



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-3385/3  
Podgorica, 08.06.2022. godine

„RUŽA VJETROVA“ DOO

**BAR**  
Veliki pijesak bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dostavljeno:

- a/a  
-naslovu



MIRKO ŽIŽIĆ



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-3385/3  
Podgorica, 08.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Ruža vjetrova“ Doo Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno apart hotela 4\* koji se nalazi na UP 448 koju čini katastarska parcela br.3224/59 KO Pečurice, zona A, podzona A2, blok 5, Opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“ ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br.16/11), donosi

## R J E Š E N J E

**Odbija se zahtjev** „Ruža vjetrova“ Doo Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno apart hotela 4\* koji se nalazi na UP 448 koju čini katastarska parcela br.3224/59 KO Pečurice, zona A, podzona A2, blok 5, Opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“ ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br.16/11).

## O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj: 09-332/22-3385/1 od 10.05.2022. godine, ovom Ministarstvu - Glavnom državnom arhitekti obratilo se „Ruža vjetrova“ Doo iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno apart hotela 4\* koji se nalazi na UP 448 koju čini katastarska parcela br.3224/59 KO Pečurice, zona A, podzona A2, blok 5, Opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“ ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br.16/11).

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program

privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, konstatovano je da je potrebno dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom, Elaborat parcelacije potpisan i ovjeren od strane nadležnog organa.

Utvrđeno je da je lokacija, na kojoj je planiran objekat gdje je prilaz obezbijeđen sa istočne strane i to sa kat.parcele br.3224/32 KO Pečurice, u susvojini Usezić Adžije, Usezić Mehmeda i Usezić Osmana, te je potrebno bilo dostaviti pismenu saglasnost istih, ovjerenu od strane nadležnog organa za prelaz preko parcele br.3224/32 KO Pečurice.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj: 09-332/22-3385/2 od 16.05.2022.godine – dokaz: dostavnica, broj: 09-332/22-3385/2 od 17.05.2022.godine, sa pečatom pošte i potpisom primaoca od 20.05.2022.godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**MIRKO ŽIŽIĆ**

*Mirko Žižić*