

INFORMACIJA

o refinansiranju i reprogramiranju kreditnih obaveza Opštine Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje obratila se Ministarstvu finansija dopisom, broj: 01-2827/1, od 02.04.2019. godine, u cilju davanja saglasnosti na reprogramiranje i refinansiranje kreditnih obaveza, koje Opština Bijelo Polje ima po osnovu kreditnih zaduženja kod Societe Generale Montenegro banke a.d. Podgorica na iznos od 3,9 mil.€, Komercijalne banke A.D. Podgorica, na iznos od 1,6 mil.€, Addiko banke na iznos od 3,44 mil. €, Crnogorske komercijalne banke na iznos od 2,5 mil.€ i NLB Banke a.d. Podgorica na iznos od 2,5 mil.€. Ukupan iznos kreditnih obaveza za refinansiranje i reprogramiranje, iznosi 9.114.615,19€.

Zaključkom, broj: 08-189 od 09.10.2015. godine, Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o dugoročnom zaduživanju Opštine Bijelo Polje u cilju sprovođenja aktivnosti na realizaciji Sanacionog plana za prevazilaženje finansijskih teškoća, u iznosu od 13.973.000,00 eura i istim dala saglasnost da Opština Bijelo Polje započne aktivnosti na realizaciju Sanacionog plana za prevazilaženje finansijskih teškoća kreditnim zaduženjima. Od navedenog iznosa Opština Bijelo Polje se u cilju realizacije Sanacionog plana u 2015. godini, kreditno zadužila u ukupnom iznosu od 13.940.000,00 eura, a za koje je Vlada Crne Gore dala saglasnost za izdavanje Garancije. Istovremeno, Vlada Crne Gore je dala saglasnost da se zaključe Ugovori o cesiji u cilju redovnog izmirenja kreditnih obaveza, a sve u skladu sa odredbama Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije Sanacionog plana Opštine Bijelo Polje, koji je zaključen između Ministarstva finansija i Opštine Bijelo Polje.

Kako smo upoznati od strane Opštine Bijelo Polje, razlog za dostavljanje zahtjeva za dobijanje saglasnosti za refinansiranje i reprogramiranje kreditnih obaveza jeste postizanje što uravnoteženijeg rasporeda otplate duga, odnosno smanjenja godišnjeg opterećenja budžeta opštine po pomenutim izdacima.

U tom cilju, Opština Bijelo Polje donijela je Odluku Skupštine opštine o refinansiranju kreditnih obaveza Opštine Bijelo Polje, broj: 02-2491, od 19.03.2019. godine, u visini do 9.400.000,00 eura i nakon donošenja iste otpočela pregovore sa bankama u pogledu refinansiranja i reprogramiranja postojećih kreditnih obaveza. Naime, stanje duga po kreditima na dan 30.04.2019. godine iznose 9.114.615,19€ dok je iznos mjesečnog anuiteta po postojećim planovima otplate i kamatnim stopama koje se kreću u visini do 4,5% godišnje, iznosio 155.930,55€.

Kako Opština Bijelo Polje sa Komercijalom bankom a.d. Podgorica i Addiko bankom a.d. Podgorica nije uspjela dogovoriti povoljnije uslove za refinansiranje postojećih kreditnih obaveza, to je u pregovorima sa Crnogorskom komercijalnom bankom i NLB bankom usaglasila nacрте Ugovora za refinansiranje kreditnih obaveza pod povoljnijim uslovima.

Opština je od Crnogorske komercijalne banke dobila ponudu za zaključenje Ugovora o dugoročnom kreditu, na iznos od 3.488.099,79 eura sa kamatnom stopom od 3,25%+3M EURIBOR i rokom otplate kredita od 10 godina. Ukoliko Opština Bijelo Polje dobije saglasnost za zaključivanje Ugovora o kreditu sa Crnogorskom komercijalnom bankom a.d. Podgorica, istim bi se izvršila prijevremena otplate kredita kod Komercijalne banke a.d. Podgorica, u iznosu od 1.040.000,14 eura, dio kredita kod Addiko banke u iznosu od 667.724,17 eura i refinansirao postojeći kredit kod Crnogorske komercijalne banke, na iznos od 1.780.375,48€. Kreditne obaveze na mjesečnom nivou, prema novom planu otplate, iznosile bi 34.009,70 €.

Preostali dug Opštine Bijelo Polje kod Addiko banke a.d. Podgorica, u iznosu od 1.707.724,31€, bio bi refinansiran putem kreditnog zaduženja kod NLB banke. Kreditno zaduženje realizovalo bi se sa kamatnom stopom od 3,25%+6M EURIBOR, sa rokom otplate kredita od 120 mjeseci od dana potpisivanja ugovora. Kreditne obaveze na mjesečnom nivou, prema novom planu otplate, iznosile bi 16.691,41 €.

U nacrtu Ugovora o kreditu sa NLB bankom i Crnogorskom komercijalnom bankom, kao sredstvo obezbjeđenja definisano je zaključenje Ugovora o cesiji i izdavanje Garancije Vlade Crne Gore, kojim bi postojeće Garancije izdate Komercijalnoj banci a.d. Podgorica i Addiko banci bile stavljene van pravne snage i istovremeno izdate u korist NLB banke i Crnogorske komercijalne banke na iznos preostalog duga i bili zaključeni Ugovori o cesiji, kao sredstvo obazbjeđenja za uredno izmirivanje kreditnih obaveza iz sredstava Egalizacionog fonda.

Opština Bijelo Polje ima i kreditne obaveze kod NLB banke i Societe Generale Montenegro banke, a za koje je opština postigla dogovore sa bankama za zaključenje Aneks-a Ugovora o kreditu, pod povoljnijim uslovima.

Opština Bijelo Polje i NLB banka usaglasile su nacrt Aneks-a I Ugovora o kreditu, kojim je definisano smanjenje kamatne stope na 3,25% + 6M EURIBOR, sa rokom otplate kredita na 120 mjeseci od dana realizacije aneksa. Kreditne obaveze na mjesečnom nivou, prema novom planu otplate, iznosile bi oko 17.551,16€, dok je sa Societe Generale Montenegro banka usaglašen nacrt Aneksa I Ugovora o kreditu kojim je definisano smanjenje kamatne stope na 3,25% na godišnjem nivou + 3M EURIBOR, sa produženjem roka otplate kredita do 10.11.2025. godine, dok bi mjesečni anuitet prema novom planu otplate iznosio 29.844,21€.

U nacrtima Aneks-a Ugovora, definisano je zaključivanje Aneks-a postojećih Ugovora o cesiji i izdatih Garancija sa izmjenama u dijelu produženja roka otplate kredita iz sredstava Egalizacionog fonda kao i produženje roka važenja Garancije Vlade Crne Gore do konačnog i potpunog izmirenja svih obaveze predviđenih Aneksom I Ugovora o kreditu.

U skladu sa postignutim dogovorima sa Crnogorskom komercijalnom bankom, NLB bankom i Societe Generale Montenegro bankom za zaključivanje kreditnih aranžmana u cilju refinansiranja kreditnih obaveza, Opština Bijelo Polje je

dostavila Agenciji za zaštitu Konkurencije zahtjev u vezi sa refinansiranjem kredita Opštine Bijelo Polje, uzetih uz državnu garanciju, na mišljenje da li se isti smatra državnom pomoći. Na osnovu dostavljenog zahtjeva, Agencija za zaštitu konkurencije, putem dopisa, broj: 05-251/6, od 27.03.2019. godine, izdala je mišljenje da se refinansiranje kredita Opštine Bijelo Polje uzetih uz državnu garanciju ne smatra državnom pomoći u smislu Zakona o kontroli državne pomoći.

Ukupne kreditne obaveze Opštine Bijelo Polje kod NLB banke a.d. Podgorica, Societe Generale Montenegro banke, Addiko banke, Komercijalne banke a.d. Podgorica i Crnogorske komercijalne banke, na dan 30.04.2019. godine, iznose 9.114.615,19 eura, dok ukupni mjesečni anuitet iznosi 155.930,55 eura. Ukoliko bi Vlada Crne Gore dala saglasnost na reprogramiranje i refinansiranje kreditnih obaveza isto bi rezultiralo smanjenju mjesečnih kreditnih opterećenja budžeta Opštine Bijelo Polje, od dosadašnjih 155.930,55 eura na 98.096,48 eura.

Kako realizacija reprogramiranja i refinansiranja kreditnih obaveza Opštine Bijelo Polje ne dovodi do novog zaduženja već samo do smanjenja mjesečnih opterećenja po osnovu kreditnih obaveza, a samim tim i do uravnoteženja Budžeta Opštine Bijelo Polje i njenog urednog servisiranja kreditnih obaveza, to smatramo opravdanim davanje saglasnosti na refinansiranje i reprogramiranje kredita Opštine Bijelo Polje.

Rekapitulacija

STANJE NA DAN 30.04.2019. GODINE PO POSTOJEĆIM USLOVIMA

Banka kreditor	Stanje duga na dan 30.04.2019	Rata mjesečna	Kamata mjesečna	Mjesečni anuitet	Datum potpisivanja	Rok	Ugovoreni uslovi
NLB BANKA	1.795.704,18	19.389,18	6.641,65	26.030,83	14.12.2015	10 god.	4,50%
SOCIETE GENERALE BANKA	2.123.086,92	45.950,29	6.881,51	52.831,80	10.11.2015	7 god.	3,8% +3m EURIBOR
HIPO-ALPE-ADRIA BANKA	2.375.448,47	26.319,66	7.843,46	34.163,12	2.11.2015	10 god.	3,99%
KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA	1.040.000,14	13.333,33	3.824,48	17.334,60	19.10.2015	10 god.	4,44%
CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA	1.780.375,48	19.124,18	6.446,02	25.570,20	23.12.2015	10 god.	4,3%
UKUPNO:	9.114.615,19	124.116,64	31.637,12	155.930,55			

STANJE NAKON REPROGRAMIRANJA I REFINANSIRANJA KREDITNIH OBAVEZA

Banka kreditor	Stanje duga na dan 30.04.2019	Rata mjesečna	Kamata mjesečna	Mjesečni anuitet	Datum potpisivanja	Rok	Ugovoreni uslovi
NLB	1.795.704,18	12.594,52	4.956,64	17.551,16	30.04.2019	10.god.	3,25%+6M EURIBOR
NLB ¹	1.707.724,31	11.977,62	4.713,79	16.691,41	30.4.2019	10 god.	3,25%+6M EURIBOR
SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO	2.123.086,92	24.255,82	5.588,39	29.844,21	30.04.2019.	7 god.	3,25%+3M EURIBOR
CKB ²	1.780.375,48 + 1.040.000,14 + 667.724,17 UKUPNO: 3.488.099,79€	24.828,32	9.181,38	34.009,70	30.04.2019.	10.god.	3,25%+3M EURIBOR
UKUPNO:	9.114.615,19	73.656,28	24.440,20	98.096,48			

¹ Preuzeti dio kreditnih obaveza kod Addiko banke

² Postojeći kredit kod CKB banke – 1.780.375,48€, Preuzeti kredit od Komercijalne banke – 1.040.000,14€ i preuzeti dio kreditnih obaveza od Addiko banke 667.724,17€

Na osnovu članova 1186-1190 Zakona o obligacionim odnosima, (Sl.list CG“, br.47/08; 04/11), zaključuje se sljedeći

**ANEKS 1 UGOVORA O DUGOROČNOM
KREDITU BR. 00-421-0102865.2
od 10.11.2015.**

u Podgorici, dana 13.03.2019. godine između
sljedećih Ugovornih strana:

**SOCIETE GENERALE BANKA
MONTENEGRO AD**, sa sjedištem u Podgorici,
adresa Bulevar revolucije br. 17, 81000
Podgorica, broj u CRPS Podgorica 4 –
0000880, matični broj 02136228, žiro račun broj
907 - 55001 – 17 (u daljem tekstu: banka),
i

OPŠTINA BIJELO POLJE,

sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10,
matični broj 02003554, lokalna samouprava
osnovana saglasno odredbama Zakona o
lokalnoj samoupravi, račun broj 550-16687-74
(u daljem tekstu: Korisnik kredita) koga
predstavlja g-din Petar Smolović,
gradonačelnik.

Banka i Nalogodavac (u daljem tekstu:
„**Ugovorne strane**“) su se sporazumjele o
sljedećem:

PREDMET ANEKSA UGOVORA

Član 1

U Članu 2 Ugovora o dugoročnom kreditu
br. 00-421-0102865.2 od 10.11.2015. mijenjaju
se stavovi b), c), d) h), i) i l) i sada glase:

- b) Redovna kamatna stopa: **tromjesečni
EURIBOR + 3,25% na godišnjem
nivou. U slučaju porasta vrijednosti
Euribora, nominalna vrijednost
kamatne stope ne može preći 4,50%
na godišnjem nivou.**

U slučaju da vrijednost 3M EURIBOR-
a bude negativna, u smislu odredbi
ovog Ugovora će se smatrati da je
vrijednost 3M EURIBOR-a jednaka 0
(nuli). Kamata se obračunava i plaća
mjesečno.;

Pursuant to articles 1186-1190 of the Law on
torts and obligations (Official Gazette of
Montenegro 47/08; 04/11), the following is
concluded

**ANNEX 1 OF THE LONG TERM LOAN
AGREEMENT No. 00-421-0102865.2
dated 10.11.2015.**

In Podgorica, on 13.03.2019., by and between
the following Parties:

**SOCIETE GENERALE BANKA
MONTENEGRO AD**, registered office in
Podgorica, at Bulevar revolucije no. 17, 81000
Podgorica, number in CRPS Podgorica 4 –
0000880, personal number 02136228, giro
account no. 907 – 55001 – 17 (hereinafter: the
Bank),
and

OPŠTINA BIJELO POLJE,

registered office in Bijelo Polje, , ul. Slobode
br. 10, identification number 02003554,
municipality incorporated in accordance of
Montenegrin Law of local self-government,
account no. 550-16687-74 (hereinafter: the
Loan Beneficiary), represented by Petar
Smolović, mayor.

The Bank and the Principal (hereinafter: **the
Parties**) agreed as follows:

**SUBJECT OF THE ANNEX OF AGREEMENT
Article 1**

In Article 2 of **Long term loan agreement no
00-421-0102865.2 dated 10.11.2015**, we
change items b), c), d) h), i) and l) now to read
as:

- b) Regular interest rate: **three-month
EURIBOR + 3,25% per annum; In
case of Euribor value increase,
nominal interest rate cannot
surpass 4,50% p.a.**

In case of negative value of 3M
EURIBOR, it shall be considered as 0
(zero) in sense of provisions of this
Agreement. The interest rate is
calculated and repaid monthly. The

c) Provizija puštanja kredita u tečaj: 0,25% od iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Provizija za izmjenu uslova: 0,10% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. d) Efektivna kamatna stopa iznosi: ___% na godišnjem nivou, h) zadnja rata dospijeva za plaćanje: 10.11.2025. godine i) ročnost kredita: 120 (jedna stotina dvadeset) mjeseci; l) sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza kredita Banci od strane Korisnika kredita: - 10 (deset) blanko mjenica Korisnika kredita, potpisanih i ovjerenih pečatom Korisnika kredita kao akceptanta, sa mjeničnim ovlaštenjima za popunu mjenica na dospjele iznose od strane Banke; - 10 (deset) ovlaštenja za izdavanje naloga za naplatu potraživanja potpisanih i ovjerenih od strane Korisnika kredita; - Ugovor o cesiji broj 28690 zaključen 10.11.2015. godine sa Ministarstvom finansija zasnovan na sredstvima iz Egalizacionog fonda i Aneks 1 istog Ugovora od _____ godine - Garancija broj 06-4673/1 od 10.11.2015. izdata od strane Vlade Crne Gore, Ministarstvo Finansija Crne Gore i Aneks 1 iste Garancije. Član 2. Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene. Član 3. Ovaj Aneks je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih	interest rate is calculated and repaid monthly; c) Arrangement fee: 0,25% of the total loan amount, at once in advance. Fee for the Loan Agreement modification is calculated in the amount of 0,10% from the approved loan amount, at once in advance. d) Effective interest rate: ___% annually; h) last instalment is due for payment on: 10.11.2025 i) maturity of the loan: 120 (one hundred twenty) months; l) collateral instruments for collection of matured and unpaid receivables of the Loan Beneficiary: - 10 (ten) blank Bills of Exchange signed and stamped by the Loan Beneficiary as acceptant, with bills of authorization for the Bank to fill them in with the due amounts; - 10 (ten) Authorisations to issue the order for collection of receivables, signed and stamped by the Loan Beneficiary; - Cession agreement no 28690 concluded on 10.11.2015. with Ministry of Finance of Montenegro based on resources from the equalization fund and Annex 1 of the same Agreement dated _____. - Guarantee no. 06-4673/1 dated 10.11.2015 issued by Government of Montenegro, Ministry of Finance of Montenegro and Annex 1 of the same Guarantee. Article 2. Other regulations of the basic Agreement shall remain unchanged. Article 3. This Annex is made in 5 (five) identical copies.
--	---

primjeraka.	
-------------	--

KORISNIK KREDITA / LOAN BENEFICIARY

BANKA / BANK

Ovlašćeni zastupnik/ Authorized Representative

Garant: VLADA CRNE GORE, MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE,
Stanka Dragojevica br.2, Podgorica, matični broj 02010658, Glavni
račun državnog Trezora broj: 907 – 83001 -19

Kreditor: SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD,
Bulevar revolucije br. 17, Podgorica, matični broj 02136228,
žiro račun broj: 907 – 55001 – 17

Korisnik kredita: OPŠTINA BIJELO POLJE,
Ul. Slobode br 10, Bijelo Polje, matični broj 02003554,
račun broj: 550-16687-74

Datum: _____ **2019. godine**

Predmet: Aneks 1 GARANCIJE broj 06-4673/1 od 10.11.2015. godine po Ugovoru o kreditu broj 00-421-0102865.2 od 10.11.2015. godine i Aneksu I istog Ugovora o kreditu od _____ godine, na ukupan iznos odobrenog kredita u korist SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, na osnovu Zaključaka Vlade Crne Gore, broj, od2019. godine

U tekstu Garancije broj 06-4673/1 od 10.11.2015. godine, po Ugovoru o kreditu broj 00-421-0102865.2 od 10.11.2015. godine. godine izdate u korist Societe Generale banka Montenegro AD, mijenja se rok važenja garancije i sada glasi:

„Važnost ove garancije je do konačnog i potpunog izmirenja svih obaveza predviđenih Ugovorom o kreditu broj 00-421-0102865.2 od 10.11.2015. godine i Aneksom 1 istog ugovora od _____.“

Sve ostale odredbe garancije ostaju nepromijenjene i na snazi.

Aneks se izdaje u 2 (dva) istovjetna primjerka od čega je jedan primjerak za Kreditora i jedan primjerak za Garanta.

VLADA CRNE GORE,
MINISTARSTVO FINANSIJA
Darko Radunović

ANEKS BR. 1.
UGOVORA O CESIJI
(zaveden djelovodnim brojem Cedenta 01-7639 Cesusa 01-14687/1)
od 10.11.2015godine

Zaključen u Podgorici, dana 13.03.2019. godine između:

1. **CEDENT (Ustupilac potraživanja):**
OPŠTINA BIJELO POLJE, ul. Slobode bb, Bijelo Polje, matični broj 02003554, Crna Gora, koju zastupa
Petar Smolović, Presjednik Opštine; i
2. **CESUS (Dužnik):**
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE, ul. Stanka Dragojevića br.2, Podgorica, matični broj: 02010658, koga zastupa Ministar Darko Radunović; i
3. **CESIONAR (Primalac potraživanja):**
SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, Bulevar revolucije br. 17, PIB 02136228, koga zastupa Glavni izvršni direktor,

Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši izmjena odredbe člana 1. Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 01-7639 Cesusa 01-14687/1) od 10.11.2015. godine, tako da sada glasi:

„Član 1.

Cedent (Ustupilac potraživanja) OPŠTINA BIJELO POLJE, upućuje Cesusa (Dužnika) MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE, da u njegovo ime izvrši uplatu iznosa od 3.900.000,00 € (slovima: tri miliona i devet stotina hiljada eura) sa pripadajućom kamatom, na način, pod uslovima i u skladu sa dinamikom definisanim Ugovorom o kreditu broj: 00-421-0102865.2 od 10.11.2015. godine sa Aneksom 1 od istog Ugovora, u korist Cesionara (Primaoca potraživanja) SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD.“

Član 2.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši izmjena odredbe člana 3. Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 01-7639 Cesusa 01-14687/1) od 10.11.2015. godine, tako da sada glasi:

„Član 3.

Cesus se obavezuje da će plaćanja iz člana 1. ovog Ugovora vršiti na žiro-račun Cesionara broj 907-55001-17, po Ugovoru o kreditu broj: 00-421-0102865.2 od 10.11.2015. godine, i Aneksom 1 od istog Ugovora, a sve u skladu sa Planom otplate kredita.“

Član 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši izmjena odredbe člana 4. Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 01-7639 Cesusa 01-14687/1) od 10.11.2015.godine, tako da sada glasi:

„Član 4.

Cesionar (Primalac potraživanja) prihvata, da umjesto Cedenta (Ustupioca potraživanja) primi od Cesusa (Dužnika) uplatu u iznosu od 3.900.000,00 € (slovima: tri miliona i devet stotina hiljada eura) sa pripadajućom kamatom, način, pod uslovima i u skladu sa dinamikom definisanim

Ugovorom o kreditu broj:00-421-0102865.2 od 10.11.2015. godine i sa Aneksom 1 od istog Ugovora, čime će se izmiriti obaveza Cedenta (Ustupioca potraživanja) prema Cesionaru (Primaocu potraživanja) po navedenom Ugovoru o kreditu i Aneksom 1 od istog Ugovora, koji Opština Bijelo Polje ima prema Societe Generale banci Montenegro AD.”

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši izmjena odredbe člana 6. Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 01-7639 Cesusa 01-14687/1) od 10.11.2015.godine, tako da sada glasi:

„Obaveze Cesusa iz člana 1. ovog Ugovora i Aneksa 1 od istog Ugovora, koje isti ima prema Cedentu, smatraće se izvršenim u visini uplaćenih sredstava od strane Cesusa na račun Cesionara.

„Obaveze ustupioca potraživanja – Cedenta prema Cesionaru – primaocu potraživanja po Ugovoru o kreditu i Aneksu 1 od istog Ugovora, prestaju nakon uplate ustupljenih potraživanja, od strane dužnika - Cesusa prema Cesionaru Societe Generale banci Montenegro a.d..“

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši dopuna člana 6 sa stavom 3 koji glasi:

Ukoliko iz bilo kojeg razloga Cesus ne izvrši plaćanja po osnovu cediranog potraživanja, ili ista plaćanja ne budu u dovoljnom iznosu, Cedent ostaje u obavezi prema Cesionaru za cjelokupne nedostajuće iznose.

Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da odredbe osnovnog Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 01-7639 Cesusa 01-14687/1) od 10.11.2015. godine, koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju na snazi u cjelini.

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Cedent

Cesionar

Cesus



Moskovska bb, 81000 Podgorica

Broj ugovora: [REDACTED]

Crnogorska komercijalna banka AD
Podgorica

Broj ugovora: XXX-XX-XXXX

UGOVOR O KREDITU

Ugovarači:

1. Davalac kredita: Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica
2. Korisnik kredita: OPŠTINA BIJELO POLJE

Podgorica, dd.mm.yyyy. godine



Moskovska bb, 81000 Podgorica

Broj ugovora: _____

Crnogorska komercijalna banka AD
Podgorica

Broj ugovora: xxx-xx-xxxx

Datum: dd.mm.yyyy

1. Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koju predstavlja glavni izvršni direktor, g-din Pál Kovács, kao davalac kredita (u daljem tekstu: Banka), sa jedne strane
2. **OPŠTINA BIJELO POLJE**, adresa: ul. Slobode 84000, Bijelo Polje, koju zastupa _____, kao korisnik kredita (u daljem tekstu: Korisnik kredita), sa druge strane

zaključuju dana dd.mm.yyyy:

UGOVOR O KREDITU

Član 1

- (1) Banka odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od **3.488.099,79 EUR** (slovima: tri miliona četiri stotine osamdeset osam hiljada devedeset devet i 79/100 EUR). U slučaju da je isplaćeni iznos ispod ugovorenog iznosa, aneks ugovora o kreditu će biti napravljen i iznos izloženosti će biti smanjen na isplaćeni iznos.

Kredit se odobrava pod sljedećim uslovima:

- 1) rok otplate: 120 mjeseci, bez grejs perioda;
- 2) dospijeće: 120 mjeseci od dana isplate kredita;
- 3) nominalna kamatna stopa: 3,25% na godišnjem nivou + 3M EURIBOR (u slučaju negativnog EURIBORa uzima se njegova vrijednost 0);
- 4) zatezna kamatna stopa: u skladu sa poslovnim politikom Banke (stopa zatezne kamate kalkulisana je kao 50,00% od regularne, stopa nominalne kamate primijenjena u Ugovoru, plus originalna nominalna kamatna stopa sa sljedećim limitom: minimum 9,00% i maksimum 22,00%);
- 5) način vraćanja: jednakim mjesečnim anuitetima;
- 6) početak otplate kredita: 30 dana od dana isplate kredita;
- 7) kamata se obračunava i plaća mjesečno;
- 8) jednokratna provizija za administriranje kredita od 0,10% od iznosa novoodobrenih sredstava (odnosno u iznosu od 1.707,72 EUR) naplaćuje se prije isplate kredita (ne plaća se naknada za iznos refinansiranja kod CKB);
- 9) način isplate: na račun Korisnika kredita, na osnovu dostavljenih naloga za prenos sredstava:
 - u korist partije kredita Opštine Bijelo Polje kod Komercijalne banke (KomBank) u iznosu do 1.040.000,14 EUR;
 - u korist partije kredita Opštine Bijelo Polje kod Addiko Banke u iznosu do 667.724,17 EUR. Preostali dio duga po kreditu Opštine Bijelo Polje će biti zatvoren iz kredita NLB Banke;
 - u korist partije kredita Opštine Bijelo Polje kod Crnogorske komercijalne banke u iznosu do 1.780.375,48 EUR (kredit će se zatvoriti bez obračuna i plaćanja naknade za prijevremeno zatvaranje).

Gore pomenuti iznosi se odnose na nedospjelu glavicu po postojećim kreditima. Prije isplate kredita, Korisnik kredita je u obavezi da plati iz svojih sredstava: naknade za prijevremeno zatvaranje kredita, dospjelu kamatu i sve ostale troškove koji mogu nastati tokom zatvaranja pomenutih kredita.

- 10) stavljanje na raspolaganje: nakon potpisivanja Ugovora, dostavljanja sredstava obezbjeđenja i ispunjenja svih preuslova. Ugovor o kreditu mora biti potpisan i aktiviran u roku od 60 dana od datuma odluke Kreditnog odbora Banke (odnosno do _____, 2019. godine).
- 11) uslovi isplate kredita:

- Korisnik kredita je u obavezi da dostavi dokaz (platni nalog) o plaćanju naknade za prijevremeno zatvaranje kredita, dospjele kamate i ostalih obaveza koje mogu nastati pri prijevremenom zatvaranju kredita a odnose se na razliku između iznosa potrebnog za zatvaranje kredita kod drugih banaka i odobrenog iznosa kredita kod Banke;

Broj ugovora: _____

- Korisnik kredita nema dospjelih neizmirenih obaveza prema Banci u momentu isplate kredita;
 - plaćena jednokratna provizija za kredit;
 - račun Korisnika kredita nije u blokadi;
 - usvojena odluka Vlade Crne Gore kojom se odobrava refinansiranje kreditnih obaveza Korisnika kredita;
 - dostavljena sredstva obezbjeđenja;
 - dostavljeni platni nalozi za transfer sredstava iz kredita;
 - dostavljena pisma namjere Addiko i Komercijalne banke, u kojima se navode tačni iznosi koji će biti transferisani na otplatu kredita;
 - potvrda Odjeljenja za pravne poslove Banke da je primljena garancija države izdata u skladu sa relevantnim zakonima i da je na bazi lokalnog zakonodavstva validna, obavezujuća i primjenljiva;
 - potpisan ugovor između Banke, Ministarstva finansija i Korisnika kredita, koji navodi da će mjesečni anuitet za kredit biti plaćen od sredstava Egalizacionog fonda ili drugih obavezujućih transfera koje Ministarstvo ima prema Korisniku kredita, upućujući sredstva na račun Banke 510-0-40 sa pozivom na broj kredita. Pozitivno mišljenje Odjeljenja za pravne poslove Banke je potrebno.
- (2) Banka je informisala Korisnika kredita o efektivnoj kamatnoj stopi u pisanom obliku prije nego što je primila njegov zahtjev za odobrenje kredita, odnosno prije zaključenja Ugovora o kreditu.
- (3) Banka će na dan isplate sredstava Korisniku kredita sačiniti i uručiti Plan otplate kredita, sa iskazanom visinom efektivne kamatne stope.

Član 2

- (1) Banka daje kredit iz člana 1 ovog Ugovora Korisniku kredita za refinansiranje obaveza u CKB, Komercijalnoj banci i Addiko banci.
- (2) Banka daje kredit iz člana 1 ovog Ugovora iz sopstvenih sredstava.

Član 3

- (1) Za slučaj kašnjenja dužeg od sedam dana, u izmirivanju dospjelih obaveza, obračunava se zatezna kamata po poslovnoj politici Banke (stopa zatezne kamate kalkulisana je kao 50,00% od regularne, stopa nominalne kamate primijenjena u Ugovoru, plus originalna nominalna kamatna stopa sa sljedećim limitom: minimum 9,00% i maksimum 22,00%).
- (2) Za slučaj kašnjenja dužeg od sedam dana, u izmirivanju dospjelih obaveza, Banka može Korisnika kredita obavezati da jednokratno i u cjelini izmiri sve dospjele obaveze (što uključuje i preostalu glavnici) i aktivirati sredstva obezbjeđenja iz člana 5 ovog Ugovora.

Član 4

- (1) Korisnik kredita može otplatiti kredit prije isteka roka iz člana 1 ovog Ugovora, odnosno izvršiti prijevremenu otplatu kredita, pod sljedećim uslovima:
- a) u slučaju da izvrši prijevremenu otplatu kredita prije isteka 2/3 ugovorenog roka, Korisnik kredita je dužan da, pored redovne kamate, plati i proviziju u iznosu od 3% uplaćenog dijela glavnice;
 - b) u slučaju da izvrši prijevremenu otplatu kredita nakon isteka 2/3 ugovorenog roka, Korisnik kredita je dužan da plati samo redovnu kamatu.

Prijevremenim vraćanjem kredita u cjelokupnom iznosu, prestaju sve dalje obaveze Korisnik kredita prema Banci po ovom Ugovoru.

Član 5

- (1) Korisnik kredita je dužan da, prije početka korišćenja kredita iz člana 1 stava 1 ovog Ugovora, preda Banci dokumenta kojima dokazuje da su konstituisana sljedeća sredstva obezbjeđenja za vraćanje odnosno kredita:
1. Bezuslovna i neopoziva garancija Vlade Crne Gore – Ministarstva finansija u iznosu od 100% kredita. Garancija treba da bude plativa u punom iznosu i na prvi poziv i da pokriva u potpunosti kamatu, naknade i ostale troškove koji mogu nastati iz i po osnovu ovog Ugovora o kreditu.
 2. Mjenica i mjenično ovlaštenje Korisnika kredita, Opština Bijelo Polje (PIB: 02003554);
 3. Ovlaštenje za naplatu sa računa Korisnika kredita, Opština Bijelo Polje (PIB: 02003554).

Broj ugovora: _____

- (2) Pari-passu (potraživanja istog ranga) – Korisnik kredita se stara da su potraživanja Banke prema njemu po osnovu ovog Ugovora istog ranga sa potraživanjima svih drugih neobezbijeđenih i obezbijeđenih povjerilaca, osim onih čija potraživanja imaju prednost u postupku stečaja, likvidacije i u drugim zakonom propisanim slučajevima.
- (3) Cross default (uzajamno neispunjenje) – ako Korisnik kredita kasni duže od 7 (sedam) dana u izmirivanju dospjelih obaveza po ovom Ugovoru smatraće se da su dospjele sve obaveze (uključujući i glavnici) i iz drugih pravnih poslova Korisnika kredita sa Bankom i da Banka može naplatiti svoja potraživanja u svemu kako je predviđeno ovim Ugovorom kao i da može koristiti sredstva obezbijeđenja iz drugih pravnih poslova Korisnika kredita sa Bankom za naplatu svih potraživanja.
- (4) Za slučaj kašnjenja u izmiranju kreditnih obaveza iz ovog Ugovora, dužeg od 30 dana, kredit se smatra dospjelim u cjelosti.

Član 6

- (1) Ugovarači su saglasni da Banka može izvršiti izmjenu visine nominalne kamatne stope iz člana 1 ovog Ugovora, ako nadležni organi Banke svojom odlukom izvrše izmjenu kamatne stope za izvor sredstava iz koga je dat kredit po ovom Ugovoru, bez posebne saglasnosti Korisnika kredita. Banka je dužna da odmah o takvoj izmjeni obavijesti Korisnika kredita koji ima pravo da odustane od daljeg korišćenja kredita iz ovog Ugovora i prijevremeno vrati kredit u roku od 3 (tri) dana od dana primljenog obavještenja Banke o izmijenjenoj kamatnoj stopi. Ukoliko to ne učini, Korisnik kredita je dužan da plaća kamatu na kredit iz ovog Ugovora po izmijenjenoj kamatnoj stopi od dana stupanja na snagu odluke Banke o izmjeni kamatne stope za odnosni izvor ovog kredita.
- (2) Korisnik kredita je obavezan da u svakom trenutku garantuje potrebne aktivnosti za primjenu mjera za zaštitu životne i radne sredine i zdravlja u skladu sa zakonskim propisima.
- (3) Pri izvršenju mjera iz stava 2 ovog člana Korisnik kredita mora imati kao svoj cilj ekološke standarde predviđene normama Evropske zajednice.

Član 7

- (1) Korisnik kredita dostaviti Banci plan raspodjele sredstava Egalizacionog fonda za narednu godinu čim informacija bude dostupna, ali ne kasnije od 31. januara te godine.
- (2) Korisnik kredita mora kvartalno obavještavati Banku o primljenim sredstvima iz Egalizacionog fonda.
- (3) Korisnik kredita je u obavezi da redovno dostavlja kvartalne finansijske izvještaje banci u okviru 30 dana nakon isteka svakog kvartala godine.
- (4) Korisnik kredita je u obavezi da do kraja aprila tekuće godine dostavi Banci završni bilans stanja i bilans uspjeha za prethodnu godinu.
- (5) Korisnik kredita je u obavezi da na zahtjev Banke odmah dostavi sve druge informacije koje mogu biti od relevantnog značaja za poslovanje Korisnika kredita, finansijsku poziciju, itd.

Član 8

- (1) Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može izvršiti automatsku naplatu sa računa Korisnika kredita u Banci zbog kašnjenja u izmiranju obaveza.
- (2) Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji bilo koji uslov predviđen ovim Ugovorom, Banka zadržava pravo raskida Ugovora.

Član 9

- (1) Ugovarači će nastojati da svaki spor iz ovog Ugovora riješe mirnim putem, sporazumno.
- (2) Za slučaj da spor ne budu mogli da riješe mirnim putem, ugovarači su saglasni da je za rješenje spora nadležan Privredni sud u Podgorici.

Član 10

- (1) Banka ovaj Ugovor zaključuje na osnovu odluke Kreditnog odbora broj xxxx od dd.mm.yyyy godine.

Član 11

- (1) Ugovarači zaključuju ovaj Ugovor dana dd.mm.yyyy godine u Podgorici i sačinjavaju u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 5 (pet) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kredita. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica

Korisnik kredita



Moskovska bb, 81000 Podgorica

Broj ugovora:
Glavni izvršni direktor

Izvršni direktor

DRAFT

1. **OPŠTINA BIJELO POLJE**, ul. Slobode bb, Bijelo Polje, Crna Gora, matični broj:02003554, koju zastupa Predsjednik Opštine Petar Smolović, kao ustupioca potraživanja (u daljem tekstu: „**Cedent**“);
2. **MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**, ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica, matični broj: 02010658, koga zastupa ministar Darko Radunović, kao dužnika (u daljem tekstu: „**Cesus**“);
3. **CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD**, ul. Moskovska bb, Podgorica, matični broj 02239108, žiro-račun 510-0-40, koga zastupa glavni izvršni direktor g-din Pal Kovacs, kao primaoca potraživanja (u daljem tekstu: „**Cesionar**“)

zaključili su dana godine

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (UGOVOR O CESIJI)

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Cesionar, kao davalac kredita ima novčana potraživanja prema Cedentu, kao korisniku kredita po osnovu Ugovora o kreditu br. _____ od _____ godine (u daljem tekstu: „**Ugovor o kreditu**“).

Cedent upućuje Cesusa da u njegovo ime izvrši uplatu iznosa od **3.488.099,79€** (slovima: tri miliona četiri stotine osamdeset osam hiljada devedeset devet eura i sedamdeset devet centi) sa pripadajućom kamatom, na način, pod uslovima i u skladu sa dinamikom definisanim u Ugovoru o kreditu u korist Cesionara.

Član 2

Osnov za plaćanje iz člana 1. ovog Ugovora od strane Cesusa prema Cesionaru, je raspodjela sredstava Egalizacionog fonda, u korist Cedenta, a u skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave i Pravilnikom o raspodjeli i korišćenju sredstava Egalizacionog fonda, a u skladu sa Planom akontativne raspodjele sredstava Egalizacionog fonda opštinama za fiskalnu godinu, donijetim od strane Ministarstva finansija Crne Gore.

Član 3

Cesus se obavezuje, da će plaćanje iz člana 1. ovog Ugovora vršiti na žiro – račun Cesionara broj 510-0-40, po Ugovoru o kreditu, a sve u skladu sa planom otplate kredita.

Član 4

Cesionar prihvata, da umjesto Cedenta primi od Cesusa uplatu u iznosu od **3.488.099,79€** (slovima: tri miliona četiri stotine osamdeset osam hiljada devedeset devet eura i sedamdeset devet centi) sa pripadajućom kamatom, na način, pod uslovima i u skladu sa

dinamikom definisanim u Ugovoru o kreditu, čime će se izmiriti obaveza Cedenta prema Cesionaru po Ugovoru o kreditu, koju Cedent kao korisnik kredita ima prema Cesionaru kao davaocu kredita.

Član 5

Ukoliko u toku perioda otplate kredita dođe do transformacije ili gašenja Egalizacionog fonda, ili ista sredstva budu nedovoljna za otplatu kredita, Cedent ustupa Cesionaru i bilo koja druga potraživanja koja ima ili može imati prema Cesusu, na osnovu dostavljenog ovlašćenja Cedenta, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Cedent je saglasan i izričito ovlašćuje Cesusu da u njegovo ime nastavi sa otplatom kreditnih obaveza u skladu sa članom 3. ovog Ugovora, iz bilo kojih drugih prihoda koji pripadaju Cedentu od strane Cesusu, do otplate cjelokupnih obaveza po Ugovoru o kreditu.

Član 6

Obaveze Cesusu iz člana 1. ovog Ugovora koje isti ima prema Cedentu, smatraće se izvršenim u visini uplaćenih sredstava od strane Cesusu na račun Cesionara.

Obaveze Cedenta prema Cesionaru po Ugovoru o kreditu, prestaju nakon uplate ustupljenih potraživanja, od strane Cesusu prema Cesionaru.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga Cesus ne izvrši plaćanja po osnovu ustupljenog potraživanja, ili ista plaćanja ne budu u dovoljnom iznosu, Cedent ostaje u obavezi prema Cesionaru za cjelokupne nedostajuće iznose.

Član 7

Ugovorne strane će nastojati da eventualne sporove riješe sporazumno. Ako to ne bude moguće, za sporove koji nastanu po ovom Ugovoru nadležan je Privredni sud u Podorici.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Cedent

Cesus

Cesionar

Garant: VLADA CRNE GORE, MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE,
Stanka Dragojevića br.2, Podgorica, matični broj 02010658, Glavni račun
državnog Trezora broj: 907 – 83001 -19 (u daljem tekstu: „**Garant**“)

Kreditor: CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD,
Moskovska bb, Podgorica, matični broj 02239108, žiro račun broj: 510-
0-40 (u daljem tekstu: „**Kreditor**“)

Korisnik kredita: OPŠTINA BIJELO POLJE, Ulica Slobode bb, Bijelo Polje,
matični broj 02003554, žiro račun broj: 550-5376-57 (u daljem tekstu:
„**Korisnik kredita**“)

Datum: 2019. godine

Predmet: Garancija po Ugovoru o kreditu broj od2019. godine,
na iznos od 3.488.099,79 eura u korist Kreditora.

Kreditor je odobrio kredit Korisniku kredita na iznos od 3.488.099,79 eura, a
shodno Ugovoru o kreditu broj....., koji je zaključen dana2019. godine
(u daljem tekstu: „**Ugovor o kreditu**“).

Shodno članu 5 Ugovora o kreditu, Garant garantuje Kreditoru da će joj na njen
prvi pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora platiti sve obaveze predviđene
Ugovorom o kreditu, ukoliko joj iste ne plati Korisnik kredita do maksimalnog
iznosa od 3.488.099,79 eura uvećanog za kamate i druge troškove predviđene
Ugovorom o kreditu.

Kreditor se obavezuje da sva obavještenja o dospijanju svih obaveza po Ugovoru
o kreditu, koja dostavi Korisniku kredita istovremeno dostavi i Garantu.

Kreditor se obavezuje da, ukoliko Korisnik kredita ne izvrši plaćanje dospjelih
obaveza u roku dospelosti, obavijesti Garanta o neplaćanju dospjelih obaveza od
strane Korisnika kredita, prije aktiviranja sredstava obezbjeđenja, u roku od 48
sati (dva radna dana) od dana kašnjenja.

Izdavanjem ove Garancije prestaje da važi Garancija Vlade Crne Gore –
Ministarstva finansija, broj: 06-5401/1, od 21.12.2015. godine, po Ugovoru o
kreditu, broj: 950-88-2141 od 15.12.2015. godine, na iznos od 2.500.000,00 u korist
Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica.

Važnost ove garancije je do konačnog i potpunog izmirenja svih obaveza predviđenih Ugovorom o kreditu.

Za slučaj spora po Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Garancija je izdata u 2 (dva) primjerka, od kojih jedan za Kreditora i jedan za Garanta.

Garant:
VLADA CRNE GORE,
MINISTARSTVO FINANSIJA
Darko Radunović

Šifra KRUGPL002

Broj: KR2019/3972
Partija: 00-411-1000303.8
Datum: 13.03.2019 godine

zaključuje se

UGOVOR O KREDITU

između

NLB Banke AD Podgorica, matični broj 02011395, Bulevar Stanka Dragojevića 46, 81000 Podgorica, koju zastupa Glavni izvršni direktor Martin Leberle, s jedne strane (u daljem tekstu: Banka) i

OPŠTINA BIJELO POLJE Bijelo Polje, matični broj 02003554 SLOBODE BB, koje zastupa Petar Smolović, Predsjednik opštine, s druge strane (u daljem tekstu: Korisnik kredita).

Dana 13.03.2019 godine, **NLB BANKA AD Podgorica** (u daljem tekstu: Banka) i **OPŠTINA BIJELO POLJE** Bijelo Polje (u daljem tekstu: Korisnik kredita) sporazumjeli su se da Banka omogući korišćenje kredita, a da Korisnik kredita uzme kredit prema niže predviđenim uslovima.

1. IZNOS

Maksimalni iznos kredita je 1,707,724.31 EUR (slovima: jedan milion sedamsto i sedam hiljad sedamsto dvadeset četiri eura i 31/100).

2. SVRHA/NAMJENA KREDITA

Sredstva kredita koriste se isključivo u svrhu: **Likvidnost (obrotna sredstva)**.

3. NAČIN OTPLATE

Otplata kredita vrši se jednakim mjesečnim anuitetima, a prema amortizacionom planu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa uslovima kredita kao i da je, dostavljanjem plana otplate kredita od strane Banke prije potpisivanja ovog Ugovora, informisan o efektivnoj kamatnoj stopi. Korisnik može otplatu kredita vršiti i na način što će na svom računu uspostaviti trajni nalog u korist Banke.

4. ROK ZA POVLAČENJE KREDITA

Povlačenje sredstava iz kredita vrši se po dostavljenim zahtjevima Korisnika kredita, ukoliko nije drugačije definisano.

Korisnik kredita je dužan iskoristiti cjelokupan iznos sredstava iz odobrenog kredita najkasnije u roku od 60 dana od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita. U protivnom, Banka zadržava pravo da sredstva iz tačke 1. ovog Ugovora ne realizuje.

U slučaju korišćenja grace perioda, Korisnik kredita je dužan u toku grace perioda iskoristiti cjelokupan iznos odobrenih sredstava. U slučaju da se ista ne iskoriste u tom periodu Korisnik kredita gubi pravo daljeg korišćenja odobrenih sredstava, a plan otplate će se obračunati na iskorišćeni iznos sredstava iz kredita.

5. ROK VRAĆANJA KREDITA

Rok vraćanja kredita je 120 mjeseci od ispunjavanja uslova za korišćenje kredita.

Grace period: 0 M.

6. KAMATNA STOPA

Kredit se odobrava po kamatnoj stopi:

3.25% + 6 mjesečni EURIBOR koji važi na dan realizacije kredita (prvo korišćenje) na godišnjem nivou.

Kamatnu stopu čine referentna kamatna stopa Euribor i marža Banke. Promjenljiva kamatna stopa se usklađuje na svakih 6 mjeseci od dana prvobitnog utvrđivanja kamatne stope i to na nivou 6-mjesečnog EURIBOR-a važećeg na

dan novog utvrđivanja, a na bazi izvještaja sa međunarodnih finansijskih tržišta koji objavljuje agencija Reuters. Ugovorne strane su saglasne da, u slučaju da vrijednost referentne kamatne stope (Euribor) bude negativna tj. niža od 0%, u smislu odredbi ovog Ugovora, ugovorena kamatna stopa ne može biti niža od ugovorene marže, odnosno fiksnog dijela kamatne stope.

O promjeni kamatne stope i iznosima novih obračuna kamate Banka će uredno obavještavati Korisnika kredita.

Kamata se obračunava na stanje glavnice dugova primjenom proporcionalne metode. Obračun i plaćanje kamate se vrši dekurzivno za protekli jednomjesečni period. U slučaju prijevremene otplate, kamata se obračunava za period do datuma na koji se vrši otplate.

Efektivna kamatna stopa iznosi 3.32% i važeća je na datum zaključenja ugovora.

U slučaju neblagovremenog izvršavanja ugovorenih obaveza, Korisnik kredita će platiti Banci zateznu kamatu na dospjelu neplaćenu glavicu i redovnu kamatu i na svaki drugi dospjeli neplaćeni trošak po konkretnom kreditu. Zatezna kamata se obračunava u visini redovne kamate uvećane za 50%.

7. OBEZBJEĐENJE

Za obezbjeđenje potraživanja Banke po ovom Ugovoru služe sljedeći instrumenti obezbjeđenja i naplate:

1. Ugovor o cesiji sa Ministarstvom finansija uz preuzimanje potraživanja po osnovu Egalizacionog fonda i ostali izvorni prihodi koji se posredstvom MF uplaćuju Opštini
2. Mjenica i mjenicno ovlaštenje- OPŠTINA BIJELO POLJE Bijelo Polje
3. Ovlaštenje za naplatu (obrazac dva)- OPŠTINA BIJELO POLJE Bijelo Polje
4. Rambursno ovlaštenje- OPŠTINA BIJELO POLJE Bijelo Polje
5. Garancija Vlade Crne Gore, Ministarstvo Finansija Crne Gore

Ukoliko je tačkom 7. ovog Ugovora predviđeno uspostavljanje hipoteke, ista se uspostavlja sa neposrednim prinudnim izvršenjem.

8. NAKNADE

Korisnik kredita je dužan Banci platiti sljedeće naknade:

- prije realizacije sredstava 0.1% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. U slučaju sukcesivnog korišćenja sredstava, Korisnik kredita je dužan Banci uplatiti ovaj iznos prije prvog korišćenja sredstava. Naknadu iz stava 1. ove tačke Banka može naplatiti iz sredstava odobrenog kredita, ili je Korisnik kredita može samostalno uplatiti po dostavljenoj profakturi od strane Banke.
- u slučaju prijevremene otplate 0% jednokratno na iznos koji se prijevremeno otplaćuje.

Korisnik kredita Banci plaća naknadu i za neiskorišćeni saldo odobrenog kredita u visini od 0% godišnje. Naknada se obračunava i plaća mjesečno unazad, a kod obračuna se uzima u obzir stanje neiskorišćenog kredita za svaki dan u proteklom mjesecu.

9. POVLAČENJE SREDSTAVA

Sredstva iz odobrenog kredita će se realizovati na žiro račun Korisnika kredita po dostavljenim zahtjevima Korisnika kredita, nakon izvršene provjere namjenskog korišćenja sredstava od strane Banke, sa naznačenim datumom, tačnim iznosom sredstava koja će se povući i tačnom namjenom korišćenja sredstava, a koja je u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

Sredstva iz odobrenog kredita Banka može realizovati najkasnije u roku od pet (5) radnih dana, ukoliko je Korisnik kredita prethodno ispunio odložne uslove predviđene tačkom 10. ovog Ugovora.

Banka zadržava pravo da, na zahtjev i na bazi dostavljenih profaktura od strane Korisnika kredita, izvrši prenos sredstava iz ovog Ugovora direktno u korist dobavljača koji isporučuju robu i usluge Korisniku kredita, a u svrhe predviđene tačkom 2. ovog Ugovora.

10. ODLOŽNI USLOVI

Korisnik kredita može izvršiti povlačenje sredstava kredita nakon što:

- Banci dostavi sljedeća dokumenta koja su po formi i suštini zadovoljavajuća za Banku :

- ☐ primjerak Ugovora o kreditu potpisan od strane propisno ovlaštenih lica Korisnika kredita
- ☐ sve instrumente obezbjeđenja definisane tačkom 7. ovog Ugovora;
- ☐ ukoliko je tačkom 7. ovog Ugovora predviđeno dostavljanje polise osiguranja, Korisnik kredita je obavezan dostaviti polisu osiguranja izdatu od strane osiguravajućeg društva iz koje se vidi da je hipotekovana imovina o njegovom trošku osigurana protiv rizika i u iznosima prihvatljivim za Banku. Polisa treba da sadrži vinkulaciju u korist Banke u slučaju isplate naknade štete. Ukoliko je sredstvo obezbjeđenja hipoteka na zemljištu, Korisnik kredita nije u obavezi vršiti osiguranje zemljišta niti je u obavezi dostavljati Banci polisu osiguranja.

- Izmiri sve dospelje obaveze po plasmanima koje koristi kod Banke ili po plasmanima za koje se javlja kao garant.

Korisnik kredita je obavezan ispuniti sve predviđene uslove za realizaciju kredita u roku od 90 dana od dana donošenja odluke o odobrenju. U protivnom, odluka o odobrenju će se smatrati nevažećom i Banka neće realizovati sredstva iz ovog Ugovora.

11. TROŠKOVI

Korisnik kredita je saglasan:

- da, ukoliko je predviđeno uspostavljanje hipoteke, snosi sve troškove ovjere ugovora o hipoteci i uknjižbe hipoteke na nepokretnostima iz tačke 7. ovog Ugovora;
- da odmah, po zahtjevu, Banci nadoknadi sve troškove kojima je Banka izložena po osnovu kredita, uključujući i sudske troškove.

12. OSIGURANJE

Ukoliko je predviđeno uspostavljanje hipoteke, Korisnik kredita će osigurati svoju hipotekovanu imovinu iz tačke 7. ovog Ugovora od rizika i na iznose koje Banka određuje, kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku, plaćati sve premije i druge dospelje iznose na osnovu kojih će pomenuto osiguranje biti kontinuirano obezbijeđeno i važeće tokom perioda otplate kredita, a Banci će dostavljati dokaze o plaćenim iznosima. Polisa će sadržati vinkulaciju u korist Banke u slučaju isplate naknade štete. Ukoliko je predviđeno godišnje plaćanje polise od strane Korisnika kredita a Korisnik kredita ne izmiri svoju obavezu, Banka može platiti iznos godišnje premije za polisu osiguranja sredstva obezbjeđenja i zadužiti partiju kredita za taj iznos.

13. NAKNADNA PROCJENA VRIJEDNOSTI

Banka u svakom trenutku tokom perioda otplate kredita raspolaže pravom da pribavi dodatne procjene vrijednosti imovine Korisnika kredita.

14. JEMSTVO

Korisnik kredita potvrđuje i jemči:

- da je, na dan potpisivanja Ugovora o kreditu i na dan svakog povlačenja sredstava, ovaj Ugovor za njega pravno obavezujući u skladu sa predviđenim uslovima, zaključen u skladu sa ovlaštenjima kojima Korisnik kredita raspolaže i na osnovu valjano datih ovlaštenja, te da nije u suprotnosti ni sa jednim važećim zakonom ili dokumentom u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana, kao i da su pribavljene sve dozvole i saglasnosti koje obezbjeđuju kontinuiranu punovažnost i izvršnost ovog Ugovora;
- da su ovaj Ugovor, mjenice i ostale dokumente u vezi sa ovim Ugovorom potpisala lica koja su upisana u registar kao zastupnici Korisnika kredita za takvo zastupanje, odnosno od strane zakonitih zastupnika posebno ovlaštena lica za potpisivanje ovog Ugovora, mjenica i ostalih dokumenata u vezi sa ovim Ugovorom (posebno ovlaštenje);
- da je Banku upoznao sa svim činjenicama i podacima koji su mu bili poznati ili bi mu morali biti poznati, i koji bi mogli da utiču na odluku Banke o zaključenju ovog Ugovora, te da su svi podaci koje je prosljedio Banci u vezi sa ovim Ugovorom istiniti, potpuni i da nisu promijenjeni ni u vrijeme njegovog zaključenja;
- da ima plaćene sve dospelje javnopravne obaveze (poreze i sl.) o čemu se obavezuje da će Banci, na njen zahtjev, podnijeti odgovarajuće dokaze.

15. OBAVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se prema Banci obavezuje:

- da će sredstva kredita koristiti isključivo za svrhe predviđene tačkom 2. ovog Ugovora;
- da će (pri čemu će obezbijediti da to čine i druga njegova povezana pravna lica) voditi poslovne knjige i pripremati sve finansijske izveštaje, koji su predviđeni da budu dostavljeni shodno ovom Ugovoru, u skladu sa opšte prihvaćenim računovodstvenim načelima i praksom u Crnoj Gori dosljedno primijenjenim tokom trajanja ovog Ugovora, kao i da će ovlaštenim licima Banke omogućiti uvid u poslovne knjige (pri čemu će obezbijediti da to čine i druga pravna lica pod njegovom kontrolom) u svakom trenutku, u razumnim vremenskim terminima;

- da će Banci, u roku od (15) dana od kraja svakog kalendarskog kvartala, dostavljati kopiju kvartalnih finansijskih izvještaja, uključujući bilans stanja, bilans uspjeha i bilans tokova gotovine, kao i projekcije za preostali period kredita, pri čemu će obezbijediti da to čine i druga njegova povezana pravna lica;
- da će Banci dostavljati (pri čemu će obezbijediti da to čine i druga njegova povezana pravna lica) najkasnije do 15. aprila svake poslovne godine godišnje finansijske izvještaje za prethodnu godinu sa izvještajem revizora, za sva pravna lica koja su obavezna da prave revidirane izvještaje;
- da će Banci dostaviti sve druge finansijske podatke koje Banka, u razumnim granicama, povremeno zatraži, pri čemu će obezbijediti da to čine i druga njegova povezana pravna lica;
- da na zahtjev Banke, dostavi statut, izvod iz Centralnog registra Privrednog suda i svih drugih korporativnih akata, kopije svih odluka, ovlaštenja, saglasnosti, rješenja, dozvola, izuzeća, prijava i registracija koje su neophodne u pogledu potpisivanja i sprovođenja, pravosnažnosti i izvršnosti ovog Ugovora,
- da, u slučaju bilo koje izmjene statusne dokumentacije, o tome obavijesti Banku pisanim putem i Banci dostavi novu važeću dokumentaciju najkasnije u roku od 3 dana.
- da će Banci dostaviti poreske prijave poreza na dobit i poreza na dodatnu vrijednost Korisnika kredita;
- da će na zahtjev Banke dostavljati analitiku platnog prometa ostvarenu kod drugih nosilaca platnog prometa u zemlji;
- da neće prodavati, prenositi, ustupati ili davati u zakup hipotekovanu imovinu iz tačke 7. ovog Ugovora, u cjelosti ili njen značajan dio, bez prethodne pismene saglasnosti Banke, pri čemu će obezbijediti da to ne čine ni druga njegova povezana pravna lica;
- da neće uspostaviti hipoteku niti omogućiti bilo koju vrstu obezbjeđenja po osnovu nepokretne imovine i sredstava, osim obezbjeđenja koje je uspostavljeno shodno ovom Ugovoru o kreditu, bez prethodne pismene saglasnosti Banke. U slučaju da takve radnje vrše njegova povezana pravna lica Korisnik kredita će obavijestiti Banku;
- da neće doći do materijalno značajnih promjena u zakonom predviđenim aktima Korisnika kredita;
- da se njegove obaveze plaćanja iz ovog Ugovora rangiraju najmanje jednakim statusom (pari passu) u pogledu prava na plaćanje do drugih povjerilaca sa svim ostalim sadašnjim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obavezama po osnovu bilo kog instrumenta zaduženja zaključenog ili datog od strane Korisnika kredita ili u njegovo ime, osim obaveza koje nalaže zakon koji se primjenjuje na privredna društva uopšte;
- da će obezbijediti da u svako doba potraživanja Banke od Korisnika kredita ima najmanje jednak status sa potraživanjima ostalih povjerilaca Korisnika kredita kojima nije dato obezbjeđenje;
- da neće vršiti statusne izmjene bez prethodne pismene saglasnosti Banke;
- da neće doći do materijalno značajnih promjena u pogledu karaktera poslovanja Korisnika kredita (pri čemu će obezbijediti da do takvih promjena ne dođe ni kod drugih njegovih povezanih pravnih lica); bez prethodne pismene saglasnosti Banke;
- da neće ulaziti u druge aranžmane u svrhu novčanog zaduživanja ili davanja garancija bez prethodne pisane saglasnosti Banke. U slučaju da takve radnje vrše njegova povezana pravna lica Korisnik kredita će obavijestiti Banku;
- da neće dozvoliti da izmirivanje materijalnih i drugih obaveza iz ovog Ugovora bude manje značajno od bilo kojih ostalih materijalnih i drugih obaveza prema drugim zajmodavcima;
- da će voditi računa o tome da sve odluke, ovlaštenja, saglasnosti, rješenja, dozvole, izuzeća, prijave i registracije neophodne u pogledu potpisivanja, sprovođenja, pravosnažnosti i izvršnosti ovog Ugovora, obezbjeđenja kredita, garancije ili realizacije projekta za koji se kredit odobrava, budu u cjelosti punovažne tokom perioda kredita;
- da neće isplaćivati dobit po osnovu bilo koje poslovne godine bez prethodne pisane saglasnosti Banke;
- da će Banku obavještavati o: visini i dospijeću svih kredita, garancija i sličnih obaveza odobrenih kod drugih banaka i kreditora; o problemima tekuće likvidnosti i likvidnosti na duži rok, neočekivanim smjenama menadžmenta, radnjama koje imaju karakter akata prinudne naplate, podnošenju instrumenata naplate od strane trećih lica;
- da će obavještavati Banku o promjeni sjedišta, djelatnosti i ovlaštenih zastupnika;
- da će obavještavati Banku o povezanim licima;
- da će obavještavati Banku o svim događajima i okolnostima koji bi mogli da utiču na ispunjavanje obaveza odnosno ostvarivanje prava prema ovom Ugovoru;
- da će na zahtjev Banke nadomjestiti svaku upotrijebljenu ili uništenu mjenicu odnosno druge instrumente platnog prometa novima, zajedno sa mjeničnim ovlaštenjima i ovlaštenjima uz naloge za naplatu najkasnije u roku od 3 dana od dana podnošenja zahtjeva od strane Banke;
- da neće otkazati ugovor o otvaranju i vođenju žiro računa zaključenog sa Bankom, bez prethodne pismene saglasnosti Banke;
- da neće prenijeti prava iz ovog Ugovora na treća lica bez prethodne pismene saglasnosti Banke;
- da će odobrena sredstva koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, dostaviti odobrenja organa nadležnih za zaštitu životne sredine u slučaju kada je to neophodno, kao i da će, na zahtjev Banke, dostaviti dokaze kojima se potvrđuje poštovanje zakonskih obaveza iz ove oblasti.

Korisnik kredita se odriče prava na prebijanje svojih potraživanja po bilo kom osnovu prema Banci sa njenim potraživanjima prema ovom Ugovoru.

16. PRAVA BANKE

Banka može:

- pregledati poslovne knjige i ostale dokumente iz kojih se vidi finansijsko poslovanje Korisnik kredita;
- u slučaju nenamjenske potrošnje kredita, obračunati kamate po kamatnoj stopi za nenamjensku potrošnju kredita u skladu sa važećom odlukom Banke o kamatnim stopama;
- u slučaju povrede obaveza Korisnika kredita prema ovom Ugovoru (osim platnih obaveza), za svaku povredu obaveza, naplatiti Korisniku kredita ugovornu kaznu u visini 0,5% ali ne ukupno više od 10% iznosa kredita prema ovom Ugovoru;
- da u svakom momentu, bez prethodne saglasnosti klijenta, opozovati povlačenje neiskorišćenog dijela kredita, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa
- otkazati ugovor, odgovoriti, otkazati povlačenje kredita ili opozvati neiskorišćeni kreditni aranžman i/ili zahtijevati promptnu uplatu cjelokupnog preostalog duga prema ovom Ugovoru, pod sljedećim uslovima ukoliko:
 - a. Korisnik kredita ne izvrši plaćanje bilo kog iznosa iz ovog Ugovora o kreditu u roku dospelja ili ne izvršava bilo koju od ostalih obaveza iz ovog Ugovora o kreditu ili po bilo kojem drugom pravnom poslu sa Bankom;
 - b. Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obavezu iz tačke 14. i 15. ovog Ugovora, odnosno uprkos opomeni ni u naknadnom roku ne ispuni bilo koju drugu obavezu prema ovom Ugovoru;
 - c. se neki od iznosa koji duuguje Korisnik kredita proglasi dospjelim prije roka dospelja, pošto je došlo do povrede obaveza ili nije plaćen u roku dospelja;
 - d. bilo koje od obezbjeđenja datih od strane Korisnika kredita više nije izvršno i punovažno;
 - e. je bilo koja od izjava, potvrda ili jemstava datih od strane Korisnika kredita u vezi sa ovim Ugovorom o kreditu u bilo kom pogledu netačno ili se pokaže da je netačno;
 - f. Korisnik kredita prestane ili postoji mogućnost da će prestati da posluje ili postane nesolventan ili nesposoban da izmiruje svoje obaveze u roku dospelja ili je njegova imovina, u cjelosti ili djelimično, predmet prodaje od strane hipotekarnog povjerioca ili je prema Korisniku kredita pokrenut stečaj;
 - g. u finansijskom položaju Korisnika kredita (ili bilo kog drugog pravnog lica pod njegovom kontrolom) u bilo kom trenutku nastupi promjena koja se, po procjeni Banke, može nepovoljno odraziti na njegovu sposobnost da izvršava obaveze iz ovog Ugovora o kreditu;
 - h. za Banku postane nezakonito da i dalje omogućava korišćenje kredita, odnosno, za Korisnika kredita postane nezakonito da izvršava bilo koju od svojih obaveza iz ovog Ugovora o kreditu.

U slučaju da je po ovom Ugovoru dostavljeno jemstvo drugog pravnog lica, Banka zadržava pravo da zatraži statut, izvod iz Centralnog registra Privrednog suda i svih drugih korporativnih akata garanta, kopije svih odluka, ovlaštenja, saglasnosti, rješenja, dozvola, izuzeća, prijava, kvartalnih finansijskih izvještaja, uključujući bilans stanja, bilans uspjeha i bilans tokova gotovine i registracija koje su neophodne u pogledu potpisivanja, i sprovođenja, pravosnažnosti i izvršnosti ovog Ugovora.

U svakom od navedenih slučajeva, odmah prestaje svaka mogućnost korišćenja kredita i Banka, na osnovu pisanog obavještenja dostavljenog Korisniku kredita, može kredit proglasiti dospjelim i plativim, u cjelosti ili djelimično, zajedno sa obračunatom kamatom i svim drugim dospjelim iznosima, te se povući iz svojih obaveza predviđenih ovim Ugovorom, poslije čega te obaveze prestaju.

U slučaju zahtjeva Banke za promptnim plaćanjem cjelokupnog preostalog duga u skladu sa ovim Ugovorom, Korisnik kredita je dužan, u roku 30 dana od njenog pismenog zahtjeva, platiti Banci iznos cjelokupnog preostalog duga.

U slučaju da Korisnik kredita pravovremeno i ispravno ne podmiri bilo koju obavezu iz ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da sva svoja potraživanja iz ovog Ugovora namiri iz svih njegovih sredstava na računima kod Banke, depozita odnosno bilo kakvog drugog računa koji ima kod Banke bez prethodne saglasnosti Korisnika kredita. Ugovorne strane su saglasne s tim da određeno pravo Banke u ovom stavu, predstavlja pravo pridržaja odnosno pravo prioriteta naplate tih sredstava.

Banka stiče pravo da pokrene odgovarajuće pravne postupke sa ciljem realizacije instrumenata obezbjeđenja da realizaciju istih izvrši na drugi način u skladu sa zakonskom regulativom.

17. PRENOS UGOVORENIH PRAVA BANKE NA TREĆA LICA

Banka može, bez prethodnog pribavljanja saglasnosti Korisnika kredita, prodati ili na drugi način prenijeti sva ili dio prava i ovlaštenja koja ima po ovom Ugovoru na treće lica, u skladu sa zakonskom regulativom.

Korisnik kredita je saglasan da sa prelaskom potraživanja Banke iz osnova ovog Ugovora na treće lice, na isto lice pređe i prenošenjem potraživanja srazmjernom dio akcesornih prava Banke (kolateral), shodno dogovoru Banke i trećeg lica, u skladu sa zakonskom regulativom.

O izvršenom ustupanju Ugovora Banka je dužna da obavijesti Korisnika kredita.

18. OTPLATA PRIJE ROKA

- Korisnik kredita, posljednjeg dana bilo kog kamatnog perioda, može izvršiti otplatu kredita prije roka, u cjelosti ili djelimično uz obavezu da Banci dostavi pisano obavještenje o tome najmanje 10 radnih dana unaprijed, sa naznačenim iznosom i datumom predložene otplate prije roka i pod uslovom da je Banci plaćena naknada predviđena tačkom 8.ovog Ugovora.
- Sredstva, koja su otplaćena prije roka po ovom Ugovoru, Korisnik kredita kasnije ne može ponovo koristiti kao kredit;
- Svi iznosi otplaćeni prije roka po ovom Ugovoru smatraće se iznosima kojima se u cjelosti ili djelimično umanjuje glavnica, pri čemu se dalja otplata sprovodi na iznos umanjene glavnice u skladu sa tačkom 3.ovog Ugovora i ostalim uslovima otplate kredita definisanih ugovorom. Novi amortizacioni plan sačinjen na osnovu umanjenog stanja duga, tj. glavnice kredita, biće uručen Korisniku kredita na upoznavanje.

19. POVJERLJIVOST

Odredbе Ugovora su povjerljive prirode. Banka će obezbijediti da bilo koje lice povezano sa njom, njenim službenicima ili zaposlenima, drži povjerljivim povjerljive informacije te da iste neće objelodaniti bilo kojem trećem licu. Banka može da objelodani ili da dozvoli otkrivanje povjerljivih informacija:

- kada se to zahtijeva od nje na osnovu zakonske regulative ili po nalogu nadležnog suda ili drugog nadležnog organa ili organizacije utvrđenih Zakonom o bankama;
- ukoliko je Korisnik kredita prethodno dao pisano odobrenje.

20. STUPANJE NA SNAGU I ROK UGOVORA

Ovaj Ugovor o kreditu stupa na snagu na+ dan potpisivanja od strane predstavnika Banke i Korisnika kredita, a važi sve dok Korisnik kredita u cjelosti ne otplati svoje dugovanje po ovom Ugovoru.

21. OBAVJEŠTENJA

Sva obavještenja koja se dostavljaju shodno ovom Ugovoru biće u pisanom obliku i lično uručena ili poslata poštom odnosno faksom.

22. ANTI KORUPCIJA I SUKOB INTERESA

Ugovorne strane ovim putem, izjavljuju i potvrđuju da će ovaj Ugovor biti ništav, ukoliko bilo koje lice, u ime i za račun bilo koje Ugovorne strane, obeća, ponudi ili obezbijedi bilo koju nedopuštenu korist drugoj Ugovornoj strani ili njenom zastupniku, s namjerom pribavljanja posla, zaključenja ugovora pod povoljnim uslovima ili s ciljem odricanja od dužne pažnje prilikom ispunjavanja ugovornih obaveza ili pak preduzimanja bilo kog drugog činenja ili nečinjenja, usled kojeg Banka ili bilo koje drugo lice, koje postupa za račun bilo koje Ugovorne strane, može trpjeti štetu ili mu je dozvoljeno da pribavi nedopuštenu korist.

Korisnik kredita će obavijestiti Banku, u pisanoj formi, bez odlaganja o bilo kom potencijalnom ili stvarnom sukobu interesa između Korisnika kredita i Banke i otkriti taj sukob. Korisnik kredita će spriječiti da sukob interesa prouzrokuje negativni uticaj na ispunjavanje svojih obaveza iz ovog Ugovora i na interese Banke.

23. NADLEŽNO PRAVO I SUDSKA NADLEŽNOST

Ovaj Ugovor o kreditu podliježe i tumači se shodno zakonima Crne Gore. Eventualni sporovi, koje ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumno, rješavaju se pred nadležnim sudom u Podgorici.

24. RAZNO

Činjenica da Banka nije ostvarila neko od svojih prava ili da kasni u ostvarivanju nekog od svojih prava iz ovog Ugovora ili iz dokumenata vezanih za obezbjeđenje ne podrazumijeva odricanje tog ili bilo kog drugog prava, niti je nepotpuno ili djelimično ostvarivanje pomenutog prava spriječava da ostvari bilo koje drugo ili buduće pravo ove vrste.

Svi dodaci uz ovaj Ugovor čine njegov sastavni dio ukoliko su u pisanom obliku i potpisani od ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Sve dopune, izmjene, poništenja ili produženja ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisana od ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

U slučaju da u članu 7. ovog Ugovora nije predviđeno uspostavljanje hipoteke ili zaloge, ovaj Ugovor se sačinjava u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je jedan primjerak za Korisnika, a drugi za Banku.
U slučaju da je u članu 7. ovog Ugovora predviđeno uspostavljanje hipoteke i/ili zaloge, ovaj Ugovor se sačinjava u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Korisnika, a 2 (dva) primjerka za Banku.

U ime i za račun:
NLB Banka AD Podgorica

U ime i za račun:
OPŠTINA BIJELO POLJE Bijelo Polje

UGOVOR O CESIJI

Zaključen između:

1. CEDENT (Ustupilac potraživanja):

OPŠTINA BIJELO POLJE ul Slobode bb, Bijelo Polje, matični broj 02003554, koje zastupa Petar Smolović, Predsjednik opštine;

2. CESUS (Dužnik):

MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE, ul. Stanka Dragojevića br. 2 Podgorica, matični broj: 02010658, koga zastupa ministar Darko Radunović;

3. CESIONAR (Primalac potraživanja):

NLB BANKA AD PODGORICA, ul. Stanka Dragojevića 46, 81000 Podgorica, matični broj 02011395, koju zastupa Glavni izvršni direktor Martin Leberle

Član 1

Cedent (Ustupilac potraživanja) **OPŠTINA BIJELO POLJE**, upućuje Cesusa (Dužnika) **MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**, da u njegovo ime izvrši uplatu iznosa od **1.707.724,31 €** (slovima: milion sedam stotina sedam hiljada sedam stotina dvadeset četiri eura i trideset jedan cent) sa pripadajućom kamatom, na način, pod uslovima i u skladu sa dinamikom definisanim u Ugovoru o kreditu broj: KR2019/3972 od2019. godine, partija br. 00-411-1000303.8, u korist Cesionara (Primaoca potraživanja) NLB banke A.D. Podgorica.

Član 2

Osnov za plaćanje iz tačke 1. ovog Ugovora od strane Cesusa (Dužnika) prema Cesionaru (Primaocu potraživanja), je raspodjela sredstava Egalizacionog fonda i ostalih izvornih prihoda koji se posredstvom Ministarstva finansija uplaćuju Opštini, u korist Cedenta (Ustupaoca potraživanja), a u skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave i Pravilnikom o raspodjeli i korišćenju sredstava Egalizacionog fonda, a u skladu sa Planom akontativne raspodjele sredstava Egalizacionog fonda opštinama za fiskalnu godinu, donijetim od strane Ministarstva finansija Crne Gore.

Član 3

Cesus se obavezuje, da će plaćanje iz člana 1. ovog Ugovora vršiti na žiro – račun Cesionara broj 530-01-10, po Ugovoru o kreditu broj: KR2019/3972 od2019. godine, a sve u skladu sa planom otplate kredita.

Član 4

Cesionar (Primalac potraživanja) prihvata, da umjesto Cedenta (Ustupioca potraživanja) primi od Cesusa (Dužnika) uplatu u iznosu od 1.707.724,31 € (slovima: milion sedam stotina sedam hiljada sedam stotina dvadeset četiri eura i trideset jedan cent) sa pripadajućom kamatom, na način, pod uslovima i u skladu sa dinamikom definisanim u Ugovoru o kreditu broj: KR2019/3972 od2019. godine, čime će se izmiriti obaveza Cedenta (Ustupioca potraživanja) prema Cesionaru (Primaocu potraživanja) po

navedenom Ugovoru o kreditu, koju Opština Bijelo Polje ima prema NLB banci AD Podgorica

Član 5

Ukoliko u toku perioda otplate kredita dođe do transformacije ili gašenja Egalizacionog fonda, ili ista sredstva budu nedovoljna za otplatu kredita, Cedent (Opština Bijelo Polje) ustupa Cesionaru i bilo koja druga potraživanja koja ima ili može imati prema Cesusu, na osnovu dostavljenog ovlašćenja Cedenta (Opštine Bijelo Polje), koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Cedent (Opština Bijelo Polje) je saglasna i izričito ovlašćuje Cesusu da u njegovo ime nastavi sa otplatom kreditnih obaveza u skladu sa članom 3. ovog Ugovora, iz bilo kojih drugih prihoda koji pripadaju Cedentu (Opštini Bijelo Polje) od strane Cesusu, do otplate cjelokupnih obaveza po kreditu.

Član 6

Obaveze Cesusu iz člana 1. ovog Ugovora koje isti ima prema Cedentu, smatraće se izvršenim u visini uplaćenih sredstava od strane Cesusu na račun Cesionara.

Obaveze ustupioca potraživanja – Cedenta prema Cesionaru – primaocu potraživanja po Ugovoru o kreditu, prestaju nakon uplate ustupljenih potraživanja, od strane dužnika - Cesusu prema Cesionaru NLB banci A.D. Podgorica.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga Cesus ne izvrši plaćanja po osnovu cediranog potraživanja, ili ista plaćanja ne budu u dovoljnom iznosu, Cedent ostaje u obavezi prema Cesionaru za cjelokupne nedostajuće iznose.

Član 7

Ugovorne strane će nastojati da eventualne sporove riješe sporazumno. Ako to ne bude moguće, za sporove koji nastanu po ovom Ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Cedent

Cesionar

Cesus

Garant: VLADA CRNE GORE, MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE,
Stanka Dragojevića br.2, Podgorica, matični broj 02010658,
Glavni račun državnog Trezora broj: 907 – 83001 -19

Kreditor: NLB BANKA AD PODGORICA,
Bulevar Stanka Dragojevića 46, 81000 Podgorica, matični broj
02011395,
žiro račun broj:

Korisnik kredita: OPŠTINA BIJELO POLJE
Ulica Slobode bb, Bijelo Polje, matični broj 02003554,
žiro račun broj: 550-5376-57

Datum: 2019. godine

Predmet: Garancija po Ugovoru o kreditu broj KR2019/3972 od 13.03.2019.
godine, na iznos od 1.707.724,31 eura u korist NLB banke a.d. Podgorica.

NLB banka a.d. Podgorica je odobrila kredit Opštini Bijelo Polje na iznos od 1.707.724,31 eura, a shodno Ugovoru o kreditu broj KR2019/3972 , koji je zaključen dana2019. godine.

Shodno tački 7. predmetnog Ugovora, Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija garantuje NLB banci a.d. Podgorica da će joj na njen prvi pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora platiti sve obaveze predviđene Ugovorom o kreditu broj KR2019/3972 od2019. godine, ukoliko joj iste ne plati Opština Bijelo Polje do maksimalnog iznosa od 1.707.724,31 eura uvećan za kamate i druge troškove predviđene ovim Ugovorom.

NLB banka a.d. Podgorica se obavezuje da sva obavještenja o dospijeću svih obaveza po predmetnom Ugovoru koja dostavi Opštini Bijelo Polje istovremeno dostavi i Ministarstvu finansija Crne Gore.

NLB banka a.d. Podgorica se obavezuje da, ukoliko Opština Bijelo Polje ne izvrši plaćanje dospjelih obaveza o roku dospijeca, obavijesti Ministarstvo finansija o neplaćanju dospjelih obaveza od strane Opštine Bijelo Polje, prije aktiviranja sredstava obezbjeđenja, u roku od 48 sati (dva radna dana) od dana kašnjenja.

Važnost ove garancije je do konačnog i potpunog izmirenja svih obaveza predviđenih Ugovorom o kreditu broj KR2019/3972 od2019. godine.

Za slučaj spora po Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Garancija je izdata u 2 (dva) primjerka, od kojih po jedan za NLB banku a.d. Podgorica i Vladu Crne Gore, Ministarstvo finansija.

VLADA CRNE GORE,
MINISTARSTVO FINANSIJA
Darko Radunović

Na osnovu Odluke Kreditnog odbora Banke
Broj: **KR2015/29039.1**
Partija: **00-411-0302912.9**
Datum: **13.03.2019 godine**

zaključuje se

ANEX- I
Ugovora o kreditu broj KR2015/29039 od 21.12.2015. godine

između

1. **NLB Banke AD Podgorica, Stanka Dragojevića 46, 81000 Podgorica**, koju zastupa Glavni izvršni direktor Martin Leberle, s jedne strane (u daljem tekstu: Banka) i
2. **OPŠTINA BIJELO POLJE, Bijelo Polje, SLOBODE BB**, koje zastupa Petar Smolović, Predsjednik opštine, s druge strane (u daljem tekstu: Korisnik).

Član 1.

Član 5. Ugovora o kreditu broj **KR2015/29039** od 21.12.2015. godine se mijenja i glasi:

Rok vraćanja kredita se produžava na **120 mjeseci** od dana realizacije anexa.

Član 2.

Član 6. Ugovora o kreditu broj **KR2015/29039** od 21.12.2015. godine se mijenja i glasi:

Kredit se odobrava po kamatnoj stopi:

3.25% + 6 mjesečni EURIBOR koji važi na dan realizacije kredita (prvo korišćenje) na godišnjem nivou.

Kamatnu stopu čine referentna kamatna stopa Euribor i marža Banke. Promjenljiva kamatna stopa se usklađuje na svakih 6 mjeseci od dana prvobitnog utvrđivanja kamatne stope i to na nivou 6-mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan novog utvrđivanja, a na bazi izvještaja sa međunarodnih finansijskih tržišta koji objavljuje agencija Reuters.

Ugovorne strane su saglasne da, u slučaju da vrijednost referentne kamatne stope (Euribor) bude negativna tj. niža od 0%, u smislu odredbi ovog Ugovora, ugovorena kamatna stopa ne može biti niža od ugovorene marže, odnosno fiksnog dijela kamatne stope.

O promjeni kamatne stope i iznosima novih obračuna kamate Banka će uredno obavještavati Korisnika kredita.

Kamata se obračunava na stanje glavninog duga primjenom proporcionalne metode. Obračun i plaćanje kamate se vrši dekurzivno za protekli jednomjesečni period. U slučaju prijevremene otplate, kamata se obračunava za period do datuma na koji se vrši otplata.

Efektivna kamatna stopa važeća je na datum zaključenja ugovora.

U slučaju neblagovremenog izvršavanja ugovorenih obaveza, Korisnik kredita će platiti Banci zateznu kamatu na dospjelu neplaćenu glavicu i redovnu kamatu i na svaki drugi dospjeli neplaćeni trošak po konkretnom kreditu. Zatezna kamata se obračunava u visini redovne kamate uvećane za 50%.

Član 3.

Član 7. Ugovora o kreditu broj **KR2015/29039** od 21.12.2015. godine se mijenja i glasi:

Za obezbjeđenje potraživanja Banke po ovom Ugovoru služe sljedeći instrumenti obezbjeđenja i naplate:

- **Aneks broj 1 Garancije Vlade Crne Gore** (Ministarstva finansija) broj 06-5544/1 od 25.12.2015. godine po Ugovoru o kreditu broj KR2015/29039
- **Aneks broj 1 UGOVORA O CESIJI** (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 05/1-9369, Cesusa 01-17541 i Cesionara 01-1177) od 22.12.2015 godine između Ministarstva finansije, Opštine Bijelo Polje i NLB Montenegrobanke A.D. Podgorica o izmirenju obaveza iz sredstava Egalizacionog fonda i ostalih izvornih prihoda koji se posredstvom Ministarstva Finansija uplaćuju Opštini Bijelo Polje
- 20 mjenica sa mj. ovlašćenjima **OPŠTINA BIJELO POLJE**
- 40 ovlašćenja uz nalog za naplatu **OPŠTINA BIJELO POLJE**
- 40 rambursnih ovlašćenja **OPŠTINA BIJELO POLJE**

Ukoliko je tačkom 7. ovog Ugovora predviđeno uspostavljanje hipoteke, ista se uspostavlja sa neposrednim prinudnim izvršenjem.

Član 4.

Član 8. Ugovora o kreditu broj **KR2015/29039** od 21.12.2015. godine se mijenja i glasi:

Korisnik kredita je dužan Banci platiti sljedeće naknade:

- prije realizacije anexa **0%** od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. U slučaju sukcesivnog korišćenja sredstava, Korisnik kredita je dužan Banci uplatiti ovaj iznos prije prvog korišćenja sredstava. Naknadu iz stava 1. ove tačke Banka može naplatiti iz sredstava odobrenog kredita, ili je Korisnik kredita može samostalno uplatiti po dostavljenoj profakturi od strane Banke.
- u slučaju prijevremene otplate **1%** jednokratno na iznos koji se prijevremeno otplaćuje.

Korisnik kredita Banci plaća naknadu i za neiskorišćeni saldo odobrenog kredita u visini od **0%** godišnje. Naknada se obračunava i plaća mjesečno unazad, a kod obračuna se uzima u obzir stanje neiskorišćenog kredita za svaki dan u proteklom mjesecu.

Član 5.

Član 16. Ugovora o kreditu broj **KR2015/29039** od 21.12.2015. godine se dopunjava sa dijelom i glasi:

- Banka može u svakom momentu, bez prethodne saglasnosti klijenta, opozovati povlačenje neiskorišćenog dijela kredita, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa

Član 6.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj **KR2015/29039** od 21.12.2015. godine ostaju nepromijenjene.

Član 7.

Ovaj Anex je zaključen u Podgorici, a sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika, a 2 (dva) primjerka za Banku. Anex stupa na snagu danom potpisivanja.

BANKA

KORISNIK

ANEKS BR. 1.
UGOVORA O CESIJI
(zaveden djelovodnim brojem Cedenta 05/1-9369, Cesusa 01-17541 i Cesionara 01-1177)
od 22.12.2015godine

Zaključen u Podgorici, dana 13.03.2019. godine između:

4. **CEDENT (Ustupilac potraživanja):**
OPŠTINA BIJELO POLJE, ul. Slobode bb, Bijelo Polje, matični broj 02003554, Crna Gora, koju zastupa
Petar Smolović, Presjednik Opštine;
5. **CESUS (Dužnik):**
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE, ul. Stanka Dragojevića br.2, Podgorica, matični broj: 02010658, koga zastupa Ministar Darko Radunović; i
6. **CESIONAR (Primalac potraživanja):**
NLB BANKA AD Podgorica, Stanka Dragojevića br. 46, PIB 02011395, koga zastupa Glavni izvršni direktor, Martin Leberle.

Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši izmjena odredbe člana 1. Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 05/1-9369, Cesusa 01-17541 i Cesionara 01-1177) od 22.12.2015. godine, tako da sada glasi:

„Član 1.

Cedent (Ustupilac potraživanja) OPŠTINA BIJELO POLJE, upućuje Cesusa (Dužnika) MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE, da u njegovo ime izvrši uplatu iznosa od 2.500.000,00 € (slovima: dva miliona i pet stotina hiljada eura) sa pripadajućom kamatom, na način, pod uslovima i u skladu sa dinamikom definisanim Ugovorom o kreditu broj: KR2015/29039 od 21.12.2015. godine sa Aneksom 1 broj: KR2015/29039.1, od..... istog Ugovora, u korist Cesionara (Primaoca potraživanja) NLB BANKA AD PODGORICA. “

Član 2.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši izmjena odredbe člana 3. Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 05/1-9369, Cesusa 01-17541 i Cesionara 01-1177) od 25.12.2015.godine, tako da sada glasi:

„Član 3.

Cesus se obavezuje da će plaćanja iz člana 1. ovog Ugovora vršiti na žiro-račun Cesionara broj 530-01-10, po Ugovoru o kreditu broj: KR2015/29039 broj partije 00-411-0302912.9 od 21.12.2015. godine, i Aneksom 1 broj: KR2015/29039.1 od istog Ugovora, a sve u skladu sa Planom otplate kredita. “

Član 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši izmjena odredbe člana 4. Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 05/1-9369, Cesusa 01-17541 i Cesionara 01-1177) od 22.12.2015.godine, tako da sada glasi:

„Član 4.

Cesionar (Primalac potraživanja) prihvata, da umjesto Cedenta (Ustupioca potraživanja) primi od Cesusa (Dužnika) uplatu od 2.500.000,00 € (slovima: dva milion i pet stotina hiljada eura) sa pripadajućom kamatom, na način, pod uslovima i u skladu sa dinamikom definisanim Ugovorom o kreditu broj: KR2015/29039 od 22.12.2015. godine i sa Aneksom 1, broj: KR2015/29039.1 od istog Ugovora, čime će se izmiriti obaveza Cedenta (Ustupioca potraživanja) prema Cesionaru (Primaocu potraživanja) po navedenom Ugovoru o kreditu i Aneksom 1 broj: KR2015/29039.1 od istog Ugovora, koji Opština Bijelo Polje ima prema NLB banci AD Podgorica.”

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši izmjena odredbe člana 6. stava 2. Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 05/1-9369, Cesusa 01-17541 i Cesionara 01-1177) od 22.12.2015.godine, tako da sada glasi:

"Obaveze ustupioca potraživanja – Cedenta prema Cesionaru – primaocu potraživanja po Ugovoru o kreditu broj: KR2015/29039 od 22.12.2015. godine i Aneksu 1 broj:KR2015/29039.1 od istog Ugovora, prestaju nakon uplate ustupljenih potraživanja, od strane dužnika - Cesusa prema Cesionaru NLB banci AD Podgorica.“

Ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši dopuna člana 6 sa stavom 3 koji glasi:

Ukoliko iz bilo kojeg razloga Cesus ne izvrši plaćanja po osnovu cediranog potraživanja, ili ista plaćanja ne budu u dovoljnom iznosu, Cedent ostaje u obavezi prema Cesionaru za cjelokupne nedostajuće iznose.

Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da odredbe osnovnog Ugovora o cesiji (zaveden djelovodnim brojem Cedenta 05/1-9369, Cesusa 01-17541 i Cesionara 01-1177) od 22.12.2015. godine, koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju na snazi u cjelini.

Član 6.

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

_____	_____	_____
Cedent	Cesionar	Cesus

Garant: VLADA CRNE GORE, MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE,
Stanka Dragojevića br.2, Podgorica, matični broj 02010658,
Glavni račun državnog Trezora broj: 907-83001-19

Kreditor: NLB BANKA AD PODGORICA,
Stanka Dragojevića 46, 81000 Podgorica, matični broj 02011395,
Račun broj: 530-1-10

Korisnik
kredita: OPŠTINA BIJELO POLJE,
Slobode bb, Bijelo Polje, matični broj 02003554,
Račun broj: 550-5376-57

Datum:2019. godine

Predmet: Aneks broj 1 GARANCIJE broj 06-5544/1 od 25.12.2015. godine
po Ugovoru o kreditu broj KR2015/29039 od 21.12.2015. godine i
Aneksu I istog Ugovora o kreditu od _____ godine, na ukupan
iznos odobrenog kredita u korist NLB BANKE AD PODGORICA, na
osnovu Zaključka Vlade Crne Gore, broj____, od ____2019.
godine.

U tekstu Garancije broj 06-5544/1 od 25.12.2015. godine, po Ugovoru o kreditu broj KR2015/29039 od 21.12.2015. godine. izdate u korist NLB BANKE AD PODGORICA, mijenja se rok važenja garancije i sada glasi:

„Važnost ove garancije je do konačnog i potpunog izmirenja svih obaveza predviđenih Ugovorom o kreditu broj KR2015/29039 od 21.12.2015. godine i Aneksom 1 istog ugovora od _____.“

Sve ostale odredbe garancije ostaju nepromijenjene i na snazi.

Aneks se izdaje u 2 (dva) istovjetna primjerka od čega je jedan primjerak za Kreditora i jedan primjerak za Garanta.

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO FINANSIJA

Ministar
Darko Radunović