

Informacija o pripremi javnog nadmetanja za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori

Ministarstvo ekonomije je početkom ove godine pokrenulo aktivnosti na pripremi novog javnog nadmetanja za dodjelu koncesije za izgradnju malih hidroelektrana (mHE). U skladu sa tim, Ministarstvo ekonomije (Ministarstvo) je pripremilo Informaciju o objavljivanju javnog nadmetanja za dodjelu koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana i uputila Vladi na razmatranje. Vlada je 08.06.2015. godine razmotrila istu i zadužila Ministarstvo da pripremi neophodnu dokumentaciju za raspisivanje javnog oglasa. Pomenutom informacijom je bilo obuhvaćeno 6 vodotoka, ali se u kasnijem postupku prikupljanja svih neophodnih ulaznih parametara došlo do saznanja da za pojedine ne postoje potrebni podaci i određene analize, kako bi isti mogli biti predmet koncesije. U skladu sa tim, pripremljen je Koncesioni akt i Ugovor o koncesiji i potrebna prateća dokumentacija.

Ministarstvo je u cilju prikupljanja komentara i sugestija javnosti, i na osnovu istih, donošenja konačne odluke da li da se raspiše javni oglas za davanje koncesija za izgradnju mHE, raspisala javnu raspravu za nacrt Koncesionog akta u periodu od 12.05.–12.06.2015. godine. U međuvremenu, nakon iskazanog interesovanja potencijalnih investitora, pripremljen je i Plan za davanje koncesija za 2015. godinu. Javna rasprava za pomenuti Plan je bila otvorena u periodu od 26.06-10.07.2015. godine nakon čega je Plan upućen Vladi na razmatranje i usvajanje. U skladu sa Zakonom o koncesijama, postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, na osnovu godišnjeg plana koji donosi Vlada Crne Gore. S tim u vezi, Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 23.07.2015. godine usvojila Plan davanja koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori za 2015. godinu.

Nakon toga, finalizovan je Koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju mHE u Crnoj Gori (u daljem tekstu: Koncesioni akt) koji predstavlja osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak za davanje koncesije. Koncesioni akt definiše predmet koncesije, ekonomske parametre opravdanosti investicije, rok trajanja koncesije, visinu koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar i ostale relevantne informacije i analize vezane za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju mHE u Crnoj Gori.

I Pripremne aktivnosti

U cilju utvrđivanja mogućnosti priključenja mHE koje bi se izgradile na predmetnim vodotocima na elektroenergetsku mrežu održano je nekoliko sastanaka sa predstavnicima Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić (EPCG), funkcionalne cjeline Distribucije. Imajući u vidu da je vodotok Bukovica prepoznat u Studiji o priključivanju i radu distribuiranih izvora energije u elektroenergetskom sistemu Crne Gore od strane Milana Vidmara, postignut je dogovor sa EPCG da se na predstojećem tenderu za vodotoke Štitarička rijeka i Ibrištica izradi prijedlog tehničkog rješenja priključenja mHE na distributivnu mrežu. Zbog nepostojanja neophodnih ulaznih parametara potrebnih za izradu elaborata o mogućnosti priključenja mHE na vodotoku Ibrištica, obaviješteni smo od strane EPCG da nije moguće izraditi pomenuti elaborat. Shodno tome, vodotok Ibrištica je isključen iz Koncesionog akta kao potencijalna lokacija za izgradnju mHE na istom.

Vodeći se pozitivnim iskustvom sa prethodnog javnog nadmetanja za dodjelu koncesija za izgradnju mHE, na kom su bili uključeni isključivo vodotoci na kojima su objekti mHE bili prepoznati u lokalnoj planskoj dokumentaciji, kao i da su za iste ponuđena okvirna rješenja priključenja na distributivnu mrežu elektroenergetskog sistema Crne Gore od strane EPCG, Ministarstvo je i ovog puta izdvojilo vodotoke koji mogu zadovoljiti navedene preduslove.

Takođe, Ministarstvo je upoznalo predstavnike lokalnih samouprava na čijim teritorijama se nalaze predmetni vodotoci sa tekstom Nacrta pomenutog akta, a u cilju provjere postojanja eventualnih ograničenja za izgradnju energetske objekata na lokacijama koje su definisane kao predmet davanja koncesije.

Uzimajući u obzir dobijene podatke sa lokalnog nivoa, na predstojećem tenderu će se objaviti dvije lokacije koje su prepoznate u lokalnim planskim dokumentima.

II Javna rasprava

Ministarstvo je sprovelo javnu raspravu za Nacrt koncesionog akta za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori. Javna rasprava je bila otvorena od 12.05. – 12.06.2015. godine. Centralni okrugli sto u okviru javne rasprave održan je u Podgorici u sali Amfiteatra Rektorata Univerziteta Crne Gore 20.05.2015. godine. U cilju obavještanja zainteresovane javnosti o svim detaljima predstojećeg javnog nadmetanja kao i prikupljanju komentara i sugestija, na javnoj raspravi, osim Koncesionog akta, ponuđen je i Nacrt ugovora o koncesiji. Detaljnije informacije o toku javne rasprave, date su u Izvještaju sa javne rasprave koji je dostavljen u prilogu ove Informacije.

III Koncesioni akt i prateća dokumentacija

Koncesioni akt, kao krovni dokument za raspisivanje javnog nadmetanja, koncipiran je na način da se ostvare najefikasnija rješenja i optimalno iskoristi hidroenergetski potencijal predmetnih vodotoka. U nastavku informacije dat je prikaz najvažnijih djelova Koncesionog akta.

Predmet Koncesije

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje mHE na vodotocima. Spisak vodotoka, slivovi kojima vodotoci pripadaju i preliminarni podaci o teoretskoj snazi i godišnjoj proizvodnji električne energije na vodotocima su predstavljeni u slijedećoj tabeli:

Vodotoci na kojima će se vršiti koncesiona djelatnost

Red.br.	Vodotok	Sliv	Opština	P [MW]	E [GWh]
1	Bukovica	Komarnica	Šavnik	3.2	14.2
2	Štitarička	Tara	Mojkovac	1,1	5,3

Postupak dodjeljivanja koncesije

Javno nadmetanje bi trebalo da bude otvoreno 2 (dva) mjeseca kako bi se mogle pripremiti kvalitetne ponude. Ovaj period je u najvećoj mjeri potreban za procjenu i istraživanje vodotoka kao i pripremu adekvatnih tehničkih rješenja. Pored navedenog, neophodno je ostaviti određeno vrijeme za promociju javnog nadmetanja u cilju privlačenja renomiranih firmi iz ove oblasti. Takođe, pomenuti vremenski period je neophodan zainteresovanim investitorima i za pripremu ostale neophodne dokumentacije kao što su akti o formiranju konzorcijuma, obezbjeđivanje bankarske garancije i pribavljanje neophodne dokumentacije.

Kriterijumi za izbor najbolje ponude

Kriterijumi predviđeni Koncesionim aktom za vrednovanje pristiglih ponuda su predstavljeni u slijedećoj tabeli:

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Red. br.	Kriterijum/potkriterijum	Br. bodova
1.	Iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima	30
2.	Finansijska sposobnost	30
3.	Tehničko rješenje	20
3.1	Instalisana snaga mHE	8
3.2	Godišnja proizvodnja električne energije na pragu mHE	12
4.	Iskustvo na domaćem tržištu	12
5.	Višenamjenska rješenja	8

Uvažavajući pozitivno iskustvo sa prethodnog javnog nadmetanja, Komisija za izradu Koncesionog akta je usvojila iste kriterijume sa pomenutog javnog nadmetanja. Naime. Kriterijumi navedeni pod rednim brojevima 1., 2. i 3. su obavezni, dok su kriterijumi 4. i 5.

opcioni. Odnosno, dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma pod rednim brojevima od 1. do 3. (uključujući i 3.) je obavezna za bodovanje ponude. Dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma pod rednim brojevima 4. i 5. je opcionalna tj. ponuđač sam bira da li se želi prijaviti za ove kriterijume. Obavezni kriterijumi se odnose na:

1. Iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima
2. Finansijsku sposobnost
3. Adekvatno tehničko rješenje mHE

Pomenuti kriterijumi nose 80 od 100 bodova, samim tim odlučujuće utiču na rang listu ponuđača. Intencija je da se privuku investitori sa iskustvom u energetske oblasti kao i sa finansijskom sposobnošću koja bi garantovala završetak projekta. Tehničko rješenje se izrađuje na osnovu uputstva koje je detaljno predstavljeno u Koncesionom aktu a boduje se na osnovu instalisane snage i procijenjene proizvodnje. Oba kriterijuma su prepoznati i u Predlogu ugovora.

Ostala dva kriterijuma su opcionalna tj. za njih nije obavezno dostaviti dokumentaciju:

4. Iskustvo na domaćem tržištu
5. Višenamjenska rješenja

Iskustvo na domaćem tržištu nosi 12 bodova i odnosi se na iskustvo firmi u Crnoj Gori pri izgradnji kompleksnih objekata. Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu dobijaju i ponude čiji je ponuđač, najvjerovatnije, kao član konzorcijuma, lokalna samouprava na čijoj se teritoriji nalazi vodotok. Na ovaj način je planirano da se otvori prostor za dodatni benefit opština tako što bi, pored dijela koncesione naknade, dobile i procenat u budućem koncesionom preduzeću. Višenamjenska rješenja se odnose na dodatnu ekonomsku valorizaciju mikrolokacije oko vodotoka i nose 8 bodova. S obzirom da pojedine mikrolokacije ne omogućavaju izradu višenamjenskog rješenja, data je mogućnost da investitor uloži u lokalne mjere energetske efikasnosti. Ovaj kriterijum se boduje na osnovu budžeta koji investitor ponudi, a ponuđeni iznos postaje ugovorna obaveza na taj način obezbjeđujući dodatni prihod lokalnoj zajednici u periodu do izgradnje elektrane.

Koncesiona naknada

Koncesiona naknada je fiksno određena na iznos od 6,5 % od ostvarene godišnje proizvodnje sa tim da taj iznos ne može biti niži od 5 % od procijenjene proizvodnje iz Idejnog rješenja podnesenog uz ponudu. Koncesiona naknada predstavlja procenat od ostvarene godišnje proizvodnje mHE i na taj način ravnomjerno se uzima ostvareni profit uzimajući u obzir da zbog okolnosti koje su van kontrole investitora, npr. meteorološke pojave, u određenim periodima proizvodnja će pasti ili se povećati. Sa druge strane, razlog za vezivanje koncesione naknade za procijenjenu proizvodnju je da se izbjegn timeralna tehnička rješenja sa nerealno povećanim iznosima instalisane snage i proizvodnje.

Vrijeme trajanja koncesije

Rok trajanja koncesije je fiksno za sve vodotoke i iznosi 30 godina. Rok trajanja koncesije može se produžiti nakon isteka prvobitno ugovorenog roka i to najduže za polovinu roka koji je propisan ugovorom o koncesiji. Pomenuti rok se računa od dana stvaranja svih neophodnih uslova za podnošenje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Rok trajanja koncesije će biti sastavni dio Ugovora o koncesiji i koncesionar je dužan uskladiti svoj projekat sa ovim rokom.

Vremenski rok na koji se daje koncesija je određen na osnovu pokazatelja iz ekonomsko-finansijske analize, javnog interesa za optimalno korišćenje energetske resursa kao i interesa koncesionara u pogledu ostvarenja prihoda iz hidroenergetskih objekata. Rok od 30 godina je maksimalni period za davanje koncesije određen Zakonom o koncesijama. Određujući ovaj rok, Komisija je imala u vidu razvojnu komponentu koju izgradnja novih hidroenergetskih objekata ima za sjeverni dio države u kojem se nalaze izabrani vodotoci kao i stvaranje što povoljnijeg poslovnog ambijenta za ulaganje, kako bi se privukle renomirane međunarodne firme iz ove oblasti.

Ugovor o koncesiji

Obavljanje koncesione djelatnosti se detaljno definiše Ugovorom o koncesiji koji se potpisuje sa izabranim ponuđačem. Ugovor o koncesiji se realizuje u tri faze: faza izrade tehničke dokumentacije, faza izgradnje objekata mHE i faza tehno-ekonomskog korišćenja potencijala vodotoka za proizvodnju električne energije. Uzimajući u obzir dosadašnje iskustvo sa projektima izgradnje malih hidroelektrana u Crnoj Gori, pripremljen je nacrt ugovora koji detaljno definiše uslove za kvalitetno praćenje investicija uključujući: ugovorne faze i rokove, formu i sadržaj bankarskih garancija, obavezu koncesionara da podnosi redovne izvještaje, ugovorne kazne za kašnjenje, raskidne uslove itd.

Predlog priključenja na distributivnu mrežu

U toku pripreme tendera održan je sastanak sa predstavnicima EPCG, funkcionalna cjelina Distribucija (u daljem tekstu Distribucija), radi provjere mogućnosti priključenja na mrežu potencijalnih elektrana na vodotocima sa preliminarne liste. Vodotok Bukovica je prepoznat u "Studiji priključenja i stavljanja u pogon distribuiranih izvora na mreže elektroenergetskog sistema Crne Gore" koju je uradio Elektroinstitut "Milan Vidmar", Ljubljana, a za vodotok Štitarička je dostavljen Elaborat o uticaju priključenja mHE „Štitarica 1“ i mHE „Štitarica 2“ na elektrodistributivnu mrežu obrađen od Elektrotehničkog fakulteta – Podgorica 2015. godine, na zahtjev EPCG.

Shodno gore navedenom Ministarstvo ekonomije predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2015. godine razmotrila i usvojila Informaciju o pripremi javnog nadmetanja za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori.
2. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori, sa Izvještajem sa javne rasprave, tekst Javnog oglasa za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori, kao i prateću tendersku dokumentaciju.
3. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da sprovede neophodne aktivnosti za objavljivanje javnog nadmetanja za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori.

Izveštaj sa Javne rasprave za nacrt Koncesionog akta za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori

Na osnovu člana 18 Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore” br. 08/09), Ministarstvo ekonomije (Ministarstvo) je sprovedo javnu raspravu za nacrt Koncesionog akta za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori. Javna rasprava je bila otvorena u periodu od 12.05.2015. do 12.06.2015. godine. Cilj javne rasprave je bio da se svi zainteresovani subjekti upoznaju sa trenutnim nacrtom Koncesionog akta na osnovu kojeg će biti raspisano javno nadmetanje za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana (mHE) na predmetnim vodotocima. U cilju blagovremenog informisanja javnosti o predstojećem Javnom pozivu, dana 20.05. o.g. održan je okrugli sto u sali Amfiteatra Rektorata Univerziteta Crne Gore.

U cilju utvrđivanja mogućnosti priključenja mHE koje bi se izgradile na predmetnim vodotocima na elektroenergetsku mrežu održano je nekoliko sastanaka sa predstavnicima Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić (EPCG), funkcionalne cjeline Distribucije. Imajući u vidu da je vodotok Bukovica prepoznat u Studiji o priključivanju i radu distribuiranih izvora energije u elektroenergetskom sistemu Crne Gore od strane Milana Vidmara, postignut je dogovor sa EPCG da se na predstojećem tenderu za vodotoke Štitarička rijeka i Ibrištica izradi prijedlog tehničkog rješenja priključenja mHE na distributivnu mrežu.

Vodeći se pozitivnim iskustvom sa prethodnog javnog nadmetanja za dodjelu koncesija za izgradnju mHE, na kom su bili uključeni isključivo vodotoci na kojima su objekti mHE bili prepoznati u lokalnoj planskoj dokumentaciji, kao i da su za iste ponuđena okvirna rješenja priključenja na distributivnu mrežu elektroenergetskog sistema Crne Gore od strane EPCG, Ministarstvo je i ovog puta izdvojilo vodotoke koji mogu zadovoljiti navedene preduslove.

Takođe, Ministarstvo je upoznalo predstavnike lokalnih samouprava na čijim teritorijama se nalaze predmetni vodotoci sa tekstom Nacrta pomenutog akta, a u cilju provjere postojanja eventualnih ograničenja za izgradnju energetskih objekata na lokacijama koje su definisane kao predmet davanja koncesije.

Koncesioni akt, kao krovni dokument za raspisivanje javnog nadmetanja, koncipiran je na način da se prijavna procedura i potrebna dokumentacija u najvećoj mogućoj mjeri pojednostave, a sa druge strane da se zahtijevaju optimalna tehnička rješenja iskorišćenja hidroenergetskog potencijala predmetnih vodotoka. Javno nadmetanje za davanje koncesija je planirano u formi otvorenog postupka koji predstavlja jednostepenu proceduru prijavljivanja. Pomenutim aktom je definisan rok trajanja koncesije na fiksni period od 30 godina. Koncesiona naknada je definisana na iznos od 6.5% od ostvarene godišnje proizvodnje, s tim da taj iznos ne može biti niži od 5 % od procijenjene proizvodnje iz ldejnog rješenja podnesenog uz ponudu. Ponuđenim nacrtom Koncesionog aktom su obrađeni sledeći djelovi:

- Opis predmeta koncesije;
- Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicija;
- Tenderska dokumentacija;
- Koncesiona naknada;
- Rok trajanja koncesije;
- Uslovi za podnošenje ponude;
- Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude;
- Potrebna dokumentacija za podnošenje ponude;
- Obavljanje koncesione naknade;
- Prostorno-planska dokumentacija;
- Zaštita životne sredine;
- Priključenje na elektro-distibutivnu mrežu;
- Imovinsko-pravni odnosi;

- Status povlašćenog proizvođača;
- Spisak relevantnih propisa i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

Nadalje, pripremljen je prevod nacrta Koncesionog akta na engleski jezik koji je takođe ponuđen na javnoj raspravi.

Pored nacrta Koncesionog akta na javnoj raspravi ponuđen je i nacrt Ugovora o koncesiji. Pomenuta dokumentacija je zaokružila legislativni okvir kojim se uređuje predstojeće javno nadmetanja i stvorila dobru bazu za pružanje što detaljnijih sugestija od zainteresovanih lica.

Nakon pripreme nacrta Koncesionog akta, raspisana je javna rasprava koja je bila otvorena mjesec dana, u periodu od 12.05.2015. godine do 12.06.2015. godine. Za potrebe javne rasprave otvorena je posebna e-mail adresa, mhe.koncesije@mek.gov.me, za primanje svih komentara i sugestija. Detaljan opis pitanja i sugestija pristiglih putem elektronske pošte obrađen je u **Prilogu 1** ovog dokumenta.

Takođe, obavještenje o javnoj raspravi sa nacrtom Koncesionog akta i prevodom na engleski jezik bili su dostupni na dvije internet stranice:

1. na zvaničnoj internet stranici Ministarstva ekonomije: www.mek.gov.me i
2. na internet stranici obnovljivih izvora energije: www.oie-res.me

Pored ovoga, zainteresovana javnost je bila obaviještena i putem dnevnih novina "Pobjeda" o početku javne rasprave, kao i o roku trajanja iste i terminu održavanja okruglog stola.

Kopije nacrta poslate su na komentar sljedećim subjektima: Ministarstvu finansija, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, Ministarstvu vanjskih poslova i evropskih integracija, Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, svim lokalnim samoupravama na čijim se teritorijama nalaze objavljeni vodotoci kao i svim nacionalnim biznis udruženjima, Upravi za vode, Nacionalnim parkovima Crne Gore, Zavodu za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore.

Centralni okrugli sto održan je u Podgorici u sali Amfiteatra Rektorata Univerziteta Crne Gore 20.05.2015. godine sa početkom u 12:00 časova. Na okruglom stolu ispred Ministarstva ekonomije govorio je g-din Ivan Bošković, generalni direktor Direktorata za transformaciju i investicije. Tom prilikom održana je prezentacija o nacrtu Koncesionog akta za davanje koncesije za izgradnju malih hidroelektrana. Nakon prezentacije uslijedila je diskusija sa prisutnim učesnicima vezano za proceduru i uslove učestvovanja na predstojećem tenderu. Detaljan opis pitanja i sugestija sa centralnog okruglog stola obrađen je u **Prilogu 2** ovog dokumenta.

Sva pristigla pitanja i sugestije pažljivo su razmotrene od strane Komisije za izradu Koncesionog akta nakon čega je pristupljeno izradi finalne verzije pomenutog dokumenta.

PRILOG 1

Pitanja i sugestija pristiglih putem elektronske pošte

Pitanje i sugestija 1

G-din Ilija Radović, dipl.ing.tehnologije ispred Agencije za zaštitu životne sredine, postavio je sledeće pitanje:

„Poštovani, veoma ću kratko da dam primjedbu na Koncesioni akt, a odnosi se na Idejno rješenje. U čitavom tekstu šta treba idejno rješenje da sadrži navodi se detaljno sve. Takođe, se

vidi da je osnov za izradu Idejnog rješenja bilo "Na osnovu raspoloživih informacija i podataka o vodotoku, istraživanja i hidrometrijskih mjerenja i procjene hidroenergetskog potencijala izvršenih od strane ZHMS i/ili sopstvenih istraživanja, ponuđač se opredjeljuje za koncept izgradnje objekata mHE na predmetnom vodotoku koji prikazuje u idejnom rješenju. Analiza hidropotencijala na vodotoku treba da bude osnova za izradu idejnog rješenja....." i tako dalje. Postavljam pitanje šta je sa istraživanjima koja se odnose na životnu sredinu. Zar nije trebalo u okviru istraživanja trebalo i uraditi i ova istraživanja. Postavlja se pitanje kad se započne postupak procjene uticaja na životnu sredinu da Investitor neće imati podatke o životnoj sredini i moraće da vrši određena istraživanja za što mu treba vremena i onda će životna sredina da bude bisnis barijera. Nekada je bilo predviđeno da se u I fazi vrše i ova istraživanja. Zašto su izbačena pitanje je. Možda se na ovo što pišem misli na termin istraživanja koja ste naveli u gornjem tekstu. Ako se odnosi onda treba da se jasno kaže koja su to istraživanja. Mislim da o ovome treba voditi računa kako bi investitor imao čistu situaciju i mogao da realizuje projekat bez nekih problema. Ovo vam govorimo iz iskustva kada se radilo o mini elektranama ispod 1MW kada su za potrebe Investitora Agencija na brzu prešu slala biologe dalstraže vodotok i njegovu okolinu, što je bio nonsens, U narednom periodu, za narednu godine, kada se budu planirali pojedini vodotoci potrebno je dostaviti Agenciji za zaštitu životne sredine spisak planiranih vodotoka kako bi se budžetom za narednu gorinu planirala sredstva za istraživanja planiranih vodotoka. To je jedino ispravan put.“

Odgovor:

Na pomenuto pitanje Ministarstvo je poslalo detaljan odgovor u kojem se gđin Radović upoznaje sa procedurom koja predviđa da istraživanja vezana za zaštitu životne sredine predstavljaju dio dokumentacije neophodne za podnošenje zahtjeva za dobijanje UTU kao i građevinske dozvole od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma. Samim tim izgradnja ne može početi bez pozitivnog misljenja Agencije za zastitu zivotne sredine, kao i strateške procjene uticaja ukoliko nadležni organ odluči da je potrebno raditi.

Pitanje i sugestija 2

G-đa Slađana Pavlović, samostalni savjetnik je ispred Ministarstva finansija iznijela sledeću sugestiju:

Da se u okviru poglavlja 8. „Potrebna dokumentacija za podnošenje ponude“ eliminišu sva dokumenta koja se prilažu kao dokazi podobnosti ponuđača, a koje državni organ može prikupiti po službenoj dužnosti (npr. izvodi iz CRPS, Poreske uprave, Privrednog suda, Ministarstva pravde i sl). Navedeno ima za cilj unapređenje poslovnog ambijenta, kroz ukidanje pojedinih procedura za privatni sektor, kao i vremena potrebnog za prikupljanje određenih dokumenata, a što je i generalnih preporuka u okviru Akcionog plana „Giljotine propisa“ za sva akta koja donosi Vlada Crne Gore.

Odgovor:

Na pomenuto pitanje je Ministarstvo blagovremeno poslalo odgovor. Naime, otvaranje ponuda se vrši u skladu sa Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije kojom je definisan način sprovođenja postupka javnog nadmetanja. U skladu sa tim, Tenderska komisija prvo sprovodi otvaranje dijela ponude koji predstavlja “Podobnost ponuđača”. Provjera podobnosti ponuđača se vrši na dan otvaranja ponude u prisustvu podnosioca ponude i o tome se vodi zapisnik. Uvažavajući navedeno, kao i postavljeno pitanje ovim putem konstatujemo da je zbog obaveze da se utvrđivanje podobnosti završava potpisivanjem zapisnika čime se nameće potreba da se postupak pomenute provjere podobnosti završi bez prekida, nemoguće je vršiti prikupljanje potrebne dokumentacije po službenoj dužnosti.

Pitanje i sugestija 3

U ime Koordinacionog Odbora MZ Župa Nikšićka, g-din Dragoljub Radulović iznio je sljedeću sugestiju:

Koordinacioni odbor Župe Nikšićke predložio je da se kao predmet koncesije uključi vodotok Gračanica sa svojim pritokama, koji se nalazi u Opštini Nikšić smatrajući da je rijeka Gračanica je sa svojim vodotokom potencijal za razvoj malih hidroelektrana, naročito uzimajući u obzir postojeću infrastrukturu na vodotoku.

Odgovor:

Na pomenuto pitanje je Ministarstvo poslalo sledeći odgovor. Imajući u vidu da je za potrebe izrade konceionog akta neophodno sagledati više aspekata da bi vodotok bio prepoznat kao predmet za davanje koncesije, Ministarstvo nije u mogućnosti da ovim putem naknadno uvrsti vodotok Gračanica u predloženi tekst koncesionog akta.

Pitanje i sugestija 4

Nevladina organizacija Green Home je putem mail-a dostavila dopis sa komentarima na nacrt Koncesionog akta sledeće sadržine:

Planiranje vodotoka u Crnoj Gori mora se vršiti na način da se definiše na nacionalnom nivou plan prioriternih vodotoka na kojima se planira gradnja mHE u periodu od makar 3 godine. Zakon o koncesijama definiše obavezu usvajanja godišnjeg plana koncesija, koji se u primjeru mHE ne sprovodi. Sa aspekta zaštite životne sredine potrebno je znati unaprijed vodotoke kako bi se isti mogli ispitiati i definisati postojeće, nulto stanje životne sredine. Na osnovu ovakvih podataka izrada elaborata procjene uticaja će biti zasigurno kvalitetnija i mogu se definisati konkretne mjere kojima će se smanjiti negativni uticaji na životnu sredinu.

Implementacija prethodnih projekata mHE pokazuje da se dozvoljava izmjena tehničkog rješenja i u kasnijim fazama projekta, pa sve do dobijanja dozvole za gradnju. Pri odorenju izmjenjenih tehničkih rješenja, institucije relevantne za dobijanje saglasnosti u procesu odobranja projekta se ne informišu, pa se komplikuje procedura, a i dolazi do nejasnoća i nemogućnosti praćenja kontinuiteta projekta od strane svih institucija. Na taj način je teško definisati ne samo uticaj na životnu sredinu, već i infrastrukturu potrebnu za pravilan rad mHE jer konstantno dolazi do promjena. Potrebna je veća transparentnost pri svim koracima u fazi odobranja projekta mHE.

Kvalitetet hidroloških podataka koji se koriste za planiranje mHE nije na odgovarajućem nivou.

Nedostatak definisanja ekoloških kriterijuma za korišćenje vodotokova.

Izgradnja objekata mHE je glavni zadatak koncesionara u II fazi realizacije projekta. Poslije završetka gradnje, objekat se pušta u probni rad, nakon čega se podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole. Smatramo da je koncesionar dužan uz zahtjev osim izjave izvođača radova, nadzornog inženjera i vodećeg projektanta, podnijeti i izjavu nadležnog organa za oblast zaštite životne sredine da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom, kako bi se osiguralo i potvrdilo da je koncesionar ispunio zahtjeve koji se odnose na sprečavanje i smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Odgovor:

Ministarstvo je u cilju prikupljanja komentara i sugestija javnosti, i na osnovu istih, donošenja konačne odluke da li da se raspiše javni oglas za davanje koncesija za izgradnju mHE, raspisala javnu raspravu za nacrt Koncesionog akta. U međuvremenu, nakon iskazanog

interesovanja potencijalnih investitora, pripremljen je i Plan za davanje koncesija. Javna rasprava za pomenuti Plan je otvorena u periodu od 26.06-10.07. godine nakon čega će isti biti upućen Vladi na razmatranje i usvajanje. Shodno Zakonu o koncesijama, tek nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, a na osnovu usvojenog Plana, raspisaće se javni oglas za javno nadmetanje.

Shodno sugestijama koje se odnose na dobijanje određenih dozvola, Ministarstvo je mišljenja da nadležnosti koje su obuhvaćene u sklopu pitanja NVO Green Home nisu u našoj nadležnosti. Mišljenja smo da je potrebno da sve dozvole budu u saglasnosti jedna sa drugom, i u tom smislu Ministarstvo ima učestalu komunikaciju sa svim organima i institucijama u čijim su nadležnostima odluke koje se tiču izgradnje mHE u Crnoj Gori.

Kada je u pitanju izmjena idejnog rješenja, ona je jedino moguća uz saglasnost koncedenta, u ovom slučaju Ministarstva ekonomije. Za svaki zahtjev koji nam je upućen po tom pitanju, formirali smo posebnu komisiju sastavljenu od vrlo eminentnih domaćih stručnjaka koji su dali svoje mišljenje o prihvatljivosti dospelih zahtjeva.

Pitanje i sugestija 5

Na osnovu našeg dopisa obaviještenja o početku javne rasprave, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dostavilo dopis kojim je dato mišljenje na tekst nacrtu Koncesionog akta.

Mišljenjem su istakli da je za ovakvu vrstu akta potrebno sprovesti postupak strateške procjene uticaja na životnu sredinu imajući u vidu njegov uticaj prilikom realizacije projekata izgradnje mHE na prirodu.

Takođe, sugerisali su da je potrebno da hidrološka obrada koja je sastavni dio pomenutog akta, bude urađena na bazi višegodišnjih istraživanja, kao i da u okviru kriterijuma–tehničko rješenje treba uvesti podkriterijum sa ekološki prihvatljivog aspekta.

Imajući u vidu da je u nacrtu Koncesionog akta obrađen dio koji se odnosi na zaštitu životne sredine kojim su definisani propisi kao i projekti za koje se radi procjena uticaja na životnu sredinu, dostavljenim dopisom je samo dodatno data saglasnost na to.

Odgovor:

Kao što je u pomenutom dopisu konstatovano, nacrtom Koncesionog akta su date smjernice investitorima što se tiče procjene uticaja na životnu sredinu, a zakonskim propisima koji su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma je definisano za koja akta je potrebna izrada pomenute procjene uticaja. Budući da projekti izgradnje malih hidroelektrana naknadno podliježu ocjeni da li je potrebna izrada strateške procjene uticaja na životnu sredinu, za sam nacrt Koncesionog akta nije potrebna izrada pomenutog uticaja.

Takođe, dio koji se odnosi na kriterijum–tehničko rješenje je prihvatljiv za Ministarstvo ekonomije samo ukoliko ispunjava odredbe zakona koje se odnose na izgradnju objekata, odnosno njegove sastavne djelove kojima je definisano šta predstavlja tehničku dokumentaciju, odnosno šta se tehničkim (idejnim) rješenjem utvrđuje i koje oblasti su obuhvaćene prilikom izrade istog. Budući da je oblast izgradnje objekata regulisana u okviru regulative Ministarstva održivog razvoja i turizma, poželjno bi bilo u dijelu koji se odnosi na izradu tehničkog odnosno idejnog rješenja tačno navesti šta se podrazumjeva pod ekološki prihvatljivim aspektom.

PRILOG 2

Pitanja i sugestija sa centralnog okruglog stola održanog 20.05.2015. godine u sali Amfiteatra Rektorata Univerziteta Crne Gore, Podgorica

Pitanje i sugestija 1

G-din Ljubiša Bošković ispred firme "Sistem-mne" iznio je stav povodom datuma od kada će se računati rok trajanja koncesije, i s tim u vezi predložio, da se za početak odredi datum od dana dobijanja građevinske dozvole, a ne od datuma stvaranja uslova za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova kako je predviđeno u Koncesionom aktu.

U vezi sa predloženim vodotocima u okviru nacrtu Koncesionog akta g-din Bošković smatra da se na vodotocima Štitarička rijeka i Bukovica mogu izgraditi mHE sa većim instalisanim snagama od onih koje su predložene u Koncesionom aktu. Sa ovim stavom je saglasan i g-din Horvath.

Takođe, g-din Bošković je postavio pitanje da li su predmetni vodotoci odabrani na osnovu podnijete samoinicijative od strane zainteresovanih investitora?

Odgovori:

Na predlog da se rok trajanja koncesije računa od dana dobijanja građevinske dozvole, odgovoreno je da bi se na taj način stvorio prostor za manipulaciju od strane koncesionara na način da bi se moglo odugovlačiti sa predajom zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, kao i dobijanja svih drugih dozvola čije izdavanje predhodi istoj.

Predmetni vodotoci nisu dati na osnovu samoinicijative podnijete od strane investitora već na osnovu odluke Ministarstva, a za iste je bilo interesovanja potencijalnih investitora u prethodnom periodu.

Pitanje i sugestija 2

Prof. dr. Uroš Karadžić je postavio slijedeća pitanja:

Kolika su moguća odstupanja prilikom izrade tehničkog rješenja u instalisanim snagama mHE u odnosu od predložene vrijednosti instalisanih snaga datih u Koncesionom aktu za potencijane mHE koje se mogu izgraditi na predmetnim vodotocima?

Takođe, g-din Karadžić je upitao zašto su odabrana samo tri vodotoka za tender?

Odgovori:

Na osnovu postavljenih pitanja g-dinu Karadžiću je odgovoreno sledeće:

Predložena instalisana snaga u okviru koncesionog akta nije finalna već okvirno data vrijednost, što znači da su moguća odstupanja ukoliko se ista proprate odgovarajućom dokumentacijom koja to dokazuje, odnosno urađenom hidrologijom, koja je ovjerena ili izrađena od nadležnog organa za tu oblast.

Predmetni vodotoci su dati iz razloga što su za iste u ovom trenutku postojala neophodna dokumenta i mjerenja, s tim što postoji mogućnost da se ponovo raspiše javno nadmetanje krajem tekuće godine ukoliko se za to iskaže interesovanje. Pojedini vodotoci koje smo imali u vidu za ovaj javni oglas, iz proceduralnih razloga nisu mogli biti objavljeni.

Pitanje i sugestija 3

G-din Andraš Horvath je ispred firme „Hidro logistics“ postavio sledeća pitanja i dao sledeće sugestije:

Da li okvirno rješenje priključenja mHE na distributivnu mrežu predstavlja elaborat o priključenju?

Takođe, jedno od pitanja g-dina Horvatha je bilo da li prilikom ocjene kriterijuma- iskustvo u upravljanju, ukoliko se radi o konzorcijumu, firma koja predstavlja jednog od članova konzorcijuma, a koja nema u svom vlasništvu hidroenergetske objekte, ali vrši funkciju upravljanja u pomenutim objektima za nekog drugog, dovoljan dokaz ispunjenosti traženog kriterijuma obezbeđuje ugovorom koji je zaključila ta firma, a kojim se definišu sve aktivnosti u dijelu upravljanja nad mHE.

Da li bi moglo doći do produženja roka trajanja koncesije ukoliko dođe do opravdanog kašnjenja u realizaciji projekta u I fazi ugovora o koncesiji.

Da li se za kriterijum višenamjenskog rješenja može ponuditi jednokratna investicija koju investitor nudi lokalnoj zajednici?

G-din Horvath je prokomentarisao napomenu datu u okviru Koncesionog akta, a koja se odnosi na vodotok Ibrišticu, gdje se navodi „Imajući u vidu da je vodotok Ibrištica pritoka Morače Ugovorom o koncesiji će biti definisana obaveza koncesionara o preuzimanja rizika na sebe ukoliko dođe do potapanja objekata mHE usled izgradnje velike HE na Morači.“ U tom smislu, pitanje je bilo da li ukoliko investitor prihvati taj rizik, Država učestvuje u rješavanju te situacije barem toliko da postoji mogućnost produženja trajanja koncesije za period koji je potreban za modifikaciju energetskog objekta. Takođe, data je sugestija da se u pomenutoj napomeni doda dio koji bi mogao najaviti takav odnos između koncedenta i koncesionara na način pronalaženja nekog rješenja za ovakve okolnosti.

Na ovaj komentar se nadovezao prof. Karadžić i istakao da je potrebno precizno definisati kotu do koje će doći do eventualnog potapanja i takođe istakao da smatra da teško može doći do premještanja već izgrađenih objekata smatrajući da se ne može koristiti ista oprema koja je korišćena za izgradnju jedne mHE, odnosno da ista ne bi bila odgovarajuća za neku drugu mHE na sasvim drugoj lokaciji. Na ovaj komentar nadovezao se g-din Andraš i istakao da bi trebalo precizno definisati kotu, kako bi se znala tačno definisan ograničenja i mogućnosti realnog iskorištenja potencijala predmenog vodotoka.

Budući da je Ugovorom definisana obaveza dosatvljanja bankarske garancije g-dina Horvatha je interesovalo da li bankarska garancija u iznosu od 25% planirane investicije se odnosi na 25 % investicije cijelog projekta ili samo II faze ugovora o koncesiji.

Odgovori:

U okviru Tehničkih preporuka za priključenje mHE su data okvirna rješenja kao trenutna optimalna rješenja za priključnje predmetnih mHE, ali ne i konačna. U kasnijoj fazi prikupljanja dokumentacije za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova Investitor je u obavezi da izradi Elaborat o priključenju.

Kao odgovor na sledeće pitanje g-din Horvath je informisan da je u nacrtu Koncesionog akta i navedeno da se prilikom vrednovanja kriterijuma iskustvo u upravljanju, boduje iskustvo u upravljanju i/ili vlasništvo nad hidroenergetskim objektima. Bilo koja od ova dva iskustva su mjerodavna za ocjenu. S tim u vezi, konstatovano je da je ugovor kojim se dokazuje iskustvo u upravljanju prihvatljiv, kao i da to iskustvo može da dokazuje bilo koji član u okviru konzorcijuma nezavisno od njegovog procentualnog udjela u njemu.

U praksi postoje primjeri produženja roka trajanja koncesije u smislu aneksiranja ugovora o koncesiji za onaj period koliko je proteklo u kašnjenju nekog organa za postupanje po zahtjevu koncesionara, a koje je moguće dokazati.

Višenamjenska rješenja vodotoka se odnose na dodatne aktivnosti koje se iniciraju u okruženje mHE. Pomenute aktivnosti predstavljaju dodatni dio idejnog rješenja kojim se, sem

energetskog, obezbjeđuje i dodatni ekonomski razvoj određene mikrolokacije. Ponuđena višenamjenska rješenja moraju odgovarati realnim prirodnim kapacitetima lokacije. Karakteristične aktivnosti dodatnog tj. višenamjenskog korištenja lokacije su pobrojane u okviru nasrta Koncesionog akta. Takođe, koncept višenamjenskog rješenja se dostavlja u formi posebnog projekta sa jasno definisanim aktivnostima i budžetom.

Što se tiče napomene navedene u nacrtu Koncesionog akta postavljanjem ograničenja u okviru njega potencijalni investitori su upoznati da postoji rizik od potapanja njihovih mHE koji bi mogao da nastane usled izgradnje HE na Morači. S tim u vezi, Država CG je odbacila mogućnost preuzimanja rizika na sebe, a investitoru je ostavila pravo izbora prijavljivanja i podnošenja ponude za predmetni vodotok Ibrištica. Samom činjenicom da je koncesionar pristao na potpisivanje ugovora o koncesiji, smatra se da je taj način koncesionar prihvatio rizik i neće biti naknadno oštećen, ali tek pri sagledavanju konkretnih okolnosti, Država CG može da reaguje i u tom smislu omogući pronalaženje određenog rješenja za koncesionara u smislu da se omogući modifikacija energetskog objekta i eventualno određivanje perioda mirovanja ugovora o koncesiji.

Kao odgovor na postavljeno pitanje vezano za definisanje kote ograničenja, a u vezi vodotoka Ibrištica, g-din Bošković je iskazao da će se u naknadnom postupku ocjeniti da li će predmetni vodotok biti obuhvaćen koncesionim aktom, i da će se razmotriti pomenuto ograničenje. S tim u vezi, naknadno je utvrđeno da pored ovog ograničenja ne postoje potrebni ulazni parametri kako bi pomenuti vodotok mogao biti predmet koncesije. Shodno navedenom, obaviješteni smo od strane EPCG da nije moguće izraditi elaborat o mogućnosti priključenja, pa je usljed toga vodotok Ibrištica isključen iz Koncesionog akta kao potencijalna lokacija za izgradnju mHE na istom.

Kada su u pitanju obaveze koje proističu iz naknadno zaključenog Ugovora o koncesiji koncesionar je dužan da dostavi bankarsku garanciju za izvršenje radova za prvu godinu II faze Plana realizacije ugovora o koncesiji u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u toj godini, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 250,000.00 EUR.



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

**KONCESIONI AKT ZA DAVANJE KONCESIJA ZA KORIŠĆENJE VODOTOKA ZA IZGRADNJU
MALIH HIDROELEKTRANA U CRNOJ GORI**

SADRŽAJ:

UVOD	17
1. OPIS PREDMETA KONCESIJE.....	18
2. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE	19
3. TENDERSKA DOKUMENTACIJA.....	22
4. KONCESIONA NAKNADA	23
5. ROK TRAJANJA KONCESIJE	23
6. USLOVI ZA PODNOŠENJE PONUDE.....	23
7. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE	24
8. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE PONUDE	28
8.1. Potrebna dokumentacija kao dokaz ispunjenosti Uslova za podnošenje ponude	28
8.2. Potrebna dokumentacija za ocjenjivanje kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude	29
8.3. Opis dokumentacije.....	30
9. OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI.....	33
9.1. Faze realizacije Ugovora o koncesiji	33
9.2. Obaveze koncesionara.....	36
10. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA	36
12. PRIKLJUČENJE NA ELEKTRO-DISTRIBUTIVNU MREŽU	38
13. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI	38
14. STATUS POVLAŠĆENOG PROIZVOĐAČA.....	39
15. SPISAK RELEVANTNIH PROPISA	39

UVOD

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, broj 08/09) i na osnovu Strategije razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine - Bijela knjiga, kao i Nacionalnog akcionog plana korišćenja energije iz obnovljivih izvora do 2020. godine, Ministarstvo ekonomije Crne Gore je pripremlilo Koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori (u daljem tekstu: Koncesioni akt). U Koncesionom aktu, Javnom oglasu i Tenderskoj dokumentaciji, izraz korišćenje vodotoka ima značenje tehno-ekonomskog korišćenja energetskog potencijala vodotoka za proizvodnju električne energije. Koncesioni akt, sadrži podatke, informacije i analize vezane za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori. Ovaj dokument između ostalog definiše aktivnosti ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar u vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti.

Cilj javnog nadmetanja je izbor najpovoljnijih ponuda za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori u svrhu iskorišćenja energetskog potencijala vodotoka. Davanje koncesija se odvija putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku (u daljem tekstu: javno nadmetanje), na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponude na osnovu javnog oglasa za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana. Rok za dostavljanje ponuda iznosi 2 (dva) mjeseca od dana objavljivanja javnog oglasa u "Službenom listu Crne Gore". Obaveza ponuđača je da dostavi ponudu sa idejnim rješenjem za korišćenje vodotoka, kao i ostalu dokumentaciju propisanu javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom. Ponuđač čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija biće predložen za koncesionara na predmetnom vodotoku.

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje malih hidroelektrana na vodotoku. Ponuđač dostavlja ponude za pojedinačne vodotoke i to najviše za 1 vodotok od ponuđena 2.

Izbor vodotoka je izvršen na osnovu hidroloških mjerenja i istraživanja na određenim mikrolokacijama vodotoka urađenih od strane Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore (u daljem tekstu: ZHMS). Prema hidrološkim mjerenjima i istraživanjima, moguća ukupna instalisana snaga na vodotocima je 4,3 MW, sa procijenjenom ukupnom godišnjom proizvodnjom električne energije od 19,5 GWh.

Objekti malih hidroelektrana na predmetnim vodotocima prepoznati su u postojećim lokalnim planskim dokumentima. Takođe, za objekte malih hidroelektrana ponuđena su okvirna rješenja priključka na mrežu elektroenergetskog sistema Crne Gore.

1. OPIS PREDMETA KONCESIJE

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje malih hidroelektrana na objavljenim vodotocima. Projektovanje predstavlja izradu tehničke dokumentacije i sva potrebna istraživanja do izdavanja građevinske dozvole; izgradnja predstavlja gradnju objekata male hidroelektrane (u daljem tekstu: mHE) do izdavanja upotrebne dozvole; korišćenje predstavlja tehno-ekonomsko korišćenje energetskog potencijala vodotoka za proizvodnju električne energije. mHE predstavljaju postrojenja instalisane snage do 10 MW na način definisan Zakonom o energetici („Službeni list CG”, br. 28/10, 06/13 i 10/15). Vodotok predstavlja korito tekuće vode zajedno sa obalama, odnosno udubljenje na zemljištu koje se dobro primjećuje sa vodom koja njime stalno ili povremeno teče (Zakon o vodama, „Službeni list RCG” broj 27/07 i „Službeni list CG“ br. 32/11 i 47/11).

Spisak vodotoka, slivovi kojima vodotoci pripadaju i preliminarni podaci o teoretskoj snazi i godišnjoj proizvodnji električne energije na vodotocima su predstavljeni u Tabeli 1.

Tabela 1. Spisak vodotoka na kojima će se vršiti koncesiona djelatnost

Red.br.	Vodotok	Sliv	Opština	P [MW]	E [GWh]
1	Bukovica	Komarnica	Šavnik	3.2	14.2
2	Štitarička	Tara	Mojkovac	1,1	5,3

U Tabeli 1 prikazane su:

- P – teoretska snaga na vodotoku;
- E – teoretska godišnja proizvodnja električne energije na vodotoku;

Podaci o procijenjenoj snazi i godišnjoj proizvodnji električne energije pojedinačnih vodotoka su dobijeni na osnovu sljedećih studija:

- Hidrološka obrada za profile malih (mini, mikro) hidroelektrana (mHE) na pritokama glavnih vodotoka u Crnoj Gori, Hidrološki sektor Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore (HMZCG), 2007. godine,
- Hidrološka obrada za profile malih (mini, mikro) hidroelektrana (mHE) na pritokama glavnih vodotoka u Crnoj Gori, Hidrološki sektor Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore (HMZCG), 2009. godine,
- Preliminarna (gruba, aproksimativna, orijentaciona) obrada hidropotencijala na pritokama glavnih vodotoka Pive i Lima, malih, mini ili mikro (mHE) u Crnoj Gori, Hidrološki sektor HMZCG, 2008. godine,
- Gruba preliminarna analiza hidropotencijala Štitarice za jasno definisane dionice, Hidrološki sektor Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore (ZHMSCG), 2015. godina.

Hidrološka obrada je urađena na bazi jednogodišnjih istraživanja i hidrometrijskih mjerenja. Hidrometrijska mjerenja su izvršena na prethodno određenim mjestima na vodotocima, u nastavku nazvanim mikrolokacijama. Na osnovu mjerenja su sastavljene krive proticaja i izračunati srednji dnevni proticaji za osmatrani period i krive trajanja srednjih dnevnih proticaja. Takođe, izrađene su krive trajanja i učestalosti na mikrolokacijama i izvršene korekcije krivih trajanja i učestalosti u odnosu na višedecenijska hidrološka mjerenja u Crnoj Gori. Više detalja o ponuđenim vodotocima sa kartama slivova, fizičkim i geografskim detaljima o slivovima, fizičko-geografskim kartama slivova, uzdužnim presjecima vodotoka dati su u hidrološkim obradama za profile malih (mini, mikro) hidroelektrana (mHE) na pritokama glavnih vodotoka u Crnoj Gori obrađene od HMZCG..

Na osnovu obrađenih hidroloških podataka, urađena je preliminarna studija hidropotencijala na vodotocima. Izabrane su potencijalne mikrolokacije na kojima je tehno-ekonomski moguće iskoristiti predmetne vodotoke, a na osnovu tog izbora, preporučene su instalisane snage

postrojenja i izračunata moguća godišnja proizvodnja električne energije. Na osnovu opisanih mjerenja i istraživanja, u Tabeli 1 su date preliminarne procjene instalisanih snaga i godišnjih proizvodnja električne energije na vodotocima. Nabrojane studije su sastavni dio tenderske dokumentacije.

Lokacije predviđene za vršene koncesione djelatnosti su hidrološki istraživani vodotoci od strane ZHMS, na kojima su izvršene hidrološke obrade na mikrolokacijama vodotoka, takođe, odabrane od strane ZHMS. Mikrolokacije na kojima će se obavljati koncesione djelatnosti mogu biti i na drugim mjestima duž vodotoka, u zavisnosti od toga koji koncept idejnog rješenja daje optimalno tehno-ekonomsko korišćenje vodotoka, uz uvažavanje prostornih i ekoloških ograničenja. Jasno definisane granice lokacija unutar kojih je predviđeno obavljanje koncesionih djelatnosti, sa dužinom i bruto padom vodotoka, date su u Tabeli 2.

Tabela 2. Vodotoci odnosno lokacije na kojima će se vršiti koncesione djelatnosti

Red.br.	Vodotok	Dužina toka [km]	Bruto pad vodotoka [m]	Visina izvora [mnm]	Visina ušća [mnm]
1	Bukovica	20,10	605	1440	835
2	Štitarička	14,48	922	1760	838

Pomenute studije predstavljaju vrijednu polaznu osnovu hidroloških podloga, kao i polaznu osnovu za pripremu neophodne tehničke dokumentacije, ali ne i garanciju investitorima na osnovu kojih imaju pravo na bilo kakvu naknadu štete.

Ova mjerenja ne isključuju mogućnost da ponuđač izvrši sopstvena istraživanja. Ako ponuđač procijeni da su hidrološka istraživanja ZHMS na vodotoku nedovoljna ili neadekvatna sa stanovišta optimalnog energetskog, ekonomskog i ekološki prihvatljivog korišćenja vodotoka, ima mogućnost da dostavi rezultate sopstvenih istraživanja na osnovu kojih će bazirati koncept idejnog rješenja. Ponuđač može da vrši pomenuta mjerenja na osnovu dozvole koju u skladu sa zakonskom regulativom izdaje Ministarstvo ekonomije ili može vršiti sopstvena mjerenja koja moraju kasnije biti potvrđena od nadležne institucije za hidrološke analize u Crnoj Gori.

2. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Ekonomsko-finansijska analiza kao i finansijska sredstva potrebna za izgradnju mHE su predstavljeni u Strategiji razvoja malih hidroelektrana u Crnoj Gori. Na osnovu pomenute strategije, za procjenu projekata mHE na vodotocima odnosno lokacijama na kojima će se vršiti koncesione djelatnosti, urađena je preliminarana ekonomsko-finansijska analiza korišćenjem softvera RETScreen International Clean Energy Project Analysis.

U analizi su napravljene određene inicijalne pretpostavke u pogledu određenih tehničkih, ekonomskih i finansijskih parametara:

- Tehnički parametri u pojednostavljenom energetskom modelu određeni su na osnovu podataka o procijenjenoj snazi i godišnjoj proizvodnji električne energije na predmetnim vodotocima koji se nalaze u pomenutim studijama urađenim od strane ZHMS. Godišnje vrijeme rada pri maksimalnoj snazi je računato kao količnik predviđene proizvodnje električne energije i instalisane snage iz Tabele 1.
- Gruba procjena specifične investicije za izgradnju objekata mHE je 1.500.000 € po MW instalisane snage (važi za sve objekte). Godišnji operativni troškovi i troškovi održavanja procijenjeni su na 4 % od ukupne investicije. Dodatno investiranje u infrastrukturu i priključenje objekata mHE na distributivnu mrežu nisu posebno analizirani.

- Otkupna cijena električne energije proizvedene u mHE je modelirana na način da se za prvih 12 godina isplaćuje podsticajna cijena električne energije iz mHE, a nakon toga otkup se nastavlja po tržišnoj cijeni.
Podsticajna cijena električne energije proizvedene u mHE na vodotocima na kojima će se vršiti koncesione djelatnosti određena je Zakonom o energetici i Uredbom o tarifnom sistemu za utvrđivanje podsticajne cijene električne energije iz obnovljivih izvora energije i visokoefikasne kogeneracije („Službeni list Crne Gore“, br. 52/11 i 28/14).
Za tržišnu otkupnu cijenu je uzeta cijena električne energije iz domaćih izvora za period (01.08.2014. – 31.12.2015. godine) u iznosu od 36,9744 €/MWh, koja je utvrđena Odlukom o utvrđivanju cijene električne energije iz domaćih izvora za isporuku po regulisanim tarifama donijetoj na sjednici Odbora Regulatorne agencije za energetiku od 1. jula 2014. godine.
Pretpostavljeno je da će se za finansiranje projekata koristiti 30 % sopstvenih sredstava, dok će se 70 % obezbijediti zaduženjem kod finansijskih institucija. Pretpostavljena je kamatna stopa kredita od 8 % i period trajanja kredita 10 godina.
Za diskontnu stopu je uzeta jednaka stopa kao za kredit 8 %.
Za stopu inflacije je uzet iznos od 3 %, što se odnosi i na porast otkupne cijene.
Za životni vijek projekta uzeta je vrijednost od 30 godina.
Vrijeme projektovanja i izgradnje objekata mHE nije uzeto u analizu.

Uz navedene pretpostavke, preliminarni rezultati ekonomsko-finansijske analize za svaki vodotok pojedinačno su prikazani u Tabeli 3. Iz prikazanih rezultata se vidi da je interna stopa povraćaja za predviđeni period tehnološkog korišćenja mHE od 35,1% do 35,6%. Takođe, period povraćaja sopstvenih ulaganja (30 % ukupne investicije) od puštanja objekata mHE u rad je od 3,0 do 3,1 godina. S obzirom da je predviđeni rok trajanja koncesije 30 godina, na osnovu predstavljene ekonomsko-finansijske analize proizilazi da su investicije u izgradnju objekata mHE na vodotocima isplative. Takođe, stvoren je povoljan ekonomski ambijent za izgradnju mHE u Crnoj Gori i očekuje se da će investitori prepoznati tu činjenicu na predstojećem tenderu.

Važno je napomenuti da prikazani rezultati ekonomsko-finansijske analize predstavljaju samo okvirnu, aproksimativnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije. Brojne pretpostavke koje su napravljene mogu imati uticaj na konačan rezultat analize isplativosti investicije. Ove pretpostavke uključuju: godišnje vrijeme rada pri maksimalnoj snazi izračunato iz hidroloških mjerenja i istraživanja od strane ZHMS se smatra veoma velikim za crnogorske vodotoke, koncesiona naknada i ostale naknade nisu razmatrane, kao ni rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u koncesionom području, dodatno investiranje u infrastrukturu neophodnu za priključenje na mrežu, garantovani biološki minimum proticaja vodotoka itd.

Prikazana ekonomsko-finansijska analiza ne predstavlja garanciju investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu naknadu štete, već ponuđač preuzima kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

Tabela 3. Preliminarna ekonomsko-finansijska analiza opravdanosti izgradnje mHE na predmetnim vodotocima

Broj	Vodotok	P [MW]	E [GWh]	t_k [h]	C_k [%]	V_i [€]	O_t [€]	Tr_{god} [€]	Pr_{god} [€]	IRR (%)	t_{pov} (god)
1	Bukovica	3.2	14.2	4438	50,7	4.800.000	192.000	692.739	1.146.384	35,1	3,0
2	Štitarička	1,1	5,3	4818	55	1.650.000	66.000	238.129	484.320	35,6	3,1

U Tabeli 3 su korišćene oznake:

- P [MW] - teoretska snaga na vodotoku;
- E [GWh] - godišnja proizvodnja električne energije na vodotoku;
- t_k [h] - godišnje vrijeme rada pri maksimalnoj snazi;
- C_k [%] - faktor kapaciteta (korišćenje postrojenja pri maksimalnoj snazi);
- V_i [€] - vrijednost investicije;
- O_t [€] - operativni troškovi i održavanje;
- Tr_{god} [€] - godišnji troškovi;
- Pr_{god} [€] - godišnji prihodi;
- IRR [%] - interna stopa povraćaja i
- t_{pov} [god] - vrijeme povraćaja sopstvenih ulaganja.

3. DOKUMENTACIJA ZA JAVNO NADMETANJE

Potrebni podaci, uslovi za davanje koncesija, kao i propisana prava i obaveze ponuđača i koncesionara, definisani su dokumentacijom za javno nadmetanje koja se sastoji iz:

1. Koncesionog akta;
2. Javnog oglasa;
3. Tenderske dokumentacije i
4. Prateće tehničke dokumentacije

Koncesioni akt sadrži podatke, informacije i analize vezane za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana na vodotocima u Crnoj Gori. Ovaj dokument definiše aktivnosti ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar za vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti.

Postupak javnog nadmetanja počinje objavljivanjem javnog oglasa. Javni oglas se objavljuje u Službenom listu Crne Gore, na internet stranici nadležnog organa i jednom domaćem štampanom mediju.

Tendersku dokumentaciju čine:

- Uputstvo za pripremu ponude (sa prijavnim obrascima i formom bankarske garancije ponude) i
- Nacr utgovora o koncesiji (sa formom bankarske garancije za dobro izvršenje posla).

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od nadležnog organa (Ministarstvo ekonomije). Nadležni organ zadržava pravo da prije isteka roka za podnošenje ponuda izmijeni i/ili dopuni Tendersku dokumentaciju.

Prateću tehničku dokumentaciju čine:

- Hidrološka obrada za profile malih (mini, mikro) hidroelektrana (mHE) na pritokama glavnih vodotoka u Crnoj Gori, Hidrološki sektor Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore (HMZCG), 2007. godine,
- Hidrološka obrada za profile malih (mini, mikro) hidroelektrana (mHE) na pritokama glavnih vodotoka u Crnoj Gori, Hidrološki sektor Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore (HMZCG), 2009. godine,
- Preliminarna (gruba, aproksimativna, orijentaciona) obrada hidropotencijala na pritokama glavnih vodotoka Pive i Lima, malih, mini ili mikro (mHE) u Crnoj Gori, Hidrološki sektor HMZCG, 2008. godine,
- Gruba preliminarna analiza hidropotencijala Štitarice za jasno definisane dionice, Hidrološki sektor Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore (ZHMSCG), 2015. godine,
- Elaborat o uticaju priključenja mHE „Štitarica 1“ i mHE „Štitarica 2“ na elektrodistributivnu mrežu obrađen od Elektrotehničkog fakulteta – Podgorica 2015. godine i
- Studija o priključivanju i radu distribuiranih izvora energije u elektroenergetskom sistemu Crne Gore od Milana Vidmara.

Prateća tehnička dokumentacija će biti objavljena na internet stranici Ministarstva ekonomije www.mek.gov.me i internet stranici obnovljivih izvora energije www.oie-res.me.

Rok za dostavljanja ponuda iznosi 2 (dva) mjeseca od dana objavljivanja javnog oglasa u "Službenom listu Crne Gore".

4. KONCESIONA NAKNADA

Visina koncesione naknade je fiksna i iznosi 6,5 % od ostvarene godišnje proizvodnje mHE, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5 % od planirane proizvodnje iz idejnog rješenje iz ponude ponuđača. Naknada se plaća u iznosu od 6,5 % ostvarene godišnje proizvodnje mHE odnosno 5 % procijenjene proizvodnje iz idejnog rješenja iz ponude ponuđača, zavisno koji je od ta dva iznosa veći u datoj godini.

Pomenuti procenat godišnje proizvodnje se preračunava u novčani iznos po važećoj otkupnoj cijeni električne energije proizvedene u mHE i raspoređuje u državni i lokalni budžet na način definisan zakonom.

Procenat proizvodnje mHE koji se na godišnjem nivou izdvaja za koncesionu naknadu će biti sastavni dio Ugovora o koncesiji, predviđen kao fiksni procenat koji koncesionar daje koncedentu. Naknada se obračunava u eurima (€) na godišnjem nivou na osnovu izvještaja o ostvarenoj godišnjoj proizvodnji koje je koncesionar dužan dostaviti koncedentu i fakturisane realizacije koncesionara.

Mogućnost usklađivanja iznosa koncesione naknade sa procijenjenom proizvodnjom iz inoviranih idejnih rješenja detaljnije se definiše ugovorom o koncesiji.

5. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije za sve objavljene vodotoke iznosi 30 godina. Pomenuti rok se računa od dana stvaranja svih neophodnih uslova za podnošenja zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Rok trajanja koncesije će biti sastavni dio Ugovora o koncesiji i koncesionar je dužan ukladiti svoj projekat sa ovim rokom.

Vremenski rok na koji se daje koncesija je određen na osnovu pokazatelja iz ekonomsko-finansijske analize, javnog interesa u cilju optimalnog iskorišćenja energetske resursa kao i interesa koncesionara u pogledu ostvarivanja prihoda iz hidroenergetskih objekata.

Koncesija na predmetnom vodotoku se može produžiti nakon isteka prvobitno ugovorenog roka u skladu sa zakonom i propisima koji regulišu ovu oblast.

6. USLOVI ZA PODNOŠENJE PONUDE

Da bi mogao učestvovati na javnom nadmetanju, ponuđač mora ispuniti obavezne uslove koji se odnose na:

1. Podobnost ponuđača
2. Obezbjedenje ponude

6.1. Podobnost ponuđača

Pravo učešća na javnom nadmetanju za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju mHE ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove kojim dokazuje podobnost za učešće.

U skladu sa članom 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti i
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

Napomena: Konzorcijum je dužan dostaviti dokaze o podobnosti ponuđača za svakog člana konzorcijuma posebno.

6.2. Obezbeđenje ponude

Na osnovu Zakona o koncesijama ponuđač je dužan da uz ponudu priloži i dokaz o uplati novčanog depozita ili bankarsku garanciju kao obezbeđenje ponude.

Napomena: Ponude od strane ponuđača koji ne ispunjavaju gore navedene obavezne uslove za podnošenje ponude odbacuju se kao neispravne.

7. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, može se prijaviti najviše za 1 vodotok iz Tabele br.1 "Spisak vodotoka na kojima će se vršiti koncesiona djelatnost". Ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, može dostaviti samo jednu ponudu za isti vodotok.

Ponude se vrednuju i rangiraju na osnovu kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude. Rang lista ponuđača se sastavlja za svaki vodotok pojedinačno. Ponuda mora da sadrži dokumentaciju navedenu u poglavlju br. 8 "Potrebna dokumentacija za podnošenje ponude". Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su predstavljeni u Tabeli br.4.

Tabela br.4 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Red. br.	Kriterijum/potkriterijum	Br. bodova
1.	Iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima	30
2.	Finansijska sposobnost	30
3.	Tehničko rješenje	20
3.1	Instalisana snaga mHE	8
3.2	Godišnja proizvodnja električne energije na pragu mHE	12
4.	Iskustvo na domaćem tržištu	12
5.	Višenamjenska rješenja	8

Napomena: Broj bodova iz svakog kriterijuma i potkriterijuma se zaokružuje na prvu decimalu. Kriterijumi 1, 2 i 3 su obavezni, dok su kriterijumi 4 i 5 opcioni. Odnosno, dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma pod rednim brojevima od 1 do 3 (uključujući i 3) je obavezna za bodovanje ponude. Ponude koje ne sadrže ovu dokumentaciju su nepotpune i neće se bodovati. Dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma pod rednim brojevima 4 i 5 je opcionalna tj. ponuđač sam bira da li se želi prijaviti za ove kriterijume.

OPIS NAČINA BODOVANJA

1. Iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima

Bodovi u ovom kriterijumu se dodjeljuju na osnovu iskustva ponuđača u upravljanju hidroenergetskim objektima. Ponuđač mora dokazati da hidroenergetske objekte za koje prijavljuje iskustvo u upravljanju su, ili su bili, u njegovom vlasništvu i da ima, ili je imao, upravljačku kontrolu nad njima (direktno ili indirektno preko zavisnog lica u kojem ponuđač ima najmanje 51 % vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu).

Brojem bodova u ovom kriterijumu kvantifikuje se iskustvo koje ponuđač ima u upravljanju hidroenergetskim objektima. Ponuđači koji su upravljali hidroenergetskim objektima ukupnog kapaciteta većeg od 100 MW dobijaju maksimalan broj bodova. Ostale ponude dobijaju broj bodova proporcionalan kvadratnom korijenu odnosa koeficijenta predmetne ponude K_p i najvećeg koeficijenta K_{max} , tj. koeficijenta ponude sa najvećom instalisanom snagom, odnosno koeficijenta izračunatog za instalisanu snagu od 100 MW u slučaju ponuda sa kapacitetima većim od 100 MW:

$$Br.bodova = 30 \times \sqrt{\frac{K_p}{K_{max}}}$$

gdje je:

K_{max} – ponuda sa najvećim koeficijentom i
 K_p – koeficijent predmetne ponude

Koeficijent uzima u obzir sve hidroenergetske objekte kojim je upravljao ponuđač, i predstavlja zbir instalisanih snaga svih objekata, pri čemu su instalisane snage objekata mHE (≤ 10 MW) prethodno stepenovane sa eksponentom 1.5, dok su instalisane snage svih objekata HE (> 10 MW) pomnožene sa brojem $10^{0.5}$. Instalisane snage se izražavaju u MW.

Koeficijenti K_p i K_{max} se izračunavaju po relaciji:

$$K = \sum_{j=1}^{j=n} P_{i,j}^{1.5} \times n_j + 10^{0.5} \times \sum_{k=1}^{k=m} P_{i,k} \times n_k$$

gdje je:

j – j-ta mHE (≤ 10 MW) kojom je upravljao ili upravlja ponuđač
 k – k-ta HE (> 10 MW) kojom je upravljao ili upravlja ponuđač
 $P_{i,j}$ – instalisana snaga j-te mHE kojom je upravljao ili upravlja ponuđač
 $P_{i,k}$ – instalisana snaga k-te HE kojom je upravljao ili upravlja ponuđač
 n_j – broj mHE instalisane snage $P_{i,j}$ kojima je upravljao ili upravlja ponuđač
 n_k – broj HE instalisane snage $P_{i,k}$ kojima je upravljao ili upravlja ponuđač

2. Finansijska sposobnost

Vrijednovanje finansijske sposobnosti ponuđača se određuje na osnovu prosječnog ukupnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine. Ponuda sa najvećim iznosom prosječnog ukupnog bruto prihoda u posljednje tri obračunske godine dobija maksimalan broj bodova po ovome kriterijumu. Preostale ponude dobijaju broj bodova koji je proporcionalan odnosu predmetne ponude i ponude koja je dobila maksimalan broj bodova. Način raspodjele bodova po ovom kriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$Br.bodova = 30 \times \frac{P_p}{P_{max}}$$

gdje je:

P_{max} – ponuda sa najvećim iznosom prosječnog ukupnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine
 P_p – koeficijent predmetne ponude

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, boduje se finansijska sposobnost člana kojeg konzorcijum odredi.

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

3. Tehničko rješenje

Idejno rješenje za korišćenje predmetnog vodotoka za izgradnju mHE se zasniva na prethodnim proučavanjima lokacije i hidrološkim podlogama. Tehnički parametri idejnog rješenja moraju međusobno biti optimizirani, u cilju dobijanja realnog iskorišćenja vodotoka za proizvodnju električne energije. U okviru ovog kriterijuma boduju se: instalisana snaga mHE i godišnja proizvodnja na pragu mHE.

3.1 Instalisana snaga mHE

Maksimalan broj bodova iz ovog potkriterijuma dobija ponuda sa najvećom predviđenom instalisanom snagom u objektima mHE na predmetnom vodotoku izraženom u MW. Ostale ponude dobijaju broj bodova proporcionalan predviđenoj instalisanoj snazi u odnosu na ponudu sa najvećom predviđenom instalisanom snagom. Način raspodjele bodova po ovom potkriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$Br.bodova = 8 \times \frac{P_p}{P_{max}}$$

gdje je:

P_{max} – ponuda sa najvećom predviđenom instalisanom snagom u objektima mHE
 P_p – predmetna ponuda

Ako se u idejnom rješenju planira više od jedne mHE na predmetnom vodotoku, instalisana snaga se računa kao zbir instalisanih snaga svih predloženih elektrana.

3.2 Godišnja proizvodnja električne energije na pragu mHE

Maksimalan broj bodova iz ovog potkriterijuma dobija ponuda sa najvećom predviđenom godišnjom proizvodnjom električne energije na pragu mHE izraženom u GWh. Ostale ponude dobijaju broj bodova proporcionalan predviđenoj godišnjoj proizvodnji električne energije u odnosu na ponudu sa najvećom godišnjom proizvodnjom. Način raspodjele bodova po ovom potkriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$Br.bodova = 12 \times \frac{P_p}{P_{max}}$$

gdje je:

P_{max} – ponuda sa najvećom predviđenom godišnjom proizvodnjom električne energije na pragu mHE

P_p - predmetna ponuda

Ako se u idejnom rješenju planira više od jedne mHE na predmetnom vodotoku, predložena godišnja proizvodnja se računa kao zbir predviđene proizvodnje svih predloženih elektrana.

4. Iskustvo na domaćem tržištu

Bodovi u ovom kriterijumu dodjeljuju se na osnovu izgrađenih kompleksnih objekata u Crnoj Gori. Kompleksnim objektima se smatraju objekti čija je cijena izgradnje bila iznad 500.000,00 EUR i to: elektroenergetski objekti, industrijski objekti, vodoprivredni objekti, vodovodi, kanalizacije, i drugi infrastrukturni objekti, kao i putevi, luke, aerodromi, željezničke pruge, mostovi, tuneli, stambeno-poslovni objekti iznad četiri sprata ili površine preko 2000 m². Bodovi se dodjeljuju na način da se za svaki kompleksni objekat, čiji je ponuđač bio investitor ili glavni izvođač radova, dodjeljuje po 2 boda. Maksimalni broj bodova iz ovog kriterijuma dobija ponuda koja se odnosi na objekat, čiji je ponuđač bio investitor ili glavni izvođač izgradnje, čija je cijena izgradnje bila iznad 6 miliona EUR. Takođe, maksimalan broj bodova dobija i ponuda čiji je ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, jedinica lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi predmetni vodotok.

5. Višenamjenska rješenja

Višenamjenska rješenja vodotoka se odnose na dodatne aktivnosti koje se iniciraju u okruženje mHE. Pomenute aktivnosti predstavljaju dodatni dio idejnog rješenja kojim se, sem energetskog, obezbjeđuje i dodatni ekonomski razvoj određene mikrolokacije. Ponuđena višenamjenska rješenja moraju odgovarati realnim prirodnim kapacitetima lokacije. Karakteristične aktivnosti dodatnog tj. višenamjenskog korištenja lokacije uključuju:

- navodnjavanje i snabdijevanje vodom (stanovništvo i/ili industrija);
- objekte od značaja za razvoj lokalnog turizma;
- aktivnosti od značaja za razvoj poljoprivrede;
- aktivnosti na razvoju ribarstva;
- sportsko-rekreativni objekti i
- drugi privredni objekti itd.

Koncept višenamjenskog rješenja se dostavlja u formi posebnog projekta sa jasno definisanim aktivnostima i budžetom.

Ukoliko lokacija na kojoj se nalazi vodotok ne omogućava izradu višenamjenskog rješenja, ponuđač može dostaviti projekat razvoja mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou za opštinu na čijoj se teritoriji nalazi predmetni vodotok. Predložene mjere moraju biti usklađene sa lokalnim planovima iz oblasti energetske efikasnosti. Predlog mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou se dostavlja u formi posebnog projekta sa jasno definisanim aktivnostima i budžetom. Aktivnosti definisane u projektu mjera energetske efikasnosti moraju biti realizovane do dana puštanja mHE u rad.

Način raspodjele bodova po ovom kriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$Br.bodova = 8 \times \frac{P_p}{P_{max}}$$

gdje je:

P_{max} – ponuda sa najvećim iznosom projektnog budžeta

P_p - predmetna ponuda

Tenderska komisija će ocijeniti mogućnost realizacije predloženih višenamjenskih rješenja, tj. mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou.

8. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE PONUDE

Potrebna dokumentacija za ponudu se odnosi na Uslove za podnošenje ponude, opisane u poglavlju br. 6, kao i na Kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, opisane u poglavlju br. 7. Dokumentacija služi kao dokaz ispunjenosti navedenih uslova i kriterijuma.

Ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorski jezik. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

Kompletna dokumentacija za ponudu sadrži:

1. Potrebnu dokumentaciju kao dokaz ispunjenosti obaveznih Uslova za podnošenje ponude i
2. Potrebnu dokumentaciju kao dokaz ispunjenosti Kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude.

8.1. Potrebna dokumentacija kao dokaz ispunjenosti Uslova za podnošenje ponude

8.1.1. Prijavni obrazac br. 1

8.1.2. Potrebna dokumentacija kao dokaz podobnosti ponuđača

Na osnovu propisanih uslova iz Zakona o koncesijama, svaki ponuđač u cilju dokazivanja podobnosti mora dostaviti sljedeće dokaze:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
 - Ako je ponuđač konzorcijum, ugovor o konzorcijumu ili drugom obliku udruživanja;
 - dokaz da protiv privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
 - dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti - dokaz/potvrdu izdaje Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave za privredna društva, druga pravna lica i preduzetnike, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
 - dokaz da je privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice izmirilo obaveze po osnovu plaćanja poreza - dokaz/potvrda se izdaje od poreskog organa uprave u kojem je naznačeno da su izmirene obaveze po osnovu poreza;
 - dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa:
- a) ponuđač kao privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik:
- dokaz/potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave kojom se dokazuje da se ponuđač ne nalazi u kaznenoj evidenciji istog;
 - dokaz/potvrda područnog organa za prekršaje iz mjesta sjedišta ponuđača ili nadležnog organa, kojom se dokazuje da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku;

- b) ponuđač kao fizičko lice:
- dokaz/potvrda Ministarstva pravde kojom se dokazuje da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom postupku;
 - dokaz/potvrda Ministarstva pravde kojom se dokazuje da isto nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

8.1.3 Potrebna dokumentacija kao dokaz obezbjeđenja ponude

Kao dokaz obezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ili dokaz o uplati novčanog depozita na iznos od 25.000,00 eura za period koji se odredi javnim oglasom. Bankarska garancija/novčani depozit ponude će se naplatiti u slučaju da ponuđač čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija odustane od ponude prije potpisivanja ugovora o koncesiji. Bankarska garancija/novčani depozit se podnosi za svaku ponudu tj. svaki vodotok posebno.

8.2. Potrebna dokumentacija za ocjenjivanje kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude

Na osnovu kriterijuma opisanih u poglavlju br. 7 potrebna dokumentacija za izbor najpovoljnije ponude sadrži:

8.2.1. Prijavni obrazac br.2

8.2.2. Dokumentacija kao dokaz iskustva u upravljanju hidroenergetskim objektima

- Ugovor o koncesiji ili drugi dokaz o sticanju prava upravljanja hidroenergetskim objektima;
- Izvod iz zvaničnog registra privrednih subjekata ili drugi vid zvanične potvrde kojom se potvrđuje vlasništvo i upravljanje nad hidroenergetskim objektima i
- Kao dokaz o instalisanjoj snazi hidroenergetskim objektima kojima je ponuđač upravljao: upotrebna dozvola, ovjereni projekat izvedenog stanja i sl.

8.2.3. Dokumentacija kao dokaz finansijske sposobnosti

- Dokaz da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena - odgovarajući bankarski izvodi ili drugi dokaz o finansijskoj podobnosti ponuđača;
- Izvještaj o računovodstvenom i finansijskom stanju - bilans uspjeha i bilans stanja, sa izvještajem ovlašćenog revizora, za pravna lica koja su po zakonu obavezna, za posljednje tri godine, odnosno od dana registracije pravnog lica ukoliko je registrovano kasnije, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

8.2.4. Dokumentacija kao dokaz predloženog tehničkog rješenja

- Idejno rješenje mHE pripremljeno u skladu sa Uputstvom za pripremu ponude i Koncesionim aktom.

8.2.5. Dokumentacija kao dokaz iskustva na domaćem tržištu

- Lista referentnih projekata realizovanih na domaćem tržištu;
- Dokaz o izgrađenim kompleksnim objektima na domaćem tržištu sa naznačenom cijenom izgradnje: upotrebna dozvola, ugovor o realizaciji projekta, izvod iz nadležnog registra nepokretnosti i druga dokumentacija kojom se dokazuje iskustvo u izgradnji kompleksnih objekata.

8.2.6. Dokumentacija kao dokaz predloženog višenamjenskog rješenja ili mjera energetske efikasnosti

- Projekat višenamjenskog rješenje ili projekat mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou sa jasno definisanim projektnim aktivnostima, rokovima i budžetom.

Napomena: Dokumentacija pod rednim brojevima od 8.2.1. do 8.2.4. (uključujući i 8.2.4) je obavezna za bodovanje ponude. Ponude koje ne sadrže ovu dokumentaciju su nepotpune i neće se bodovati. Dokumentacija pod rednim brojevima 8.2.5. i 8.2.6. je opciona tj. ponuđač sam bira da li se želi prijaviti za ove kriterijume.

Na zahtjev Tenderske komisije, ponuđač je dužan dostaviti pojašnjenje ponude, u cilju razjašnjenja njenih nejasnih dijelova, s tim da ne može izmijeniti ili dopuniti podnesenu ponudu.

8.3. Opis dokumentacije

8.3.1. PRIJAVNI OBRASCI

Sastavni dio ponude čine i dva ispunjena prijavna obrasca u formi datoj u prilogu Uputstva za pripremu ponude. Prilozi moraju biti potpisani od strane ovlaštenog lica ponuđača. Obrasci koji se dostavljaju su:

- Prijavni obrazac br.1 kao dio dokumentacije kojom se dokazuje ispunjenost uslova za ponudu i
- Prijavni obrazac br.2 kao dio dokumentacije za ocjenjivanje kriterijuma za izbor najbolje ponude.

U cilju dokazivanja podataka koji su uneseni u obrasce, ponuđač podnosi dokumentaciju koja je njima navedena. Dokumentacija se podnosi uz obrasce kao poseban prilog i mora biti u formi koju je ponuđač naveo u obrascima.

8.3.2. ZAJEDNIČKI NASTUP

Ponuđač može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja (u daljem tekstu: konzorcijum), uz obavezu da uz Prijavni obrazac priloži ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovoriti procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenoj prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti Koncedenta.

8.3.3. IDEJNO RJEŠENJE

Na osnovu raspoloživih informacija i podataka o vodotoku, istraživanja i hidrometrijskih mjerenja i procjene hidroenergetskog potencijala izvršenih od strane ZHMS i/ili sopstvenih istraživanja, ponuđač se opredjeljuje za koncept izgradnje objekata mHE na predmetnom vodotoku koji prikazuje u idejnom rješenju. Analiza hidropotencijala na vodotoku treba da bude osnova za izradu idejnog rješenja. Hidrološka obrada vodotoka od strane ZHMS treba da posluži kao polazna osnova u postupku pripreme tehničke dokumentacije, ali prezentirana istraživanja i hidrometrijska mjerenja ne isključuju mogućnost da ponuđač koristi i sopstvena istraživanja i mjerenja na predmetnom vodotoku. Istraživanja moraju da budu urađena kvalitetno, realno i precizno na bazi realno raspoloživog hidroenergetskog potencijala određenog vodotoka za koji se priprema tehnička dokumentacija. Istraživanja treba da budu izvršena od strane nadležne institucije u Crnoj Gori ili pravnog lica ovlaštenog za ovu vrstu mjerenja.

Izveštaj o izvršenim prethodnim proučavanjima i/ili sopstvenim istraživanjima sadrži tehnički opis u okviru koga se, pored ostalog, posebno definišu:

- osnovni uslovi, kriterijumi i ograničenja za projektovanje, prikaz sliva vodotoka u okviru Prostornog plana Crne Gore i Vodne osnove Crne Gore, odnosno vodnog područja, i dokaz da će ponuđeno rješenje sistema biti u koncepcijskom skladu sa navedenim planskim aktima;
- geološki i geodetski uslovi za izgradnju mHE;
- varijantna rješenja konfiguracije sistema i njihova konceptualna razrada;
- prikaz podloga za projektovanje, kritička analiza raspoloživih podloga i ocjena njihove pouzdanosti za taj nivo projektovanja i donošenja odluke o konfiguraciji i parametrima mHE u okviru njega;
- izbor i usklađivanje instalisanih protoka i snaga na svim razmatranim sistemima;
- analiza proizvodnje energije za definisane hidrološke serije koje moraju biti međusobno potpuno usklađene i istog razmatranog perioda;
- analiza interakcija hidroenergetike sa svim ostalim korisnicima vodotoka/sliva, u okviru višenamjenskih rješenja korišćenja, uređenja i zaštite voda;
- sukob interesa pojedinih učesnika u višenamjenskim rješenjima i mogućnosti za njihovo rešavanje ili ublažavanje;
- interakcije mHE sa drugim sistemima u okruženju i mjere za uklapanje sistema u okruženje;
- utvrđivanje ekonomskih parametara mHE na nivou studije, radi vrijednovanja i izbora optimalne varijante;
- definisanje kriterijuma za vrijednovanje i izbor varijantnih rješenja (višekriterijumsko vrednovanje i izbor varijante hidroenergetskog korišćenja vodotoka u okviru integralnog rješenja korišćenja vodotoka),
- ocjena predloženog rješenja, prioriteta, redosljedi izgradnje i ograničenja.

Ponuđač se na bazi postojeće dokumentacije i/ili sopstvenih istraživanja opredjeljuje za potencijalne lokacije objekata mHE i pristupa izradi idejnog rješenja. Izradom idejnog rješenja za hidroenergetsko postrojenje obezbjeđuje se projektantsko razmatranje cjelokupnog sistema na vodotoku radi pronalaženja optimalne konfiguracije i parametara svih objekata koji se nalaze u okviru jedinstvenog sistema tj. u okviru hidrografske i hidroenergetske cjeline. Uvažavajući vodoprivredne osnove vrši se izbor optimalne varijante konfiguracije i parametara sistema. Idejno rješenje mora da sadrži kvalitetan tehnički koncept optimalnog energetskog iskorišćenja vodotoka u kome su prikazane i opisane sve mikrolokacije objekata mHE na predmetnom vodotoku uz uvažavanje postojećih prostornih i ekoloških ograničenja. Na osnovu koncepta korišćenja vodotoka u idejnom rješenju se prikazuju realna i moguća godišnja proizvodnja električne energije i instalisana snaga svih mHE na predmetnom vodotoku, koji predstavljaju dio kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude.

Idejno rješenje mHE ili sistema mHE sadrži tehnički izvještaj kojim su, pored ostalog, naročito obuhvaćeni:

- opšti podaci o projektu, prikaz projekta i sistematizacija relevantnih performansi i pokazatelja postrojenja;
- osnovni uslovi, kriterijumi i ograničenja za projektovanje, kao i polazni parametri za projektovanje;
- podloge za projektovanje konkretnog postrojenja i geotehničke podloge na bazi detaljne prospekcije terena bez geotehničkih bušenja;
- definisanje varijantnih rješenja uži lokacija brane i ostalih elemenata postrojenja i varijante mHE, u okviru uslova koji su za to postrojenje definisani ovim rješenjem;
- izbor neto pada, broja agregata, tipa turbina i osnovne dispozicije agregata i postrojenja za definisanu veličinu instalisanog protoka;
- analiza energetske proizvodnje za definisanu hidrološku seriju;
- opis vodoprivrednih efekata višenamjenskog objekta (garantovane isporuke vode korisnicima sa određenom obezbjeđenosti, efekti na poboljšanje režima voda, ostali vodoprivredni efekti koji se mogu kvantifikovati);
- razrada projektnih rješenja za sve razmatrane varijante mHE (prikaz varijantnih dispozicija i ključnih elemenata postrojenja);
- predmjer i predračun tehničkih rješenja svih razmatranih varijanti mHE, na nivou za optimizaciju dispozicije;
- određivanje energetske vrijednosti mHE za sve razmatrane varijante, izbor kriterijuma za izbor varijante, izbor varijante postrojenja;
- mjere za uklapanje objekata postrojenja u okruženje i pejzaž i
- usklađenost idejnog rješenja sa tehničkim preporukama za priključenje mHE na elektroenergetsku mrežu.

Grafička dokumentacija idejnog rješenja sadrži:

- preglednu kartu sliva, sa prikazom cjelokupnog sistema (izgrađeni i planirani objekti) u okviru koga se nalazi razmatrani objekat mHE (preporučene razmjere 1:10000, 1:25000);
- preglednu kartu dijela sliva oko objekta (uključujući i cijelu akumulaciju), sa naznačenim svim drugim sadržajima, objektima i sistemima koji su relevantni za donošenje odluke (preporučena razmjere 1:10000, 1:25000);
- pregledne karte svih definisanih varijantnih konfiguracija sistema koje se razmatraju u projektu (varijantne uže lokacije brane, alternative položaja i dispozicija dovoda, odvoda i objekata na njima, varijante položaja mašinskih zgrada, ako su tako razmatrane), preporučene razmjere 1: 5000 do 1: 10000;
- podužni profili duž derivacija svih razmatranih varijanti, sa ucrtanim položajima brane, akumulacije, zahvata, dovodne i odvodne derivacije, položajem ključnih objekata za hidroenergetsko i višenamjensko korišćenje voda u okviru višenamjenskog projekta;
- krive zapremine i površina akumulacije;
- tehnička rješenja glavnih objekata po svim razmatranim varijantama: dispozicije razmatranih tipova brana sa pratećim objektima i položajem mašinske zgrade u okviru hidročvora pribranskih postrojenja, presjeci kroz derivaciju (ako se planira), osnovu (bar na turbinskom i generatorskom nivou), podužni i poprečni presjeci kroz mašinske zgrade, rješenja zahvatne građevine za hidroelektranu, osnova i ključni presjeci objekata na dovodu (vodostan, zatvaračnice), i odvodu/spoju sa donjom vodom, kao i tehničko rješenje varijante koja je usvojena nakon optimizacije i koja se posebno izdvaja i jasno označava kao usvojena optimalna varijanta (preporučene razmjere 1: 500 do 1: 1000) i
- prikaz zahvata i pratećih objekata za druge korisnike u okviru dispozicija hidročvora višenamjenskog postrojenja.

Idejno rješenje treba da bude izrađeno od strane subjekta ovlaštenog za izradu tehničke dokumentacije. Licenca koja je izdata subjektu ovlaštenom za izradu tehničke dokumentacije u inostranstvu mora biti ovjerena od strane nadležnog organa u Crnoj Gori.

Izbor koncepta idejnog rješenja, kao i na osnovu njega ponuđeni tehnički parametri (godišnja proizvodnja električne energije i instalisana snaga), povlače odgovornost i rizik ponuđača, da u slučaju izbora nekvalitetnog i neodgovarajućeg koncepta idejnog rješenja isto bude odbijeno. U slučaju da se rezultati istraživanja energetskeg potencijala vodotoka ne prikažu realno (i pored izbora kvalitetnog koncepta idejnog rješenja), takvo rješenje neće biti prihvatljivo za Tendersku komisiju.

Prihvaćeno idejno rješenje prvorangiranog ponuđača od strane Tenderske komisije predstavlja osnovu za izradu dalje tehničke dokumentacije. Idejno rješenje i višenamjenska rješenja prvorangiranog ponuđača predstavljaju osnovu za izradu prostorno-planske dokumentacije od strane nadležnog organa za izradu prostorno-planske dokumentacije ili lokalne samouprave u kojoj se predmetni vodotok nalazi.

9. OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

Obavljanje koncesione djelatnosti se detaljno definiše Ugovorom o koncesiji koji se potpisuje sa izabranim ponuđačem. Kao uslov potpisivanja ugovora, izabrani ponuđač je dužan dostaviti Bankarsku garanciju ponude u visini od 100.000,00 EUR za period do završetka prve faze Ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji se realizuje u tri faze: faza izrade tehničke dokumentacije, faza izgradnje objekata mHE i faza tehno-ekonomskog korišćenja potencijala vodotoka za proizvodnju električne energije. Faze realizacije koncesije sa rokovima trajanja prikazani su u Tabeli br.5. Po isteku III faze realizacije ugovora o koncesiji, cjelokupna hidroenergetska postrojenja mHE sa svim pomoćnim objektima se prenose u vlasništvo države Crne Gore u ispravnom stanju.

Tabela br. 5 Faze realizacije Ugovora o koncesiji

FAZA	NAZIV
I	Izrada tehničke dokumentacije
II	Izgradnja objekata mHE
III	Tehno-ekonomsko korišćenje vodno-energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE

Napomena: Za sve ugovore važi rok trajanja koncesije od 30 godina od dana stvaranja uslova za podnošenje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova koja se pribavlja u okviru prve faze Ugovora o koncesiji .

9.1. Faze realizacije Ugovora o koncesiji

I FAZA – Izrada tehničke dokumentacije

Prva faza ugovora obuhvata izradu tehničke dokumentacije, odnosno idejnog i glavnog projekta. Tehnička dokumentacija predstavlja razradu prihvaćenog idejnog rješenja i treba biti urađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Nadležni organ za izradu prostorno-planske dokumentacije, ili organ lokalne samouprave u kojoj se predmetni vodotok nalazi, obavezan je da izradi državni ili lokalni prostorno-planski dokument u skladu sa prihvaćenim Idejnim rješenjem iz ponude. Obaveza koncesionara u ovoj fazi je da pribavi sve neophodne dozvole propisane zakonom.

Kao uslov potpisivanja Ugovora podnosi se bankarska garancija od 100.000,00 EUR koja važi za fazu I.

Rok trajanja koncesije od 30 godina računa se od dana stvaranja uslova za podnošenje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Koncesionar je dužan da podnese zahtjev za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa Ugovorom o koncesiji.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14.), nadležni organ dužan je da izda urbanističko-tehničke uslove u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva od strane koncesionara. U cilju izgradnje mHE može se izraditi planska dokumentacija nižeg nivoa (DUP) ili Lokalna studija lokacije (LSL) za koncesiono područje, odnosno sliv vodotoka, kako bi se locirao objekat, provjerila mogućnost višenamjenskog korišćenja, uticaja na životnu sredinu i način priključenja na elektroenergetsku mrežu. Za komplikovanje objekte ili lokacije može se raditi i Detaljni prostorni plan (DPP).

Radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova, koncesionar je dužan podnijeti sljedeću dokumentaciju:

1. Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova;
2. Idejno rješenje i
3. Ugovor o koncesiji.

Na osnovu podnešenog zahtjeva nadležni organ preuzima obavezu pribavljanja kompletne dokumentacije neophodne za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.

Nadležni organ obezbjeđuje potrebnu dokumentaciju (vodne uslove izdate od Uprave za vode; mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu izdato od Agencije za zaštitu životne sredine; elektroenergetske uslove izdate od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić; mišljenje izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara-Cetinje; vodovodne uslove izdato od JP „Vodovod i kanalizacija“; saobraćajne uslove izdati od nadležnog organa uprave, odnosno organa lokalne samouprave i tehnički uslovi izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost kao i ostala neohodna dokumenta). Koncesionar je dužan da snosi stvarne troškove pribavljanja potrebne dokumentacije.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova izrađuje se tehnička dokumentacija za izgradnju mHE koja mora biti u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Nakon izrađene i revidovane tehničke dokumentacije, koncesionar podnosi zahtjev nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole.

U skladu sa članom 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nadležni organ izdaje građevinsku dozvolu u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva. Izuzetno od ovog, građevinska dozvola za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izdaje se u roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva., ako su ispunjeni svi zakonski uslovi.

Radi izdavanja građevinske dozvole, koncesionar je dužan podnijeti sljedeću dokumentaciju:

1. Zahtjev za građevinsku dozvolu,
2. Idejni ili Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađene u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, kao i dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Idejni odnosno Glavni projekat i
3. Ugovor o koncesiji.

Na osnovu podnešenog zahtjeva nadležni organ preuzima obavezu pribavljanja kompletne dokumentacije neophodne za izdavanje građevinske dozvole.

Nadležni organ po službenoj dužnosti pribavlja potrebnu dokumentaciju (dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti u kojem je zabilježen Ugovor o koncesiji i kopija plana); Vodnu saglasnost Uprave za vode; Ekološku saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine na osnovu strateške procjene uticaja na životnu sredinu i, ako Agencija procijeni, izrađene procjene uticaja na životnu sredinu; Elektroenergetsku saglasnost Elektroprivrede Crne Gore; Saglasnost za priključenje na elektroenergetsku mrežu, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja kao i ostale saglasnosti od nadležnih organa u skladu sa posebnim propisima i ostala neohodna dokumenta). Koncesionar je dužan da snosi stvarne troškove pribavljanja potrebne dokumentacije.

I faza realizacije ugovora o koncesiji se završava dobijanjem građevinske dozvole.

II FAZA – Izgradnja objekata mHE

Koncesionar je kao uslov početka ove faze ugovora dužan podnijeti koncedentu bankarsku garanciju na iznos od 25% planirane investicije na način i u formi predviđenoj Ugovorom o koncesiji. Bankarska garancija će biti aktivirana u slučaju da ponuđač ne ispuni obavezu da izgradi objekat u roku i na način definisan Planom realizacije projekata.

Izgradnja objekata mHE je glavni zadatak koncesionara u ovoj fazi. Poslije završetka gradnje, objekat se pušta u probni rad, nakon čega se podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole. Koncesionar je dužan uz zahtjev podnijeti i izjavu izvođača radova, nadzornog inženjera i vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom, kao i revidovani idejni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Na kraju gradnje objekata mHE koncesionar pribavlja:

- Vodnu dozvolu Uprave za vode;
- Ugovor o korišćenju distributivne mreže sa Elektroprivredom Crne Gore AD Nikšić;
- Licencu za proizvodnju električne energije Regulatorne agencije za energetiku i
- Upotrebnu dozvolu ministarstva nadležnog za izdavanje građevinske dozvole.

III FAZA – Tehno-ekonomsko korišćenje vodno-energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE

Posljednja faza ugovora, koja počinje dobijanjem upotrebne dozvole, podrazumijeva eksploataciju objekata mHE, odnosno tehno-ekonomsko korišćenje vodno-energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u mHE.

Sa završetkom III faze, nakon isteka perioda trajanja koncesije, saglasno Ugovoru o koncesiji, slijedi prenos vlasništva nad kompletnim postrojenjima mHE zajedno sa pomoćnim objektima državi Crne Gore, kao koncedentu. Prije prenosa vlasništva potrebno je izvršiti revitalizaciju objekata mHE u skladu sa Ugovorom o koncesiji. Takođe, slijedi i prenos vlasništva nad zemljištem koje je bilo u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti.

U ovoj fazi podnosi se posebna bankarska garancija kao obezbjeđenje adekvatne revitalizacije objekta mHE prije prenosa vlasništva. Iznos, uslovi aktiviranja i forma bankarske garancije se detaljno definišu u Ugovoru o koncesiji.

Nakon isteka perioda trajanja koncesije, ista se može produžiti na rok i način definisan zakonom.

9.2 Obaveze koncesionara

Za uspješnu realizaciju ugovora o koncesiji, koncesionar je dužan da ispuni sljedeće obaveze:

- kao uslov za potpisivanje Ugovora, da obezbijedi bankarsku garanciju za izvršenje ugovora u vrijednosti od 100.000,00 EUR za period trajanja faze I Ugovora;
- kao uslov za fazu II Ugovora, da obezbijedi bankarsku garanciju za izvršenje ugovora u vrijednosti od 25 % od planiranog investicionog ulaganja na godišnjim nivou;
- da obezbijedi bankarsku garanciju kao obezbjeđenje adekvatne revitalizacije objekta mHE prije prenosa vlasništva;
- da u roku od 60 dana od potpisivanja Ugovora o koncesiji osnuje i registruje koncesiono preduzeće sa sjedištem u Crnoj Gori osim ako već ima preduzeće koje je registrovano ili proširi registraciju za obavljanje koncesione djelatnosti;
- da iskoristi energetski potencijal vodotoka u skladu sa prihvaćenim idejnim rješenjem iz ponude;
- da prije početka izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu potrebnom za nesmetanu izgradnju objekata mHE na predmetnom vodotoku;
- da obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju Ugovora o koncesiji;
- da poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije aktivnosti u cilju obavljanja koncesionih djelatnosti;
- da racionalno koristi izgrađene objekte uz obezbjeđenje ljudi i imovine u skladu sa zakonom;
- da, ukoliko je koncesionar konzorcijum, svi članovi konzorcijuma solidarno odgovaraju za obaveze iz Ugovora o koncesiji;
- da postupa isključivo po odobrenim projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- da izvještava nadležni organ o eventualnim novim saznanjima za efikasnije i ekonomičnije korišćenje vodnog potencijala;
- da u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine, propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i procjene uticaja na životnu sredinu;
- da poštuje minimalni biološki proticaj vodotoka definisan od nadležnih institucija na predmetnom vodotoku;
- da plaća koncesionu naknadu na način definisan Ugovorom o koncesiji, vodnu dozvolu, kao i druge naknade u skladu sa zakonom;
- da tokom koncesionog perioda, organu nadležnom za energetiku dostavlja izvještaj o tehničkim parametrima i finansijskim rezultatima u skladu sa Ugovorom o koncesiji i
- druge obaveze definisane Ugovorom o koncesiji.

10. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), da bi se pristupilo izgradnji objekta, odnosno promjeni u prostoru, potrebno je pribaviti urbanističko-tehničke uslove, koje izdaje ministarstvo nadležno za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata na osnovu prostorno-planskog dokumenta.

Ukoliko u toku odobravanja koncesije ne postoji odgovarajući prostorno-planski dokument, ministarstvo nadležno za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata ili jedinica lokalne samouprave u kojoj se vodotok nalazi može da izradi državni ili lokalni prostorno-planski dokument u skladu sa prihvaćenim idejnim rješenjem iz ponude prvorangiranog ponuđača.

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14.), nadležni organ dužan je da izda urbanističko-tehničke uslove u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva od strane koncesionara. U cilju izgradnje mHE može se izraditi planska dokumentacija nižeg nivoa (DUP) ili Lokalna studija lokacije (LSL) za koncesiono područje, odnosno sliv vodotoka, kako bi se locirao objekat, provjerila mogućnost višenamjenskog korišćenja, uticaja na životnu sredinu i način priključenja na elektroenergetsku mrežu. Za komplikovanije objekte ili lokacije može se raditi i Detaljni prostorni plan (DPP).

Davanje koncesija za korišćenje vodotoka iz Tabele br.1 se obavlja u skladu sa Zakonom o koncesijama, a samim tim se koncesionaru daje i pravo za korišćenje zemljišta u vlasništvu države za vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti. Ako je lokacija u privatnom vlasništvu, koncesionar je u obavezi da, u skladu sa zakonom, na propisan način, obezbijedi korišćenje zemljišta za gradnju i eksploataciju mHE.

Vodotoci predstavljeni u Tabeli br.1 prepoznati su u lokalnim planskim dokumentima opština u okviru čijih se teritorija nalaze.

Ukoliko koncesionar, u skladu sa zakonom, stekne uslove za produženje Ugovora o koncesiji, isti produžava pravo na korišćenje objekata mHE i zemljišta koje je u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti. U ovom slučaju, prenos objekata mHE se odlaže za vrijeme trajanja produženja važenja Ugovora o koncesiji.

11. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Proizvodnja energije se nalazi među glavnim uzročnicima globalnog, regionalnog i lokalnog zagađenja. Imajući to u vidu, razvoj i reforma energetske sektora u Crnoj Gori se odvijaju u skladu sa zahtjevima očuvanja životne sredine. Strategija razvoja energetike Crne Gore do 2030. napravila je dobar balans između održivog energetske razvoja Crne Gore i očuvanja životne sredine. U Strategiji je prepoznat značaj korišćenja obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne energije u Crnoj Gori.

Zakonom o životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 48/08, 40/10, 40/11 i 27/14) utvrđeno je da Crna Gora usklađuje svoj privredni i društveni razvoj sa principima zaštite životne sredine koji se odnose na: očuvanje prirodnih vrijednosti, biološku raznolikost, smanjenje rizika, procjenu uticaja na životnu sredinu, alternativna rješenja, supstituciju hemikalija, ponovnu upotrebu i reciklažu, odgovornosti zagađivača za zagađivanje i plaćanje štete, naknadu za korišćenje prirodnih bogatstava, obavezu osiguranja za odgovornost od mogućeg zagađenja, javnost podataka o stanju životne sredine i blagovremeno i potpuno obavještanje.

U cilju harmonizovanja propisa iz oblasti zaštite životne sredine sa zakonodavstvom Evropske unije doneseni su Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom spriječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 54/09 i 40/11), kao i Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11).

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu uređen je postupak procjene uticaja za projekte koji se planiraju a koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, sadržaj elaborate procjene uticaja, učešće organa, organizacija i javnosti u donošenju odluka, postupak ocjene i izdavanja saglasnosti na elaborate procjene uticaja, prekogranično obavještanje i druga pitanja iz te oblasti.

Shodno članu 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, donesena je Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07 i „Službeni list CG“, br. 47/13 i 53/14). Ovom Uredbom utvrđene su dvije liste:

- Lista 1: Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i
- Lista 2: Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U slučaju da se izgradnjom mHE formira akumulacija u kojoj je akumulirana količina vode preko deset miliona kubnih metara, kako je utvrđeno u Listi 1, koncesionar je obavezan da uradi elaborate procjene uticaja izgradnje mHE na životnu sredinu i na isti pribavi saglasnost od strane nadležnog organa. Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu koncesionar se može obratiti nadležnom organu za zaštitu životne sredine zahtjevom za određivanje obima i sadržaja elaborate procjene uticaja na životnu sredinu.

U Listi 2 pod tačkom 3 – Proizvodnja energije i tačkom 12- Infrastrukturni projekti, utvrđeno je da se za „postrojenja za proizvodnju hidroelektrične energije preko 1 MW” i za izgradnju „akumulacije u kojoj akumulirana količina vode ne prelazi deset miliona kubnih metara” i koristi se za potrebe mHE, sprovodi postupak procjene uticaja po odluci nadležnog organa. Imajući u vidu da mHE spadaju u navedene grupe, koncesionar je obavezan kod nadležnog organa sprovesti postupak procjene uticaja i od istog pribaviti saglasnost na elaborate procjene uticaja izgradnje mHE na životnu sredinu ili dobiti odluku da izrada elaborate nije potrebna.

12. PRIKLJUČENJE NA ELEKTRO-DISTRIBUTIVNU MREŽU

Priključak na elektro-distributivnu mrežu se vrši na način predstavljen u Elaboratu o uticaju priključenja mHE „Štitarica 1“ i mHE „Štitarica 2“ na elektrodistributivnu mrežu obrađen od Elektrotehničkog fakulteta – Podgorica 2015. godine i na osnovu Studije o priključivanju i radu distribuiranih izvora energije u elektroenergetskom sistemu Crne Gore od Milana Vidmara, koji predstavljaju dio tenderske dokumentacije. Vodotok Štitarica je obrađen u Elaboratu o uticaju priključenja mHE „Štitarica 1“ i mHE „Štitarica 2“ na elektrodistributivnu mrežu dok je vodotok Bukovica obrađen u pomenutoj Studiji obrađenoj od strane Milana Vidmara. Pomenuta rješenja predstavljaju zvanični predlog za priključenje planiranih mHE na elektro-distributivnu mrežu.

Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem uređeni su Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije donijetim od strane EPCG. Na osnovu pomenutih Pravila, proizvođač sklapa ugovor sa operatorom kojim se detaljno definišu međusobna prava i obaveze.

Na osnovu člana 79 Zakona o energetici „Operatori prenosnog i distributivnog sistema električne energije dužni su da, u skladu sa tehničkim mogućnostima sistema u okviru aktivnosti upravljanja prenosnim i distributivnim sistemom i dispečiranja, daju prednost povlašćenim proizvođačima”. Nadalje, članom 151 Zakona, daje se prioritet priključenju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije na distributivni odnosno prenosni sistem.

Takođe, Zakon o energetici u čl. 149, 150 i 151, daje mogućnost da ukoliko potrebna infrastruktura za priključenje na prenosni ili distributivni sistem nije predviđena planovima razvoja ili je planirana za drugi vremenski period, korisnik može o svom trošku izraditi neophodnu infrastrukturu uz prethodno dobijenu saglasnost. Pomenuta saglasnost može da sadrži i način, uslove i rokove po kojima će operator otkupiti izgrađenu infrastrukturu od korisnika. Takođe, infrastrukturu je moguće ugovorom između dvije strane prenijeti na upravljanje i održavanje operatoru sistema.

13. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Koncesionar je obavezan da prije početka izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu potrebnom za nesmetanu izgradnju mHE na predmetnom vodotoku. S tim u vezi,

neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose na katastarskim parcelama na kojima je predviđena izgradnja mHE.

Zakonom o energetici proizvodnja električne energije je definisana kao djelatnost od javnog interesa. Nadalje, Zakon o koncesijama prepoznaje mogućnost eksproprijacije zemljišta ako je istu neophodno izvršiti u cilju korišćenja koncesije. Na osnovu toga, ukoliko Koncesionar nije u mogućnosti, iz razloga van njegove kontrole, da riješi imovinsko-pravne odnose, Vlada Crne Gore može proglasiti javni interes nad katastarskim parcelama predviđenim za izgradnju mHE. Način, rokovi i plaćanje naknade za eksproprijaciju utvrđuju se i sprovode u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji („Službeni list RCG“, broj 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG“ broj 21/08).

Imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je predviđena izgradnja priključka do postojeće elektroenergetske mreže se rješavaju nakon dobijene koncesije, a u zavisnosti od dobijenih Elektroenergetskih uslova od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

14. STATUS POVLAŠĆENOG PROIZVOĐAČA

Energetski subjekti koji proizvode energiju iz obnovljivih izvora, u koje spadaju i male hidroelektrane, imaju pravo na status povlašćenog proizvođača. Na osnovu Zakona o energetici, uslovi koje energetski subjekat mora ispuniti da bi stekao status povlašćenog proizvođača su:

1. da je priključen na prenosni ili distributivni sistem;
2. da pripada grupi postrojenja koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije u skladu sa Pravilnikom o vrstama i klasifikaciji postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i visokoefikasne kogeneracije („Službeni list CG“, broj 28/10);
3. da ima sopstveno mjerno mjesto i
4. da ne ugrožava sigurnost sistema.

Status povlašćenog proizvođača se dobija rješenjem Regulatorne agencije za energetiku. Dobijanjem povlašćenog statusa proizvođač ima pravo na:

1. Posebnu tj povlašćenu otkupnu cijenu na period od 12 godina u skladu sa Uredbom o tarifnom sistemu za utvrđivanje podsticajne cijene električne energije iz obnovljivih izvora energije i visokoefikasne kogeneracije („Službeni list CG“, br. 52/11 i 28/14) i
2. Prvenstvo pri preuzimanje električne energije u prenosni odnosno distributivni sistem.

Način i postupak sticanja statusa i ostvarivanje prava povlašćenog proizvođača bliže su uređeni [Uredbom o načinu sticanja statusa i ostvarivanja prava povlašćenog proizvođača električne energije](#) („Službeni list CG“, br. 37/11 i 28/14).

Kao što je navedeno, sticanjem povlašćenog statusa proizvođači energije iz malih hidroelektrana imaju pravo na posebnu otkupnu cijenu. Alternativno, proizvođači mogu da se ne prijave za povlašćeni status i plasirati električnu energiju na tržištu na osnovu redovnog tarifnog sistema.

15. SPISAK RELEVANTNIH PROPISA

Zakonski propisi koji se primjenjuju u javnom nadmetanju za davanje koncesija i realizaciju koncesionih djelatnosti su:

- Zakon o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09);
- Zakon o energetici („Službeni list CG“ br. 28/10, 40/11, 42/11,06/13 i 10/15);

- Zakon o vodama („Službeni list RCG“ broj 27/07 i „Služben list CG“ br. 32/11 i 47/11);
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 48/08, 40/10, 40/11 i 27/14);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 40/11 i 59/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o finansiranju upravljanja vodama („Službeni list CG“, br. 40/11);
- Zakon o integrisanom spriječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05 i „Službeni list CG“, br. 54/09 i 40/11);
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 64/11);
- Zakon o nacionalnim parkovima („Službeni list CG“, broj 28/14);
- Zakon o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“, broj 19/09);
- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list CG“ br.51/08, 21/09, 40/1, 62/13 i 6/14);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10 i 40/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14) Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Službeni list CG“, broj 17/07);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14);
- Zakon o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11);
- Zakon o slatkovodnom ribarstvu („Službeni list CG“, br. 11/07 i 40/11);
- Zakon o eksproprijaciji („Službeni list CG“, br.55/00, 12/02, 28/06 i 21/08);
- Zakon o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 06/02 ,17/07 , 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11);
- Zakon o stranim investicijama („Službeni list CG“, br. 18/11 i 45/14);
- Uredba o načinu sticanja statusa i ostvarivanja prava povlašćenog proizvođača električne energije("Službeni list CG", br. 37/11 i 28/14);
- Uredba o načinu izdavanja, prenošenja i povlačenja garancije porijekla proizvedene iz obnovljivih izvora energije i visokoefikasne kogeneracije("Službeni list CG", br. 28/10 i 37/11);
- Uredba o tarifnom sistemu za utvrđivanje podsticajne cijene električne energije iz obnovljivih izvora energije i visokoefikasne kogeneracije("Službeni list CG", br. 52/11 i 28/14);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07 i „Službeni list CG“, br. 47/13 i 53/14);
- Uredba o načinu kategorizacije i kategorijama vodnih objekata i njihovom davanju na upravljanje i održavanje („Službeni list CG“, broj 15/08);
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Službeni list CG“, broj 30/14);
- Pravilnik o načinu određivanja garantovanog minimuma proticaja nizvodno od vodozahvata („Službeni list CG“, broj 22/08);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 14/07);
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 14/07);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“, broj 07/08);
- Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama ("Službeni list CG", broj 66/09);
- Pravilnik o vrstama i klasifikaciji postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i visokoefikasne kogeneracije("Službeni list CG", br. 37/11 i 28/11);

- Pravilnik o bližim uslovima koje treba da ispunjava pravno lice za mjerenje i istraživanje potencijala obnovljivih izvora energije ("Službeni list CG", broj 28/11);
- Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima („Službeni list CG”, broj 80/08);
- Pravilnika o kriterijumima za izdavanje energetske dozvole, sadržini zahtjeva i registru energetske dozvola („Službeni list CG“, br. 49/10 i 38/13) i
- drugi zakoni, podzakonska akta i tehnički propisi iz oblasti ili koji su u vezi sa koncesionom djelatnošću.



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

JAVNI OGLAS
ZA DAVANJE KONCESIJA ZA KORIŠĆENJE VODOTOKA ZA IZGRADNJU MALIH
HIDROELEKTRANA U CRNOJ GORI

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", broj 08/09), Ministarstvo ekonomije objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA DAVANJE KONCESIJA ZA KORIŠĆENJE VODOTOKA ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA U CRNOJ GORI

Ministarstvo ekonomije Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesija se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama. Cilj javnog nadmetanja je izbor najpovoljnijih ponuda za izgradnju malih hidroelektrana (u daljem tekstu: mHE) na dva vodotoka.

1. OPIS PREDMETA KONCESIJE I LOKACIJE NA KOJIMA ĆE SE VRŠITI KONCESIONA DJELATNOST

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje mHE na vodotocima. Spisak vodotoka sa jasno definisanim granicama lokacija unutar kojih je predviđeno obavljanje koncesione djelatnosti, sa dužinom i bruto padom vodotoka, dati su u Tabeli 1.

Tabela 1. Vodotoci na kojima će se vršiti koncesiona djelatnost

Red.br.	Vodotok	Dužina toka [km]	Bruto pad vodotoka [m]	Visina izvora [mnm]	Visina ušća [mnm]
1	Bukovica	20,10	605	1440	835
2	Štitarička	14,48	922	1760	838

Ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, može se prijaviti najviše za 1 vodotok iz Tabele 1. Ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, može dostaviti samo jednu ponudu za isti vodotok.

2. OSNOVNI ELEMENTI KONCESIONOG AKTA

Postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta u skladu sa zakonom. Koncesioni akt za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju mHE u Crnoj Gori (u daljem tekstu: Koncesioni akt) predstavlja osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak za davanje koncesije, i isti je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od _____ 2015. godine. Koncesioni akt definiše predmet koncesije, ekonomske parametre opravdanosti investicije, rok trajanja koncesije, visinu koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar i ostale relevantne informacije i analize vezane za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju mHE u Crnoj Gori.

Koncesioni akt, kao i sva relevantna tehnička dokumentacija (uključujući: Hidrološke obrade (2007. i 2009. godina); Preliminarna obrada hidropotencijala na pritokama glavnih vodotoka Pive i Lima (2008. godina), Gruba preliminarna analiza hidropotencijala Štitarice (2015. godina), Elaborat o uticaju priključenja mHE „Štitarica 1“ i mHE „Štitarica 2“ na elektrodistributivnu mrežu (2015. godina) i Studija o priključenju od Milana Vidmara), su dostupni na internet stranici za obnovljive izvore energije www.oie-res.me.

3. POSTUPAK JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje u otvorenom postupku je bliže propisano Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list CG”, broj 67/09). Postupak javnog nadmetanja je detaljnije objašnjen u Uputstvu za pripremu ponude (u daljem tekstu: Uputstvo).

3.1. Pravo učešća

Pravo učešća na javnom nadmetanju za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju mHE ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

3.2. Otkup Tenderske dokumentacije

Tenderska dokumentacija sadrži Uputstvo za pripremu ponude i Nacrt ugovora o koncesiji.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo ili konzorcijum. Ministarstvo izdaje potvrdu za otkupljenu Tendersku dokumentaciju i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju ponuđači koji mogu učestvovati na javnom nadmetanju.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 500,00 EUR (pet stotina eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-978-76 sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije mHE". Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

3.3. Dostavljanje ponude

Ponude se dostavljaju za svaki vodotok posebno. Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorski jezik. U slučaju spora ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

Ponuđač može dostaviti ponudu neposredno arhivi Ministarstva, ili putem pošte na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46, 81000 Podgorica,
Crna Gora

Krajnji rok za podnošenje ponude je _____2015. godine do 10:00 časova.

Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Ministarstva. Ministarstvo izdaje potvrdu o prijemu ponude, koja jasno označava datum i vrijeme prijema ponude.

Ponuđač ima pravo da, na pisani zahtjev, povuče ponudu najkasnije do isteka roka za podnošenje ponude. Ponuda se smatra povučenom prijemom pisanog zahtjeva za povlačenje ponude, koja se bez odlaganja, neotvorena, vraća ponuđaču. Ponuda koja bude podnesena poslije krajnjeg roka za podnošenje ponude smatraće se neblagovremenom, neće se uzeti u razmatranje i neotvorena će se vratiti ponuđaču.

Procedura dostavljanja ponude kao i potrebna dokumentacija detaljnije su definisani Uputstvom.

3.4. Objebzbeđenje ponude

Kao dokaz objebzbeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od 25.000,00 EUR (dvadesetpet hiljada eura) plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi dato u Uputstvu ili dokaz o uplati novčanog depozita u istom iznosu. Rok važenja bankarske garancije ili novčanog depozita iznosi 180 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponude.

3.5. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda će obaviti Tenderska komisija u Konferencijskoj sali Ministarstva ekonomije, Rimski trg br. 46, Podgorica, dana _____2015. godine, sa početkom u 14:00 časova.

Ponuđač ima pravo da, preko ovlašćenih predstavnika, prisustvuje otvaranju ponude na način i u dijelu definisanim Uputstvom.

3.6. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Ponude se vrednuju i rangiraju na osnovu kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude. Rang lista ponuđača se sastavlja za svaki vodotok pojedinačno. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su prikazani u Tabeli 2.

Tabela 2. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Red. br.	Kriterijum/potkriterijum	Br. bodova
1.	Iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima	30
2.	Finansijska sposobnost	30
3.	Tehničko rješenje	20
3.1	Instalisana snaga mHE	8
3.2	Godišnja proizvodnja električne energije na pragu mHE	12
4.	Iskustvo na domaćem tržištu	12
5.	Višenamjenska rješenja	8

NAPOMENA: KRITERIJUMI 1. 2. I 3. SU OBAVEZNI, DOK SU KRITERIJUMI 4. I 5. OPCIONI. ODNOSNO, DOKUMENTACIJA KAO DOKAZ ISPUNJENOSTI KRITERIJUMA POD REDNIM BROJEVIMA OD 1. DO 3. (UKLJUČUJUĆI I 3.) JE OBAVEZNA ZA BODOVANJE PONUDE. PONUDE KOJE NE SADRŽE OVU DOKUMENTACIJU SU NEPOTPUNE I NEĆE SE BODOVATI. DOKUMENTACIJA KAO DOKAZ ISPUNJENOSTI KRITERIJUMA POD REDNIM BROJEVIMA 4. I 5. JE OPCIONA TJ. PONUĐAČ SAM BIRA DA LI SE ŽELI PRIJAVITI ZA OVE KRITERIJUME.

4. PROMJENA USLOVA JAVNOG OGLASA I DONOŠENJE ODLUKE

Izmjene i/ili dopune Javnog oglasa moraju biti objavljene na isti način kao i osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što rok za podnošenje ponuda mora biti produžen za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja istog.

Ministarstvo zadržava pravo da prije isteka roka za podnošenje ponuda poništi ili proglasi neuspjelim Javni oglas, kao i da ni jednom ponuđaču ne da koncesiju za vodotoke za korišćenje za izgradnju mHE.

5. KONTAKT OSOBE I DODATNE INFORMACIJE

Zainteresovani ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremom ponuda, najkasnije 10 radnih dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Kontakt E-mail: mhe.koncesije@mek.gov.me

Kontakt osoba: **Nevena Kaluđerović**, E-mail: nevena.kaludjerovic@mek.gov.me

Kontakt adresa: **Ministarstvo ekonomije, Rimski trg 46, 81000 Podgorica, Crna Gora**



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

**TENDERSKA DOKUMENTACIJA
ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE KONCESIJA ZA
KORIŠĆENJE VODOTOKA ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA
U CRNOJ GORI**



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

UPUTSTVO ZA PRIPREMU PONUDE

Uputstvo za pripremu ponude

Uputstvo za pripremu ponude (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana (mHE) na teritoriji Crne Gore. Javno nadmetanje se sprovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Službeni list CG", broj 08/09), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Službeni list CG", broj 67/09) i drugim propisima. Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Nadležni organ) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije deset radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Cilj javnog nadmetanja je izbor najpovoljnijih ponuda za izgradnju mHE u Crnoj Gori u svrhu optimalnog iskorišćenja hidroenergetskog potencijala vodotoka. Davanje koncesija se odvija putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje mHE na vodotoku. Ponuđač dostavlja ponude za svaki vodotok pojedinačno i to najviše za jedan vodotok od ukupno dva za koje se daje koncesija.

Projektovanje predstavlja izradu tehničke dokumentacije i sva potrebna istraživanja do izdavanja građevinske dozvole; izgradnja predstavlja gradnju objekata mHE do izdavanja upotrebne dozvole; korišćenje predstavlja tehno-ekonomsko korišćenje energetskog potencijala vodotoka za proizvodnju električne energije. mHE predstavljaju postrojenja instalisane snage do 10 MW i spadaju u male elektrane na način definisan Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 28/10, 06/13 i 10/15). Vodotok predstavlja korito tekuće vode zajedno sa obalama, odnosno udubljenje na zemljištu koje se dobro primjećuje sa vodom koja njime stalno ili povremeno teče shodno Zakonu o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07 i "Službeni list CG" br.32/11 i 47/11).

1. OPIS POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA

Ponuda po Javnom oglasu za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori (u daljem tekstu: Javni oglas) za nadmetanje u otvorenom postupku dostavlja se u omotu koji sadrži odvojene koverta. Ponuđač je dužan da dostavi original i kopije ponude u broju određenom Tenderskom dokumentacijom. Svaka ponuda treba da sadrži kovertu "ORIGINAL" i kovertu "KOPIJA", a svaka od njih dvije odvojene koverta, i to kovertu "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu "TEHNIČKA PONUDA".

1.1. PRAVILA JAVNOG NADMETANJA

Ponuđač dostavlja ponude za pojedinačne vodotoke. Vodotoci za koje se dostavljaju ponude predstavljani su u Tabeli 1.

Tabela 1. Vodotoci za koje se dostavljaju ponude

Red.br.	Vodotok	Sliv	Opština	P [MW]	E [GWh]
1	Bukovica	Komarnica	Šavnik	3.2	14.2
2	Štitarička	Tara	Mojkovac	1,1	5,3

U Tabeli 1 prikazane su:

- P – teoretska snaga na vodotoku;
- E – teoretska godišnja proizvodnja električne energije na vodotoku.

Detaljnije informacije i podaci o vodotocima dati su u Koncesionom aktu i Pratećoj tehničkoj dokumentaciji koja je dostupna na internet stranicama Ministarstva ekonomije (www.mek.gov.me) i obnovljivih izvora energije (www.oie-res.me).

U skladu sa Zakonom o koncesijama, privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, samostalno, u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja može dostaviti samo jednu ponudu za isti vodotok. Ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, može se prijaviti najviše za jedan vodotok iz Tabele 1.

U slučaju da samo jedan ponuđač dostavi ponudu na vodotoku, a Tenderska komisija utvrdi da ponuda ispunjava uslove i kriterijume Javnog oglasa i Tenderske dokumentacije, Nadležni organ može poništiti Javni oglas na tom vodotoku ili nastaviti postupak davanja koncesije, shodno članu 37 Zakona o koncesijama.

Troškove pripreme ponuda snose ponuđači. Zainteresovana lica se pozivaju da posjete lokacije na kojima je predviđeno obavljanje koncesionih djelatnosti, u cilju bolje pripreme ponude.

1.2. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju mHE ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove neophodne za dokazivanje podobnosti za učešće na javnom nadmetanju.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja Javnog oglasa.

Podobnost za učešće na javnom nadmetanju za davanje koncesije ponuđači dokazuju dostavljanjem dokaza izdatih od nadležnih organa, koji nijesu stariji od 90 (devedeset) dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Konzorcijum je dužan dostaviti dokaze o podobnosti ponuđača za svakog člana konzorcijuma posebno.

1.3. TENDERSKA DOKUMENTACIJA

Tenderska dokumentacija sadrži ovo Uputstvo i Nacrt ugovora o koncesiji.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Nadležnog organa. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašteni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo tj. konzorcijum. Nadležni organ izdaje potvrdu za otkupljenu dokumentaciju i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju ponuđači koji mogu učestvovati na javnom nadmetanju.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 500,00 EUR (pet stotina eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-978-76 sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije mHE". Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

2. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE PONUDA

2.1. Podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do _____ **2015. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**). Ponude se podnose u formi i sadržaju definisanim ovim Uputstvom.

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora**

Ponude se predaju lično ili putem preporučene pošte u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datum i vremenom prijema ponude. Podnešene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do Krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja na navedenu adresu Nadležnog organa stigne nakon isteka Krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka Krajnjeg roka, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakašnjeni zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

Prispjele ponude se otvaraju _____ 2015. godine u 14:00 časova u Konferencijskoj sali Ministarstva ekonomije, Rimski trg broj 46, Podgorica.

2.2. Komunikacija u vezi sa javnim nadmetanjem

Lica koja su otkupila Tendersku dokumentaciju mogu da traže dodatne informacije i pojašnjenja u vezi sa javnim nadmetanjem. Komunikacija se vrši isključivo u pisanoj formi putem:

Kontakt E-mail: mhe.koncesije@mek.gov.me

Kontakt osoba: Nevena Kaluđerović, E-mail: nevena.kaludjerovic@mek.gov.me

Kontakt adresa: Ministarstvo ekonomije, Rimski trg 46, 81000 Podgorica, Crna Gora.

U zahtjevu se mora tačno i jasno navesti koje se informacije, pojašnjenja ili uputstva traže. Komunikacija se odvija na crnogorskom jeziku. Nadležni organ će blagovremeno odgovoriti u pisanoj formi na svaki primljeni zahtjev. Zahtjevi za dodatne informacije mogu se dostavljati najkasnije deset radnih dana prije Krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Komunikacija u vezi sa javnim nadmetanjem biće poslata svim licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju blagovremeno bez identiteta podnosioca zahtjeva za dodatne informacije, i postaje dio Tenderske dokumentacije.

Lica koja su otkupila Tendersku dokumentaciju neće kontaktirati predstavnike Nadležnog organa i članove Tenderske komisije, od trenutka otvaranja ponuda pa do trenutka objave rang lista ponuđača, osim u slučajevima kada ponuđač odgovara na upit od strane Tenderske komisije. Bilo kakav pokušaj od strane ponuđača da utiče na članove Tenderske komisije, može rezultirati odbacivanjem ponude tog ponuđača.

2.3. Omot ponude

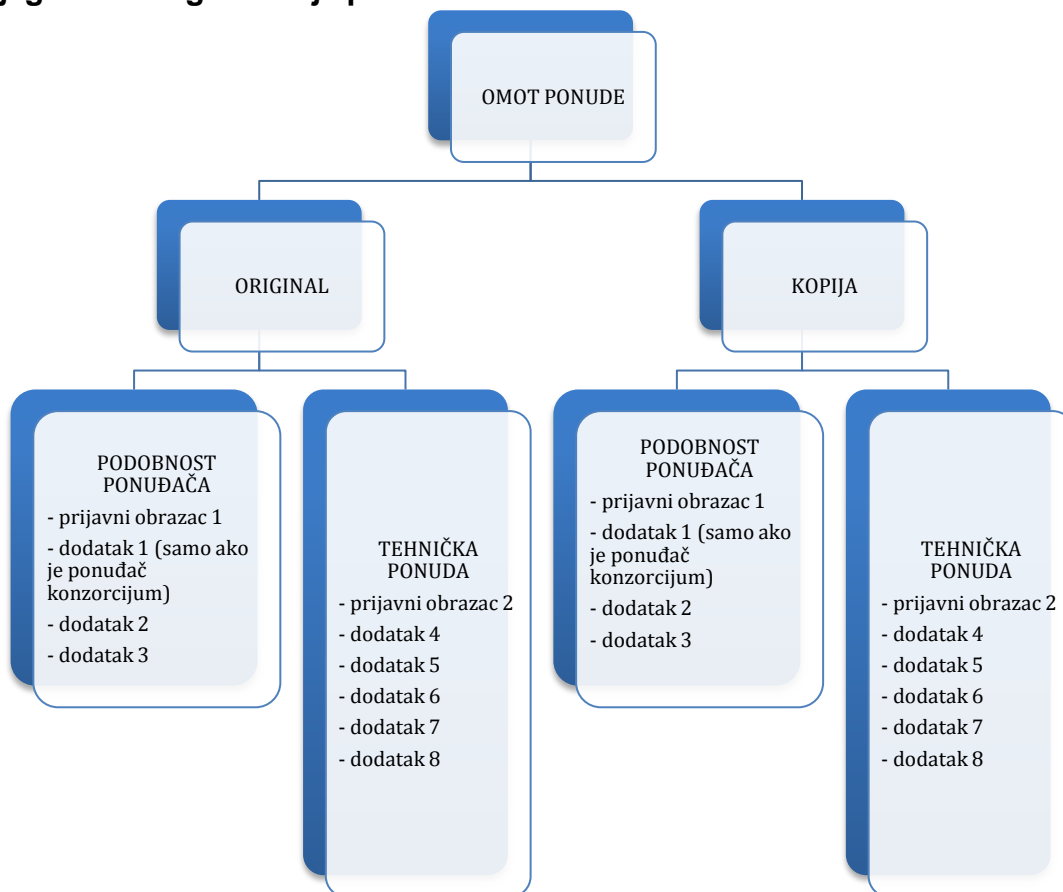
Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE KONCESIJE ZA IZGRADNJU mHE NA [NAZIV VODOTOKA]";
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstva ekonomije kako je navedeno u poglavlju 2.1. ovoga Uputstva i
- upozorenje: "NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE".

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu sa ponudom – naziva "TEHNIČKA PONUDA". Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Prilog 1 i Prilog 2 ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u dodacima obrazaca, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 2.4. i 2.5. Uputstva.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu.

Dijagram 1. Organizacija ponude



2.4. **Koverta sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača**

Koverta "Podobnost ponuđača"

Ponuđač u cilju dokazivanja podobnosti mora dostaviti sljedeće dokaze:

- dokaz da protiv privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti - dokaz/potvrdu izdaje Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave za privredna društva, druga pravna lica i preduzetnike, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice izmirilo obaveze po osnovu plaćanja poreza - dokaz/potvrda se izdaje od poreskog organa uprave u kojem je naznačeno da su izmirene obaveze po osnovu poreza ;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa:

a) ponuđač kao privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik:

- dokaz/potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave kojom se dokazuje da se ponuđač ne nalazi u kaznenoj evidenciji istog;
- dokaz/potvrda podružnog organa za prekršaje iz mjesta sjedišta ponuđača ili nadležnog organa, kojom se dokazuje da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku;

b) ponuđač kao fizičko lice:

- dokaz/potvrda Ministarstva pravde kojom se dokazuje da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom postupku;
- dokaz/potvrda Ministarstva pravde kojom se dokazuje da isto nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedene dokumentacije kao dokaz podobnosti ponuđača, u sklopu koverta podobnost ponuđača svaki ponuđač je dužan dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište i odgovarajući konstitutivni akt;
- Kratak prikaz vlasničke strukture i strukture upravljanja Ponuđača, kao i identifikaciju matičnog preduzeća i/ili preduzeća koje ima potpunu vlasničku kontrolu, uključujući i kraći prikaz stvarnih vlasničkih interesa, nominalnih akcionarskih i/ili ugovornih prava koja daju pravo glasa ili kontrole nad tim pravnim licem, kao i potvrdu da su svi takvi vlasnički odnosi i/ili prava kontrole u potpunosti prikazani;
- Kratak opis (najviše na tri strane) poslovne djelatnosti Ponuđača, grupacije kojoj on pripada i njegovog matičnog preduzeća;
- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa Ponuđača u vezi sa postupkom dodjele koncesije;
- Naznaku zemlje poreske obaveze za Ponuđača;
- Ovjerenu kopiju izvoda iz Ponuđačevog statuta ili ovjerenu kopiju odluke Upravnog odbora ili adekvatnu autorizaciju kojom se daje ovlaštenje za potpis Ponude.

2.4.1. Zajednički nastup

Ponuđač može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja (u daljem tekstu konzorcijum), uz obavezu da uz Prijavni obrazac priloži ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća članova u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlaštenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja Ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti Koncedenta.

Konzorcijum koji je dobio koncesiju, ne može mijenjati sastav članova konzorcijuma bez saglasnosti koncedenta.

Ponuđač koji podnese ponudu u okviru konzorcijuma ili drugog oblika poslovnog povezivanja dužan je dostaviti dokaze o podobnosti, kao i ostalu dokumentaciju koja je propisana poglavljem 2.4. za svakog člana konzorcijuma ili drugog oblika poslovnog povezivanja posebno.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 90 (devedeset) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću,

odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

2.4.2. Potrebna dokumentacija kao dokaz obezbjeđenja ponude

Kao dokaz obezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ili dokaz o uplati novčanog depozita na iznos od 25.000,00 € sa rokom važenja 180 dana od Krajnjeg roka.

Bankarska garancija ponude mora biti u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 ovog Uputstva, izdata u korist Ministarstva ekonomije.

Učesnici na javnom nadmetanju mogu uplatiti depozit u iznosu od 25.000,00 € na račun, koji će na zahtjev učesnika, dostaviti Nadležni organ.

Bankarska garancija/depozit će biti aktiviran(a) u slučaju:

- I. da ponuđač odustane od svoje ponude nakon isteka roka za povlačenje ponude, a u toku propisanog perioda važenja ponude;
- II. da ponuđač odustane od potpisivanja Ugovora o koncesiji;

Bankarska garancija, ili dokaz o uplati depozita se podnosi posebno u koverti "PODOBNOŠT PONUĐAČA".

2.5. Koverta sa tehničkom ponudom

Koverta "Tehnička ponuda"

Na osnovu kriterijuma opisanih u poglavlju 4 potrebna dokumentacija za izbor najpovoljnije ponude sadrži:

2.5.1. Prijavni obrazac 2

2.5.2. Dokumentacija kao dokaz iskustva u upravljanju hidroenergetskim objektima

- Ugovor o upravljanju, ugovor o koncesiji ili drugi dokaz o sticanju prava upravljanja hidroenergetskim objektima;
- Izvod iz zvaničnog registra privrednih subjekata ili drugi vid zvanične potvrde kojom se potvrđuje vlasništvo i upravljanje nad hidroenergetskim objektima;
- Kao dokaz o instalisanj snazi hidroenergetskih objekata kojima je ponuđač upravljao: upotrebna dozvola, ugovor o priključenju na elektrodistributivnu mrežu, ovjereni projekat izvedenog stanja i sl. i
- druga dokumentacija kojom se dokazuje iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima.

2.5.3. Dokumentacija kao dokaz finansijske sposobnosti

- Dokaz o kreditnoj sposobnosti ponuđača i da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena - odgovarajući bankarski izvodi ili drugi dokaz o finansijskoj podobnosti ponuđača Izvještaj o računovodstvenom i finansijskom stanju - bilans

uspjeha i bilans stanja, sa izvještajem ovlašćenog revizora, za pravna lica koja su po zakonu obavezna, za posljednje tri godine, odnosno od dana registracije pravnog lica ukoliko je registrovano kasnije i

- druga dokumentacija kojom se dokazuje finansijska sposobnost.

2.5.4. Dokumentacija kao dokaz predloženog tehničkog rješenja

- Idejno rješenje mHE pripremljeno u skladu sa ovim Uputstvom i Koncesionim aktom.

2.5.5. Dokumentacija kao dokaz iskustva na domaćem tržištu

- Lista referentnih projekata realizovanih na domaćem tržištu;

Dokaz o izgrađenim kompleksnim objektima na domaćem tržištu sa naznačenom cijenom izgradnje: upotrebna dozvola, ugovor o realizaciji projekta, izvod iz nadležnog registra nepokretnosti i druga dokumentacija kojom se dokazuje iskustvo u izgradnji kompleksnih objekata.

2.5.6. Dokumentacija kao dokaz predloženog višenamjenskog rješenja ili mjera energetske efikasnosti

- Projekat višenamjenskog rješenja ili projekat mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou sa jasno definisanim projektnim aktivnostima, rokovima i budžetom.

Napomena: Dokumentacija pod rednim brojevima 2.5.1 2.5.2, 2.5.3 i 2.5.4. je obavezna za bodovanje ponude. Ponude koje ne sadrže ovu dokumentaciju su nepotpune i neće se bodovati. Dokumentacija pod rednim brojevima 2.5.5. i 2.5.6. je opciona tj. ponuđač sam bira da li se želi prijaviti za ove kriterijume.

Na zahtjev Tenderske komisije, ponuđač je dužan dostaviti pojašnjenje ponude, u cilju razjašnjenja njenih nejasnih djelova, s tim da ne može izmijeniti ili dopuniti podnesenu ponudu.

2.6. Period važenja ponuda

Ponudom se prihvataju uslovi iz Javnog oglasa i Tenderske dokumentacije, te je stoga ponuda obavezujuća za ponuđača. Ponuđač nema pravo da mijenja ili povuče ponudu nakon isteka Krajnjeg roka. Podnesene ponude važe 180 dana od Krajnjeg roka.

Tenderska komisija može zahtijevati od ponuđača saglasnost na produženje važenja njihovih ponuda. Ovakav zahtjev i odgovori na zahtjev biće dostavljeni pisanim putem (e-mailom, faksom ili poštom). U ovom slučaju, bankarska garancija ponude ili važenje depozita će, takođe, biti produženi. Ponuđač može da odbije ovakav zahtjev bez ugrožavanja svoje bankarske garancije ponude ili depozita, ali njegova ponuda će u tom slučaju biti odbačena. Od ponuđača koji prihvati produženje roka važenja ponude neće se tražiti, niti će mu se omogućiti, promjena sadržaja ponude.

3. PROCEDURA UTVRĐIVANJA PODOBNOSTI PONUĐAČA

3.1. Otvaranje ponuda i utvrđivanje podobnosti ponuđača

Ponuđač, preko svojih ovlašćenih predstavnika, ima pravo prisustvovati javnom otvaranju ponuda koje podrazumijeva: otvaranje omota ponuda, otvaranje koverata sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača kao i kontroli te dokumentacije (KOVERTA: "PODOBNOST PONUĐAČA").

Tenderska komisija prvo utvrđuje da li je svaka ponuda primljena u roku određenom Javnim oglasom. Otvaraju se samo blagovremeno pristigle ponude. Ponude pristigle nakon Krajnjeg roka, Tenderska komisija odbacuje kao neispravne i neotvorene vraća ponuđačima.

Ponude se otvaraju po redosljedu prijema u arhivi Nadležnog organa. Nakon otvaranja omota ponude, Tenderska komisija utvrđuje da li svaka ponuda sadrži kovertu "ORIGINAL" i kovertu "KOPIJA", a svaka od njih dvije odvojene koverte, i to kovertu "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu "TEHNIČKA PONUDA". U slučaju da, nakon otvaranja omota ponuda, Tenderska komisija uvidi da ponuda ne sadrži kovertu "ORIGINAL" i kovertu "KOPIJA" koje su propisno zapečaćene, a svaka od njih dvije odvojene koverte, i to kovertu "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu "TEHNIČKA PONUDA", Tenderska komisija odbacuje ponudu kao neispravnu.

Nakon utvrđivanja ispravnosti omota, Tenderska komisija bez odlaganja otvara kovertu "PODOBNOST PONUĐAČA", vrši kontrolu dokumentacije i utvrđuje da li je ponuđač dostavio:

- svu dokumentaciju za utvrđivanje podobnosti ponuđača, kako je navedeno u poglavlju 2.4.
- bankarsku garanciju ponude ili dokaz o uplati depozita na iznos od 25.000,00 €.

Tenderska komisija utvrđuje da li je razmatrana ponuda ispravna, odnosno utvrđuje podobnost ponuđača. U slučaju da, nakon kontrole sadržaja koverte sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača, Tenderska komisija utvrdi da dostavljena dokumentacija nije u skladu sa uputstvima u poglavlju 2.4. Tenderska komisija odbacuje takvu ponudu kao neispravnu i ne razmatra je u daljem postupku.

Postupak otvaranja ponuda, otvaranja koverata sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača, kao i kontrole te dokumentacije završava se potpisivanjem zapisnika. Tenderska komisija je dužna da dostavi dati zapisnik ponuđačima u roku od tri dana od dana završetka ovog postupka. Neispravne ponude će biti dostavljene ponuđačima u stanju konstatovanom u zapisniku.

3.2. Vrednovanje ponuda

Nakon završetka postupka otvaranja omota ponuda, kontrole i utvrđivanja podobnosti ponuđača, Tenderska komisija pristupa otvaranju koverte "TEHNIČKA PONUDA". Otvaranje koverata "TEHNIČKA PONUDA", kontrola, pregled i vrednovanje ponuda se vrši bez prisustva ovlašćenih predstavnika ponuđača. Nakon otvaranja koverata, Tenderska komisija vrši kontrolu dokumentacije i utvrđuje da li je ponuđač dostavio svu dokumentaciju u skladu sa poglavljem 2.5. U slučaju da, nakon otvaranja i kontrole

sadržaja koverta "TEHNIČKA PONUDA", Tenderska komisija utvrdi da dokumentacija ne ispunjava prethodno navedene uslove, komisija odbacuje takvu ponudu kao neispravnu i ne razmatra je u daljem postupku.

4. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su: iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima, finansijska sposobnost, tehničko rješenje, iskustvo na domaćem tržištu i višenamjenska rješenja. Rang lista ponuđača se sastavlja za svaki vodotok pojedinačno. Ponuđač dostavlja dokumentaciju na način opisan u poglavlju 2.5. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su predstavljeni u Tabeli 2.

Tabela 2 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Red. br.	Kriterijum/potkriterijum	Br. bodova
1.	Iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima	30
2.	Finansijska sposobnost	30
3.	Tehničko rješenje	20
3.1	Instalisana snaga mHE	8
3.2	Godišnja proizvodnja električne energije na pragu mHE	12
4.	Iskustvo na domaćem tržištu	12
5.	Višenamjenska rješenja	8

Napomena: Broj bodova iz svakog kriterijuma i potkriterijuma se zaokružuje na prvu decimalu.

4.1. Opis načina bodovanja

4.1.1. Iskustvo u upravljanju hidroenergetskim objektima

Bodovi u ovom kriterijumu se dodjeljuju na osnovu iskustva ponuđača u upravljanju hidroenergetskim objektima. Ponuđač mora dokazati da hidroenergetske objekte za koje prijavljuje iskustvo u upravljanju su, ili su bili, u njegovom vlasništvu i da ima, ili je imao, upravljačku kontrolu nad njima (direktno ili indirektno preko zavisnog lica u kojem ponuđač ima najmanje 51 % vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu).

Brojem bodova u ovom kriterijumu kvantifikuje se iskustvo koje ponuđač ima u upravljanju hidroenergetskim objektima. Ponuđači koji su upravljali hidroenergetskim objektima ukupnog kapaciteta većeg od 100 MW dobijaju maksimalan broj bodova. Ostale ponude dobijaju broj bodova proporcionalan kvadratnom korijenu odnosa koeficijenta predmetne ponude K_p i najvećeg koeficijenta K_{max} , tj. koeficijenta ponude sa najvećom instalisanom snagom odnosno koeficijenta izračunatog za instalisanu snagu od 100 MW u slučaju ponuda sa kapacitetima većim od 100 MW:

$$Br.bodova = 30 \times \sqrt{\frac{K_p}{K_{max}}}$$

gdje je:

K_{max} – ponuda sa najvećim koeficijentom i
 K_p – koeficijent predmetne ponude

Koeficijent uzima u obzir sve hidroenergetske objekte kojim je upravljao ponuđač, i predstavlja zbir instalisanih snaga svih objekata, pri čemu su instalisane snage objekata mHE (≤ 10 MW) prethodno stepenovane sa eksponentom 1.5, dok su instalisane snage svih objekata HE (> 10 MW) pomnožene sa brojem $10^{0.5}$. Instalirane snage se izražavaju u MW.

Koeficijenti K_p i K_{max} se izračunavaju po relaciji:

$$K = \sum_{j=1}^{j=n} P_{i,j}^{1.5} \times n_j + 10^{0.5} \times \sum_{k=1}^{k=m} P_{i,k} \times n_k$$

gdje je:

j – j -ta mHE (≤ 10 MW) kojom je upravljao ili upravlja ponuđač

k – k -ta HE (> 10 MW) kojom je upravljao ili upravlja ponuđač

$P_{i,j}$ – instalirana snaga j -te mHE kojom je upravljao ili upravlja ponuđač

$P_{i,k}$ – instalirana snaga k -te HE kojom je upravljao ili upravlja ponuđač

n_j – broj mHE instalirane snage $P_{i,j}$ kojima je upravljao ili upravlja ponuđač

n_k – broj HE instalirane snage $P_{i,k}$ kojima je upravljao ili upravlja ponuđač.

4.1.2. Finansijska sposobnost

Vrednovanje finansijske sposobnosti ponuđača se određuje na osnovu prosječnog ukupnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine. Ponuda sa najvećim iznosom prosječnog ukupnog bruto prihoda u posljednje tri obračunske godine dobija maksimalan broj bodova po ovome kriterijumu. Preostale ponude dobijaju broj bodova koji je proporcionalan odnosu predmetne ponude i ponude koja je dobila maksimalan broj bodova. Način raspodjele bodova po ovom kriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$Br.bodova = 30 \times \frac{P_p}{P_{max}}$$

gdje je:

P_{max} – ponuda sa najvećim iznosom prosječnog ukupnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine

P_p – koeficijent predmetne ponude

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, boduje se finansijska sposobnost člana kojeg konzorcijum odredi.

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

4.1.3. Tehničko rješenje

Idejno rješenje za korišćenje predmetnog vodotoka za izgradnju mHE se zasniva na prethodnim proučavanjima lokacije i hidrološkim podlogama. Tehnički parametri idejnog rješenja moraju međusobno biti optimizirani, u cilju dobijanja realnog iskorišćenja vodotoka za proizvodnju električne energije. U okviru ovog kriterijuma boduju se: instalisana snaga mHE i godišnja proizvodnja na pragu mHE.

4.1.3.1. Instalirana snaga mHE

Maksimalan broj bodova iz ovog potkriterijuma dobija ponuda sa najvećom predviđenom instalisanom snagom u objektima mHE na predmetnom vodotoku izraženom u MW. Ostale ponude dobijaju broj bodova proporcionalan predviđenoj instaliranoj snazi u odnosu na ponudu sa najvećom predviđenom instalisanom snagom. Način raspodjele bodova po ovom potkriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$Br.bodova = 8 \times \frac{P_p}{P_{max}}$$

gdje je:

P_{max} – ponuda sa najvećom predviđenom instalisanom snagom u objektima mHE

P_p – predmetna ponuda

Ako se u idejnom rješenju planira više od jedne mHE na predmetnom vodotoku, instalirana snaga se računa kao zbir instaliranih snaga svih predloženih elektrana.

4.1.3.2. Godišnja proizvodnja električne energije na pragu mHE

Maksimalan broj bodova iz ovog potkriterijuma dobija ponuda sa najvećom predviđenom godišnjom proizvodnjom električne energije na pragu mHE izraženom u GWh. Ostale ponude dobijaju broj bodova proporcionalan predviđenoj godišnjoj proizvodnji električne energije u odnosu na ponudu sa najvećom godišnjom proizvodnjom. Način raspodjele bodova po ovom potkriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$Br.bodova = 12 \times \frac{P_p}{P_{max}}$$

gdje je:

P_{max} – ponuda sa najvećom predviđenom godišnjom proizvodnjom električne energije na pragu mHE

P_p - predmetna ponuda

Ako se u idejnom rješenju planira više od jedne mHE na predmetnom vodotoku, predložena godišnja proizvodnja se računa kao zbir predviđene proizvodnje svih predloženih elektrana.

4.1.4. Iskustvo na domaćem tržištu

Bodovi u ovom kriterijumu dodjeljuju se na osnovu izgrađenih kompleksnih objekata u Crnoj Gori. Kompleksnim objektima se smatraju objekti čija je cijena izgradnje bila iznad 500.000,00 EUR i to: elektroenergetski objekti, industrijski objekti, vodoprivredni objekti, vodovodi, kanalizacije, i drugi infrastrukturni objekti, kao i putevi, luke, aerodromi, željezničke pruge, mostovi, tuneli, stambeno-poslovni objekti iznad četiri sprata ili površine preko 2000 m². Bodovi se dodjeljuju na način da se za svaki kompleksni objekat, čiji je ponuđač bio investitor ili glavni izvođač radova, dodjeljuje po 2 boda. Maksimalni broj bodova iz ovog kriterijuma dobija ponuda koja se odnosi na objekat, čiji je ponuđač bio investitor ili glavni izvođač izgradnje, čija je cijena izgradnje bila iznad 6 miliona EUR. Takođe, maksimalan broj bodova dobija i ponuda čiji je ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, jedinica lokalne samouprave na čijoj se teritoriji nalazi predmetni vodotok.

4.1.5. Višenamjenska rješenja

Višenamjenska rješenja vodotoka se odnose na dodatne aktivnosti koje će se realizovati u okruženju mHE. Pomenute aktivnosti predstavljaju dodatni dio idejnog rješenja kojim se, sem energetske, obezbjeđuje i dodatni ekonomski razvoj određene mikrolokacije. Ponuđena višenamjenska rješenja moraju odgovarati realnim prirodnim kapacitetima lokacije. Karakteristične aktivnosti dodatnog tj. višenamjenskog korištenja lokacije uključuju:

- navodnjavanje i snabdijevanje vodom (stanovništvo i/ili industrija);
- objekte od značaja za razvoj lokalnog turizma;
- aktivnosti od značaja za razvoj poljoprivrede;
- aktivnosti na razvoju ribarstva;
- sportsko-rekreativni objekti i
- drugi privredni objekti itd.

Koncept višenamjenskog rješenja se dostavlja u formi posebnog projekta sa jasno definisanim aktivnostima i budžetom.

Ukoliko lokacija na kojoj se nalazi vodotok ne omogućava izradu višenamjenskog rješenja, ponuđač može dostaviti projekat razvoja mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou za opštinu na čijoj se teritoriji nalazi predmetni vodotok. Predložene mjere moraju biti usklađene sa lokalnim planovima iz oblasti energetske efikasnosti. Predlog mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou se dostavlja u formi posebnog projekta sa jasno definisanim aktivnostima i budžetom. Aktivnosti definisane u projektu mjera energetske efikasnosti moraju biti realizovane do dana puštanja mHE u rad.

Način raspodjele bodova po ovom kriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$Br.bodova = 8 \times \frac{P_p}{P_{max}}$$

gdje je:

P_{max} – ponuda sa najvećim iznosom projektnog budžeta
 P_p - predmetna ponuda

Tenderska komisija će ocijeniti mogućnost realizacije predloženih višenamjenskih rješenja, tj. mjera energetske efikasnosti na lokalnom nivou.

5. KONCESIONA NAKNADA

5.1. Visina koncesione naknade

Visina koncesione naknade je fiksna i iznosi 6,5 % od ostvarene godišnje proizvodnje mHE, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5 % od planirane proizvodnje iz idejnog rješenja iz ponude ponuđača. Naknada se plaća u iznosu od 6,5 % ostvarene godišnje proizvodnje mHE odnosno 5 % procijenjene proizvodnje iz idejnog rješenja iz ponude ponuđača, zavisno koji je od ta dva iznosa veći u datoj godini.

Pomenuti procenat godišnje proizvodnje se preračunava u novčani iznos po važećoj otkupnoj cijeni električne energije proizvedene u mHE i raspoređuje u državni i lokalne budžete na način definisan zakonom.

Procenat proizvodnje mHE koji se na godišnjem nivou izdvaja za koncesionu naknadu će biti sastavni dio Ugovora o koncesiji, predviđen kao fiksni procenat koji koncesionar daje koncedentu. Naknada se obračunava u eurima (€) na godišnjem nivou na osnovu izvještaja o ostvarenoj godišnjoj proizvodnji koje je koncesionar dužan dostaviti koncedentu i fakturisane realizacije koncesionara.

Mogućnost usklađivanja iznosa koncesione naknade sa procijenjenom proizvodnjom iz inoviranih idejnih rješenja detaljnije se definiše ugovorom o koncesiji.

5.2. Rok trajanja koncesije

Rok trajanja koncesije je fiksna za sve vodotoke i iznosi 30 godina. Pomenuti rok se računa od dana stvaranja svih neophodnih uslova za podnošenje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Rok trajanja koncesije će biti sastavni dio Ugovora o koncesiji i koncesionar je dužan uskladiti svoj projekat sa ovim rokom.

Vremenski rok na koji se daje koncesija je određen na osnovu pokazatelja iz ekonomsko-finansijske analize, javnog interesa za optimalnokorišćenje energetske resursa kao i interesa koncesionara u pogledu ostvarivanja prihoda iz hidroenergetskih objekata.

Koncesija na predmetnom vodotoku se može produžiti nakon isteka prvobitno ugovorenog roka u skladu sa zakonom i propisima koji regulišu ovu oblast.

Prijavni obrazac br.1 za učešće na javnom nadmetanju za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori

A. OPŠTI PODACI O PONUĐAČU

Naziv ponuđača:

Ovlašćeno lice:

Kontakt informacije: adresa, telefon, E-mail, internet stranica:

u slučaju da je ponuđač konzorcijum potrebno je dostaviti i:

IZJAVA O FORMIRANJU KONZORCIJUMA

Ovim putem izjavljujemo da smo sklopili sporazum o zajedničkom nastupu u okviru konzorcijuma (naziv konzorcijuma):

Konzorcijum čine (naziv pojedinačnih članova konzorcijuma sa procentom učešća u konzorcijumu):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

Mi članovi konzorcijuma (naziv konzorcijuma): _____

ovim putem izjavljujemo:

- da smo zajedno i pojedinačno odgovorni u odnosu na koncedenta za realizaciju Ugovora o koncesiji;
- da zajedno i pojedinačno ispunjavamo obaveze iz Ugovora o koncesiji;
- da nećemo mijenjati sastav, procentualno učešće članova u konzorcijumu ili pravni status Konzorcijuma bez prethodnog pismenog odobrenja davaoca koncesije i
- da će se smatrati da je sva komunikacija koncedenta dostavljena našem vodećem/ovlašćenom članu pravno efektivno dostavljena Konzorcijumu.

(pomenute izjave predstavljaju obavezni dio Ugovora o konzorcijumu ili drugom obliku udruživanja)

Ovom prilikom imenujemo _____ (naziv člana konzorcijuma) kao vodećeg člana, ovlašćenog da u ime svakog pojedinog i svih članova Konzorcijuma zajedno u društvu preuzme obaveze i prima uputstva.

Dodatak 1: Prilažemo sljedeće dokaze iz kojih se može utvrditi tačnost navedenih podataka (obavezno dostaviti Ugovor o konzorcijumu ili drugom obliku udruživanja):

ČLANOVA KONZORCIJUMA:

POTPISI I PEČATI

MJESTO I DATUM:

B. DOKAZ PODOBNOSTI PONUĐAČA

Ovim putem izjavljujem da razumijem uslove neophodne za podobnost ponuđača na način definisan Zakonom o koncesijama.

Dodatak 2: Ovim putem prilažem sljedeću dokumentaciju kao dokaz podobnosti i ostalu potrebnu dokumentaciju za učestvovanje na javnom nadmetanju (ako je ponuđač Konzorcijum dokumentacija o podobnosti se podnosi za svakog člana Konzorcijuma)

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

11. _____

12. _____

C. OBEZBJEĐENJE PONUDE

Kao dokaz objezbjeđenja ponude prilažem:

1) bankarsku garanciju ponude u odgovarajućoj formi i sadržaju na iznos od 25.000,00 EUR

2) dokaz o uplati depozita na iznos od 25.000,00 EUR

(zaokružiti samo pod brojem 1 ili 2)

Dodatak 3: Bankarska garancija ili dokaz o uplati depozita:

PEČAT I POTPIS OVLAŠĆENOG LICA:

MJESTO I DATUM

Prijavni obrazac br.2 za učešće na javnom nadmetanju za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori

A. OPŠTI PODACI O PONUĐAČU

Naziv ponuđača:

Ovlašćeno lice:

Kontakt informacije: adresa, telefon, E-mail, internet stranica:_____

Poreski

br.ponuđača:_____

Br.žiro-

računa:_____

Registarski br.prijave za evidentiranje obaveznika

PDV:_____

B. IZBOR VODOTOKA

Ovim putem podnosim prijavu za sljedeći vodotok:

C. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. PRETHODNO ISKUSTVO U UPRAVLJANJU HIDROENERGETSKIM OBJEKTIMA

Broj hidroenergetskih objekata kojima je upravljao ili upravlja ponuđač:

Instalisane snage pojedinačnih objekata kojima je upravljao ili upravlja ponuđač (MW):

Ukupna instalisana snaga objekata kojima je upravljao ili upravlja ponuđač (MW):

Dodatak 4: Uz navedene podatke prilažem odgovarajuću dokumentaciju (dokaze) iz kojih se može utvrditi tačnost navedenih podataka:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

(navesti dostavljenu dokumentaciju)

2. FINANSIJSKA SPOSOBNOST

Ukoliko je ponuđač konzorcijum navesti ime člana za kojeg se utvrđuje finansijska sposobnost:

Srednja vrijednost ukupnog bruto prihoda za 2012 godinu (mil €):	
Srednja vrijednost ukupnog bruto prihoda za 2013 godinu (mil €):	
Srednja vrijednost ukupnog bruto prihoda za 2014 godinu (mil €):	
Srednja vrijednost ukupnog bruto prihoda za prethodne 3 godine (mil €):	

Dodatak 5: Uz navedene podatke prilažem odgovarajuće dokaze iz kojih se može utvrditi tačnost navedenih podataka:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

(navesti dostavljenu dokumentaciju)

3. TEHNIČKO RJEŠENJE

Naziv vodotoka:

Istalisana	snaga	(MW):
Godišnja	produkcija	(GWh):

Napomena: Podaci o instaliranoj snazi i godišnjoj proizvodnji moraju odgovarati priloženom idejnom rješenju.

Dodatak 6: Uz dostavljene podatke prilažem idejno rješenje napravljeno u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponude i Koncesionim aktom.

4. ISKUSTVO NA DOMAĆEM TRŽISTU

Ovim putem izjavljujem da je privredno društvo koje predstavljam bilo investitor ili glavni izvođač radova izgradnje objekata navedenih u ovom dijelu obrazca.

A. Izgrađeni kompleksni objekti u Crnoj Gori čija je cijena izgradnje bila iznad 500.000,00 €:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

ili

B. Naziv izgrađenog kompleksnog objekta u Crnoj Gori čija je cijena izgradnje bila iznad 6.000.000,00 €:

1. _____

ili

C. Izjava o učešću lokalne samouprave:

Napomena: Ispuniti samo dio pod A, B ili C.

Dodatak 7: Ovim putem dostavljam sljedeću dokumentaciju kao dokaz navedenih podataka:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

5. VIŠENAMJENSKA RJEŠENJA

U cilju vrednovanja i rangiranja moje ponude predlažem:

1. Projekat višenamjenskih rješenja okruženja vodotoka
2. Projekat mjera energetske efikasnosti u opštini u kojoj se nalazi vodotok
(zaokružiti tip projekata koji se predlaže)

Predloženi projekat se sastoji iz slijedećih aktivnosti:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

(navesti višenamjenska rješenja tj. mjere energetske efikasnosti predviđene projektom)

Budžet projekta iznosi (EUR):

Dodatak 8: Projekat višenamjenskih rješenja okruženja vodotoka ili Projekat mjera energetske efikasnosti u opštini u kojoj se nalazi vodotok

PEČAT I POTPIS OVLAŠĆENOG LICA:

MJESTO I DATUM

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE PONUDE

**Korisnik:
Vlada Crne Gore
Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora**

Garancija broj _____

Informisani _____ smo _____ da _____ (naziv _____ ponuđača) _____ ili (ovlašćeni član konzorcijuma u ime ponuđača) (u daljem tekstu: Ponuđač) podnosi ponudu dana _____ na osnovu **Javnog oglasa za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori (u daljem tekstu: Javni oglas).**

U skladu sa uslovima javnog oglasa, ponuđač je obavezan da obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu (u daljem tekstu: Garancija)

u iznosu od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura)

za ponudu na vodotoku _____ (naziv vodotoka).

Mi _____ (ime i adresa banke koja izdaje garanciju), odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam /Korisniku platimo, u roku od pet radnih dana, maksimalan iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura) nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da je:

- I. Ponuđač odustao od svoje ponude nakon isteka roka za povlačenje ponude, a u toku propisanog perioda važenja ponude;
- II. Ponuđač odbio da potpiše Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku _____ (naziv vodotoka).

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

(adresa banke)

Ova garancija će ostati na snazi 180 (sto osamdeset) dana od dana otvaranja ponuda za Javni oglas odnosno do dana isteka datuma _____ ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev i potvrdu, bez obzira da li nam ova Garancija bude vraćena ili ne.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih pravila za garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT I POTPIS OVLAŠĆENOG LICA:

MJESTO I DATUM:

**UGOVOR O KONCESIJI
ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA
NA VODOTOKU _____**

Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", br. 08/09) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku _____ broj _____ od _____ ("Službeni list CG", br. _____), ugovorne strane

1. **VLADA CRNE GORE**, koju po Zaključku broj: _____ godine, zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (**u daljem tekstu: Koncedent**)

2. _____, **koga zastupa** _____ (**u daljem tekstu: Koncesionar**),

(Koncedent i Koncesionar se u ovom ugovoru u daljem tekstu nazivaju zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana)

dana _____ godine, zaključuju

UGOVOR O KONCESIJI

ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU _____

PREDMET KONCESIJE

Član 1

- 1.1. Ovim ugovorom Koncedent na Koncesionara prenosi pravo korišćenja vodotoka _____ i korišćenja vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, ovim ugovorom, Planom realizacije ugovora po fazama I-III, vodnom i upotrebnom dozvolom.
- 1.2. Koncesionar stiče pravo da koristi vodotok _____ i izgradi objekte i postrojenja mHE koji su u funkciji koncesije, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi vodnu saglasnost, kao i građevinsku dozvolu, s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa propisima.

TUMAČENJE I DEFINICIJE

Član 2

- 2.1 U tumačenju ovog ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove izmjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;

- smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2.2. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu na iznos utvrđen ovim ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3, koja se izdaje u skladu sa čl. 11 i 19 Ugovora i koju će u korist Koncedenta izdati banka prethodno odobrena od strane Koncedenta;
Elektroenergetski sistem	označava prenosni i distributivni elektroenergetski sistem Crne Gore;
mHE	Označava malu hidroelektranu snage do 10 MW izgrađenu na predmetnom vodotoku u skladu sa ovim Ugovorom i propisima;
Organ uprave	označava bilo koji upravni, regulatorni, zakonodavni, arbitražni ili sudski organ, organ lokalne samouprave, odjeljenje, agenciju, komisiju i sl.
Koncesija	označava pravo finansiranja, istraživanja, projektovanja, izgradnje, korišćenja, održavanja, revitalizacije i prenosa Objekata mHE u ugovorenom roku u vlasništvo Koncedenta;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt za davanje koncesije za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori od _____, pripremljen i usvojen u skladu sa odredbama Mjerodavnog prava
Koncesiono društvo	označava privredno društvo koje se, kako je određeno članom 8 Ugovora, osniva za sprovođenje predmeta koncesije. Radi izbjegavanja sumnje bilo koje upućivanje u ovom Ugovoru na riječ Koncesionar podrazumijeva i Koncesiono društvo (ukoliko je osnovano) i obrnuto.
Objekti mHE	označava objekte i postrojenja u funkciji koncesije, izgrađene na predmetnom vodotoku i zemljištu u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju je Koncesionar prethodno pribavio sve neophodne saglasnosti i dozvole.
Program revitalizacije	označava program obnove Objekata mHE, u cilju

prenosa vlasništva Objekata mHE Koncedentu u stanje koje je podobno za njihovo redovno korišćenje, a na način predviđen članom 19 Ugovora;

Plan realizacije	označava skup parametara, radnji i aktivnosti, detaljno popisanih u Prilogu 2 Ugovora, podijeljenih u pojedine faze, za koje se Koncesionar obavezuje da ispuni odnosno preduzme u vezi sa članom 3 Ugovora, a radi korišćenja prava iz predmeta koncesije, uključujući i plan investicionog ulaganja po godišnjim periodima, predloženo idejno rješenje, tehničke parametre iz idejnog rješenja koncesionara, procijenjenu godišnju proizvodnju električne energije, instalisanu snagu mHE i rok otpočinjanja proizvodnje električne energije iz objekata mHE;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim pozivom na osnovu koje je izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 1;
Datum izdavanja građevinske dozvole	označava datum na koji je izdata građevinska dozvola za Objekte mHE u skladu sa Mjerodavnim pravom, a nezavisno od činjenice da li je ista izdata na osnovu idejnog ili glavnog revidovanog projekta;
Datum početka komercijalnog rada	označava datum zaključivanja ugovora o otkupu električne energije sa operatorom tržišta ili snabdjevačem;
Period koncesije	označava period bliže određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje koncesionih djelatnosti.;
Tehnička dokumentacija	označava tehničku dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju Objekata mHE pripremljenu u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i ostalim relevantnim propisima;
Izveštaj	označava bilo koji od Izveštaja koji je Koncesionar dužan dostaviti u skladu sa članom 27 ovog Ugovora;
Idejno rješenje	označava tehničko-tehnološko rješenje koje je Koncesionar dostavio prilikom podnošenja Ponuda;
Teret	označava hipoteku, zalogu, fiduciju, zadržavanje prava vlasništva, pravo preče kupovine, ili bilo kakvo obezbjeđenje ili interes bilo koje vrste po osnovu obezbjeđenja;
Upotrebna dozvola	označava dozvolu kojom organ uprave nadležan za poslove izdavanja upotrebne dozvole potvrđuje podobnost građevinskih objekata za upotrebu;

Vodotok	označava vodotok odnosno lokaciju na kojoj je predviđeno obavljanje koncesionih djelatnosti na osnovu ovog Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Nezavisni revizor	označava nezavisnu instituciju izabranu od strane Koncesionara, uz saglasnost Koncedenta, u skladu sa članom 19 stav 1 Ugovora;
Zemljište	označava zemljište i vodno zemljište potrebno za izgradnju i postavljanje Objekata mHE sa tačno određenim parcelama u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju Koncesionar pribavlja saglasnosti i dozvole u skladu sa zakonom;
Mjerodavno pravo	označava zakone i propise koji su na snazi u relevantnom trenutku u Crnoj Gori kao i bilo koji podzakonski akt, zaključak ili rjesenje nadležnog organa;
Ugovor	označava ovaj ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku_____, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora..

REALIZACIJA UGOVORA

Član 3

- 3.1.** Koncesionar se obavezuje da preduzme radnje i ispunji parametre iz Idejnog rješenja datog u Prilogu 1 Ugovora i Plana realizacije koji je podijeljen na sljedeće faze:
- i. I Faza – faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od momenta usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu Mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, a završava se izdavanjem svih neophodnih odobrenja, saglasnosti, građevinske dozvole i saglasnosti za priključenje Objekata mHE na Elektroenergetski sistem odnosno sa Datumom izdavanja građevinske dozvole;
 - ii. II Faza – faza izgradnje Objekata mHE, koja počinje od Datuma izdavanja građevinske dozvole, a završava se dobijanjem upotrebne dozvole za Objekte mHE, odnosno na Datum početka komercijalnog rada. U slučaju postojanja više Objekata mHE na Vodotoku, kao početak II Faze će se smatrati Datum izdavanja građevinske dozvole za prvi od Objekata mHE.
 - iii. III Faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektima mHE, koja počinje na Datum početka komercijalnog rada, uključujući i taj dan, a završava se istekom Perioda koncesije iz člana 6 stav 1 ovog ugovora.

- 3.2.** Početak III Faze kao i konačno trajanje iste će se zapisnički konstatovati i utvrditi između Ugovornih strana najkasnije u roku od 30 dana od dana okončanja II Faze za svaki pojedinačni objektat mHE ukoliko ih je više. U slučaju nepotpisivanja ovog zapisnika u navedenom roku, Koncedent je ovlašten da sam odredi trajanje III Faze na osnovu Datuma početka komercijalnog rada.
- 3.3.** U slučaju da je Ponudom Koncesionara predviđena izgradnja više, a ne jednog objekta mHE sprovođenje pojedinih faza Plana realizacije Ugovora, preduzimanje radnji i mjera Koncesionara u pojedinoj fazi Plana realizacije Ugovora i rokovi za ispunjenje obaveza Koncesionara po pojedinim fazama Plana realizacije cijene se posebno i samostalno za svaku mHE čija je izgradnja predviđena Idejnim rješenjem, pod uslovima i na način predviđen ovim Ugovorom.
- 3.4.** Neispunjenje radnji, mjera ili rokova za ispunjenje propisanih radnji i mjera od strane Koncesionara u pojedinoj fazi Plana realizacije Ugovora u vezi sa određenom mHE čija je izgradnja predviđena Idejnim rješenjem ili Tehničkom dokumentacijom za posljedicu može imati raskid Ugovora ili plaćanje Ugovorne kazne radi neispunjenja, a kako je bliže određeno ovim Ugovorom.
- 3.5.** Prelazak iz II Faze u III Fazu Plana realizacije Ugovora i ispunjenje obaveza, radnji i mjera Koncesionara sa tim u vezi, cijeni se posebno za svaku pojedinačnu mHE čija je izgradnja predviđena Idejnim rješenjem, osim u slučaju da neizvršenje određenih radnji, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, na pojedinačnom Objektu mHE za posljedicu ima raskid ovog Ugovora u cjelosti.

Član 4

- 4.1.** Koncesionar je dužan da, po pribavljanju svih uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola od nadležnih organa, do isteka Perioda koncesije, proizvodi električnu energiju u izgrađenim Objektima mHE i da je isporučuje u Elektroenergetski sistem.

ROKOVI PLANA REALIZACIJE I POČETAK RADA

Član 5

- 5.1.** Koncesionar je dužan i ovlašten da cjelokupan Plan realizacije ostvari u trajanju određenom članom 6 ovog Ugovora, ali je pritom kao bitnu obavezu dužan poštovati trajanje pojedinačnih faza iz člana 3 Ugovora, i to u sljedećim rokovima:
 - i. I Faza, u roku od 18 mjeseci od početka iste;
 - ii. II Faza, u roku od 24 mjeseca od završetka I faze, odnosno od Datuma izdavanja građevinske dozvole;
 - iii. III Faza, u roku koji se izračunava na način što se od Perioda koncesije oduzme trajanje I Faze i II Faze, u koje se ne uračunavaju periodi eventualnih produženja rokova odobrenih od Koncedenta u skladu sa ovim Ugovorom.
- 5.2.** Rokovi iz stava 1 ovog člana, koji se odnose na fazu I i II Plana realizacije mogu se produžiti, isključivo na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara, o kome Koncedent mora odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva.
- 5.3.** Produženje rokova iz stava 2 ovog člana je moguće u slučaju kašnjenja bilo kojeg državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlaštenje, prilikom izdavanja uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola. Faza I i II Plana realizacije će

se produžiti za vremenski period koji predstavlja razliku između roka u kojem je taj organ, odnosno subjekt, shodno Mjerodavnom pravu morao izdati odgovarajući akt i stvarnog roka u kojem je akt izdat.

- 5.4.** Produženje rokova iz stava 2 ovog člana moguće je ukoliko Koncesionar Koncedentu, dostavi blagovremeno pisano obrazloženje, dokaz o kašnjenju državnih organa, odnosno subjekata koji vrše javno ovlašćenje, i dokaz da je Koncesionar, podnio kompletnu dokumentaciju i uredno i blagovremeno izvršio sve svoje obaveze u cilju dobijanja akata, određenih prethodnim stavom, u skladu sa Mjerodavnim pravom.
- 5.5.** Ugovorne strane saglasno konstatuju da:
 - i. se eventualno izvršenje radnji za završetak I Faze Plana realizacije, u kraćem roku od onog koji je određen ovim Ugovorom, ni u kom slučaju ne može smatrati automatskim produženjem II Faze Plana realizacije u korist Koncesionara;
 - ii. se bilo koje produženje usled kašnjenja državnih organa, utvrđeno ovim članom, može smatrati ili tumačiti produženjem isključivo I ili II faze Plana realizacije u kojoj su nastupile okolnosti koje su prouzrokovale produženje.
- 5.6.** Ukoliko bilo koji rok za izdavanje uslova, odobrenja, saglasnosti ili dozvole, od strane državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javna ovlašćenja nije precizno vremenski određen zakonom, uredbom ili aktom koji reguliše izdavanje istog, u smislu ovog Ugovora, ukoliko nije drugačije određeno istim, kao mjerodavan smatraće se opšti rok utvrđen propisima koji regulišu oblast upravnog postupka.
- 5.7.** Produženje roka iz stava 2 ovog člana, vrši se odlukom Koncedenta. Produženje I i II faze Plana realizacije, koje nije utvrđeno odlukom Koncedenta, smatraće se pravno neobavezujućim i ništavim.
- 5.8.** Koncesionar ne može zahtijevati produženje faze I i II Plana realizacije, čime se ne isključuje diskreciono pravo Koncedenta da isti produži, ukoliko je produženje uzrokovano iz sljedećih razloga:
 - i. da je Koncesionar podnio neophodnu dokumentaciju i zahtjev u periodu relevantne faze, tako da je vrijeme do završetka te faze kraće od zakonom propisanog roka za izdavanje takvog odobrenja, saglasnosti ili dozvole;
 - ii. da je Koncesionar podnio nepotpunu ili neurednu dokumentaciju, koja je nepodobna za izdavanje bilo kojeg odobrenja, saglasnosti i dozvola za izgradnju Objekata mHE, a koja je vraćena na dopunu odnosno izmjeni;
 - iii. da je podnijeti zahtjev Koncesionara odbijen od strane državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, osim u slučaju da je akt nadležnog organa pravosnažno ukinut ili preinačen.
- 5.9.** U slučaju iz stava 8 alineja iii), ovog člana kada je Koncesionar uložio dostupne pravne lijekove i sredstva, u smislu propisa koji regulišu oblast upravnog postupka, protiv rješenja, odluke, zaključka ili drugog akta kojim se odbija u cjelini ili djelimično zahtjev Koncesionara, Koncedent ima pravo da aktivira bankarsku garanciju, ali nema pravo raskinuti ovaj ugovor, do pravosnažnosti takvog akta.
- 5.10.** U slučaju da Koncesionar ispuni sve prethodne radnje predviđene ovim Ugovorom i zakonom, koje se moraju ispuniti radi preduzimanja određene radnje

predviđene fazom I i II Plana realizacije, i da, i pored toga, nadležni organ uprave ne izda određene uslove, odobrenje, saglasnost, dozvolu ili drugi akt u propisanom roku, pri čemu se određena obaveza iz neke od faza Plana realizacije ne može izvršiti bez takvog uslova, odobrenja, saglasnosti, dozvole ili drugog akta, Koncesionar neće biti u prekršaju konkretne obaveze iz Ugovora.

PERIOD KONCESIJE

Član 6

- 6.1. Period koncesije traje 30 (slovima: trideset) godina.
- 6.2. Rok iz stava 1 ovog člana počinje da teče od dana početka I Faze kako je predviđeno članom 3 stav 1 alineja i) , a okončava danom utvrđenim Zapisnikom iz člana 3 stav 2.

PRESTANAK I PRODUŽENJE KONCESIJE

Član 7

- 7.1. Period koncesije određen u članu 6 stav 1 ovog Ugovora ne može se skratiti osim u slučaju raskida ovog Ugovora, odnosno prestanka prava na koncesiju u skladu sa Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije.
- 7.2. Produženje Perioda koncesije je dozvoljeno samo u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

KONCESIONO PREDUZEĆE

Član 8

- 8.1. U slučaju da je Koncesionar strano ili domaće pravno ili fizičko lice odnosno konzorcijum, isti je dužan da u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje koncesiono društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost, osim u slučaju, ako već ima privredno društvo koje je osnovano i registrovano za poslove koncesione djelatnosti ili Koncesionar proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.
- 8.2. Koncesiono društvo se osniva, posluje i organizuje kao privredno društvo, u skladu sa zakonom i drugim propisima kojima su uređeni osnivanje i način poslovanja domaćih privrednih društava. U slučaju da je Koncesionar konzorcijum više lica, vlasnička struktura u Koncesionom društvu mora odgovorati procentualnom učešću u konzorcijumu utvđenoj prilikom podnošenja Ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti Koncedenta.
- 8.3. Nakon osnivanja koncesionog društva i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaće istovremeno prava i obaveze koncesionog društva.
- 8.4. Bez obzira na stav 3 ovog člana Koncesionar ostaje solidarno odgovoran Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
- 8.5. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od koncesionog društva:
 - i. zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze i
 - ii. traži obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usljed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u

vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno, uključujući i gubitak koji je nastao usljed bilo kog takvog pokušaja prinudnog izvršenja koncesionareve obaveze.

- 8.6.** Koncesionar je ovlašćen za isticanje zahtjeva prema Koncedentu u ime koncesionog društva, i isplate po tom osnovu biće učinjene Koncesionaru ili koncesionom društvu.
- 8.7.** Pravo Koncesionara ne ovlašćuje ga na isticanje više od jednog zahtjeva za isti gubitak, bilo za svoj račun i za račun koncesionog društva ili nekog koncesionarevog povezanog lica.
- 8.8.** Koncesionar (niti članovi mogućeg konzorcijuma) ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u koncesionom preduzeću, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim preduzećem, bez prethodne saglasnosti Koncedenta. Ova zabrana postoji i u odnosu na raspolaganja udjelima između eventualnih članica konzorcijuma.
- 8.9** Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji koncesionog preduzeća, niti promijeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta, a koja neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmeta koncesije.
- 8.10.** U slučaju da Koncesionar nije u obavezi da registruje koncesiono preduzeće, već će istu nastaviti da sam obavlja u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom isti podliježe obavezama utvrđenim st. 8 i 9 ovog člana.

Član 9

- 9.1.** Ukoliko u toku Perioda koncesije nastanu promjene u režimu voda predmetnog vodotoka, zbog kojih je Koncedent, zbog ostvarivanja javnog interesa, dužan da Koncesionaru ograniči korišćenje hidroenergetskog potencijala, predviđeno tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola, Koncesionar je dužan da u razumnim rokovima izvrši radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent.
- 9.2.** U slučaju iz stava 1 ovog člana Koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgubljenu dobit).
- 9.3.** Propust Koncesionara da postupi po nalogu Koncedenta iz stava 1 ovog člana predstavlja osnov za raskid ovog ugovora od strane Koncedenta i gubitak prava na naknadu štete iz stava 2 ovog člana.

NOVČANA SREDSTVA ZA ISPUNJENJE PLANA REALIZACIJE

Član 10

- 10.1.** Novčana sredstva potrebna za finansiranje i ispunjenje Plana realizacije ovog ugovora, uključujući posebno izradu tehničke dokumentacije, pripremne radove, radove na izgradnji, izmještanje puteva, izgradnju infrastrukture, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, priključenje na Elektroenergetski sistem (ukoliko nije drugačije određeno zakonom i planom operatora prenosnog odnosno distributivnog sistema), održavanje i operativni rad u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

- 10.2. Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti usklađena sa rokovima za ispunjenje pojedinih faza Plana realizacije i svaki propust u obezbjeđivanju neophodnih sredstava, smatraće se isključivom krivicom Koncesionara, sa nastupanjem posledica predviđenih Ugovorom.
- 10.3. Koncesionar će visinu investicija rasporediti u rokovima, vrsti, obliku, kvalitetu i namjeni u skladu sa Planom realizacije.

BANKARSKA GARANCIJA ZA IZVRŠENJE UGOVORA I UGOVORNA KAZNA RADI NEISPUNJENJA

Član 11

- 11.1. Koncesionar je dužan da, za realizaciju Ugovora u I i II fazi Plana realizacije redovno dostavlja Koncedentu validnu Bankarsku garanciju u formi i sadržaju kao u Prilogu 3, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja Ugovora po fazama I i II Plana realizacije i obaveze za plaćanje ugovorne kazne po ovom Ugovoru.
- 11.2. Koncesionar je dužan da, kao prethodni uslov za zaključenje aneksa iz člana 5 stav 7 Ugovora, u slučaju produženja roka za izvršenje obaveza iz I ili II faze Plana realizacije za odgovarajući vremenski period, dostavi Bankarsku garanciju odnosno produži postojeću 30 dana prije isteka I ili II faze Plana realizacije.
- 11.3. Na dan potpisivanja Ugovora Koncesionar će dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana za izvršenje obaveza iz I Faze Plana realizacije u iznosu od 100.000,00 € (slovima: sto hiljada eura) i sa rokom važenja od 15 mjeseci od datuma potpisivanja Ugovora.
- 11.4. U slučaju produženja rokova iz člana 5 stav 3 ovog Ugovora, u roku od 30 dana prije isteka dostavljene Bankarske garancije, Koncesionar će biti dužan da produži postojeću ili dostavi novu Bankarsku garanciju iz stava 3 ovog člana sa važenjem do završetka I Faze Plana realizacije. Propuštanje Koncesionara da dostavi naknadnu Bankarsku garanciju u utvrđenom roku, smatraće se osnovom za aktiviranje prvobitno dostavljene Bankarske garancije.
- 11.5. Najkasnije 30 dana nakon završetka I Faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi novu Bankarsku garanciju sa rokom važenja od 15 mjeseci, za izvršenje radova za prvu godinu II Faze Plana realizacije u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u toj godini, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 250,000.00 EUR (slovima: dvije stotine pedeset hiljada eura). Najkasnije 30 dana prije isteka prve godine II Faza Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi novu garanciju, sa rokom važenja od 15 mjeseci, u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za sledeću godinu a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 500,000.00 EUR (slovima: pet stotina hiljada eura).
- 11.6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije, prethodna će se vratiti Koncesionaru.
- 11.7. Bankarska garancija za određeni period investicije vratiće se Koncesionaru i ukoliko investicija bude realizovana prije roka predviđenog Planom realizacije.
- 11.8. Bankarska garancija za poslednji godišnji period II Faze Plana realizacije će biti vraćena nakon što Koncesionar uspješno otpočne proizvodnju električne energije u mHE, izgrađenoj u skladu sa tehničkom dokumentacijom u rokovima utvrđenim Planom realizacije.

- 11.9** Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima iz ovog člana, smatraće se osnovom za aktiviranje prethodno dostavljene Bankarske garancije.
- 11.10** Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen u cjelosti naplatiti u slučaju raskida ovog Ugovora predviđenog članom 23 istog (osim slučajeva više sile), kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. Ovim se posebno utvrđuje sledeće:
- Da je u slučaju raskida Ugovora iz člana 23 (osim isteka i slučajeva više sile) Koncedent pored prava na raskid Ugovora i prenos vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom u skladu sa Članom 20 Ugovora, ovlašćen izvršiti i naplatu cjelokupnog iznosa bankarske garancije koja je validna i važeća u momentu nastupanja raskida
 - U slučaju manje instalisane snage u poređenju sa vrijednošću predviđenom Idejnim rješenjem i Tehničkom dokumentacijom, Koncedent je ovlašćen izvršiti naplatu Bankarske garancije u iznosu koji predstavlja iznos obračunat na sledeći način: a) množenjem svakih 0,1 MW nepostignute instalisane snage sa iznosom od 100.000,00 EUR (slovima: sto hiljada eura); b) nezavisno od prethodno navedenog, a kako je predviđeno članom 23 Ugovora, u slučaju da ove povrede prelaze vrijednosti određene članom 16 stav 3 ovog Ugovora, Koncedent je pored prava na raskid ovog Ugovora i prava iz člana 20 istog, ovlašćen izvršiti naplatu cjelokupne Bankarske garancije.
- 11.11** Ugovorne strane saglasno konstatuju da ovdje predviđeni uslovi za naplatu Bankarske garancije u smislu Mjerodavnog prava, za razliku od ugovorne kazne usled kašnjenja predviđene članom 24 Ugovora, predstavljaju ugovornu kaznu radi neispunjenja, djelimičnog ili potpunog, te da je nastupanjem istih, osim u slučaju predviđenim Članom 16 stav 3 ovog Ugovora, smatra djelimičnim neispunjenjem, Koncedent pored prava na naplatu iste kako je određeno stavom 9, ima pravo ali ne i obavezu da izjavi raskid Ugovora kao i pravo da zahtjeva prenos prava nad zemljištem, objektima i opremom u skladu sa Članom 20 Ugovora. Radi izbjegavanja sumnje prava Koncedenta su ograničena isključivo na naplatu cjelokupne bankarske garancije, ali ne i raskid u slučaju da odstupanje u prednje navedenom procentu, postoji samo u pogledu instalisane snage ali ne i proizvodnje.
- 11.12** U slučaju nastupanja okolnosti iz stava 10 ovog Člana, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

VISINA KONCESIJE NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 12

- 12.1.** Ugovorne strane saglasno konstatuju da je visina koncesione naknade fiksna i iznosi 6,5 % od ostvarene godišnje proizvodnje mHE, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5 % od planirane proizvodnje iz Idejnog rješenja iz Ponude Ponuđača. Naknada se plaća u iznosu od 6,5 % ostvarene godišnje proizvodnje mHE odnosno 5 % procijenjene proizvodnje iz Idejnog rješenja iz Ponude Ponuđača, zavisno koji je od ta dva iznosa veći u datoj godini.
- 12.2.** Pomenuti procenti godišnje proizvodnje se preračunavaju u novčani iznos po važećoj otkupnoj cijeni električne energije proizvedene u mHE i raspoređuje u državni i lokalne budžete na način definisan zakonom. Otkupna cijena na osnovu koje se obračunava visina koncesione naknade se izračunava kao ukupni iznos fakturisane realizacije i ostvarene proizvodnje tog postrojenja u prethodnoj godini.
- 12.3.** Koncesiona naknada se plaća na godišnjem nivou, i to do 31.01. relevantne godine za prethodnu godinu, a shodno primjenjivom obračunu iz člana 12. Stav 1.
- 12.4.** Koncesionar se obavezuje da vodi posebne računovodstvene knjige za djelatnost koja je predmet Ugovora, u koje Koncedent u svakom momentu, može imati uvid. Obračun naknade se vrši po principu fakturisane realizacije.
- 12.5.** U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog člana shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje poreska administracija.

Član 13

- 13.1** Pored naknade iz člana 12 ovog ugovora Koncesionar je dužan da plaća i druge zakonom utvrđene postojeće i buduće naknade u propisanim rokovima, kao što su vodna naknada i druge.

OBAVEZE KONCESIONARA

Član 14

- 14.1.** Koncesionar je dužan da:
- i. prije otpočinjanja radova na realizaciji ovog Ugovora, odnosno podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, o svom trošku riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije;
 - ii. obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju Ugovora;
 - iii. koristi hidroenergetski potencijal vodotoka u skladu sa kriterijumom racionalnog, energetski efikasnog i ekonomski opravdanog korišćenja Vodotoka;
 - iv. racionalno koristi odnosno eksploatiše izgrađene objekte uz obezbjeđenje ljudi i imovine, a u skladu sa zakonima kojima se uređuju oblasti energetike i uređenja prostora i izgradnje objekata i dr.
 - v. realizuje višenamjenska rješenja u skladu sa Idejnim rješenjem koje je dostavio ili da realizuje mjere energetske efikasnosti iz Ponude;

- vi. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete, određene ovim Ugovorom, Ponudom i Koncesionim aktom, kao i dinamiku realizacije koncesionih aktivnosti;
- vii. izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine, kulturne baštine i radne sredine;
- viii. u slučaju pronalaska predmeta koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa relevantnim zakonskim propisima;
- ix. postupa isključivo po odobrenim projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- x. izvještava organ uprave nadležan za poslove energetike o novim saznanjima za efikasnije i ekonomičnije korišćenje hidroenergetskog potencijala i eventualnoj namjeri za njihovu eksploataciju, u kojem slučaju se mora zaključiti aneks ovog ugovora;
- xi. u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine, propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i eventualne procjene uticaja izgradnje Objekata mHE na životnu sredinu;
- xii. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti rada i zaštite životne sredine;
- xiii. da tokom koncesionog perioda, svake godine, najkasnije do 15. marta, organu nadležnom za poslove energetike, dostavlja Izvještaj o tehničkim i finansijskim rezultatima u skladu sa ovim ugovorom.

AMORTIZACIONI VIJEK OPREME I OBJEKATA mHE

Član 15

15.1. Koncesionar je saglasan da je amortizacioni vijek za:

- i. opremu - period koji je utvrdio proizvođač te opreme i
- ii. Objekte mHE - rok koji će se utvrditi u projektu održavanja objekata shodno zakonu kojim se uređuje izgradnja objekata.

IDEJNO RJEŠENJE

Član 16

16.1. Koncesionar je dužan da se pri pripremi Tehničke dokumentacije koristi Idejnim rješenjem koje je odobreno i prihvaćeno od strane Koncedenta. Ukoliko Koncesionar ne izradi Tehničku dokumentaciju prema prihvaćenom Idejnom rješenju, odnosno izmijeni isto bez saglasnosti Koncedenta, Koncedent ima pravo da, po propisanom postupku, dodijeli koncesiju drugom koncesionaru pri čemu može iskoristiti postojeće Idejno rješenje.

16.2. Na osnovu važećih propisa, Koncesionar mora da realizuje izgradnju mHE prema dostavljenom Idejnom rješenju. Ukoliko dokaže energetska opravdanost ili postojanje optimalnijeg rješenja od onog predloženog u Idejnom rješenju, Koncesionar može, uz prethodno pribavljenu pismenu saglasnost Koncedenta na novo Idejno rješenje, odstupiti od dostavljenog i usvojenog Idejnog rješenja, ali samo pod uslovom da realizuje izgradnju mHE na vodotoku na način da:

- instalisana snaga svake pojedine mHE ne bude veća od 10 MW i

- na način da ukupna instalisana snaga svih mHE na vodotoku ne odstupaju u odnosu na onu predviđenu osnovnim ldejnim rješenjem u procentu od 15%
- da se ovom promjenom ne pogoršava uticaj na životnu sredinu
- iznos koncesione naknade bude nepromijenjen u odnosu na iznos utvrđen članom 12 ovog Ugovora.

16.3. U svakom slučaju i nezavisno od prethodno navedenog, izgradnja Objekata mHE na način da ukupna instalisana snaga svih hidroelektrana na vodotoku odstupa u odnosu na onu predviđenu ldejnim rješenjem dostavljenim uz Ponudu u procentu od 15 % predstavlja osnov za raskid ovog Ugovor u skladu sa članom 23 istog.

BEZ TERETA

Član 17

- 17.1.** Koncesionar se obavezuje da neće bez prethodne saglasnosti Koncedenta, u slučajevima i pod uslovima određenim ovim Ugovorom, preduzimati bilo kakve pravne poslove kojima će biti uspostavljen Teret ili opterećenje na bilo kakva prava trećih lica u pogledu zemljišta ili Objekata mHE, nezavisno od toga da li je zemljište u vlasništvu Koncesionara ili Koncedenta.
- 17.2.** Koncesionar ovim izjavljuje da bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta neće
- a) Uspostavlјati zalogu ili bilo koju drugu vrstu tereta nad udjelima u Koncesionom društvu niti istima raspolagati na bilo koji drugi način (prodajom, prenosom, itd)
 - b) Zalagati potraživanja, objekte, opremu, ili bilo koja druga prava koja ima u vezi sa ovim Ugovorom.

PRAVA TREĆIH LICA

Član 18

- 18.1** Koncedent se obavezuje da nijednom pravnom ili fizičkom licu neće ustupiti ili dozvoliti izvođenje bilo kojih radova ili ostvarivanje bilo kojih drugih prava, koja se odnose na predmet koncesije po ovom Ugovoru, niti bilo koje radove ili prava koja bi uticala na umanjenje prava Koncesionara, kao ni svojim aktivnostima, odlukama ili na bilo koji drugi način spriječiti ili ograničiti mogućnost ostvarivanja prava Koncesionara. Pod ovim se ne podrazumjevaju bilo kakve radnje ili aktivnosti trećih lica, za koju od Koncedenta ili Organa uprave nisu dobili prethodnu saglasnost.

REVITALIZACIJA OBJEKATA mHE

Član 19

- 19.1.** Koncesionar i Koncedent će najkasnije 3 godine prije isteka Perioda koncesije, o trošku Koncesionara, izabrati Nezavisnog revizora radi pripreme Programa revitalizacije.

- 19.2.** Program revitalizacije će biti završen 24 mjeseci prije isteka Perioda koncesije, i naročito mora da sadrži:
- i. obim neophodnih radova za revitalizaciju Objekata mHE tako da isti nakon završetka revitalizacije, postignu funkcionalne parametre proizvodnje, koji ne mogu biti značajno manji od parametara proizvodnje električne energije iz Idejnog rješenja;
 - ii. procjenu troškova revitalizacije.
- 19.3.** Nakon završetka Programa revitalizacije, Koncesionar će u roku od 30 dana dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju za revitalizaciju, u visini procjene troškova revitalizacije, bez prava prigovora i plativu na prvi poziv, sa rokom važenja najmanje 6 mjeseci nakon isteka Perioda koncesije.
- 19.4.** Koncesionar se obavezuje da će Program revitalizacije otpočeti da izvršava, u obimu i na način predviđen ovim programom najkasnije jednu godinu prije isteka Perioda koncesije (osim u slučaju da je Programom revitalizacije utvrđen duži rok), i da će isti izvršiti najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka Perioda koncesije.
- 19.5.** Nakon završetka Programa revitalizacije, Koncesionar će dostaviti Koncedentu i Nezavisnom revizoru iz stava 1 ovog člana, konačni obračun izvedenih radova revitalizacije i omogućiti im pregled Objekata mHE.
- 19.6.** U slučaju odobrenja konačnog obračuna od strane Nezavisnog revizora, odnosno utvrđivanja činjenica da je Program revitalizacije u potpunosti izvršen i sa nižim iznosom sredstava, Koncedent će odmah nakon isteka Perioda koncesije izvršiti povraćaj Bankarske garancije za revitalizaciju.
- 19.7.** Troškove izrade Programa revitalizacije, troškove revitalizacije, kao i eventualne naknade troškova revitalizacije i provjere konačnog obračuna, snosi Koncesionar.

PRENOS NAKON ISTEKA PERIODA KONCESIJE

Član 20

- 20.1.** Ovim Ugovorom Koncesionar, kao dotadašnji vlasnik, odnosno korisnik zemljišta i Objekata mHE, u slučajevima predviđenim čl. 24 i 25 Ugovora, predaje odnosno prenosi zemljište, objekte, opremu i postrojenja mHE u vlasništvo države Crne Gore, bez ikakvih tereta, i bez prava da traži od države Crne Gore, odnosno Koncedenta za taj prenos (vlasništva) bilo kakvu naknadu.
- 20.2.** Koncesionar je potpisujući ovaj Ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja, država Crna Gora upiše kao vlasnik nekretnina – zemljišta, Objekata mHE (sa vlasništvom 1/1) kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti, a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige), u koje se vrši upis nekretnina, kao i da Objekte mHE upiše u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema države Crne Gore, kao njenu imovinu.
- 20.3.** Koncesionar je dužan da istovremeno sa prenosom prava na zemljištu, objektima, opremi i postrojenjima mHE:
- i. na osnovu zahtjeva Koncedenta, izvrši prenos svih prava i obaveza iz ugovora koji su od značaja za obavljanje djelatnosti mHE (npr. ugovor o pristupu elektroenergetskoj mreži, ugovor o balansiranju, ugovor o isporuci

električne energije itd.), odnosno učini najbolje napore da obezbijedi saglasnost drugih ugovornih strana u takvim ugovorima;

- ii. dostavi Koncedentu svu postojeću tehničku dokumentaciju neophodnu za nastavak radova ako je do prestanka koncesionog odnosa došlo prije završetka izgradnje, odnosno dokumentaciju neophodnu za održavanje Objekata mHE, ako je do prestanka došlo u toku njegovog korišćenja ili prije isteka trajanja Ugovora;
- iii. dostavi Koncedentu projekat izvedenog stanja koji sadrži sve izmjene koje su nastale na Objektima mHE nakon dobijanja upotrebne dozvole;
- iv. dostavi Koncedentu sva uputstva za korišćenje i održavanje Objekata mHE i opreme u Objektima mHE;
- v. obezbijedi da sve garancije u vezi sa bilo kojom opremom mHE budu prenijete na Koncedenta;
- vi. izvrši prenos bez naknade svih prava intelektualne svojine Koncesionara neophodnih da Koncedent nastavi korišćenje i upravljanje mHE,;
- vii. u potpunosti sarađuje sa Koncedentom kako bi se omogućio nesmetan transfer poslovanja mHE na Koncedenta.

20.4. Koncesionar nije dužan da preda ili prenese:

- i. novac u gotovini i u banci;
- ii. komercijalne, knjigovodstvene dugove i potraživanja čija dospelost pada najkasnije na dan isteka Perioda koncesije, a koji su neizmireni;
- iii. koristi od zahtjeva iz garancija, naknada šteta i polisa osiguranja koje proističu iz bilo kojeg događaja ili okolnosti nastalih prije dana isteka Perioda koncesije, osim neplaćenih potraživanja po osnovu osiguranja, garancija, i naknada štete u mjeri u kojoj se takvi zahtjevi vezuju za fizički gubitak ili štetu ili nedostatke na Objektima mHE koji nastanu prije, ali ostanu neotklonjeni do dana isteka Perioda koncesije.

Član 21

21.1. U momentu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, u smislu člana 20 Ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki funkcionalnom ispravnom stanju, za dalju proizvodnju električne energije i bez tereta bilo koje vrste.

21.2. Koncesionar je dužan da Koncedentu naknadi štetu koja nastane zbog kršenja obaveze iz prethodnog stava ovog člana.

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

Član 22

22.1. Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme, do isteka roka određenog u članu 6 stav 1 Ugovora.

22.2. Produženje važenja Ugovora je moguće isključivo u skladu sa Mjerodavnim pravom.

RASKID UGOVORA

Član 23

23.1. Ovaj Ugovor se smatra automatski raskinutim, bez dostavljanja posebnog obavještenja u sljedećim slučajevima:

- i. istekom Perioda koncesije iz člana 6 stav 1 ovog Ugovora, osim u slučajevima produženja u skladu sa članom 22 stav 2 ovog Ugovora;
- ii. u slučaju da Koncesionar ni u roku od 120 dana, od isteka roka predviđenog Planom realizacije nije izvršio određenu obavezu, osim u slučaju odobrenog produženja u skladu sa Članom 5, ili u u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile ili produženja rokova ili izmjene sadržine obaveza Koncesionara utvrđenih Idejnim rješenjem, na osnovu saglasnosti Koncedenta, u skladu sa ovim Ugovorom;
- iii. u slučaju da Koncesionar nije dostavio bilo koju od Bankarskih garancija određenih članom 11 i članom 19 ovog Ugovora, najmanje 15 dana prije isteka u tom momentu važeće bankarske garancije;
- iv. u slučaju neosnivanja Koncesionog društva u roku utvrđenom članom 8 ili raspolaganja udjelima Koncesionog društva ili Koncesionara (u slučaju da nije osnovano Koncesiono društvo) protivno odredbama istog;
- v. u slučaju nastupanja okolnosti više sile koje trajno onemogućavaju Ugovorne strane da izvrše svoje obaveze utvrđene Ugovorom;
- vi. ukoliko je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;
- vii. ukoliko je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- viii. ako je Koncesionaru, pravosnažnom odlukom nadležnog suda ili organa uprave zabranjena proizvodnja električne energije ili uopšte obavljanja djelatnosti u Crnoj Gori;
- ix. u slučaju da Koncesionar odbije da imenuje, odugovlači ili na drugi način onemogućava imenovanje Nezavisnog revizora za izradu Programa revitalizacije, što za rezultat ima da Program revitalizacije nije pripremljen najkasnije 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije;
- x. ukoliko Koncesionar ne započne sa izvršenjem Programa revitalizacije najkasnije jednu godinu prije datuma isteka Perioda koncesije.

23.2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine ovaj Ugovor u slučajevima kada:

- i. Koncesionar nije dostavio bilo koju od bankarskih garancija, u visini i sa sadržajem predviđenim čl. 11 i 19 Ugovora;
- ii. Koncesionar nije preduzeo radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent u skladu sa članom 9 stav 1 Ugovora;
- iii. U slučaju da izgrađeni Objekti mHE u pogledu instalisane snage odstupa od vrijednosti predviđenih Idejnim rješenjem dostavljenim uz Ponudu, u procentima koji prelaze vrijednosti dozvoljene članom 16 stav 3 ovog Ugovora;

- iv. Ne realizuje višenamjenska rješenja u skladu sa Idejnim rješenjem i Ponudom, ili ne realizuje mjere energetske efikasnosti iz Ponude u visini prihvaćenog budžeta
 - v. se istražnim radovima ili eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina;
 - vi. Koncesionar ne obavlja koncesione djelatnosti u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom Ugovorom i Planom realizacije, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - vii. Koncesionar ni nakon pismene opomene Koncedenta i ostavljanja primjerenog roka koji ne može biti duži od 90 dana niti kraći od 30 dana ne izvrši radnje iz I ili II faze Plana realizacije u ugovorenom roku ili ne započne koncesione djelatnosti u ugovorenom roku;
 - viii. U slučaju kašnjenja u plaćanju koncesione naknade iz Člana 13 ovog Ugovora, koje je duže od 30 dana;
 - ix. Koncesionar neopravdano obustavi obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije u Objektima mHE;
 - x. Koncesionar značajno krši i ne izvršava opseg, količinu i vrijednost radova predviđenih Programom revitalizacije, iz čega očigledno proizilazi da Program revitalizacije neće biti u cjelosti ili djelimično izvršen u ugovorenom roku.
- 23.3.** Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu primjereni rok, za izvršenje ugovorene obaveze.
- 23.4.** U slučaju raskida ovog Ugovora, Koncesionar je u roku od 30 dana od dana prijema pismene izjave Koncedenta o raskidu, odnosno nastupanja raskida po sili zakona dužan izvršiti sve neophodne radnje radi prenosa prava vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom na Koncedenta u skladu sa članom 20 ovog Ugovora, te se ovim potvrđuje da Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno refundaciju ili povraćaj troškova za izvršenje radova i uložena sredstva.
- 23.5.** U slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih stavom 1 i 2, Koncedent ima pravo da raspoláže bez naknade Tehničkom dokumentacijom Koncesionara u cilju dodjele koncesije u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

UGOVORNA KAZNA ZA KAŠNJENJE

Član 24

- 24.1.** Ugovorne strane su saglasne da bi, u slučaju da Koncesionar kasni sa izvršenjem neke od svojih ugovornih obaveza, bilo veoma teško izmjeriti štetu koja bi iz toga proistekla. Stoga, ukoliko povreda neke od tih obaveza ne bude ispravljena u roku od 30 (trideset) dana od dana nastupanja povrede, Koncesionar će za čitav period, uključujući i navedenih 30 dana biti dužan da Koncedentu plati ugovorne kazne kako slijedi:
- i. za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 5 ovog Ugovora, koje se sastoji u nepoštovanju rokova za realizaciju ovog Ugovora, tj. bilo koje od faza iz Plana realizacije iz člana 3 Ugovora, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizaciji

Ugovora, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5%;

ii. za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 3 Ugovora, koje se sastoji u odstupanju u iznosu investicija, sadržaju i kvalitetu u odnosu na Plan realizacije, iznos u visini od 0,05 % od vrijednosti investicije za tu godinu, za svaki dan do otklanjanja nepravilnosti u realizaciji Ugovora, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5%;

iii. za svaku povredu člana 11 Ugovora, koja se sastoji u kašnjenju u dostavljanju bankarske garancije, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za godinu u realizaciji Ugovora za koju se dostavlja garancija, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% ;

iv. Za svako kašnjenje u dostavljanju Izvještaja iz člana 27 st. 5 i 6 ovog Ugovora iznos u visini od 500,00 EUR dnevno a maksimalno do 25.000,00 EUR

24.2. Prethodno navedenim se ne ograničava, umanjuje ili isključuje pravo Koncedenta, da u slučaju takvog kašnjenja koje bi u krajnjem dovelo do raskida ovog Ugovora na način predviđen Članom 23, u cjelosti ili djelimično aktivira Bankarske garancije iz čl. 11 i 19 Ugovora, sa pravima Koncedenta, odnosno poslasticama po Koncesionara predviđenim tim odredbama.

24.3. Koncesionar neće biti odgovoran više od jednom za ugovorne kazne iz ovog člana ukoliko, istim postupkom ili propustom, povrijedi dvije ili više odredbi za čije povrede su utvrđene ugovorne kazne. U takvom slučaju, ukoliko iznosi ugovornih kazni, koji bi inače bili primjenjivi, budu različiti, primijenit će se isključivo veća ugovorna kazna.

24.4 Obaveze Koncesionara za plaćanje ugovorne kazne po ovom članu smatraju se obezbijeđenim Bankarskim garancijama iz člana 11 Ugovora.

24.5. Radi izbjegavanja sumnje, ukoliko Koncedent može da dokaže stvarnu štetu u većem iznosu od ugovornih kazni predviđenih ovim članom, Koncedent će imati pravo na potpuno obeštećenje za bilo koji gubitak koji pretrpi u vezi sa kršenjem obaveza Koncesionara, a koji nije pokriven iznosom ugovornih kazni u skladu sa ovim članom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 25

25.1. Ključni rizici kod sprovođenja Ugovora uključuju:

- i. priključenje mHE na Elektroenergetski sistem;
- ii. hidrološki rizik;
- iii. ekološki rizik;
- iv. rizik ostvarivanja prihoda (otkupna cijena, promjena pravno-normativne regulative);
- v. rizici izbora lokacije;
- vi. operativni rizici;
- vii. viša sila.

25.2. Za rizike iz stava 1 ovog člana odgovoran je Koncesionar, osim za rizik više sile.

VIŠA SILA

Član 26

- 26.1.** Ugovorne strane se oslobađaju odgovornosti ako je povreda ili neispunjenje ugovorene obaveze nastala usljed više sile. Pod višom silom se podrazumijeva događaj nastao po zaključenju ovog ugovora koji se nije mogao predvidjeti i čije se posljedice nijesu mogle izbjeći ili otkloniti. Ovi događaji su ograničeni na mobilizaciju, rat, zemljotres, požar, epidemiju i poplavu.
- 26.2.** Ugovorna strana, koja se poziva na višu silu, obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
- 26.3.** U slučaju više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjavanja posljedica više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
- 26.4.** Ukoliko se strane ne dogovore o tome u roku od 60 dana a viša sila i dalje traje ili traju posledice više sile tako da Ugovorna strana pogođena višom silom nije u stanju da izvršava svoje ugovorne obaveze u periodu od preko 90 dana, onda svaka Ugovorna strana može raskinuti Ugovor, bez prava da od druge Ugovorne strane zahtjeva bilo kakvu naknadu.
- 26.5.** Ugovorna strana pogođena višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA I NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 27

- 27.1.** Koncesionar će vršiti djelatnosti u skladu sa Ugovorom i propisima a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
- 27.2.** Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora vezano za rokove, uslove iz prihvaćenog ldejnog rješenja i poštovanje propisa.
- 27.3.** Koncedent će kontrolu vršiti preko ovlašćenih inspekcijskih i/ili drugih nadležnih organa.
- 27.4.** Pored kontrole iz stava 3 ovog člana, Koncesionar je dužan da omogućiti slobodan pristup i kontrolu licima ovlašćenih od strane Koncedenta ili od strane ovlašćenih organa uprave.

- 27.5.** Koncesionara je dužan u toku I Faze i II Faze Koncedentu na tromjesečnom nivou dostavlja Izvještaj o sprovedenim aktivnostima, okolnostima koja utiču na realizaciji Ugovora kao i svim drugim podacima i informacijama vezanim za predmet koncesije. Okolnosti navedene u Izvještaju moraju biti obrazložene i kad je to moguće potkrijepljene neophodnim dokazima. Propust Koncesionara da u ovom Izvještaju navede bilo koju od okolnosti koja ima uticaj na mogućnost realizacije ili ograničavanje Ugovora, za posledicu ima da se na takvu okolnost Koncesionar poslije ne može pozvati, s tim da je nezavisno od ovdje navedenog o svakoj bitnoj okolnosti Koncesionar dužan odmah i bez odlaganja obavjestiti Koncedenta.
- 27.6.** U toku III Faze Plana realizacije, Koncesionar je Izvještaj sa sadržajem kao u članu 27 stav 5 dužan dostavljati jednom godišnje, i to najkasnije do 31.01. relevantne godine za prethodnu godinu.

VAŽEĆI ZAKON, MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 28

- 28.1.** Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa Mjerodavnim pravom.
- 28.2.** Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

IZJAVE KONCESIONARA

Član 29

- 29.1.** Koncesionar izjavljuje i garantuje:
- i. da su zaključenje ovog Ugovora i izvršavanje njegovih obaveza u skladu sa osnivačkim i drugim aktima Koncesionara i da nijesu zavisni od pribavljanja posebnih potvrda, dozvola ili drugih vrsta odobrenja organa Koncesionara radi zaključivanja Ugovora odnosno, ukoliko je pribavljanje takvih potvrda, dozvola ili odobrenja neophodno, da su ista pribavljena;
 - ii. da se zaključivanjem ovog Ugovora, ne vrši povreda nijednog propisa i da on nije u sukobu ni sa kojim upravnim, sudskim, arbitražnim ili drugim odlukama koje se odnose na Koncesionara;
 - iii. da se preuzimanjem obaveza po ovom Ugovoru ne vrši povreda nijednog ugovora ili sporazuma u kojem je Koncesionar jedna od ugovornih strana i da protiv Koncesionara nije pokrenut, niti je u toku nikakav postupak, koji bi za posledicu mogao imati materijalno štetan uticaj na poslovanje, prihode i finansijsko stanje Koncesionara.

JEZIK UGOVORA

Član 30

- 30.1.** Ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 31

- 31.1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se aneksima na način i u formi predviđenoj za njegovo zaključivanje, i isti se prilažu uz Ugovor i čine njegov sastavni dio.
- 31.2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.
- 31.3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
- 31.4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 32

- 32.1. Ugovornu dokumentaciju čine: Koncesioni akt, Ponuda, Ugovor sa priložima, Plan realizacije, Tehnička dokumentacija i ostala zakonom utvrđena dokumentacija, neophodna za izgradnju i rad objekata mHE.

NEVAŽENJE I RAZDVOJIVOST

Član 33

- 33.1. Ukoliko se za bilo koju odredbu Ugovora bude smatralo da je nezakonita, nevažeća ili neprimjenljiva, u cjelini ili djelimično prema Mjerodavnom pravu, takva odredba ili njen dio će se u toj mjeri smatrati da ne predstavlja dio Ugovora, ali to neće negativno uticati na zakonitost, validnost i primjenljivost preostalog dijela Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da, u okviru razumnog vremenskog perioda, zamijene odredbu koja se smatra nezakonitom, nevažećom ili neprimjenljivom, novom odredbom koja će imati isti cilj i efekat, a koja će biti zakonita, validna i primjenljiva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34

- 34.1. Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, nadležnom organu za prihode, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, nadležnom organu za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za KONCEDENTA

M i n i s t a r

Za KONCESIONARA,

Direktor

PONUĐA

PLAN REALIZACIJE

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

Podgorica

Crna Gora

BANKARSKA GARANCIJA

Informisani smo da je [ponuđač] ili [ovlašćeni član konzorcijuma u ime ponuđača] (u daljem tekstu "Koncesionar") izabran kao prvorangirani ponuđač u postupku javnog nadmetanja, pokrenutom po **Javnom oglasu za davanje koncesija za korišćenje vodotoka za izgradnju malih hidroelektrana u Crnoj Gori** na vodotoku _____

U skladu sa uslovima Tenderske dokumentacije, Koncesionar je obavezan da na Datum potpisivanja u skladu sa članom 11 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku _____ (u daljem tekstu „Ugovor“) obezbijedi Bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla (u daljem tekstu "Garancija") u iznosu od 100.000,00 eura (slovima: sto hiljada eura) koja se obnavlja na način i u visini predviđeni istim članom 11 Ugovora.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam u cjelosti ili djelimično (u visini predviđenoj pismenim zahtjevom) platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

100.000,00 Eura (riječima:sto hiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu:

- Da Koncesionar nije izvršio obnovu postojeće Garancije ili dostavljanje nove Garancije u roku, visini i na način predviđen Ugovorom
- Da u roku predviđenom Ugovorom nije okončao Fazu I plana realizacije nije izvršio izgradnju i obezbijedio početak rada objekata mHE u roku utvrđenom Ugovoru, odnosno odobrenim Planom realizacije
- Da najkasnije 15 dana prije isteka važenja ove Garancije Koncesionar ne dostavi novu ili produži postojeću u visini predviđenoj Ugovorom o koncesiji
- Da je došlo do raskida Ugovora o koncesiji, iz razloga koji predstavljaju krivicu Koncesionara, koji su uključujući ali ne ograničavajući predviđeni članom 23 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Koncesionara koje su dovele do raskida Ugovora
- Da su ostvareni uslovi za naplatu Garancije usled nepostizanja instalisane snage utvrđene Ugovorom
- Da su nastupili uslovi za naplatu ugovorne kazne za kašnjenje predviđeni članom 24 Ugovora

- U svim drugim slučajevima predviđenim Ugovorom, a čije nastupanje za posledicu ima aktiviranje bankarske garancije u cjelosti ili djelimično

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije za dobro izvršenje posla, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Garancija ostaje na snazi 15 (petnaest) mjeseci od dana potpisivanja Ugovora. Nakon isteka ovoga roka ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev i potvrdu, ili obavještenje da se ova Garancija može povući, iz razloga što je Koncesionar dostavio novu Garanciju .

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum