



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 084-332/22-789/6

25.03.2022.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE, KULTURE I SPORTA

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 084 – 332/22-789/6 od 25.03.2022.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 666, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1220/2 i 1221/2 KO Podgorica II, u zoni C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 52/18), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj: 084 – 332/22-789/6 Podgorica, 25.03.2022.godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 666, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1220/2 i 1221/2 KO Podgorica II, u zoni C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 52/18), u Podgorici.	
3.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE, KULTURE I SPORTA
4.	POSTOJEĆE STANJE	
	DUP: Prema grafičkom prilogu br. 6.2 – Analiza postojećeg stanja predmetna lokacija je označena kao površine javne namjene . Na njoj nema postojećih objekata. Evidencija iz Uprave za katastar i državnu imovinu: List nepokretnosti 637-izvod broj: 101-91910885/2022 od 10.03.2022.godine, KO Podgorica II, dotavljen od PJ Podgorica: Katastarska parcela br. 1220/2, površine 18 m ² , pašnjak 3. klase; Katastarska parcela br. 1221/2, površine 3484 m ² , šume 1. klase.	
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu br. 7.2 - Namjena površina: Urbanistička parcela UP 666 u zoni C označena je kao MN –površine za mješovite namjene. Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti , poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Na urbanističkoj parceli UP666, u zoni C planirana je izgradnja objekta namjene školstvo i socijalna zaštita.	

	<p>Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su u planu namjene površina predviđene za gradnju djecjeg vrtica i osnovne škole. Ostali sadržaji obrazovanja: srednja škola, visoka škola, univerzitetski objekti mogu se locirati na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Dozvoljeni indeksi izgrađenosti i zauzetosti urbanističke parcele moraju biti u skladu sa normativima i standardima koji uređuju određenu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno najmanje 25% zelenih površina.</p>
5.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 666, zona C, sastoji se od katastarskih parcela br. 1220/2 i 1221/2 KO Podgorica II . Površina urbanističke parcele UP 666 iznosi 3501m². Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.</p>
5.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli. • Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. • Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža • Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka. • Građevinska linija podzemne etažemože biti do min. 1,00m od susjedne parcele. • Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. • Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. • Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne. • Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je uglavnom ravan teren, na koticca 57-80 mnv.

Inženjersko geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 *
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

- **Akt ovog ministarstva br. 084-332/22-789/1-4 od 25.02.2022.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.**

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa

	<p>prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p>Hidrološke karakteristike Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; • isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; • za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt br. 03-D-713/2 od 08.03.2022.g., dostavljen od Agencije za zaštitu životne sredine;</p>
8.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)- mješovita namjena i centralne djelatnosti Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.</p> <p>Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. • Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom

	<p>lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja. • Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju. • steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, • kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, • u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), • predvidjeti fontane ili sculpture, • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm, • ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, • kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, • predvidjeti hidrantsku mrežu, • predvidjeti osvetljenje zelene površine. • neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. • Uređenje ovih površina uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture. <p>Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbijedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena • Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede • Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru. • Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove. • Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intezivno održavanje.
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

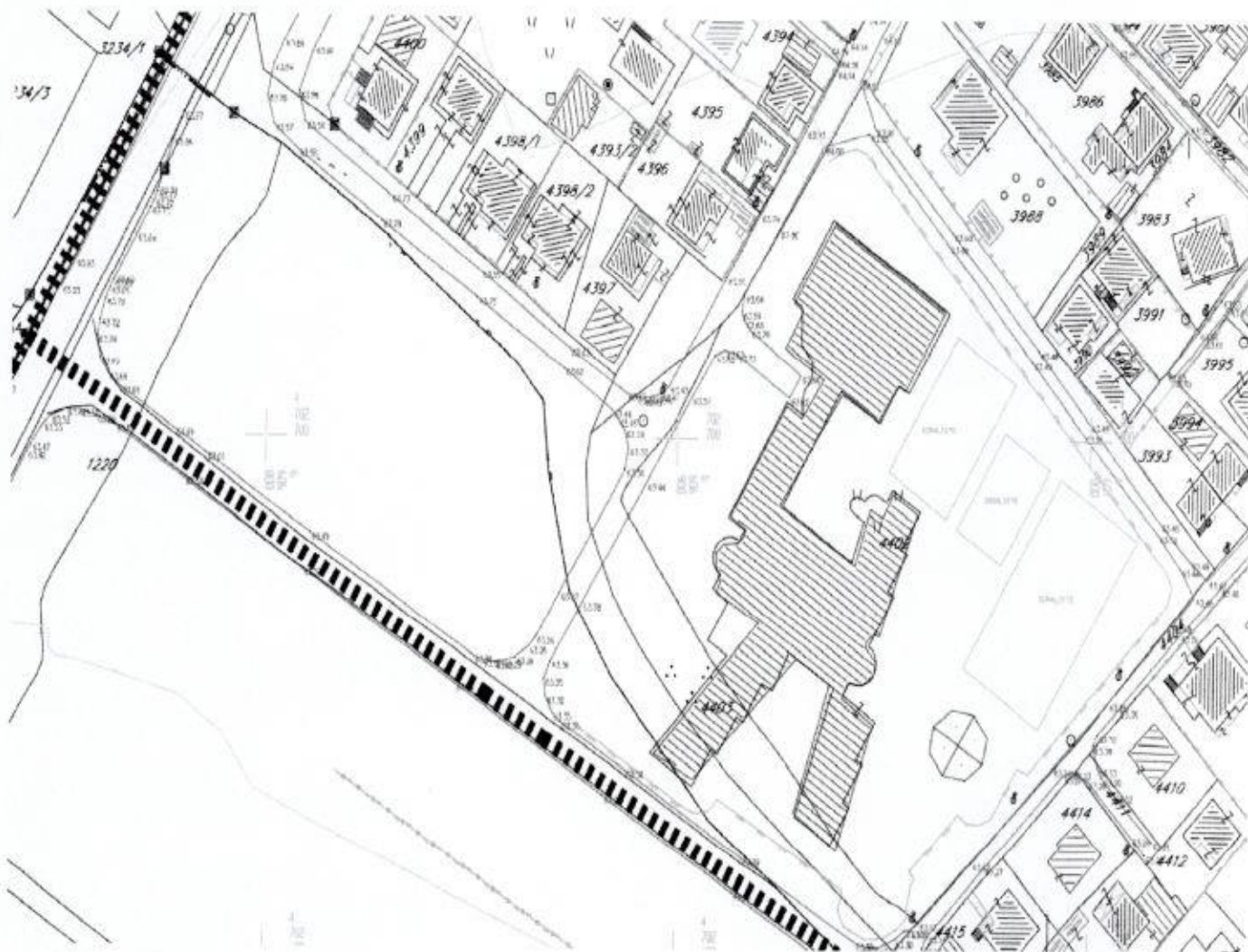
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).
11.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
12.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
14.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
15.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
15.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/22-1843/2 od 08.03.2022.g., dostavljeni od D.O.O., "Vodovod i kanalizacija" Podgorica;																	
15.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu																	
	U skladu sa grafičkim prilogom br.9.2. - Saobraćajna infrastruktura i <ul style="list-style-type: none"> - Aktom br. UPI 11-341/22-405 od 22.03.2022.godine, dostavljenim od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica. 																	
15.4	Ostali infrastrukturni uslovi																	
	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 																	
16.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																	
17.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 666, zona C</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m2)</td> <td>1.501 m2</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0,23</td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td> <td>0,46</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)</td> <td>1.600 m2</td> </tr> <tr> <td>Prizemlje</td> <td>800 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	UP 666, zona C	Površina urbanističke parcele (m2)	1.501 m2	Indeks zauzetosti	0,23	Indeks izgrađenosti	0,46	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	1.600 m2	Prizemlje	800 m2	Maksimalna spratnost objekta	P+1	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističke parcele	UP 666, zona C																	
Površina urbanističke parcele (m2)	1.501 m2																	
Indeks zauzetosti	0,23																	
Indeks izgrađenosti	0,46																	
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	1.600 m2																	
Prizemlje	800 m2																	
Maksimalna spratnost objekta	P+1																	
Maksimalna visinska kota objekta																		

	<p>Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; • za stambene etaže do 3,50m; • za poslovne etaže do 4,50m; • za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m. 																								
<p>Parking</p>	<p>U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:</p> <table border="0"> <tr> <td>- Stanovanje (na 1000 m²)</td> <td>.....</td> <td>12 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>- Proizvodnja (na 1000 m²)</td> <td>.....</td> <td>14 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>- Fakulteti (na 1000 m²)</td> <td>.....</td> <td>22 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>- Poslovanje (na 1000 m² BRGP)</td> <td>.....</td> <td>20 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>- Trgovina (na 1000 m²)</td> <td>.....</td> <td>43 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>- Hoteli (na 1000 m²)</td> <td>.....</td> <td>7 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>- Restorani (na 1000 m²)</td> <td>.....</td> <td>86 parking mjesta;</td> </tr> <tr> <td>- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posetilaca)</td> <td>.....</td> <td>25 parking mjesta.</td> </tr> </table>	- Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;	- Proizvodnja (na 1000 m ²)	14 parking mjesta;	- Fakulteti (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;	- Poslovanje (na 1000 m ² BRGP)	20 parking mjesta;	- Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;	- Hoteli (na 1000 m ²)	7 parking mjesta;	- Restorani (na 1000 m ²)	86 parking mjesta;	- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posetilaca)	25 parking mjesta.
- Stanovanje (na 1000 m ²)	12 parking mjesta;																							
- Proizvodnja (na 1000 m ²)	14 parking mjesta;																							
- Fakulteti (na 1000 m ²)	22 parking mjesta;																							
- Poslovanje (na 1000 m ² BRGP)	20 parking mjesta;																							
- Trgovina (na 1000 m ²)	43 parking mjesta;																							
- Hoteli (na 1000 m ²)	7 parking mjesta;																							
- Restorani (na 1000 m ²)	86 parking mjesta;																							
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posetilaca)	25 parking mjesta.																							
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>																									
<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p>																									

	<p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>	
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	
	<p>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG”, br. 075/15). Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).</p>	
18.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>Shodno čl. 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata : Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za: - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo. Izuzetno od stava 3 ovog člana, za objekte koji se u cjelosti ili djelimično finansiraju iz budžeta lokalne samouprave, javni konkurs raspisuje i sprovodi nadležni organ lokalne uprave. Način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.</p>	
19.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
20.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Milica Ćurić Nataša Đuknić</p>

21.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
22.	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>  
23	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt br. 03-D-713/2 od 08.03.2022.g., dostavljen od Agencije za zaštitu životne sredine; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/22-1843/2 od 08.03.2022.g., dostavljeni od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica; - Akt br. UPI 11-341/22-405 od 22.03.2022.godine, dostavljenim od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica. 	



	GRANICA OBUHVATA
	ASFALTN PUT
	MAKADAMSKI PUT
	SAITE
	SEZONSKI STUB
	BETONSKE OGRADE
	ZICANA OGRADA
	POSTOJECI OBJEKTI
	NOVI OBJEKTI

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

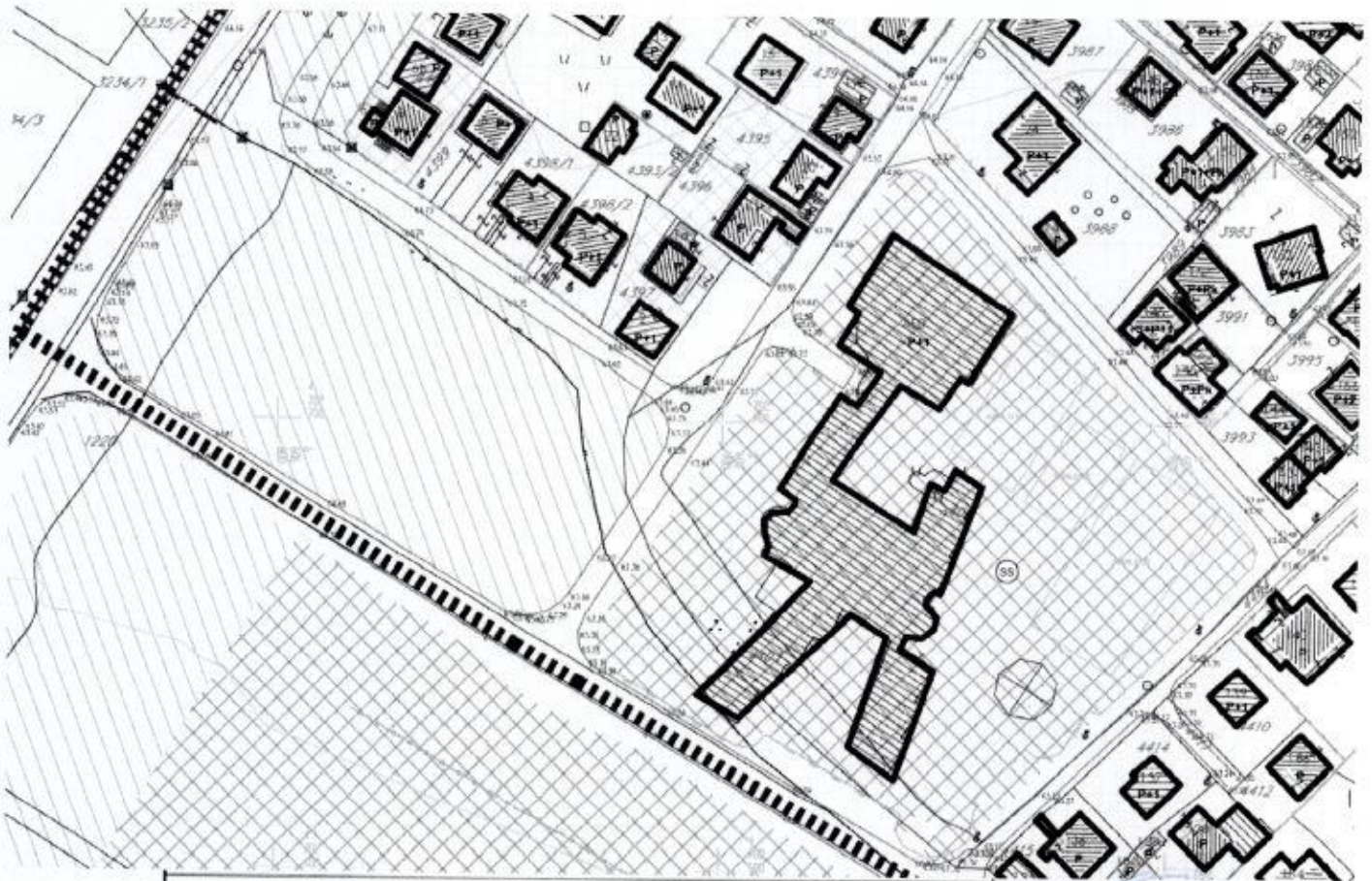


Postojeće stanje TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	1.2

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA PLANSKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE



Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Postojeće stanje

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:










R 1:1000

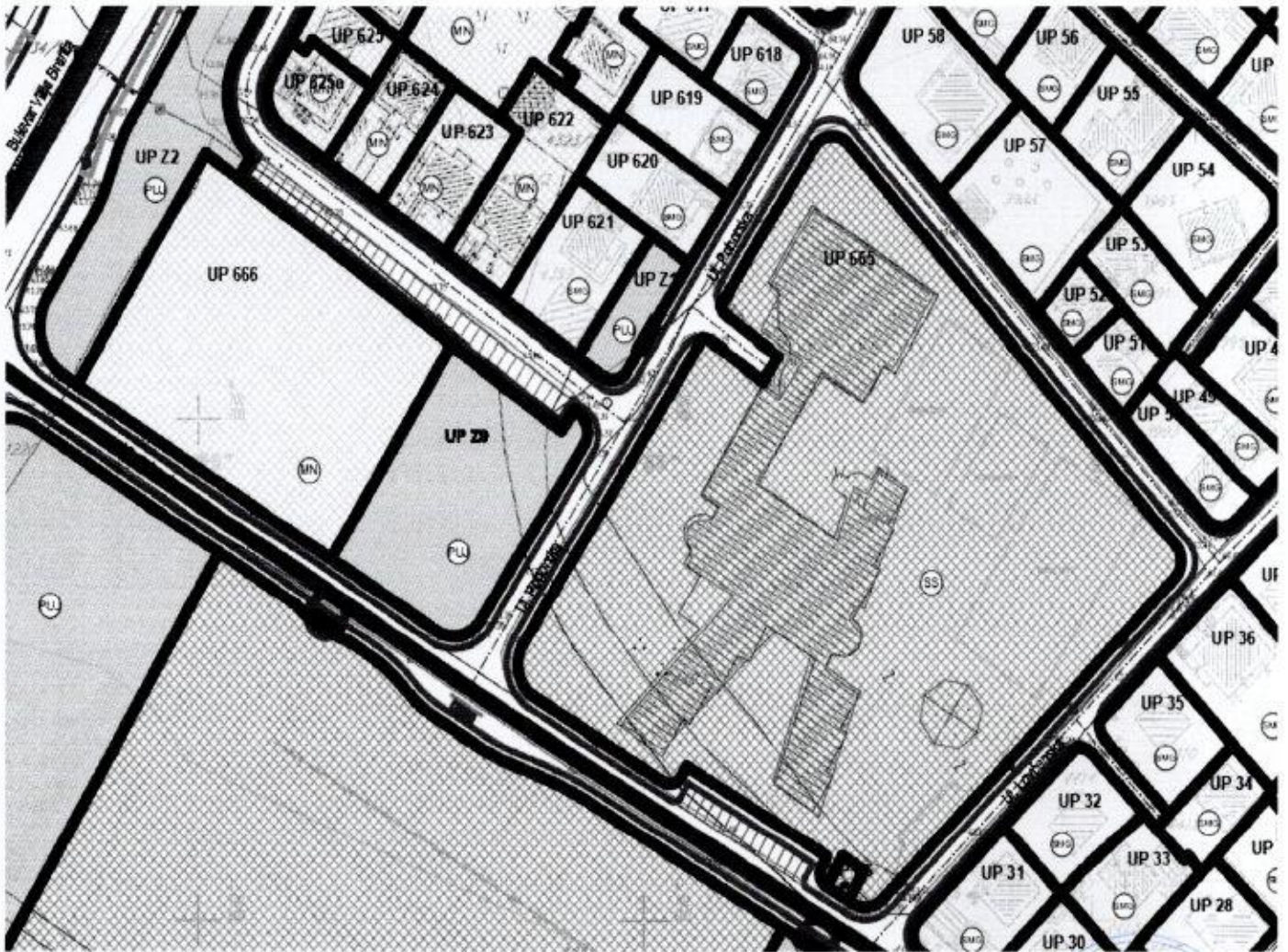
Broj lista:

6.2



LEGENDA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - LOKALITET ILI PODRUČJE
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE VODA
-  SLOBODNE POVRŠINE (livade, pašnjaci, šume, itd)



LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - LOKALITET ILI PODRUČJE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE VODA
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- ZAŠTITNE ŠUME
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZACIJEVLJEN KANAL ISPOD PJEŠAČKE POVRŠINE
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA PLANSKE ZONE
- GRANICA KATASTARŠKE PARCELE
- BROJ KATASTARŠKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Stručna organizacija: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
 Broj: 02-00018-004 od 27.12.2018 godine

Obim: 1:1000
 Područje: 11. i 12. lokaliteti
 Naziv: Murtočina

Šifra: 11.01.01.01.01

Šifra: 11.01.01.01.01



Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



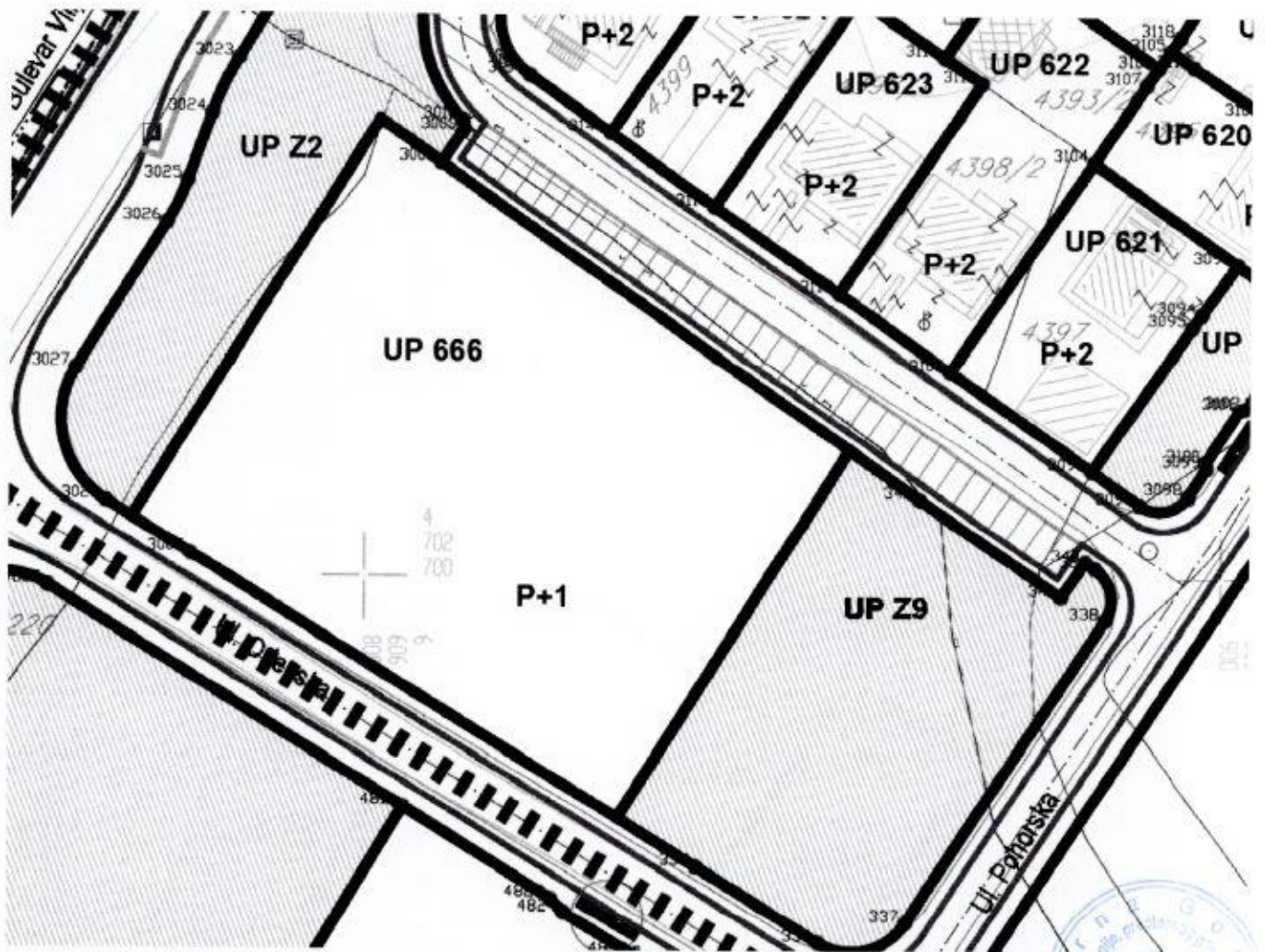
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

