

Primljeno: 90. 11. 2017.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	2345/1		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

n/r g-đe Milica Abramović

cc: g-đa Rina Ivančević

Ref.Br. LD(01)-MIN(10)/114

9. novembar 2017 godine

Zahtjev

Poštovana Gđo Abramović,

Obraćamo vam se sa zahtjevom za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova za izradu Glavnog Projekta sistema za odvođenje otpadnih voda u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići Centar“, skica u prilogu.

Predmetni sistem u ovom dijelu lokacije projekta Luštica Bay, je planirano da obezbijedi transport otpadnih voda Prve faze projekta Luštica Bay, tj objekata na urbanističkim parcelama u DUP „Donji Radovići Centar“ I to: UP 12, dijela UP 21, UP 22, UP 23, UP 24, te u DUP „Golf I Donji Radovići Zapad“: UP 52, kao I UP 4 u zoni DSL „Sektor 36“.

Luštica Bay je predvidjela prepumpavanje svih kanalizacijskih voda iz ove zone ka postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda, uključujući I narednu fazu realizacije dijela naselja u Upper Village planirane u UP 12.

Bitno je napomenuti da je DUPom „Donji Radovići Centar“ predviđeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda ukupnog kapaciteta do 2000 m³/dan, kojeg je potrebno predvidjeti kao faznu gradnju. Sistem za gravitacioni transport otpadnih voda duž obale do LS1 u okviru Sektora 36 (A) zajedno sa sistemom za transport otpadnih voda pumpnim stanicama LS2 i LS3 i potisnim cjevovodima (B) i sistemom za prečišćavanje otpadnih voda (C) zajedno čine funkcionalnu cjelinu 1. faze razvoja projekta Luštica Bay i gradnja ovih objekata se planira istovremeno za svaku od navedenih faza.

Ovaj zahtjev se odnosi na objekte (C) ovog kanizacionog sistema:

- A. (dio sistema koji nije predmet ovog zahtjeva)
 - Faza I – gravitacioni cevovod do LS1
 - Faza I – pumpno postrojenje LS1
 - Faza I – potisni cjevovod LS1 do LS2 (u okviru Sektora 36)

- B. (dio sistema koji nije predmet ovog zahtjeva)
 - Faza I – potisni cjevovod LS1 do LS2 (u okviru DUPa „Donji Radovići Centar“)
 - Faza I – Pumpno postrojenje LS 2

- Faza I – Potisni cjevovod LS2-PPOV
- Faza III – Pumpno postrojenje LS 3
- Faza III – Potisni cjevovod LS3-PPOV

C. (predmet ovog zahtjeva)

- Faza I – kapacitet PPOV 585 m3/dan
- Faza I – rezervoar i pumpna stanica za prečišćenu vodu iz postrojenja
- Faza I – rezervoar za sakupljanje mulja sa postrojenja za FAZU 1
- Faza I – Trafo stanica NDTs kapaciteta 630 kVA sa predviđenim dizel generatorom
- Faza II – kapacitet PPOV 575 m3/dan
- Faza III – kapacitet PPOV 240 m3/dan
- Faza IV – uređaji za dehidraciju mulja sa postrojenja za FAZU 1
- Faza V – rezervoar za sakupljanje mulja sa postrojenja za FAZU 2 i 3
- Faza V – uređaji za dehidraciju mulja sa postrojenja za FAZU 2 i 3

Glavni projekat će biti uradjen za sve navedene faze, a Investitoru je potrebno ostaviti mogućnost da:

- Definiše realizaciju i faznu gradnju u skladu sa zaokruženim tehnološkim procesom za pojedine faze razvoja projekta Luštica Bay
- Dobije upotrebnu dozvolu takodje u skladu sa izgradjenim fazama

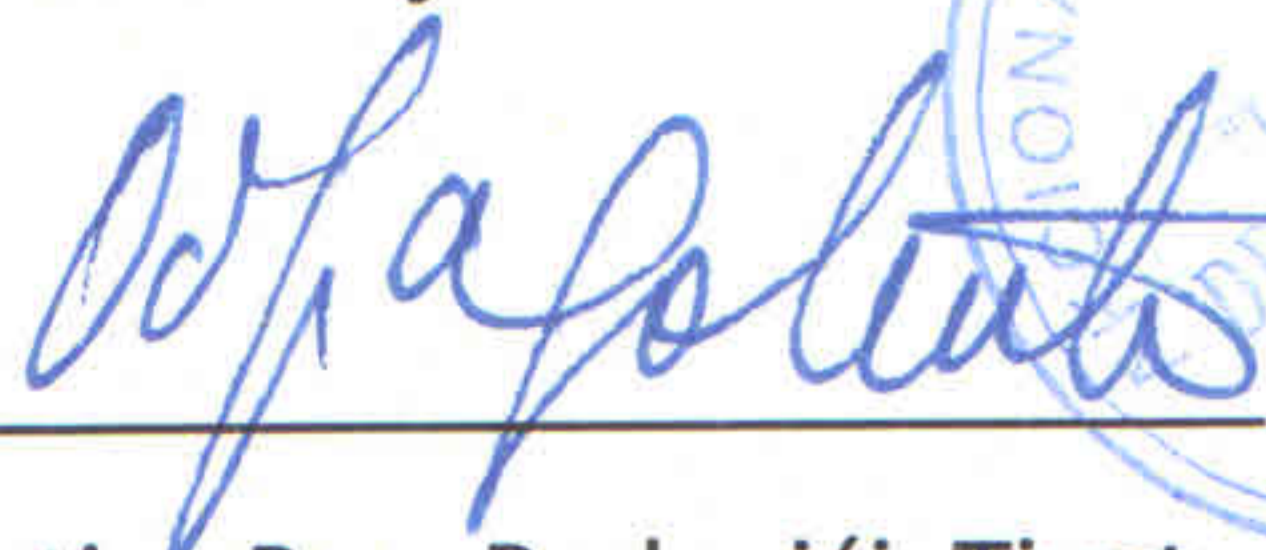
Molimo vas da u sklopu urbanističkih uslova date Detaljnim planom omogućene smjernice koje se posebno odnose na:

- Da se planskim rješenjem odredjene trase cjevovoda i lokacije za postavljanje objekata hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i koridori elektroenergetskih vodova i pozicije trafo stanica, planiranih ili na urbanističkim parcelama u okviru sadržaja turizma, ili na zelenim površinama golf kompleksa ili javnim zelenim površinama, ostavlja mogućnost da se tačna pozicija infrastrukturnih objekata odredi nakon izrade tehničke dokumentacije za pojedine infrastrukturne sisteme šireg područja.

Skica kanalizacionog sistema i lokacije PPOV sa svim fazama u skladu sa razvojnim planovima cijelog projekta je data u pdf i dwg formatu u prilogu ovog dokumenta, u hard kopiji i na CDu.

Zahvalni na razumijevanju.

S poštovanjem



Lustica Bay, Radovići, Tivat



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj : 1055-2345/3

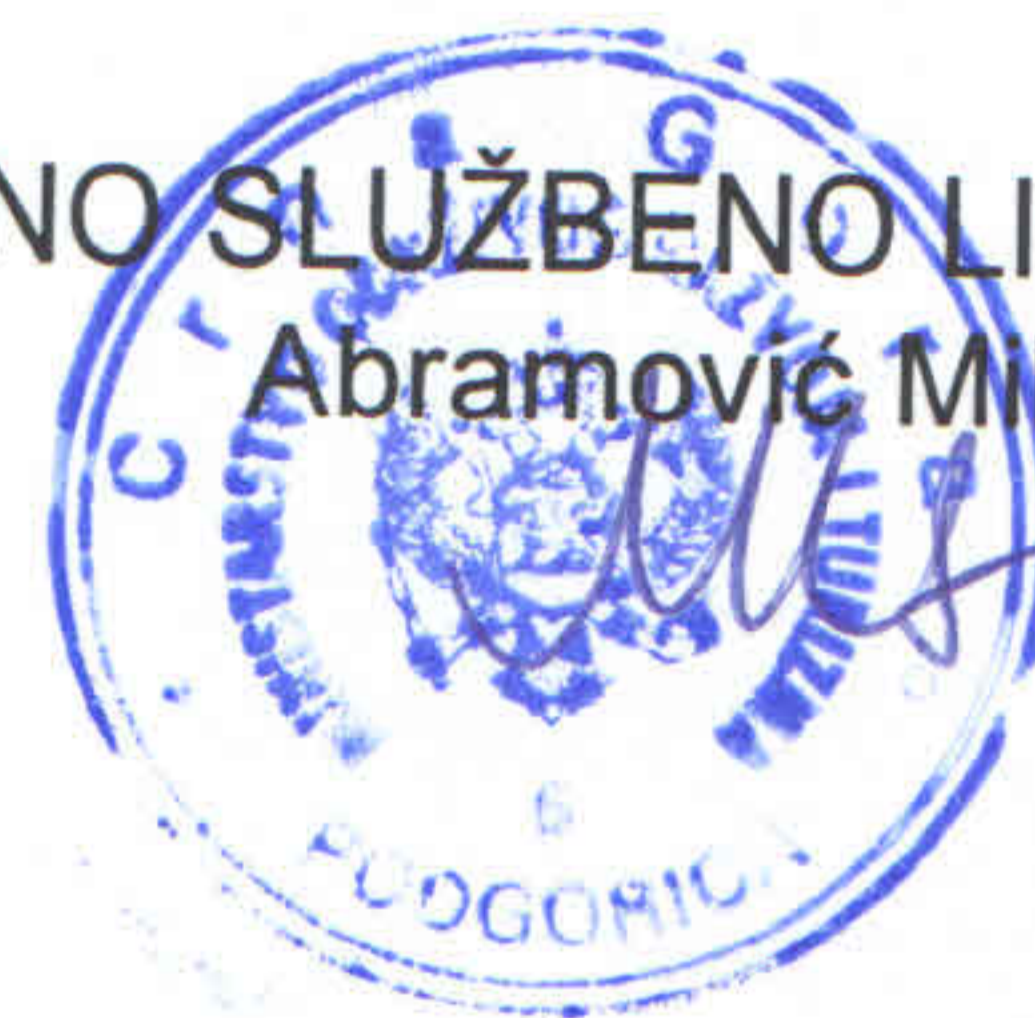
Podgorica, 20.11.2017.godine

“ LUŠTICA DEVELOPMENT “ A.D.

Novo Naselje bb Radovići
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj : 1055-2345/3
Podgorica, 20.11.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu o odustanku " LUŠTICA DEVELOPMENT " A.D.Tivat , br. 105-2345/2 od 20.10.2017.godine, od zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju Glavnog sistema za odvođenje otpadnih voda u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Donji Radovići Centar " Opština Tivat, na osnovu čl. 46 i 102 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi,

R J E Š E N J E
Obustavlja se postupak.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 105-2345/1 od 10.11.2017.godine, " LUŠTICA DEVELOPMENT " A.D.Tivat , obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju Glavnog sistema za odvođenje otpadnih voda u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Donji Radovići Centar " Opština Tivat.

Aktom br. 105-2345/2 od 20.10.2017.godine, imenovani podnosilac zahtjeva je dao izjavu da odustaje od podnesenog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu izgradnju objekta.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kada je postupak pokrenut povodom zahtjeva stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavijestiti protivnu stranku, ako je ima.

Stavom 3 istog člana Zakona o upravnom postupku, propisano je da ako je vođenje upravnog postupka potrebno u javnom interesu ili ako to zahtijeva protivna stranka, javnopravni organ će nastaviti upravni postupak.

Imajući u vidu da je stranka odustala od navedenog zahtjeva, a kako navedeni postupak nije potrebno voditi u javnom interesu, to su se stekli uslovi za primjenu člana

102 Zakona o upravnom postupku, radi čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 15 dana, od dana prijema rješenja.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

Ljubica Božović

M
Ćurić
4B

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica

