



Broj: 06-333/25-6008/1
Podgorica, 08.05.2025. godine

Skupština Crne Gore na sjednici održanoj 28. februara 2025. godine, donijela je Zakon o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25).

Stvaranje sprovedbenih uslova za podsticanje i realizaciju investicionih inicijativa, ulaganje stranog kapitala i cjelovito obezbjeđenje svih uslova za efikasnije i kvalitetnije investiranje, preduslov su implementacije nove politike u oblasti izgradnje objekata.

Stoga, u cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine daje

STRUČNO UPUTSTVO

Odredbom člana 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa ovim zakonom.

Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“, broj 42/25), propisan je način i postupak izdavanja i mirovanja licenci fizičkom licu i privrednom društvu, pravnom licu, odnosno preduzetniku, za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, stručnog nadzora, tehničkog pregleda i projektantskog nadzora, izvođenja radova, upravljanja projektom, ispitivanja i prethodnih istraživanja, kao i način vođenja registra licenci.

Kada su u pitanju licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja ovog zakona - ove licence treba usklađivati sa licencama propisanim Zakonom o izgradnji odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.



MINISTAR
Slaven Radunović