

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.10.2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25	12846	1		

OBRAZAC 3

Giljana Gubio

(ime i prezime fizičkog lica)

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno: 07.10.2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	21010	1	

(mjesto i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

25

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
3. ☐ promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

741

Katastarska opština

KO KRIVOVICA

Opština

KOTOR

PRILOG:

- ☒ Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

- 2 PRIMJERKA SIGURNOSTI PROJEKTA

KOTOR, 01.10.2025 g

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-12846/2

Podgorica, 28.10.2025.godine

LJUBIĆ LJILJANA

BUDVA
Ul.Zmajeva br.6-8

Aktom broj 06-333/25-12846/1 od 08.10.2025. godine, Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, dostavio je ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli br. 741 KO Krimovice, opština Kotor.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela 741 KO Krimovice, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20).

Prema grafičkom prilogu broj 07a „Plan namjene površina“ iz PUP-a Opštine Kotor, predmetna katastarska parcela nalazi se u zoni naselja, van GUR-a, odmak 100-1000 m.

U okviru Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor je za naselja ostavljena mogućnost korisniku prostora da odabira detaljne namjene u naselju kroz investicionu aktivnost.

Urbanističko-tehnički uslovi za gradnju izdaju se direktno iz ovog planskog dokumenta.

Takođe je, kao jedan od preduslova za gradnju na lokaciji, propisano da ista mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Isto je definisano i članom 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), kojim je navedeno: „Urbanistička parcela je jedinstveni dio prostora sastavljen od jednog poligona čija površina i oblik, u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, u skladu s planskim dokumentom."

Kako predmetna lokacija koju čini katastarska parcela br. 741 KO Krimovice, ne ispunjava osnovni infrastrukturni uslov propisan planskim dokumentom i Zakonom u smislu da ista nema obezbijeđen kolski pristup **sa gradske saobraćajnice ili javnog puta**, to ovo ministarstvo ne može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala
Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

Branka Petrović