



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-929/2
Podgorica, 25.05.2021. godine

BOŽOVIĆ MARINA

BAR
Šušanj bb

Aktom broj: 01-929/1 od 06.05.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratila se Božović Marina iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno poslovnog objekta na dijelu UP br.A6 – UP 7 i manjem dijelu UP A6-UP 6, u zoni "A", blok 6, na kat.parcelama broj 6294 i 6293/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 39/13), Opština Bar.

Podnijeti zahtjev je neuredan i nepotpun budući da zahtjev ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105, stav 2 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, **izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom, **Elaborat parcelacije** ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Uvidom u List nepokretnosti broj 4001 KO Novi Bar, na kat.parceli broj 6294 evidentiran je objekat-poslovna zgrada,radi čega je neophodno da se izjasnite šta je sa objektom, da li ima građevinsku dozvolu ili je porušen a nije sprovedeno u Upravi za katastar i državnu imovinu, budući da se Urbanističko tehnički uslovi odnose na izgradnju objekta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.

Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik