



Број: 04-332/26-3556/8

Подгорица, 18.05.2026. године

„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Ул. Баку бр. 10

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-3556/8 од 18.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, антенског стуба и напајања за мобилну телефонију, на дијелу катастарске парцеле број 789 КО Врањештица, Општина Колашин, у складу са смјерницама Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Општине Колашин (“Службени лист ЦГ”, број 22/25).


Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⊙ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

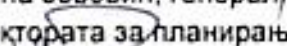
МИНИСТАР
Славен Радуновић



Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка


Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора


Верификовала:


Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I


Ана Радуловић, Самостална савјетница I


URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-3556/8 Podgorica, 18.05.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje novog objekta, antenskog stuba i napajanja za mobilnu telefoniju, na dijelu katastarske parcele broj 789 KO Vranještica, Opština Kolašin u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin ("Službeni list CG", broj 22/25).</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</p>	<p>SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO PODGORICA</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 39 – prepis, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 789 KO Vranještica, pašnjak 6. klase, površine 28081m².</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>		
	<p>Tekstualnim dijelom Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin, u poglavlju 5.8. Elektronske komunikacije, je između ostalog, navedeno sljedeće:</p> <p>Planirano stanje telekomunikacione infrastrukture Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup svim vrstama savremenih elektronskih komunikacionih servisa, svim zainteresovanim korisnicima na nekom području pa prema tome i području Opštine Kolašin. Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, tj. potreba da se uspostavi, odnosno organizuje telekomunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo. Polazeći od trenutnog stanja elektronskih komunikacija na području Opštine Kolašin i navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni i opšti ciljevi i zadaci:</p> <p>U oblasti fiksne telefonije -Izgradnja novih telekomunikacionih komutacionih čvorišta na novopredviđenim lokacijama, u zonama zahvata ID PUP-a Kolašin. Lokacije opštine gdje se nameće izgradnja novih čvorišta je svakako područje skijališta na 1450 i 1600m nadmorske visine, gdje se u posljednje vrijeme odvija intezivna izgradnja turističkih objekata.</p>		

-Izgradnja nove i proširenje postojeće komunikacione kablovske kanalizacije za potrebe prenosne i pristupne mreže na svim potezima gdje se planiraju novi sadržaji ili se postojeći proširuju, kao tehnički preduslov za primjenu novih tehnologija (FTTx) i novih servisa („širokopojasni pristup“, triple-play...). Treba posebno apostrofirati izgradnju novog optičkog kablovog pravca od pozicije komutacionog čvora "LC Kolašin" koji se nalazi u samom centru grada do pozicije turističkog kompleksa na 1450m i turističkog kompleksa na 1600m nadmorske visine. Izgradnju uskladiti sa izgradnjom odnosno rekonstrukcijom postojeće saobraćajnice i sa izgradnjom ostale infrastrukture.

Novi kablovski pravac koji se navodi u sklopu novih planskih rješenja je i pravac od kablovske kanalizacije koja se završava na petlji autoputa, "Mateševo" preko naseljenog mjesta Mateševo do magistralnog optičkog kabla koji ide postojećom saobraćajnicom u jednom pravcu i komunikacionog čvora "LC Kolašin" u centru grada Kolašin. Na ovaj način se oslobađaju ili se mogu osloboditi komunikaciono kablovski resursi za razvoj komunikacija prema naselju u Dragovića polju.

Imajući u vidu gore navedeno, komunikaciono kablovski resursi koji su instalirani na trasi autoputa Podgorica-Mateševo se mogu preko komunikacione infrastrukture grada Kolašina povezati sa komunikacionom kablovskom kanalizacijom regionalnog puta Kolašin-Berane, čime bi ova komunikaciona trasa dobila regionalni značaj, a dalje i međudržavni.

-Izgradnja optičkih kablova u pristupnoj mreži, čime bi se obezbijedila jedna od FTTx tehnologija, a time se stvorile i unaprijedile usluge novih servisa u elektronskim komunikacijama („širokopojasni pristup“; triple-play usluge (IP telefonija, internet i IP televizija).

