



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4219/3
Podgorica, 22.06.2023. godine

MARKO ŠKRELJA

ULCINJ

Donji Štoj centar bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.22 04:13:55 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4219/3
Podgorica, 22.06.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Marko Škrelja iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio M inženjering“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 19.05.2023. godine u 10:47:38 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP60 i UP60a, Blok 4, koju čine katastarske parcele br.373/1, 373/3, 373/4 i 373/5 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu DSL „Rt Đerane-Port Milena“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.111/2020), Opština Ulcinj, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Marka Škrelje iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio M inženjering“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 19.05.2023. godine u 10:47:38 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP60 i UP60a, Blok 4, koju čine katastarske parcele br.373/1, 373/3, 373/4 i 373/5 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu DSL „Rt Đerane-Port Milena“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.111/2020), Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj 09-332/23-4219/1 od 19.05.2023.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Marko Škrelja iz Ulcinja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio M inženjering“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 19.05.2023. godine u 10:47:38 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP60 i UP60a, Blok 4, koju čine katastarske parcele br.373/1, 373/3, 373/4 i 373/5 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu DSL „Rt Đerane-Port Milena“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.111/2020), Opština Ulcinj.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u predmetni zahtjev i u List nepokretnosti 184 – izvod, konstatovano je da je kat.parcela br. 373/3 KO Ulcinjsko polje koja je dio lokacije predviđenoj za izgradnju objekta u svojini Crne Gore, a pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1. Imajući u vidu navedeno potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose na predmetnoj kat.parceli, shodno članu 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Takođe, potrebno je bilo dostaviti elaborat parcelacije u kojem je predstavljeno staro i novo stanje.

Prema ovome, neophodno je bilo dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Utvrđeno je i da u urbanističko – tehničkim uslovima br.05-332/21-84/7 od 16.03.2021.godine izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ucinj, nijesu navedene katastarske parcele br.373/4 i 373/5 KO Ulcinjsko polje, a iste predstavljaju sastavni dio lokacije koja je predviđena za izgradnju objekta. Samim tim, potrebno je dopuniti urbanističko – tehničke uslove, kako bi se dalje moglo odlučivati po zahtjevu.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-4219/2 od 31.05.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-4219/2 od 30.05.2023.godine, sa potpisom primaoca od 03.06.2023.godine i pečatom pošte od 02.06.2023. godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.06.22 04:12:55 +02'00'