

Priljeno: 10. 01. 2022				
Org. jed.	Udal. + su. broj	Državni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-114/1				

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

VJETRO PARK BIJELA D.O.O.
Ulica Slobode 78/2, 81000 Podgorica

+38267223404

mradulovic@alcazarenergy.com

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa: „Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 – ispravka, 82/20, 86/22. Vidi Odluku Vlade 66/22), članom 218c“ i „Pravilnikom o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora“ (broj: 08-6676/3 od 6. oktobra 2022 godine, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma).

1. građenje novog objekta – vjetro elektrana Bijela maksimalno mogućeg kapaciteta do 136 MW sa priključenjem na prenosnu mrežu
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarske parcele: 1786/1, 629, 637, 636, 635, 646/1, 1767/2, 1767/1, 1766, 1796, 1769, 648, 1834, 1854, 1657, 1655, 1831, 1825, 1832, 1818, 1673, 1717, 1716, 1819, 1815, 1867, 1868, 1666, 1664, 1816, 1817, 1809, 1808, 1821, 1811, 1812, 1959, 1982, 1960, 1929/5, 1929/6, 1929/1, 1571/1, 1571/3, 664, 1929/4, 647, 1629, 1770, 1772, 1856, 1855, 1768, 649, 1667, 1634, 1857, 1798, 1879, 1841, 1882, 1881, 1842, 1872, 1862, 1863, 1864, 646/2, 1793, 655, 1814, 659, 1929/3, 1835, 1892, 1658, 1656, 1628, 1670, 1679, 1837, 1894, 1661, 1654, 1884, 1883, 1662, 1893, 1669, 1678, 1839, 1889, 1646, 1659, 1869, 1891, 1649, 1885, 1840, 1890, 1648, 1660, 1826, 1861, 1668, 1921, 1865, 1636, 1637, 1635, 1674, 1671, 624, 1794, 1795, 1797, 1624, 1915, 1916, 1929/2, 1757/1, 1762, 1761, 1719, 1720, 1721, 1767/3, 1944 1949

Katastarska opština: Malinsko
Opština: Šavnik

Poštovani,

Vlada Crne Gore je zaključkom broj 07-011/23-3815/2 od 27. jula 2023. godine podnosiocu ovog zahtjeva izdala urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane Bijela, instalisane snage 118,80 MW, koja se nalazi na katasterskim parcelama 629, 1769, 1768, 1786/1, 1796, 1809, 1808, 1812, 1814, 1811, 1815, 1816, 1818, 1819, 1821, 1825, 1826, 1831, 1832, 1833, 1664, 1666, 1667, 1668, 1669, 1661, 1662, 1835, 1837, 1838, 1841, 1880, 1874, 1869, 1868, 1856, 1855, 1854, 1902, 1900, 1646, 1637, 1636, 1657, 1656, 1655, 1635, 1634, 1629, 1628, 1929/5 i 1571/3 sve KO Malinsko, Opština Šavnik, koju dostavljamo u prilogu.

Po dobijanju navedenih urbanističko tehničkih uslova, Vjetropark Bijela d.o.o. je krenulo u realizaciju projekta, i pristupilo izradi projektne dokumentacije. Tokom izrade projektne dokumentacije, a u cilju optimizacije prostora, primjene najnovijih tehničkih rješenja i nalaženja tehničkog rješenja koje ima najmanji uticaj na životnu i socijalnu sredinu, doslo je do blagog odstupanja od uslova za izgradnju definisanih izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Naime, usled optimizacije prostora i nalaženja tehničkog rješenja koje ima najmanji uticaj na životnu i socijalnu sredinu, planirana je izgradnja najnovijih energetski najefikasnijih vjetro generatora instalisane snage 8 MW, umjesto predhodno odobrenih vjetro generatora 6,6 MW. Ugradnjom ovih vjetro generatora ukupan broj vjetrogeneratora predviđenih za izgradnju smanjen na 17 umjesto predhodno odobrenih 18, dok je istovremeno porasla snaga vjetro elektrane za 14,5%. Iz tog razloga, potrebno je da novi urbanističko tehnički uslovi predvide izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane Bijela, 136 MW maksimalno mogući kapacitet buduće vjetro elektrane.

Kao rezultat smanjenja ukupnog broja vjetrogeneratora pored katasterskih parcela koje su definisane izdatim urbanističko tehničkim uslovima, u cilju izgradnje neophodnih internih saobraćajnica i izgradnje kablovskih kanala, neophodno je da se doda nekoliko parcela, tako da lokacija za izgradnju objekta obuhvata sledeće katasterske parcele:

Katastarske parcele: 1786/1, 629, 637, 636, 635, 646/1, 1767/2, 1767/1, 1766, 1796, 1769, 648, 1834, 1854, 1657, 1655, 1831, 1825, 1832, 1818, 1673, 1717, 1716, 1819, 1815, 1867, 1868, 1666, 1664, 1816, 1817, 1809, 1808, 1821, 1811, 1812, 1959, 1982, 1960, 1929/5, 1929/6, 1929/1, 1571/1, 1571/3, 664, 1929/4, 647, 1629, 1770, 1772, 1856, 1855, 1768, 649, 1667, 1634, 1857, 1798, 1879, 1841, 1882, 1881, 1842, 1872, 1862, 1863, 1864, 646/2, 1793, 655, 1814, 659, 1929/3, 1835, 1892, 1658, 1656, 1628, 1670, 1679, 1837, 1894, 1661, 1654, 1884, 1883, 1662, 1893, 1669, 1678, 1839, 1889, 1646, 1659, 1869, 1891, 1649, 1885, 1840, 1890, 1648, 1660, 1826, 1861, 1668, 1921, 1865, 1636, 1637, 1635, 1674, 1671, 624, 1794, 1795, 1797, 1624, 1915, 1916, 1929/2, 1757/1, 1762, 1761, 1719, 1720, 1721, 1767/3, 1944 1949

Katastarska opština: Malinsko
Opština: Šavnik

Katastarske parcele: 1

Katastarska opština: Gornja Bijela
Opština: Šavnik
