

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-6764/2
Podgorica, 15.09.2023. godine

“ FIDIJA “ D.O.O.

Ul.Vaka Đurovića bb
PODGORICA

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-6764/1 od 01.09.2023. godine, “ FIDIJA-INVEST “ D.O.O.iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 24, Zona 3, Blok 3a na katastarskim parcelama, br. 230/1, 236/1, 237/1, 237/2, 235/2 sve K.O.Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zagorič 3 i 4 – Zona 2 „ („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 19/09), Glavni grad Podgorica, urađenog od strane privrednog društva „ ING - INVEST „ D.O.O.Danilovgrad, elektronski ovjeren, dana, 01.09.2023. godine u 10:26:53 + 02'00'

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Precizirati Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ ING - INVEST „ D.O.O.Danilovgrad, elektronski ovjeren dana, 01.09.2023. godine u 10:26:53 + 02'00' 25.08.2023. godine u dijelu preciziranja podataka sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti Ugovore o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovne, zaključeni između imenovanog privrednog društva i nosilaca prava svojine na kat. parcelama: . 230/1, 236/1, 237/1, 237/2, 235/2 sve K.O.Podgorica II i to sa sledećim fizičkim licima: Fetahović Čazima, Bajčeta Nevenke, Radošević Simona, Blagojević Joka, Blagojević Ratka, kao dokaz p pravu svojine ili nekom drugom pravu svojine na opisanoj lokaciji u smislu postupanja po članu 91.st.1.i 3. tačka 6.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je jasno propisano, da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalog i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.
- Dostaviti Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju po planskom dokumentu, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Podgorica.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 3 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.09.15 22:17:42 +02'00'