



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/25- 16758/10

Podgorica, 10.03.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.18

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 04-332/25- 16758/10 od 10.03.2026.godine za rekonstrukciju postojećih objekata, građenje novih objekata TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnja novog upravljačko tehnološkog centra (UTC) i parkinga na lokaciji, katastarskih parcela broj 350,358,3443,3437,3444,3445,3446, 3447,3448,3449,3450,3439 KO Tološi, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Sl.list Crne Gore- 096/25).

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - U spise predmeta
 - Direkciji za inspeksijski nadzor
 - a/a




M. Pavičević

Verifikovala:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila:
Branka Nikić, samostalna savjetnica I

Branka Nikić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	Broj:04-332/25- 16758/10 Podgorica,10.03.2026.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE		
za izradu tehničke dokumentacije		
za rekonstrukciju postojećih objekata, građenje novih objekata TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnja novog upravljačko tehnološkog centra (UTC) i parkinga na lokaciji, katastarskih parcela broj 350,358,3443,3437,3444,3445,3446, 3447,3448,3449,3450,3439 KO Tološi, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Sl.list Crne Gore- 096/25).		
PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Crnogorski elektroprenosni sistem ad Podgorica	
1	POSTOJEĆE STANJE	
U Listu nepokretnosti 205-izvod KO Tološi od 06.02.2026.godine evidentirana je kat.parcela br.350 kao livada 2.klase pov.4497m ² ; U Listu nepokretnosti 3439-prepis KO Tološi od 06.02.2026.godine evidentirana je kat.parcela br.358 kao livada 2.klase pov.2187m ² ; U Listu nepokretnosti 1784-prepis KO Tološi od 10.03.2026.godine na katastarskoj parceli broj 3443 evidentirane su zgrade br.1,2,3 kao elektroenergetski objekti pov.1245m ² ,20m ² i 60m ² i pašnjak 3.klase pov.46 647m ² , parc.br.3437 kao livada 2.klase pov.1682m ² ; parc.br.3444 kao livada 2.klase pov.1359m ² ; parc.br.3445 kao pašnjak 3.klase pov.2775m ² , parc.br.3446 kao livada 2.klase pov.590m ² ; parc.br.3447m ² kao livada 2.klase pov.471m ² ; parc.br.3448 kao livada 2.klase pov.553m ² , parc.br.3449 kao njiva 3.klase pov.555m ² , parc.br.3450 kao livada 2.klase pov.553m ² .		
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Shodno grafičkom prilogu iz plana 10 Planirane namjene detaljne kategorije - predmetna lokacija je po namjeni, površina objekata elektroenergetske infrastrukture.</p> <p>FAZA I–Rekonstrukcija dalekovoda 110 kV Podgorica 1 – Podgorica 2 (vod 1 i 2)</p> <p>Namjena zahvata: Kablovsko uvođenje postojećeg dalekovoda 110 kV u postrojenje 110 kV unutar TS Podgorica 2.</p> <p>FAZA II – Izgradnja novog upravljačko-tehnološkog centra (UTC) i parkinga</p> <p>Namjena zahvata: Nova zgrada UTC sa poslovnim prostorijama i parkingom za službena i vozila zaposlenih CGES-a.</p> <p>FAZA III – Rekonstrukcija postojeće komandne zgrade TS Podgorica 2</p> <p>Namjena zahvata: Adaptacija unutrašnjih prostorija radi poboljšanja funkcionalnosti i pouzdanog pogona 110 i 400 kV postrojenja.</p> <p>FAZA IV – Rekonstrukcija TS Podgorica 2 i izgradnja transformacije 110/10 kV</p> <p>Namjena zahvata : Proširenje postrojenje 110kV-nova dva 110kV polja.</p> <p>Ugradnja transformatora 110/10 kV, Izgradnja pogonske zgrade za smještaj 10kV postrojenja I opreme.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Lokacija: KO Tološi, naselje Mareza</p> <p>Lokacija za rekonstrukciju dalekovoda 110 Kv Podgorica 1-Podgorica 2 (vod 1 i 2) su katastarske parcele: 3443, 350, 358 KO Tološi</p> <p>Tehnički uslovi: 110 kV trofazni kabel XLPE; polaganje u zemlju; minimalne udaljenosti od drugih instalacija po važećim normativima.</p> <p>Lokacija za Izgradnju novog upravljačko-tehnološkog centra (UTC) i parkinga su katastarske parcele: 3443, 3444, 3445, 3437 (UTC), 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450 (parking) KO Tološi</p> <p>Tehnički uslovi: Savremeni tehničko-upravljački sistemi, energetske efikasni objekat, sve potrebne instalacije.</p> <p>Urbanistički parametri: Neto površina zgrade do 6.000 m², spratnost Po+Pr + 4; poštovati propisane regulacione linije.</p> <p>Lokacija za rekonstrukciju postojeće komandne zgrade TS Podgorica 2 je kat.parc.3443 KO Tološi.</p> <p>Urbanistički parametri: Unutrašnja adaptacija, spratnost postojeće zgrade ostaje nepromijenjena .</p>

	<p>Tehnički uslovi: Zamjena instalacija, poboljšanje klimatizacije i ventilacije, usklađivanje saktuelnim standardima CGES-a.</p> <p>Lokacija za rekonstrukciju TS Podgorica 2 i izgradnju transformacije 110/10 kV je kat.parc.3443 KO Tološi</p> <p>Urbanistički parametri: Proširenje unutar postojećeg prostora TS; maksimalna spratnost pogonske zgrade Po + Pr + 1 (ili prema projektnim standardima CGES-a).</p> <p>Tehnički uslovi: Transformatori 110/10 kV, polja 110 kV, pogonska zgrada sa svim potrebnim instalacijama; zaštita od požara i prenaponskih udara.</p> <p>Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 053/25). - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>– I faza Građevinska linija: U skladu s postojećim koridorom dalekovoda i ogradnim pojasom TS</p> <p>II faza Građevinska linija: Zgrada i parking unutar parcela CGES-a; minimalne udaljenosti od granica parcela 3m, udaljenost od susjednog objekta min5 m, udaljenost od regulacione linije min 5 m.</p> <p>III faza Građevinska linija: Postojeća građevinska linija zgrade.</p> <p>IV faza Građevinska linija: U skladu s postojećim granicama TS; minimalne udaljenosti od objekata I dalekovoda prema tehničkim normativima.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p>

	<p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14,44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti poštovanje sljedećih zakona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br. 34/14, 44/18); - Zakon o energetici („Sl. list CG“, br. 5/16, 51/17); - Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11); -- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); - Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); - Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); <p>Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-304/2 od 16.02.2026.godine</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>-</p>

6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naide na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) .
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br.UPI 02-319/26-21/2 od 13.02.2026.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-Propisana je fazna realizacija
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt broj 7012/3-D/25-4148/4 od 11.02.2026.godine izdat od Crnogorskog elektroprenosnog sistema. Akt broj 04-332/25-16758/3 od 30.01.2026.godine kojim se ovo Ministarstvo obratilo Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. u Podgorici.Isti je uredno dostavljen.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod I kanalizaciju broj UPI-02-041/26-813/2 od 19.02.2026. godine izdati od doo"VODOVOD I KANALIZACIJA" Podgorica
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p>I faza Saobraćajni pristup: Privremeni pristupi unutar ogradnog pojasa TS; trajne saobraćajnice se ne mijenjaju.</p> <p>II faza Saobraćajni pristup: Pristupi za službena vozila i parking u skladu s projektom saobraćajne infrastrukture.</p> <p>III faza Saobraćajni pristup: Bez izmjene postojećih pristupnih puteva.</p> <p>IV faza Saobraćajni pristup: Pristupi za servisne i tehničke ekipe; evakuacioni putevi po standardima.</p> <p>Saobraćajno tehnički uslovi broj UPI 11-341/26-309 od 18.02.2026.godine izdati od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 I 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Mišljenja broj 13-UI-236/26-1700/2 od 16.02.2026.godine izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje.</p>
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I</p>

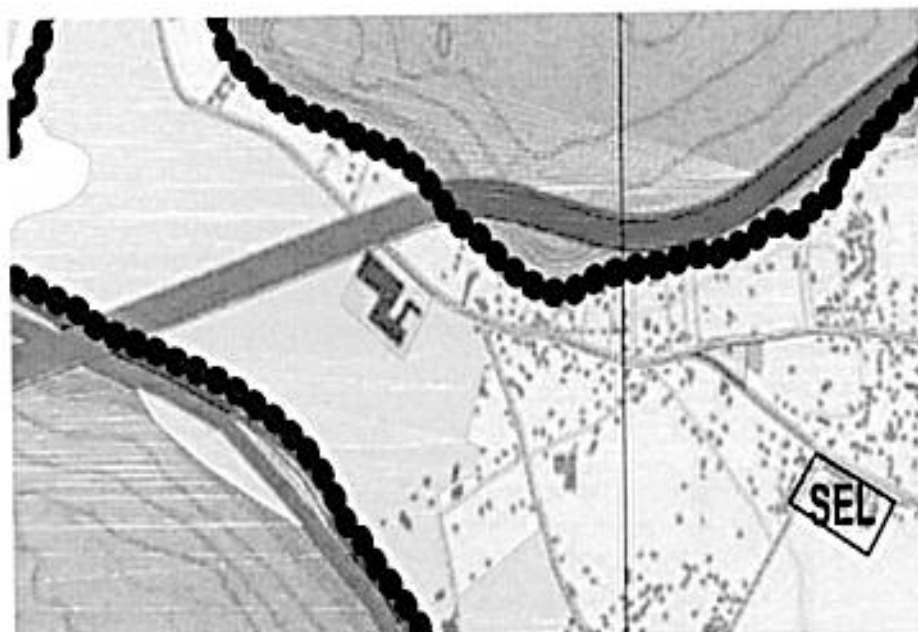
SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspeksijski nadzor - a/a 	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević  
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana 	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-304/2 od 16.02.2026.godine; Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema; broj 7012/3-D/25-4148/4 od 11.02.2026.godine Tehnički uslovi broj UPI-02-041/26-813/2 od 19.02.2026. g. od doo"VODOVOD I KANALIZACIJA" Podgorica; Saobraćajno tehnički uslovi broj UPI 11-341/26-309 od 18.02.2026.godine izdati od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica Akt Mišljenja broj 13-UPI-236/26-1700/2 od 16.02.2026.godine izdat od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje.



LEGENDA:

- Granica PUP-a
- Vodovod
- - - - Planirani vodovod
- ☐ Postojeći rezervoar
- ☐ Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - - Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- ☐ Pumpna stanica
- Zaštitno područje vodoizvorita I zona
- Zaštitno područje vodoizvorita II zona
- Zaštitno područje vodoizvorita III zona
- Vodoizvorite
- Postojeći TK vod
- - - - Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- - - - Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- - - - Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- - - - Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- - - - Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- - - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija





LEGENDA

	Državna granica
	Opštinska granica
	Granica PUP
	Granica OO
	Površina naselja
	Otvoriti zemljište
	Drugi poljoprivredni zemljište
	Suvosa površina
	Ostale privredne površine
	Vodna površina
	Površina tehničke infrastrukture
	Površine za posebna namjena i posebne režime korištenja
	Ležnja mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih polja
	Zaštićena područja
PREKLAPAJUĆE POKRIVNINE	
	Zona pletivanja škalinskog jezera
	Naučni breževi
	Lokacije za solarne elektrane
	Lokacije za vjetro elektrane
	Potencijalna funkcionalna područja
	Akumulacije na Moravci
	Potencijalne lokacije za gradsko groblje Tuzi



rostorno urbanistički plan
glavnog grada - Podgorice

str. 1
od uk. 4

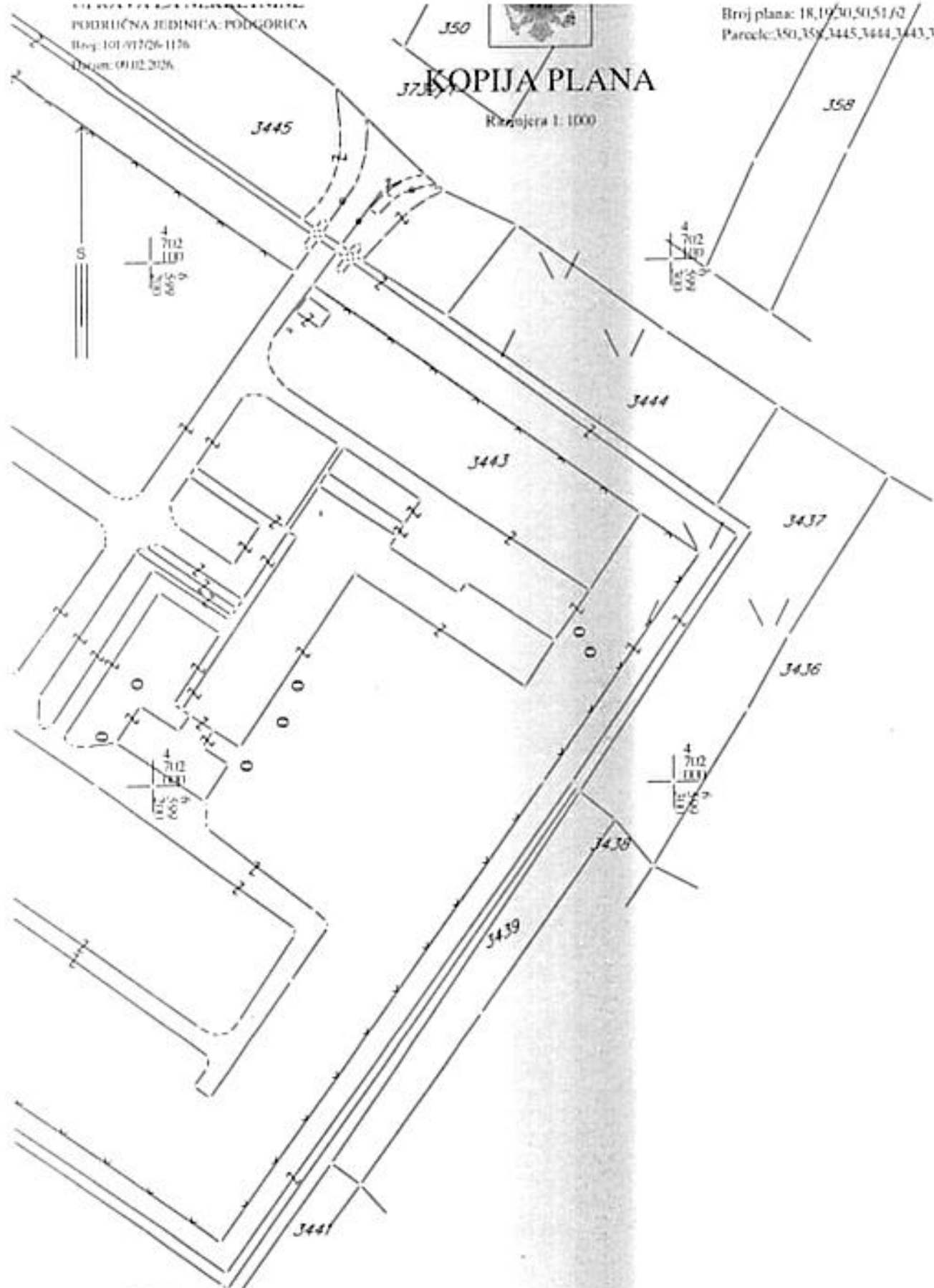
PLAN NAMJENA POVRŠINA OPŠTE KATEGORIJE NA TERITORJI GLAVNOG GRADA

Škalo
1:5000

POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Brog: 101/01706-1176
Datum: 09.02.2026.

Broj plana: 18,19,20,50,51,62
Parcela: 350,351,3445,3444,3443,3437,3439

350
3738
KOPIJA PLANA
Mjerna 1:1000



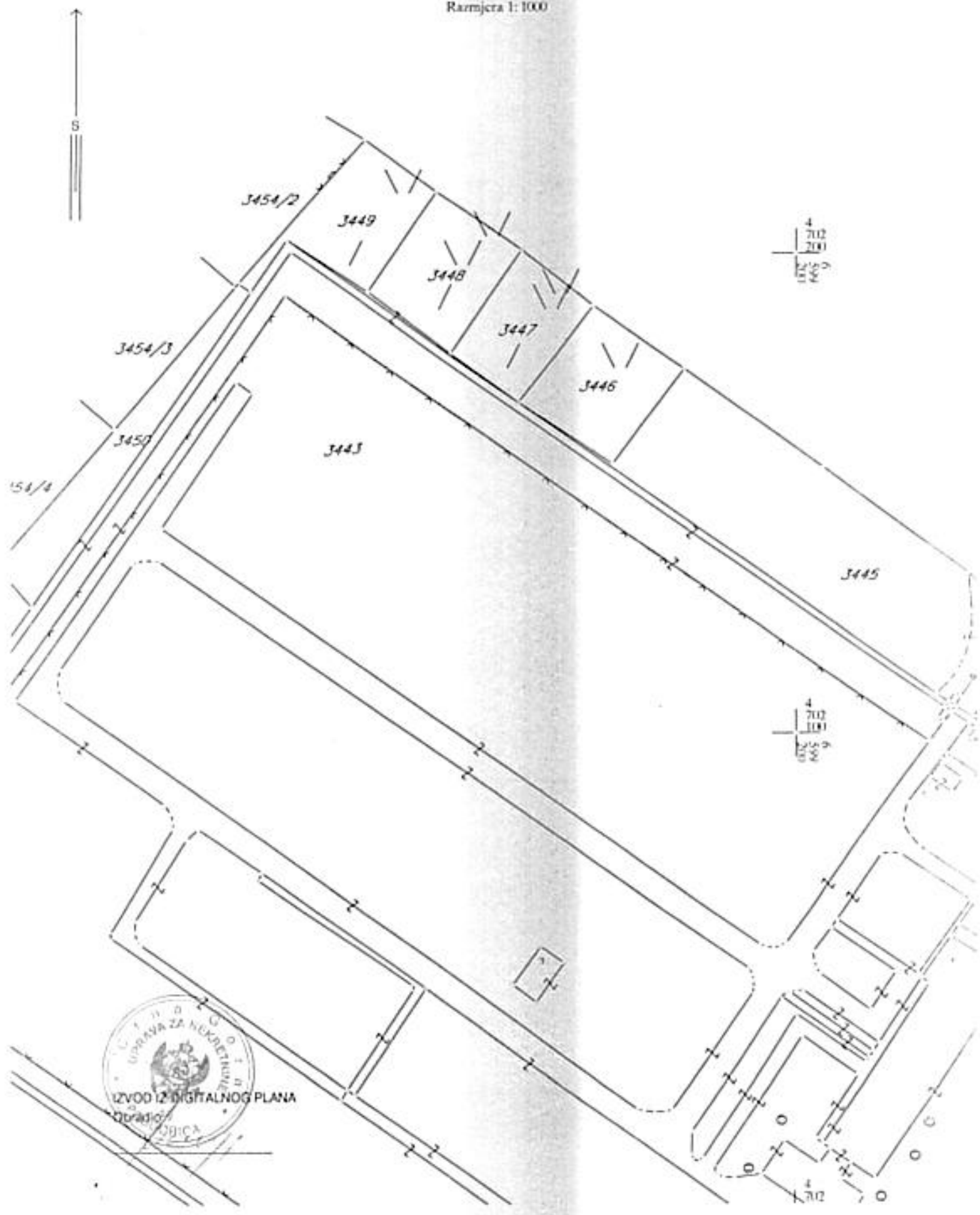
PODRUČNA JEDINICA, PODGORICA
Broj: 101-91706-1176
Datum: 19.02.2008.



Broj plana: 18,19,30,50,51,62
Parcela: 3443, 3437, 3444, 3445, 3446,
3447, 3448, 3449, 3450, 3439

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



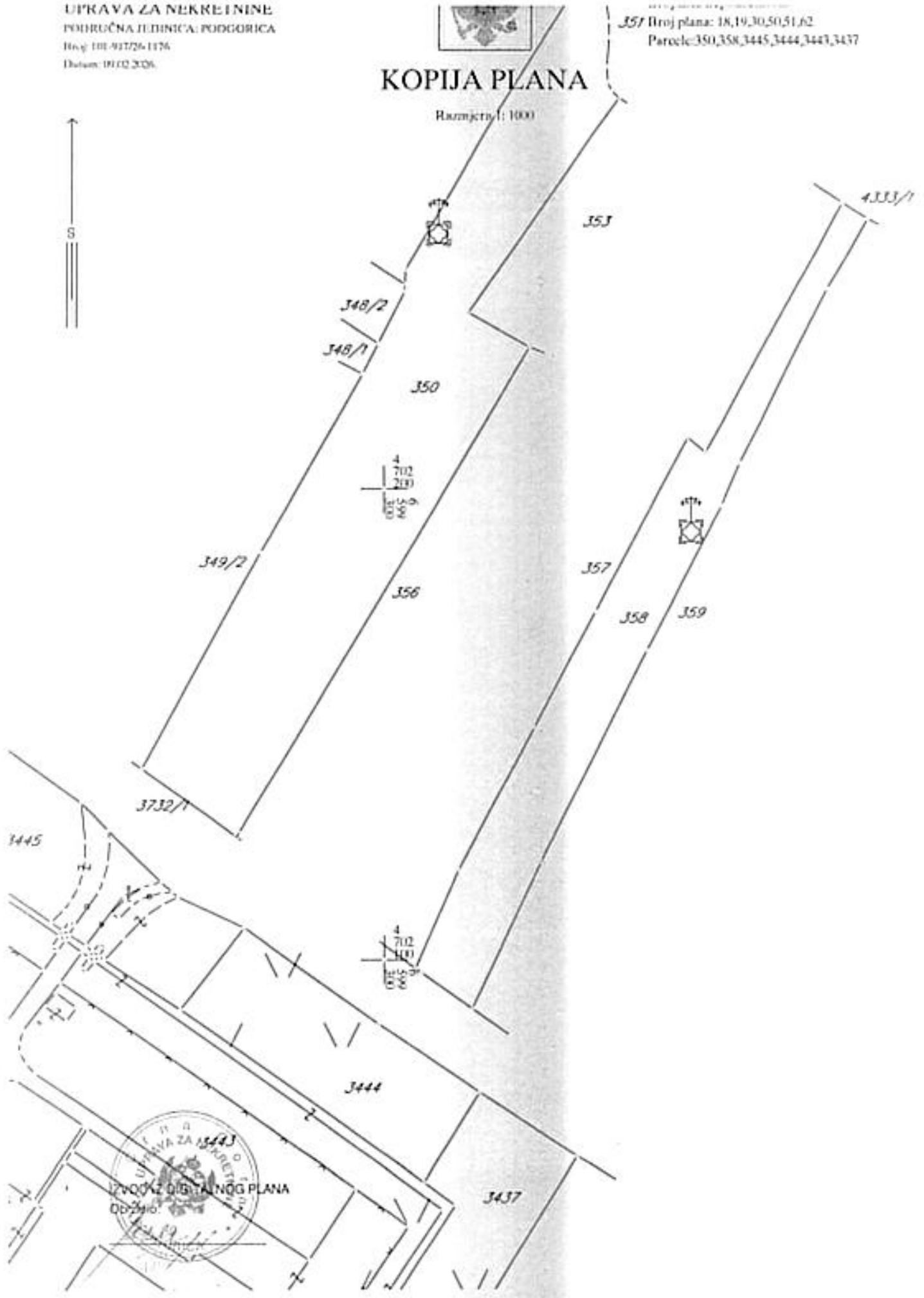
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Biv. broj: 101-93726-1176
Datum: 19.10.2006.



KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000

Broj plana: 18,19,30,50,51,62
Parcela: 350,358,3445,3444,3443,3437



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.03.2026 11:14

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.03.2026 11:14

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 1784 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3437		24 91		TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1682	11.10
3439		18 91		PARTIZANSKI PUT	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	664	4.38
3440/2		24 92		TOLOŠI	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	1054	13.91
3441		24 92		TOLOŠI	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	704	9.29
3442		24 92		TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	13532	89.31
3443	1	18 93		TOLOŠI	Elektroenergetski objekti PRAVNI PROPIS	1245	0.00
3443	2	18 93		TOLOŠI	Elektroenergetski objekti PRAVNI PROPIS	20	0.00
3443	3	18 93		TOLOŠI	Elektroenergetski objekti PRAVNI PROPIS	60	0.00
3443		18 93		TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	46647	69.97
3444		18 93		TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1359	8.97
3445		18 93		TOLOŠI	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	2775	4.16
3446		18 93		TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	590	3.89
3447		18 93		TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	471	3.11
3448		18 93		TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	553	3.65
3449		18 93		TOLOŠI	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	555	6.38
3450		18 94		TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	553	3.65
3451		18 94		TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	389	2.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3443	1	Zgrade u energetici GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 1245	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
3443	2	Zgrade u energetici GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *
3443	3	Zgrade u energetici GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 60	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3437	0		1	Livada 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3439	0		1	Livada 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3440/2	0		1	Njiva 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA

3441	0	1	Njiva 2. klase	02.02.2016	ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3442	0	1	Livada 2. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12759)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST RAIČEVIĆ BRANKA I DRUGIH
3442	0	2	Livada 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3443	0	1	Pašnjak 3. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12137)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST REMIKOVIĆ NIKOLE
3443	0	2	Pašnjak 3. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12703)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST REMIKOVIĆ JOŠE
3443	0	3	Pašnjak 3. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12759)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST RAIČEVIĆ BRANKA I DRUGIH
3443	0	4	Pašnjak 3. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.13262)ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST MILONJIĆ SLAVKE
3443	0	5	Pašnjak 3. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3443	1	1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3443	1	2	Elektroenergetski objekti	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3443	2	1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3443	2	2	Elektroenergetski objekti	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3443	3	1	Zgrade u energetici	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12

ZABILJEŽBA NEPOSREDOVANJE NEKRETNOSTI					
3443	3	2	Elektroenergetski objekti	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3444	0	1	Livada 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3445	0	1	Pašnjak 3. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12137)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
3445	0	4	Pašnjak 3. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.13262)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MILONJIĆ SLAVKE
3445	0	5	Pašnjak 3. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3446	0	1	Livada 2. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12137)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
3446	0	2	Livada 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3447	0	1	Livada 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3448	0	1	Livada 2. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12703)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST REMIKOVIĆ JOŠE
3448	0	2	Livada 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3449	0	1	Njiva 3. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12703)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST REMIKOVIĆ JOŠE
3449	0	2	Njiva 3. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3450	0	1	Livada 2. klase		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERWET(BR.12703)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST

3450	0		2	Livada 2. klase	02.02.2016	DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3451	0		1	Livada 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
3452	0		1	Njiva 2. klase	02.02.2016	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA


**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-7090/2026

Datum: 06.02.2026.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ministarstvo prostornog planiranja 101-917/26-1176, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 205 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
350			18 84,85	30/07/1998	TOLOŠI	Grvsko z. klasa NASLJEDE		4497	29,68
								4497	29,68

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2309956210028	BULATOVIĆ JOVAN DRAGIŠA KOSMAJSKA 48 Podgorica		posvojina	1/2
2102987210545	BULATOVIĆ IGOR ULA JULA BB. PODGORICA		posvojina	1/4
0710983210044	BULATOVIĆ NIKOLA Podgorica		posvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice


**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-7091/2026

Datum: 06.02.2026

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ministarstvo prostornog plan 101-917/26-1176, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3439 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
358			18 85		MAGARE	Livada 2. klase KUPOVINA		2187	14.43
								2187	14.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matčni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0803974310253	RAJKOVIĆ VOJIN VLADIMIR KOZARAČKA 66 Podgorica	Svežina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Broj: 03-D-304/2

Org.	Šif. Vlada	Redni broj	Podgorica
		04-332/25-16758/5	

Podgorica, 16.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-304/1 od 04.02.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/25-16758/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnju novih objekata na lokaciji katastraskih parcela 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3439 KO Tološi, u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Podgorica („Sl. list“ Crne Gore, br. 096/25) u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Crnogorski elektroenergetski sistem AD Podgorica, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi dužinu planiranog voda, što predstavlja odlučnu činjenicu za razvrstavanje projekta u skladu sa Uredbom, imajući u vidu da je u Listi I propisano: „Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kV ili više čija dužina prelazi 15 km“, dok je u Listi II navedeno: „Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kV ili manje čija dužina ne prelazi 15 km“.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je obavezati investitora da, po preciznom definisanju dužine planiranog voda na predmetnoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje od Agencije za zaštitu životne sredine radi odlučivanja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Za direktora
 Po ovlašćenju
 Marko Medenica
 Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gora
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me

04-332/25-16758/2

Broj: 7012/3-D/25-4148/4

Podgorica: 11.02.2026.

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Adresa: IV proleterske brigade 19,

81000 Podgorica, Crna Gora

PREDMET: Saglasnost na nacrt urbanističko-tehničkih uslova br. 04-332/25-16758/4 od 30.01.2026. godine

Aktom br. 04-332/25-16758/4 od 30.01.2026. godine ste nam dostavili nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata trafotanice TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnju novih objekata na lokaciji, katastarskih parcela broj 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3439 KO Tološi, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Podgorica („Sl.List“ Crne Gore, br. 096/25) u Podgorici.

Obavještavamo Vas da nam dostavljeni nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata trafotanice TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnju novih objekata na lokaciji, katastarskih parcela broj 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3439 KO Tološi, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Podgorica („Sl.List“ Crne Gore, br. 096/25) u Podgorici odgovara u potpunosti i da smo saglasni sa istim.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,

Ivan Asanović, dipl. inž. el.






19.02.2026

Broj: UPI 11-341/26-309

Podgorica, 18.02.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19

Zahtjevom vaš br.04-332/25-16758/1 od 30.01.2026, zaveden kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-309 dana 11.02.2026.godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta trafostanice Tts 400/110 kv Podgorica 2 i izgradnju novih objekta na lokaciji, kat. parcele broj 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450 i 3439 KO Tološi u skladu sa izmjenama i dopunama PUP -a Podgorice u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU–a dopunjuje sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom predmetnih objekata (svake faze) prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.
- Saobraćajni priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogu.
- Ukoliko je priključak lokacije iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz mjerodavnih vozila na planirani priključak u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica sa parking mjestima unutar parcele uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («Sl.list CG», broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, propisano da Glavni projekat mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat, te projektna dokumentacija u dijelu saobraćaja, urađena od strane ovlašćenih lica, treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Matjević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Prejeto: 20. 02. 2026.				
Reg. broj	Reg. broj	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/25-16758/1				

Adresa: Ulica Tomislava 141B
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 181 000
fax: +382 20 181 011
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/26-1700/2

Podgorica, 16.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/25-16758/5 od 30.01.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/26-1700/1 dana: 03.02.2026. godine), u prilogu aktu vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata trafostanice TS 400/110 kV "Podgorica 2" i izgradnja novih objekata - izgradnja novog upravljačkog centra i parkinga, na katastarskim parcelama broj: 350, 358, 3443, 3457, 3444, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3459 K.O. Tološi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, Glavni grad Podgorica, po podnosiocu zahtjeva "Crnogorski elektroenergetski sistem" A.D. Podgorica., Broj: 13-UP1-236/26-1700/2 od 16.02.2026. godine

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



NI DIREKTOR



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, GRAĐEVINARSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Službena Mašinska zahtjeva broj: 01-333-25-16758/5 od 30.01.2026. godine (zavedeno u ovom ministarstvu pod brojem: 13-119-236/06-17002 stav 0402/2026. godišta), kojim se od ovog organa zahtjeva izrada Mašinske na Sauci Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata težišnice TS 400/110 kV "Podgorica 2" i izgradnja novih objekata - izgradnja novog upravljачkog tehnološkog centra i parkinga, na katastarskoj parcelama broj: 350, 353, 3443, 3432, 3434, 3446, 3447, 3448, 3449, 3459, 3470, 8.34, (ulazni u sklopu prostorne urbanističkog plana Podgorica), 480vni grad Podgorica, u pogledu izrade zahtjeva Urbanističko-tehnički uslovi "A" i "B" Podgorica.

Na osnovu pregleda projekata, izdatih na: 04/01/14, 04/01/15, 04/01/16, 04/01/17, 04/01/18, 04/01/19, 04/01/20, 04/01/21, 04/01/22, a na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 45 i 49 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 015/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 42/2025), člana 17a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnim postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

MEŠUJENJE

- U odnosu na priloženi **SACRU URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVA**, nisu deflavirane nijere zahte od požara i eksplozija, s tim da se smatra da je prihvatljivo da se u skladu sa:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvare tehnološki proces - Proces pretakanje u tokovima - Opaznih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavlja posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima i gasovima i drugim medijima u tokove pod pritiskom za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonikom, Građevnikom /sa VIK-om/, Elektrotehničkom (IS i SS), Mašinskim projektom i dr.) izraditi - Glavni projekat - Elaboraat zaštite od požara, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 015/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 42/2025), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/11 i 48/15) kao i tehničkim propisima koji se odnose na dostojnost sistema hidrantne mreže od požara - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i gasove u skladu sa: 26/2012, 30/2013, 45/2015) kao i tehničkim propisima koji se odnose na dostojnost sistema hidrantne mreže od požara i eksplozija ("Sl. list SRJ" br. 24/71 i 25/71) - 26/2012, 30/2013, 45/2015) kao i tehničkim propisima za saobličavanje gorivom motornih vozila i o isključavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SRJ", br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o isključavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SRJ", br. 24/07), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SRJ", br. 7/04), Pravilnikom o tehničkim normativima za putničke putnike, ukretnice i uređene putnike za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantnu mrežu za gašenje požara ("Sl. list SRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SRJ", br. 38/89), Pravilnikom o tehničkim normativima za izradu je srednjenaponskih naizmeničnih vodova srednosenični kablovskim sistem ("Sl. list SRJ", br. 20/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnja nadzemnih elektroenergetskih vodova naponskog napona od 1 kV do 100 kV ("Sl. list SRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskonaponske ("Službeni list SRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima koji se odnose na zaštitu od požara, u čijem posebnom prilogu - grafičkom djelu koliko je potrebno obraditi zone opasnosti i bezbjednosti, nastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno postavljanje dodatne hidrantne mreže, a u zavisnosti od tehničkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar predložiti u skladu sa tehničkim zahtjevima.

MAŠINSKA: u skladu sa mjerama zaštite od požara i eksplozija - u skladu sa: 26/2012, 30/2013, 45/2015) kao i tehničkim propisima koji se odnose na dostojnost sistema hidrantne mreže od požara i eksplozija ("Sl. list SRJ" br. 24/71 i 25/71) - 26/2012, 30/2013, 45/2015) kao i tehničkim propisima za saobličavanje gorivom motornih vozila i o isključavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SRJ", br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o isključavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SRJ", br. 24/07), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za putničke putnike, ukretnice i uređene putnike za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantnu mrežu za gašenje požara ("Sl. list SRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SRJ", br. 38/89), Pravilnikom o tehničkim normativima za izradu je srednjenaponskih naizmeničnih vodova srednosenični kablovskim sistem ("Sl. list SRJ", br. 20/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnja nadzemnih elektroenergetskih vodova naponskog napona od 1 kV do 100 kV ("Sl. list SRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskonaponske ("Službeni list SRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima koji se odnose na zaštitu od požara, u čijem posebnom prilogu - grafičkom djelu koliko je potrebno obraditi zone opasnosti i bezbjednosti, nastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno postavljanje dodatne hidrantne mreže, a u zavisnosti od tehničkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar predložiti u skladu sa tehničkim zahtjevima.

Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uslovno sigurni u svim okolnostima.

Obradio:
Miroslav Stojanović, Samostalni saradnik I
Šef Objekta
Goran Samardžić

Miroslav Stojanović



Crna Gora
Uprava za vode

Ministarstvo prostornog
urbanizma i državne imovine

19.02.2026.

Drž. št.	Pr. št.
04-332/25-16758/6	

Adresa: Bulevar Revolucije 24
8100 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br. UPI 02-319/26-21/2

13.02.2026.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 12 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br.04-332/25-16758/9 od 30.01.2026. godine, a u ime Investitora „Crnogorski elektroprenosni sistem“ A.D. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata trafostanice TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnju novih objekata na lokaciji katastarskih parcela broj 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3439 KO Tološi, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl.list“ Crne Gore, br.096/25), u Podgorici, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ A.D. Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata, građenje novih objekata TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnja novog upravljačko tehnološkog centra (UTC) i parkinga, na lokaciji katastarskih parcela broj 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3439 KO Tološi, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko - tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri,
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sljedeće uslove:

- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda;
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova.
4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br.04-332/25-16758/1 od 30.01.2026. godine, a u ime Investitora „Crnogorski elektroprivredni sistem“ A.D. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata trafostanice TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnju novih objekata na lokaciji katastarskih parcela broj 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3439 KO Tološi, u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećih objekata, građenje novih objekata TS 400/110 kV Podgorica 2 i izgradnja novog upravljačko tehnološkog centra (UTC) i parkinga na lokaciji katastarskih parcela broj 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3439 KO Tološi, u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Sl.list Crne Gore, br.96/25).

Uprava za vode, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdila je da je u ovoj predmetnom stvari potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije, u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 12 Zakona o vodama, a što je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

v.d. pomoćnika direktora

Ivan Nenezić

Dostavljeno: - Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Obradila: načelnica Nataša Rakočević
odsjek za korišćenje voda, zaštitu voda i zaštitu od voda
e-mail natasa.rakocevic@uzv.gov.me

Natasa Rakočević



81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8 UPI-02-041/26-813/20

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: _____

Podgorica, 19. 02. 2026.

172811, 3001-153/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/2025), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-16758/8 od 30.01.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-813/1 od 05.02.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata trafostanice 400/110 kVA i izgradnju novih objekata na katastarskim parcelama: 350, 358, 3443, 3437, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450 i 3439 KO Tološi, investitora „CEDIS“ d.o.o. (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatim od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorica.

Na predmetnim katastarskim parcelama nalaze se objekti za energetiku, ukupne površine 1245m². UTU-ima je predviđena rekonstrukcija dalekovoda objekta za skladištenje kV, izgradnja novog upravljačko-tehnološkog centra, rekonstrukcija postojeće komandne zgrade, adaptacija unutrašnjih prostorija objekata, rekonstrukcija TS Podgorica 2 i izgradnja transformacije 110/10 kV. Postojeći objekti imaju priključak na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer broj 0500059 profila 40/20 pod šifrom 191047000 na ime Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3,5 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. S obzirom na blizinu vodoizvorišta, septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvođenje otpadnih voda predvidjeti bioprečištač. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, kada se za priključenje steknu uslovi. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

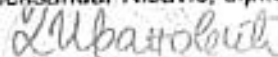
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:3000

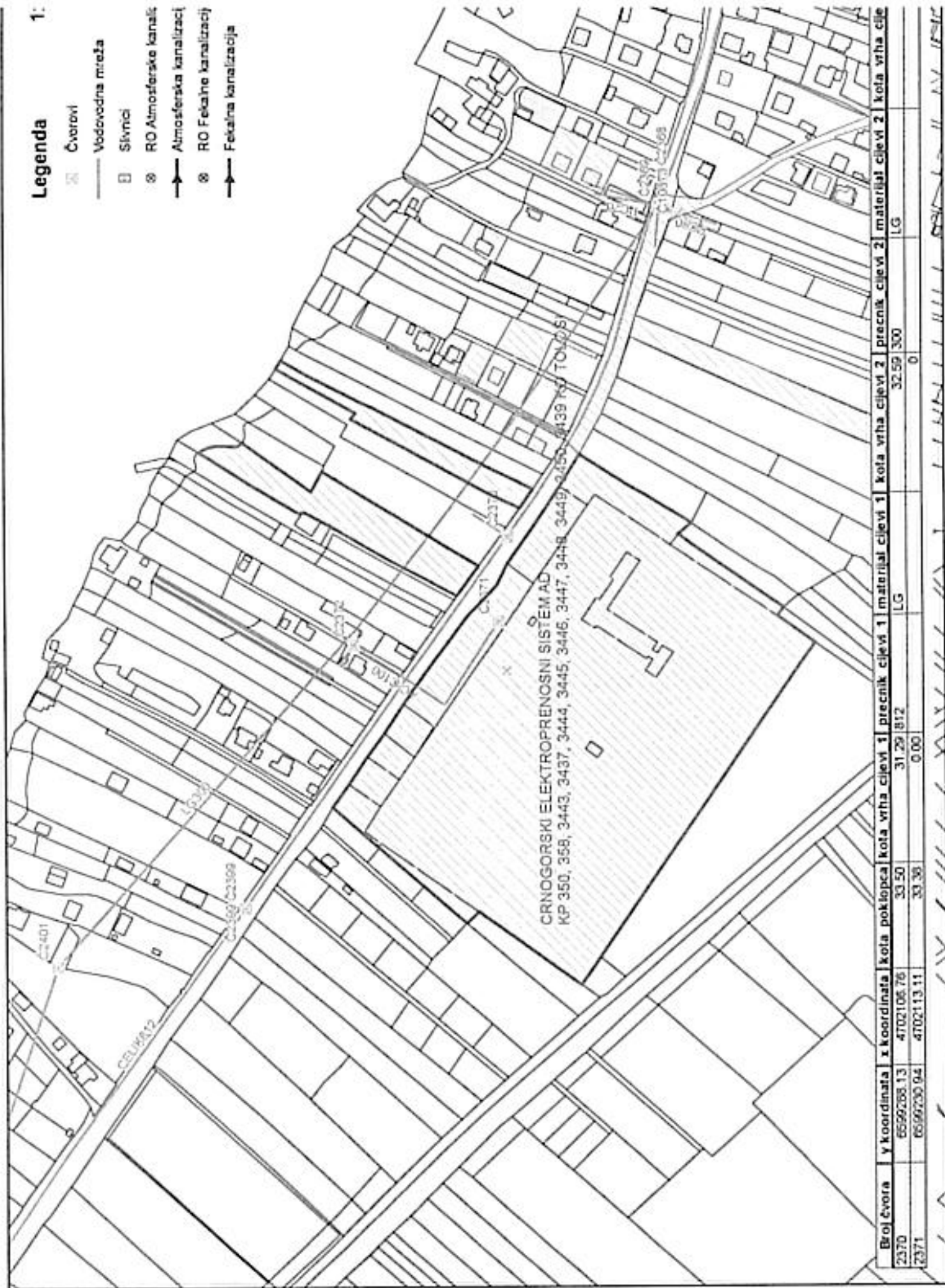
Podgorica,
19.02.2026. godine


Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda 1:

- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☐ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacij
- Fekalna kanalizacija



Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopa	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijel
2370	6592288.13	4702106.76	33.50	31.29	812	LG	32.59	300	LG	0
2371	6599230.94	4702113.11	33.36	0.00						