



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 101- 45/71
Podgorica, 26.02.2019. godine

U cilju ujednačavanja praktične primjene odredbe člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje

STRUČNO UPUTSTVO

Članom 56 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se u cilju unaprijeđenja kvaliteta i kulture prostornog i arhitektonskog oblikovanja i stvaranja visokovrijednog izgrađenog prostora, kao i stvaranja uslova za unapređenje kvaliteta izgrađene sredine, očuvanja identiteta i prepoznatljivosti prirodnog i kulturnog predjela i podsticanja održivog razvoja – donose Državne smjernice razvoja arhitekture. Ove smjernice sadrže, naročito: preporuke oblikovanja i materijalizacije objekata, u odnosu na ambijentalna svojstva područja.

Odredbom člana 215 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivati uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, prema članu 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, daje saglasnost rješenjem, pored ostalog, i na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima (tačka 1). Saglasnost se daje na zahtjev investitora.

Pri davanju saglasnosti na idejno rješenje, glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, kojem su ovi poslovi povjereni u skladu sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **ovlašćen je da kontroliše samo oblikovanje i materijalizaciju objekta propisane planskim dokumentom, a ne i ostale parametre iz planskog dokumenta.**

Shodno tome, glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, ukoliko su ispunjeni uslovi u pogledu oblikovanja i materijalizacije objekta propisani planskim dokumentom, može u obrazloženju rješenja o davanju saglasnosti samo ukazati na eventualnu neusklađenost idejnog rješenja u pogledu urbanističkih parametara iz planskog dokumenta. Kontrola usklađenosti tehničke dokumentacije sa Zakonom u nadležnosti je revidenta (član 81) i urbanističko – građevinskog inspektora (čl. 200 i 201).



MINISTAR
Payle Radulović