



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1928/2  
Podgorica, 17.12.2021. godine

**„Starčevo plus“ d.o.o. Podgorica, „Blackmont plus“ d.o.o. Podgorica i „Torrente“  
d.o.o. Cetinje**

**Podgorica**  
Ivana Vujoševića 26

Aktom broj 09-1928/1 od 22.11.2021.godine Glavnom državnom arhitekti obratilo se „Torrente“ d.o.o. Cetinje, „Starčevo plus“ d.o.o. Podgorica, i „Blackmont plus“ d.o.o. Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje prve faze arhitektonskog projekta za izgradnju objekta na parcelama UP 59, UP60, UP61 i UP62 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ u Podgorici ( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 31/19) koje čine kat.parcele br. 5142/6, 5142/5, 5142/4 i 5142/3 sve KO Podgorica 3.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 76 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), definisano je Idejno rješenje objekta kojim se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da površina ukupne lokacije za građenje iznosi 1 772 m<sup>2</sup> ( prva i druga faza objekta) dok je planom dato da je maksimalna veličina parcele dobijena ukupnjavanjem određena na 700m<sup>2</sup>.

S tim u vezi, a u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zabjelo B1“ u Podgorici ( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 31/19), potrebno je uskladiti idejno rješenje sa zadatim parametrima iz plana.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Dopuna dokumentacije se odnosi na korigovano idejno rješenje koje se odnosi na površinu lokacije.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**MIRKO ŽIŽIĆ**