



VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj:02- 6780/1
Podgorica, 02.09.2013.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 02.09.2013			
Org. jed.	broj	Prilog	Vrijednost
04	1712	1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

Projekat: Rekonstrukcija mosta "Gazela" na km 1069+381 magistralnog puta M-2, dionica Mojkovac - Ribarevina
Predmat: Zahtjev za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Molimo Vas da nam, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdate Urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju mosta "Gazela" koji se nalazi na km 1069+381 magistralnog puta M-2, dionica Mojkovac - Ribarevina

Kao prilog zahtjevu dostavljamo Vam podatke o mostu i registrovanim oštećenjima na njemu.

S poštovanjem,

Pomoćnik direktora,
Ervin Adrović

D-no:
- Naslovu
- a/a

Primljeno:	05.09.2013.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
04-1730/1			

ADVOKAT RADOJKA POPOVIĆ

85330 KOTOR

Sv. Stasije, b.b.

Tel. +382 69 087 002

Email: alhambra@t-com.me

MINISTRARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Ul. IV proleterske brigade br.19.

- Odsjeku za izdavanje UT uslova -

PREDMET: Izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju turističkog naselja „Raškov brijeg-Ljuta“ u Dobroti-Opština Kotor

Vlasnik sam nepokretnosti koje su u katastarskoj evidenciji K.O. Dobrota I evidentirane kao kat. parcele : 357 pov.2195m², 358/1 pov.3784m², 358/2 pov.2845m², 358/3 pov.832, 362/3 pov.370m², 358/5 pov.370 m² i 362/4 pov. 230m², sve u ukupnoj površini od 10.626m².

DOKAZ: nesporno: Izvodi iz Listova nepokretnosti br: 1818, 1819 i 1823 K.O. Dobrota I izdati od Uprave za nekretnine PJ Kotor dana 22.08.2013.godine, te kopija plana izdata od iste PJ od dana 04.09.2013.godine.

Detaljnim urbanističkim planom Dobrota dio moga zemljišta je urbanizovan sa namjenom „turističko naselje Raškov brijeg-Ljuta“, a u okviru urbanističkih

parcels : UP 176 pov.3294m² i UP 177 pov. 1.182m², sa koeficijentima zauzetosti 35%, indeksima izgrađenosti 1,20, spratnošću P+2+PK i brojem ležajeva 350.

S obzirom na utvrđene parametre i ukupnu BRGP (5370m² bez garaža i tehničkih prostorija) koja je dozvoljena istima, obraćamo vam se molbom za izdavanje UT uslova za predmetne nepokretnosti jer imamo ozbiljnog suinvestitora i veoma izvjesnu mogućnost realizacije planiranog projekta.

U cilju realizacije planiranog projekta koji predstavlja izuzetno ozbiljan investicioni zahvat , višestruko značajan i za vlasnika i za našu Opštinu, a zbog činjenice da će za izgradnju planiranog puta biti neophodno određeno vrijeme i strpljenje koje kroz zvaničan i zakonit postupak podrazumijeva i izuzimanje i isplatu zemljišta, molimo da se kroz tražene UT uslove (u saradnji sa Direkcijom za puteve) definiše mogućnost privremenog priključka puta sa magistrale na moje katastarske, odnosno urbanističke parcele, kako bi na taj način bila omogućena vrlo izvjesna realizacija kompletnog planiranog projekta.

Takođe, s obzirom da planirani projekat ima utvrđenu kategorizaciju ekskluziviteta (najmanje 4. zvjezdice) i s obzirom na njegovu jasnu namjenu (turističko naselje), složićete se da je neophodno sa istom Direkcijom za puteve neizostavno definisati kultivisanu i adekvatnu komunikaciju lokacije sa obalnim pojasom koji gravitira istoj (oprostite na slobodi-tipa podzemni prolaz kakav je napravljen kod Doma zdravlja u Dobroti i sl.).

U nadi što skorijeg rješenja, unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

U Kotoru, 05.09.2013.god.

za Podnosioca-punomoćnik

ADVOKAT
Radojka Popović
KOTOR, Sveti Stasije
Tel./Fax: 053 333-503