



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206

Primljeno:	21.07.2025			
Org. jed.	Jed. s izd.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25-9104/1		

monocina@t-com.me

Broj: 13-421/25-405

Podgorica, 07.jul 2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za UP 207 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj“

Poštovani,

Direkciji za imovinu dostavljen je zahtjev za razmjenu nepokretnosti broj 01-018/25-3144 od 08.05.2025.god. (zaveden u Direkciji za imovinu dana 10.06.2025.god.), podnešen od strane privrednog društva „Radon Petrol“ d.o.o.

Za potrebe postupka po predmetnom zahtjevu obratili smo se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj dana 25.juna 2025.godine radi izdavanja izvoda i izjašnjenje iz planske dokumentacije za urbanističku parcelu broj 207 u zahvatu DUP-a „Prvi Maj“ sa skicom parcelacije, namjenom površine, odnosno dostavljanje tabele sa urbanističkim parametrima.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dostavio je izjašnjenje broj 08-332/25-1232 od 02.jula 2025.godine u čijem prilogu su dostavljeni grafički prilozi iz DUP-a „Naselje 1-Maj“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 09/20) za urbanističku parcelu UP 207, uz napomenu da za navedeni planski dokument ne postoji tabela sa planiranim urbanističkim uslovima, već se planer izjasnio da nije bilo moguće izraditi odgovarajuću tabelu sa kapacitetima, odnosno UTU-i za planirane kapacitete mogu se izdati isključivo na osnovu grafičkih priloga „Plana parcelacije“ i „Plana regulacije“.

Prema Izvještaju Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije Direkcije za imovinu broj 13-421/25-405 urbanističku parcelu UP 207 čine sljedeće kat.parcele:

-kat.parcele broj 1649/3 list nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I-svojina Glavni grad

-kat.parcela broj 1289/4 list nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I, svojina CG-subjekat raspolaganja Glavni grad

-kat.parcela broj 1641/2 list nepokretnosti broj 172 KO Podgorica I, susvojina Raičević Ana i dr.

-kat.parcela broj 1649/14 list nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I , svojina Glavni grad (nije sprovedena u LN, a ima je na grafici)

S tim u vezi , obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 207 u zahvatu DUP-a „Naselje 1.Maj“.

Prilog: Kopija izjašnjenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoja broj 08-332/25-1232 od 02.jula 2025.godine-sa grafičkim priložima –„plan parcelacije“ i“plan regulacije“

List nepokretnosti broj 683 KO Podgorica I

List nepokretnosti broj 178 KO Podgorica I

List nepokretnosti broj 172 KO Podgorica I

S poštovanjem,

Rukovodilac sektora:Dino Kočan

Obrađivač:Martinović Valentina

Martinović Valentina


Milica Kadović
DIREKTORKA

