



Predlog za ustupanje na korišćenje nepokretnosti Ministarstvu socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, bez naknade, koju je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Uprava za državnu imovinu

Uprava za državnu imovinu dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade, Ministarstvu socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, nepokretnosti katastarski označene kao dio PD7, površine 188,59m², na katastarskoj parceli broj 3784, upisane u list nepokretnosti broj 1133 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Dalje, strukturnu reformu sistema utvrđivanja/procjene invaliditeta sprovodi Ministarstvo rada i socijalnog staranja, uz finansijsku podršku EU i tehničku podršku Kancelarije UNDP u Crnoj Gorik roz implementaciju projekta Reforma sistema utvrđivanja invaliditeta. Cilj reforme je uspostavljanje jedinstvenog tijela vještačenja (Zavoda) i uvođenje jedinstvenih nacionalnih kriterijuma i metodologije za utvrđivanje invaliditeta zasnovanih na modelu ljudskih prava kojim zamjenjuje trenutno dominantni medicinski model.

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 3. avgusta 2023. godine, usvojila je Informaciju o obezbjeđenju prostornih kapaciteta za rad Zavoda za vještačenje invaliditeta i donijela Zaključak broj: 07-011/23-3839/2, kojim je zadužila Ministarstvo rada i socijalnog staranja da obezbijedi prostorije u okviru JU Centar za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom, za potrebe budućeg Zavoda za vještačenje invaliditeta.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja postupajući po Zaključcima Vlade obratilo se aktom broj: 01-128/24-2633/1 od 18.04.2024. godine, JU Centar za profesionalnu rehabilitaciju u cilju obezbjeđenja prostornih kapaciteta neophodnih za osnivanje i rad Zavoda za vještačenje invaliditeta. Centar za profesionalnu rehabilitaciju je aktom broj 154/2024 od 30.04.2024. godine, dostavio Upravi za državnu imovinu Elaborat geodetskih radova - Etažna razrada posebnog dijela objekta PD7, broj 28/24 od 30.04.2024. godine, koji je urađen od strane licencirane geodetske firme „Geos plus“ d.o.o. Budućem Zavodu za vještačenje invaliditeta će biti ustupljene poslovne prostorije iz lista nepokretnosti broj 1133, PD7, ukupne površine 188,59 m².

Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09, 40/11) članom 25 stav 1 propisano je da Vlada, na predlog Ministarstva finansija odlučuje o uslovima davanja na korišćene nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 stav 1 propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Dalje, Uredbom o organizaciji i načinu rada Državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23 i 113/23) članom 1 propisano je da se ovom uredbom osnivaju ministarstva i organi uprave, utvrđuju upravne oblasti za koje se organi državne uprave osnivaju, kao i organizacija i način rada državne uprave i uređuju druga pitanja od značaja za organizaciju i rad državne uprave, dok je članom 2 propisan spisak ministarstava, a stavom 1 tačka 13 istog člana propisano je da je jedno od ministarstva Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Članom 15 Uredbe propisano je da je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, između ostalog, nadležno za davanje predloga u vezi sa upravljanjem i raspolaganjem državnom imovinom.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore, broj: _____ .godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografije**, koje zastupa ministar Damir Gutić (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovne prostore u privredi, katastarski označene kao dio PD-a 7, ukupne površine 188.59m², koje se nalaze u objektu broj 4, na kat.parceli broj 3784, upisane u listu nepokretnosti 1133, KO Podgorica III, opština Podgorica.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog .

Član 3

Korisnik poslovnih prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je prouzročena na nepokretnosti koja je data na korišćenje.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih .

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije
ministar Damir Gutić