

Broj: 2201/2023
Podgorica, 31.10.2023. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 15. 11. 2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-10-037/1582/1				

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PREDMET: Zahtjev za dostavljanje dokumentacije na osnovu koje je izdato Rješenje o izdavanju građevinske dozvole NIVEL INVEST DOO iz Budve za izgradnju objekta A mješovite namjene - I faza, na urbanističkoj parceli broj 14 koja se sastoji od katastarske parcele broj 1433/4 KO Budva u okviru bloka 4 u zahvatu DUP-a Rozino II u Budvi

Poštovani,

Dana 20.9.2023. godine smo se obratili Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom za dostavljanje Rješenja o izdavanju građevinske dozvole NIVEL INVEST DOO iz Budve, na koji zahtjev nam je Sekretarijat odgovorio dopisom broj 06-082/23-1079/2 od dana 2.10.2023. godine, koji je kod društva Admiral Holding DOO zaveden pod brojem 2103/23 dana 12.10.2023. godine. Navedenim dopisom dostavljena nam je fotokopija građevinske dozvole br. 05-332/2 od 18.3.2011. godine, a Sekretarijat nas je obavijestio da ostalu dokumentaciju na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ne posjeduju, iz razloga što se ista nalazi u nadležnom Ministarstvu.

S obzirom na navedeno, obraćamo vam se kao sticalac prava svojine na poslovnom prostoru oznake PD 1, spratnosti P površine 335 m², koji se nalazi u zgradi 1 na kat.parc. 1433/4 KO Budva, upisanom u listu nepokretnosti 3363 KO Budva i budući sticalac vanknjižnog prava na nestambenom prostoru - suteran označen po projektu kao PD 33, ukupne površine 219 m², a sve po osnovu Ugovora o razmjeni UZZ broj 792/2023 od dana 27.4.2023. godine zaključenog pred notarom Mitrović Milenom iz Budve.

Imajući u vidu da nestambeni prostor – suteran, nije uknjižen u Listu nepokretnosti, potrebna nam je preostala dokumentacija na osnovu koje je izdato Rješenje o izdavanju građevinske dozvole NIVEL INVEST DOO iz Budve za izgradnju objekta A mješovite namjene- **I faza**, na urbanističkoj parceli broj 14 koja se sastoji od katastarske parcele broj 1433/4 KO Budva u okviru bloka 4 u zahvatu DUP-a Rozino II u Budvi, kako bismo nakon uvida u isto mogli da eventualno započnemo postupak legalizacije tog nestambenog prostora.

Molimo Vas da nam, nakon uvida u Vašu arhivu, dostavite prethodno navedenu dokumentaciju na adresu sjedišta podnosioca ovog zahtjeva: Admiral Holding DOO, Trg nezavisnosti bb, 8100 Podgorica.

U nadi da ćete nam u najkraćem roku izaći u susret,

S poštovanjem,

Admiral Holding DOO

Izvršni direktor

Željko Mitrović



Prilog: - Dopis Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj;

- Kopija Ugovora o razmjeni UZZ broj 792/2023 od dana 27.4.2023. godine zaključenog pred notarom Mitrović Milenom iz Budve.

Kontakt: 068 641 975