



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3035/2-2017

Podgorica, 06.02.2018. godine

Gojković Milovan

BERANE
29. novembra br.18

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 4-3, blok 04, na katastarskoj parceli broj 19/16, KO Donje Luge, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Berane, Opština Berane, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-3035/2-2017
Podgorica, 06.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Milovana Gojkovića iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 19/16, KO Donje Luge, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Berane, u Beranama, donosi

R J E Š E N J E

Milovanu Gojkoviću iz Berana **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 4-3, blok 04, na katastarskoj parceli broj 19/16, KO Donje Luge, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Berane, u Beranama.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-3035/1 od 26.12.2017. godine, Milovan Gojković podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 19/16, KO Donje Luge, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Berane, u Beranama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog od strane „A4“ d.o.o. iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 19/16, KO Donje Luge, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Berane, u Beranama i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno - urbanističkog plana Opštine Berane, utvrđeno je da arhitekturu, arhitektonske

kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture. Preporučuje se reinterpetacija određenih tipoloških odlika u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima.

Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju.

Gabarit treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Najčešće to ne bi trebalo da bude sa većim brojem etaža od tri, odnosno sa većim brojem međuspratnih konstrukcija od dvije, gledajući sa najniže strane kuće. Komponovanjem većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa podržano je i moguće je dobiti nizove, grupe ili grozdove kuća. Ukupna površina može da bude vrlo velika i da zadovolji različite programe, a da se pritom ne ugroze tradicionalne stilske odlike.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Prostorno - urbanističkog plana Opštine Berane.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Milovanu Gojkoviću iz Berana na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 19/16, KO Donje Luge, u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Berane, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr Dušan Vuksanović, d.i.a.