

**Informacija o realizaciji Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-3347 sa sjednice
od 21. jula 2018. godine**

Vlada Crne Gore je, na sjednici od 21. juna 2018. godine donijela Zaključke, broj: 07-3347, kojima je tačkom 1 prihvatila Prijedlog za davanje saglasnosti za kupovinu nepokretnosti iz listova nepokretnosti br. 4346, 4339, 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u postupku oglašavanja prodaje nepokretnosti pred Privrednim sudom Crne Gore po oglasu od 23.05.2018. godine, i to:

- katastarske parcele broj 1503/1, površine 7.333 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 4346, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/12, površine 1.028 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 4339, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/9, površine 121 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/11, površine 42 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/10, površine 119 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/1, površine 4.034 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 4346, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/13, površine 2.123 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/11, površine 9 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/1, površine 2.852 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 4346, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/13, površine 1.427 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/14, površine 1.969 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica;
- katastarske parcele broj 1503/1, površine 18.246 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 4346, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica,
- katastarske parcele broj 1503/14, površine 372 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica i
- katastarske parcele broj 1508/1, površine 41 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 184, KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica.

Nadalje, tačkom 2 navedenih zaključaka ovlašćuje se Blažo Šaranović direktor Uprave za imovinu, da u ime Vlade Crne Gore uzme učešće prilikom kupovine nepokretnosti iz tačke 1 ovih zaključaka, a tačkom 3 istih zaključaka zadužuje se Ministarstvo finansija da sredstva u iznosu od 164.943,00 eura obezbijedi iz Tekuće budžetske rezerve.

Takođe, tačkom 4 predmetnih zaključaka, zadužuju se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu da o realizaciji ovih zaključaka informišu Vladu Crne Gore.

S tim u vezi, Uprava za imovinu je Ministarstvu finansija dostavila akt broj: 0201-6319 od 16.07.2018. godine, kojim je informisala ovo ministarstvo o preduzetim aktivnostima u pogledu realizacije navedenih zaključaka Vlade Crne Gore.

U dostavljenom aktu je navedeno da je, Uprava za imovinu u cilju realizacije predmetnih zaključaka dana 25.06.2018. godine predala Privrednom sudu Crne Gore ispravnu ponudu za kupovinu predmetnih nepokretnosti.

Naime, stečajni upravnik g-din Mladen Marković je na osnovu dospjele ponude, dana 02.07.2018. godine donio Odluku o prihvatanju ponude Uprave za imovinu Crne Gore, zavedenu pod brojem St.br. 490/16. U obrazloženju odluke, stečajni upravnik je naveo da će sa kupcem zaključiti poseban kupoprodajni ugovor, kao i da je kupac dužan da prije sklapanja ugovora, izvrši uplatu razlike od uplaćene akontacije (164.943,00 €) do ponuđene cijene u iznosu od 3.133.958,00 eura, na žiro račun stečajnog dužnika broj: 520-10719-25 otvoren kod Hipotekarne banke.

Takođe, prilikom dostavljanja ponude, uplaćen je depozit u iznosu od 164.943,00 eura, dok je ponuđeni iznos za kupovinu nepokretnosti 3.298.901,00 eura.

Nadalje, imajući u vidu prethodno navedeno, Direktor za imovinsko pravne poslove je zatražio mišljenje Direktorata za državni budžet Ministarstva finansija. U dostavljenom mišljenju, akt broj: 07-03-sl od 30.10.2018. godine, navedeno je da imajući u vidu da je iznos sredstava potreban za realizaciju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti na osnovu Odluke stečajnog upravnika "Radoje Dakić" AD Podgorica kojom se prihvata ponuda Uprave za imovinu Crne Gore broj: 0201-5375 od 25.06.2018. godine za kupovinu dijela imovine "Radoje Dakić" AD Podgorica u stečaju, planiran u okviru sredstava tekuće budžetske rezerve, Direktor za državni budžet daje saglasnost na Informaciju o realizaciji Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-3347 sa sjednice od 21. juna 2018. godine.

Obzirom na sve navedeno, a kako je neophodno sprovesti proceduru za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji, prilikom koje će Vlada Crne Gore ovlastiti lice koje će u njeno ime zaključiti pomenuti ugovor, ovo ministarstvo je mišljenja da obzirom da je direktor Uprave za imovinu, Blažo Šaranović u ime Vlade Crne Gore tačkom 2 zaključaka broj: 07-3347 sa sjednice od 21. juna 2018. godine ovlašćen da u ime Vlade uzme učešće prilikom kupovine nepokretnosti iz tačke 1 pomenutih zaključaka, on treba i zaključiti Ugovor o kupoprodaji.