



Број: 04-332/26-2556/6

Подгорица, 29.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ “МТЕЛ” ДОО

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетињског бр. 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2556/6 од 29.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базе станице, на катастарским парцелама број 3912 и 3590 КО Његуши на тунелу “Чекање - Буковица” на регионалном путу Р1 Цетиње – Чекање - Крстац, у захвату Просторног урбанистичког плана Пријестонице Цетиње (Сл. лист ЦГ - општински прописи бр. 12/14).



МИНИСТАР

Олавеи Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марица Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Наташа Ђукњић, самостална савјетница I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-2556/6 Podgorica, 29.04.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 i 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva MTEL DOO PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice, na katastarskim parcelama broj 3912 I 3590 KO Njeguši na tunelu "Čekanje - Bukovica" na regionalnom putu R1 Cetinje – Čekanje - Krstac, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje (Sl. list CG - opštinski propisi br. 12/14).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	MTEL DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Na lokaciji CT23 ne nalazi se oprema drugih operatera.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Tekstualnim dijelom plana Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje u poglavlju 8.3. ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE navedeno je: U fazi planiranja nije moguće predvidjeti lokacije za bazne stanice radio-difuznih sistema, jer to prevashodno zavisi od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja i zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata. Međutim, mogu se dati smjernice i tehnički zahtjevi za davanje urbanističko- tehničkih uslova za svaki projekat te vrste. Osnovna koncepcija GSM sistema mobilne telefonije bazirana je na klasičnoj arhitekturi celijske radio-mreže. Osnovna jedinica ovakve mreže je celija. U cilju pokrivanja željene teritorije, servisne zone osnovnih celija se udružuju i nataj način formiraju jedinstven sistem. Svaka celija ima svoju baznu stanicu (BTS – Base Transceiver Station) koja radi na dodijeljenoj grupi radio-kanala. Radio-kanali dodijeljeni jednoj celiji u potpunosti se razlikuju od radio-kanala dodijeljenih susjednim celijama.	

	<p>Sve savremene GSM bazne stanice koncipirane su tako da se za njihovo normalno funkcionisanje ne zahtijeva stalna ljudska posada, što znaci da u okviru uredjenja bazne stanice ne treba da se radi dovod za vodu, kanalizaciju i td.</p> <p>Razlikuju se tri tipa baznih stanica, u zavisnosti od toga da li na planiranoj lokaciji bazne stanice postoji ili ne postojiodgovarajuca prostorija za smještaj opreme bazne stanice. Shodno tome, postoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - INDOOR bazne stanice (za montažu u okviru postojećeg objekta ili kontejnera), - OUTDOOR bazne stanice (za instalaciju na otvorenom) - MICRO bazne stanice (za pokrivanje manjih zona, kao što su hoteli, tržni centri i sl.) <p>Bazne stanice svojim radom ne zagaduju životno i tehnicko okruženje. Ni na koji nacin ne zagaduju vodu, vazduh izemljište. U manjoj mjeri i u ogranicenom prostoru eventualno može doci do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetskog zracenja baznih stanica, što se pravilnim planiranjem i projektovanjem, te testnim mjerenjima može preduprijediti, kao da se i u svemu pridržava Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o životnoj sredini.</p> <p>Maksimalni nivo izlaganja stanovništva za frekfencijski opseg od 10Mhz – 300Ghz dati su „Pravilnikom o najvećim dozvoljenim snagama zracenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja“, Agencija za radio - difuziju RCG (br.01-932) iz 2005 godine.</p> <p>Buduci razvoj telekomunikacione mreže treba uskladiti sa planovima licenciranih znacajnijih operatera elektronskih komunikacija.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Radio-bazna stanica planirana je na tunelu "Čekanje - Bukovica na katastarskim parcelama broj 3912 I 3590 KO Njeguši.</p> <p>Opšti podaci:</p> <p>Strana A</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geografska širina (GPS) 42°26'15.03"N - Geografska dužina (GPS) 18°51'9.81"E <p>Strana B</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geografska širina (GPS) 42°26'5.73"N - Geografska dužina (GPS) 18°50'55.55"E
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Lokacija CT23 Tunel Njeguši se realizuje za obezbeđivanje signala u tunelu I okolini. Za postavljanje RBS opreme predviđena je izrada betonskog platoa dimenzije 1x2m, pored ulaza u tunel. Na platou je predviđeno postavljanje kabineta RBS 6130 I B154, razvodnog ormara RO.RBS, kao I RRU modula 2238. Antenski system sastojaće se od dvije panel I jedne "tunelske" antene. Za instalaciju panel antenna predviđeno je postavljanje po jednog novog antenskog nosača iznad svakog ulaza u tunel, dok će druga antenna biti instalirana u tunelu.</p> <p>Statički uticaji na opterećenje antenskog nosača sopstvenom težinom, opterećenje nosača vjetrom kao I kombinacijom opterećenja uzeće se u obzir</p>

	<p>prilikom projektovanja nosača i analizirati u Glavnom projektu ureženja lokacije.</p> <p>Na ovoj lokaciji predviđena je instalacija sledeće telekomunikacione opreme: RBS kabinet 6130, B154 i modul BB6631;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antenski sistem sastojaće se od dvije panel antene, jedne tipa Ericsson KRE 201 1006/26 (sektor A) i druge tipa Huawei ADU4515R5V06(sektor B, instalirana na novom antenskom nosaču), kao i jedne antene tipa Kathrein 742192 (sektor B, a u tunelu); • Za realizaciju predviđenih sistema (GSM 900, LTE 800, NR 700) u blizini RBS kabineta biće postavljena dva RRU 2238 B8B20B28 modula, jedan u blizini RBS kabineta a drugi ispod antene sektora A. • Za realizaciju sektora A predviđeno je korišćenje splitera 1:2.
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-872/2 od 27.03.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>/</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt ovog ministarstva broj 04-332/26-2556/4 od 18.03.2026. god., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden iz postojećeg elektroormana koji se nalazi u prizemlju objektu. Dovođenje kabla za napajanje I uzemljenje od tačke priključenja do buduće pozicije opreme I takozvanog ormara je obaveza vlasnika objekta.</p> <p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremenska snaga $P_{jm}=8Kw$.</p> <p>Predviđeno je da se priključak izvede iz postojeće NN mreže objekta. Novi elektroorman za napajanje opreme biće postavljen na zidu objekta u neposrednoj blizini RBS kabineta.</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja I zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima I masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicama presjeka 35mm² I 16mm².</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-02-1871/1 od 17.04.2026. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi

	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1888/2 od 22.04.2026. godine.</p>	
18.	<p>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	/	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>

23.		 <p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-872/2 od 27.03.2026. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-02-1871/1 od 17.04.2026. godine. - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1888/2 od 22.04.2026. godine. 	



Broj: 03-D-872/2

URBANIZAM I DRŽAVNE IMOVINE				
Primljeno: 27. 03. 2026				
Org. jed.	Red. broj	Ispr. broj	Prilog	Vrijednost
04	332/26	2556/2		

Podgorica, 25.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-872/1 od 23.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2556/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice na objektu tunela „Čekanje – Bukovica“, na katastarskoj parceli broj 3912 i 3590 KO Njeguši opština Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskim parcelama broj 3912 i 3590 KO Njeguši, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
-Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Cetinje



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.04.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332	26	2556	3	

Br.917-119-254/2026
Vaš br. 04-332/26-2556/6

27.03.2026godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Skice parcele sa koordinatama

Poštovani,
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 23.03.2026. god. u prilogu
Vam dostavljamo kopiju plana i listove nepokretnosti za kat. parcele 3912 i 3590 K.O Njeguši.



Obradila:
Ivana Knežević
Ivana Knežević

Dostavljeno : Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine , IV Proleterske
brigade br 19, Podgorica .

Kontakt osoba: Ivana Knežević
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)
Email: cetinje@uzn.gov.me

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE
Broj: 917-119-254/2026
Datum: 27.03.2026.

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,38
Parcela: 3590



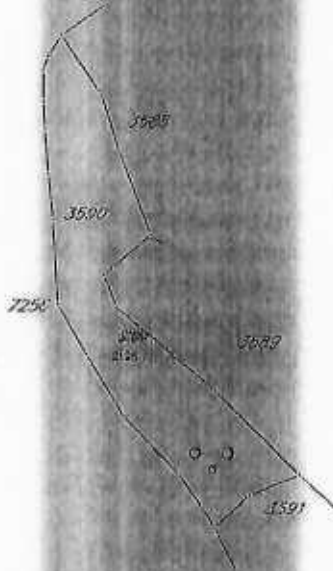
KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500



4
699
250
0
570
500

4
699
250
0
570
500



4
699
250
0
570
500

4
699
250
0
570
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredila:

Ivana Knežević



Ovjerava
Službeno lice:

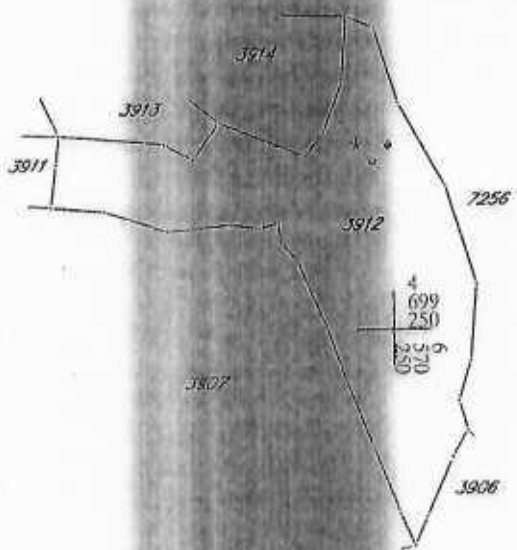
Ivana Knežević

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE
Broj: 917-119-254/2026
Datum: 27.03.2026.

broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12
Parcela: 3912

KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:
Liana Knežević



Ovjerava
Službeno lice:
Liana Knežević


**PODRUČNA JEDINICA
CETINJE**

Broj: 119-919-1645/2026

Datum: 27.03.2026.

KO: NJEGUŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Vaš br. 04-332/26-2556/6, Podgorica, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1544 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3590			13 145		BUKOVICA	Pašnjak / Elase		4297	0.00
								4297	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6901100013840	VLADA CRNE GORE V.TERZIĆA 13 Podgorica	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikolić Marija, dipl.pravnica


**PODRUČNA JEDINICA
CETINJE**

Broj: 119-919-1643/2026

Datum: 27.03.2026.

KO: NJEGUŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Vaš br. 04-332/26-2556/6, Podgorica, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 433 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3912			13 146	06/03/2023	ŠANIK	Pašnjak 4. klase VIŠE OSNOVA		8564	5.14
								8564	5.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2512950235045	MILOŠEVIĆ JOZO DUŠANKA UL. RAKITE 20/5 KOTOR	Susvojina	1/2
0509985230013 0	MILOŠEVIĆ RADOSLAV SINIŠA BOKELJSKA BR.15 TIVAT 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Broj: 30-20-02-1871/1
Od: 15.04.2026. godine

Primljeno: 17.04.2026				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Rednost
04-332	26-2556	3		4

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 04-332/26-2556/3 od 18.03.2026. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1871 od 25.03.2026. godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka „Mtel“ d.o.o. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje baznu stanicu, na KP 3912 i 3590, KO Njuguši, u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje**, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

**ZAHTJEV
za dopunu**

Uvidom u Vaš zahtjev broj 04-332/26-2556/3 od 18.03.2026. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1871 od 25.03.2026. godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije **građenje baznu stanicu, na KP 3912 i 3590, KO Njuguši, u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje**.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za građenje baznu stanicu, na KP 3912 i 3590, KO Njuguši, u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje**

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Zahtjev obradio,
Blažo Pavičević, El. Teh.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Andela Minić, Spec. Sci. EES



Andela Minić

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





Pisarnica: Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

Primijeno:	22. 04. 2026.
Org. jed.	

04-332/26-2556/5

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević-

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-2556/5 od 18.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1888/1 dana 25.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje bazne stanice na objektu „Čekanje – Bukovica”, tunela na katastarskim parcelama broj 3912 i 3590 KO Njeguši, u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje, Prijestonica Cetinje.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore”, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore”, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje Prijestonice Cetinje (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

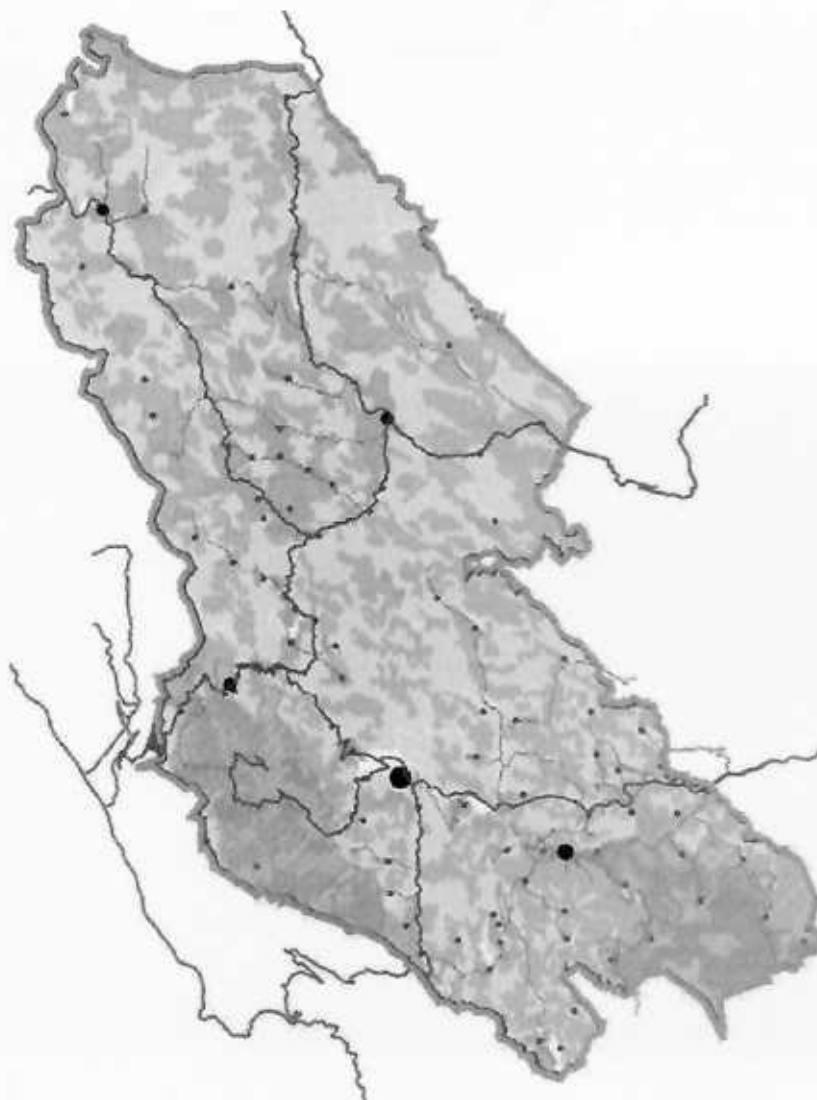
Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



list 08 / 1:50.000

PLAN TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

**Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014. godine)**

Skupština Prijestonice Cetinje
Jovan Martinović, predsjednik

odgovorni planer i izvršni direktor MonteCEP-a:
Saša Karajović, dipl.prostorni planer

Activate Windows

Go to Settings to activate Windows.

naručilac:



PRIJESTONICA CETINJE

obradivači:



manet d.o.o.