-Razvoj postojećeg TV kablovskog distribucionog sistema u užem dijelu grada, kao i izgradnja savremenih u prigradskim posebno u planinskim turističkim kompleksima i naravno u seoskim naseljima.

-Stvaranje uslova na polju komunikacionih usluga za uvođenje novih operatera i uslova za odvijanje zdrave konkurencije.

-Dalje, smanjenje uloge dominantnih operatera sa elementima monopola u oblasti fiksne komunikacione infrastrukture. Stim u vezi treba razvijati optičke komunikacije vazdušnim putem posebno zbog specifične konfiguracije terena i zbog ruralne prirode naselja koji pripadaju opštini Kolašin.

- Postojeću i planiranu komunikacionu infrastrukturu prilagoditi i potrebama razvoja bezbjedonosnog koncepta zaštite važnih objekata kao i objekata koji predstavljaju kulturnu baštinu grada Kolašina. Razradom i relizacijom ovog plana se afirmiše izgradnja potrebne komunikacione infrastrukture za savremene projekte tipa „pametne“ zgrade, „pametna“ naselja, „pametni“ gradovi i sl.

U oblasti mobilne telefonije

Relativno dobra pokrivenost teritorije baznim stanicama i solidna izgrađenost mreže linkovskih veza značajan su potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Očekivano uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji kao što su 5G i 6G mreže, zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je u budućem periodu izgradnja novih baznih stanica, kao i izgradnja novih radio-linkovskih čvorišta. Takođe je izvjesna i tehnološka potreba da se do najvećeg broje linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. Na području predmetnog plana treba predvidjeti lokacije za izgradnju baznih stanica na osnovu iskazanih potreba, planova i usaglašenih stavova svih trenutnih operatera mobilne telefonije i na osnovu očekivanih novih tehnologija. U dijelu poboljšanja kvaliteta mobilne telefonije, i uvođenje tehnološki novih servisa predvidjeti da se do postojećih lokacija antenskih stubova i baznih stanica dovedu optički kablovi i tako stvore uslovi za povećanje brzine i kvaliteta prenosa signala komunikacionih servisa. Razvoju mobilne telefonije će svakako doprinijeti i u planu najavljeni razvoj optičkih komunikacija, a

posebno u domenu izgradnje novih turističkih sadržaja kako u centru grada Kolašina tako i na lokacijama skijališta na 1450 i 1600m nadmorske visine.

Povezivanje sa komunikacionom infrastrukturom okruženja

Povezivanje komunikacione infrastrukture Opštine Kolašin sa komunikacionim infrastrukturom drugih opština Crne Gore kao i sa drugim državama iz okruženja i svijeta vrši se preko komunikacionih infrastrukture koja se prostiru duž magistralnih puteva prema opštinama u okruženju i prema komunikacionim infrastrukturom države Srbije. Duž tih magistralnih puteva položeni su optički kablovi značajnog kapaciteta preko kojih se odvija najveći dio elektronskih komunikacija kablovskim putem. Dakle preko teritoriji opštine Kolašin, kroz telekomunikacionu kanalizaciju je provučen magistralni optički kablovski pravac – magistralni optički kabal na relaciji Podgorica – Kolašin – Mojkovac– Bijelo Polje, kapaciteta 36 optičkih vlakana.

Izgradnja prve dionice autoputa a kasnije i ostalih djelova nameće potrebu priključenja elektronskih komunikacija grada Kolašina na resurse elektronskih komunikacija koji se planiraju odnosno koji su projektovani duž kompletne trase autoputa ne samo u Crnoj Gori već i u susjednoj Srbiji gdje se autoput nastavlja.

Stim u vezi su ovim planom predviđena mjesta priključenja elektronskih komunikacija grada Kolašina sa komunikacionom infrastrukturom planiranog autoputa, kako na ulazu tako i na izlazima iz Opštine Kolašin. Povezivanje na ovu za Kolašin i Crnu Goru alternativnu komunikacionu infrastrukturu značajno će poboljšati kvalitet komunikacionog saobraćaja kao i pouzdanost u prenosu svih vrsta podataka imajući u vidu da se trasa autoputa nastavlja van naše države odnosno do države Srbije.

Smjernice i mjere za realizaciju telekomunikacione infrastrukture

Izmjenama i izradama planova detaljne razrade treba predvidjeti izgradnju novih komunikacionih čvorišta sa ciljevima i zadacima razvoja telekomunikacione infrastrukture. Takođe, izmjenama i dopunama i novim izradama detaljne razrade, treba planirati izgradnju novih komunikacionih kablovskih kanalizacija u cilju povezivanja novopredviđenih lokacija komunikacionih čvorova sa postojećom komunikacionom infrastrukturom.

U izgradnji i planiranju kablovske komunikacione kanalizacije planirati i kablovska tk okna, u skladu sa planiranim sadržajima u zonama obuhvata. Trasu planirane komunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine. Ukoliko se pojedine trase kablovske kanalizacije moraju graditi kolovozima saobraćajnica istu prilagoditi posebnim uslovima izgradnje, kao i kablovska komunikaciona okna koja treba graditi sa ojačanim zidovima i ojačanom gornjom betonskom pločom sa teškim metalnim ramom i poklopcem. Izgradnju tk kanalizacije koja se planira, kao i tk okana, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti. U skladu sa razvojem i izgradnjom komunikacione kablovske kanalizacije svi postojeći (koji trenutno nijesu) i planirani komunikaciono-komutacioni čvorovi biće međusobno povezani optičkim kablovima, dok će svi sadašnji i planirani objekti na području Opštine Kolašin biti povezani sa komunikacionim čvorovima optičkim kablovima ili izuzetno telekomunikacionim kablovima tipa TK 59 GM.

Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za stambene ili poslovne objekte prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njihovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama. Imajući u vidu iskazane potrebe i usaglašene lokacije baznih stanica, svih operatera, kao i činjenicu da bazne stanice svojim radom ne zagađuju životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju, ali i da u manjoj mjeri i u ograničenom prostoru eventualno može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetskog zračenja, to se pravilnim planiranjem i projektovanjem, te testnim mjerenjima, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom za navedene oblasti, može preduprijeti.

	<p>Kroz izradu i izmjene planova detaljne razrade, prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, arheološkim područjima i lokalitetima, te istorijskim građevinskim cjelinama. Za konačan položaj postavke baznih stanica preporučuje se izrada odgovarajuće studije ili procjene uticaja na životnu sredinu. Za proširenje kapaciteta komunikacione mreže prvenstveno koristiti postojeće saobraćajne i infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanju zauzimanja novih površina. Gdje god visina stuba, u vizuelnom smislu, ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se korišćenje jednog antenskog stuba za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja pejzaža. Prirodnu šumsku vegetaciju zaštititi i koristiti za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba. Ovim se stvaraju mogućnosti da se na lak i efikasan način izvrše sva dalja proširenja komunikacionih kapaciteta, a, takođe, da se na jednostavniji i racionalniji način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih komunikacionih kapaciteta.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione inrstrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. -Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapredjenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja. -Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih obavezno obezbijedi zastita postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione inirastrukture i povezane opreme. -U slučaju da se trasa elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom drugih instalacija (vodovodne, kanalizacione i trasom elektro instalacija) u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektroske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalim infrastrukturama u prostoru treba da se poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladi.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Lokacija antenskog stuba i napajanja za mobilnu telefoniju je na dijelu katastarske parcele broj 789 KO Vranještica, Opština Kolašin u skladu sa smjericama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin ("Službeni list CG", broj 22/25). Lokacija za postavljanje antenskog stuba: 42° 47' 14.42" N, 19° 37' 44.26" E</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG", broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Planira se postavljanje novog čeličnog rešetkastog stuba visine 30m u površini osnove 100m². Stub je sastavljen iz 6 segmenta (4 segmenata po 6 m i 2 segmenta po 3 m).</p>

