



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 09-332/25 -3523/4

Подгорица, 22.07.2026. године

„ЦАУ – ЦЕНТАР ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ“ Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Булевар Џорџа Вашингтона 3/4

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марија Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИО:

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

МИНИСТАР

Зоран Радновић





Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 09-332/25-3523/4

Подгорица, 22.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва „CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ DOO PODGORICA, број: УПИ 09-332/25-3523/3 од 10.07.2026.године, за измјену лиценце за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед број УПИ 09-332/25-3523/2 од 03.09.2025.године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе, ("Службени лист Црне Горе", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву „CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ DOO
PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед

на период од пет година.

Ово рјешење замјењује решење број УПИ 09-332/25-3523/2 од 03.09.2025. године

О б р а з л о ж е њ е

Актом УПИ 09-332/25-3523/3 од 10. 07. 2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво „CAU – CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM“ DOO PODGORICA, претежна дјелатност - 7111 – Архитектонске дјелатности, захтјевом за

измјену лиценце за ревизију техничке документације број стручни надзор и технички преглед број УПИ 09-332/25-3523/2 од 03.09.2025. године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 09-332/25-1106/2 од 02.07.2025. године, којим је **Предрагу Бабићу, дипл. грађевинском инжењеру – смјер конструктивни**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 2) уговор о раду са Предрагом Бабићем, број 85-2/08 од 05. 08. 2008. године и уговор о раду са директором Предрагом Бабићем бр. 254-2/24 од 01. 10. 2024. године, на неодређено вријеме;
- 3) рјешење број УПИ 09-332/25-1212/2 од 02. 07. 2025. године, којим је **Марији Јакић, дипл. инжењеру архитектуре – пројектантски смјер**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 4) уговор о раду са Маријом Јакић, број 218-2/22 од 21.06.2022. године, на неодређено вријеме;
- 5) рјешење број УПИ 09-332/25-1818/2 од 01.08.2025. године, којим је **Биљани Миладиновић, дипл. грађевинарском инжењеру – конструктивни смјер и хидротехнички смјер**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 6) уговор о раду са Биљаном Миладиновић, број 255-2/24 од 01.10.2024. године, на неодређено вријеме;
- 7) рјешење број УПИ 09-332/25-1104/2 од 02.07.2025. године, којим је **Веску Рнковићу, дипл. инжењеру електротехнике – одсјек енергетика**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 8) уговор о раду са Веском Рнковићем, број 213/18 од 01.06.2018. године, на неодређено вријеме;
- 9) рјешење број УПИ 09-332/25-4743/2 од 15.10.2025. године, којим је **Вујовић Ратку, дипл. инжењеру електротехнике – одсјек за електронику**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 10) уговор о раду са Вујовић Ратком, број 296-2/24 од 01.10.2024. године, на неодређено вријеме;
- 11) рјешење број УПИ 09-332/25-1259/2 од 28.07.2025. године, којим је **Михајлу Вујичићу, дипл. инжењеру машинства и степену магистра машинства (МСц)**, издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 12) уговор о раду са Вујичић Михајлом, број 262-2/24 од 01.10.2024. године, на неодређено вријеме;

13) извод из Централног регистра привредних субјеката, регистарски број 5 - 0446582/ 010.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутиим законом.

Чланом 81 ст. 1, 2 и 3 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност ревизије техничке документације може да обавља ревидент који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера одговарајуће струке по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који ревидује. Дјелатност стручног надзора обавља стручни надзор који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно лиценцираног инжењера одговарајуће струке који врши стручни надзор над извођењем појединих радова на грађењу објекта (у даљем тексту: надзорни инжењер). Дјелатност техничког прегледа може да обавља привредно друштво, правно лице односно предузетник који има најмање једног запосленог ревизора односно надзорног инжењера, који врши технички преглед објекта.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25), прописано је да се уз захтјев за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед подноси следећа документација : 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог ревизора, односно надзорног инжењера; 3) лиценце за ревизора, односно надзорног инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани законом и правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
Петар Вучинић

