



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj:09-332/23-2558/6  
Podgorica, 08.06.2023. godine

**BAJKOVIĆ IVAN**

**Adresa: Ulica Mediteranska br. 65  
BUDVA**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.06.08 10:58:17 +02'00'

Dostavljeno:

- naslovu;
- Vujović Nikola, ul.Dositejeva, br. 44-Budva;
- Ruslan Turlakov i Vitaliy Furnyka – Ulica Mediteranska – Zgrada Royal gardens – stan  
br.5 i ul. Blaža Jovanovića br.19-Budva;
- a/a.

VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Br.09-332/23-2558/6  
Podgorica, 08.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Ivana Bajković, iz Budve, Vujović Nikole, iz Budve, Ruslan Turlakova iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju i rekonstrukciju apartmansko-poslovnog objekta spratnosti: Po+S+P+5+Ps (podrum i suteran sa namjenom garaža, prizemlje, 5 spratova i povučena etaža), na dijelu urbanističke parcele, br. UP 13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 K.O.Budva u Bloku broj 13, u okviru Izmjena i opuna Detaljnog urbanističkog plana " Budva – Centar", Opština Budva (" Službeni list Crne Gore " opštinski propisi, br. 25/11), urađen od strane " KALOS" D.O.O.Budva, ovjeren elektronskim potpisom imenovanih dana 17.03.2023. godine u 13: 42:12 +01'00, na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1. al. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore "br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl.18. i 60.st.1 i 3.Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi

#### RJESENJE

Odbija se zahtjev Ivana Bajković, iz Budve, Vujović Nikole, iz Budve, Ruslan Turlakova iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju i rekonstrukciju apartmansko-poslovnog objekta spratnosti: Po+S+P+5+Ps (podrum i suteran sa namjenom garaža, prizemlje, 5 spratova i povučena etaža), na dijelu urbanističke parcele, br. UP 13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 K.O.Budva u Bloku broj 13, u okviru Izmjena i opuna Detaljnog urbanističkog plana " Budva – Centar", Opština Budva (" Službeni list Crne Gore " opštinski propisi, br. 25/11), urađen od strane " KALOS" D.O.O.Budva, ovjeren elektronskim potpisom imenovanih dana 17.03.2023. godine u 13: 42:12 +01'00.

#### Obrazloženje

Aktom, br. 09-332/23-2558/1 od 24.03.2023. godine, Opština Budva – Služba Glavnog gradskog arhitekta, preusmjerila je na nadležnost ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti, zahtjev Ivana Bajković, iz Budve, Vujović Nikole, iz Budve, Ruslan Turlakova iz Ukrajine i Furnyka Vitaliy iz Ukrajine za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju i rekonstrukciju apartmansko-poslovnog objekta spratnosti: Po+S+P+5+Ps (podrum i suteran sa namjenom garaža, prizemlje, 5 spratova i povučena etaža), na dijelu urbanističke parcele, br. UP 13.07, koju čini kat. parcela br. 2061 K.O.Budva u Bloku broj



13, u okviru Izmjena i opuna Detaljnog urbanističkog plana " Budva – Centar", Opština Budva (" Službeni list Crne Gore " opštinski propisi, br. 25/11), urađen od strane " KALOS" D.O.O.Budva, ovjeren elektronskim potpisom imenovanih dana 17.03.2023. godine u 13:42:12 +01'00.

