

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08. 12. 2025.				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-6601/1				

"ADRIATIK MONTENEGRO" D.O.O. TIVAT
Porto Montenegro
FAXED/Poslato C132/5339
DATE/Datum 05.12.2025.

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Synchro North d.o.o.

Blaza Jovanovica br.1
85320 Tivat
Crna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat mješovite namjene BL2

Lokacija objekta KP 965/24 KO Tivat, Opština Tivat
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 2-4, Izmjene i dopune DSL „Arsenal“ Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Synchro North d.o.o.Tivat

Uz zahtjev prilažem:

- ① Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat BMS i automatike; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme – termotehnika i sprinkler; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - bazenska tehnika - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - geomehanika, - energetska efikasnost	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Pilaže se
---	-----------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Pilaže se
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Pilaže se

Podgorica, 8.12.2025.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/4

Podgorica, 26.01.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat

TIVAT

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 965/24 KO Tivat.Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/5

Podgorica, 26.01.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković

BVO



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/6

Podgorica, 26.01.2026.godine

PM POWER D.O.O.

TIVAT

Blaža Jovanovića br.1

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković

B.V.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/7

Podgorica, 26.01.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT
II Dalmatinska 3A

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune “Arsenal” (“Sl.list CG” br.057/19), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/8

Podgorica, 26.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/9

Podgorica, 26.01.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti

TIVAT

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/10

Podgorica, 26.01.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/11

Podgorica, 26.01.2026. godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Podgorica
Josipa Broza Tita bb

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/12

Podgorica, 26.01.2026.godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6601/13

Podgorica, 26.01.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

DOO „SYNCHRO NORTH“ Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6601/1 od 08.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene BL2, na urbanističkoj parceli UP 2-4, koju čini katastarska parcela broj 965/24 KO Tivat, u zahvatu DSL-Izmjene i dopune „Arsenal“ („Sl.list CG“ br.057/19), Opština Tivat.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković