

D.O.O. "PAMA INVEST"- ULCINJ i  
HASANAGIĆ A. RIZO

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

OBRAZAC 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	27.11.2025			
Org. jed.	Jed. za znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		UP106-333/25-6458,		

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta MALI HOTEL 4\* - faza III

Lokacija objekta kat.parc. br. 30/109, 30/741, 30/742,30/745, 30/746, K.O.ULCINJSKO POLJE, OPSTINA ULCINJ  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

URB.PARC. 8, 9 i 10, ZONA "B", PODZONI "7", DUP-a "ULCINJSKO POLJE"  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor D.O.O. "PAMA INVEST"- ULCINJ i HASANAGIĆ A. RIZO

Uz zahtjev prilažem:

#### 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> 1) projekat arhitekture objekta;</li><li><input checked="" type="radio"/> 2) projekat građevinskih konstrukcija;</li><li><input type="radio"/> 3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li><input checked="" type="radio"/> 4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li><input checked="" type="radio"/> 5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li><input checked="" type="radio"/> 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li><input type="radio"/> 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li></ol>	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<p><input type="checkbox"/> ostali projekti i elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>● plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul>	<p>12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	--

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

<p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:</p>	<p>12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
--	--

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p>	
<p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p>	<p>D.O.O. "PAMA INVEST" - ULCINJ</p>

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/2

Podgorica, 01.12.2025. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Ulcinj**

**ULCINJ**

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/3

Podgorica, 01.12.2025.godine

## DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

**PODGORICA**

**Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)**

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/4

Podgorica, 01.12.2025.godine

## CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

### PODGORICA

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/5

Podgorica, 01.12.2025.godine

## “Vodovod i kanalizacija” DOO

**ULCINJ**  
**Majke Tereze bb**

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjско polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/6

Podgorica, 01.12.2025. godine

## Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25), dostavljam vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/7

Podgorica, 01.12.2025.godine

Opština Ulcinj  
**Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti**

**ULCINJ**  
Bulevar Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb 85360

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/8

Podgorica, 01.12.2025.godine

## MINISTARSTVO TURIZMA

**PODGORICA**

IV Proleterske brigade br.19

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/9

Podgorica, 01.12.2025.godine

**„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO**

**BUDVA**  
**Popa Jola Zeca 5**

„PAMA INVEST” d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B” u podzoni „7”, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje”, Opština Ulcinj.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

*B. Todorović*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*M. Abramović*

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

*A. Gvozdenović*



*M. Pavićević*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/10

Podgorica, 01.12.2025.godine

**OPŠTINA ULCINJ**  
**-Sekretariat za investicije-**

**ULCINJ**

**Bulevar Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb**

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Anđela Gvozdenović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/11

Podgorica, 01.12.2025.godine

### Agencija za zaštitu životne sredine

**PODGORICA**

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6458/15

Podgorica, 15.12.2025.godine

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo

ULCINJ

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-7215/3 od 12.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljam.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/18

Podgorica, 29.12.2025.godine

## Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Broj:UPI 06-333/25-6458/22

Podgorica, 29.12.2025.godine

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo

ULCINJ

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Ministarstva turizma, broj 01-333/25-1435/2 od 26.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6458/26

Podgorica, 12.01.2026.godine

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo

ULCINJ

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj 13-UPI-236/25-25159/2 od 16.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6458/31

Podgorica, 18.03.2026. godine

**OPŠTINA ULCINJ**  
**-Sekretarijat za investicije-**

**ULCINJ**

**Bulevar Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb**

**URGENTNO**

**Veza broj: Broj: UPI 06-333/25-6458/10**

**Podgorica, 01.12.2025. godine**

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Anđela Gvozdenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj:UPI 06-333/25-6458/33

Podgorica, 16.04.2026.godine

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo

**ULCINJ**

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Ministarstva turizma, broj 01-333/26-206/2 od 20.03.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Anđela Gvozdrenović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6458/36

Podgorica, 27.05.2026. godine

## MINISTARSTVO TURIZMA

**PODGORICA**  
**IV Proleterske brigade**  
**br.19**

Predmet: Veza vaš broj: 01-333/26-206/2 od 20.03.2026. godine.

„PAMA INVEST“ d.o.o. Ulcinj i Hasanagić A. Rizo obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6458/1 od 27.11.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta MALI HOTEL 4\* na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 30/109, 30/741, 30/742, 30/745, 30/746 KO Ulcinjsko polje, na urbanističkoj parceli UP 8, UP 9 i UP 10 u zoni „B“ u podzoni „7“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjско polje“, Opština Ulcinj.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 01-333/26-206/2 od 20.03.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović