



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0504- 612/2

Podgorica, 15.07.2015.godine

FILOTIĆ ZORAN, DRAGAN I ALEKSANDAR

BUDVA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o imenovanju Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu u funkciji turizma – hotela na urbanističkoj parceli broj UP 23.5, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 2137 i 2138 K.O.Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar „Izmjene i dopune, Opština Budva.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj : UP I 0504- 612/2
Podgorica, 15.07.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu FILOTIĆ ZORANA, DRAGANA I ALEKSANDRA, iz Budve, zastupanih putem „ ANITA „ D.O.O. iz Budve, br.UPI 05-612/1 od 08.07.2015.godine za izgrađeni objekat u funkciji turizma – hotela na urbanističkoj parceli broj UP 23.5, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 2137 i 2138 K.O.Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune, Opština Budva, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG" br.5/12 i 25/12, 44/12, 61/12 i 20/13), na osnovu ovlašćenja Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

- 1.Tehnički pregled izvedenih radova na izgrađenom objektu u funkciji turizma – hotela na urbanističkoj parceli broj UP 23.5, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 2137 i 2138 K.O.Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune, Opština Budva, na osnovu građevinske dozvole, br. UPI 0503-235/29 od 03.10.2014.godine, izdate od strane ovog ministarstva, po predlogu investitora, izvršiće „ STUDIO FAADU „ D.O.O.Podgorica.
- 2.Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14).
- 3.Tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
- 4.Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
- 5.Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UP I 05-612/1 od 08.07.2015.godine, FILOTIĆ ZORAN, DRAGAN I ALEKSANDAR, iz Budve, zastupani putem „ ANITA „ D.O.O. iz Budve, po punomoćju za zastupanje, ovjerenom od strane notara Danila Jovanovića iz Tivta, UZZ br. 542/2013 od 30.12.2013.godine, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat u funkciji turizma – hotela na urbanističkoj parceli broj UP 23.5, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 2137 i 2138 K.O.Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva Centar „ Izmjene i dopune, Opština Budva, shodno građevinskoj dozvoli, br.UPI0503-235/29 od 03.10.2014.godine, izdate od strane ovog ministarstva, i s tim u vezi predložili a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje : „ STUDIO FAADU „ D.O.O.Podgorica.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima , kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08,34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I

Novković Borka, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