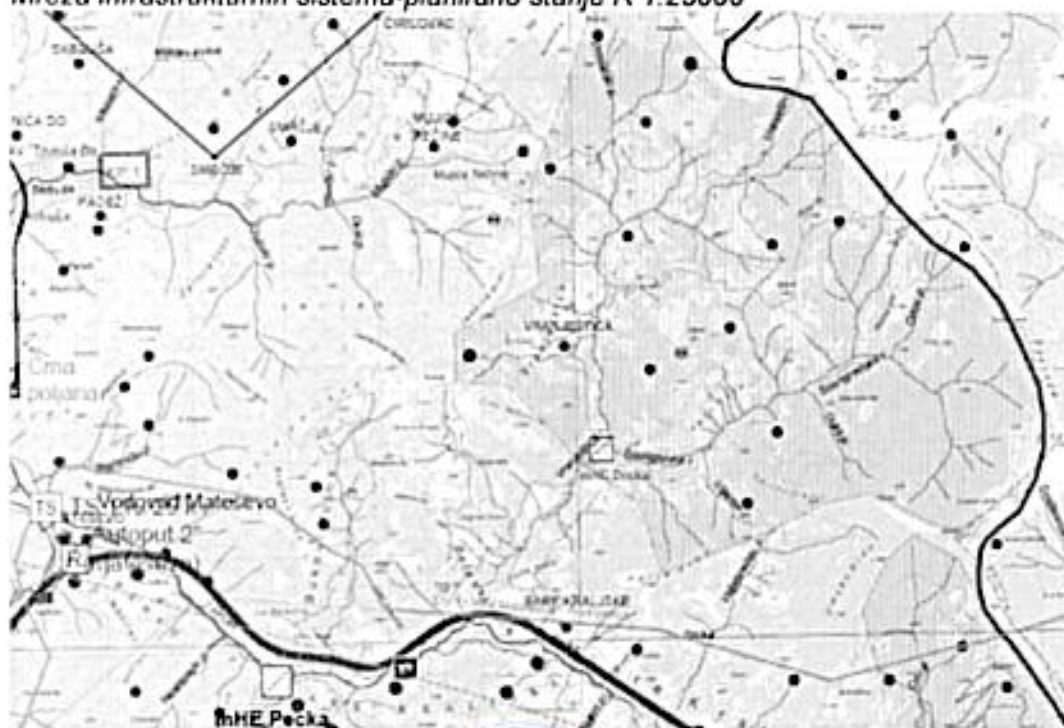
	Pridržavati se Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 053/25).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).</p> <p>Inženjersko – geološke odlike terena Tehnofilnost geološke podloge podrazumijeva pogodnost te podloge za razne inženjerske zahvate, a prije svega za izgradnju. Tu se podrazumijeva lakoća gradnje, nosivost za izgrađene objekte, dinamika podloge, njena otpornost na spoljašnje uticaje (atmosfera, mraz, razaranja biljkama i sl). Sabirajući sve te činjenice i poznata svojstva geoloških jedinica može se smatrati da su verfenski pješčari i eruptivi najboljih tehničkih predizpozicija. Potom dolaze masivni krečnjaci, slojeviti krečnjaci, durmitorski fliš. Najlošiji su paleozojski škriljci (zbog sklonosti ka klišenju) i kvatrarne tvorevine (zbog male nosivosti).</p> <p>Gledano sa inženjersko geološkog aspekta predmetne terene izgrađuju stijenske mase brojnih litoloških članova sa veoma različitim fizičkim, geotehničkim i drugim karakteristikama. U izgradnji terena dominantno učestvuju brojni sedimentni litološki članovi, počev od onih vezanih dobro okamenjenih i krutih do onih posve nevezanih, a manje učestvuju brojne magmatske stijene.</p> <p>Kolašin je smješten u seizmički umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativno niskim nivom seizmičkog hazarda.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naide na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se

	preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-994/2 od 30.04.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. Maksimalna jednovremena snaga opreme koja bi se postavljala na infrastrukturi je $P_j=16$ kW. Potrebna snaga za planirani objekat je 16,84 kVA za jedno mjerno mjesto. Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica , broj: 04-332/26-3556/2 od 09.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, broj: 05-341/26-2791/2 od 30.04.2026.godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	U skladu sa uslovima nadležnog organa.

	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br. 59/15 i 39/16); -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", broj 52/14); -Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", broj 6/15). Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2460/2 od 27.04.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A. Radulović</i></p>
	<p style="text-align: center;"> DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>M. Izgarević Pavićević</i></p>

PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-994/2 od 30.04.2026. godine; - Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin, broj: 05-341/26-2791/2 od 30.04.2026.godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2460/2 od 27.04.2026.god. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 04-332/26-3556/2 od 09.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Izvod iz Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kolašin, grafičkog priloga broj 06.A. Mreža infrastrukturnih sistema-planirano stanje R 1:25000



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

TRASA POSTOJEĆE TK KANALIZACIJE T-COM
TRASA PLANIRANE TK INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI TK OVRH T-COM
- POSTOJEĆA BS T-MOBILE
- POSTOJEĆA BS TELECOR
- POSTOJEĆA BS M-TEL

PLANIRANO STANJE

- PLANIRANA BS T-MOBILE
- PLANIRANA BS TELECOR
- PLANIRANA BS M-TEL



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjere 24-04-2026				
Dig. led.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Opisnost
04-332	26	3556	2	



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Podružna jedinica Kolašin



Br. 917/321-1/26

17.04.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica

BR: 04-332/26-3556/2 OD 09 04.2026

Dostavljamo list nepokretnosti i kopiju plana za navedene parcele u KO Vranještica



2. NAČELNIK
RAKOČEVIĆ UROŠ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-2305/2026

Datum: 20.04.2026.

KO: VRANJEŠTICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizam i državne imovine, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 39 - IZVOD

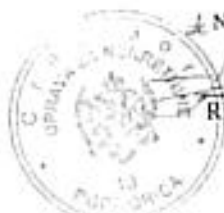
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putev ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
789			6 12		OSUJA	Putevjak 6. klase NASLJEDE		28081	22.46
								28081	22.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesta		Osnov prava
0610960214019 0	DOKIĆ VESELIN ul Vranještica bb, Mačevo, Kolašin 0		Uvjek
			1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
789				1	Putevjak 6. klase	17/05/2007 00	Zastupiteljski postupak

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik _____
 Rakočević Uroš, dipl pravnik



Datum i vrijeme: 20.04.2026 14:19:02

1 / 1

2613794

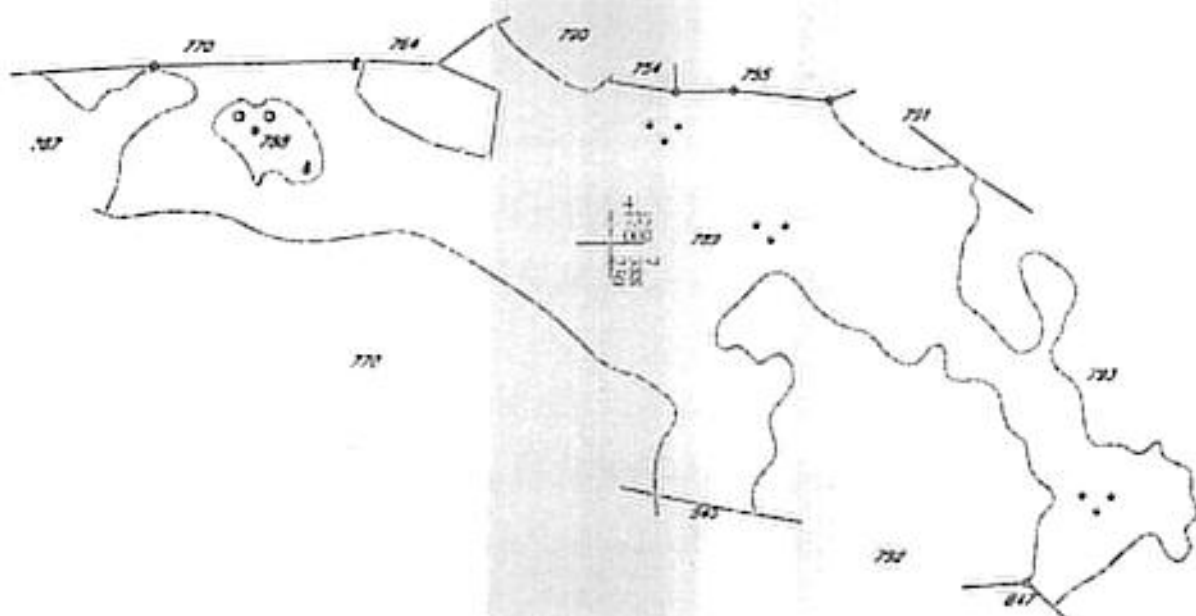
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA KOLAŠIN
Broj: 01021-126
Datum: 21.04.2024.



Katastarska opština: VRANJEŠTICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 789

KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrada:

[Signature]



Ovjera
Suštinski

[Signature]



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 29. 04. 2026				
Drž. jez.	Arhiv. broj	Recep. broj	Progr.	Sljedbenik
04-332/26-3556/3				

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
Broj 04.03-2460/L
Podgorica, 27. 01. 2026 god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-3556/2 od 09.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2460/1 dana 17.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, antenskog stuba, na dijelu katastarske parcele broj 789 KO Vranještica, u opštini Kolašin, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Kolašin.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ee-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportala.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Kolašin (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

**DIREKTORICA**
Marija Konjević
M. Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

CENJA GORA

Broj: 03/1-348/26-994/2
Podgorica, 30.04.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priznato: 06.05.2024				
Dig. kod	Urb. kat. par.	Par. broj	Prilog	Vrednost
04-332/26		3556/6		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 789 KO Vranještica, opština Kolašin

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-3556/2 od 09.04.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-3556/2 od 09.04.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-994/1 od 21.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 789 KO Vranještica, opština Kolašin, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Josipa Broza Tita 88
81000 Podgorica, CENJA GORA
www.cag.gov.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: cc@ccag.me

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-341/26-2791/2
Kolašin, 30.04.2026.god.

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	07. 05. 2026			
Org. jed.	Upr. i služ.	Red. broj	Prilozi	Ustavno
04-332/26-		3556/7		

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za investitora Sky towers infrastructure d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20, 140/22) i na osnovu člana 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG -o.p.", br. 14/25), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključenje na put do budućeg objekta na dijelu katastarske parcele br. 789 KO Vranještica, projektovati od javnog puta, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2197 i 2199 KO Vranještica, knjižene u LN 94 kao nekategorisani putevi.

Katastarska parcela broj 789 KO Vranještica nema direktan pristup javnom putu pa je potrebno riješiti imovinsko pravne odnose na potezu između predmetne parcele i javnog puta.

Projekat priključnog puta na lokalni put uraditi sa tačno definisanom dužinom puta, širinom minimum 4,5 m, naznačenim katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima, eventualnim objektima na putu, tačno naznačenom mjestu priključenja i dr.)

U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj glavni i revidovani projekat, kao i dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima.

Obradio,
Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

SEKRETARKA
Drašković Mirna, dipl. pravnik.

