

Prijatelj: 03.3.2025				
Org. jed.	Klas. znak	Broj	Prelog	Vrijednost
05-0126-430/11				



NVO MANS
Broj: 158171
Podgorica, 25.02.2026.

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje Luke Kotor 69.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Dejan Milovac

Zamjenik izvršnog direktora
NVO MANS

Ove informacije mogu biti tražene u okviru redovnih aktivnosti MANS-a ili po zahtjevu građana, novinara ili nevladinih organizacija kojima pružamo pomoć da dođu do podataka putem mobilne aplikacije „Pitajte institucije“.



Broj: 01-012/26-531/1

Bar, 10.03.2026.

Na osnovu člana 31 i 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list CG", br.160/25) na zahtjev Dejana Milovca u ime NVO MANS iz Podgorice, donosim

RJEŠENJE

I USVAJA SE zahtjev i dozvoljava pristup informaciji - Kopiji Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje Luke Kotor 69, na način što će se tražena informacija dostaviti, kao sastavni dio ovog rješenja, u elektronskoj formi na adresu podnosioca zahtjeva.

II Troškove ovog postupka snosiće ovaj organ.

Obrazloženje

Dejan Milovac, zamjenik izvršnog direktora NVO MANS iz Podgorice, podnio je zahtjev br.158171 od 25.02.2026.godine, zaveden u djelovodnoj knjizi ovog organa pod brojem 05-012/26-430/1 od 03.03.2026.godine, u kojem traži informaciju – Kopiji Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje Luke Kotor 69.

Kako je tražena informacija u posjedu ovog organa, te ne podliježe ograničenju u skladu sa zakonom, dozvoljen je pristup istoj i to na način što je tražena informacija, dostavljena podnosiocu zahtjeva elektronskim putem na ostavljenu adresu.

Imajući u vidu citirane članove zakona kao i sve ostalo naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Načelnica
Ivana Martinić

Dostavljeno:

-podnosiocu zahtjeva

-a/a

v.d.direktora
Nebojša Kaljević

"LUKA KOTOR" AD	
Broj,	0201-1062
Kotar,	23.05.2024

CRNA GORA
UPRAVA POMORSKE SIGURNOSTI I UPRAVLJANJA
LUKAMA BAR

Primljeno: 23.05.2024				
Org. jed.	Klas. znak	Broj	Prilog	Vrijednost
01	-012	/24-1157/1		

NOTAR

Milica Moštrokol

Stari grad, Trg od oružja br.435. Kotor

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427

+382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

Na osnovu člana 34. stav 4. Zakona o lukama ("Službeni list Crne Gore", br. 051/08 od 22.08.2008, 040/11 od 08.08.2011, 027/13 od 11.06.2013, 018/19 od 22.03.2019), člana 21.5. Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor OVP br.789/2019 od 25.03.2019.godine, Zaključka Vlade Crne Gore broj 08-345/24-2004/2 od 11.04.2024.godine i Odluke o prihvatanju Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa ovlašćenjem za potpisivanje Skupštine akcionara „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0101-994 od 14.05.2024.godine,

Ugovorne strane:

1. **Vlada Crne Gore**, koju zastupa Haris Husić, vršilac dužnosti direktora Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama (u daljem tekstu: Koncedent);
2. **„Luka Kotor“ A.D. Kotor**, Park Slobode br.1, 85330 Kotor, PIB 02044188, koju zastupa Ljiljana Popović Moškov, Predsjednica Odbora direktora (u daljem tekstu: Koncesionar);

Dana 23.05.2024.godine u Kotoru, zaključuju:

**ANEKS 1
UGOVORA O PRVENSTVENOJ KONCESIJI
ZA PRIVREDNO KORIŠĆENJE TRGOVAČKE LUKE KOTOR**

Preambula

Ugovorne strane zaključile su Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor ovjeren kod Notara Verice Knežević pod OVP br.789/2019 od 25.03.2019.godine, kojim ugovorom su definisana prava i obaveze Koncedenta i Koncesionara.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor se prethodno obratila Koncedentu Zahtjevom za dodijelu prvenstvene koncesije za period od 12 godina na lučko područje luke Kotor, broj 0202-2422 od 30.09.2018.godine. Koncedent je na osnovu člana 34 Zakona o lukama Odlukom broj 07-6244, objavljene u "Službenom listu CG", br. 10/2019 od 13.2.2019. godine, kada je i stupila na snagu, dodijelio prvenstvenu koncesiju. Predmetnim zahtjevom je bila obuhvaćena I lučka usluga – pilotaža za sve vrste brodova i drugih plovnih objekata, imajući u vidu da je Luka Kotor AD obavljala i ovu lučku uslugu u vrijeme stupanja na snagu Zakona o lukama. Cijeneći činjenicu da su u vrijeme dodijele prvenstvene koncesije bili u toku tenderski postupci za dodijelu koncesije za pružanje lučke usluge – pilotaže, koji su poništeni Odlukom suda, i za koje vrijeme je Koncedent bio onemogućen da vrši kontrolu nad pružanjem ove lučke usluge i da u budžet prihoduje značajna finansijska sredstva na ime koncesione naknade, a u cilju omogućavanja zakonitog vršenja ove lučke usluge i obezbjeđivanja uslova za sigurno obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u luci i na sidrištu luke u okviru predmeta koncesije se dodaje lučka usluga pilotaža za sve vrste brodova i drugih plovnih objekata.

Članom 2 navedenog Ugovora Koncesionaru Luci Kotor A.D. je između ostalog za potrebe sidrišta dodijeljen akvarijum na lokaciji Dobrote - sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo. Predmetno sidrište predstavlja smetnju za sigurnu plovidbu plovnim objektima koja uplovljavaju odnosno isplovljavaju iz Trgovačke luke Kotor ili se kreću tim dijelom zaliva, te impliciraju povredu člana 21 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe. Iz navedenog razloga, navedeno sidrište je potrebno staviti van upotrebe i osigurati da ukupna površina sidrišta koju sabirno čine sidrište „Uvala Kamenarovići“ i sidrište „Uvala Orahovac“ bude dovoljna da za sigurno sidrenje ne manje od tri broda u isto vrijeme, a čija dužina preko svega ne prelazi 362m.

Rješenjem o plaćanju godišnje fiksne naknade za korišćenje lučkog područja za 2020.godinu broj 012/20-05/3-53/2 od 31.01.2020.godine utvrđen je iznos naknade od 250.000,00 €, koji je Koncesionar izmirio u roku određenom navedenim rješenjem unaprijed za 2020.godinu. Dana 13.03.2020.godine Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa, koja je bila na snazi u periodu od 13.03.2020.g do 10.04.2021.godine, zabranjeno je uplovljenje svih kruzera i jahti u luke nautičkog turizma – marine i trgovačke luke otvorene za međunarodni saobraćaj: Bar, Budva, Kotor i Luka Kumbor – Portonovi i Tivat (Gat I i Gat II), osim organizovanog prihvata i upravljanja stranim plovnim objektima i njihovim posadama, uz poštovanje mjera samoizolacije, na koji način je Koncesionaru odlukom Koncedenta bilo onemogućeno redovno poslovanje.

Predmet Aneksa I

Član 1.

Ugovorne strane su uzimajući u obzir zajedničke interese i ciljeve ugovornih strana na realizaciji prava i obaveza preuzetih potpisivanjem Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor OVP br.789/2019 od 25.03.2019.godine saglasile da se odredbe ugovora preciziraju na način bliže opisan ovim Aneksom 1.

Član 2.

U dijelu 2. **PREDMET UGOVORA** tački 2.1 **Koncesiono područje** prvi stav druga rečenica mijenja se i glasi „Za potrebe sidrišta luka Kotor obuhvata akvarijum na lokaciji uvala Kamenarovići i uvala Orahovac, u okviru granica (koordinata) utvrđenih aktom nadležnog organa u skladu sa Uredbom o kriterijumima za utvrđivanje granica sidrišta luke i načinu označavanja tih granica, na kojima mogu biti sigurno usidrena ne manje od tri broda pojedinačnih maksimalnih dužina do 362 metara preko svega.“.

Član 3.

U dijelu 2. **PREDMET UGOVORA** tački 2.1 **Koncesiono područje** alineja 9: „Sedmi dio za potrebe sidrišta luka Kotor obuhvata akvarijum na lokaciji Dobrote - sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo; briše se.“

Dosadašnje alineje 10 i 11 postaju alineje 9 i 10.

Član 4.

U dijelu 2. **PREDMET UGOVORA** tačka 2.2 **Lučki akvatorijum** mijenja se i glasi „Lučki akvatorijum predstavlja vodeni prostor mora u površini od $P=86226m^2$, kao i sidrišta na lokacijama uvala Kamenarovići i uvala Orahovac, u okviru granica (koordinata) utvrđenih aktom nadležnog orgna u skladu sa Uredbom o kriterijumima za utvrđivanje granica sidrišta luke i načinu označavanja tih granica kojima mogu biti sigurno usidrena ne manje od tri broda pojedinačnih maksimalnih dužina do 362 metara preko svega.“.

Član 5.

U dijelu 2. **PREDMET UGOVORA** tačka 2.4. **Usluge za čije vršenje se daje koncesija u Tabeli 1 u Opis usluge** u dijelu **Pomorski sektor** dodaju se riječi „pilotaža za sve vrste brodova i drugih plovni objekata“ i u dijelu **Marinski sektor** dodaju se riječi „pilotaža jahti“.

Član 6.

U dijelu 3. NAMJENA LUČKE KONCESIJE tačka 3.2.1. Obaveze koncesionara na kraju prvog stava dodaje se nova alineja: „Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora posjeduje validno odobrenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva za obavljanje lučke pilotaže, blagovremeno i adekvatno obnavlja isteklu dokumentaciju koja proizilazi iz uslova propisanih članom 36 stav 2 ZSPP i predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, kao i da u slučaju promjene osiguravajuće kuće ili promjene opštih uslova osiguranja osiguravajuće kuće za koju je prethodno dostavio mišljenje Agencije za nadzor osiguranja, dostavi novo mišljenje o relevantnosti novog Ugovora o osiguranju nadležnom organu Koncedenta.“

Član 7.

U dijelu 3. NAMJENA LUČKE KONCESIJE tačka 3.2.2. Obaveze Koncedenta na kraju prvog stava dodaje se nova alineja koja glasi: „Koncedent je dužan da preko nadležnih organa Lučke kapetanije i inspektora sigurnosti plovidbe odmah reaguje po prijavama Koncesionara podnijetim u cilju realizacije prava i obaveza iz ovog koncesionog ugovora, kao i da zaštiti prava Koncesionara garantovana ovim Ugovorom.“.

Član 8.

U dijelu 4. **PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURE I SUPRASTRUKTURE tački 4.1. Lučka infrastruktura i suprastruktura** vrši se dopuna prvog stava na način da se poslije riječi „realizuje Investiciju u iznosu“ dodaju riječi „ne manjem“.

Član 9.

U dijelu 4. **PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURE I SUPRASTRUKTURE tački 4.1 Lučka infrastruktura i suprastruktura** vrši se izmjena drugog stava tako da sada glasi:

„Koncesionar može jedino uz izričitu i nedvosmislenu pisanu prethodnu saglasnost Koncedenta da izmijeni strukturu i/ili obim investicije predviđene Investicionim planom, kroz Aneks ovog Ugovora potpisan od strane Koncedenta i Koncesionara.“

Član 10.

U dijelu 4. **PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURE I SUPRASTRUKTURE** tački 4.2. **Početak investicionih ulaganja** vrši se dopuna prvog stava na način da se poslije riječi „od dana isteka roka za realizaciju pripremnih radnji“ dodaju riječi „u skladu sa inoviranom dinamikom investicija definisanom u poglavlju VIII Investicioniog plana koji čini Prilog 2 ovog Ugovora.“ i sastavni je dio ovog Aneksa 1.

Član 11.

U dijelu 5. **VRIJEME TRAJANJA** Ugovor se mijenja tako što se poslije prvog stava dodaje stav 2 koji glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da se usled ekonomskih posljedica izazvanih pandemijom COVID-19 i direktne pogođenosti poslovanja Koncesionara odlukama Koncedenta (zabranom uplovljenja) ovaj Ugovor produžava za period od 13 mjeseci za koje Koncesionar nije mogao koristiti koncesiju usljed zabrane uplovljenja i obavljanja koncesionih djelatnosti.“

Dosadašnji stav 2 postaje stav 3.

Član 12.

U dijelu 6. **KONCESIONE NAKNADE** tački 6.1. **Visina, rokovi i način plaćanja** vrši se izmena prvog stava (a) na način da se umjesto broja i riječi „250.000,00 (dvije stotine pedeset hiljada)“ dodaju broj i riječi „ 900.000,00 (devet stotina hiljada)“.

Član 13.

U dijelu 6. **KONCESIONE NAKNADE** u tački 6.1. **Visina, rokovi i način plaćanja** dodaju dva posljednja stava koja glase:

„Koncedent je saglasan da se za period od 13.03.2020.g do 10.04.2021.godine Koncesionar oslobađa obaveze plaćanja godišnje fiksne koncesione naknade.“

Ugovorne strane su saglasne da se iznos godišnjih fiksnih koncesionih naknada za 2021.godinu i 2022.godinu obračuna na način da se od ukupno utvrđenog iznosa godišnjih fiksnih koncesionih naknada za 2021.godinu i 2022.godinu oduzme pretplaćeni iznos za period od 13.03.-31.12.2020.godine koji je unaprijed izmiren po rješenju organa uprave o utvrđivanju godišnje fiksne koncesione naknade za 2020.godinu broj 012/20-05/3-53/2 od 31.01.2020.godine.“

Član 14.

U dijelu 6. **KONCESIONE NAKNADE** u tački 6.1. **Visina, rokovi i način plaćanja** mijenja se alineja b) koja sada glasi:

b) Varijabilni dio Koncesione naknade se obračunava nakon dostavljenog revidovanog bilansa uspjeha u vrijednosti od 5% EBITDA."

Član 15.

U dijelu 6. KONCESIONE NAKNADE u tački 6.2 Uslovi plaćanja koncesionih naknada u prvom stavu mijenja alineja (a) na način da se poslije riječi „Plaćanje fiksnih Koncesionih naknada se vrši“ briše riječ „unaprijed“ i dodaju riječi „na kraju poslovne godine“.

Član 16.

U dijelu 6. KONCESIONE NAKNADE u tački 6.2 Uslovi plaćanja koncesionih naknada u prvom stavu poslije alineje (a) dodaje se nova alineja (b) i glasi: „Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa 1 po rješenju nadležnog organa Koncedenta izmiri dio godišnje fiksne koncesione naknade za 2024. godinu u iznosu od 450.000,00€, a preostali dio do 31.12.2024. godine. Godišnja fiksna koncesiona naknada za 2024. godinu će biti obračunata na način što će se pripadajući dio godišnje fiksne koncesione naknade za period do zaključenja ovog Aneksa 1 obračunati u srazmjernom dijelu iznosa godišnje fiksne koncesione naknade od 250.000,00 eura za taj period, dok će se za period nakon zaključenja Aneksa 1 do kraja 2024. godine pripadajući dio fiksne koncesione naknade obračunati u srazmjernom dijelu iznosa godišnje fiksne koncesione naknade od 900.000,00 eura.“

Dosadašnje alineje (b), (c) i (d) postaju alineje (c), (d) i (e).

Član 17.

U dijelu 11. RIZICI u tački 11.1 Obaveze koncesionara dodaju se stavovi 2-4 i glase:
„Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana, od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 dostavi nadležnom organu bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji, u vrijednosti od 7% iznosa godišnje fiksne koncesione naknade definisane Aneksom 1.
Koncesionar ne može sticati koristi, preuzeti prava i obaveze iz ugovora o koncesiji i ovog Aneksa 1 ako ne dostavi koncedentu garanciju u roku.
Garancija je sastavni dio ugovora o koncesiji.
Koncesionar je dužan da najkasnije 30 dana, prije isteka važenja tekuće garancije, dostavi nadležnom organu novu garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji ili će nadležni organ da aktivira tekuću garanciju.“

Član 18.

Ovaj Aneks 1 sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka na crnogorskom jeziku, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po tri primjerka.

Član 19.

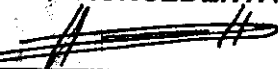
Odredbe člana 2., 3. i 4. ovog Aneksa 1 primjenjuju se počev od 01.11.2024. godine.

Član 20.

Ovaj Aneks 1 stupa na snagu danom zaključenja i čini sastavni dio Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor OVP br.789/2019 od 25.03.2019.godine.

U Kotoru, dana 23.05.2024.godine

ZA KONCEDENTA:



ZA KONCESIONARA:

