



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-337/26-996/9

Podgorica, 13. februar 2026. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

Predmet: Odgovor na vaš dopis od 13. februara 2026. godine

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom za davanje mišljenja povodom podnošenja dokumentacije d.o.o. „Superhik“ iz Herceg Novog vašem Sekretarijatu za upis u registar upravnika i pitanjem da li navedena može da bude upisana u registar upravnika?

S tim u vezi želimo da vas uputimo na član 188 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“ broj 19/09) koji propisuje izbor i razrješenje upravnika i na član 14 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG“, br. 41/16, 84/18, 111/22 - Odluka US CG i 140/22) koji propisuje ko može biti upravnik stambene zgrade. Upis u registar upravnika stambene zgrade propisan je članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

U odnosu na postavljeno pitanje napominjemo da nadležni sekretarijat ima zakonsku obavezu da upis upravnika u Registar upravnika izvrši u skladu sa navedenim članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

S poštovanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA

Tatjana Vujošević, načelnica Direkcije za unapređenje politika stanovanja

OBRADIO

Marko Vico