

**INFORMACIJA O ZAHTJEVU KONZORCIJUMA „KOLAŠIN 1600“, ZAKUPCA IZ
UGOVORA O DUGOROČNOM ZAKUPU LOKALITETA PLANINSKOG CENTRA
„KOLAŠIN 1600“, KOLAŠIN, U VEZI S IZBOROM REVIZORA KOJI ĆE PRIPREMITI
IZVJEŠTAJE O REVIZIJI FINANSIJSKIH ISKAZA ZAKUPCA**

Ugovor o dugoročnom zakupu lokaliteta planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, („Ugovor“) zaključen je 21.09.2018. godine, između Vlade Crne Gore („Zakupodavac“) i Konzorcijuma „Kolašin 1600“ („Zakupac“), koji se sastoji od privrednih društava: Gener 2 Shpk iz Albanije i Ski resort Kolašin - 1600 d.o.o. iz Kolašina. Aneks Ugovora o dugoročnom zakupu planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin potpisan je 19.04.2019. godine.

Članom 10.6 tačka b. Ugovora definisano je: „Zakupac će podnositi Zakupodavcu Finansijske iskaze za prethodnu Finansijsku godinu ne kasnije od 30 dana od početka tekuće Finansijske godine, kao i izvještaje o reviziji Finansijskih iskaza pripremljene od strane Revizora najkasnije do 30. juna tekuće godine za prethodnu Finansijsku godinu.“

Prema definiciji iz Ugovora, pod pojmom Revizor podrazumijeva se crnogorski ogranak bilo kog od sljedeća četiri društva: Deloitte Touche Tohmatsu, Ernst&Young, KPMG i PricewaterhouseCoopers, koga angažuje Zakupac, ili drugi revizor o čijem se izboru saglase Zakupac i Zakupodavac.

Crnogorski član Konzorcijuma „Kolašin 1600“ se 28.03.2022. godine obratio Agenciji za investicije Crne Gore, za dobijanje saglasnosti, da revizorska kuća „CROWE MNE“ d.o.o. Podgorica pripremi Izvještaj o reviziji finansijskih iskaza za 2021. godinu, a u skladu sa odredbama Ugovora. Takođe, Izvještaje o reviziji finansijskih iskaza za 2019. i 2020. godinu radila je gorepomenuta revizorska kuća. Revizorska kuća „CROWE MNE“ d.o.o. iz Podgorice je prestižna revizorska kompanija i ujedno član „CROWE GLOBAL“ koja je na nekim referentnim listama rangirana kao osma najveća računovodstvena mreža na svijetu.

Takođe, u dopisu su zatražili i saglasnost da ista revizorska kuća priprema buduće izvještaje o reviziji finansijskih iskaza, a sve u skladu sa Zakonom o reviziji. Naime, članom 29 stav 4 Zakona o reviziji („Službeni list Crne Gore“, broj 01/17) je definisano sljedeće: „Društva za reviziju i ovlašćeni revizori dužni su da najkasnije svake sedme godine od početka obavljanja revizije finansijskih izveštaja kod istog pravnog lica izvrše zamjenu ovlašćenog revizora potpisnika izveštaja o reviziji, odnosno glavnog partnera za reviziju, ako posebnim zakonom nije drukčije uređeno.“

Ističemo da se Konzorcijum Kolašin 1600 u cilju ispunjenja ugovornih obaveza, obratio revizorskim društvima navedenim u Ugovoru (Deloitte Touche Tohmatsu, Ernst&Young, KPMG i PricewaterhouseCoopers), nakon čega su dopisom informisali Agenciju za investicije Crne Gore i Ministarstvo ekonomskog razvoja o prethodno obavljenoj komunikaciji sa crnogorskim ograncima četiri društva sa dodatnim pojašnjenjima zašto navedeni revizori ne mogu biti angažovani.

Naime, na crnogoroskom tržištu posluju Društva za reviziju Deloitte, PricewaterhouseCoopers (PwC) i Ernst&Young (E&Y), dok KMPG je zatvorio usluge revizije i prisutan je samo u pogledu pružanja usluga eksternog knjigovodstva. Nadalje, Deloitte je usled njihove globalne politike od prethodne godine na našem tržištu prisutan samo u obavljanju usluga revizije gdje su revizori na nivou grupe, sa minimalnim brojem zaposlenih i stoga nisu u mogućnosti pružati druge usluge. PwC, je prepoznat kao kompanija koja ima politiku pružanja usluga velikim i srednjim pravnim licima, odnosno ne pružaju usluge revizije mikro i malim pravnim licima. E&Y takođe je prepoznat po politici pružanja usluga velikim i srednjim pravnim licima, odnosno ne pružaju usluge revizije mikro i malim pravnim licima.