



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-2172/6

Podgorica, 06.05.2022. godine

**CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD I
CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM d.o.o.**

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/22-2172/6 od 06.05.2022. godine, za izgradnju trafostanice 110/10kV „Podgorica 7“ i njeno povezivanje na 110kV prenosnu mrežu, na urbanističkoj parceli UP 81, zona D, podzona D1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ (Službeni list Crne Gore, br. 048/20), u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić



Dostavljeno:


-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

U spise predmeta

-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-2172/6 Podgorica, 06.05.2022.godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD Podgorica i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju trafostanice 110/10kV „Podgorica 7“ i njeno povezivanje na 110kV prenosnu mrežu, na urbanističkoj parceli UP 81, zona D, podzona D1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ (Službeni list Crne Gore, br. 048/20), u Podgorici.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CGES AD Podgorica CEDIS d.o.o. Podgorica	
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br. 1a – Topografsko katastarska podloga sa granicom plana sa objektima koji ne postoje na podlozi, predmetna lokacija je neizgrađena.		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 4 – Planirana namjena površina, UP 81, zona D, podzona D1 , se nalazi na površinama namijenjenim za objekte elektroenergetske infrastrukture – IOE. Površine za objekte elektroenergetske infrastrukture – IOE su površine na kojima je planirana izgradnja trafostanica . Važećim PUP-om Glavnog grada predviđena je izgradnja nove trafostanice 110/10kV "Podgorica 7" snage 2x31.5 (2x40) MVA. Ova TS bi nakon izgradnje, preuzela potrošače sa ovog područja čime bi se rasteretile postojeće TS 110/10kV "Podgorica 4" (čije maksimalno opterećenje prelazi 60% nazivne snage transformatora) i „Podgorica 5“. Nova trafostanica "Podgorica 7" je planirana u blizini postojećeg DV 110kV Podgorica 2 – Podgorica 5.		

	<p>Način priključenja nove TS predviđa izgradnju veze od DV Podgorica 2 - Podgorica 5 do TS 110/10kV „Podgorica 7“ po principu „ulaz-izlaz“.</p> <p>Izgradnjom TS „Podgorica 7“ obezbjeđuju se sljedeći benefiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poboljšanje kvaliteta isporučene električne energije, kroz stabilniju isporuku od strane elektroprenosnog i elektrodistributivnog sistema; • Sigurnije napajanje potrošača glavnog grada, odnosno ispunjenje "N-1" kriterijuma sigurnosti „TS Podgorica 4“, što je obaveza prema Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije; • Smanjenje neisporučene el.energije na prenosnoj mreži; • Smanjenje neisporučene el.energije u distributivnoj mreži; • Smanjenje gubitaka u distributivnoj mreži.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Urbanistička parcela UP 81, zona D, podzona D1, nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ (Službeni list Crne Gore, br. 048/20), u Podgorici i sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 4002/7 i 4002/13 KO Donja Gorica, Opština Podgorica.</p> <p>Trasa planiranog 110kV elektrovođa je predviđena preko katastarske parcele 4002/7 KO Donja Gorica.</p> <p>Urbanistička parcela</p> <p>U grafičkom prilogu br.5 - Parcelacija, regulacija i nivelacija, prikazana je granica i površina urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele može se kroz postupak sprovođenja Plana – prenošenja parcela (parcelacije) na katastarsku podlogu izvršiti usaglašavanje - usklađivanje urbanističke parcele sa zvaničnim katastarskim stanjem, a prije prijave građenja, kao sastavni dio UTU-a.</p> <p>Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.</p> <p>Uređenje parcele</p> <p>Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.</p> <p>Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.</p>

	Površina urbanističke parcele UP 81, zona D, podzona D1 je 4 447m ² .
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA</p> <p>Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Namjena objekta je definisana u Uslovima u pogledu namjena i grafičkom prilogu br.4 - Namjena površina; - Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ; - Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za određene namjene); - U grafičkom prilogu br.5 - Parcelacija, nivelacija i regulacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi; - Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta. <p>Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.</p> <p>USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA</p> <p>Trafostanica 110/10 kV Planirana trafostanica 110/10 kV je predviđena kao prolazna sa priključenjem na mrežu 110kV po principu „ulaz-izlaz“ sa dva elektrotransformatora snage po 31,5 (40)MVA. Objekat je energetskog tipa, bez stalne ljudske posade, daljinski upravljani, sa periodičnim obilaskom od strane stručne ekipe i biće lociran na UP prikazanoj u grafičkom prilogu. Objekat će biti izgrađen sa tehničkom etažom i u kome će biti smešteno novo postrojenje 110 kV, dok će novo postrojenje 10 kV biti unutar pogonske zgrade.</p> <p>Razvodno postrojenje 110kV Karakteristike postrojenja: Tip postrojenja: Postrojenje 110 kV je SF6 gasom izolovano postrojenje za unutrašnju montažu sa dva sistema sabirnica u zatvorenom prostoru. U TS 110/10kV može biti i vazduhom izolovano postrojenje za otvorene prostore (spoljna montaža) ukoliko to zahtjeva stručna služba CGES-a. Kompletnu opremu u TS 110/10 kV projektovati prema uslovima CGES-a.</p>

Prednosti SF6 postrojenja u odnosu na klasična postrojenja:

1. Manje dimenzije (SF6 gas je bolji dielektrik od vazduha, zbog čega su izolaciona rastojanja manja za isti naponski nivo).
2. Nema opasnosti od dodira provodnika pod naponom zbog oklapanja.
3. SF6 postrojenja su neosjetljiva na aerozagađenja i meteorološke prilike zbog oklapanja, pa su pogodna kod industrijskih postrojenja.
4. Ne postoji uticaj nadmorske visine jer je sistem zaptiven.
5. Nema pojave korone i radio smetnji zbog oklapanja.

U TS postrojenje 110kV je sa dva sistema sabirnica sa dva dalekovodna polja za snagu 120MVA i dva transformatorska polja za snagu 31,5 (40) MVA. Dalekovodna i transformatorska polja se u konačnoj etapi gradnje opremaju kompletno visokonaponskom opremom koja obezbjeđuje pouzdan pogon objekta (prekidači, rastavljači, mjerni transformatori, odvodnici prenapona).

Razvodno postrojenje 10kV

Tip postrojenja: Unutrašnje, metalom oklopljeno, pregrađeno, vazduhom izolovano. Dva niza 10 kV ćelija (sa dodatkom spojnog polja za podužno spajanje dva niza ćelija sa jednim sistemom glavnih sabirnica).

Sistem sabirnica: Jednostruki sistem glavnih sabirnica sa 4 segmenta.

Način uzemljenja: Neutralna tačka uzemljena preko niskoomske impedance.

Broj trafo ćelija:2,

Broj izvodnih ćelija: 26,

Ukupan broj ćelija: 40,

Tip ćelije: Slobodnostojeća,

Rasplet vodova: Kablovski,

Priključenje ET na 10 kV: Kablovski, više jednožilnih kablova po fazi

Dozvoljena su i druga rješenja koja koriste savremene tehnologije visokog kvaliteta i pouzdanosti. Razvodno postrojenje se montira u zatvorenu prostoriju – zgradu. Ćelije 10kV su slobodnostojeće. Širina (korak) ćelije treba da omogući pouzdan rad i bezbjedan pristup pojedinim elementima u ćeliji. U izvodnoj ćeliji treba da bude omogućeno jednostavno priključenje svih tipova kablova kao i priključenje uređaja za ispitivanje kablova.

Energetski transformatori

Predviđa se ugradnja tipskih transformatora 110/10 kV, $S_n=31,5$ MVA (40MVA).

Hlađenje transformatora je kombinovano (ONAN/ONAF).

Opterećenje transformatora vrši se u skladu sa standardima: JUS N.H1.016 i IEC354.

Smještaj transformatora je u transformatorskom boksu na otvorenom prostoru, sa pregradnim protivpožarnim zidom između ET-a.

Građevinski dio trafostanice 110/10kV

Prostor za TS 110/10kV prikazan je u grafičkom dijelu gdje je predviđena posebna urbanistička parcela.

Za TS treba predvidjeti pristupni put za dovoz i odvoz opreme najmanje širine 5m na pravim dionicama, najmanjeg poluprečnika krivine 20m.

Za elektrotransformatore treba predvidjeti temelje odgovarajuće konstrukcije. Treba predvidjeti mjere za smanjenje nivoa buke koja potiče od ET-a.

Za 110kV postrojenje u skladu sa tipom postrojenja, predvidjeti:

- Dobro odvodnjavanje platoa na kom će biti smještena TS,
- Ogradu najmanje visine 1,8m sa kapijom koja treba da ima poseban ulaz za pješake,
- Pregradni protivpožarni zid između ET-a,
- Staze u postrojenju za pristup vozila do pojedinih elemenata postrojenja,
- Predvidjeti odgovarajuće kanale za kablove, kablovice i šahtove za polaganje i grananje energetske, signalne i telekomunikacione kablova.

Zgradu TS treba projektovati prema specifičnoj namjeni i raspoloživom prostoru. Rasplet kablova 10kV vrši se direktno bez posebnog kablovskog prostora u zgradi trafostanice. Zgrada TS treba da ima odgovarajuću toplotnu izolaciju sa prirodnom ventilacijom i parozaštitom tako da temperatura u zgradi ne bude manja od +5°C. Treba predvidjeti odgovarajuće otvore i hodnike za transport opreme. Zgrada ne smije da bude sa ravnim krovom.

Sistem zaštite i upravljanje

Preporučuje se sistem mikroprocesorske (digitalne) integrisane zaštite i upravljanje. Osim zaštitnih uređaja transformatorske stanice (zaštita u postrojenju 110kV, zaštita u postrojenju 10kV, zaštita ET-a), se predviđaju sklopke za zaštitu vodova i sva neophodna zaštitna oprema prema uslovima CGES-a.

Mjerenje električne energije: u novoj TS prema uslovima CGES-a.

Sistem uzemljenja i gromobrnska instalacija

Svi djelovi postrojenja i opreme trebaju biti propisno mehanički i električno uzemljeni prema važećim propisima iz ove oblasti i uslovima CGES-a.

Nadzemni vodovi 110kV

Sve intervencije na vodovima 110kV izvesti u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni List SFRJ", broj 65/88 i "Službeni List SRJ", broj 18/92). U zaštitnom koridoru DV je zabranjena gradnja objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl. list CG“, br. 002/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.


8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave...) - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja...požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); - drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, i dr.) <p>Mjere zaštite od zemljotresa Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbijedi nesmetano odvijanje saobraćaja. <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,</p>

	<p>rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta. Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl.</p> <p>Kod planiranja infrastrukture (obezbjeđenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjeđuje funkcionalnost objekata.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 10 – Pejzažna arhitektura, na UP 81 planirano je zelenilo infrastrukture – ZIK.</p> <p>Zelene površine trafostanice su površine specijalne namjene koje treba da obezbijede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje - unaprijeđenje estetske vrijednosti kompleksa - povezivanje sa kontaktnim zelenim površinama u jedinstven sistem zelenila. <p>Zelenilo u okviru trafostanica podrazumjeva travni ili drugi biljni pokrivač parternog tipa. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korijenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekata.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - učešće zelenila na urb. parceli je min. 10% - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu - obodom parcele formirati zeleni zid od žbunastih vrsta i/ili puzavica - izbjegavati šarenilo formi i pretrpavanje površina <p>Prijedlog biljnih vrsta</p> <p>Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtijevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.</p> <p>Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.</p>

	<p>Četinarsko drveće: Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.</p> <p>Listopadno drveće: Quercus pubescens, Celtis australis, Ficus carica, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.</p> <p>Zimzeleno drveće: Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.</p> <p>Zbunaste vrste: Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.</p> <p>Puzavice: Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</p> <p>Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.</p> <p>Perene: Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/1-348/22-597/2 od 14.04.2022. godine</p>

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Nije predviđena fazna realizacija pojedinačnih objekata na jednoj urbanističkoj parceli, osim ako se radi o kompleksu za koji se kroz Idejni projekat definiše fazna izgradnja, odnosno ako se radi o urbanističkim parcelama na kojima može da se gradi dva i više objekata.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 8 – Elektroenergetika. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica, broj 7021-D/22-26/1 od 20.04.2022. godine
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 7 – Hidrotehnička infrastruktura. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-041/22-3190/2 od 14.04.2022. godine
17.3	Upravljanje otpadom
	/
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 6 – Saobraćaj. Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-716 od 12.04.2022. godine.
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 I 39/16) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 														
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>														
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 81, zona D, podzona D1</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td> <td>4447 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1.20</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom (m²)</td> <td>1779 m²</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP (m²))</td> <td>5336 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>Prema uslovima CGES</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 81, zona D, podzona D1	Površina urbanističke parcele (m ²)	4447 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20	Površina pod objektom (m ²)	1779 m ²	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP (m ²))	5336 m ²	Maksimalna spratnost objekata	Prema uslovima CGES
Oznaka urbanističke parcele	UP 81, zona D, podzona D1														
Površina urbanističke parcele (m ²)	4447 m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40														
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20														
Površina pod objektom (m ²)	1779 m ²														
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP (m ²))	5336 m ²														
Maksimalna spratnost objekata	Prema uslovima CGES														
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 														

	<ul style="list-style-type: none"> - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Marija Nišavić <i>Mapuža H.</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE M.P.	Olja Femić Potpis ovlašćenog službenog lica
		
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/1-348/22-597/2 od 14.04.2022. godine - Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica, broj 7021-D/22-26/1 od 20.04.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-041/22-3190/2 od 14.04.2022. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj – Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-716 od 12.04.2022. godine. 	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ, ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/22-716

Primljeno	Org. jed.	Ad. na. izv.	Re. št. pred.	Priloz.	Vrijednost
14.04.2022	CG-332	-22-	2174/2		

Podgorica, 12.04.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-716, zavedenim kod ovog Organa dana 07.04.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice 110/10 kV Podgorica 7 i kablovskog voda 110 kV, na urb. parceli UP 81, zona D, podzona D1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Trafostanica 110/10 kV Podgorica 7 i kablovski vod 110 kV, na urb. parceli UP 81, zona D, podzona D1 na urb. parceli UP 81, zona D, podzona D1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice", planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka radi održavanja objekta trafostanice mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

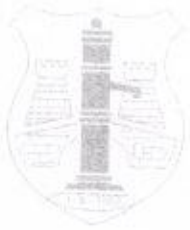
Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara 58

PIB: 02015641, PDV: 203100109-1

Telefoni: centralni 020-440 300, fax: 440 307, Kupovina: 31.01.14, 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, Kanalizacijska mreža: 440 308

E-mail: vikop@i-com.me, Web: www.vikop.com.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Zbirnica

PG banka: 8501105-08

CKB: 5105200-20

Hipotekarna banka CG: 335-0562-08

Hipotekarna banka: 520-0074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,

PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Prijava	15-04-2022	UPI-02-041/22-3190/2
Opis	08-332/22-2172/3	Podgorica 14. 04. 2022.

139878, 3000-248/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i uređenja prostora**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i uređenja prostora, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-3190/1 od 11.04.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice 110/10kV Podgorica 7, i kablovskog voda 110kV, na UP 81, zona D, podzona D1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" u Podgorici, investitora Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD i Crnogorskog elektodistributivnog sistema DOO** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-2172/5 od 31.03.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i uređenja prostora), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP81 planirana je izgradnja objekta trafostanice 110/10 kV "Podgorica 7" snage 2x31.5 (2x40) MVA.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

U Južnoj obilaznici pored predmetne parcele postoji izveden vodovod DN200mm. Nije snimljen njegov tačan položaj i isti još uvijek nije u funkciji i još uvijek se ne dozvoljavaju priključci objekata, iz razloga što je potrebno da se obezbijedi dovoljan broj priključaka, kako voda ne bi stajala u cijevima i bila sanitarno.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na UP81 na gradsku fekalnu kanalizaciju. U obilaznici pored objekta postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, koji je tranzitni i ne služi za individualna priključenja i isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodnih kolektora i novog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda kod KAP-a.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

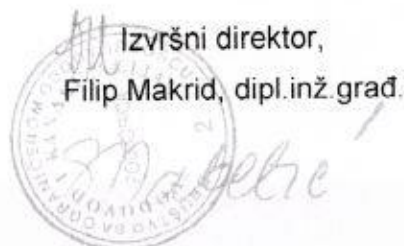
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

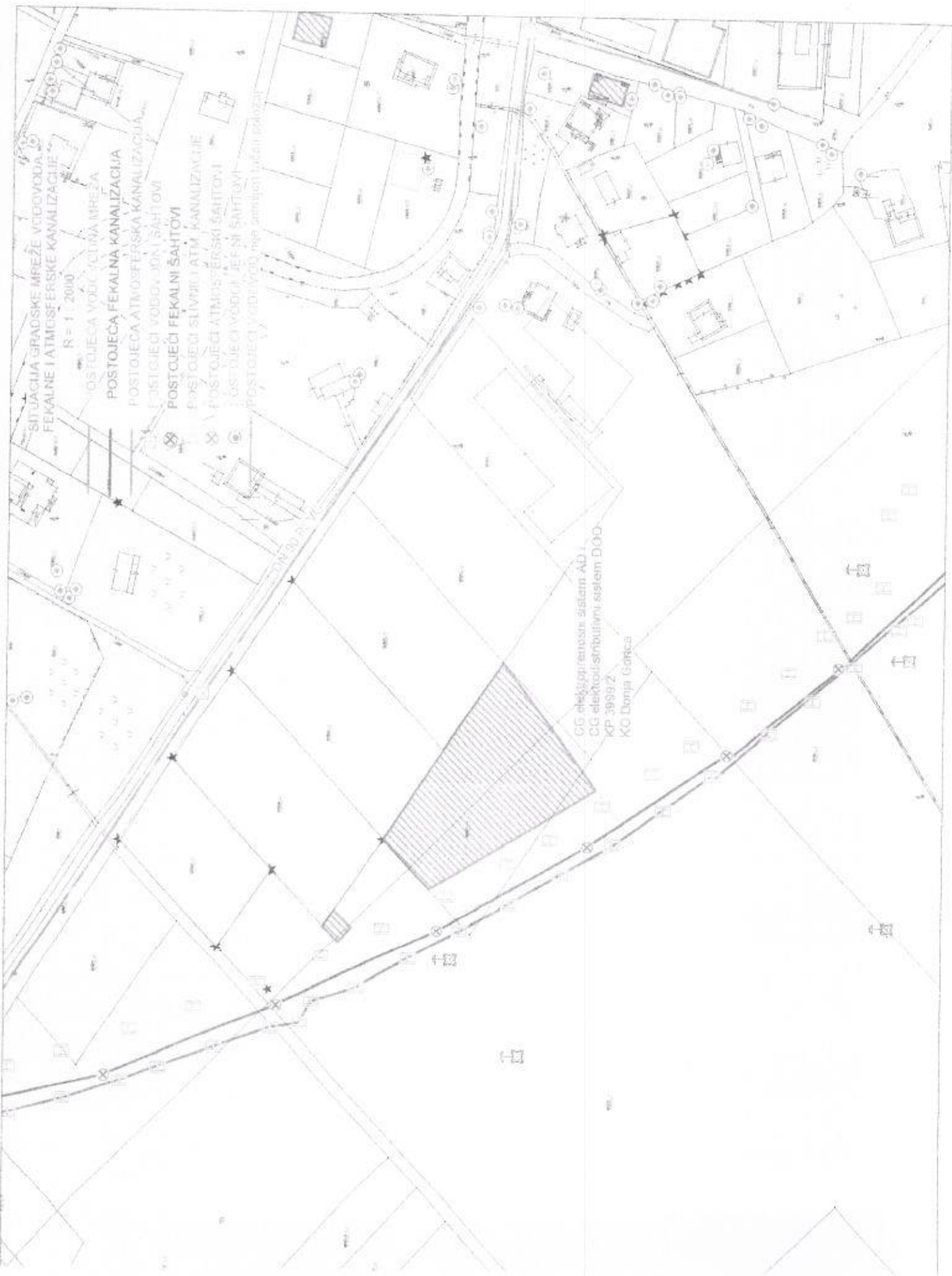
Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,

14.04.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





СИТУАЦИЈА ГРАДСКЕ МРЕЖЕ ВОДОВОДА,
ФЕКАЛНЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
R = 1 : 2000
ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИДНИ ШАХТОВИ
ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ ШАХТОВИ
ПОСТОЈЕЋИ СЛИВНИ АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈЕ
ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ ШАХТОВИ
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИДНИ ШАХТОВИ
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНИ ШАХТОВИ
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНИ ШАХТОВИ

CG električni/tenoza sistem AD1
CG električni/stributivni sistem D90
KP 3989/2
KC Donja Gorica



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
 CENJA GORICA

Broj: 02/1-348/22-597/2
 Podgorica, 13.04.2022

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

19.04.2022				
Šifra	Šifra	Šifra	Šifra	Šifra
08-332/22-2172/4				

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
 Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
 Gospođa Olja Femić, ovlašćeno lice

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju trafostanice i kablovskog voda na UP 81 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“

Veza: Vaš dopis broj 08-332/22-2172/8 od 31.03.2022. godine

Poštovana gospođo Femić,

U vezi sa Vašim dopisom zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/22-597/1 od 07.04.2022. godine po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje trafostanice 110/10kv Podgorica 7 i kablovskog voda 110kv na urbanističkoj parceli UP81, zona D, podzona D1, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“, informišemo Vas da se lokacija navedene parcele predviđene za gradnju objekta nalazi van zaštitnih površina potrebnih za sigurno izvođenje operacija na Aerodromu Podgorica. Međutim, kako je u sklopu navedene trafostanice planirana izgradnja kablovskog voda čija trasa pružanja nije navedena u predlogu UT uslova, a zbog moguće potrebe za publikovanjem podataka o trasi i visinama stubova na način uobičajen u vazдушnom saobraćaju, potrebno je predložene UT uslove dopunite na sljedeći način:

- Neophodna saglasnost Agncije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat izgradnje trafostanice i kablovskog voda na UP 81 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica“ (iz razloga analize trase pružanja kablovskog voda i uticaja visina i lokacija stubova na sigurnost vazdušnog saobraćaja).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović




Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

n/r Olja Femić

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Broj: 7021-D/22-26/1

Podgorica: 20. 04. 2022

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno	Org. jed.	Upr. jedinica	Radni broj	Priloge	Vrijednost
21. 04. 2022	08	332	/22 - 2172		/5

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova

Poštovana,

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje i uređenje prostora, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova dostavilo je dopisom broj 08-332/22-2172/7 od 31.03.2022. godine, Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 110/10 kV „Podgorica 7“ i kablovskog voda 110 kV, na urbanističkoj parceli UP 81, zona D, podzona D1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjski put i južne obilaznice“ (Službeni list Crne Gore, br.048/20), u Podgorici. Dopis je zaveden u CGES-u pod brojem 3095/700 od 07.04.2022. godine.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt urbanističko tehničkih uslova) i uvidom u našu dokumentaciju, dostavljamo Vam naše predloge, sugestije kao i molbu za dopunu Nacrta urbanističko tehničkih uslova prema sledećim konstatacijama:

U prapratnom pismu kao i u Nacrtu UTU (strana 1, tačka 2) navodi se da se UTU izdaju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 110/10 kV „Podgorica 7“ i kablovskog voda 110 kV. Ranije smo se obratili zahtjevom za idavanje UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 110/10 kV „Podgorica 7“ i njeno povezivanje na 110 kV prenosnu mrežu po principu „ulaz-izlaz“ na 110 kV DV „Podgorica 2 – Podgorica 5 (KAP, vod I)“, pa shodno tome molimo Vas da u Nacrtu UTU izmijenite da ne stoji kablovski vod, već povezivanje na 110 kV mrežu.

Strana broj 3, Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata u dijelu Trafostanica 110/10 kV, navodi se "bez stalne ljudske posade". Način upravljanja trafostanicom će se definisati u kasnijim fazama i u skladu sa tim molimo Vas da navedeno izostavite.

Strana broj 3, u dijelu Razvodno postrojenje 110 kV, navodi se "dva sistema sabirnica", molimo Vas da se broj sistema sabirnica ne precizira urbanističko tehničkim uslovima.

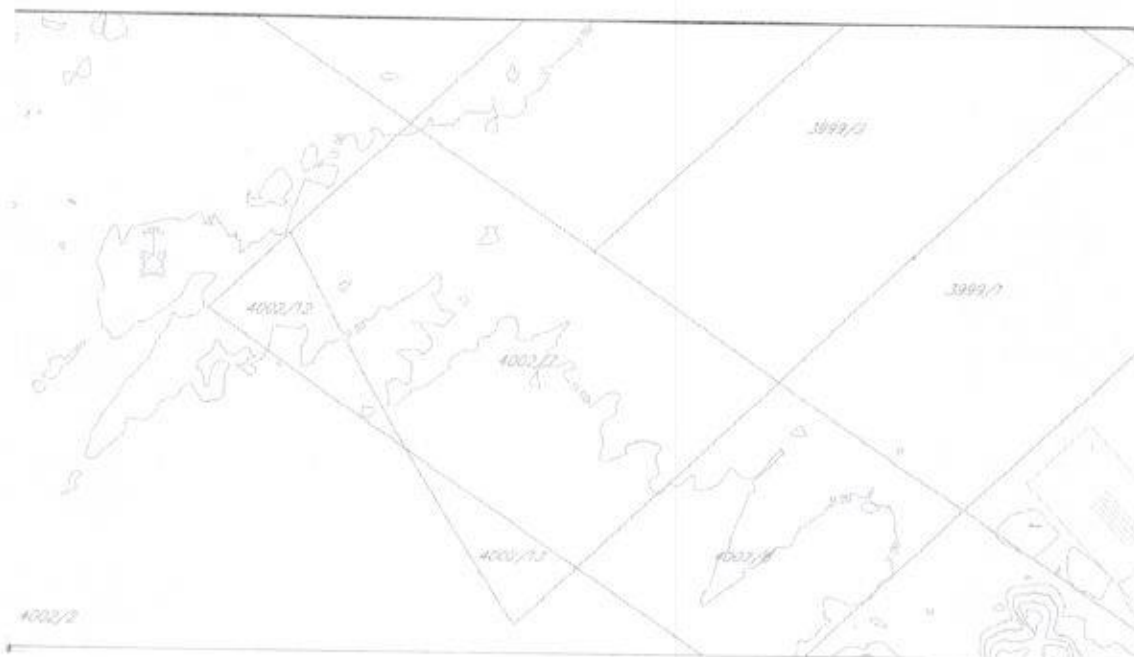
S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Co: 10,10-2,600,700,702,7021,a/a



LEGENDA

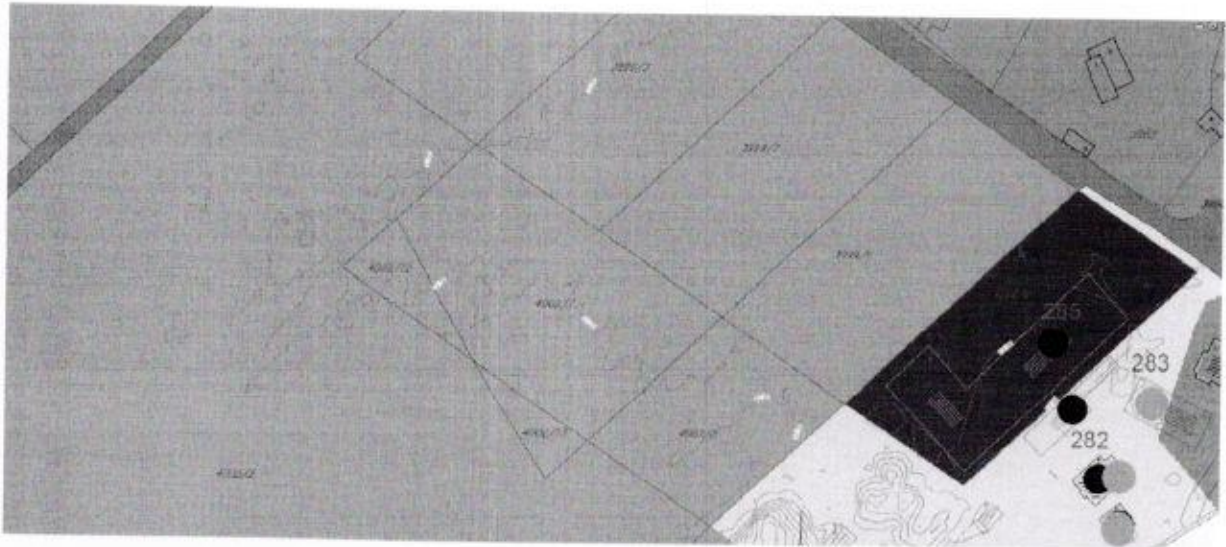
	Granica zahvata plana
	Izgrađeni objekti koji nisu evidentirani na podlozi (objekti u cjelosti i djelovi objekata)
	Objekti koji ne postoje na terenu
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekat



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana sa objektima koji ne postoje na podlozi

OSKARŠVAZ	Orisnik sjevera
ime i prezime Vlade Crne Gore Ministarstvo saobraćaja i izgradnje EVROVIDJELAC GRAĐEVINARSTVA	
ime i prezime nr. Jadranska Plošnalet Popović, dipl.ing. arh.	Skala R 1:1000 Broj lista 01a

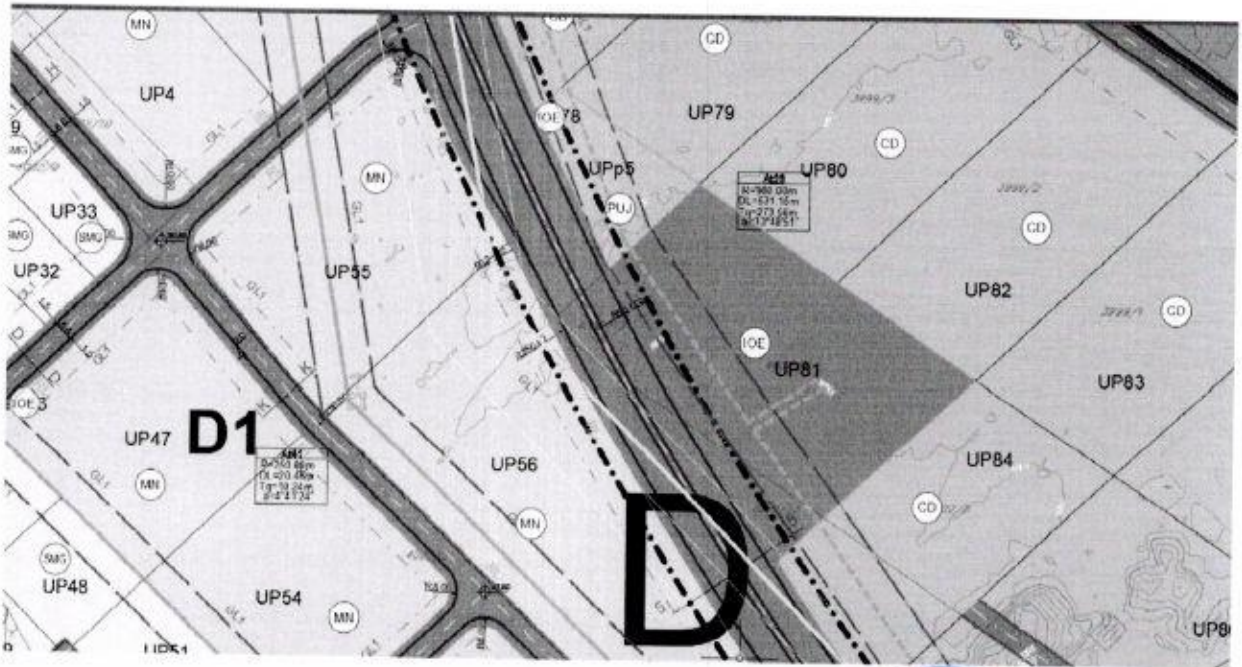


LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Izgrađeni objekti koji nisu evidentirani na podlozi (objekti u cjelosti i dijelovi objekata)
	Objekti koji ne postoje na terenu
	Livade
	Stanovanje
	Drumski saobraćaj
	Poslovanje
	Školstvo
	Centralne djelatnosti
	Ostale prirodne površine
	Stanovanje sa djelatnostima
	Vođene površine
	Neuređeno zelenilo
	Trafostanica
	Spomen obilježje
	Đobar
	Loš
	U izgradnji
	Ruševina
Intervencije	
	Planirano rušenje objekta
	Planirano rušenje dijela objekta



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI	
Postojeće stanje sa namjenom površina, fizičkom strukturom i bonitetom	
OSVRTALAC	Čimbenik sjevanja
Iva Petrović Vijeće Opštine Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma RUKOVODILAC DRAŽE PLANA	
mr. Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing. arh.	R 1:1000 Broj lista 02



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

ODRAŽIVAČ	Oznaka sjevera
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVOĐILAC ERADE PLANA	Razmjera
mr Jadranka Prgomat Popović, dipl.ing.šh.	R 1:1800
	Broj lista
	04

LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Regulaciona linija RL
	Građevinska linija GL1
	Most

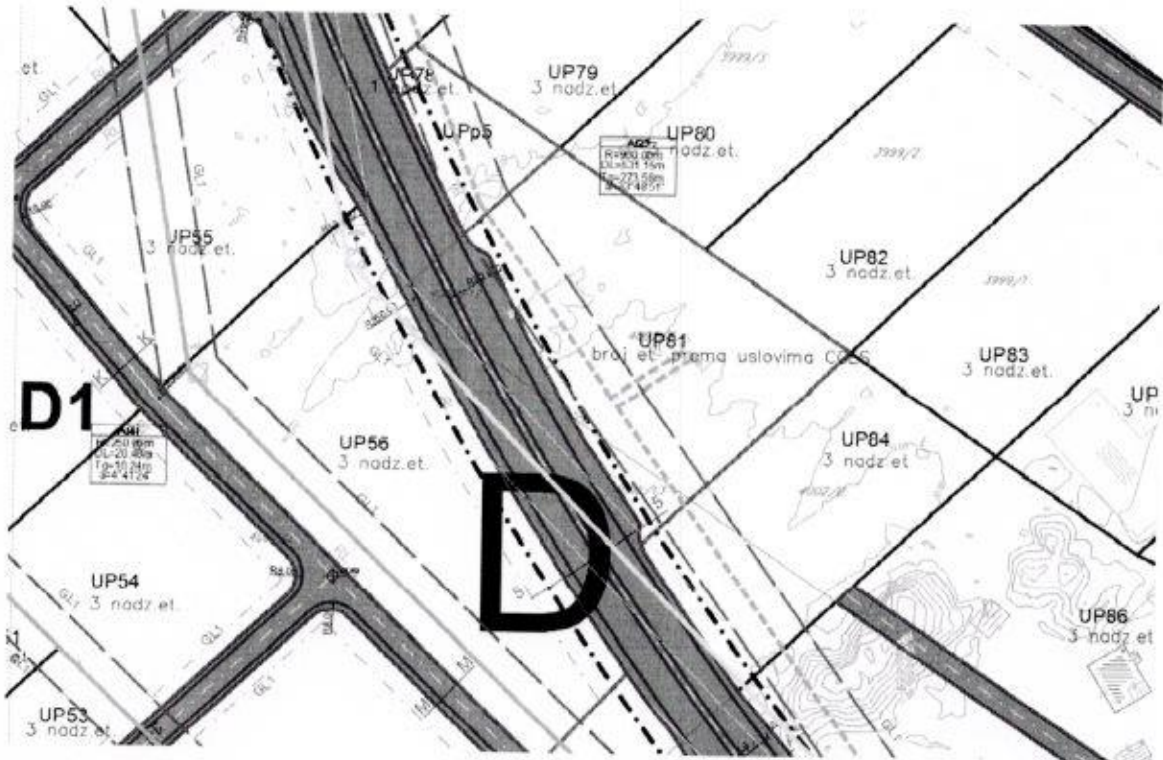
	Pješačke površine
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida

	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za mješovite namjene
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Površine specijalne namjene
	Obradivo zemljište
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Površinske vode




	Površine za saobraćaj
	Površine za parkiranje
	Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra
	Spomen obilježje
	Benzinska pumpa
	KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Primarna mreža- Gradska obilaznica





**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I
NIVELACIJE**

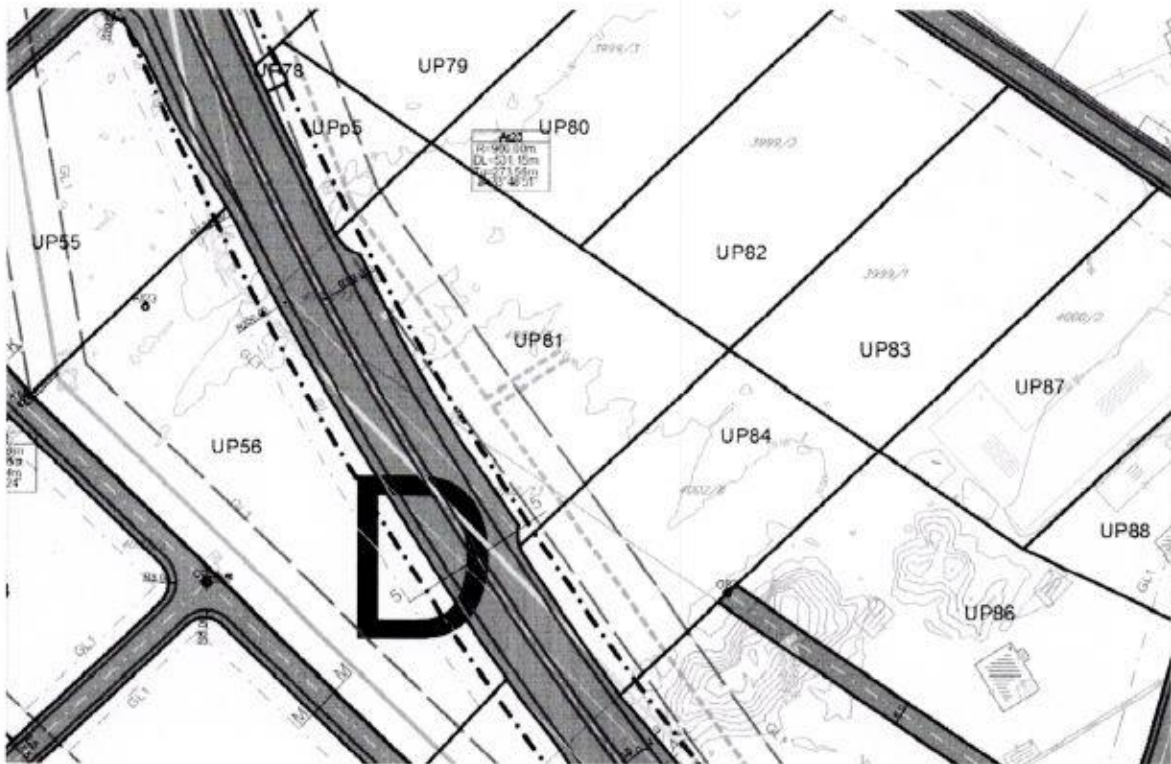
OSUŠTAĐIVAČ	OSTALE LJUVARS
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i gradnje KUKUVOĐILAC GRAĐE PLANA	
mr Jadranka Prgozel Popović, dipl.ing. arh.	Razmjera R 1:1000
	Broj lista 05

LEGENDA

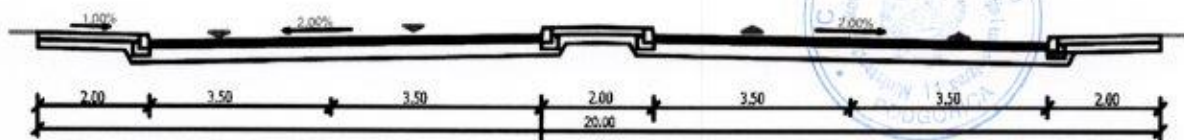
	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija RL
	Most
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida

	Predložena zaštićena okolina kulturnog dobra
	Spomen obilježje
	Benzinska pumpa
	Autobusko stajalište
	KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Primarna mreža- Gradska obilaznica






presjek A** - A**



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

SAOBRAĆAJ

OBRAĐIVAČ	Oznaka opevara
IZOLINJE Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA	Planjers
mr. Jadranska Prigomel Popović, dipl.ing. arh.	R 1:1000
	Broj lista
	06

LEGENDA

	Granica zahvata plana		Ivičnjak
	Granica katastarske parcele		Kolsko-pješačke površine
	Broj katastarske parcele		Pješačke površine
	Granica urbanističke parcele		Osovina saobraćajnice
	Oznaka urbanističke parcele		Oznaka mjesta priključka
	Granica urbanističke zone		Oznaka presjeka tangenata
	Oznaka urbanističke zone		Parking površine
	Granica urbanističke podzone		KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a
	Oznaka urbanističke podzone		Primarna mreža- Gradska obilaznica
	Građevinska linija GL1		Autobusko stajalište
	Regulaciona linija RL		
	Most		
	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni		
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida		
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV		
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV		
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida		



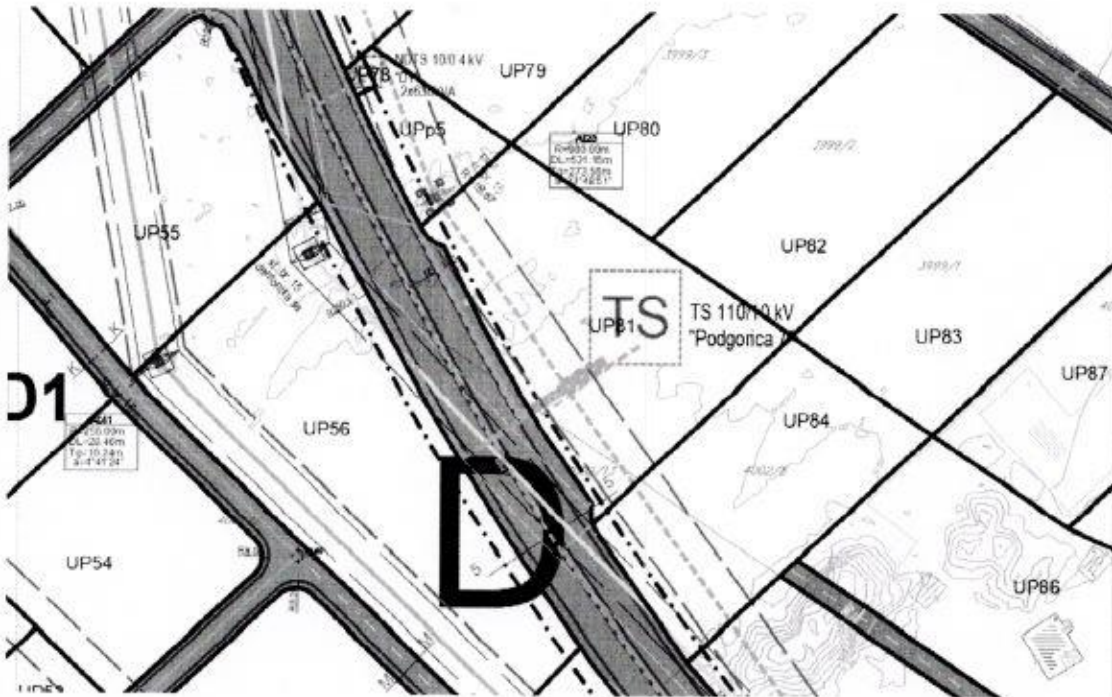


IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA GETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI	
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
OSNOVNI	OSNOVA OPIS
Mesto: Crna Gora Ministarstvo održivog razvoja i turizma RUKOVODILAC GRADE PLANA	
in: Jevđerka Prigonal Popović, dipl. ing. arh.	R 1:1000 Broj lista
	07

LEGENDA


	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Most
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smjer odvođenja





**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

ELEKTROENERGETIKA

OSNOVNI	OZNAKA OPIS
2007/05	
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma RUKOVOĐILAC GRADNE PLANA	
mr Jadranka Prgomet Papović, dipl.ing.arh.	Razmjera R 1:1000 Broj lista 08

LEGENDA

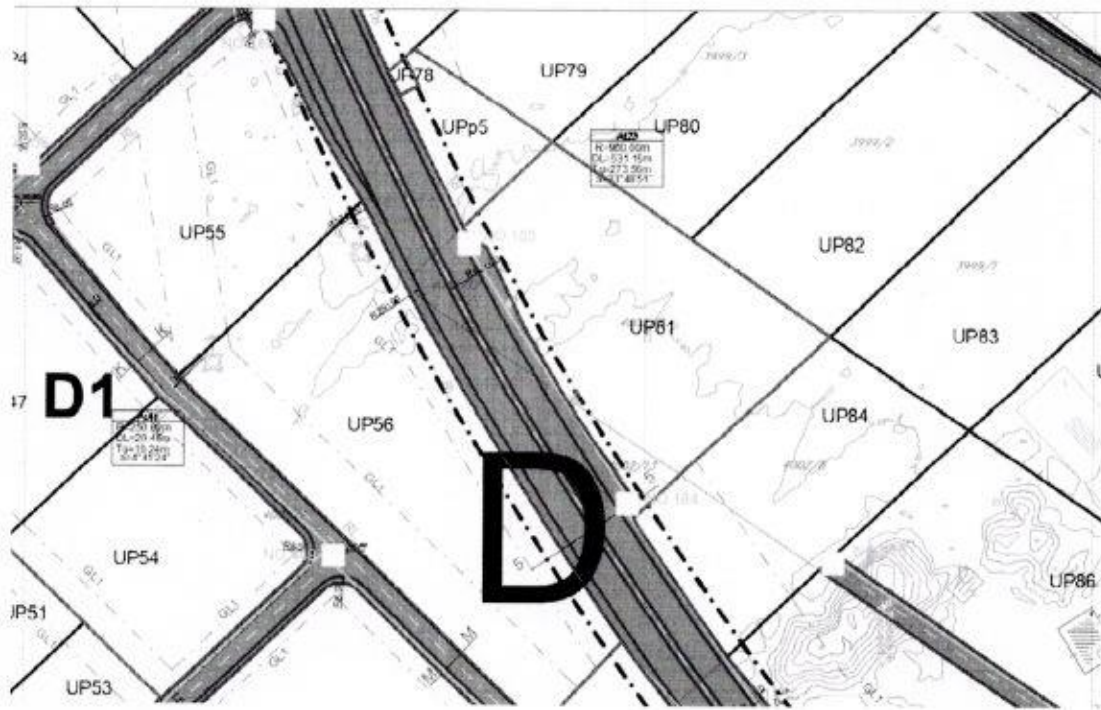
	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Most
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine

	Trafostanica 110/10 kV plan
	Trafostanica 10/0.4kV postojeća
	Trafostanica 10/0.4kV - plan
	Postojeći stub DV 110kV
	Novi stub DV 110kV

	Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
	Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
	Elektrovod 110kV planirani nadzemni
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
	Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
	Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
	Elektrovod 10kV postojeći


	Elektrovod 10kV podzemni plan
	Elektrovod 10kV koji se ukida
	Izmješteni kablovski vod 10kV
	Kablovska spojnica 10kV
	Granica i oznaka traforeona
	KORIDOR *preuzeto iz PUP-a/GUR-a Primarna mreža- Gradska obilaznica

























**IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I
JUŽNE OBLAZNICE" U PODGORICI**

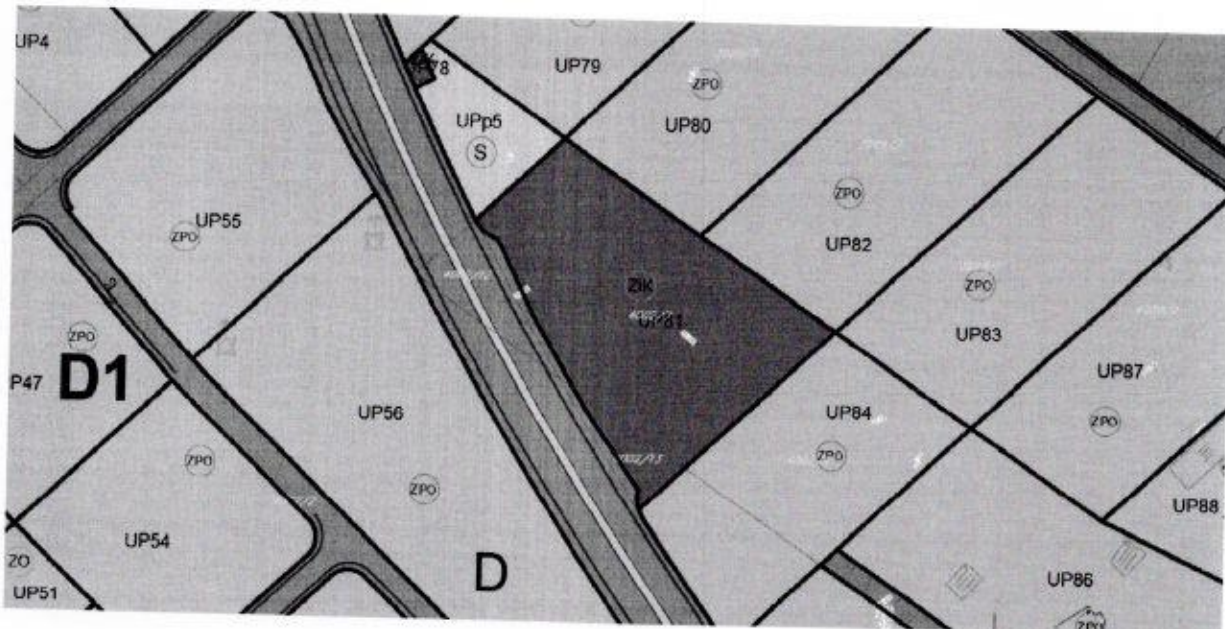
**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA)
INFRASTRUKTURA**

OBRAĐIVAČ	Oznaka sjevera
Vlada Crne Gore Ministarstvo odličnog razvoja i turizma RUKOVODILAC IZRADE PLANA mr Jedranka Prgomel Popović, dipl.Ing.arh.	 R 1:1000 09







LEGENDA

	Granica zahvata plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke zone
	Oznaka urbanističke zone
	Granica urbanističke podzone
	Oznaka urbanističke podzone
	Most
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,....,NO 454
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima





LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Obradivo zemljište
-  Površinske vode
-  Drumski saobraćaj



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI	
Pejzažana arhitektura	
OBRAĐIVAČ	Oznaka skjece
Vlada Crne Gore Ministarstvo održivog razvoja i turizma RUKOVODILAC OBRADBE PLANA	
nr. Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.	Razmjera
	R 1:1000
	Broj lista
	10