



Broj: 07-337/26-156/17

Podgorica, 26.01.2026. godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
Suzana Radulović, sekretarka

KOTOR

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 16-330/25-24102 od 05.11.2025. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za mišljenjem koje je vezano za mogućnost obavljanja djelatnosti pružanja usluga smještaja u domaćinstvu, u objektu koji je u postupku legalizacije.

S tim u vezi, upućujemo da je odredbom člana 51 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 91/25) uređeno pitanje upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu.

Naime, navedenim odredbama, a u vezi sa članom 33 istog Zakona, propisano je da postupak upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu za koji je u “G” listu lista nepokretnosti upisana zabilježba (nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, nema upotrebnu dozvolu, nema prijavu građenja, izgrađen bez građevinske dozvole ili prekoračenje građevinske dozvole po službenoj dužnosti) **dužan je da pokrene i sprovede Katastar** u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (stav 1); zabilježbu zabrane Katastar je dužan da upiše i za bespravne objekte za koje nije pokrenut postupak upisa u katastar nepokretnosti u roku iz člana 48 stav 1 ovog zakona, kao i za objekte za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (stav 2).

Polazeći od navedenih zakonskih odredbi, ovo ministarstvo je mišljenja da se u objektu na koji se odnosi Vaše obraćanje, a koji je u postupku legalizacije, može obavljati djelatnost sve do upisa zabilježbe zabrane obavljanja djelatnosti, a ne duže od 36 mjeseci, tj. do 14.08.2028. godine.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove