



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-2533/2

Datum: 03.04.2023.godine

„ARGOS“ DOO

ULCINJ

Aktom broj 09-332/23-2533/1 od 24.03.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Argos“ d.o.o. iz Ulcinja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Next level“ d.o.o. Ulcinj, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.03.2023. godine u 13:08:31 + 01'00', za izgradnju turističkog naselja T2 – Otrant reef resort na urbanističkoj parceli UP 9, koju čine katastarske parcele br 1/2, 2/2, 4, 5, 6/1, 7, 8/1, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/11, 11/1, 11/2, 64/2 KO Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.74/18), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je u izradi tehničke dokumentacije učestvovalo strano pravno lice, projektant „LSN+PARTNERS“ d.o.o. iz Prištine, a pritom nijesu dostavljeni dokazi o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti stranog pravnog društva, **shodno članu 129 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** kojim je propisano da strano privredno društvo, koje ima odobrenje može privremeno ili povremeno da obavlja djelatnost pod uslovom da prije početka prvog posla o namjeri privremenog ili povremenog obavljanja djelatnosti dostavi Ministarstvu i nadležnom inspeksijskom organu pisanu izjavu i odobrenje koje se odnosi na djelatnost uređenu ovim zakonom. Takođe, utvrđeno je da investitor „Argos“ d.o.o. nije zaključio ugovor o izradi tehničke dokumentacije sa projektantom „Next level“ d.o.o. koji je učestvovao u izradi predmetnog idejnog rješenja. S tim u vezi, potrebno je dostaviti navedeni dokaz.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.