



Crna Gora  
MINISTARSTVO KULTURE

Br. 02-1977/2  
Datum 12.09.2011.g.

VLADA CRNE GORE

- Generalni sekretarijat Vlade -

PODGORICA

**Predmet: Informacija o potrebi kupovine nepokretnosti - zgrade na Trgu kralja Nikole u Cetinju, upisanoj u LN br. 1634 KO Cetinje I, kat. parcela br. 3463**

Zgrada na Trgu kralja Nikole u Cetinju, na katastarskoj parceli broj 3463, koja je upisana u listu nepokretnosti broj 1634 K.O. Cetinje I, izgrađena 1900. godine, dio je Istorijskog jezgra Cetinja koje, kao kulturno-istorijska cjelina, ima status nepokretnog kulturnog dobra. U ovoj zgradi bilo je smješteno Belgijsko poslanstvo u bivšoj kraljevini Crnoj Gori.

Prema katastarskim podacima ova zgrada ima prizemlje i sprat ukupne korisne površine 192 m<sup>2</sup> i dvorište od 108 m<sup>2</sup>. Međutim, prema stvarnom stanju ova zgrada ima prizemlje, sprat i potkrovlje, ukupne bruto površine 390 m<sup>2</sup>, odnosno neto površine 306,95 m<sup>2</sup> i oko 95 m<sup>2</sup> dvorišta.

Predmetna zgrada je u privatnoj svojini više lica, zbog čega je Osnovni sud u Cetinju, u vanparničnom postupku diobe imovine, odredio njenu prodaju putem usmenog javnog nadmetanja, odnosno na aukciji.

Prodaja zgrade zakazana je za 09.09.2011. godine, po početnoj cijeni od 150.000,00 eura.

Odbredbama čl. 44-49 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, broj 49/10) utvrđeno je da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini i propisan način ostvarivanja ovog prava. Naime, država može pravo preče kupovine kulturnog dobra na aukciji iskoristiti do završetka aukcijske prodaje, prihvatanjem kupoprodajne cijene koja je utvrđena, odnosno postignuta na aukciji.

Prema članu 14 stav 1 alineja 7 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09) pokretne i nepokretne stvari stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava u Kraljevini Crnoj Gori predstavljaju ostala dobra u državnoj imovini kojima raspolaže Crna Gora. U odnosu na ovu zakonsku odrednicu, zgrade 11 diplomatskih predstavništava u Kraljevini

Crnoj Gori su u državnoj svojini, dok su zgrade Belgijskog poslanstva i zgrada Bugarskog poslanstva u privatnoj svojini.

Programom „Cetinje-Grad kulture 2010-2013“ koji je usvojila Vlada Crne Gore, na sjednici od 23. jula 2009. godine, predviđeno da se objekti diplomatskih i konzularnih predstavništava u bivšoj Kraljevini Crnoj Gori revitalizuju za svrhe koje doprinose afirmaciji istorijske uloge i značaja Cetinja i njegovoj promociji u međunarodnu kulturnu prijestonicu. Radi ostvarivanja ovog cilja Kordinacioni tim za sprovođenje Programa "Cetinje- Grad kulture", na sjednici od 12.03.2010. godine, zaključio je da je neophodno da se izradi elaborat i studija izvodljivosti mogućnosti revitalizacije zgrada bivših poslanstava u kulturno-informativne centre država čija su to poslanstva bila.

Realizacija ovog zadatka podrazumijeva da Crna Gora ima pravo raspolaganja svim postojećim objektima diplomatskih i konzularnih predstavništava u bivšoj Kraljevini Crnoj Gori.

Shodno navedenim činjenicama i okolnostima, Ministarstvo kulture predlaže Vladi da, da saglasnost da se, po osnovu prava preče kupovine, na aukcijskoj prodaji kupi zgrada na Trgu kralja Nikole u Cetinju, upisanoj u LN br. 1634 KO Cetinje I, kat. parcela br. 3463 u Cetinju, odnosno da se ovo pravo iskoristi zavisno od postignute kupoprodajnu cijenu na aukciji u odnosu na početnu cijenu. Kupovina ove zgrade realizovala bi se na teret sredstava koja su Kapitalnim budžetom za 2011. godinu planirana kod Direkcije javnih radova (organizacioni kod 41506), na programu 805- Izgradnja, rekonstrukcija i adaptacija objekata kulture, pozicija 4413-izdaci za građevinske objekte.

S poštovanjem,



**Prilog:**

- Zaključak o prodaji Posl. br. Rs. 40/10, od 27.06.2011.godine,
- Rješenje Posl. br. Rs 40/10, od 08.07.2011.godine, o ispravci zaključka o prodaji,
- Obavještenje Osnovnog suda u Cetinju, Posl. br. Rs. 40/10, od 27.06.2011.godine,
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 1634 K.O. Cetinje I,
- Tehnički opis postojećeg stanja,
- Skice posebnih djelova zgrade po etažama.