



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УП/ 06-333/26-1040/3

Подгорица, 18.06.2026.године

Ксенија Ђурђевац

Котор
Љута

У прилогу акта достављамо вам рјешење број: УП/ 06-333/26-1040/3 од 18.06.2026.године.



САГЛАСНА

Марина Иларијевић Павићевић, државна секретарка

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

Borka Novkovic

ДОСТАВЉЕНО:

- Наслову;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-1040/3
Подгорица, 18.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Ксеније Ђурђевац из Котора, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат намјене: рентирање, на кп 520/2 КО Будва, Будва, на основу чл. 18, 46 и 60 став 3 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Захтјев Ксеније Ђурђевац из Котора, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат намјене: рентирање, на кп 520/2 КО Будва, Будва, одбија се због формалних недостатака.

Образложење

Секретаријат за урбанизам и одрживи развој Општине Будва је доставио на надлежност овом министарству захтјев Ксеније Ђурђевац из Котора број: УПІ 06-332/26-546/1 од 30.04.2026.године за издавање употребне дозволе за изграђени објекат намјене: рентирање, на кп 520/2 КО Будва, Будва, који је изграђен на основу грађевинске дозволе број: 0502-02-494/06 од 06.07.2006.године издате од стране Министарства заштите животне средине и уређења простора Јовановић Ивану и Калезић Веселинки из Будве за изградњу колективног стамбеног објекта III-А3, на катастарским парцелама 520/1 и 520/2 КО Будва, у захвату Урбанистичког пројекта „Розино“ у Будви.

Како је утврђено да поднесак Ксеније Ђурђевац из Котора садржи формалне недостатке, који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези одредби члана 149 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 019/25, 92/25 и 160/25) и чл. 51 Закона о изградњи објеката („Службени лист РЦГ“ број 55/00) именовани инвеститор, актом број: УПІ 06-333/26-1040/2 од 01.06.2026.године, позван да у року од 5 (пет) дана од пријема истог, отклони утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин да:

- захтјев поднесе инвеститор на чије је име издата грађевинска дозвола;
- поднесе захтјев за издавање употребне дозволе на Обрасцу 9 Правилника о обрасцима захтјева, пријава, обавјештења и изјава у поступку изградње објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 041/25 и 117/25);
- достави пројекат изведеног објекта односно изјаву инвеститора и извођача да је изведено стање идентично пројектованом стању (Члан 51 став 4 Закона о изградњи објеката („Сл. лист РЦГ“ бр.55/00));
- достави доказ да је измирио преостала средства „еколошке накнаде за инвестиције“ обзиром да је, у вријеме издавања грађевинске дозволе, на основу члана 37 став 3 и 4 Закона о животној средини („Сл. лист РЦГ“ бр. 12/96), инвеститор је био обавезан да, у моменту издавања сагласности на

процјену, уплати 10% од 1% вриједности инвестиције, а остатак средстава уплати сукцесивно по обрачунским ситуацијама до краја градње.

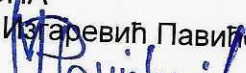
Како подносилац захтјева у назначеном року није отклонио недостатке (повратница од 03.06.2026.године), на основу одредби члана 60 став 3 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР


Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка


ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I
