



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-644/3

Podgorica, 10.04.2018. godine

Laković Boban

PODGORICA  
Skopska bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno - poslovnog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12-7, blok 12, na katastarskoj parceli broj 2722/1 KO Podgorica II, u okviru DUP-a „Prvoborac“ - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-644/3  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Laković Bobana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12-7, blok 12, na katastarskoj parceli broj 2722 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“, - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Laković Bobanu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12-7, blok 12, na katastarskoj parceli broj 2722 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“, - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-644/1 od 15.02.2018. godine, Laković Boban iz Podgorice, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 12-7, blok 12, na katastarskoj parceli broj 2722 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“, - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 33/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Laković Bobana, dopunu idejnog rješenja od 04.04.2018. godine rekonstrukcije stambeno - poslovnog objekta projektovanog od strane "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Prvoborac“, - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz

upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.

Laković Boban je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-644/2 od 19.03.2018. godine) dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Laković Bobanu izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

