

Primljeno: 05.02.2020				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP	06-47/1			

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

11 NORMAL COMPANY DOO  
ULICA SLOBODE BR. 2  
BUSINESS CENTAR HILTON  
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
  2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta 1184/8, KO PODGORICA I, PODGORICA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UPRARC. V2 i V3, (DIL. 1 i 2) ZONA "B", DUP, POSLOVNI  
(broj urbanističke parcele, planski dokument) CENTAR KRUŠEVAC

1. izjava izvođača radova	+ u sklopu izvještaja
2. Izjava nadzornog inženjera	-/-
3. izjava vodećeg projektanta	-/-
4. Revidovani Glavni projekat, ukoliko je građevinska dozvola izdata na idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	+
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

\*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

NAPOMENA: U PRILOGU SE DOSTAVLJA IZVJEŠTAJ OTEH. PREGLEDU RADOVA X2. I POTVRDA O PLAĆENI KOMUNALIJA X4  
PODGORICA, 03.02.2020.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

067 821-430



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 255

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 06-47/2

Podgorica, 11.02.2020.godine

„NORMAL COMPANY“ DOO

Ul.Slobode br.2,  
Business centar Hilton  
PODGORICA

Aktom zavedenim pod brojem:UPI 06-47/1 od 05.02.2020.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno poslovni objekat na urbanističkim parcelama br. V2 i V3, zona „B“, Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar „Kruševac“ u Podgorici.

Članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora je „NORMAL COMPANY“ DOO Podgorica, rješenjem broj:0502-06-3434/05 od 13.09.2005.godine, izdalo građevinsku dozvolu za izgradnju stamben-poslovnih objekata na urbanističkim parcelama broj V2 i V3, u zoni „B“ Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac“ u Podgorici.

Članom 51 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 55/00) utvrđeno je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor podnosi projekat izvedenog objekta i drugu dokumentaciju propisanu zakonom.

U članu 21 istog zakona je navedeno da je projekat izvedenog objekta glavni projekat sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta. U slučaju da u toku građenja objekta nije odstupljeno od glavnog projekta investitor i izvođač radova konstatuju da je izvedeno stanje identično projektovanom stanju.

Sastavni dio izdate građevinske dozvole je i ekološka saglasnost br.04-2780/05-3 od 30.06.2005.godine, izdata od strane Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora. U predmetnoj saglasnosti je navedeno : "Shodno članu 37 stav 4 Zakona o životnoj sredini, upotrebna dozvola se ne može izdati dok Investitor ne izmiri preostala sredstva „ekološke naknade za investicije“.

Shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) potrebno je da otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Dokaz o uplati preostalih sredstva „ekološke naknade za investicije“, shodno izdatoj ekološkoj saglasnosti;
- Projekat izvedenog objekta sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta. U slučaju da u toku građenja objekta nije odstupljeno od glavnog projekta investitor i izvođač radova treba da dostave izjavu da je izvedeno stanje identično projektovanom stanju.

Traženo je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenje.

U suprotnom vaš zahtjev će biti odbijen.

Ovlašćeno službeno lice

*Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I

