



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-3046/10
Podgorica, 23.09.2019.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-3046/10 od 23.09.2019.godine za građenje novog objekta MBTS „TOPLA-NOVA“ 10/0,4 Kv 1X630 kVA, na dijelu katastarske parcele br.1222/1 KO Topla sa priključnim 10kV kablovskim vodom na djelovima katastarskih parcela br.1222/1,1213/1 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA od šetališta do Njegoševe“ Opština –Herceg Novi (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 8/11).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-3046/10 Podgorica 23.09.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta MBTS „TOPLA-NOVA“ 10/0,4 Kv 1X630 kVA, na dijelu katastarske parcele br.1222/1 KO Topla sa priključnim 10kV kablovskim vodom na djelovima katastarskih parcela br.1222/1,1213/1 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA od šetališta do Njegoševe“ Opština – Herceg Novi (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 8/11).	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno grafičkom prilogu iz plana „Ažurirana geodetska podloga“ predmetna lokacija kat.parcele 1222/1 KO Topla je neizgrađena površina . U Listu nepokretnosti 2595-prepis od 01.08.2019.godine k.p. 1222/1 KO Topla upisana je kao nekategorisani putevi površine 2566m ² .	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina predmetna lokacija je po namjeni zelenilo u zoni šetališta. Na grafičkom prilogu Elektroenergetika je planirana MBTS „TOPLA-NOVA“ 10/0,4 kV 1X630 kVA i trasa planiranog 10 Kv kablovskog voda .	

	<p>U tekstualnom dijelu DUP-a „TOPLA od šetališta do Njegoševe“ poglavlje Elektroenergetika navedeno je:</p> <p>Pri izboru lokacija se vodilo računa da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafostanice budu što bliže težištu opterećenja • Priključni vodovi niskog i visokog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji • Da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskih dijelova, energetskog transformatora i ostale opreme <p>Tip trafostanica</p> <p>Za ovaj plan je predviđena jedna nova trafostanica 10/0,4 kV i to za spoljašnju montažu u armirano-betonskom kućištu tip MBTS.</p> <p>Trafostanice tip MBTS moraju biti urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b i svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem kućice, prilagođene okolini. U cilju racionalnog korištenja prostora ugrađivati tip trafostanica sa rukovanjem spolja. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju Herceg –Novi, “Elektroprivreda Crne Gore”. Predviđene trafostanice su sa tipiziranom opremom. Sastoje se od 10 kV postrojenja, 1 ili 2 transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV postrojenja. Srednje naponsko-10 kV postrojenje je tip RMU (RING MAIN UNIT) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Transformatori su trofazni, uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda. Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP-1b isavremenim tehničkim rješenjima.</p> <p>Novoplanirane trafostanice TS 10/0,4 kV se postavljaju u namjenski projektovanom prostoru, odnosno u posebnim montažno-betonskim kućicama, u ravni terena. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira dijelova pod naponom. Kod Izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi doazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3 m.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Planirana trafostanica MBTS „TOPLA-NOVA“ 10/0,4 Kv 1X630 kVA, prema grafičkom prilogu Elektrosistemi-planirano je na dijelu katastarske parcele br.1222/1 KO Topla . Priključni 10kV kablovski vod prolazi na djelovima katastarskih parcela br.1222/1,1213/1 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA od šetališta do Njegoševe“.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>-</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14,44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Projektanu dokumentaciju za izgradnju objekta tehničke infrastrukture i ostalih objekata na urbanističkim parcelama raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2338/2 od 14.08.2019.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-05-3483/1 od 30.05.2019.god. izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt br.05-2665/19 od 26.08.2019.god. izdat od d.o.o. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Herceg Novi
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Za sve trafostanice projektima uređenja terena obezbediti kamionski pristup, najmanje širine 3.m Akt broj 1062-3046/3 od 01.08.2019.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	–
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	<i>Nataša Đuknić</i>
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
		<i>Branka Nikić</i>
	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2338/2 od 14.08.2019.godine;</p> <p>Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-20-05-3483/1 od 30.05.2019.god. izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice;</p> <p>Akt br.05-2665/19 od 26.08.2019.god. izdat od d.o.o. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Herceg Novi</p>
--	--	---



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2338/Z
Podgorica, 14.08.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Prilijepio:	14.08.2019		
Org. jed.	Brig.	Prilog	Vrijednost
1062	3046	2	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-3046/2 od 06.08.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju MBTS „Topla Nova“ 10/0,4 kV 1x630 kVA na dijelu katastarske parcele br 1222/1 KO Toplase priključnim 10 kV kablovskim vodom na dijelovima katastarskih parcela br.1222/1, 1213/1 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topla od šetališta do Njegoševe“ Opština Herceg Novi, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji MBTS „Topla Nova“ 10/0,4 kV 1x630 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom na dijelovima katastarskih parcela br.1222/1, 1213/1 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topla od šetališta do Njegoševe“ Opština Herceg Novi.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnji MBTS „Topla Nova“ 10/0,4 kV 1x630 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), je **potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat za izgradnju MBTS „Topla Nova“ 10/0,4 kV 1x630 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom na dijelovima katastarskih parcela br.1222/1, 1213/1 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topla od šetališta do Njegoševe“ Opština Herceg Novi, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

V.D. DIREKTOR-a
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ul. Proleterski 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 678 200 • e.prirodnostenegro@gmail.com • www.epa.org.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	14.08.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1062-3046/1		

IV PROLETERSKE BRIGADE 19
PODGORICA

Postupajući po zahtjevu (1062-3046/5 / 01.08.2019) Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 30-20-05-6721 od 08.08.2019.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat trafostanica MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Topla-nova“ na dijelu katastarske parcele 1222/1 ko Topla sa priključnim 10 kV kablovskim vodom na dijelovima katastarskih parcela 1222/1, 1213/1 i 1212 ko Topla, u zahvatu DUP-a „Topla-od šetališta do Njegoševe“, u Herceg-Novom investitora „CEDIS“ d.o.o. Podgorica izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA «Topla-nova» sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

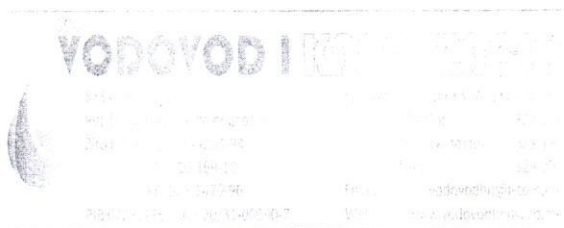
- Novu trafostanicu projektovati u skladu sa DUP-om „Topla-od šetališta do Njegoševe“ i Tehničkim uslovima operatora distributivnog sistema (TP 1b EPCG AD Nikšić)
- Trafostanicu opremiti tipiziranom opremom. Srednjenaponsko postrojenje, 10 kV, je tipa RMU za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od 2 vodne i 1 trafo čelije. Transformator je trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS i IEC standardima, sa ili bez konzervatora (sa sniženim gubicima, a namotaji transformatora moraju biti od bakra). Niskonaponski blok sa osam izvoda
- Priključenje trafostanice izvesti nastavljajući, postojeće kablove 10 kV : „Hotel Topla-Nuklearni“ PP.41/A 3x120 mm² i „Nuklearni-Dom JNA“ PHP 48/A 3x150 mm², kablovima istih karakteristika a sve prema tehničkim propisima. Navedene kablove predhodno otpojiti iz postojeće trafostanice BTS „Nuklearni“ koja se ukida , u skladu sa DUP-om navedenog područja.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Priloga: 28.08.2019			
Org. jed.	Br. j.	Priloga	Sadržajnost
106-3046/9			

Broj:05-2665/19
Herceg Novi, 26.08.2019.god.

**CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
PODGORICA**

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

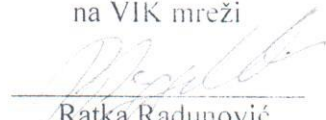
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2665/19 od 06.08.2019.god. kojeg Vam je dostavilo CEDIS d.o.o. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta MBTS "TOPLA-NOVA" 10/0,4Kv 1x630 kVA na dijelu katastarske parcele broj 1222/1 k.o.Topla sa priključnim kablovskim vodom na dijelovima katastarskih parcela broj 1222/1, 1213/1, 1212 sve k.o. Topla i dostavljenog nacerta urbanističko tehničkih uslova br. 1062-3046/4 od 01.08.2019.god. konstatuje se:

- ✧ Ukoliko se unutar trafostanice planira mokri čvorovi, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 20 mm sa PVC cijevovoda DN 100;
- ✧ Na mjestu priključenja budućeg objekta predvidjeti priključno-vodomjerno okno u kojem će se montirati vodomjer DN 20 mm sa potrebnim fazonskim komadima;
- ✧ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Ukoliko se planira odvodnjavanje prostorija, kanalizaciju objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

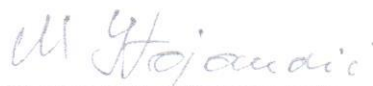
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
na VIK mreži

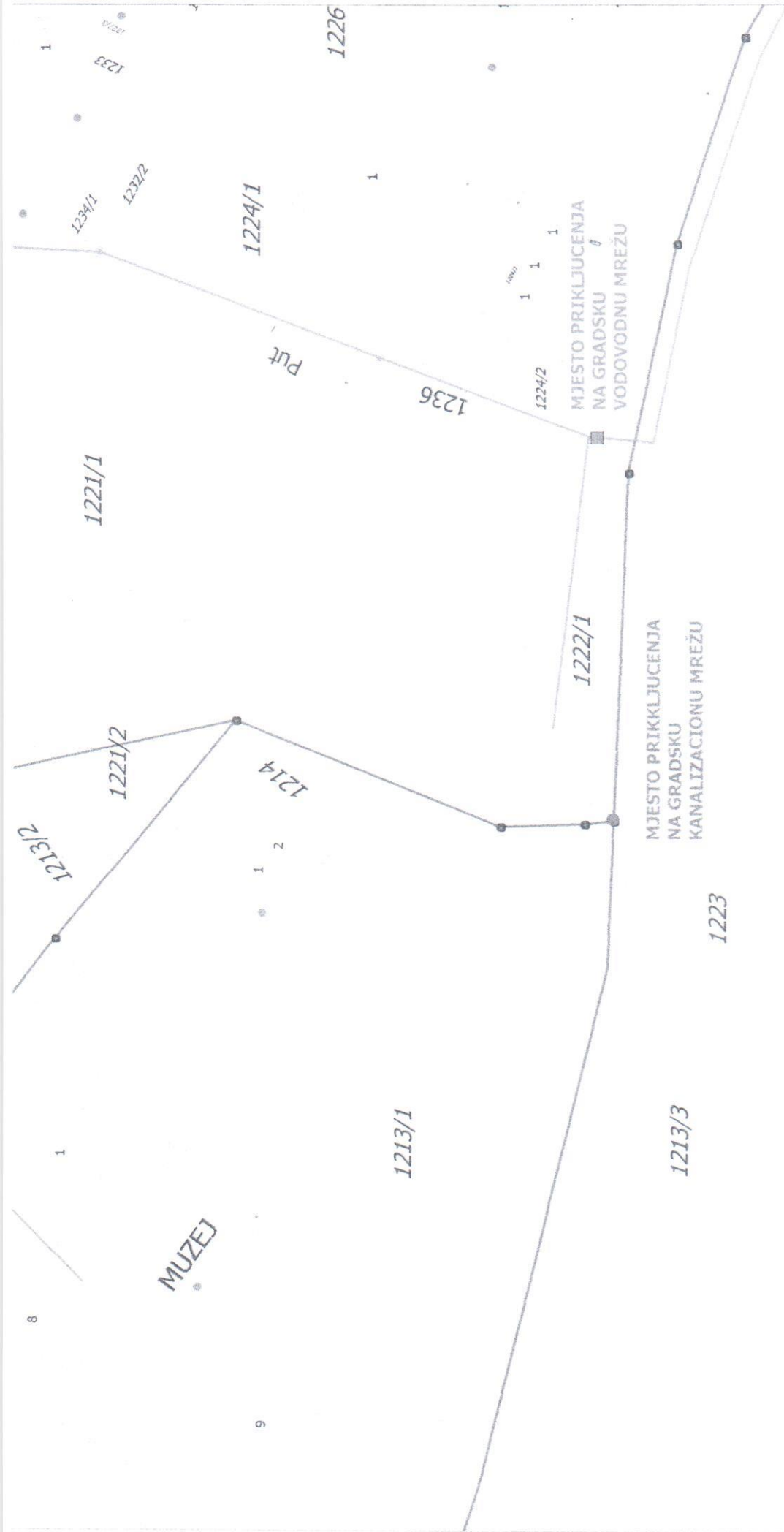

Ratka Radunović
dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac


Mića Stojanović
dipl.ing.grad.

Direktor


Mr Olivera Đoklešić
dipl.ing.grad.



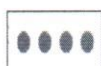
26.08.2019.

JADRANSKO MORE



SITUACIJA TERENA
R=1:500

Legenda:



granica zahvata

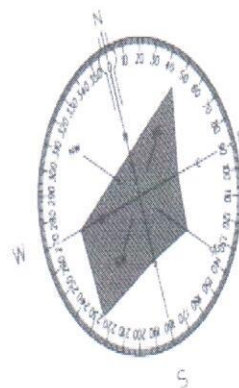


naknadno snimljeni objekti
(snimanje obavljeno u septembru 2009. godine)

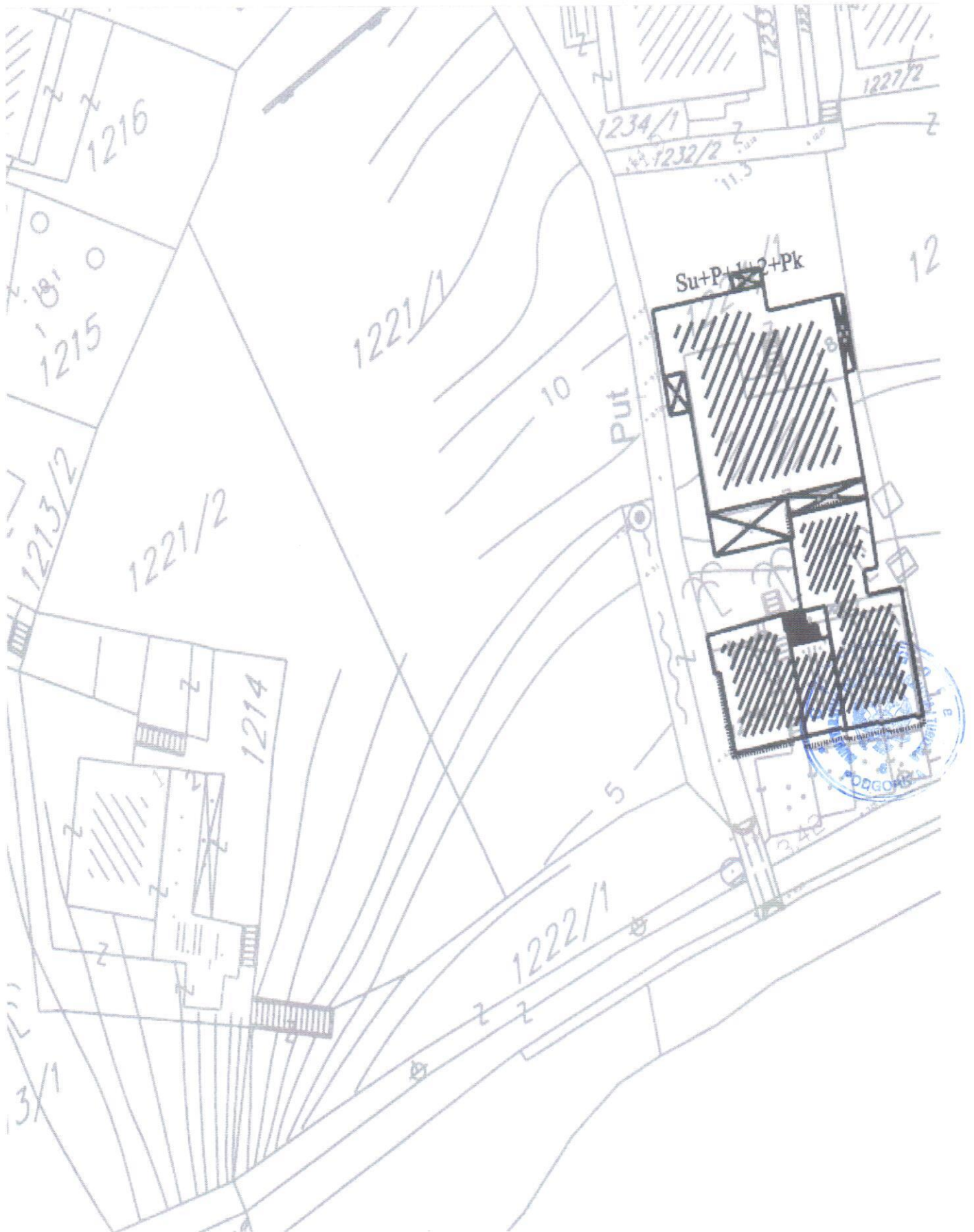
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe



Obrednik:	 Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog			M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer Snežana Šunić, dipl. ing. arh.		
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe	Planer: Saradnik: Milan Stamenović, dipl. ing. građ.		
Faza:	Urbanizam	Rezultat:	Datum:	Broj priloga:
Prilog:	Geodetski snimak postojećeg stanja	1:1000	decembar, 2010. god.	4



Legenda:



granica zahvata



stanovanje



turizam



javni sadržaji



sport i rekreacija



uređeno zelenilo



zelenilo duž saobraćajnica



zelenilo u zoni Šetališta

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe



Obrađivač:	Agencija za Izgradnju i razvoj Herceg Novog			M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer: Snežana Šurić, dipl. ing. arh.		
Naslov plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe	Planir:		
		Savetnik: Milan Stamenović, dipl. ing. građ.		
Veza:	Urbanizam	Skala:	Datum:	Broj priloga:
Prilog:	Planirana namjena površina	1:1000	decembar, 2010. god.	8

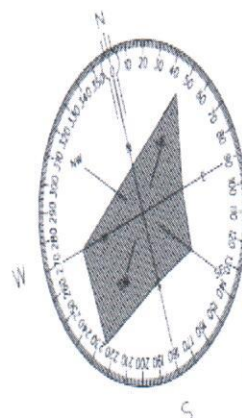
Legenda:


	granica zahvata
	oznaka urbanističke parcele
	granica planirane urbanističke parcele
	granica postojeće katastarske parcele
	regulaciona linija
	građevinska linija
	granične tačke urbanističkih parcela
	granične tačke građevinske linije
	parcelacija i regulacija prema Urbanističkom projektu lokacije „Lombardić“ (Sl. list RCG o.p. 27/03)

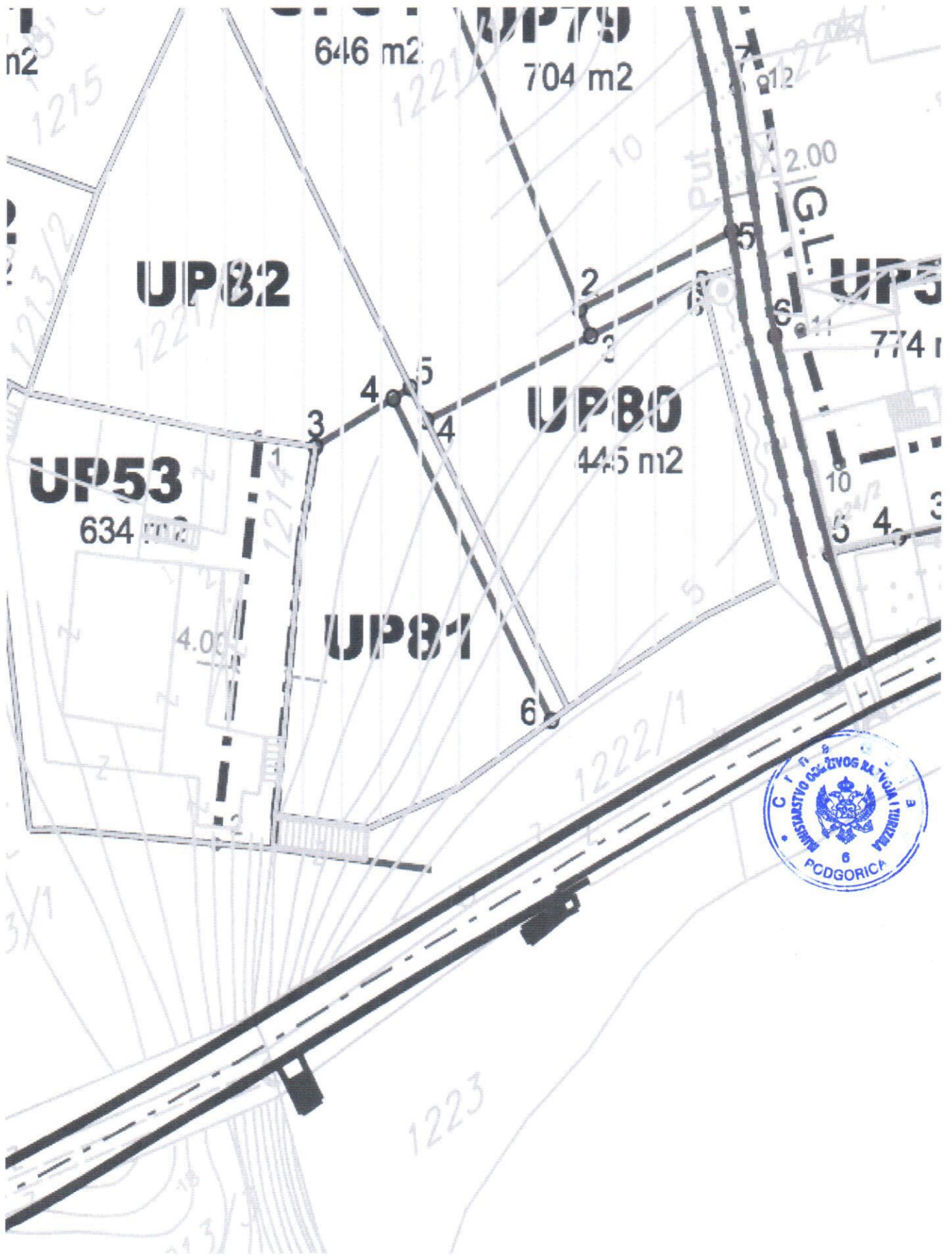
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe



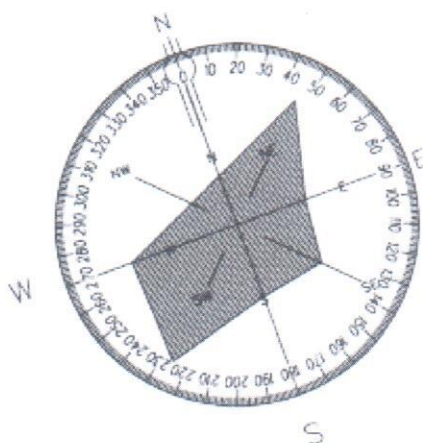
Otvorilac:	 Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog		M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer: Snežana Šunić, dipl. ing. arh.	
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe	Planer: Saradnik: Milan Stamenović, dipl. ing. građ.	
Faza:	Urbanizam	Razmjera: Datum: Broj priloga:	
Prilog:	Plan parcelacije	1:1000 decembar, 2010. god.	9




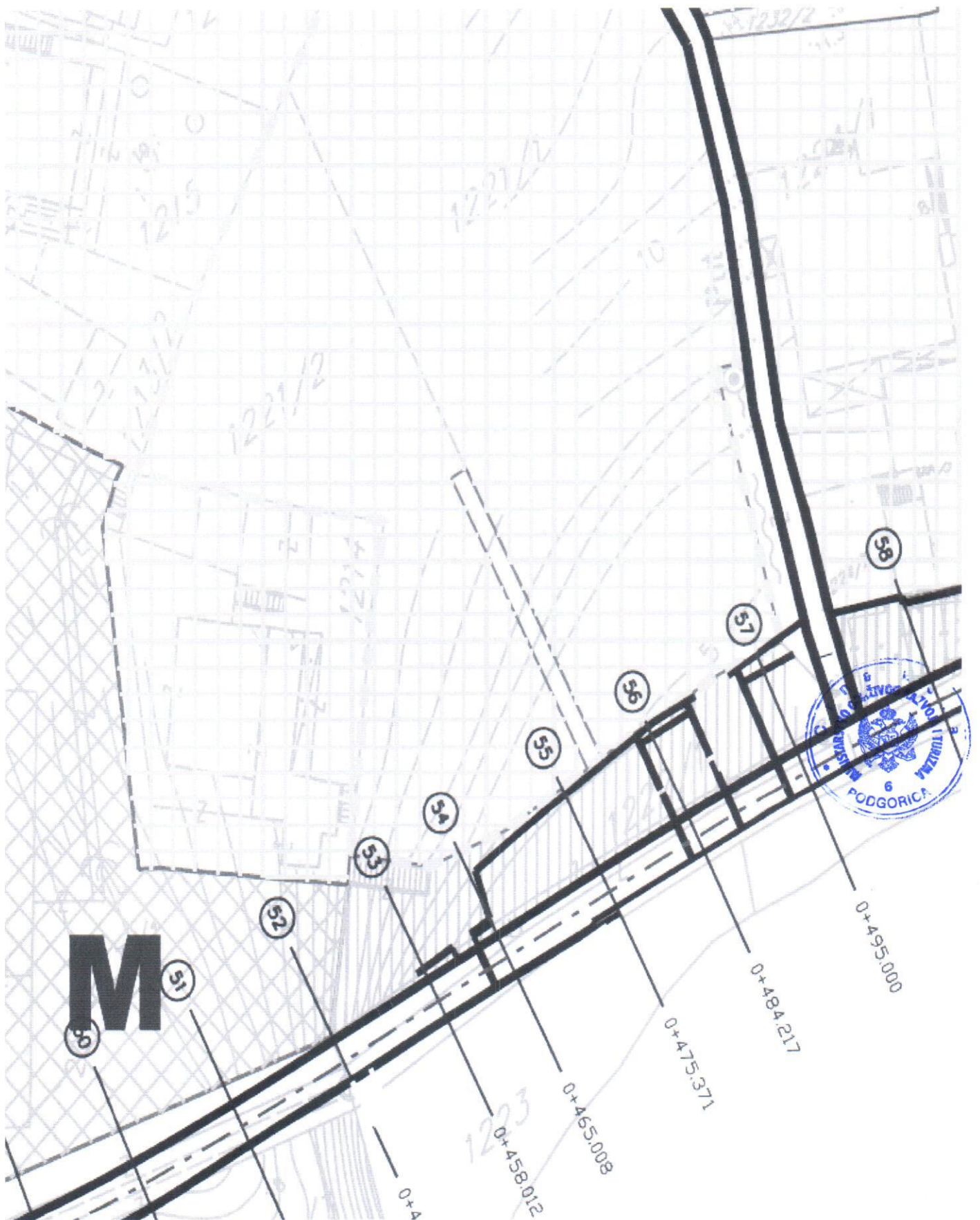
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe



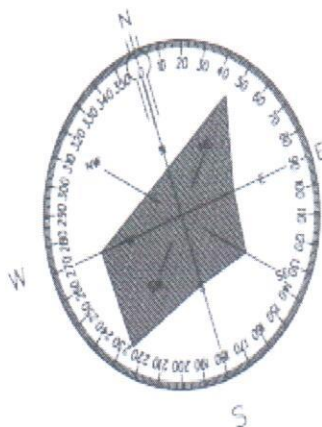
Obradivač:	 Agencija za Izgradnju i razvoj Herceg Novog			M.P.
Podobradivač:	Profiling. d.o.o. Bar Ugovor broj: 1-20-11/09 od 5.11.2009.			M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer Snežana Šunkić, dipl. ing. arh.		
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe	Planer: Edvard Spahija, dipl. ing. građ.		
		Saradnik: Nikola Trtica, dipl. ing. saob.		
Faza:	Saobraćaj	Razmjera:	Datum:	Broj priloga:
Prilog:	Plan regulacije	1:1000	decembar, 2010. god.	10




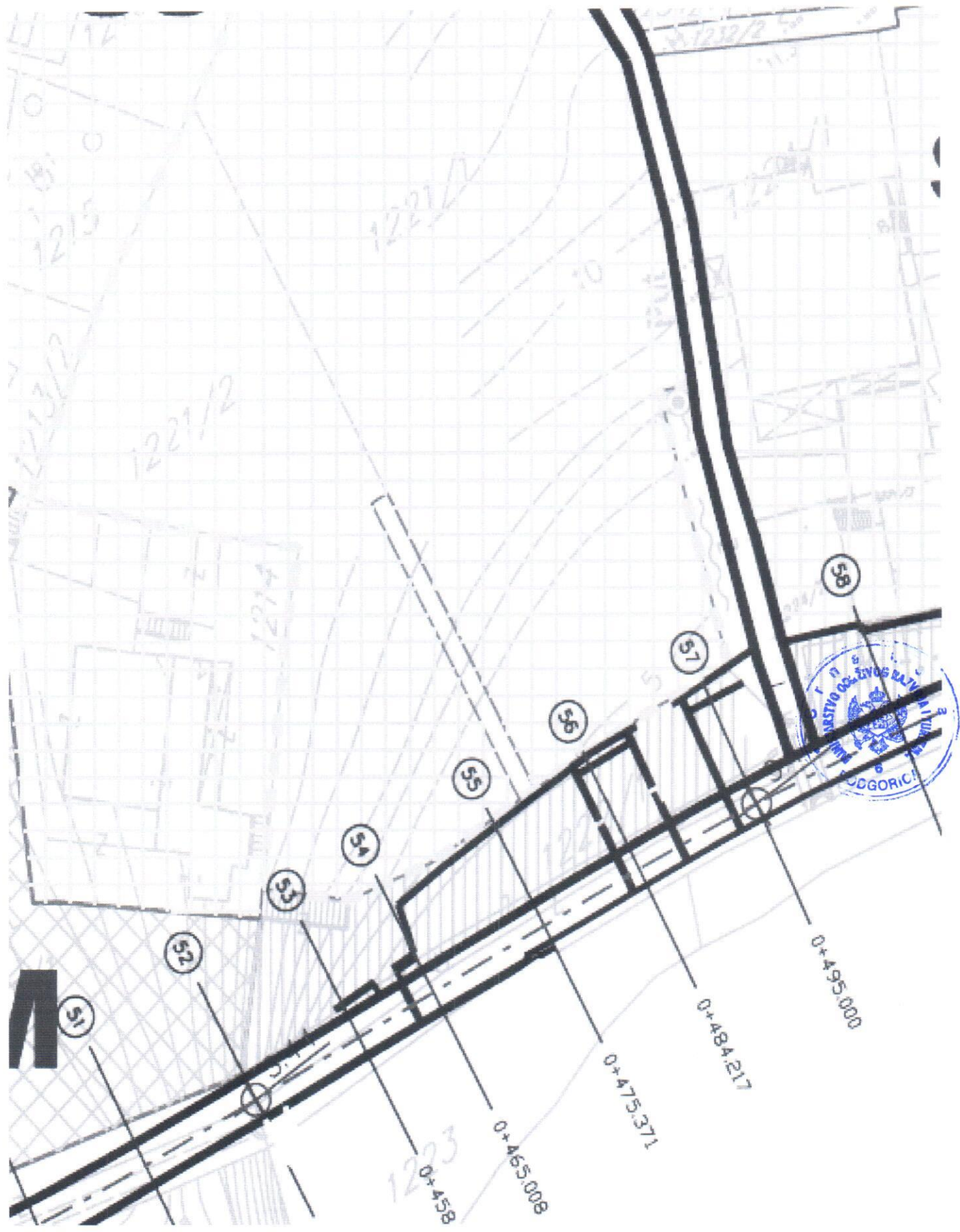
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe



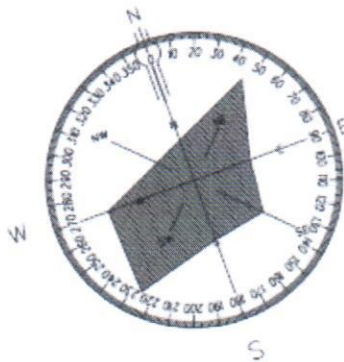
Obredivač:	 Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog	M.P.
Podobredivač:	Profiling, d.o.o. Bar Ugovor broj: 1-20-11/09 od 5.11.2009.	M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer Snežana Šunčić, dipl. ing. arh.
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe	Planer: Edvard Špehija, dipl. ing. građ. Saradnik: Nikola Trifun, dipl. ing. saob.
Faza:	Saobraćaj	Rezimska: Datum: Broj priloga:
Prilog:	Plan niveleacije	1:1000 decembar, 2010. god. 11




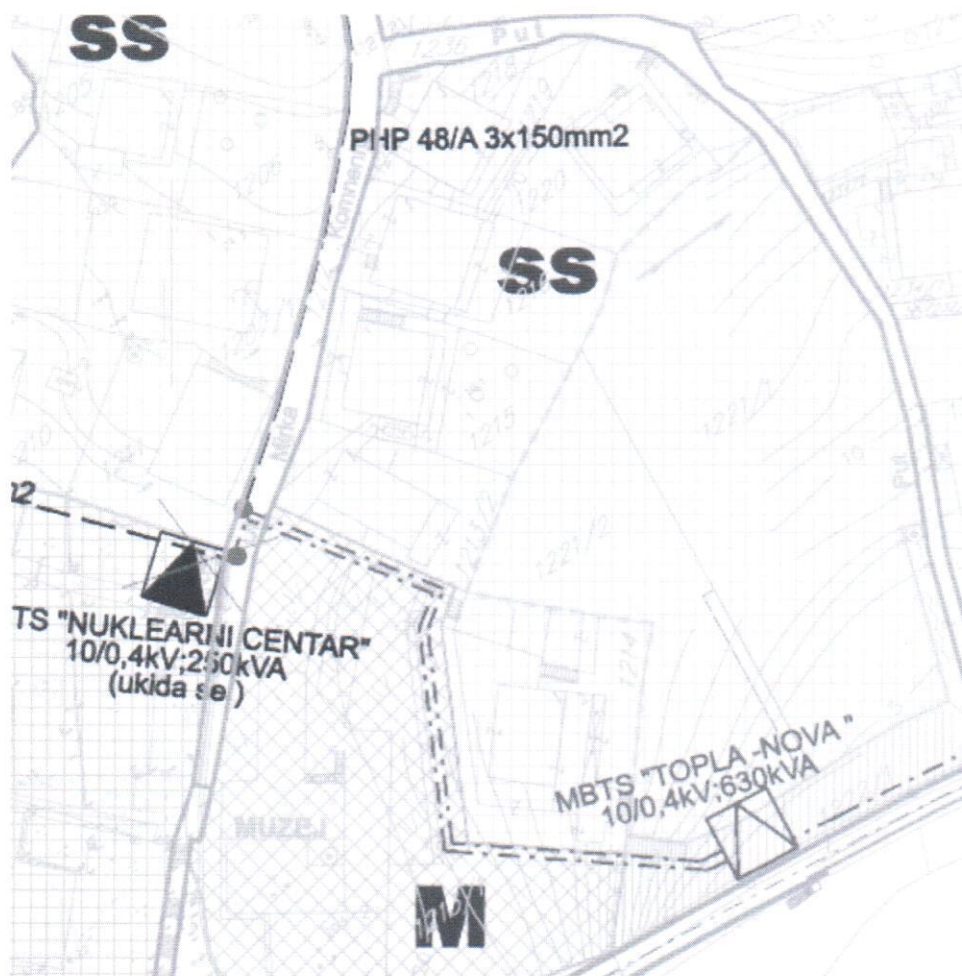
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe



Obrađivač:	 Agencija za Izgradnju I razvoj Herceg Novog		M.P.
Podobradivač:	Spinel, d.o.o. Kotor Ugovor broj: 1-23-12/09 od 1.12.2009.		M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer Snežana Šunić, dipl. ing. arh.	
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe	Planer: Ljiljana Konjević, dipl. ing. arh.	
		Saradnik:	
Faza:	Elektroenergetika	Skala:	Datum:
Prilog:	Planirano stanje	1:1000	decembar, 2010. god.
			13



----- postojeć VN 10 kV podzemni kablovi



postojeća trafostanica



planirana trafostanica



Legenda:



granica zahvata



PLANIRANO TK DNKD



PLANIRANA TK KANALIZACIJA

S.1,.....
446
8(6,4,3,2) PVC

OZNAKA PLANIRANOG TK DNKA-ŠAHTA


BRJUV PVC CIJEVI U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

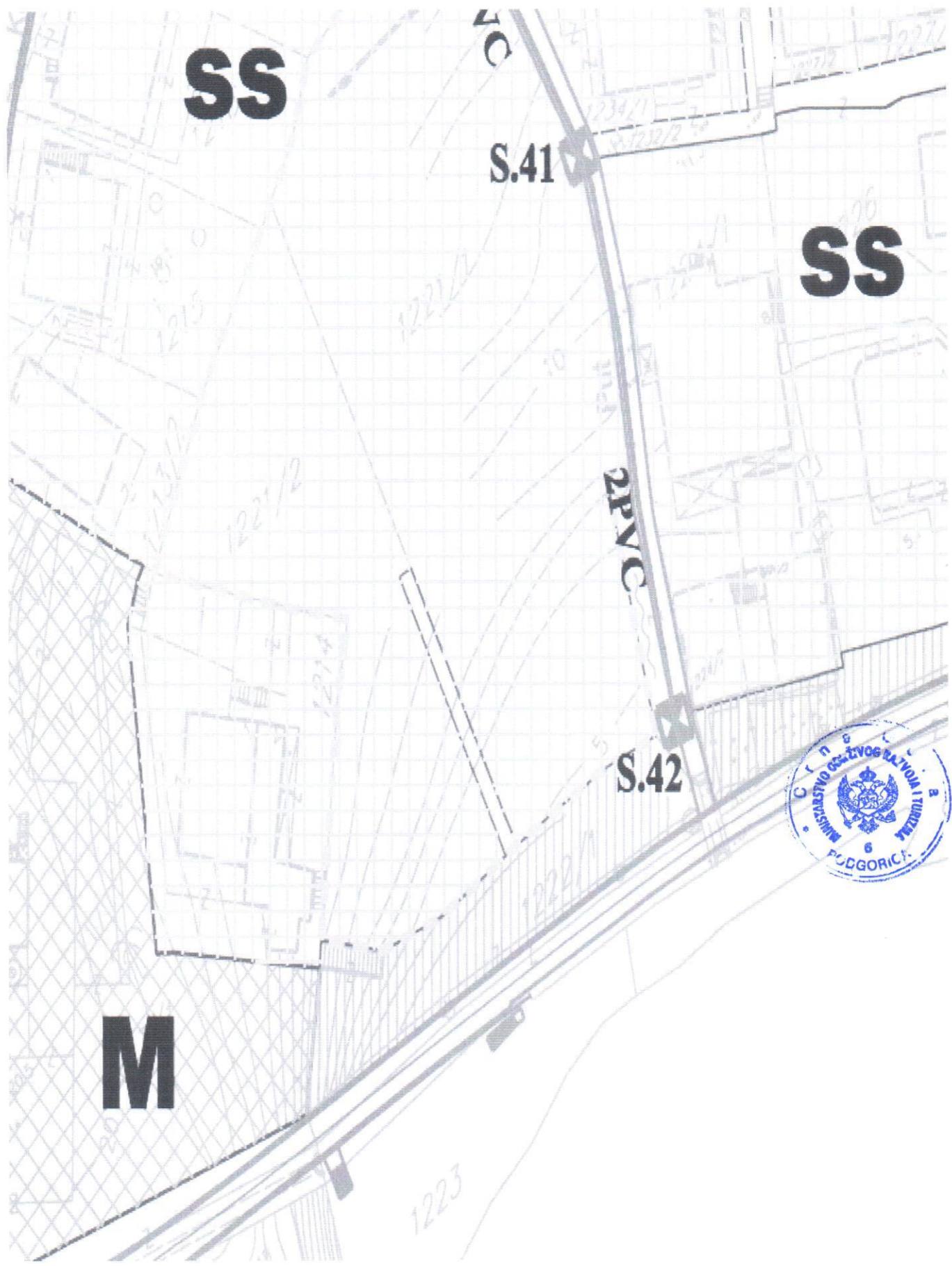
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe



Ovlaštitelj:	 Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog			M.P.
Podizvođač:	Montecap d.s.d. Kotor Ugovor broj: 1-22-11/08 od 25.11.2008.			M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer Snežana Šunčić, dipl. ing. arh.		
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe	Planer: Zoran Bejkević, dipl. ing. arh. Saradnik:		
Faza:	Telekomunikacije	Skala:	Datum:	Broj priloga:
Prilog:	Planirano stanje	1:1000	decembar, 2010. god.	15



SS

S.41

SS

2PVC

S.42






M

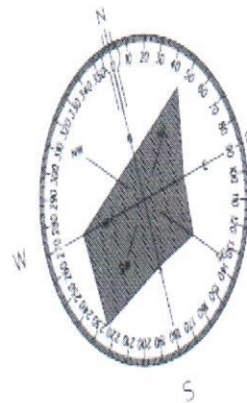



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe

-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća vodovodna mreža
-  planirana vodovodna mreža
-  planirana atmosferska kanalizacija
















Obraditelj:	 Agencija za Izgradnju i razvoj Herceg Novog			M.P.
Posrednik:	Virmont d.o.o. Bar Ugovor broj: 1-24-11/09 od 04.12.2009.			M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer: Snežana Šunić, dipl. ing. arh.		
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe		Planer: Vojo Rajković, dipl. ing. građ.	
			Sarađnik:	
Faza:	Hidrosistem	Mastaba:	Datum:	Broj priloga:
Prilog:	Planirano stanje	1:1000	decembar, 2010. god.	17



**Fekalna crpna stanica
"Centar"**



LEGENDA

	ZAŠTIĆENO ZELENILU
	ZAŠTIĆENO ZELENILU U ZONI TURIZMA
	ZELENILU KULTURNO-ISTORUSKIH SPOMENIKA
	ZELENILU SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE
	ZELENILU POSLOVNO-STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILU TURISTIČKIH OBJEKATA
	ZELENILU GARAŽE
	ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
	ZELENILU UZ ŠETALIŠTE
	ZELENILU VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA
	OKUĆNICE
	Čičinarsko drveće
	palme
	ličinarsko drveće

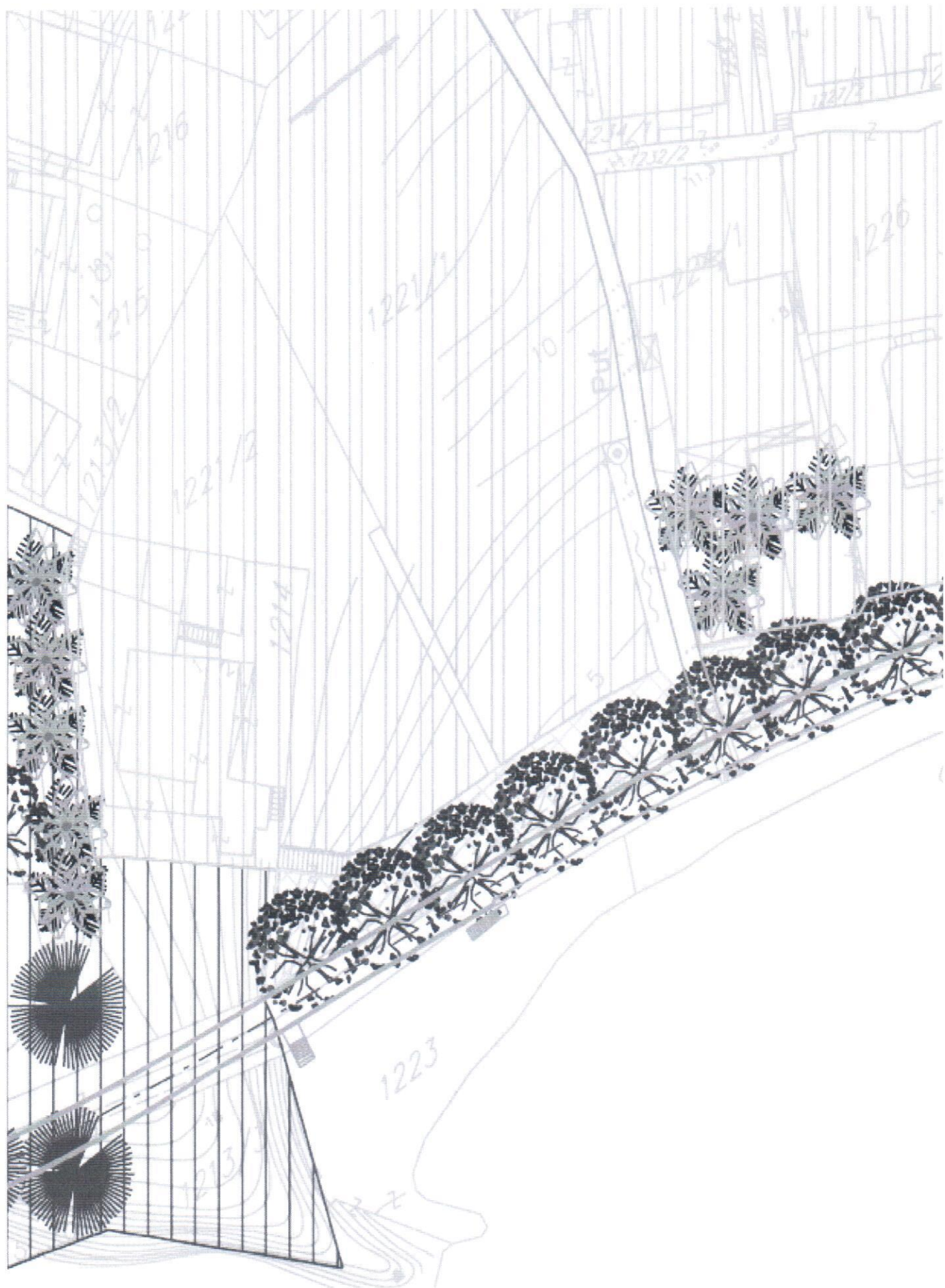
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

TOPLA

od Šetališta do Njegoševe



Obraditelj:	 Agencija za Izgradnju i razvoj Herceg Novog		M.P.
Fotootraditelj:	Itea d.o.o. Herceg Novi Ugovor broj: 1-21-11/09		M.P.
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planar: Snežana Šunić, dipl. ing. arh.	
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan TOPLA od Šetališta do Njegoševe	Planar: Milica Barbarović-Stanković, dipl. ing. pejz. arh. Savetnik:	
Faza:	Pejzažna arhitektura	Razmjera: 1:1000 Datum: decembar, 2010. god.	Broj priloga: 19
Prilog:	Planirano stanje		





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062- 3046/12-2019
Podgorica, 08.05.2020. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

PODGORICA

U prilogu akta dostavlja se Izmjena i dopuna urbanističko tehničkih uslova broj 1062-3046/12-2019 od 08.05.2020. godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta MBTS „TOPLA-NOVA“ 10/0,4 Kv 1X630 kVA, na dijelu katastarske parcele br.1222/1 KO Topla sa priključnim 10kV kablovskim vodom na djelovima katastarskih parcela br.1222/1,1209/2,1236 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA od šetališta do Njegoševe“ Opština –Herceg Novi (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 8/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj:1062- 3046/12-2019
Podgorica, 08.05.2020. godine

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj 1062-3046/10 od 23.09.2019.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta MBTS „TOPLA-NOVA“ 10/0,4 Kv 1X630 kVA, na dijelu katastarske parcele br.1222/1 KO Topla sa priključnim 10kV kablovskim vodom na djelovima katastarskih parcela br.1222/1,1213/1 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA od šetališta do Njegoševe“ Opština – Herceg Novi (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 8/11).

Izmjena i dopuna se vrši u skladu sa članom 74.stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19), u sledećem:

U naslovu urbanističko tehničkih uslova broj 1062-3046/10 i isti sada glasi:

-Urbanističko tehnički uslovi broj 1062-3046/10 od 23.09.2019.godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta MBTS „TOPLA-NOVA“ 10/0,4 Kv 1X630 kVA, na dijelu katastarske parcele br.1222/1 KO Topla sa priključnim 10kV kablovskim vodom na djelovima katastarskih parcela br.1222/1,1209/2,1236 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA od šetališta do Njegoševe“ Opština –Herceg Novi (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 8/11).

-U tački 2.2. i sada glasi: Planirana trafostanica MBTS „TOPLA-NOVA“ 10/0,4 Kv 1X630 kVA, prema grafičkom prilogu Elektrosistemi-planirano je na dijelu katastarske parcele br.1222/1 KO Topla .

Priključni 10kV kablovski vod će prolaziti djelovima katastarskih parcela br.1222/1, 1209/2,1236 i 1212 KO Topla u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „TOPLA od šetališta do Njegoševe“,a shodno Uslovima priključenja broj 30-00-15086 od 13.04.2020.godine izdatim od strane CEDIS-a d.o.o. iz Podgorice.

U tački 12.1. i sada glasi:

Akt Uslova za izradu tehničke dokumentacije br.30-00-15086 od 13.04.2020.god. izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

