



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Broj: 03-333/26-7904

Primijeno	19.06.2026
Org. jed.	10.06.2026
Isk. kat. zona	
Prilozi	
Vrijednost	
09-333/26-8839/1	

Kotor, 15.06.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/26-7904 od 24.04.2026.godine ovom sekretarijatu se obratio SAMARDŽIĆ ZORAN zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čini kat.parc. 73 KO Privredna Zona.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 73 KO Privredna Zona nalaze u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena industrija i proizvodnja (IP), u odmaku 1000+m, van cezure.

Površina lokacije za izgradnju (IP) je 20152 m².

Urbanistički indeksi za namjenu industrija i proizvodnja (IP):

- indeks zauzetosti 0.5
- indeks izgrađenosti 1.2 - 24182 m²
- maksimalna spratnost: max 12m

Uvidom u LN br. 6 - izvod, utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 73 KO Privredna Zona se vodi kao šume 3. klase u površini od 20152 m²;

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/17, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

- ⊖ Naslovu
- U spise
- Arhivi