



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-5996/2
Datum: 20.05.2025. godine

„AQUARIO,, DOO

BUDVA

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-5996/1 od 19.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „AQUARIO,, DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog ugostiteljskog objekta, lokacija 9.8, na kat. parceli br. 1047/2 KO Bečići, opština Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od 2€ uplaćene na žiro račun Ministarstva br. **832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.
- Potrebno dostaviti nove Urbanističko-tehničke uslove, a koji su u skladu sa Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028. godine.
- Na Obrascu 1 uskladiti naziv planiranog objekta koji prema Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2024 - 2028. godine po načinu kojim je pričvršćen za tlo glasi – **montažno demontažni privremeni objekat** i po namjeni – **ugostiteljski objekat sa terasom**.
- Dostaviti potpisan UGOVOR o poslovno-tehničkoj saradnji od strane projektanta „FATIMA-ING“ DOO i investitora „AQUARIO“ DOO Budva.
- Dostaviti važeću Polisu za osiguranje od odgovornosti za „FATIMA-ING“ DOO Podgorica, budući da je važenje priložene polise isteklo i u vrijeme prednošenja zahtjeva. Takođe je potrebno dostaviti i važeću potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.
- Dostaviti potpisan Projektni zadatak od strane investitora „AQUARIO“ DOO Budva, kao i potpisan tehnički opis od strane odgovornog projektanta.

- Shodno *Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)* potrebno je potpisati i ovjeriti grafičke priloge tehničke dokumentacije od strane projektanta (Obrazac 6). Takođe dostaviti potpisan Obrazac 3 - Izjavu glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima.
- Uvidom u grafičku dokumentaciju idejnog rješenja, uočava se da objekat nije dobro pozicioniran na katastarskoj podlozi, da svojim prednjim dijelom ulazi u KP 1059 KO Bečići, što nije u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima broj 0206-1143/5-2 od 18.04.2019. godine i Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028. godine. S tim u vezi, potrebno je dostaviti korigovani situacioni plan sa jasno definisanim granicama katastarske parcele KP 1047/2 KO Bečići i tačnu poziciju privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom koji je svojim gabaritima unutar KP 1047/2 KO Bečići. Situacioni plan, kao i poziciju ugostiteljskog objekta sa terasom, potrebno je uskladiti sa grafičkim prilogom iz gore pomenutih izdatih urbanističko tehničkih uslova.
- U vizuelnom i oblikovnom smislu, neophodno je ukloniti istaknute stubove sa objekta i pozicionirati ih u ravni sa prednjom fasadom i krovom, kako bi se unaprijedio ukupni vizuelni kvalitet arhitektonskog izraza.
- U Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2024 - 2028. godine na strani 37 u tački 9.8 u dijelu "Opis privremenog objekta" stoji da je neophodno izraditi tehničko rješenje za rješavanje otpadnih voda u skladu sa Poglavljem 8. "Mjere zaštite i korišćenja zaštićenih prirodnih dobara u zoni morskog dobra".

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

