

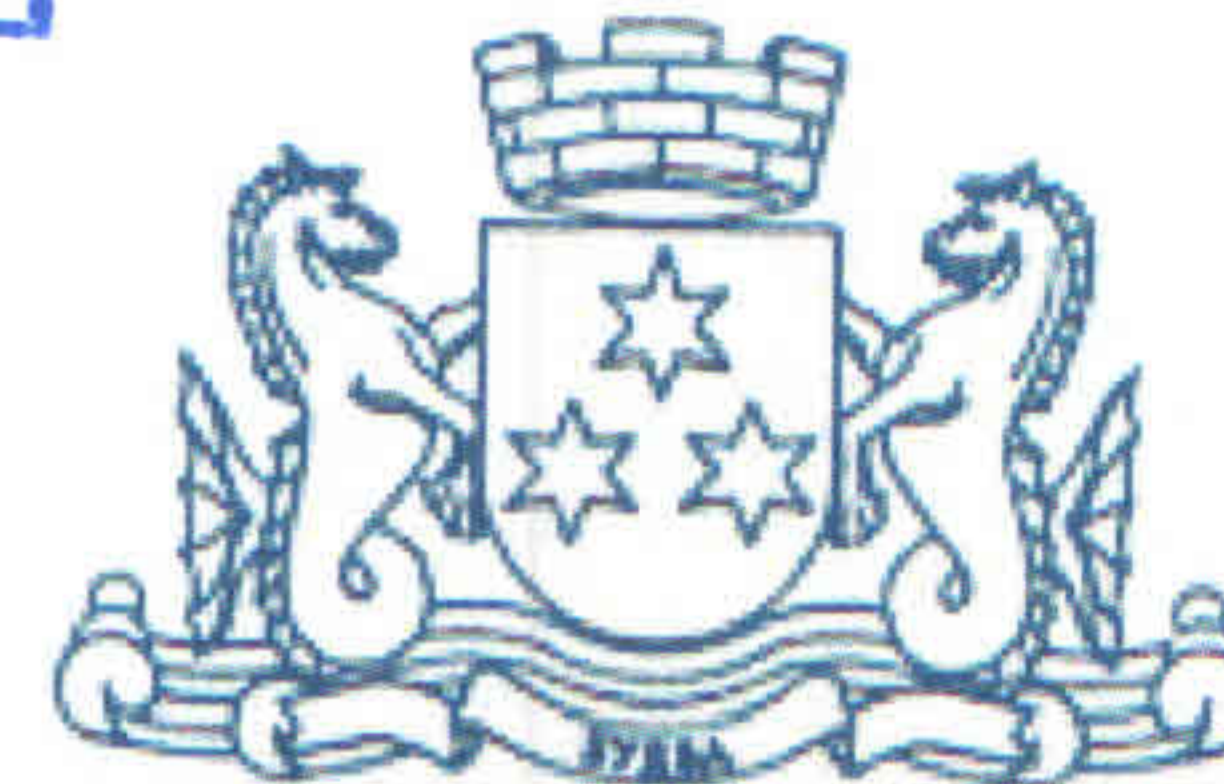
Primljeno:	24. 06. 2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	1550	/1	

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-061-903/3

Budva, 23.06.2016.god.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Generalni direktor Danilo Gvozdenović

**Predmet: Dostava zahtjeva za izdavanje UT uslova na dalju nadležnost**

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Cvijo Krčmar iz Novog Sada, kao vlasnik katastarske parcele br. 2516/2 KO Budva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova br. 06-061-903/1, od 27.05.2016. godine.

Nakon izvršenog uvida u LSL „Komoševina I“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 18/11) konstatovano je da se predmetna katastarska parcela 2516/2 KO Budva nalazi na lokaciji koja je Planom po namjeni definisana za turizam- oznaka T1, urbanistička parcela 89 sa planiranom BRGP 2.267m<sup>2</sup>.

U skladu s odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11) koje propisuju da je za objekte hotela površine preko 1.000 m<sup>2</sup> nadležno Vaše ministarstvo, prosljeđujemo Vam zahtjev Cvija Krčmara za izdavanje UT uslova na dalju nadležnost.

Prilog:

- fotokopija zahtjeva Cvijo Krčmar br. 06-061-903/1, od 27.05.2016. godine;
- original kopija plana za katastarsku parcelu br. 2516/2 KO Budva;
- original list nepokretnosti- prepis broj 1815 KO Budva;

Spoštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu
- Cvijo Krčmar
- a/a



Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*

MLADEN IVANOVIĆ  
06-061-903/1

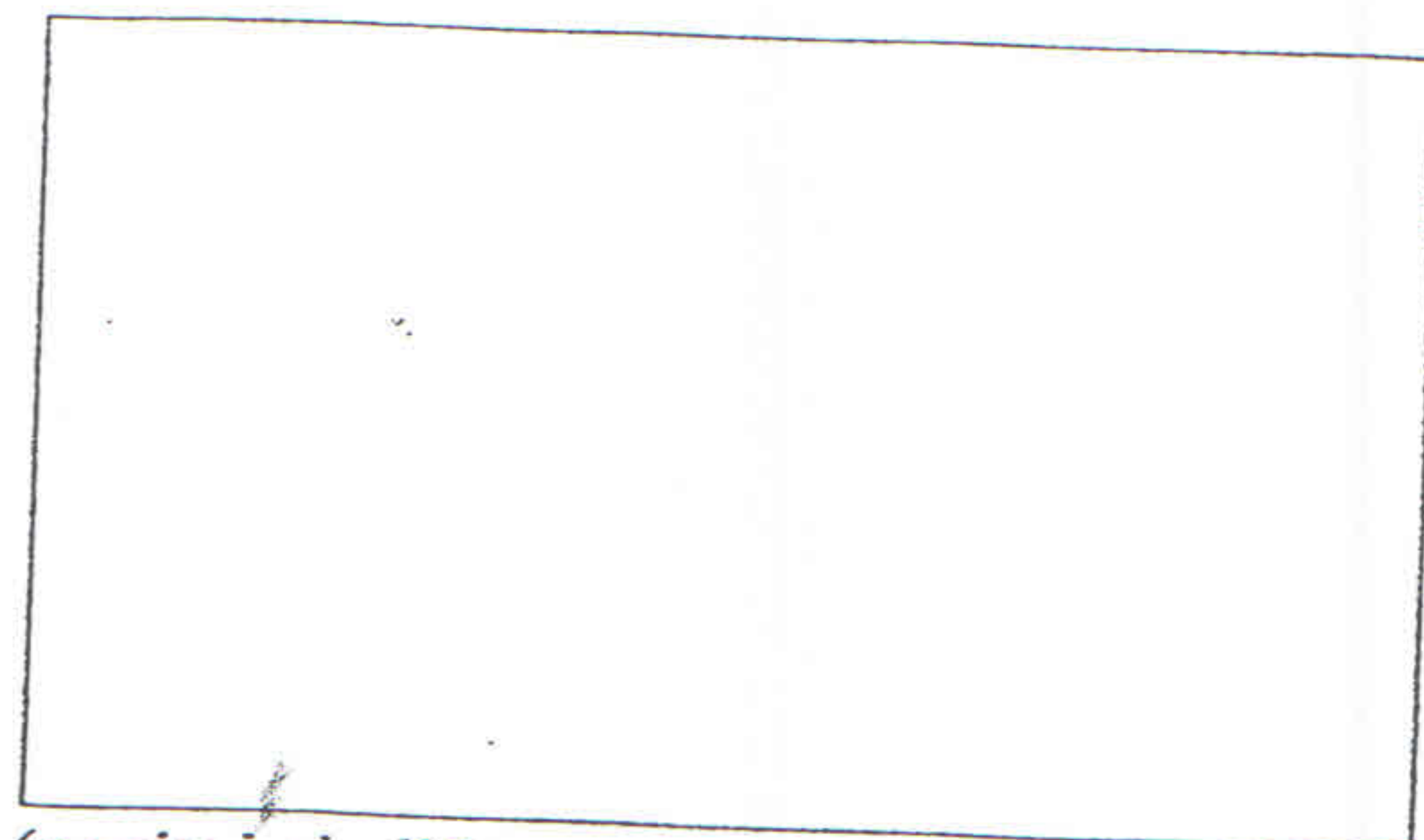
Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

Primljeno:	27-05-2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	903/1	1	€5,00

KRČMAR, VINKO, CUIZO  
(prezime, očevo ime i ime)

KAOČEVI  
(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA  
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta  
(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

ili

2. Rekonstrukciju objekta  
(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRADNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele 2516/2  
(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE - PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

Katastarska opština Budva (Komune)  
(KO BEČIĆI, BRAJIĆI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

27. 5. 2016

(mjesto i datum)

M. Ivanović  
(podnosilac zahtjeva)

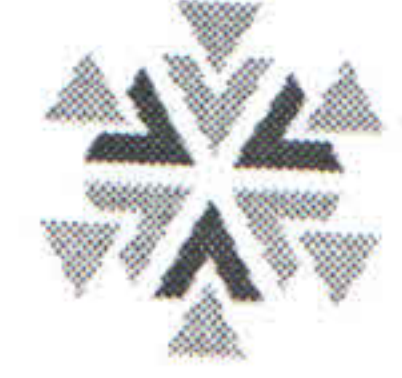


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECENIJA  
ODRŽIVE  
NEZAVISNOSTI  
MLADU GORU  
OPRAVOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1550/2  
Podgorica, 05.07.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1550/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedio je zahtjev Cvija Krčmara iz Novog Sada, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli br.89, koju čini kat.parcela broj 2516/2 i dijela katastarske parcele 3097/1 KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Komoševina I“, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
OSLOBOĐENJE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADIT GODINA  
OD ODRŽIVOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1550/3

Podgorica, 05.07.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1550/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedio je zahtjev Cvija Krčmara iz Novog Sada, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli br.89, koju čini kat.parcela broj 2516/2 i dijela katastarske parcele 3097/1 KO Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Komoševina I“, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECENIJA  
ODNOŠNO  
NEZAVISNOSTI  
KRAJINU CRNA  
GORA  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1550/4

Podgorica, 05.07.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

Trg sunca 3

BUDVA

Aktom, broj 105-1550/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Cvija Krčmara iz Novog Sada, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli br.89, koju čini kat.parcela broj 2516/2 i na dijelu katastarske parcele 3097/1 K.O. Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Komoševina I“, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1550/5

Podgorica, 05.07.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije-

Trg sunca 3  
BUDVA

Aktom, broj 105-1550/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Cvija Krčmara iz Novog Sada, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli br.89, koju čini kat.parcela broj 2516/2 i na dijelu katastarske parcele 3097/1 K.O. Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Komoševina I“, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama (“Službeni list CG” br.16/95, 27/07, 32/11 i 47/11), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
DENIOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
OD ZAVNOJSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1550/6  
Podgorica, 05.07.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

Trg sunca 1  
BUDVA

Aktom, broj 105-1550/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Cvija Krčmara iz Novog Sada, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli br.89, koju čini kat.parcela broj 2516/2 i na dijelu katastarske parcele 3097/1 K.O. Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Komoševina I“, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DEGENJA  
DRNOVE  
NEZAVISNOSTI  
BILJANU SODRANA  
URBANIZACIJE  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1550/7  
Podgorica, 05.07.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
P.J. Budva

BUDVA

Aktom, broj 105-1550/1 od 27.06.2016.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Cvija Krčmara iz Novog Sada, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli br.89, koju čini kat.parcela broj 2516/2 i na dijelu katastarske parcele 3097/1 K.O. Budva, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Komoševina I“, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele: br. 2516/2, 3097/1 KO Budva, Opština Budva.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Milica Ćurić, dipl.ing.arh. 