7.2



434	6607454.25	4703091.50
435	6607452.05	4703093.78
436	6607452.14	4703093.86
437	6607450.63	4703095.39
438	6607479.27	4703093.43
439	6607470.12	4703103.14
440	6607456.12	4703089.57
441	6607496.94	4703111.13
442	6607492.45	4703106.79
3008	6606808.74	4702747.83
3028	6606769.59	4702708.66

LEGENDA

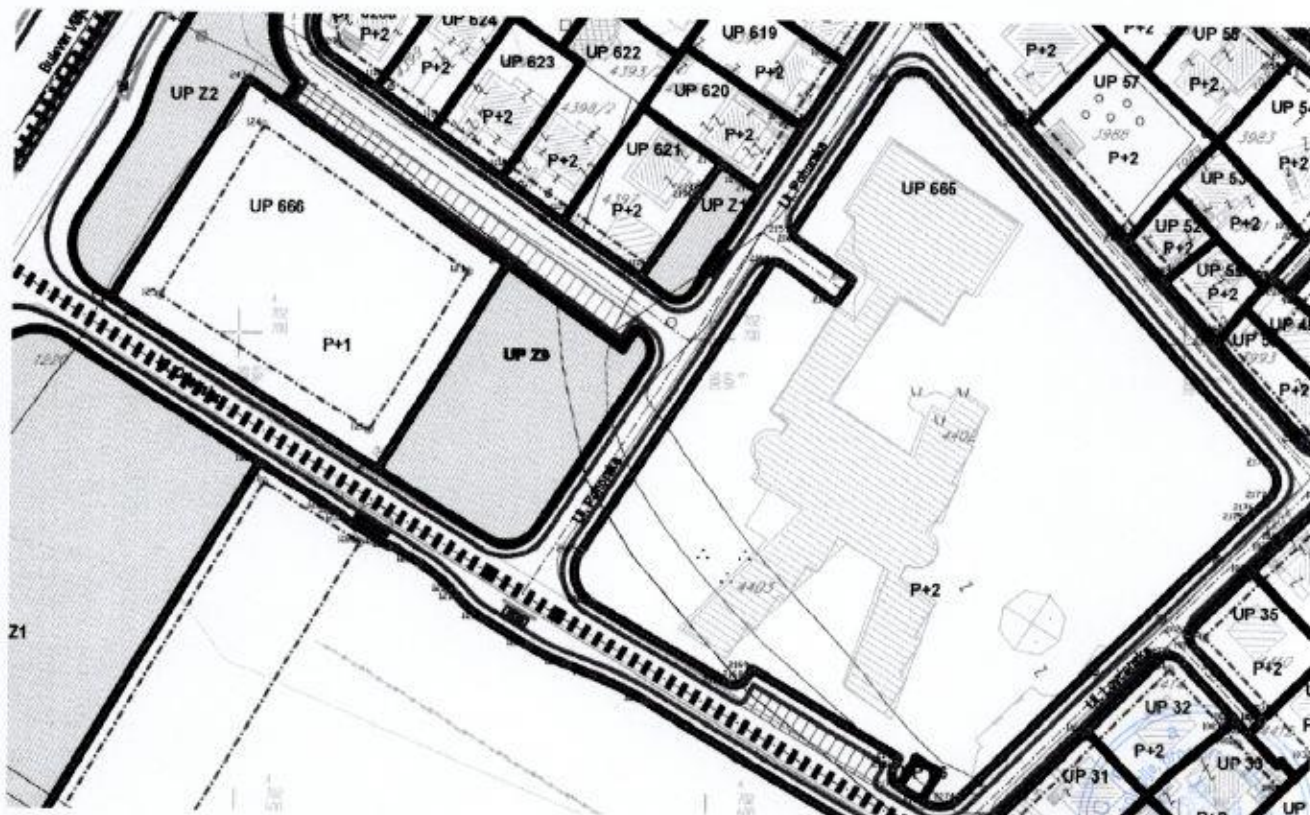
- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TROTOARI
- KONTEJNERSKI BOKS

**Detaljni urbanistički plan
"MURTOVINA"
u Podgorici**

Planirano stanje

**PLAN PARCELAČIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE
koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele**

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Skala
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	8a.2



241	6606856.67	4702714.89
242	6606808.74	4702747.83
243	6606801.56	4702752.77
244	6606772.65	4702706.80
245	6606774.88	4702705.45
246	6606779.53	4702702.63
247	6606829.77	4702672.13
248	6606987.81	4701717.95
249	6606987.31	4701726.02
250	6606975.09	4701736.96

LEGENDA

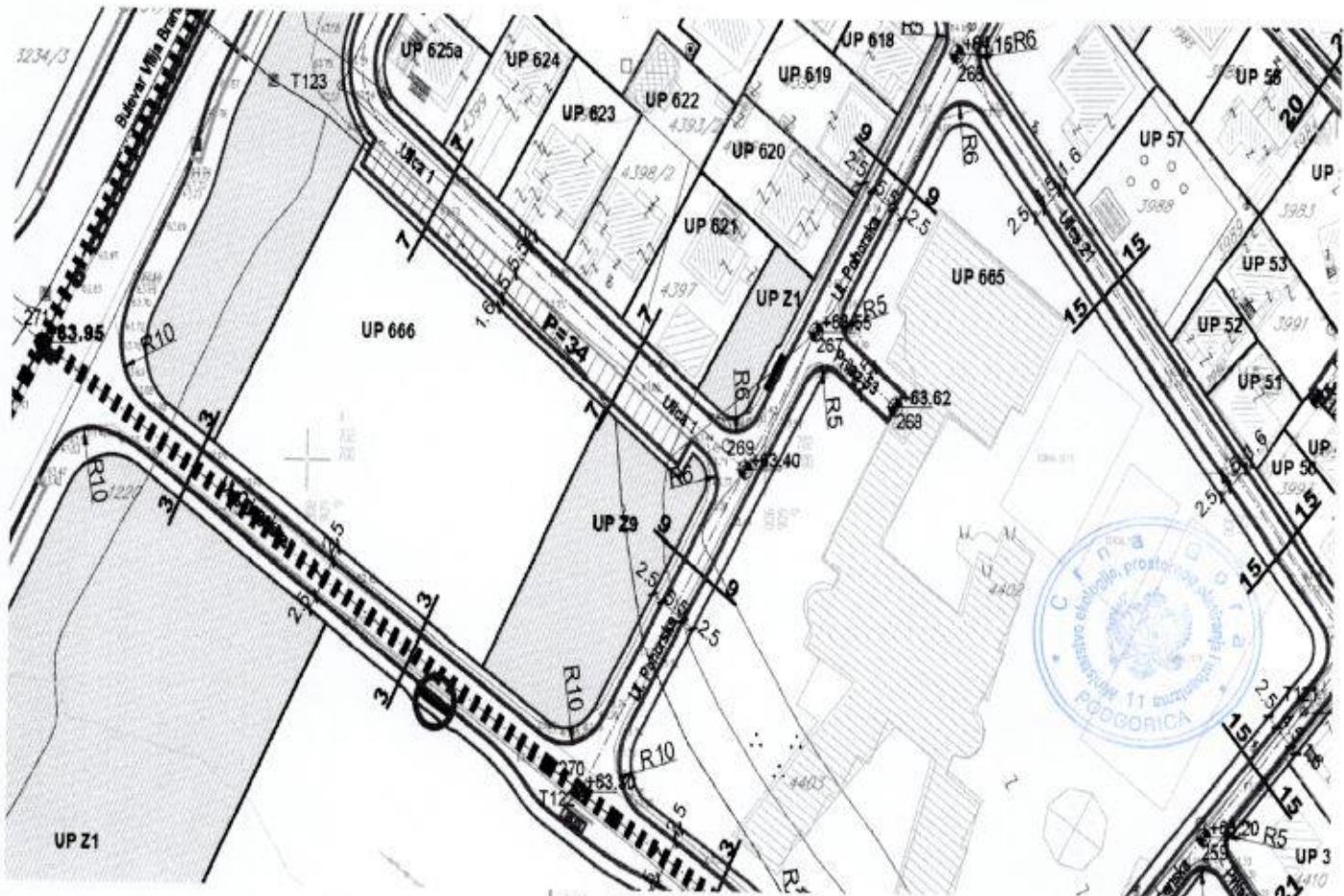
	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	UP 1
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA GL1
	P+2
	REGULACIONALINIJA
	GRANICA ZAŠTITE D ALEKOVODA
	PJEŠAČKE POKRIVINE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	TROTOARI
	KONTJENERSKI BOKS

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE
koordinata prelomnih tačaka
građevinske i regulacione linije

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	8b.2



LEGENDA

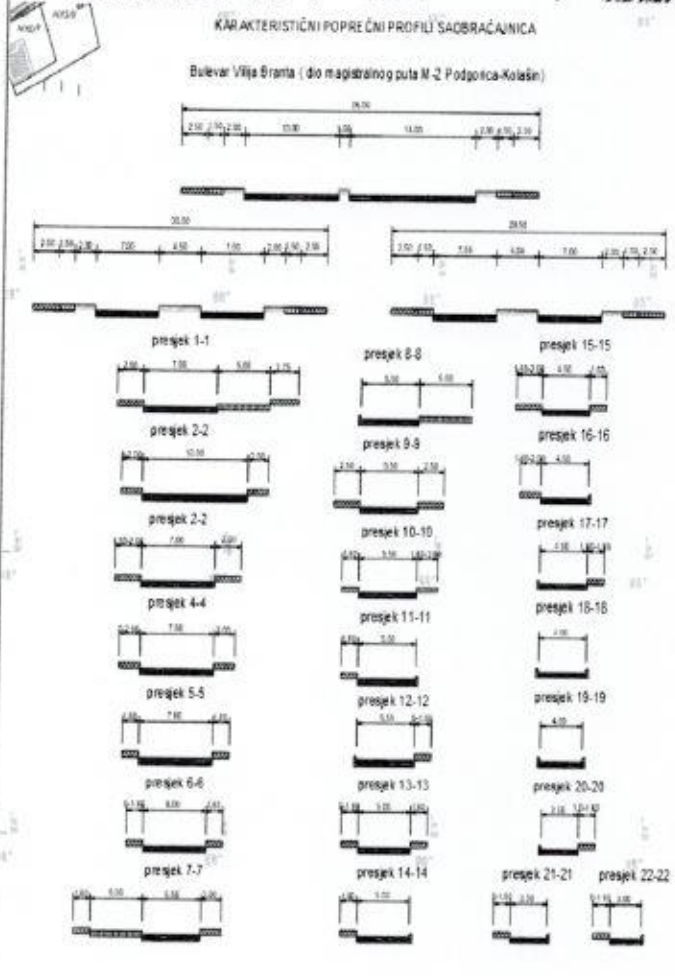
- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- BROJ KATASTARKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA GL1
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- BROJ KATASTARKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA PET KONTEJNERA
- KOLNO PLOŠTAŠKO POKRIĆE
- PJEŠAČKE POKRIĆE
- PLANIRANE SAOBRAĆAONICE
- TROTOARI
- OSOVINE SAOBRAĆAONICA
- NIVELACIJA SAOBRAĆAONICA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAONICA

Bulevar Vilja Brata (do magistralnog puta M-2 Podgorica-Kolašin)






Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici



Planirano stanje

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	9.1



LEGENDA



POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju



PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV



TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta

POSTOJEĆI 10kV kabal

PLANIRANI 10kV KABAL

OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA

GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a

GRANICA PLANSKE ZONE

GRANICA KATASTARISKE PARCELE

BROJ KATASTARISKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Opština Glavni grad Podgorica
Opština i općinsko područje „Murtočina“ u Podgorici
broj: 420/18/18-2014 od 27.12.2018.godine

Ovlašteni planer
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
od Podgorice
Ime i prezime
Ivan Petrović (ilijazović)

Opisni planar
Dok. št. 001, 002, 003, 004

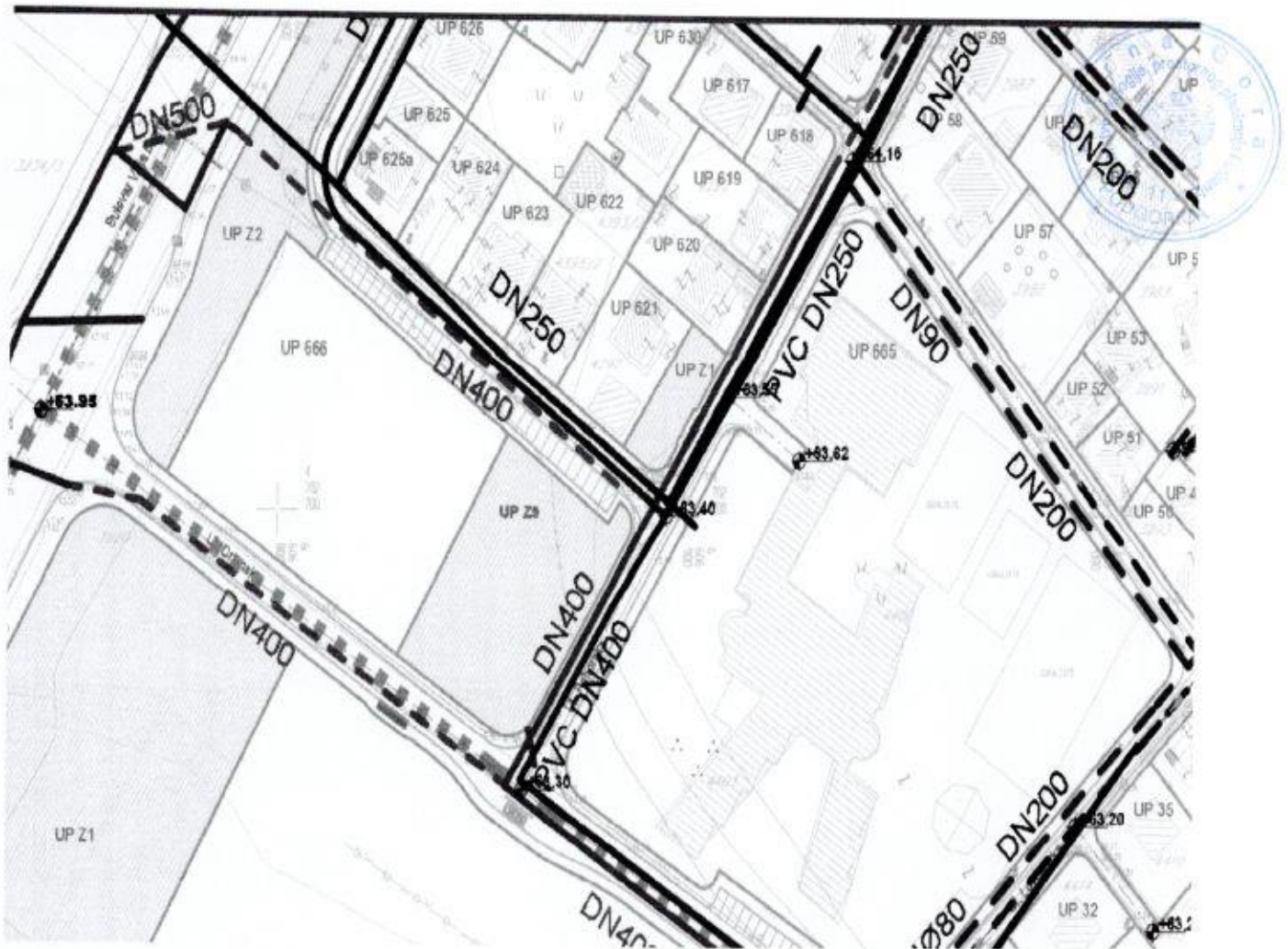
Podgorica, 08.06.2018.

Podgorica, 08.06.2018.

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Čistačica	Razmjera:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice	R 1:1000
	Broj lista:
	10b.2



LEGENDA

- vodovod postojeći
- vodovod planirani
- vodovod višeg reda postojeći
- fekalna kanalizacija
- fekalna kanalizacija višeg reda
- fekalna kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija postojeća
- planirana atmosferska kanalizacija
- zacijevljen kanal ispod pješačke površine

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA D.U.P.-a
- GRANICA KATASTARŠKE PARCELE
- BROJ KATASTARŠKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Projektna organizacija: **Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice**
 Broj: 22-009/18-01/04 od 27.10.2018 godine

Stanovni plan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
 od Podgorice
 Broj: 10/18
 Dan: 10.10.2018

Objavni plan
 Broj: 10/18
 Dan: 10.10.2018

Projektni tim:
 Dr. Đorđe Đukić













Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA




Investitor	Öznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjerac:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	11.2



-  GRANICA ZAHVATA DUP-a
-  PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline
-  TK otko - Postojeće kablovsko otko
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK otko - Planirano kablovsko otko NO 1...NO 821
-  Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC ojevi prečnika 110mm

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Oslovač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	12.2



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Park
- Park šuma
- Skver
- Linearno zelenilo

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata -mješovita namjena
- Zelenilo poslovnih objekata - centralne djelatnosti
- Specijalizovani parkovi
- Zelenilo objekata prosvete
- Sportsko rekreativne površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- Zeleni zaštitni pojasevi
- Zelenilo infrastrukture

LEGENDA

- GRANIKA ZAHVATA DUP-a
- GRANIKA PLANSKE ZONE
- GRANIKA KATASTARSKIH PARCELA
- BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIKE URBANISTIČKE PARCELE

Općina Murtočina
 Općina u sastavu Općine Podgorica
 broj: 20-034/08-0214 od 27.12.2008.godine

Ime i prezime autora
 Ime i prezime autora
 Ime i prezime autora
 Ime i prezime autora

Ime i prezime autora
 Ime i prezime autora

Ime i prezime autora
 Ime i prezime autora

Detaljni urbanistički plan "MURTOVINA" u Podgorici

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Izdavač:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka djevera:



Obrađivač:



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

13.2



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komere, sl. telefaks: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-066

CRB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562408

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-1843/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	Org. jed.	Ud. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
10.03.2022	084	332	22-789/2		
138792, 3000-144/2022					

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1843/1 od 03.03.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta dječijeg vrtića na UP 666, u zahvatu DUP-a "Murtočina" u Podgorici, investitora Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 084-332/22-789/1-2 od 25.02.2022. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Na UP 666 je planirana izgradnja objekta spratnosti do P+1 površine osnove 800m², ukupne bruto površine do 1600m². Namjena objekta je školstvo i socijalna zaštita – dječiji vrtić.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u ulici sjeverno od lokacije objekta, u nekom od postojećih vodovodnih šaftova Č7256 ili Č1217, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i

razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje planiranog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u ulicisjeverno od objekta, u nekom od revizionih okana RO7024, RO7023 ili RO7022, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju, ukoliko se u okviru vrtića planira menza sa kuhinjom.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


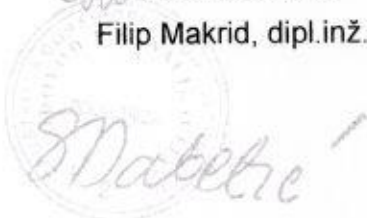
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,
09.03.2022. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.




KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 1217	606,813.94	4,702,761.92	KP 63.81 mm	KVC DN-200 AC 62.64 mm KVC DN-150 AC 62.68 mm KVC DN- 2.5" PC 62.83 mm
Č 7256	606,850.60	4,702,733.25	KP 64.03 mm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 7022	606,804,34	4,702,761,75	KP 63,78 mnm	KDC Nizvodno 61,54 mnm KDC Uzvodno 61,57 mnm		
RO 7023	606,827,36	4,702,747,19	KP 63,94 mnm	KDC Nizvodno 61,42 mnm KDC Uzvodno 61,42 mnm		
RO 7024	606,853,65	4,702,730,01	KP 64,01 mnm	KDC Nizvodno 61,3 mnm KDC Uzvodno 61,3 mnm		



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-713/ 2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prilijenilo	10. 03. 2022			
Org. jed.	Id. nos. org.	Redni broj	Prilog	Vr. označ.
084	332/22	789/3		

Podgorica, 08.03.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-713/1 od 01.03.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-789/1-1 od 25.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za školstvo - vrtića, BRGP 1600 m², na UP 666, u zoni C, zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu prosvjete, nauke, culture i sporta, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07, „Službeni list CG”, broj 47/13, „Službeni list CG”, broj 53/14 i „Službeni list CG”, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i objekte za obrazovanje i socijalnu zaštitu čija je ukupna korisna površina preko 1000m²” - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za školstvo - vrtića ukupne korisne površine veće od 1000 m², to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.**

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22/814

Datum: 11.03.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

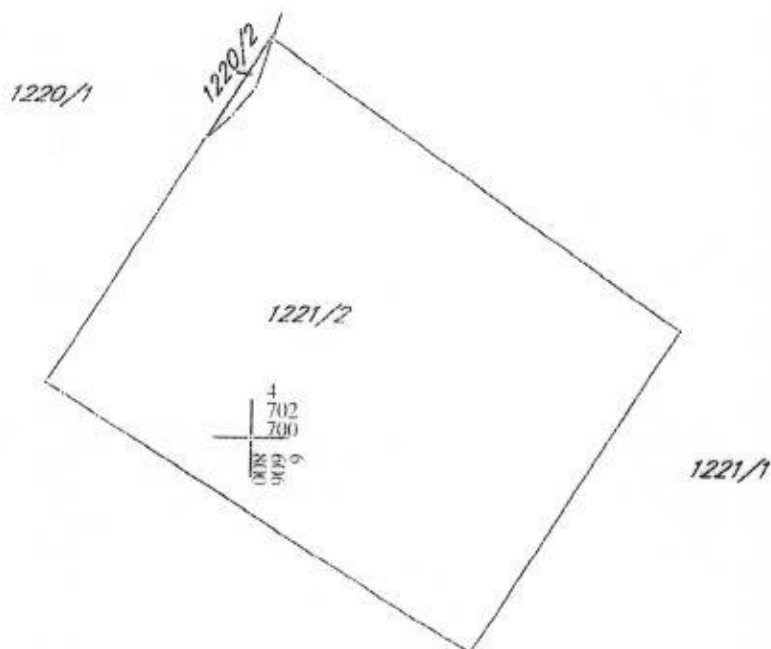
637

Broj plana: 11

Parcela: 1221/2, 1220/2

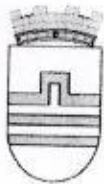
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: UPI 11-341/22-405

Prehvateno: 29.03.2022				
Org. broj	Urb. plan	Priloga	Prilog	Vrijeme
08-332/22		-789/5		

Podgorica, 22.03.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahrvetvom br. UPI 11-341/22-405, zavedenim kod ovog Organa dana 03.03.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 666, u zoni C u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Murtovina«, u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene za školstvo i socijalnu zaštitu na urb. parceli UP666 planiran je u zahvatu DUP -a "Murtovina" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj je predviđen predmetni objekat za školstvo i socijalnu zaštitu, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» SI.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("SI. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić

