



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2302/14

01. 10. 2025. godine

OPŠTINA PLAV
Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove

PLAV

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju saobraćajnice R9 od kružnog mosta prema Čakoru u dužini od 505m na katastarskoj parceli broj 1330 KO Mašnica u zahvatu GUR-a „Murino“, naselje Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Jelena Raičević, dipl. ing. građ.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Plav;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/25-2302/14

Podgorica, 01. 10. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu, Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove, opština Plav, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju saobraćajnice R9 od kružnog toka prema Čakoru u dužini od 505m na katastarskoj parceli broj 1330 KO Mašnica, u zahvatu GUR-a „Murino“, naselje Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Direkciji za investicije i imovinsko pravne poslove, opština Plav građevinska dozvola za rekonstrukciju saobraćajnice R9 od kružnog toka prema Čakoru u dužini od 505m na katastarskoj parceli broj 1330 KO Mašnica u zahvatu GUR-a „Murino“, naselje Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav.

Radovi na rekonstrukciji saobraćajnice R9 od kružnog toka prema Čakoru, dužine 505m, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Marine Davidović, spec.sci. građ. i privrednog društva: „OPTIMUS PROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice R9 od kružnog toka prema Plavu dužine 505m, na kat. parceli broj 1373 KO Mašnica u zahvatu GUR-a Murino, opština Plav, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vojinovića, dipl. ing. građ. i privrednog društva „AG INFOPLAN“ d.o.o. Nikšić p.j. „AC&MM Engieneering“.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije i imovinsko pravne poslove, opština Plav, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-2302/1 od 01. 07. 2025. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju saobraćajnice R9 od kružnog toka prema Čakoru u dužini od 505m na katastarskoj parceli broj 1330 KO Mašnica u zahvatu GUR-a „Murino“, naselje Murino, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Plav, opština Plav.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 35-140 od 23.05. 2024. godine izdati od opštine Plav, Sekretarijata za uređenje prostora, ekologiju i zaštitu životne sredine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnica u naselju Murino u skladu sa PUP-om Plav („Službeni list Crne Gore br. 52/21), odnosno GUR-om Murino;
- Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice R9 od kružnog toka prema Čakoru u dužini od 505m urađen od strane vodećeg projektanta Marine Davidović, spec.sci. građ. i privrednog društva: „OPTIMUS PROJECT“ d.o.o. Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom 09. 05. 2025. godine;
Izveštaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice R9 od kružnog toka prema Čakoru u dužini od 505m, na kat. parceli broj 1330 KO Mašnica u zahvatu GUR-a „Murino“, opština Plav broj R-47f/25 od 27. 03. 2025. godine, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Mihaila Vojinovića, dipl. Ing. građ. i privrednog društva „AG INFOPLAN“ d.o.o. Nikšić p.j. „AC&MM Engieneering“, ovjeren elektronskim potpisom 15. 05. 2025. godine;

- List nepokretnosti – izvod za katastarsku parcelu broj 1330 KO Mašnica, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plav, broj: 112-919-2226/2025 od 31. 07. 2025. godine;
- Skica parcele za katastarsku parcelu broj 1330 KO Mašnica, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Plav, broj: 112-919-361 od 31. 07. 2025. godine;
- Obavještenje Opštine Plav, Sekretarijata za uređenje prostora ekologiju i zaštitu životne sredine broj: 35-296+ od 06. 08. 2025. godine da je objekat oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-03 2485 od 21. 08. 2025. godine, izdato od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema »CEDIS« Podgorica;
- Saobraćajna saglasnost izdata od Uprave za saobraćaj - broj 04-8360/2 od 19. 08. 2025. godine;
- Polisa – račun POL-00281659 od 17. 01. 2025. godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „AG INFOPLAN“ DOO Nikšić;
- Polisa – broj 6-50751 od 23. 01. 2025. godine, izdata od strane „Uniq“ AD Podgorica za osiguranika „OPTIMUSPROJEKT“ d.o.o. Bijelo Polje;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 06-333/25-2302/4 od 24. 07. 2025. godine od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje; aktom broj UPI 06-333/25-2302/8 od 24. 07. 2025. godine od d.o.o. Komunalne djelatnosti Plav (povratnica od 01. 08. 2025. godine), aktom broj UPI 06-333/25-2302/9 od 24. 07. 2025. godine od Opštine Plav -Sekretarijat za privredu, razvoj i finansije (povratnica 30. 07. 2025. godine) i aktom broj UPI 06-333/25-2302/9 od 26. 08. 2025. godine od Agencije za zaštitu životne sredine (povratnica od 03. 09. 2025. godine), tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat. Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen, to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za

Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona

steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Jelena Raičević, dipl. ing. građ.

