



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 08-9817/9-2022

Podgorica, 13.02.2023. godine

SLAVKO POPOVIĆ

BUDVA
Jadranski put, br. 24

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-9817/9-2022 od 13.02.2023. godine za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 13.7, blok 13, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2064/1, 2065, 2062, 2061, 2059, 2060/2, 2060/1, 2214/4, 2057/1 KO Budva i djelova katastarskih parcela br. 3072/1 i 2063 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.25/11), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor

⊖ a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME
Direkcija za izdavanje Urbanističko
tehničkih uslova
Broj: 08-9817/9-2022
Podgorica, 12.02.2023. godine



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i
urbanizma

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva **Slavka Popovića** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli **UP 13.7, blok 13**, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2064/1, 2065, 2062, 2061, 2059, 2060/2, 2060/1, 2214/4, 2057/1 KO Budva i djelova katastarskih parcela br. 3072/1 i 2063 KO Budva, u zahvatu **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“** („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br.25/11), u Budvi.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

SLAVKO POPOVIĆ iz Budve

1 POSTOJEĆE STANJE

Katastarske parcele br. 2064/1, 2065, 2062, 2061, 2059, 2060/2, 2060/1, 2214/4, 2057/1, 3072/1 i 2063 KO Budva nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“.

Shodno grafičkom prilogu br. 2.1 – *Postojeće stanje sa granicom plana* na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti.

Prema Listu nepokretnosti 3500 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 3072/1 KO Budva evidentirano je:

- javni putevi, površine 48 137 m².

Prema Listu nepokretnosti 443 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2065 KO Budva evidentirano je:

- objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, površine 101 m²;
- dvorište, površine 500 m² i
- njiva 1. klase, površine 119 m².

Prema Listu nepokretnosti 856 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2063 KO Budva evidentirano je:

- dvorište, površine 500 m²;
- livada 1. klase, površine 77 m²;
- objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, površine 90 m² i
- objekat br. 2 – porodična stambena zgrada, površine 65 m².

U navedenom Listu nepokretnosti, u dijelu *Podaci o teretima i ograničenjima* navedeno je da objekti br. 1 i 2 nemaju dozvolu.

Prema Listu nepokretnosti 434 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2062 KO Budva evidentirano je:

- objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, površine 92 m²;
- objekat br. 2 – garaža, površine 28 m²;
- dvorište, površine 518 m² i
- njiva 1. klase, površine 53 m².

Prema Listu nepokretnosti 49 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2061 KO Budva evidentirano je:

- objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, površine 100 m²;
- objekat br. 2 – garaža, površine 21 m²;
- dvorište, površine 500 m² i
- njiva 1. klase, površine 70 m².

Prema Listu nepokretnosti 111 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2059 KO Budva evidentirano je:

- objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, površine 106 m²;
- objekat br. 2 – porodična stambena zgrada, površine 57 m² i
- dvorište, površine 210 m².

U navedenom Listu nepokretnosti, u dijelu *Podaci o teretima i ograničenjima* zabilježeno je da objekat br. 2 nema dozvolu.

Prema Listu nepokretnosti 111 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2060/1 KO Budva evidentirano je:

- njiva 1. klase 557 m².

Prema Listu nepokretnosti 3141 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2060/2 KO Budva, evidentirano je:

- objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, površine 75 m² i
- dvorište, površine 92 m².

Prema Listu nepokretnosti 2707 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2057/1 KO Budva evidentirano je:

- objekat br. 1 – stambeno-poslovne zgrade, površine 2585 m² i
- dvorište, površine 1143 m².

Prema Listu nepokretnosti 1085 – Prepis, na katastarskoj parceli br. 2064/1 KO Budva evidentirano je:

- objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, površine 147 m²
 - objekat br. 2 – porodična stambena zgrada, površine 263 m² i
 - dvorište, površine 272 m².
- U navedenom Listu nepokretnosti, u dijelu *Podaci o teretima i ograničenjima*, zabilježeno je da su objekti br. 1 i 2 građeni bez građevinske dozvole.

Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu br. 5 – *Detaljna namjena površina*, urbanistička parcela UP 13.7, blok 13, se nalazi na **površinama za mješovitu namjenu – MN1**.

Površine za mješovite namjene

- Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima (MN1)
- Stanovanje sa smještajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim djelatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima (MN2)

KVART 5 – BLOK 11, BLOK 12, BLOK 13

Kvart čini kompaktna stambena zona namijenjena stanovanju u funkciji turizma i višeporodičnom stanovanju, sa dijelom zone namijenjenoj funkciji djelatnosti usluga, poslovanja, trgovine i zabave. Planom se predviđa zaokruženje prostora kvarta u funkcionalnom i unapređenje regulacionih karakteristika u fizičkom smislu, koji omogućavaju bolje funkcionisanje prostora – pristupi, nivo i karakter izgrađene strukture, itd. (ovo se, pre svega, odnosi na stihijski građene objekte u zoni uz magistralu).

Planirana osnovna namjena prostora:

- na dijelu uz Jadransku magistralu
 - stanovanje srednjih gustina (B11, B13b)
 - stanovanje većih gustina (dio B13b)
 - turizam (B13a, dio B11)

Kao dopunska namjena prostora predviđaju se:

- na dijelu uz Jadransku magistralu
 - obuhvata različite vidove stanovanja u funkciji turizma i komercijalne delatnosti (dio b13b)

U okviru ovog kvarta moguće je smjestiti sljedeće sadržaje kao prateće funkcije:

- dio b13b uz magistralu: poslovno-trgovački sadržaji sa smještajnim kapacitetima (poslovni prostori za izdavanje - poslovnice pošte, banke, agencije, predstavništva, biroi; lokali – prodavnice mješovite i specijalizovane robe, butici, saloni; poslovni apartmani; igraonice, zdravstvena stanica). Ostali dio b13b čine

	smještajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i komercijalnim sadržajima: apartmani za iznajmljivanje, kuće za izdavanje, urbane vile; • u okviru postojećih zona višeporodičnog stanovanja, prateći sadržaji su: djelatnosti usluge i trgovine u prizemljima objekata, poslovni prostori za izdavanje, lokali i poslovni apartmani; • u okviru b13a predviđeni prateći sadržaji su: poslovno-trgovački sadržaji sa smještajnim kapacitetima – poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biroi), lokali i poslovni apartmani.
2.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela UP 13.7, blok 13 sastoji se od katastarskih parcela br. 2064/1, 2065, 2062, 2061, 2059, 2060/2, 2060/1, 2214/4, 2057/1 KO Budva i djelova kat. parcela br. 3072/1 i 2063 KO Budva i nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar“. Uslovi za parcelaciju: Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu „nacrt parcelacije“. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0m. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama OPŠTI USLOVI GRAĐENJA Osnovni uslovi Dozvoljeno je građenje na svakoj planom predviđenoj urbanističkoj parceli. Svi potrebni urbanistički parametri za svaku parcelu dati su u okviru grafičkih priloga list 6.0 „Regulaciono rešenje“ i list 5.0 „Nivelaciono rešenje“ i urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namenu, kojim se definišu parametri maksimalne vrednosti kojke se nemogu prekoračiti i od njih se može ostupiti na niže vrednosti. Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično djelovi objekata (garaže, podrumi, sutereni). Dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje i djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, poslovanja, ugostiteljstva, zanatstva, kulture, obrazovanja, sporta, društvenog stanovanja, kao i drugih komercijalnih djelatnosti koji ne ometaju funkcionisanje. Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja, bazena, sportskih terena, pomoćnih zgrada, uslužnih delatnosti, garaža i parking mesta.

Nije dozvoljena izgradnja:

- u zoni između građevinske i regulacione linije,
- na zemljištu namijenjenom za javne kolske i pješačke površine, uređeno zelenilo i parkovske površine
- na prostoru gdje bi mogla da se ugrozi životna sredina, naruše osnovni uslovi življenja komšije – susjeda ili sigurnost susjednih zgrada.

Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana. Koeficijent izgrađenosti je fiksiran, a koeficijent zauzetosti fleksibilan. Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli.

Za stanovanje na osnovu prosječne porodice i veličine bruto površine stana odrediti broj stanova na pojedinačnim urbanističkim parcelama.

Spratnost (broj etaža) je data kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim zahtevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (naročito se mora poštovati spoljna građevinska linija bloka) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina).

Prema tekstualnom dijelu plana preporučena spratnost objekata na nivou bloka 13 jeste $P+M_z+10$.

Prema grafičkom prilogu br. 8 – *Nivelaciono rješenje*, za predmetnu urbanističku parcelu UP 13.7 spratnost objekta je $P+5$.

Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namjenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.).

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rješenje” list 6.0 i „Nivelaciono rješenje” list 5.0.

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bočne građevinske linije određene su u grafičkim priložima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu.

Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do

1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

Postavljanje objekata u odnosu na susedne parcele

- Ukoliko se novi objekat postavlja na granicu sa susednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predvidjeti otvore

- Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele nije potrebna saglasnost suseda.

- Građevinska bočna regulacija prema susjedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele;
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od susjeda, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija;
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od susjeda (uz poželjnu saglasnost susjeda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima;
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta.

- Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu susjeda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima;
- odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima.

Blok 13

Broj urb. parcela	BRGP (m2)	Korigovana korisna površina	Br. stanovnika	Br. stanova	Min. broj parking mesta
13.7	29088.57	18543.96	590	169	315

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MJEŠOVITE NAMJENE

Za objekte mješovite namjene karakteristična su dva tipa izgradnje:

- objekti mješovite namjene sa visokim objektima i
- objekti mješovite namjene sa srednje visokim objektima.

Zona mješovite namjene je planirana uz gradski bulevar, u blokovima. Stanovanje, turizam, komercijalni i poslovni sadržaji su ravnomjerno zastupljeni i mogu se prostorno diferencirati po spratovima u okviru jednog objekta (komercijalni sadržaji u prizemlju i prvom spratu, stanovanje na višim etažama) ili po preovlađujućoj namjeni na parceli (gde namjena na parceli može biti i monofunkcionalna).

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata mješovite namjene u zoni visokih objekata

Objekti u zoni mješovite namjene mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti. Oblik i veličina gabarita objekta u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi;
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli;
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli;
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele za jedan objekat iznosi minimalno 1000 m²;
- najmanja dozvoljena izgrađena površina jednog objekta na jednoj parceli iznosi 300 m²;
- širina urbanističke parcele za jedan objekat, u svim njenim presjecima, je minimalno 30 m;
- najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1,0 (100%) i
- objekti se mogu formirati linijski, u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.
- Između regulacione linije bulevara i građevinske linije ne može biti stalnih i pomoćnih objekata, uključujući i privremene objekte.
- Povlačenje prizemlja objekata u odnosu na građevinsku liniju mogu biti za 1,50 m poželjno je u dijeluprema gradskim bulevaru (južna orijentacija) (šema 4). Moguća je izgradnja kolonada.
- U slučaju vezanih kolonada (kroz više objekata) nivo prizemlja i plafona kolonade mora biti kontinualan kroz sve objekte, bilo da je u pitanju novi niz objekata ili nadovezivanje novog objekta na već postojeći.

Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pasaža, kolonada i njihovoj materijalizaciji. Minimalna visina pasaža iznosi 3 m, osim na mjestima gdje je predviđen prolaz protivpžarnih vozila gdje je visina 4,5 m.

- Udaljenost objekta od granice urbanističke parcele iznosi najmanje 2,5 m (slobodnostojeći i jednostrano uzidani prema slobodnom djelu parcele), odnosno 0,0 m (jednostrano i dvostrano uzidani dio objekta).
- Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža
- Kota prizemlja je 0,20 -1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena.

Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Nova izgradnja podrazumijeva i izgradnju čisto komercijalno-poslovnih objekata, bez stanova ili turističkih apartmana, i koji treba da budu građeni kao arhitektonsko-urbanističke cjeline.
- Oblikovanje objekta prema gradskom bulevaru je reperezentativno, u duhu moderne arhitekture.
- Za uređenje urbanističke parcele obavezno je idejno rješenje kao prilog zahtjeva za izdavanje rješenja o lokaciji.
- Nivo prizemlja ne može biti viši od 1,50 m u odnosu na kotu nivelete javne površine ispred zgrade. Ovo ne važi za objekte, odnosno dijelove objekta duž gradskog bulevara. Prizemlja objekata duž bulevara moraju biti na 0,20 m iznad nivelete trotoara bulevara.
- Suteran i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor i garaža, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u suteranu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice.
- Krovovi ovih objekata su kosi nagiba 18-23°, ili ravni a krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Objekti ne smiju imati kolski prilaz, snabdjevanje i prilaz u podzemne garaže sa bulevara, već iz susjednih bočnih ulica minimalne širine 5,5 m.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18),
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Obezbjedeње prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:

- da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
- da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih,

arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina.

Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07);
2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno Članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije;
4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01);
5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta;
6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom;
7. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada;
8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju;
9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine;
10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine;
11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla;
12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže;
13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda;
14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m);

15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštiti od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja;

16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m;

17. vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja;

18. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),

19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren;

20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Uređenje i zaštita prostora i životne sredine sa aspekta realizacije planiranih namena, mora biti zasnovano na poštovanju propisanih pravila uređenja i građenja u postupku implementacije Plana i obaveznom postupku procene uticaja za objekte, delatnosti i radove koji mogu uticati na stanje životne sredine.

Zaštita prostora i životne sredine na području Detaljnog urbanističkog plana Budve, sa aspekta planiranih namena zasnovana je na:

- Principu održivog razvoja, izboru i usvajanju matrice prostornog razvoja, saglasno integralnom kapacitetu, racionalnom korišćenju zemljišta i karakteristikama ekološki osetljivog i povredivog morskog dobra;
- Principu integralnog vrednovanja prostora sa svih aspekata;
- Principu preventive i sprečavanja potencijalnih konflikata u zahvatu Plana i neposrednog okruženja (vrednovanje i afirmacija kompatibilnih susednih namena);
- Principu javnosti na svim nivoima (do konkretizacije bloka i pojedinačnih Projekata uz obaveznu procenu uticaja na životnu sredinu).

Zaštita voda

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mera zabrane i obaveznih mera:

- Prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Budve pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata);
- Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG” br. 80/05).

Obavezne mere zaštite voda:

- Pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;
- U postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra;
- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika
- separatora masti i ulja;
- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamene, ili bilo kakve intervencije u prostoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,

-Zahtevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent („Sl. list RCG“, br. 10/97, 21/97).

Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na prosotru Detaljnog urbanističkog plana Budve sprovodiće se kao integralni deo strategije, uslova i mreže monitorniga i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;
- Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;
- Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procene uticaja prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se merama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamenskog korišćenja, zagađivanja i degradacije:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija;
- Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sa Planom mera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

Zaštita od buke

Zaštita od pojave prekomerne buke planirana je valorizovanjem blokova.

Biološke i tehničke mere zaštite sprovodiće se, pre svega u zoni magistralnog puta:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zatorom za očekivano saobraćajno opterećenje;

-Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

Upravljanje otpadom

Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 80/05 od 28.12.2005.):

-Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa Republičkim planom upravljanja otpadom);

-Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada;

-Planirani objekti svih kategorija koji imaju turističku i komercijalno-uslužnu namenu, moraju imati posebne prostorije za privremeno odlaganje selektovanog komunalnog otpada. Veličina prostorije utvrđuje se prema kapacitetu (broj korisnika). Prostorije se nalaze u okviru objekta kao zaseban prostor, bez prozora sa električnim osvetljenjem, sa točecim mestom sa slavinom i slivnikom sa rešetkom. Pristup ovom prostoru mora biti vezan za pristupni put (preko rampe za pristup specijalizovanog vozila);

-Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada;

-Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmešta istih vršiče se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora;

-Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-211/2 od 20.01.2023. godine.

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

broj bloka		P bloka	privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		ukupna površina zelenila	
		m²	m²	%	m²	%	m²	%
13	postojeće stanje	28017.69	0.00	0.00	6983.00	24.92	6983.00	24.92
	planirano stanje	28017.69	2896.35	10.34	6511.50	23.24	9407.85	33.58

6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi

	se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invalidetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.).
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 14 – <i>Infrastrukturna rješenja, elektroenergetska mreža i postrojenja</i> i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br.13 – <i>Infrastrukturna rješenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj 01-294/2 od 01.02.2023. godine.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 12 - <i>Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima</i> i prema uslovima nadležnog organa. Aktom broj 08-9817/3 od 16.01.2023. godine upućen je dopis Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva radi izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Takođe koristiti sledeće: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat

	geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 13.7, blok 13
	Površina urbanističke parcele	8 311.02 m ²
	BRGP	29 088.57 m ²
	Površina pod objektima	4 986.61 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3.50
	Maksimalna spratnost objekata (preporučena)	P+5
	Broj stanova	169
	Minimalan broj parking mjesta	315
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu:	
	Namjena STAN APARTMANI HOTELI U GRADU ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI TRGOVINSKI SADRŽAJI	Potreban broj PM, odnosno GM 1,1 PM/stanu 1,1PM/apartmanu 1 PM/2 ležaja 1 PM/75 m ² bruto površine 1 PM/4 stolice 1 PM/75 m ² bruto površine
	Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbijediti istovremeno sa izgradnjom objekta.	
	Ograđivanje Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom: - objekat se može ograđivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0 m, a ograde se postavljaju na granicu parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. - vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.	

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte)
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u gradskom okruženju
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Elementi oblikovanja i materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23 stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih

površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali I proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove. Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u gradskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude. Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Kada su u pitanju objekti namenjeni stanovanju jedno od osnovnih polazišta bilo bi svakako prepoznavanje karakteristika lokalnog klimata i prilagođavanje formi I organizacije objekta upravo tim principima. Ovde se prvenstveno misli na mogućnosti formiranja elemenata zaštite od sunca, ali u istom trenutku i maksimalnog korišćenja te osnovne karakterisitke podneblja. Ovo je moguće sprovesti pravilnom organizacijom osnove, ali i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, staklene bašte, solarni kolektori. Itd. Objekti višeporodičnog stanovanja sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmeren, ali prepoznatljiv urbani karakter. Objekti u samom centru grada namenjeni razvijanju usluga, trgovine i poslovanja predstavljaju jedan od ključnih faktora u formiranju vizuelnog identiteta i karaktera gradske celine. Oblikovanje ovih objekata treba da odaje jasan, odmeren, ekskluzivan karakter gradskog centra. Primenjeni materijali moraju biti kvalitetni, trajni i vizuelno nenametljivi. Sama pozicija pojedinih objekata u gradskom centru neminovno sa sobom nosi i nameće ulogu repera prostora, kao dodatne odgovornosti koja se stavlja pred planirani objekat i koja usmerava i određuje kriterijume oblikovanja. U tom kontekstu se nameće mogućnost planiranja I pozicioniranja novih gradskih simbola- objekata koji će planiranom visinom i oblikovanjem postati novi reperi u gradskom okruženju. Ugostiteljski objekti u koje ulaze objekti namenjeni ekskluzivnim ugostiteljskim sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog značaja. Osnovni karakter ovih objekata, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Gotovo da se može reći da ukupni komercijalni uspeh i status ovakvih objekata zavisi od primenjenog arhitektonskog jezika. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstravagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Budući da broj sunčanih dana u Crnoj Gori, pa i na prostoru Budve, ima veću vrednost nego u većini evropskih zemalja, čini se da je solarni potencijal slabo iskorišćen. Solarna električna energija je jedna od najskupljih obnovljivih vrsta energije. Njena cena se znatno smanjila poslednjih godina sa pojavom novih tehnologija, ali reklo bi se da i dalje nije zgodna za stvaranje električne energije zbog visoke cene prijemnika sunčevog zračenja i prateće opreme.

Međutim, u uslovima posmatranog područja, ona je pogodna samo za stvaranje toplotne energije, gde je vrlo isplativa. Zato su solarni kolektori postali donekle popularni u domaćinstvima za grejanje tople vode.

Umesto da takozvanu sanitetsku vodu, koja služi za tuširanje i pranje, greju električni grejači, to može da čini sistem baziran na sakupljanju energije Sunca i potpuno nezavistan od struje iz električne mreže.

Najmanji kolektori imaju površinu od dva kvadratna metra i dovoljni su za zagrevanje vode u jednom domaćinstvu. Ovakvi sistemi su naročito isplativi za turističke objekte u kojima se greje mnogo vode.

Energija Sunca se veoma efikasno može iskoristiti za proizvodnju toplote neophodne za grejanje prostora i zagrevanje vode. Od ukupne energije koja se troši na ove namene otpada čak 75-80%. U uslovima rastuće nesigurnosti u snabdijevanju energijom iz klasičnih izvora i njihovim stalnim poskupljenjem, solarni sistemi već sada predstavljaju pravo i ekonomično rešenje.

Toplotna energija se može proizvoditi pomoću solarnih kolektora i toplotnih pumpi. Solarni sistemi mogu u potpunosti preko cele godine obezbediti potrebe za toplom vodom i u znatnoj meri za grejanjem. Ako se radi o niskoenergetskom objektu, odnosno pasivnoj solarnoj kući koja je termički dobro izolovana i u kojoj je instalirano podno ili zidno grejanje (potrebna temperatura vode do 35°C), u tom slučaju solarni kolektori mogu u potpunosti obezbediti toplotu neophodnu za grejanje prostora i vode. Solarni kolektori koriste energiju Sunca, a toplotne pumpe energiju iz zemlje, vode i vazduha.

Solarno grejanje je proces zagrevanja prostora, vode ili vazduha pomoću konvertovane sunčeve energije. Sunčeva energija zračenja se pretvara u toplotnu energiju uz pomoć toplotnih prijemnika sunčeve energije koji se obično zovu solarni kolektori. Energija može biti korišćena za grejanje prostora za boravak ljudi, tople vode za bazene ili vazduha za staklene bašte. Bilo koja površina izložena sunčevom zračenju može biti prijemnik toplote.

Nekoliko jednostavnih pravila određuju oblik, vrstu i izgled solarnih prijemnika. Tamne površine više upijaju zračenja nego svetle, ukoliko je površina normalna na pravac zračenja dovoljna je manja površina prijemnika, ukoliko je prijemnik od metala tada se lakše prenosi toplota na radni fluid a izolacija prijemne ploče od okolnog prostora povećava efikasnost pretvaranja toplote. Postoji više vrsta solarnih kolektora:

- ravni solarni kolektori: mogu se dobiti temperature fluida do 100 °C, jednostavne su konstrukcije, jeftinije i veoma su često u upotrebi;
- solarni kolektori sa vakuumiranim cevima: sastavljeni su od niza staklenih cevi iz kojih je izvučen vazduh i čijom osom prolazi taman metalni prijemnik kroz koga protiče radni fluid.

Za solarno grejanje u domaćinstvima se najčešće koriste ravni solarni sistemi mada je, zbog jeftinih kolektora, popularan i tip sa vakuumiranim cevima. Sastavni deo instalacije za solarno grejanje su redovno rezervoari a često i izmenjivači toplote. Ovako dobijena voda se koristi obično za sanitarne svrhe ali i za grejanje prostorija. Zbog niže temperature vode u cevima, obično se uz solarne panele preporučuje podno grejanje.

Postoji poseban vid solarne arhitekture koji može doneti dobrobiti solarnog grejanja. To je izgradnja staklenih atrijuma, verandi ili Trombovog zida.

Kombinacija arhitektonskih rešenja i solarnih kolektora se obično zove pasivno solarno grejanje. Ukoliko je ovakav sistem nadograđen kontrolnom elektronikom za automatizaciju grejanja, pumpama i drugom opremom, onda se uobičajeno naziva aktivno solarno grejanje. Pasivni sistemi su znatno jeftiniji, brže se otplaćuju i popularniji su dok su aktivni efikasniji i univerzalniji. Solarni sistemi grejanja, pasivni ili aktivni, predstavljaju nejjeftiniji način korišćenja sunčeve energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).	
DOSTAVLJENO:	
- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Zyrmir L. Haiman</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-211/2 od 20.01.2023. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva, broj 01-294/2 od 01.02.2023. godine



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Org. št.	Broj i znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
	08-9817	6-2023		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-211/2

Podgorica, 20.01.2023. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

VEZA: Naš broj 03-D-211/1 od 19.01.2023. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-9817/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 13.7, blok 13, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2065, 2063, 2062, 2061, 2059, 2060 i 2057/1 KO Budva i dijelova katastarskih parcela 2064 i 3072/1 KO Budva u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Budva centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 25/11), opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)”, i/ili „Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila”, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, i/ili „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji”, redni broj 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Konstatujemo da uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su tačno sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

06.02.2023

08-9817/8-2023

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA



Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje i razvoj

www.vodovodbudva.me

Број: 01-294/2

Будва, 01.02.2023 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Sektor za inženjering: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 08-9817/4 od 16.01.2023.god. (naš broj 01-294/1 od 19.01.2023. godine), koji je podnijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SLAVKO POPOVIĆ**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE
KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Za katastarske parcele broj: 2065, 2063, 2062, 2061, 2059, 2060, 2057 i dijelove 2064 i 3072/1, KO Budva, urbanistička parcela broj 13.7, blok 13, DUP Budva centar, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, predviđena izgradnja objekta mješovite namjene, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Posotjeći objekti su priključeni na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu. Ukoliko se isti uklanjaju potrebno je ukinuti i postojeće priključke uz eventualno prespajanje objekata koji se zadržavaju (definisati projektom).
- Za planiranu gradnju određuje se novo mjesto priključenja na vodovodnu mrežu sa postojeće cijevi profila DN 110 mm (lokacija Č0).
- Na predmetnoj UP nalazi se postojeći kolektor fekalne kanalizacije koji je potrebno zadržati uz pojas sanitarne zaštite oko istog, ukoliko se zadržavaju objekti koji su priključeni na njega.
- Priključenje planirane gradnje na fekalnu kanalizaciju riješiti u zavisnosti od položaja i gabarita planiranog objekta, ili na postojeći kolektor koji se proteže unutar UP i/ili na postojeći kolektor koji se pruža ulicom 13. jul koja je definisana parcelom broj 2214/1.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 08-9817/4 od 16.01.2023. godine.

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE I
RAZVOJ

VD IZVRŠNI DIREKTOR

Jasna Đokić

Podnosioc zahtjeva: Popović Slavko;

Katastarska parcela: 2065, 2063, 2062, 2061, 2059, 2060, 2057/1, i djelovi 2064, 3072/1 KO: Budva;

Urbanistička parcela: 13.7, blok 13, DUP Budva centar

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički nadpritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4 bara (lokacija Č0). Ukoliko hidrostatički nadpritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole ili prijave građenja;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA

[Signature]

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE

[Signature]

Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE I
RAZVOJ





- CO** Postojeći vodovod 110mm
 Mjesto priključka na vodovod
 Vodnjernu šahtu planirati na maksimum 1 m od ivice UP u pravcu mjesta priključka
 Prije početka radova podnijeti zahtjev za demontažu postojećih vodnjernera i ukidanje postojećih priključnih vodovodnih cijevi
RO0 Postojeća fekalna kanalizacija
 Mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 25.01.2023.

Obradio:

Z. Krcan





Crna Gora
Uprava za katastar i
državnu imovinu
Područna jedinica Budva

ul. Mediteranska 53 TQ Plaza
85310 Budva, Crna Gora
tel. +382 33 451 147
fax. + 382 33 451 147
www.budva@uzn.gov.me

Broj: 917-104-DJ-49/22
25.01.2023. godine

**Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma**

Primljeno: 30.01.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vr. oprost
08-	9817/2			

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA
I URBANIZMA**

Direktorat za planiranje i uređivanje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

PODGORICA
IV proleterske brigade 19

Veza: Vaš br. 08-9817/5,
od 16.01.2023. godine

U prilogu Vam dostavljamo kopiju plana i listove nepokretnosti za kat.parcele
2065, 2063, 2062, 2061, 2059, 2060/12060/2, 2057/1, 2064/1, 2064/2 i 3072/1
KO Budva.

REFERENT,
Branislavka Danilović

B. Danilović



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-49/23

Datum: 23.01.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14,21,24,25

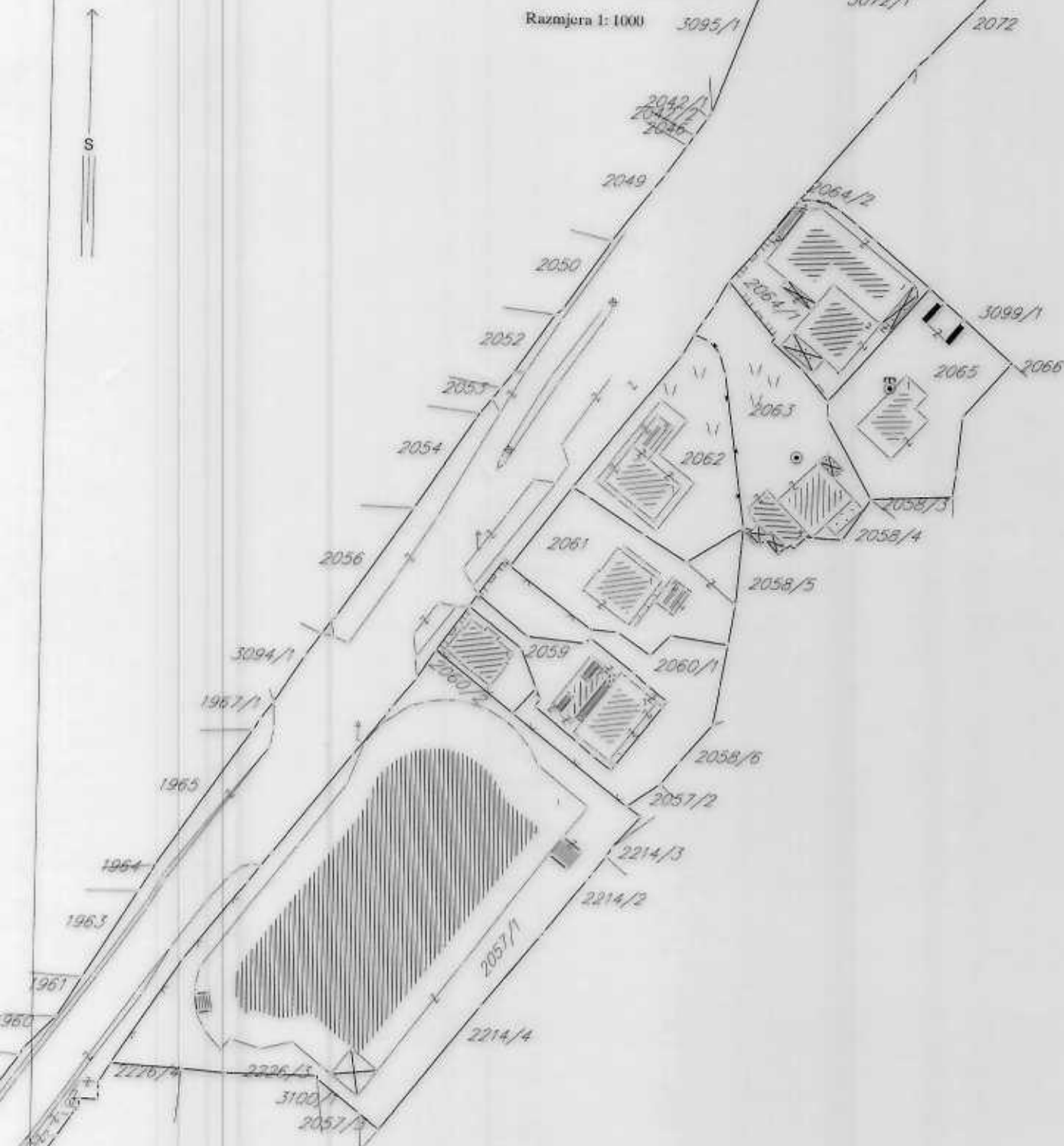
Parcela: 2065, 2063, 2062, 2061, 2059, 2060/1

2060/2, 2057/1, 2064/1, 2064/2, 3072/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purić



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1936/22

Datum: 18.11.2022.



Katastarska opština: BUDVA

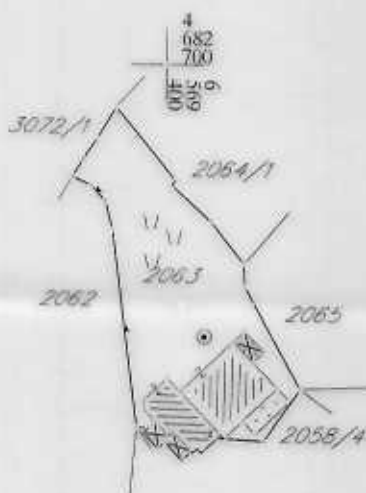
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcela: 2063

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
682
700
m²
569
9

4
682
600
m²
500
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Punio



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-19620/2022

Datum: 08.11.2022.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe 06-332/22-1086/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 856 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2063			13 13		POD MAGISTRALOM	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
2063			13 13	03/12/2018	POD MAGISTRALOM	Livada 1. klase NASLJEDE		77	0.54
2063		1	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		90	0.00
2063		2	13 127/18	03/12/2018	POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada GRADENJE		65	0.00
								732	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj + ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0803942710068	POPOVIĆ DJORDJA SLAVKO DRAGIŠE BRAŠOVANA 22/14,BEOGRA BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	207/711
0003099398025	POPOVIĆ DJORDJA VLADIMIR KOSOVSKA 7A,N.SAD NOVI SAD Novi Sad	Sukorišćenje	1/3
0803942710270	POPOVIĆ DJORDJA ZLATKO JADRANSKI PUT 24,BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	267/711

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	1P1 90	Susvojina POPOVIĆ DJORDJA VLADIMIR 1/3 0003099398025 KOSOVSKA 7A,N.SAD NOVI SAD Susvojina POPOVIĆ DJORDJA ZLATKO 2/3 0803942710270 JADRANSKI PUT 24,BUDVA BUDVA
2063		1	Garaža kao dio zgrade PRAVNI PROPIS Jedna soba	1	1P 19	Svojina POPOVIĆ DJORDJA ZLATKO 1/1 0803942710270 JADRANSKI PUT 24,BUDVA BUDVA
2063		1	Stambeni prostor DIOBA Dvosoban stan	2	P 68	Svojina POPOVIĆ DJORDJA ZLATKO 1/1 0803942710270 JADRANSKI PUT 24,BUDVA BUDVA
2063		1	Stambeni prostor DIOBA Četvorosoban stan	3	P1 68	Svojina POPOVIĆ DJORDJA VLADIMIR 1/1 0003099398025 JADRANSKI PUT 24 Budva

Datum i vrijeme: 08.11.2022. 14:51:20



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2063		2		2	Porodična stambena zgrada	17/12/2018 9:19	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-761/2023

Datum: 20.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9817/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3500 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3072	1		19 47/20	04/05/2020	GOSPOŠTINA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		48137	0.00
								48137	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
6036000006131	VLADA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3072	1			1	Javni putevi	04/05/2020 15:37	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U POVRŠ OD 1610 M2.U KORIST MITROVIĆ SLOBODANA PETKA IDR.
3072	1			2	Javni putevi	12/03/2021 13:34	DOGRADNJE OBJEKTA BR.1 POR.STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 69M2.SPRATNOSTI 2P1.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA -DOGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 2661 I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT. PARC.2660/4 U POV.OD 1M2. DOGRADNJA OBJEKTA BR.2.POR.STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 124M2.SPRATNOSTI 2P1.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA -DOGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 2661 I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT. PARC.3072/1 U POV.OD 7M2.OBA SVOJINA ĐURIČIĆ VICENCO KATARINE IZ BARA U DIELU 1/1.
3072	1			3	Javni putevi	05/04/2021 9:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 2-OBJEKAT U IZGRADNJI POV.418m2 SA PD1-3P -NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2.-PD2-2P-NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2.-PD3 1P--NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2. I PD4-(P)-NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV. 380M2.-GRADEN BEZ ODOBRENIA I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU -15m2.na parc.3072/1.
3072	1			4	Javni putevi	13/04/2021 13:54	ZABILJEŽBA DOGRADNJE OBJEKTA BR.3.POR. STAMB.ZGRADA POV.126m2.U OSNOVI SPRATNOSTI 2P1.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA - DOGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2661 I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT.PARC. 3072/1 U POV.OD 3m2..



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-737/2023

Datum: 19.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9817/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 443 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2065			13 13		BROŽĐE	Dvorište		500	0.00
2065			13 13		BROŽĐE	Njiva 1. klase		119	1.82
2065		1	13 13		BROŽĐE	Porodična stambena zgrada		101	0.00
								720	1.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1605979755018 0	RADULOVIĆ BILJANA UL.22 NOVEMBRA BR.3.BUDVA BUDVA 0	Sukorišćenje	13/40
3105984820337	DRAŠKOVIĆ SLOBODAN DRAŠKO POTKOŠLJUN BB-BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2
1211953312535	RADULOVIĆ JOVAN LJUBISAV NIKOLE BURSAČA BR.52A INDIJA Indija	Sukorišćenje	7/40

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2065		1	Porodična stambena zgrada	962	P1 101	/
2065		1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	P 80	Svojina RADULOVIĆ BILJANA UL.22 NOVEMBRA BR.3.BUDVA Svojina RADULOVIĆ JOVAN LJUBISAV NIKOLE BURSAČA BR.52A INDIJA
2065		1	Stambeni prostor RAZMJENA Tri sobe	2	P1 63	Svojina DRAŠKOVIĆ SLOBODAN DRAŠKO POTKOŠLJUN BB-BUDVA BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima						Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	
2065				9	Njiva 1. klase	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 637/2021 OD 14.06.2022. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU - KALOS AMBIJENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ROBERT ARDZINBA - KAO KUPCA JEDNOSOBNOG STANA, PROJEKTOVANE OZNAKE A24, POV.CCA 46,09 M2, NA P4.
2065				10	Njiva 1. klase	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ BR. 651/22 OD 20.6.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -KALOS AMBIJENT- DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUJOVIĆ DRAGANE KAO KUPCA, APARTMAN OZN A22 NA IV SPRATU POV.68,93M2, I GARAŽNO MJESTO OZN. PM3.
2065				10	Dvorište	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 389/2021 OD 10.08.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU - KALOS AMBIJENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SERGEY KIRYANOV KAO KUPCA JEDNOSOBNOG STANA, PROJEKTOVANE OZNAKE A20, POV.CCA 50,36 M2, NA TREĆEM SPRATU.
2065				11	Njiva 1. klase	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ BR. 1031/22 OD 05.10.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -RADULOVIĆ LJUBISAVA KAO PRODAVCA I VUJOVIĆ VLADIMIRA IZ NOVOG SADA KAO KUPCA, APARTMAN OZN A04 NA P1 POV.55,60m2.
2065				11	Dvorište	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 538/2021 OD 01.10.2021. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU - KALOS AMBIJENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VIKTORIJA YUNG KAO KUPCA JEDNOSOBNOG STANA PROJEKT. OZNAKE A18, POV.CCA 46,09 M2, NA TREĆEM SPRATU.
2065				12	Dvorište	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.698/22 OD 01.7.2022.NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU KALOS AMBIJENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I GEWEILER ANDREAS I JESCHKE ALEXANDER IZ NJEMACKE KAO KUPACA, GARAŽNO MJESTO OZNAKE PM7 I APARTMAN OAZN A16 NA P3 POV.68,93M2.
2065				13	Dvorište	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 637/2021 OD 14.06.2022. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU - KALOS AMBIJENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ROBERT ARDZINBA - KAO KUPCA JEDNOSOBNOG STANA, PROJEKTOVANE OZNAKE A24, POV.CCA 46,09 M2, NA P4.
2065				14	Dvorište	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ BR. 651/22 OD 20.6.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -KALOS AMBIJENT- DOO BUDVA KAO PRODAVCA I VUJOVIĆ DRAGANE KAO KUPCA, APARTMAN OZN A22 NA IV SPRATU POV.68,93M2, I GARAŽNO MJESTO OZN. PM3.
2065				15	Dvorište	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ BR. 1031/22 OD 05.10.2022.G. NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -RADULOVIĆ LJUBISAVA KAO PRODAVCA I VUJOVIĆ VLADIMIRA IZ NOVOG SADA KAO KUPCA, APARTMAN OZN A04 NA P1 POV.55,60m2.
2065		1	1	1	Stambeni prostor	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA RADULOVIĆ JOVANA NA SUVLASNIČKOM DIJELU RADULOVIĆ BILJANE 4/5.
2065		1		2	Porodična stambena zgrada	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR.331/21 OD 23.07.2021.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU KALOS AMBIJENT DOO BUDVA KAO PRODAVCA I AGAFONOVA ANNE KAO KUPCA - STAMB.PROST.OZN.A21 P4 POV.42,59 M2 U OBJ.KOJI SE GRADI.
2065		1		2	Porodična stambena zgrada	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ORTAČLUKU RADI ZAJEDNICKE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA UZZ BR. 678/2021 OD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA 11.6.2021.G ZAKLJUČEN IZMEĐU RADULOVIĆ BILJANE RADULOVIĆ LJUBISAVA I DRAŠKOVIĆ DRAŠKA KAO VLASNIKA NEPOKRETNOSTI- ULAGACA I KALOS AMBIJENT DOO BUDVA KAO INVESTITORA.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-738/2023

Datum: 19.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9817/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 856 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
					POD MAGISTRALOM	Dvorište		500	0.00
2063			13 13		POD MAGISTRALOM	NASLJEDE			
2063			13 13	03/12/2018	POD MAGISTRALOM	Livada 1. klase		77	0.54
					POD MAGISTRALOM	NASLJEDE			
2063		1	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada		90	0.00
					POD MAGISTRALOM	NASLJEDE			
2063		2	13 127/18	03/12/2018	POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada		65	0.00
						GRADENJE			
								732	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0803942710068		POPOVIĆ DJORDJA SLAVKO DRAGIŠE BRAŠOVANA 22/14,BEOGRA BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	207/711
0003099398025		POPOVIĆ DJORDJA VLADIMIR KOSOVSKA 7A,N.SAD NOVI SAD Novi Sad	Sukorišćenje	1/3
0803942710270		POPOVIĆ DJORDJA ZLATKO JADRANSKI PUT 24,BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	267/711

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
2063		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	1P 90
2063		1	Garaža kao dio zgrade PRAVNI PROPIS Jedna soba	1	1P 19
2063		1	Stambeni prostor DIOBA Dvosoban stan	2	P 68
2063		1	Stambeni prostor DIOBA Četvorosoban stan	3	P1 68
					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina POPOVIĆ DJORDJA VLADIMIR KOSOVSKA 7A,N.SAD NOVI SAD Susvojina POPOVIĆ DJORDJA ZLATKO JADRANSKI PUT 24,BUDVA BUDVA
					1/3 0003099398025 2/3 0803942710270
					Svojina POPOVIĆ DJORDJA ZLATKO JADRANSKI PUT 24,BUDVA BUDVA
					1/1 0803942710270
					Svojina POPOVIĆ DJORDJA ZLATKO JADRANSKI PUT 24,BUDVA BUDVA
					1/1 0803942710270
					Svojina POPOVIĆ DJORDJA VLADIMIR JADRANSKI PUT 24 Budva
					1/1 0003099398025
					1 / 3

Datum i vrijeme: 19.01.2023. 14:15:42.



36000000322



104-919-739/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-739/2023

Datum: 19.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9817/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 434 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2062			13 13		POD MAGISTRALOM	Dvorište NASLJEDE		518	0.00
2062			13 13		POD MAGISTRALOM	Njiva 1. klase NASLJEDE		53	0.81
2062		1	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		92	0.00
2062		2	13 13		POD MAGISTRALOM	Garaža NASLJEDE		28	0.00
								691	0.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2105927215016	IVANOVIĆ Marija BULLENIJINA BR.21.PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2062		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	966	P1 92	Svojina IVANOVIĆ Marija BULLENIJINA BR.21.PODGORICA 1/1 2105927215016
2062		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 69	Svojina IVANOVIĆ Marija BULLENIJINA BR.21.PODGORICA 1/1 2105927215016
2062		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P1 69	Svojina IVANOVIĆ Marija BULLENIJINA BR.21.PODGORICA 1/1 2105927215016
2062		2	Garaža NASLJEDE	966	P 28	Svojina IVANOVIĆ Marija BULLENIJINA BR.21.PODGORICA 1/1 2105927215016
2062		2	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 20	Svojina IVANOVIĆ Marija BULLENIJINA BR.21.PODGORICA 1/1 2105927215016

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 19.01.2023. 14:17:00

1 / 2



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-740/2023

Datum: 19.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9817/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 49 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2061			13 13		POD MAGISTRALOM	Njiva 1. klase KUPOVINA		70	1.07
2061			13 13		POD MAGISTRALOM	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
2061		1	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada		100	0.00
2061		2	13 13		POD MAGISTRALOM	Garaža VIŠE OSNOVA		21	0.00
								691	1.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0508967715194	DELIĆ BRANKO MAJA - BEOGRAD		1/4
2402959715333	IVANOVIĆ BRANKA MARINA SLOVENSKA OBALA 11,BUDVA BUDVA Budva		1/4
1101956715142 0	JAKOVLJEVIĆ rod. BEĆIR MIRJANA UL.STOJANA ARALICE 30.BEOGRAD BEOGRAD 0		1/4
2112958710062 0	BEĆIR NEBOJŠA UL.MARŠALA TOLBUHINA 22,NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD 0		1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
2061		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	P2 100
Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto					
Susvojina DELIĆ BRANKO MAJA - BEOGRAD Susvojina IVANOVIĆ BRANKA MARINA SLOVENSKA OBALA 11,BUDVA Susvojina JAKOVLJEVIĆ rod. BEĆIR MIRJANA UL.STOJANA ARALICE 30.BEOGRAD Susvojina BEĆIR NEBOJŠA UL.MARŠALA TOLBUHINA 22,NOVI					
1/4 0508967715194 1/4 2402959715333 1/4 1101956715142 0 1/4 2112958710062 0					



36000000322



104-919-756/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-756/2023

Datum: 20.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9817/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 111 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2059			13 13		POD MAGISTRALOM	Dvorište VIŠE OSNOVA		210	0.00
2059		1	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		106	0.00
2059		2	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada		57	0.00
2060	1		13 13			Njiva 1. klase		557	8.52
								930	8.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1408939710313	BOJKOVIĆ MILOŠ BANE OMLADINSKIH BRIGADA 83 Beograd	Sukorišćenje	1/2
2406959232028	BOJKOVIC LJUBO VOJIN 13.JULI BR.1 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2059		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	965	P2 0	Susvojina BOJKOVIĆ MILOŠ BANE OMLADINSKIH BRIGADA 83 Susvojina BOJKOVIC LJUBO VOJIN 13.JULI BR.1 BUDVA BUDVA Budva
						1/2 1408939710313 1/2 2406959232028
2059		1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	P 61	Svojina BOJKOVIĆ MILOŠ BANE OMLADINSKIH BRIGADA 83
						1/1 1408939710313
2059		1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	P1 61	Svojina BOJKOVIĆ MILOŠ BANE OMLADINSKIH BRIGADA 83
						1/1 1408939710313
2059		1	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	PN 61	Svojina BOJKOVIĆ MILOŠ BANE OMLADINSKIH BRIGADA 83
						1/1 1408939710313



36000000322



104-919-757/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-757/2023

Datum: 20.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9817/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3141 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
2060	2		13 28/08.	20/01/2021		Dvorište POKLON		92	0.00
2060	2	1	13 28/08.	20/01/2021		Porodična stambena zgrada POKLON		75	0.00
								167	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
3007960719013 0	BOJKOVIĆ DUŠICA ULJADRANSKI PUT BR.16.BUDVA BUDVA 0		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2060	2	1	Porodična stambena zgrada POKLON	0	IP2 75	Svojina BOJKOVIĆ DUŠICA ULJADRANSKI PUT BR.16.BUDVA 1/1 3007960719013 0
2060	2	1	Nestambeni prostor POKLON	1	SU 62	Svojina BOJKOVIĆ DUŠICA ULJADRANSKI PUT BR.16.BUDVA 1/1 3007960719013 0
2060	2	1	Poslovni prostor POKLON	2	P 58	Svojina BOJKOVIĆ DUŠICA ULJADRANSKI PUT BR.16.BUDVA 1/1 3007960719013 0
2060	2	1	Stambeni prostor POKLON	3	P1 56	Svojina BOJKOVIĆ DUŠICA ULJADRANSKI PUT BR.16.BUDVA 1/1 3007960719013 0
2060	2	1	Stambeni prostor POKLON	4	PN 50	Svojina BOJKOVIĆ DUŠICA ULJADRANSKI PUT BR.16.BUDVA 1/1 3007960719013 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 20.01.2023. 08:57:52



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-759/2023

Datum: 20.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9187/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1085 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2064	1		13 119/19	07/04/2021	POD MAGISTRALOM	Dvorište POKLON		272	0.00
2064	1	1	13 119/19	25/04/2020	POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada GRADENJE		147	0.00
2064	1	2	13 119/19	25/04/2020	POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada GRADENJE		263	0.00
								682	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1102936232028	DŽAKOVIĆ NIKO RADOVAN 29.NOVEMBRA 7 Budva	Sukorišćenje	19/20
2801970232036 0	DŽAKOVIĆ STEVAN UL.22 NOVEMBRA BR.7 BUDVA BUDVA 0	Sukorišćenje	1/20

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2064	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PIPN 147	Susvojina 1 / 20 DŽAKOVIĆ MIRKO 2801970232028 0 STARI GRAD B.B.-ŠKOLJ-BUDVA Susvojina 19 / 40 DŽAKOVIĆ SIMONA - ANDE 1506012255017 0 BUDVA BUDVA 0 Susvojina 19 / 40 DŽAKOVIĆ VOJIN 2706010250010 0 BUDVA BUDVA 0
2064	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 111	Susvojina 1 / 20 DŽAKOVIĆ MIRKO 2801970232028 0 STARI GRAD B.B.-ŠKOLJ-BUDVA Susvojina 19 / 40 DŽAKOVIĆ SIMONA - ANDE 1506012255017 0 BUDVA BUDVA 0 Susvojina 19 / 40 DŽAKOVIĆ VOJIN 2706010250010 0 BUDVA BUDVA 0



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Svojina DŽAKOVIĆ VOJIN 19/40 2706010250010 0
					BUDVA BUDVA 0
2064 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE	7	P2 30	Svojina MANDIĆ TATIJANA 1/1 0709965237010 0 PRVOMAJSKA 7. BUDVA BUDVA
2064 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE	8	P2 175	Svojina DŽAKOVIĆ STEVAN 1/1 2801970232036 0 UL.22 NOVEMBRA BR.7 BUDVA
2064 1	2	Stambeni prostor NASLJEDE	9	PN 155	Svojina DŽAKOVIĆ STEVAN 1/1 2801970232036 0 UL.22 NOVEMBRA BR.7 BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2064	1			1	Dvorište	12/09/2022 12:29	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.642,17 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-6335/1 OD 10.08.2022.G.SUKORIŠĆENJE DŽAKOVIĆ RADOVANA SA 19/20.
2064	1	1	1	1	Stambeni prostor	19/01/2021 10:37	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA I PRAVO STANOVANJA U KORIST POKLONODAVCA DŽAKOVIĆ SOFIJE NA OBJEKTU I.KAT.PARC.2064/1. NA DIJELU DŽAKOVIĆ MIRKA.
2064	1	1	1	2	Stambeni prostor	05/04/2021 9:58	ZABRANA RASPOLAGANJA (PRODAJE ILI OPTEREĆ ENJA) U KORIST DŽAKOVIĆ SIMONE - ANDE DO PUNOLJETSTVA.
2064	1	1	2	1	Stambeni prostor	19/01/2021 10:37	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA I PRAVO STANOVANJA U KORIST POKLONODAVCA DŽAKOVIĆ SOFIJE NA OBJEKTU I.KAT.PARC.2064/1. NA DIJELU DŽAKOVIĆ MIRKA.
2064	1	1	2	2	Stambeni prostor	05/04/2021 9:58	ZABRANA RASPOLAGANJA (PRODAJE ILI OPTEREĆ ENJA) U KORIST DŽAKOVIĆ SIMONE - ANDE DO PUNOLJETSTVA.
2064	1	1	3	1	Stambeni prostor	19/01/2021 10:37	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA I PRAVO STANOVANJA U KORIST POKLONODAVCA DŽAKOVIĆ SOFIJE NA OBJEKTU I.KAT.PARC.2064/1. NA DIJELU DŽAKOVIĆ MIRKA.
2064	1	1	3	2	Stambeni prostor	05/04/2021 9:58	ZABRANA RASPOLAGANJA (PRODAJE ILI OPTEREĆ ENJA) U KORIST DŽAKOVIĆ SIMONE - ANDE DO PUNOLJETSTVA.
2064	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/04/2020 9:25	PREKORAČENJE DOZVOLE U OSNOVI.
2064	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/04/2020 9:24	OBJEKAT BR. 1 DOGRADEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE.
2064	1	1		2	Porodična stambena zgrada	19/01/2021 10:37	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA I PRAVO STANOVANJA U KORIST POKLONODAVCA DŽAKOVIĆ SOFIJE NA OBJEKTU I.KAT.PARC.2064/1. NA DIJELU DŽAKOVIĆ MIRKA.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-760/2023

Datum: 20.01.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME, , za potrebe BR 08-9817/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4125 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2064	2		13 77/19	08/04/2021	POD MAGISTRALOM	Neplodna zemljišta POKLON		1	0.00
								1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
2801970232028	0	DŽAKOVIĆ MIRKO STARI GRAD B.B.-ŠKOLJ-BUDVA BUDVA 0		Sukorišćenje	1/60
1102936232028		DŽAKOVIĆ NIKO RADOVAN 29.NOVEMBRA 7 Budva		Sukorišćenje	19/20
2801970232036	0	DŽAKOVIĆ STEVAN UL.22 NOVEMBRA BR.7 BUDVA BUDVA 0		Sukorišćenje	1/60
0709965237010	0	MANDIĆ TATIJANA PRVOMAJSKA 7, BUDVA BUDVA Budva 0		Sukorišćenje	1/60

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2064	2			1	Neplodna zemljišta	12/09/2022 12:28	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 4.642,17 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-6335/1 OD 10.08.2022.G.SUKORIŠĆENJE DŽAKOVIĆ RADOVANA SA 19/20.



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 10.02.2023.				
Opis	Jed. klas. opisa	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-9817/3		9-2022.		

Broj: 07-354/23-97/3

Budva, 07. februar 2023. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Vaš broj 08-9817/3 od 16.01.2023. godine, naš broj 07-354/23-97/1 od 19.01.2023. godine za izdavanje saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP13.7 Blok 13 u zahvatu DUP-a "Budva centar, izmene i dopune" (Službeni list CG-opštinski propisi broj 25/11), a po osnovnom zahtjevu Slavka Popovića za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, dostavlja vam sledeće

O B A V J E Š T E N J E

Uvidom u Geoportal, Interaktivna karta Uprave za katastar i drž.imovinu, konstatovano je da urbanističku parcelu UP13.7 u Bloku 13 u zahvatu DUP-a "Budva centar, izmene i dopune", čine sledeće katastarske parcele: 2065, 2064/1, 2063, 2062, 2061, 2060/1, 2060/2, 2059 i 2057/1 KO Budva odnosno da je u odnosu na katastarske podatke u vreme izrade DUP-a došlo do promjena katastarskih podataka. Tačani podaci o kat.parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se naknadno kroz izradu Elaborata parcelacije po DUP-u.

Navedene katastarske parcele i objekti na njima, su u vlasništvu različitih fizičkih i pravnih lica. Podnosilac zahtjeva za UTU, Popović Slavko, je suvlasnik parcele i objekta na kat.parceli 2063 KO Budva.

Za UP 13.7 u Bloku 13, DUP-om "Budva centar, izmjene i dopune", planiran je kolski pristup sa Ulice 13.jul na kat. parceli 2214/1 KO Budva. Međutim, gabarit izgrađenog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli 2057/1 KO Budva, fizički onemogućava pristup do preostalih katastarskih parcela na istoj urbanističkoj parceli. S tim u vezi, za izgradnju/rekonstrukciju objekta na kat.parceli 2063 KO Budva, neophodno je obezbjediti privremeni saobraćajni pristup sa magistralnog puta M1 na kat.parceli 3072/1 KO Budva, odnosno saobraćajne uslove od Uprave za saobraćaj.



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-354/23-97/2

Budva, 07. februar 2023. godine.

**UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ
IV PROLETERSKE BRIGADE BR. 19, PODGORICA**

PREDMET: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove obratilo se Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za izdavanje saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP13.7 Blok 13 u zahvatu DUP-a "Budva centar, izmjene i dopune" (Službeni list CG-opštinski propisi broj 25/11), a po osnovnom zahtjevu Slavka Popovića za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

Uvidom u Geoportal, Interaktivna karta Uprave za katastar i državnu imovinu, konstatovano je da urbanističku parcelu UP13.7 u Bloku 13 u zahvatu DUP-a "Budva centar, izmjene i dopune", čine sledeće katastarske parcele: 2065, 2064/1, 2063, 2062, 2061, 2060/1, 2060/2, 2059 I 2057/1 KO Budva. Tačni podaci o kat.parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se naknadno kroz izradu Elaborata parcelacije po DUP-u.

Navedene katastarske parcele i objekti na njima, su u vlasništvu različitih fizičkih i pravnih lica. Podnosilac zahtjeva za UTU, Popović Slavko, je suvlasnik parcele i objekta na kat.parceli 2063 KO Budva.

Za UP 13.7 u Bloku 13, DUP-om "Budva centar, izmjene i dopune", planiran je kolski pristup sa Ulice 13.jul na kat. parceli 2214/1 KO Budva. Međutim, gabarit izgrađenog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli 2057/1 KO Budva, onemogućava pristup do preostalih katastarskih parcela na istoj urbanističkoj parceli.

S tim u vezi, za izgradnju/rekonstrukciju objekta na kat.parceli 2063 KO Budva, neophodno je obezbediti privremeni saobraćajni pristup sa magistralnog puta M1 na kat.parceli 3072/1 KO Budva.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj: 04-1566/2

Podgorica, 20.02.2023. godine

Primljeno:	21.02.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9817	10	2022	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih ualova

PREDMET: Popović Slavko – UP13.7 Blok 13 u zahvatu DUP-a „Budva centar“ izmjene i dopune

Veza – Zahtjev br. 08-9817/4 od 16.01.2023. godine., upućen opštini Budva

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme – Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, upućenog opštini Budva – Sekretarijatu za komunalno stambene poslove, koji je proslijeđen Upravi za saobraćaj na nadležnost, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-1566/1 od 10.02.2023. godine., radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta na – **UP13.7 Blok 13 u zahvatu DUP-a „Budva centar“ izmjene i dopune, koja je locirana uz magistralni put M-1 dionica kroz Budvu, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) izdaje sljedeće;**

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Opšti saobraćajno -tehnički uslovi dati za – **UP13.7 Blok 13 u zahvatu DUP-a „Budva centar“ izmjene i dopune** dati su predmetnim DUP-om – grafički prilog br.12 – „Plan saobraćaja“

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i definisana je DUP-om.
Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista je prema javnoj površini definisana u odnosu regulacionu liniju.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna parcela – – **UP13.7 Blok 13 u zahvatu DUP-a „Budva centar“ izmjene i dopune** je uz magistralni put M-1 dionica kroz Budvu. Lokacija je neposredno ispred semaforne raskrsnice na ulazu u Budvu iz pravca Kotora. Radi se o dionici magistralnog puta gdje počinje saobraćajnica bulevarskog tipa. Imajući u vidu da se radi o lokaciji neposredno ispred semaforne raskrsnice na magistralnom putu kao i činjenicu da je važećim DUP-om definisana saobraćajna infrastruktura, to ne postoje saobraćajno bezbjedonosni uslovi za izgradnju priključka sa magistralnog puta. Sve aktivnosti po pitanju saobraćajne infrastrukture trebaju biti rađene u skladu sa DUP-om.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

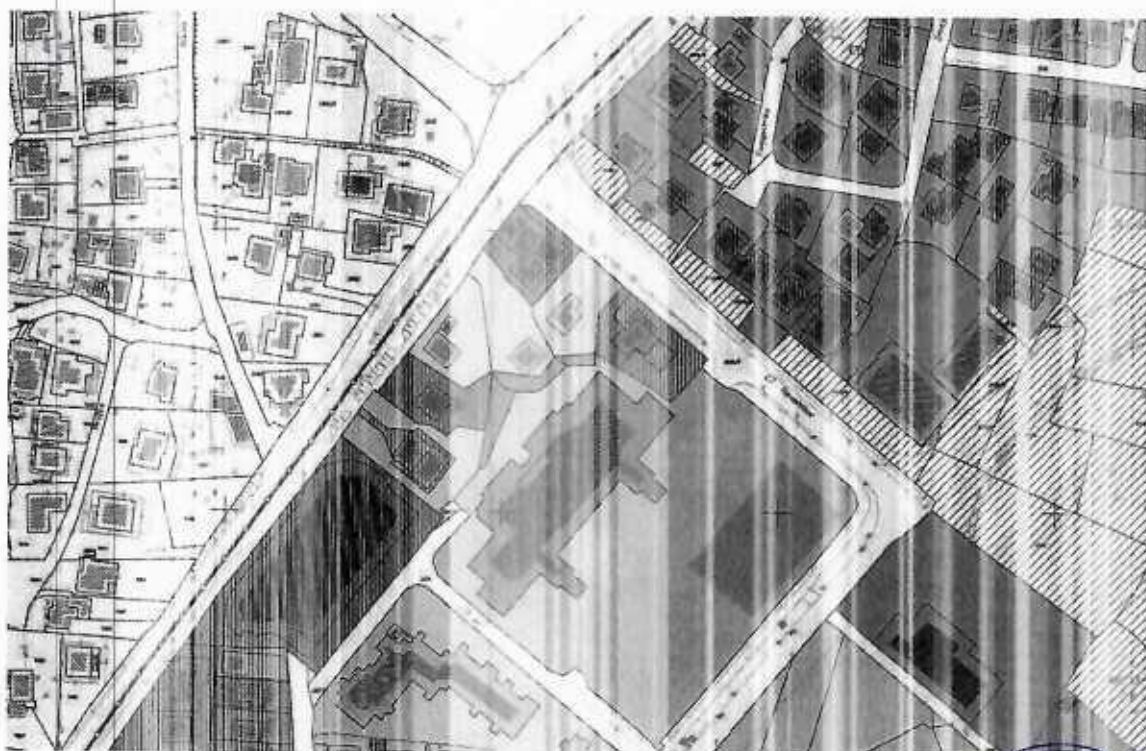
-Naslovu x2

-Opština Budva – Sekretarijat za komunalno stambene poslove

-U spise predmeta

-Arhivi





Naručilac:	OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Postojeće stanje sa granicom plana	
Razmjera karte:	Radni broj karte:	Datum:
1:1000	2.1	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

STANOVANJE

	JEDNOPORODIČNO STANOVANJE
	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
	STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA (LETNJAKOVCI, VIKENDICE, SOBE ZA IZDAVANJE)
	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA (APARTMANI, SOBE ZA IZDAVANJE)
	VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DELATNOSTIMA USLUGE I POSLOVANJA U PRIZEMLJU

DEČJA I SOCIJALNA ZAŠTITA

	DEČJI VRTIĆ
--	-------------

DELATNOSTI USLUGE I POSLOVANJA

	- prodavnice prehrambene robe - specijalizovane prodavnice - butici, saloni - ekspoziture pošte i banaka - agencije - poslovnice, biroi
	BENZINSKE PUMPE
	SAJAM
	POMOĆNI OBJEKTI
	magarini, skladišta

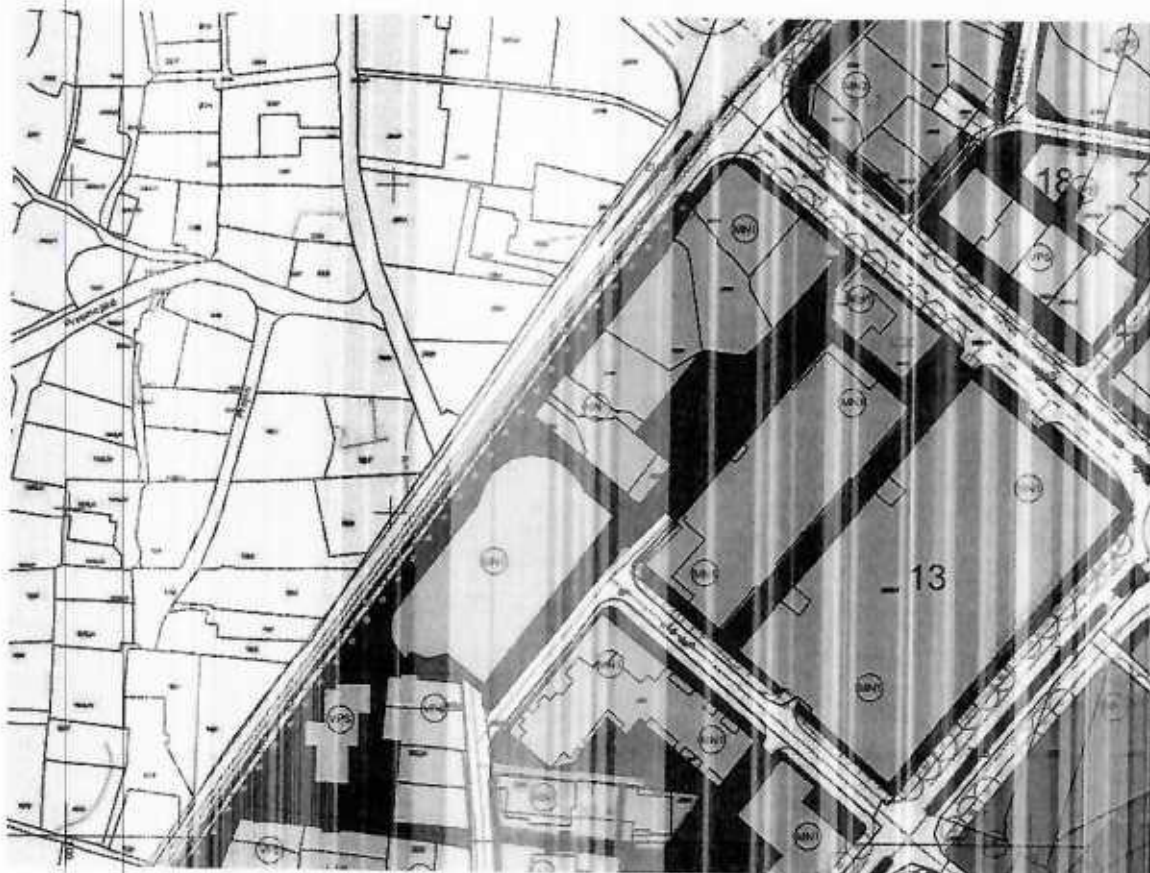
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	RESTORANI, KAFEI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI - HOTEL
	HOTEL PARK
	HOTEL AVALA I HOTEL MOGREN
	HOTEL BUDVA
	HOTEL ALEKSANDAR
	SLOVENSKA PLAŽA

	KOMUNALNE DELATNOSTI
	- groblje
	INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
	- trafo stanice
	SPORYSKI TERENI
	REKREATIVNE POVRŠINE
	ZABAVNI PARKI

ZELENE POVRŠINE

	PARKOVSEKE POVRŠINE
	UREDJENE ZELENE POVRŠINE
	NEUREDJENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMSKI POJAS
	NEUREDJENI OTVORENI PROSTORI
	UREDJENI OTVORENI PROSTORI - TRG



Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv izveštaja planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv kartice:	Detaljna namena površina	
Razmjera karte:	Redni broj izdaje:	Datum:
1:1000	5.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva  ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Mirodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granice izmena i dopuna
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotuar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

	ZASTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE IL OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CULINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENILLO KORIDOR
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE	
NAMJENE:	
	PARK
	SPECIALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICU
	PJEŠAČKA ULICA
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE	
NAMJENE:	
	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE PLOŠTINE
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE	
NAMJENE:	
	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERISA

NAMJENE

Stanovanje

	Jednoporodično stanovanje
	Vileporodično stanovanje

Površine za centralna djelatnost

	Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi; Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri; Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite.
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista
	Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; Poslovne zgrade.
	Poslovne zgrade.
	Ugostiteljski objekti Poslovne zgrade.

Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteka, pozorišta,
bioskopi...) i zabavni sadržaji

Površine za mješovite namjene

Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i
poslovnim sadržajima

Stanovanje sa smještajnim kapacitetima, poslovanjem
ugostiteljskim sadržajima, uslužnim djelatnostima i
kulturno-zabavnim sadržajima

Površine za pejzažno uređenje

	Površine javne namjene
	Površine ograničene namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine za vjerske objekte

Površine za turizam

	Površine za turizam za turističko naselje i hotele
	Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti)
	Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)
	Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)
	Površine za turizam za turističko naselje





Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Funkcionalna organizacija saobraćaja sa obeleženim javnim tokovima, površinama i otvorenim prostorima	
Razmera karte:	Predni broj karte:	Datum:
1:1000	8.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva  ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	More

Kolski saobraćaj

- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naseljima
- Ostali putevi koji nisu javni
- Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja
- Kružna raskrsnica

Kolsko pješačke površine

Pješački saobraćaj

- Pješačke površine
- Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa
- Šetališta sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vožnja)
- Naziv saobraćajnice
- Trgovi

Mirujući saobraćaj

- Javni parking i garaža

Ostalo zemljište

- Mogući prostor za smeštaj vozila:
 - površinski parkinzi
 - podzemne garaže

- JAVNE POVRŠINE (trgovi, pješace, parkovi...)

- JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

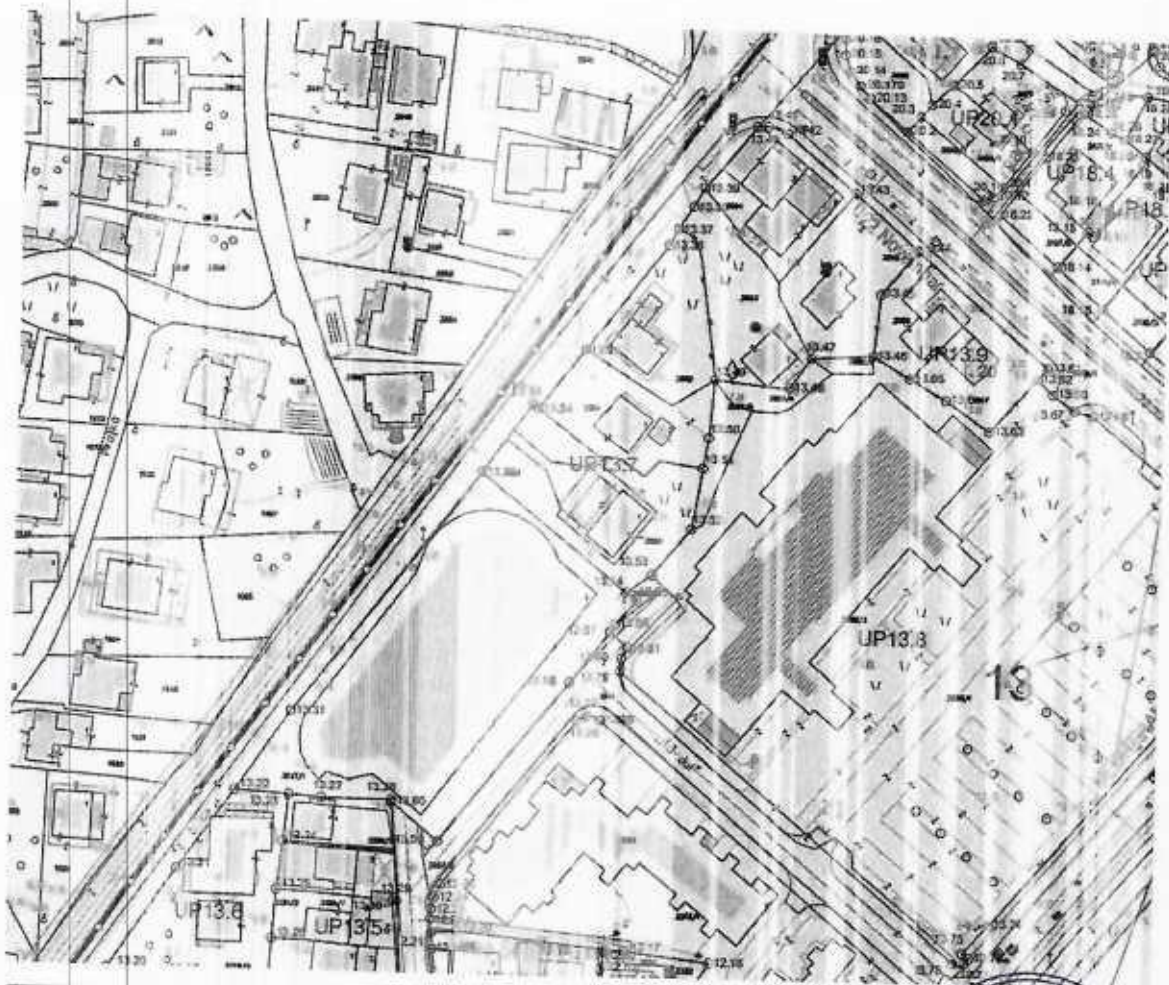
- park
- specijalizovani park
- zelenilo uz saobraćajnice
- pješačka ulica

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

- sportsko rekreativne površine
- zelenilo za turizam (hoteli)
- zelenilo vjerskih objekata

Komunalne površine:

- groblje



Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Nacrt parcelacije - analitičko-geodetski elementi	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	7.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavića	



LEGENDA	
	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granica starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Potok
	Morve
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Broj urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Analičko-geodetske tačke
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine

Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
13.7	2057/1, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, deo k.p. 2064, 2065, deo k.p. 3072/1

Koordinate geodetskih tačaka planiranih urbanističkih parcela

13.22	6569285.5042	4682551.7940
13.23	6569298.3042	4682551.0640
13.27	6569305.9542	4682550.5340
13.28	6569322.5367	4682550.4638
13.31	6569298.1842	4682570.5140
13.32	6569342.0942	4682626.8740
13.33	6569353.9042	4682643.2040
13.34	6569355.0542	4682642.2140
13.35	6569365.9542	4682656.4840
13.36	6569385.0742	4682680.7340
13.37	6569387.1842	4682684.4140
13.38	6569390.6242	4682689.7040
13.39	6569393.1042	4682694.0540
13.40	6569405.2426	4682708.8465
13.41	6569407.7897	4682708.8419
13.42	6569412.4114	4682707.1915
13.43	6569428.8000	4682693.6000
13.44	6569443.7400	4682680.6500
13.45	6569435.1800	4682670.6700
13.46	6569433.6700	4682656.3900
13.47	6569419.1368	4682655.5279
13.48	6569414.1968	4682648.2879
13.49	6569396.5600	4682649.9600
13.50	6569395.4200	4682636.2300
13.51	6569394.2232	4682629.0321
13.52	6569391.7800	4682614.8200
13.53	6569382.6800	4682603.9800
13.54	6569376.6800	4682599.7900
13.55	6569379.3832	4682598.0921
13.56	6569374.2400	4682592.4000
13.57	6569373.1900	4682590.7100
13.58	6569383.8741	4682578.7986
13.59	6569333.5766	4682541.0366
13.60	6569322.5200	4682549.8800



Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Nivelaciono rešenje	
Razmjera karte:	Radni broj karte:	Datum:
1:1000	5.0	Jul, 2011.
Nosioc izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Potkrovnice plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	

LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	More
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnice
	Ivičnjak
	Trotuar
	Naziv saobraćajnice
	Oznaka presjeka saobraćajnice
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

USLOVI GRAĐENJA:

	Građevinska linija do koje se može graditi
	Moguća zona građenja

GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

ETAŽE:

P	Prizemlje
Mz	Mezanin
(n)	broj (n) 1,2, 3,... nadzemne etaže (spratovi i potkrovlja)

Napomene

suteren, podrum, i svi vidovi podrumskih etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu





Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Regulaciono rešenje	
Razmjera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	9.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o., Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Manja vodena površina
	Mora
	Broj bloka
	Regulaciona linija
	Granica podbloka
	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Š1-1 Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Koisko pješačke površine
	Pješačke površine
	Javni parking i garaža

GABARITI:

	Postojeći objekti
	Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti

GRAĐEVINSKE LINIJE:

	Građevinska linija na zemlji (GL1)
--	------------------------------------

Građevinska linija prema susednim parcelama

	Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)
	1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)
	2. Bočna građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	3. Bočna građevinska linija (200-300cm od granice parcele)
	4. Bočna građevinska linija (preko 300cm od granice parcele)
	Zadnja građevinska linija
	Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele)
	Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele)

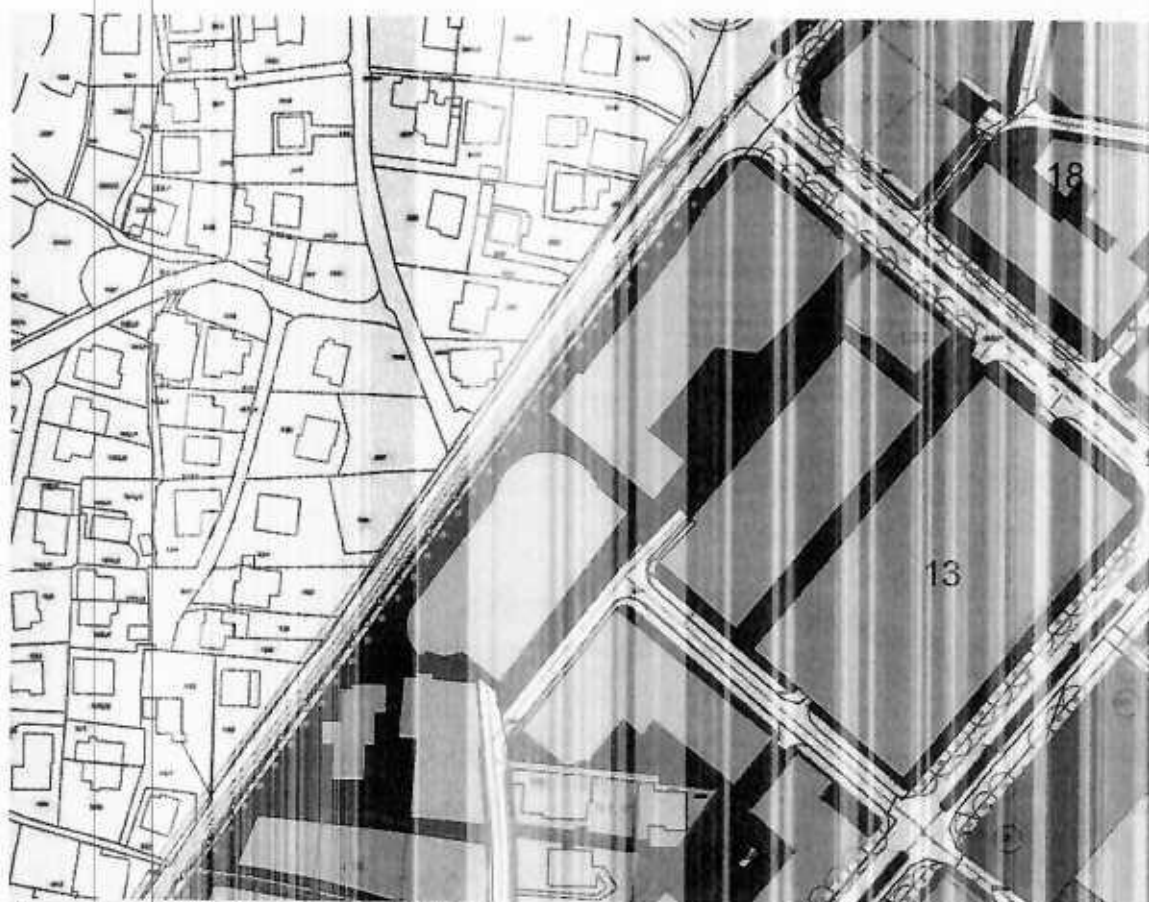
Koordinate analitičko-geodetskih tačaka planiranih građevinskih linija

13.11	6569458.9966	4682642.5909
13.12	6569470.2952	4682655.5343
13.13	6569407.1800	4682707.8900
13.14	6569404.4600	4682707.6700
13.15	6569397.2100	4682696.6900
13.16	6569398.0900	4682694.0600
13.17	6569391.1943	4682690.7348
13.18	6569387.2060	4682684.5065
13.19	6569385.0600	4682680.7400
13.20	6569357.5572	4682642.2200
13.21	6569353.8900	4682643.2100
13.22	6569343.8402	4682629.3120
13.23	6569393.2496	4682629.1419
13.24	6569390.8213	4682615.2571
13.25	6569381.9786	4682604.7236
13.26	6569375.8570	4682600.4344
13.27	6569369.8200	4682599.6147
13.28	6569360.7600	4682606.7800
13.29	6569348.2768	4682617.9427
13.30	6569328.7300	4682610.1600
13.31	6569326.8200	4682602.7300
13.32	6569301.2767	4682569.2383
13.33	6569300.4467	4682565.8888
13.34	6569300.4057	4682564.4340
13.35	6569300.8058	4682560.8864
13.36	6569302.1767	4682558.0088
13.37	6569305.2346	4682554.5280
13.38	6569306.8867	4682556.5888
13.39	6569312.2005	4682554.8762
13.40	6569317.9900	4682556.2300
13.41	6569329.6400	4682547.0200



13.37	6569443.7400	4682680.8500
13.38	6569412.1022	4682707.3836
13.39	6569407.4961	4682708.3727
13.40	6569402.3274	4682708.2385
13.41	6569398.7697	4682705.7496
13.42	6569392.6110	4682698.3201
13.43	6569390.8672	4682699.3345
13.44	6569374.1815	4682678.2497
13.45	6569354.0675	4682652.6739
13.46	6569344.3837	4682639.4387
13.47	6569325.7412	4682613.8175
13.48	6569300.8727	4682579.8384
13.49	6569281.6159	4682553.2744

Koordinate analitičko-geodetskih tačaka planiranih regulacionih linija



Naučilo:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv izrade izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Hortikulturno rešenje	
Skala karte:	Skala izrad karte:	Datum:
1:1000	10:0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 OEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dijana Šavija	



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	POTOK
	MORE
	Osovna saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Kolosko pješačke površine
	Pješačke površine
	Seoske površine
	Javni parking i garaža
	Granica katastarske parcele
	Granica objekta
	Broj parcele
	Označba blokova
	Postojeći objekti
	Planirani objekti
	Moguća zona građenja

PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKO ILI SEOSKE CIJELINE
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENILLO KORIDOR
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:	
	PARK
	SPECIJALIZOVANI PARK
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKA ULICA
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:	
	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POKRETNOSTI
	ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:	
	GROBLJE
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	ZELENILLO SKLADIŠTA, STOKARIŠTA, SERVISI



LEGENDA

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih Izmena i dopuna
	Granice novih Izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

SAOBRAĆAJ

	Osovina saobraćajnica
	Ivičnjak
	Trotoar
	Naziv saobraćajnica
	Oznaka presjeka saobraćajnica
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Šetalište
	Javni parking i garaža

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE POSTOJEĆE POSTOJEĆE PLANIRANI
- postojeći - - planirani - - postojeći - - planirani -

	Regionalni vodovod
	Vodovod
	Kišna kanalizacija
	Kanalizacija upotrebljenih voda
	Kanalizaciona crpna stanica
	Rezervoar
	Crpna stanica čiste vode





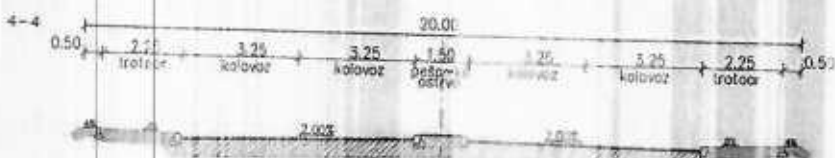
Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima	
Razmjera karte:	Relejni broj karte:	Datum:
1:1000	12.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva  ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šević	



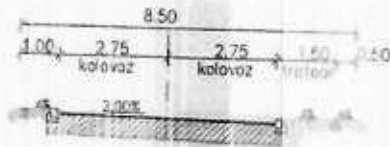
LEGENDA

-  Granica Plana
-  Granica PPPPN za Morsko Dobro
-  Granice starih izmena i dopuna
-  Granice novih izmena i dopuna
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Potok
-  More

-  Osovina saobraćajnica
-  Ivičnjak
-  Trotoar
-  Tangenta osovine saobraćajnica
-  Naziv saobraćajnica
-  Oznaka presjeka tangenata
-  Oznaka presjeka saobraćajnica
-  Kolsko pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Setalište
-  Javni parking i garaža
-  Geodetsko-analiitičke tačke



12-12





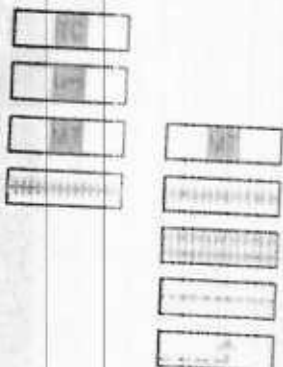
Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE
Naziv karte:	Infrastruktura: rešenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja
Razmjera karte:	Radni broj karte: Datum:
1:1000	13.0 Jul, 2011
Nositelj izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU
Rukovodilac plana:	Prof. dr. Miroslav Ralević
Koordinator plana:	Dejana Šavić





Naručilac:	 OPŠTINA BUDVA	
Naziv planskog dokumenta:	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA-CENTAR	
Naziv faze izrade planskog dokumenta:	IZMENE I DOPUNE	
Naziv karte:	Infrastruktura rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja	
Razmera karte:	Redni broj karte:	Datum:
1:1000	15.0	Jul, 2011.
Nosilac izrade plana:	 DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
	 ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU	
Rukovodilac plana:	Prof. dr Miodrag Ralević	
Koordinator plana:	Dejana Šavija	



[illegible]

Unutrašnji kućni izvod

	Granica Plana
	Granica PPPPN za Morsko Dobro
	Granice starih izmena i dopuna
	Granice novih izmena i dopuna
	Granica katastarske parele
	Broj katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Potok
	More

SAOBRAČAJ