Uz zahtjev, imenovani su dostavili ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom Državnom arhitekti sledeće dokaze: Tehnički opis za Idejno rješenje - Apartmansko-poslovni objekat : Po+S+P+5+Ps sa Projektnim zadatkom uz Izjavu odgovornog inženjera iz februara 2023. godine da je tehnička dokumentacija, urađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata; Notarski zapis UZZ 55/2023. godine Ugovora o zajedničkoj izgradnji, zaključen između Delić Maje, iz Beograda, Jakovljević Mirjane iz Beograda, Bećir Nebojše, iz Beograda, Ivanović Marine, iz Budve, Bajković Ivana, iz Budve, Vujović Nikole, iz Budve, Ruslan Turlakova, iz Ukrajine i Vitaliy Furnyka iz Ukrajine; Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – parcelacija po Detaljnom urbanističkom planu „ Budva Centar „ na kat. parcelama 2061, 2060/1, 2059, 2060/2, 2057/1, 2214/4, 2063, 2064/1, 2065, 2062 i 3072/1 K.O.Budva, urađen od strane „ Navstar 7 „ D.O.O.Nikšić, sa Kopijom Plana, izdatoj od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, br. 467-104-1929/19 od 29.07.2019. godine sa Ugovorom o izradi tehničke dokumentacije imenovanih investitora sa projektantom ; urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju/ izgradnju više objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli, UP 13.7 u Bloku 13, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, br. 06-061-926/3 od 30.09.2019. godine; Idejno rješenje za izgradnju predmetnog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, razmatrajući predmetni zahtjev sa dostavljenom tehničkom dokumentacijom, odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 87 stav 4. tač.1.al.1 i 2, tač. 2-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.



Članom 88 stav 2 Zakona, propisano je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 60. Zakona o upravnom postupku ( „Službeni list Crne Gore „, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), utvrđeno je kada je podnesak neuredan, pa je propisano u stavu 1. člana 60. Zakona da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kome je dužna da to učini. Stavom 3. istog člana Zakona, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

U smislu postupanja po citiranom članu 60.st.1.Zakona o upravnom postupku, ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je aktom, br. 09-332/23 –2558/5 od 24.04.2023 .godine obavijestilo imenovane da dopune tehničku dokumentaciju u dijelu pribavljanja sledećih dokaza : Izjavu Licencirane geodetske organizacije o identifikaciji predmetne lokacije na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste; Izjavu privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju sa tabelarnim prikazom urbanističkih parametara : indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, kao i na kojoj katastarskoj parceli je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu uz obavezu dostavljanja Elaborata parcelacije, urađen po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva; Ugovor o zajedničkom građenju, Notarski zapis UZZ 55/2023. godine zaključen između Deliće Maje, iz Beograda, Jakovljević Mirjane iz Beograda, Bećir Nebojše, iz Beograda, Ivanović Marine, iz Budve, Bajković Ivana, iz Budve, Vujović Nikole, iz Budve, Ruslan Turlakova, iz Ukrajine i Vitaliy Furnyka iz Ukrajine; dostavljanje listova nepokretnosti za predmetnu lokaciju.

Kako u naloženom roku od tri dana, imenovani nijesu postupili po citiranom aktu ovog ministarstva, br.09-332/23 –2558/5 od 24.04.2023. godine – Dostavnica, br. 09-332/23-2558/5 od 25.04.2023. godine sa Pečatom Pošte i potpisom primaoca od 27.04.2023. godine za Vujović Nikolu, iz Budve, Dostavnica, br. 09-332/23-2558/5 od 25.04.2023. godine sa Pečatom Pošte i potpisom primaoca od 27.04.2023. godine Vitaliy Furnyka, iz Ukrajine, Dostavnica, br. 09-332/23-2558/5 od 25.04.2023. godine sa Pečatom Pošte i potpisom primaoca od 27.04.2023. godine za Ruslan Turlakova, iz Ukrajine, Dostavnica, br. 09-332/23-2558/5 od 25.04.2023. godine sa Pečatom Pošte i potpisom primaoca od 24.05.2023. godine za Bajković Ivana, iz Budve, to je ovo ministarstvo, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, postupilo u smislu člana citiranog člana 60.stav 3. Zakona o upravnom postupku i donijelo odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja.

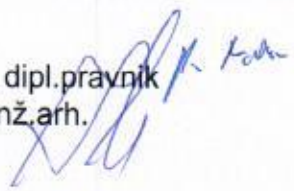
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba  
Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
VLADAN STEVOVIĆ M.Arch.**

Vladan  
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo  
ekologije prostornog planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58155, givenName=Vladan,  
sn=Stevović, cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.06.08 10:57:06 +02'00'