

INVESTITOR: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA



ARHITEKTONSKI DIO - ARHITEKTURA

**REKONSTRUKCIJA SREDNJE STRUČNE ŠKOLE U BERANAMA
- DOGRADNJA LIFTA -**

**PROJEKTANT: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ D.O.O.
ENTASIS doo**

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Ivan Gorašević Digitally signed by Ivan Gorašević Date: 2026.02.26 14:08:59 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

OBJEKAT²

Srednja stručna škola u Beranama - Dogradnja lifta

LOKACIJA³

UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica", Berane

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

„Institut za građevinarstvo“ doo Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Ivan Gorašević, bap.rač.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by MIROSLAVA VUJADINOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2026.02.26 12:07:28 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

OBJEKAT²

Srednja stručna škola "Berane" - Dogradnja lifta

LOKACIJA³

UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica", Berane

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ ARHITEKTURAAUTOR PROJEKTA⁵

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

„Institut za građevinarstvo“ doo Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Ivan Gorašević, bap.rač.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE
SREDNJE STRUČNE ŠKOLE BERANE****SADRŽAJ:****1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između projektanta i investitora
- Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Izjava odgovornog projektanta da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – obrazac 3

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- | | |
|--|----------|
| - Šira situacija | R=1/1000 |
| - Situacija - dispozicija ulaza | R=1/1000 |
| - Osnova prizemlja – dispozicija lifta – postojeće | R=1/100 |
| - Osnova prizemlja – plan intervencija | R=1/50 |
| - Osnova prvog/drugog sprata – plan intervencija | R=1/50 |
| - Osnova trećeg sprata – plan intervencija | R=1/50 |
| - Izgled krova – plan intervencija | R=1/50 |
| - Presjek 1-1 – postojeće / plan intervencija | R=1/50 |
| - Zapadna fasada / istočna fasada – postojeće stanje | R=1/50 |
| - Južna fasada – postojeće stanje | R=1/50 |
| - Osnova temelja – planirano | R=1/50 |
| - Osnova prizemlja – planirano | R=1/50 |
| - Osnova prvog/drugog sprata – planirano | R=1/50 |
| - Osnova potkrovlja – planirano | R=1/50 |
| - Izgled krova – planirano | R=1/50 |
| - Presjek 1-1 / presjek 2-2 – planirano | R=1/50 |
| - Južna fasada | R=1/50 |
| - Zapadna fasada/istočna fasada | R=1/50 |
| - 3D prikaz | |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

1. „Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija“, Vaka Đurovića bb. , Podgorica , PIB:02014432, koga predstavlja Ministarka prof. dr Anđela Jakšić- Stojanović (u daljem tekstu: **Naručilac**).
2. „Instituta za građevinarstvo“ d.o.o. iz Podgorice, PIB: 02743523, koga zastupa izvršni direktor Mr Ivana Rubežić, dipl.inž.građ. (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je izrada Glavnog projekta lifta za potrebe Srednje stručne škole Berane u Beranama.

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Glavni projekat lifta koji obuhvata slijedeće faze: arhitektura, konstrukcija, mašinske instalacije (lift), elektroinstalacije jake struje (napajanje lifta).

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu za poslove iz Člana 1. ovog Ugovora isplati iznos od 4.900,00 eura (četiri hilade i devetstotina eura). Plaćanje je 7 (sedam) dana nakon završenog projekta i ispostave račun. U cijenu nije uračunat PDV.

IV ROK

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da predmetni Glavni projekat izvrši u roku od 20 radnih dana od dana obostranog potpisivanje Ugovora i dostavljanja podloga.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

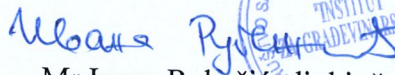
Član 6.

Sve sporove koji bi proistekli iz vršenja ovog ugovora rješavaće se putem Arbitražne komisije sastavljene od jednakog broja predstavnika ugovornih strana. Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti na ovaj način nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

IZVRŠILAC,


Mr Ivana Rubežić, dipl.inž.građ.



NARUČILAC

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Marko Šljukić



UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

zaključen između:

1. "ENTASIS" d.o.o, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh. (u daljem tekstu: Izvršilac) i
2. "Instituta za građevinarstvo" d.o.o, Ul. Sima Barovića 16-18, Podgorica, koga zastupa izvršni direktor MSc Ivana Rubežić, spec.sci.građ. (u daljem tekstu: Naručilac).

I PREDMET UGOVORA

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između "ENTASIS" d.o.o. Podgorica sa Rješenjem izdatim od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, UPI 14-332/23-630/1 od 29.05.2023.god

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za račun naručioca izvrši:

Usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta liftovskog okna u okviru srednje stručne škole u Beranama.

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da predmetne poslove izradi u ugovorenom roku, stručno i kvalitetno u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima koja se odnose na ovu vrstu posla.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu dostavi svu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijene za pojedinačne poslove iz člana 1. biće definisane posebnim aneksima ovog ugovora.

IV ROK

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da predmetne poslove izvrši u skladu sa dinamikom Investitora.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

Sve sporove koji bi proistekli iz vršenja ovog ugovora rješavaće se putem Arbitražne komisije sastavljene od jednakog broja predstavnika ugovornih strana. Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti na ovaj način nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

IZVRŠILAC,



Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

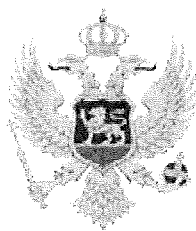
A handwritten signature in black ink, appearing to read "M Vujadinović".

NARUČILAC,



MSc Ivana Rubežić, spec.sci.grad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivana Rubežić".



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0513570 / 011

PIB: 02743523

Datum registracije: 28.01.2009.

Datum promjene podataka: 13.03.2023.

"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO

Telefon: +38220269266

eMail: izgmne@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 26.01.2009.

Datum donošenja Statuta: 26.01.2009. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA

Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 6.000,00Euro (Novčani 6.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SNEŽANA RUTEŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

MIRO BOŽOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

DR MILOŠ KNEŽEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

RADENKO PEJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

DUŠKO LUČIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVANA RUBEŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DR MILOŠ KNEŽEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA RUTEŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADENKO PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIRO BOŽOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PODRUŽNICE:

"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO - PODGORICA, PODRUŽNICA "IG INVO" PODGORICA, UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18

7490 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti

UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: RADENKO PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO - PODGORICA, PODRUŽNICA "IG CERT" PODGORICA, UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18

8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DR MILOŠ KNEŽEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izdato: 26.09.2024 godine u 11:58h



Podgorica

Načelnica

7A Sanja Bojanić

L. Kasalica



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0362891 / 006

PIB: 02651491

Datum registracije: 16.03.2007.

Datum promjene podataka: 26.05.2021.

"ENTASIS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA, INŽENJERING I PRAVNE POSLOVE - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ENTASIS

Telefon: +38269064780

eMail: entasis@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2007.

Datum donošenja Statuta: 15.03.2007. Datum promjene Statuta: 12.05.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Adresa sjedišta: PIPERSKA BR. 370/III PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIROSLAVA VUJADINOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.03.2024 godine u 10:08h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

27



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-931/5

Podgorica, 30.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" PODGORICA, broj UPI 107/7-931/4 od 20.05.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22 i 52/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-931/3** od 09.04.2019. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-931/4 od 20.05.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-931/3 od 09.04.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-274/2 od 26.02.2018. godine, kojim je **Slavici Dopuđi, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Slavicom Dopuđom, broj 01-2-11 od 11.01.2018. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-924/2 od 02.04.2018. godine, kojim je **Nikoli Lukoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer građevinsko-urbanistički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Nikolom Lukovićem, broj 01-2-151 od 22.02.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Matičnog registra umrlih, broj 468 od 10.02.2022. godine, izdato za pokojnog Gorana Pavlovića;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0513570 / 009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-630/2

Podgorica, 29.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ENTASIS" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-630/1 od 19.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ENTASIS" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-630/1 od 19.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ENTASIS" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1402/2 od 27.03.2018.godine, kojim je **Dr MIROSLAVI VUJADINOVIĆ, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0362891 /006, **izvršni direktor Miroslava Vujadinović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1402/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dr MIROSLAVE VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Dr MIROSLAVI VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1402/1 od 16.03.2018.godine, Dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.6984 od 13.05.1996. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-310/2018-2 kojim se Miroslavi Vujadinović, priznaje Uvjerjenje o stečenom naučnom stepenu Doktora nauka – arhitekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br. 03-8306/2 od 13.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, br. 03-5360/2 od 29.07.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-136

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Dr MIROSLAVA S. VUJADINOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 201

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl. pravnik





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7766353

Preuzimač JANJEVIĆ SAŠA
Zamjena polise 7764710
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO
SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA

Osiguranik
INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO
SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA 5-0513570/011

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 30.06.2024 do 30.06.2025

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima.

Period trajanja osiguranja: 30.06.2024 do 30.06.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.

POLISA - RAČUN POL-00273868

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.11.2024 (24:00) - 01.11.2025 (24:00)	Period obračuna	01.11.2024 - 01.11.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI-107/7-1402/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100,000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ENTASIS DOO	MB	02651491
Adresa	PIPERSKA 370/III, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-UUPRA-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvođaču (KI UUG_PRUJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00273868

Datum štampa: 01.11.2024 02:00

Adresa poslovnice Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004570

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Silva Marković

M. Vukodinić



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 01.11.2024

POLISA: POL-00273868

Datum štampa: 19.11.2024 09:33

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Cell center: +382 (0) 20 40 30 20; Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528109-61

PDV: 36/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-17003/5

Podgorica, 06.02.2025.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

PODGORICA
Ul.Vaka Đurovića bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-17003/5 od 06.02.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta Srednje stručne škole, na urbanističkoj parceli UP 48, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 14/10), u Berane.

MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



Saglasna
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-17003/5 Podgorica, 06.02.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva MINISTARSTVA PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta Srednje stručne škole, na urbanističkoj parceli UP 48, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 14/10), u Berane.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<i>Plan</i> Prema grafičkim prilogima iz Plana na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti. Katastarske parcele 869 i 868 KO Berane nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“, u Berane. <i>Katastarski podaci</i> Prema listu nepokretnosti 290 – prepis, KO Berane, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 869, broj zgrade 1, školske zgrade i nauč.istr.zgr., dvospratna zgrada, površine u osnovi 3213 m² - katastarska parcela 869, broj zgrade 2, objekti toplovoda i parovoda, površine u osnovi 122 m² - katastarska parcela 869, neplodna zemljišta, površine 14020 m² Prema listu nepokretnosti 296 – izvod, KO Berane, Područna jedinica Berane, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela 868, javni putevi, površine 584 m²	

7.	PLANIRANO STANJE																		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 01 – <i>Plan namene površina, urbanistička parcela UP 48</i> , nalazi se u okviru površina za javne funkcije . Javne funkcije • Od javnih funkcija u okviru predmetnog prostora zastupljena je Gimnazija. • Objekat se zadržava postojećoj lokaciji, uz mogućnost rekonstrukcije u skladu sa normativima za tu vrstu objekata • Na slobodnim površinama u okviru opredeljene parcele Gimnazije i to u okviru zadatih zona gradnje moguće je proširenje postojećeg objekta, odnosno dogradnja objekta i organizacija sportsko rekreativnih površina, a u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata. • U okviru opredeljene parcele obezbjediti potreban prostor za parkiranje. • Ograđivanje u okviru ove namjene planirano je i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Pregled maksimalno očekivanih kapaciteta UP 48 <table><tr><td></td><td>ukupna površina m²</td><td>površina pod objektima m²</td><td>bruto razvijena površina m²</td><td>indeks izgrađenosti</td><td>indeks zauzetosti</td></tr><tr><td colspan="6">JAVNE FUNKCIJE</td></tr><tr><td>srednja brzina</td><td>18 387.2</td><td>4 596.75</td><td>13 790.26</td><td>0.75</td><td>0.25</td></tr></table> Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.		ukupna površina m ²	površina pod objektima m ²	bruto razvijena površina m ²	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti	JAVNE FUNKCIJE						srednja brzina	18 387.2	4 596.75	13 790.26	0.75	0.25
	ukupna površina m ²	površina pod objektima m ²	bruto razvijena površina m ²	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti														
JAVNE FUNKCIJE																			
srednja brzina	18 387.2	4 596.75	13 790.26	0.75	0.25														
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela UP 48 sastoji se od kat.parcela 869 i 868 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“, Opština Berane. <i>Parcelacija i preparcelacija</i> Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi djeljenja postojeće parcele u cilju																		

	omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela ili usitnjavanje u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <i>Regulacija i nivelacija</i> Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena. Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova broj 06-333/24-17003/6 od 30.12.2024. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Klimatske karakteristike Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjereno-kontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umjereno kontinentalne klime. Padavine su dosta ravnomjerno raspoređene. Vjetrovi su sjeverozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Bitan dio analize i mogućeg uticaja na životnu sredinu posvećen je: - Kvantifikovanju i vrednovanju postojećeg stanja, na osnovu koga se mogu dati ekološke smjernice za planiranje - Kvalitativnom određivanju mogućih uticaja planiranih aktivnosti na osnovne činioce životne sredine, koji su poslužili i kao osnovni indikatori u ovom istraživanju - Analizi planskih rješenja na osnovu kojih se definišu ekološke smjernice za sprovođenje plana i implementaciju, tj. za utvrđivanje ekološke valorizacije prostora za dalji razvoj. Prilikom planiranja i organizacije prostora zahvata plana akcenat je stavljen na analizu svih planskih rješenja i prepoznavanje onih koja u određenoj mjeri mogu ugroziti kvalitet elemenata životne sredine u fazi realizacije plana Osnovna planska rješenja koja su razmatrana planom, kao i njihov mogući uticaj na životnu sredinu su: - Izgradnja novih objekata stanovanja, poslovanja i sl. - Zaštita graditeljskog nasljeđa - Zelenilo, sport i rekreacija - Rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža i objekata, kroz koju bi se poboljšala komunalna opremljenost i zadovoljile potrebe planiranih namjena i kapaciteta, kako na prostoru plana, tako i šireg područja - Formiranje saobraćajne mreže koja će opslužiti čitav predmetni prostor - Izgradnja kanalizacione mreže sa postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda - Odvođenje atmosferske vode putem separatora i taložnika - Povećanje kapaciteta elektroenergetske mreže - Poboljšanje postojeće niskonaponske mreže zamjenom nadzemnih vodova podzemnim kablovima - Izradu telekomunikacione kablovske kanalizacije, rekonstrukciju postojeće mreže zamjenom vazdušnih telekomunikacionih vodova podzemnim kablovima u TK kanalizaciji. Zaštitu životne sredine rješavati prema smjernicama datim planovima višeg reda i u skladu sa integralnom zaštitom. Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sljedećim: • Objekti treba da su bezbedni sa aspekta zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na adekvatan način • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije

	• Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-26/2 od 23.01.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prema grafičkom prilogu br. 8 – <i>Plan ozelenjavanja i zaštite životne sredine</i>, na urbanističkoj parceli UP 48, planirano je zelenilo u okviru javnih funkcija Zelenilo u okviru javnih funkcija Pri uređenju i ozelenjavanju ove kategorije zelenila kao najčešći stilski oblik je kombinacija geometrijskog i pejzažnog stila. Dvorište, sportski tereni i staze se rješavaju u geometrijskom, a ostalo u pejzažnom stilu. Zelene površine postavljene su obodno, gde imaju funkciju izolacije od okolnih saobraćajnica i susjeda. Ovaj tampon treba da bude dovoljno širok i gust, sastavljen od četinarskog i listopadnog drveća i šiblja, djelimično ublažavajući buku i smanjujući prašinu sa okolnih saobraćajnica. Zelene površine ispred same školske zgrade potčinjene su arhitekturi objekta, i najčešće su obrađene dekorativnim šibljem i cvetnjacima. Uz glavni prilaz objektu često se postavlja skulptura, bista ili neki drugi elemenat. Pri izboru biljnih vrsta vodi se računa da one nisu otrovne, da nemaju bodlje i da odgovaraju uslovima staništa.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjeđiti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prosto/ra i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

	U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na košu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 6 – <i>Plan elektroenergetske infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkim prilogima br.5 – <i>Plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.

	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Berane, br.17/1 od 13.01.2025. godine.
17.4	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br.2 – <i>Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-341/25-2/1 od 29.01.2025. godine.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakn o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Topografija prostora Berane je smješteno najvećim dijelom na prvoj terasi sa lijeve strane Lima. Staro jezgro grada, kao i park leže u aluvijumu rijeke i otuda su najviše izloženi riziku plavljenja.

Inženjersko - geološke karakteristike

Na području kotline postoji kompleks stenskih masa koji se smanjuje u širem dijapazonu od vezanih kamenitih i polukamenitih stijena, preko poluvezanih – polukamenitih stenskih masa, poluvezanih i nevezanih polukamenitih mekih do nevezanih stijenskih masa.

Sa stanovišta građevinskih aktivnosti, visokogradnje i niskogradnje bitne su geološke karakteristike, svrstane od nepovoljnih do povoljnih.

- Aluvijalna ravan mlađeg i starijeg sastava
- Gline sa šljunkom i drobinama, nevezane mase
- Aluvijalne terase
- Poluvezane i nevezane mase, gline sa šljunkom i pjeskom
- Terasa i površi
- Polukameniti sedimenti – konglomerati
- Gline, šljunak, pjesak
- Kamenite i polukamenite stene

Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 - 4kg/cm². Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i pjeskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasecaju i sl. Blizina ugljenih kopova upućuje na oprez pri građenju, zbog mogućnosti slijeganja terena. Brojni kanali za navodnjavanje u čitavoj dolini isto tako upućuju na oprez pri građenju zbog mogućeg dejstva na stabilnost slojeva.

Hidrografija i hidrogeologija

Oticanjem prvobitnog jezera iz Beranske kotline formirana je mreža rijeka sa Limom, koja je i glavna rijeka ovog kraja. Lim je tipična planonska rijeka. Ima snažan bujični tok, koji u proljeće i jesen dostiže najveće vode, u prosjeku 300m³ /s, a minimalne vode su oko 10m³ /s, i srednje prosječne oko 50m³ /s. Prosječni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm. Najveći do sada zabilježeni vodostaj je bio 1974.g. i iznosio je 475cm.

Prostor prve terase koji obuhvata i prostor izmjena i dopuna DUP-a je izložen riziku od plavljenja, a obale procesima erozije.

Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

Pedološke karakteristike

Raznovrsna geološka građa i reljef, različiti klimatski uticaji i vegetacija omogućili su nastanak više tipova zemljišta, koji su rasprostranjeni u vertikalnom nizu pojasnih ekosistema. Više tipova i podtipova zemljišta na ovom prostoru se može podijeliti u tri osnovne grupe:

- Planinska crnica predstavlja pretežno plitko i plodno zemljište veoma podložno eroziji, na ovom zemljištu su razvijeni najkvalitetniji planinski pašnjaci.
- Smeđa zemljišta su plitka i srednje duboka i skeletoidna zemljišta sa velikim rasprostranjenjem, najvećim dijelom su prekrivena šumskom vegetacijom i to su najkvalitetnija poljoprivredna zemljišta

- Hidromorfna zemljišta su slabo zastupljena, pod uticajem su prekomjernog vlaženja što umanjuje njihovu upotrebnu vrijednost, ova zemljišta se nalaze u najnižim dolinskim terasama.

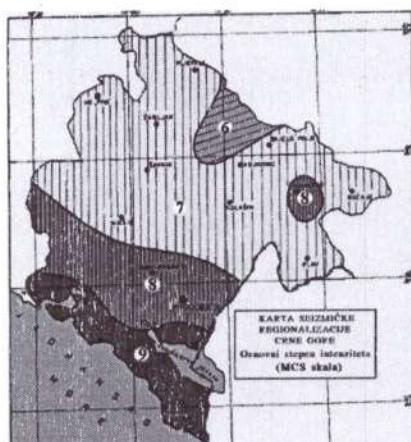
Zemljišta pod obradivim površinama su znatno više izložena eroziji, nego ona pod prirodnim travnjacima i šumama. Najčešća zemljišta su smonice, gajnjače, dok je manje zastupljena crvenica, koje ima na karstnim terenima.

Crvenica i smonica u nižim dijelovima zadržavaju vlagu tako da i nije potrebno navodnjavanje. Na fluvio-glacijalnim terasama su rastresite i traže često navodnjavanje. Smonica prošarana lakim glinama u reonu Polica je duboka, otporna na sušu.

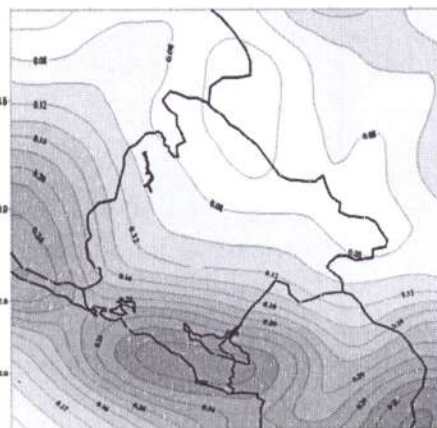
Uske aluvijalne ravni pored Lima i pritoka sastoje se od finih riječnih nanosa velike plodnosti.

Stepen seizmičnosti

Beranska kotlina po svojoj tektonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugržavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih i svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.



Seizmička regionalizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavčević, M. Arsović i V. Mihailov, 1982)



Karta seizmičkog hazarda Crne Gore, za povratni period od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla (u djelovima sile zemljine teže) uz vjerovatnoću od 70% neprevaziđenja događaja (B. Glavčević, 2004)

Prema podacima za područje u granicama Izmjena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sljedeći:

- Stepenn seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta K_s 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.283

Prije izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, potrebno je provjeriti statičku stabilnost postojećeg objekta.

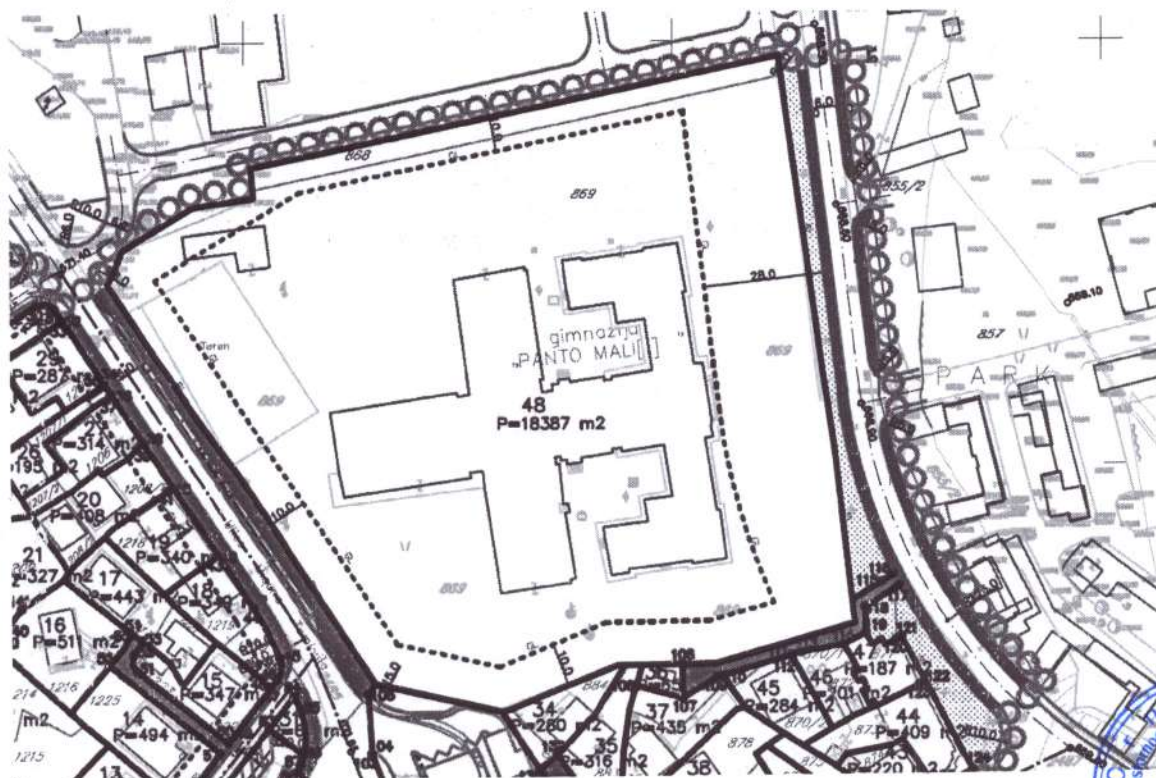
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 48
	Površina urbanističke parcele m ²	18387,20 m ²
	Indeks izgrađenosti	0,75
	Indeks zauzetosti	0,25
	Površina pod objektima m ²	4596,75 m ²
	Maksimalna bruto površina (BRGP m ²)	13790,26 m ²
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	U okviru opredeljene parcele obezbjediti potreban prostor za parkiranje, a u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa većje okupljanje. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	

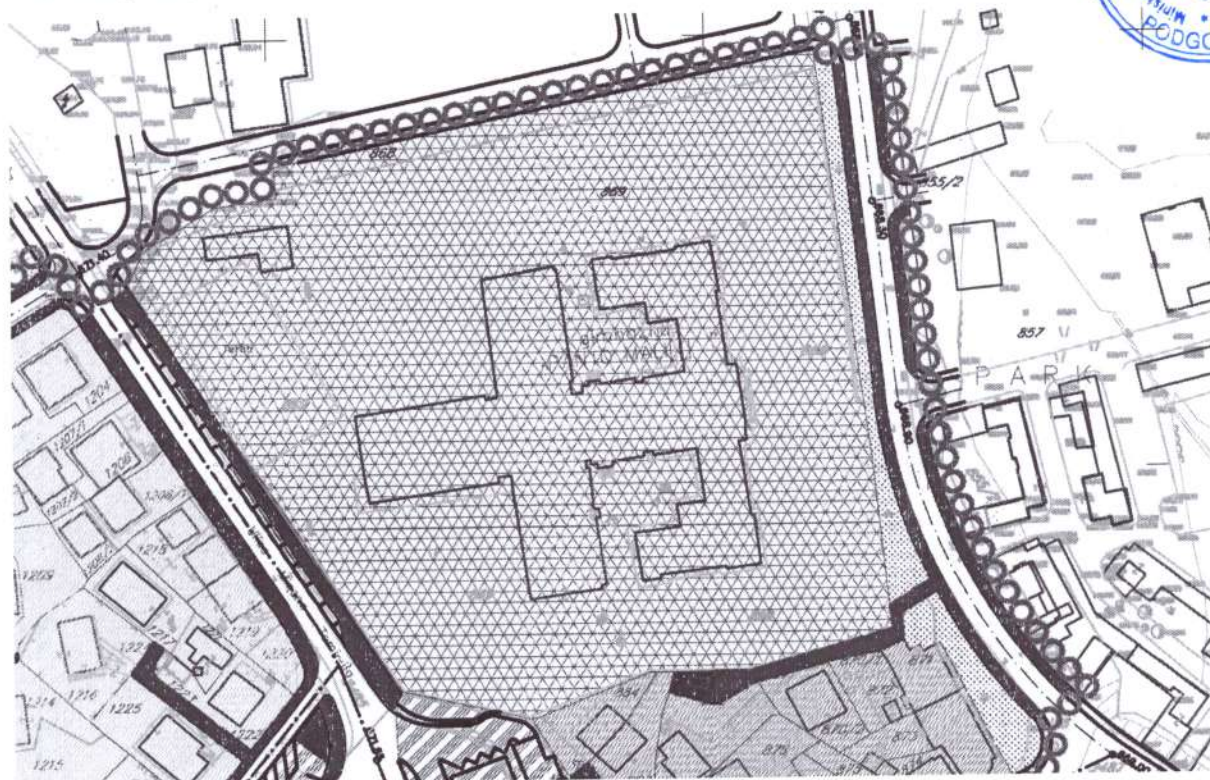
	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskeg sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu - Energetsku efikasnost zgrada - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
18.	JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za: - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata.

	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić H</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i Listovi nepokretnosti od 14.01.2025.g., izdati od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Berane - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-26/2 od 23.01.2025. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Berane, br.17/1 od 13.01.2025. godine - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-341/25-2/1 od 29.01.2025. godine	

Plan Parcelacije



Plan Namjena površina



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA" BERANE



LEGENDA:

- STANOVANJE**
- individualno stanovanje
 - višeparadno stanovanje
 - JAVNE FUNKCIJE
 - POSLOVANJE
 - KOMUNALNE FUNKCIJE
- ZELENILO**
- slobodna zelena površina
 - SAOBRAĆAJNE POKRIVNOSTI
 - trotoari, platoi, staze i prilazi
 - kolovoz i parkinzi
 - ostale javne površine

0000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVR[INA]

R 1:1000 list br.1

URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SO BERANE
IZ OBLASTI
IZ OBLASTI
IZ OBLASTI

Rukovodilac izrade planova:
Zorica Stetjenović, dipl.ing. arh.

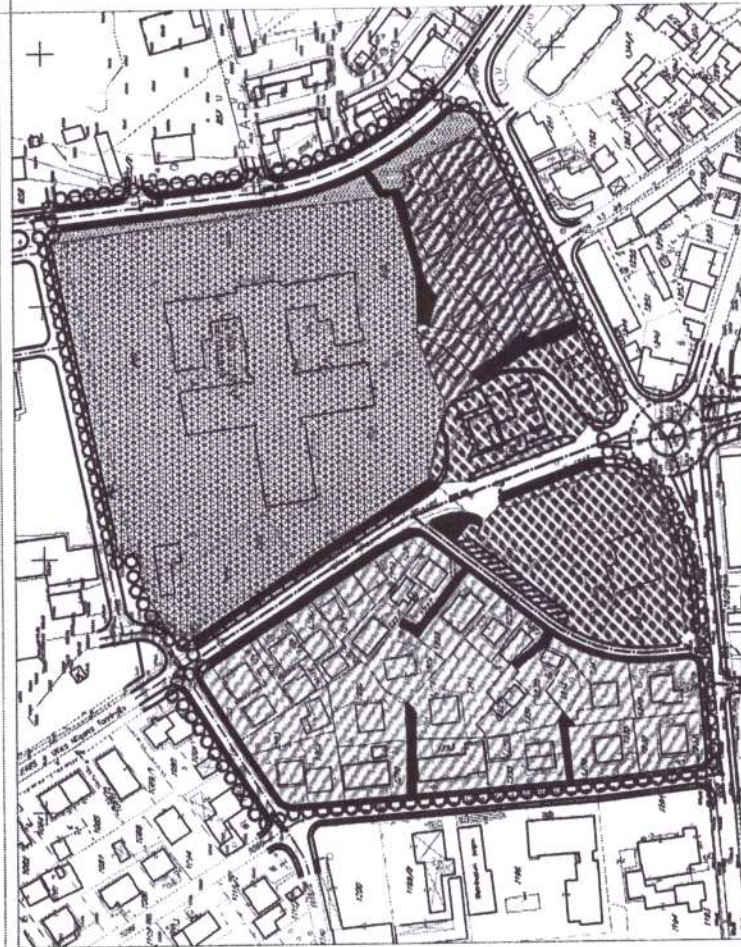
Projektni inženjer:
Ivana Čorjić, dipl.ing. arh.

IZ OBLASTI
IZ OBLASTI
IZ OBLASTI

BR.02-030-42 OD 31.03.2010.
PREDSEDNIK SKUP[STINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing. građ.

mart 2010.



NAMENA	POVR[INA NAMENE
individualno stanovanje	12.643,10 m ²
višeparadno stanovanje	4.037,77 m ²
JAVNE FUNKCIJE	6.848,75 m ²
POSLOVANJE	18.387,02 m ²
KOMUNALNE FUNKCIJE	125,39 m ²
slobodna zelena površina	920,08 m ²
trotoari, platoi, staze i prilazi	2.587,10 m ²
kolovoz i parkinzi	3.518,13 m ²
ostale javne površine	14,79 m ²
UKUPNA POVR[INA	49.137,95 m²



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA" BERANE



0000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2

USŠAPROJEKT - PREDAJE ZA KONSTATING
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SO BERANE
IZOLIKOVA O DOKUMENTU
IZOLIKOVA I DOPUNA

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA"

BR. 00-030-1-2 DO 31.03.2016.

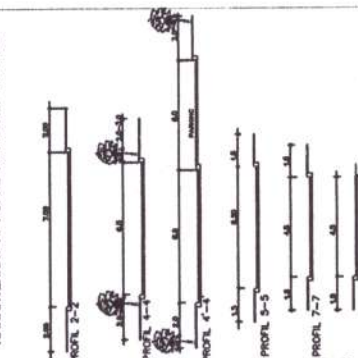
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SAUR AGCOM

Director
Anđelko Anđić dipl.ingr.
mart 2016.

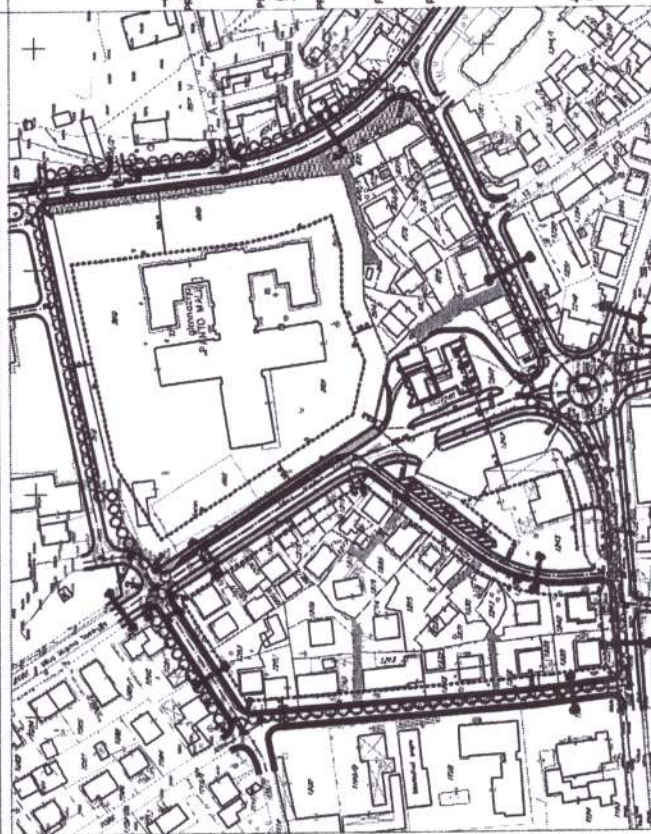
KOORDINATE	PLAN SAOBRAĆAJA
X	Y
1	7450000.48
2	7450000.48
3	7450000.48
4	7450000.48
5	7450000.48
6	7450000.48
7	7450000.48
8	7450000.48
9	7450000.48
10	7450000.48
11	7450000.48
12	7450000.48
13	7450000.48
14	7450000.48
15	7450000.48
16	7450000.48
17	7450000.48
18	7450000.48
19	7450000.48
20	7450000.48
21	7450000.48
22	7450000.48
23	7450000.48
24	7450000.48
25	7450000.48
26	7450000.48
27	7450000.48
28	7450000.48
29	7450000.48
30	7450000.48
31	7450000.48
32	7450000.48
33	7450000.48
34	7450000.48
35	7450000.48
36	7450000.48
37	7450000.48
38	7450000.48
39	7450000.48
40	7450000.48
41	7450000.48
42	7450000.48
43	7450000.48
44	7450000.48
45	7450000.48
46	7450000.48
47	7450000.48
48	7450000.48
49	7450000.48
50	7450000.48
51	7450000.48
52	7450000.48
53	7450000.48
54	7450000.48
55	7450000.48
56	7450000.48
57	7450000.48
58	7450000.48
59	7450000.48
60	7450000.48
61	7450000.48
62	7450000.48
63	7450000.48
64	7450000.48
65	7450000.48
66	7450000.48
67	7450000.48
68	7450000.48
69	7450000.48
70	7450000.48
71	7450000.48
72	7450000.48
73	7450000.48
74	7450000.48
75	7450000.48
76	7450000.48
77	7450000.48
78	7450000.48
79	7450000.48
80	7450000.48
81	7450000.48
82	7450000.48
83	7450000.48
84	7450000.48
85	7450000.48
86	7450000.48
87	7450000.48
88	7450000.48
89	7450000.48
90	7450000.48
91	7450000.48
92	7450000.48
93	7450000.48
94	7450000.48
95	7450000.48
96	7450000.48
97	7450000.48
98	7450000.48
99	7450000.48
100	7450000.48

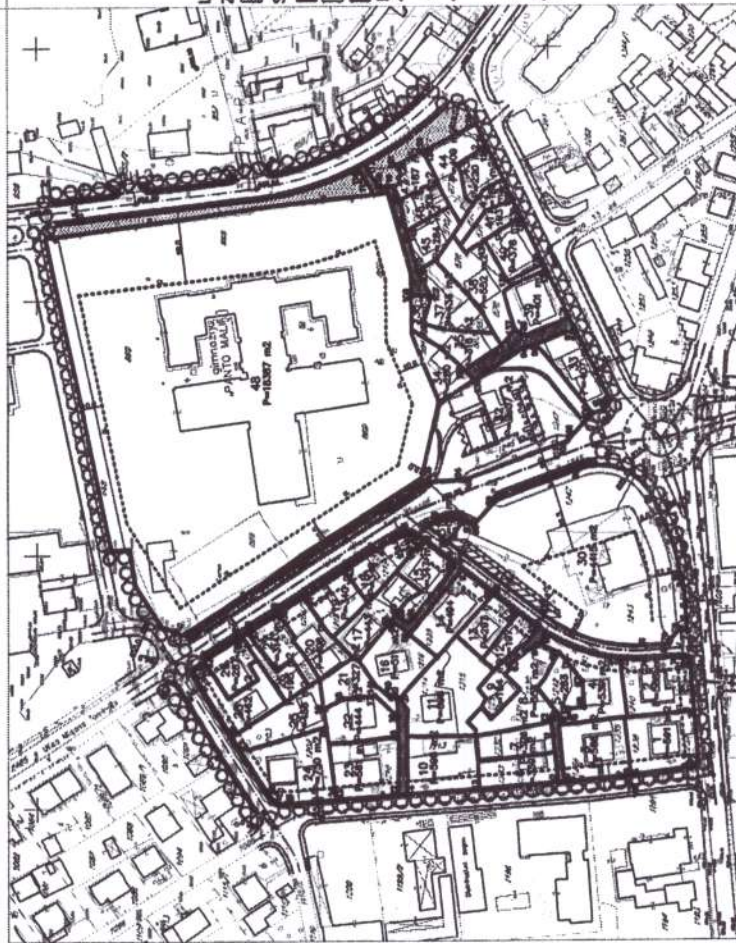
KOORDINATE	PLAN SAOBRAĆAJA
X	Y
1	7450000.48
2	7450000.48
3	7450000.48
4	7450000.48
5	7450000.48
6	7450000.48
7	7450000.48
8	7450000.48
9	7450000.48
10	7450000.48
11	7450000.48
12	7450000.48
13	7450000.48
14	7450000.48
15	7450000.48
16	7450000.48
17	7450000.48
18	7450000.48
19	7450000.48
20	7450000.48
21	7450000.48
22	7450000.48
23	7450000.48
24	7450000.48
25	7450000.48
26	7450000.48
27	7450000.48
28	7450000.48
29	7450000.48
30	7450000.48
31	7450000.48
32	7450000.48
33	7450000.48
34	7450000.48
35	7450000.48
36	7450000.48
37	7450000.48
38	7450000.48
39	7450000.48
40	7450000.48
41	7450000.48
42	7450000.48
43	7450000.48
44	7450000.48
45	7450000.48
46	7450000.48
47	7450000.48
48	7450000.48
49	7450000.48
50	7450000.48
51	7450000.48
52	7450000.48
53	7450000.48
54	7450000.48
55	7450000.48
56	7450000.48
57	7450000.48
58	7450000.48
59	7450000.48
60	7450000.48
61	7450000.48
62	7450000.48
63	7450000.48
64	7450000.48
65	7450000.48
66	7450000.48
67	7450000.48
68	7450000.48
69	7450000.48
70	7450000.48
71	7450000.48
72	7450000.48
73	7450000.48
74	7450000.48
75	7450000.48
76	7450000.48
77	7450000.48
78	7450000.48
79	7450000.48
80	7450000.48
81	7450000.48
82	7450000.48
83	7450000.48
84	7450000.48
85	7450000.48
86	7450000.48
87	7450000.48
88	7450000.48
89	7450000.48
90	7450000.48
91	7450000.48
92	7450000.48
93	7450000.48
94	7450000.48
95	7450000.48
96	7450000.48
97	7450000.48
98	7450000.48
99	7450000.48
100	7450000.48

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



projektna linija
regulaciona linija





LEGENDA:

- ZELENILO
- slobodna zelena površina
- SAOBRAĆAJNE PLOŠTINE
- trotoari, platići, staze i prilazi
- kolovoz i parkinzi
- ostale javne površine
- PARCELA
- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- novopostavljene granice parcela
- broj urbanističke parcele
- površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GIMNAZIJA I AUTOBUŠKA STANICA" BERANE



0000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELA

REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.3



URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Radovi na izradi plana:

Zorica Stanić, dipl.ing.arh.

Projekat:

Mon. C. B., dipl.ing.arh.

SO BERANE

ODLUKA O DOKONČANJU

IZMENA I DOPUNA

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"GIMNAZIJA I AUTOBUŠKA STANICA"

BERANE - 14000, 14000, 14000, 14000

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

SAMIR AGOVIĆ

Dirigant:

Anđelija Anđić, dipl.ing.arh.

mart 2010.



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA" BERANE

KOORDINATE TAČKA

PARCELACIJE

list br.3a



Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

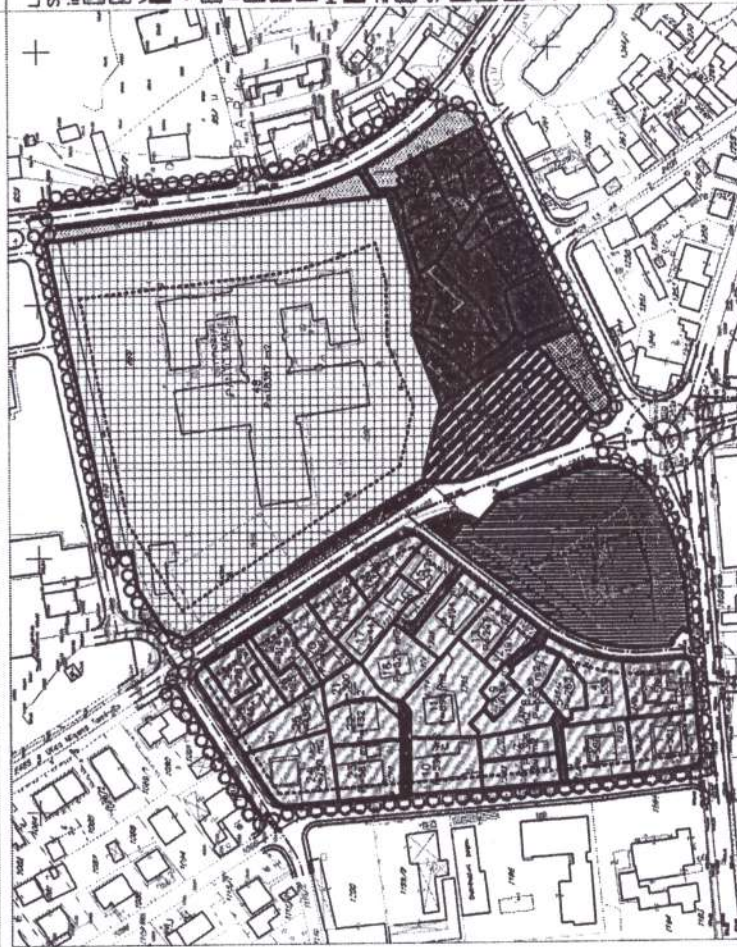
Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA"
BR.02-030-42 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.

KOORDINATE TAČKA PARCELAJE	
1	7400037.22 474534.56
2	7400037.28 474534.10
3	7400019.71 474534.63
4	7400015.40 474534.13
5	7400012.80 474536.97
6	7400012.77 474536.97
7	7400012.34 474537.10
8	7400010.18 474538.26
9	7400010.07 474538.04
10	7400008.81 474538.48
11	7400028.10 474538.51
12	7400034.90 474538.63
13	7400007.49 474538.91
14	7400003.33 474538.28
15	7400027.29 474538.94
16	7400035.60 474539.30
17	7400033.94 474540.07
18	7400038.53 474540.51
19	7400048.60 474540.51
20	7400048.77 474540.30
21	7400008.04 474540.07
22	7400003.17 474540.30
23	7400003.23 474540.31
24	7400004.69 474540.42
25	7400004.69 474540.42
26	7400022.38 474540.48
27	7400021.97 474540.48
28	7400021.78 474540.86
29	7400025.87 474540.86
30	7400025.87 474540.86
31	7400025.87 474540.86
32	7400025.87 474540.86
33	7400025.87 474540.86
34	7400025.87 474540.86
35	7400025.87 474540.86
36	7400025.87 474540.86
37	7400025.87 474540.86
38	7400025.87 474540.86
39	7400025.87 474540.86
40	7400025.87 474540.86
41	7400025.87 474540.86
42	7400025.87 474540.86
43	7400025.87 474540.86
44	7400025.87 474540.86
45	7400025.87 474540.86
46	7400025.87 474540.86
47	7400025.87 474540.86
48	7400025.87 474540.86
49	7400025.87 474540.86
50	7400025.87 474540.86
51	7400025.87 474540.86
52	7400025.87 474540.86
53	7400025.87 474540.86
54	7400025.87 474540.86
55	7400025.87 474540.86
56	7400025.87 474540.86
57	7400025.87 474540.86
58	7400025.87 474540.86
59	7400025.87 474540.86
60	7400025.87 474540.86
61	7400025.87 474540.86
62	7400025.87 474540.86
63	7400025.87 474540.86
64	7400025.87 474540.86
65	7400025.87 474540.86
66	7400025.87 474540.86
67	7400025.87 474540.86
68	7400025.87 474540.86
69	7400025.87 474540.86
70	7400025.87 474540.86
71	7400025.87 474540.86
72	7400025.87 474540.86
73	7400025.87 474540.86
74	7400025.87 474540.86
75	7400025.87 474540.86
76	7400025.87 474540.86
77	7400025.87 474540.86
78	7400025.87 474540.86
79	7400025.87 474540.86
80	7400025.87 474540.86
81	7400025.87 474540.86
82	7400025.87 474540.86
83	7400025.87 474540.86
84	7400025.87 474540.86
85	7400025.87 474540.86
86	7400025.87 474540.86
87	7400025.87 474540.86
88	7400025.87 474540.86
89	7400025.87 474540.86
90	7400025.87 474540.86
91	7400025.87 474540.86
92	7400025.87 474540.86
93	7400025.87 474540.86
94	7400025.87 474540.86
95	7400025.87 474540.86
96	7400025.87 474540.86
97	7400025.87 474540.86
98	7400025.87 474540.86
99	7400025.87 474540.86
100	7400025.87 474540.86





LEGENDA:

	STANOVANJE individualno stanovanje:
	tip IS1
	tip IS2
	višestorani stanovanje:
	tip VS1
	JAVNE FUNKCIJE
	srednja škola
	POSLOVANJE trgovina, usluge i ugostiteljstvo
	benzinska pumpa
	autobuska stanica
	KOMUNALNE FUNKCIJE
	trafo stanica
	ZELENILO
	slobodna zelena površina
	SAOBRAĆAJNE POKRIVNOSTI
	trotoari, platoi, staze i prilazi
	kalovoz i parkinzi
	ostale javne površine
	PARCELAZIJA
	postojeće granice parcela koje se zadržavaju
	postojeće granice parcela koje se ukidaju
	novoplanirane granice parcela
	broj urbaniziranih parcela
	površina urbaniziranih parcela
	grajevinska linija
	regulaciona linija

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA" BERANE

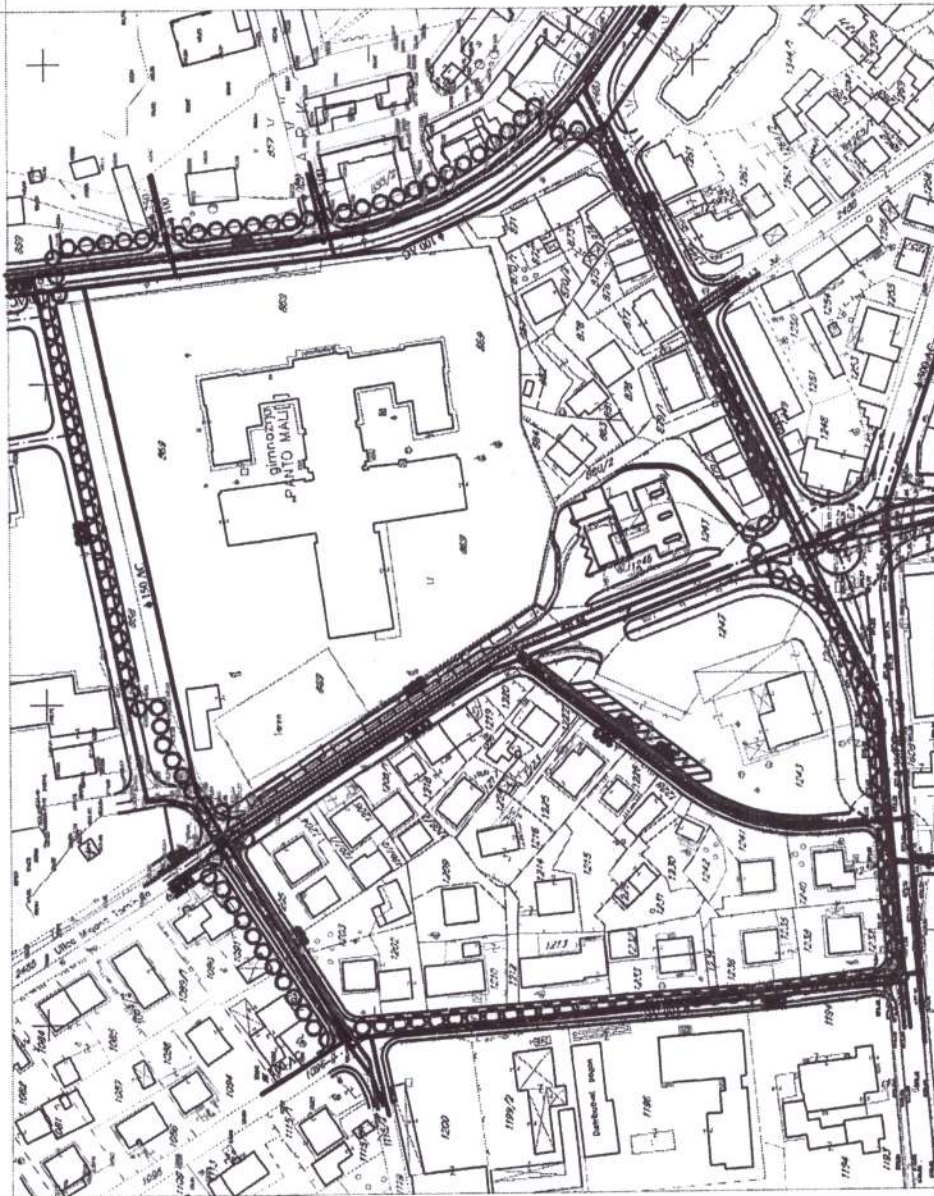


0000 granica izmena i dopuna DUP-a
USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA
R 1:1000 list br. 4

IZMENI I DOPUNAMA
URBANISTIČKOG PLANA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA"
BR.02-030-42 OD 31.03.2010.
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Anđić, dipl.ing.građ.
mart 2010.





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA" BERANE



LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

0000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 5



PROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Dragan Jovčević, dipl.ing.grad.

Saradnik:
Tadej Dragović, grad.teh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
mart 2010.

SO BERANE

ODLUKA O DOKLADU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA"
BR.02-030-42 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA" BERANE



LEGENDA:

- postojeći 35kV-ni kabal
- postojeći 10kV-ni kabal
- postojeća TS 10/0.4kV
- planirana trafo stanica 10/0.4 kV
- planirani 10kV-ni kabal

0000 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE

INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

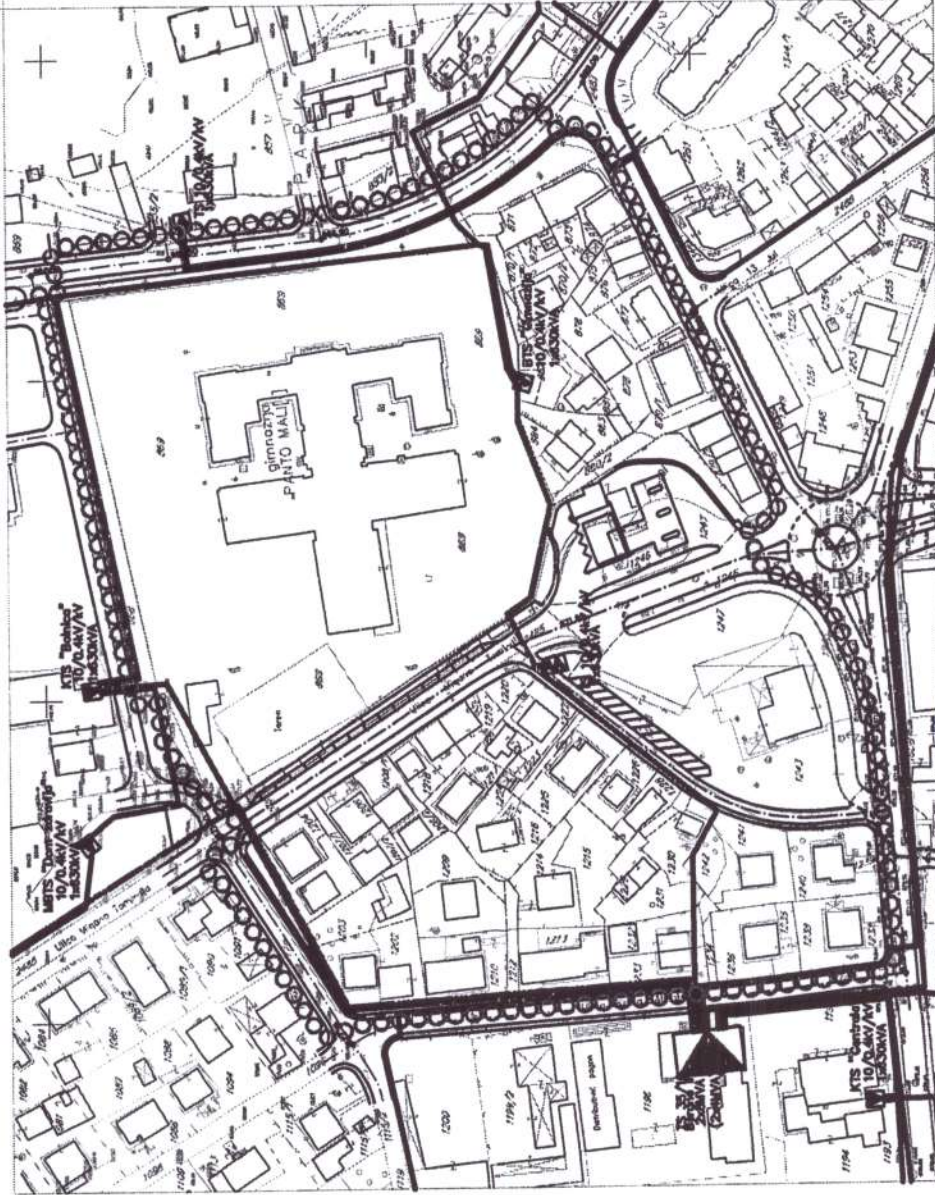
Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Projektant:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

SO BERANE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMENA I DOPUNA

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA"
BR.02-030-42 OD 31.03.2010.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
SAMIR AGOVIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.građ.
mart 2010.



postoji je li telekomunikaciona kanalizacija
planirana telekomunikaciona kanalizacija

0000 granica izmena i dopuna DUP-a

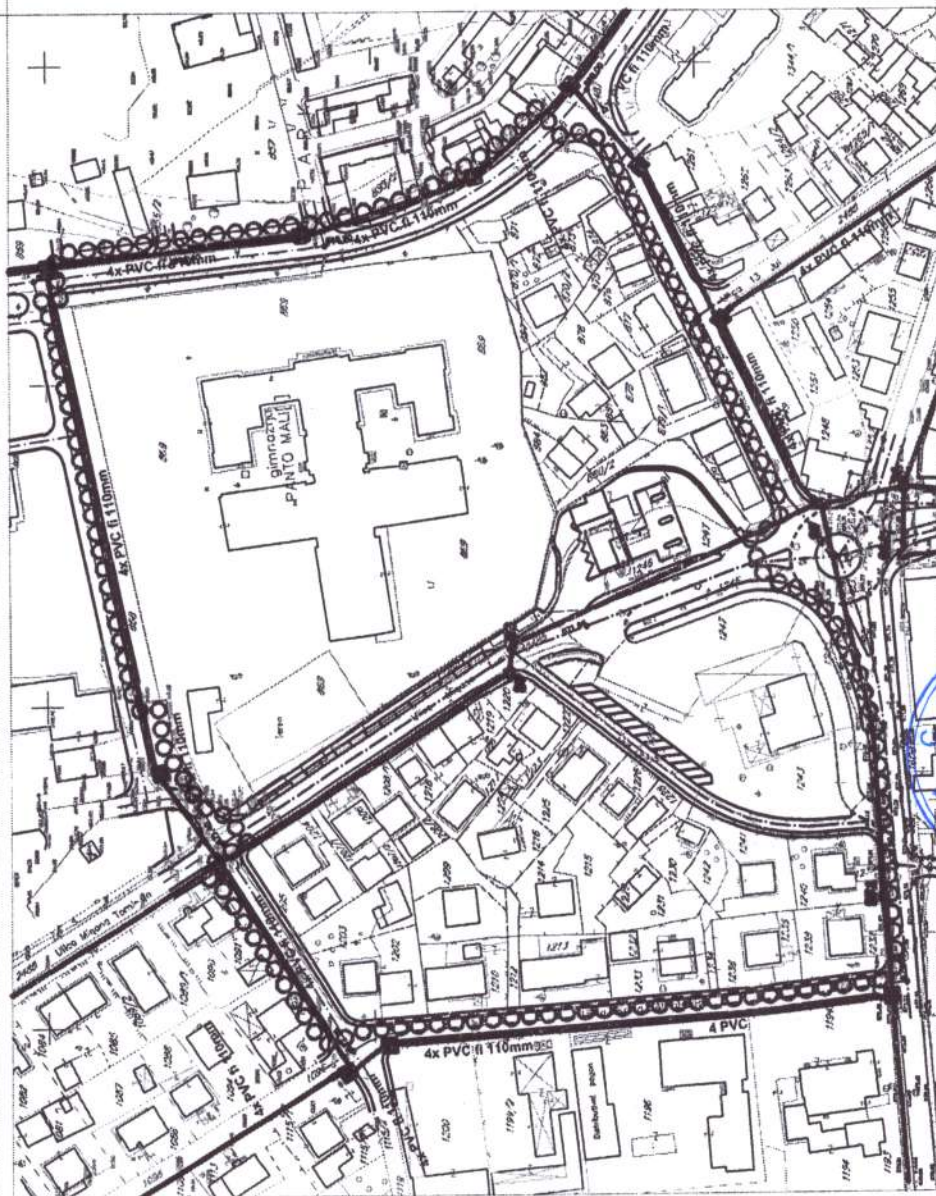
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

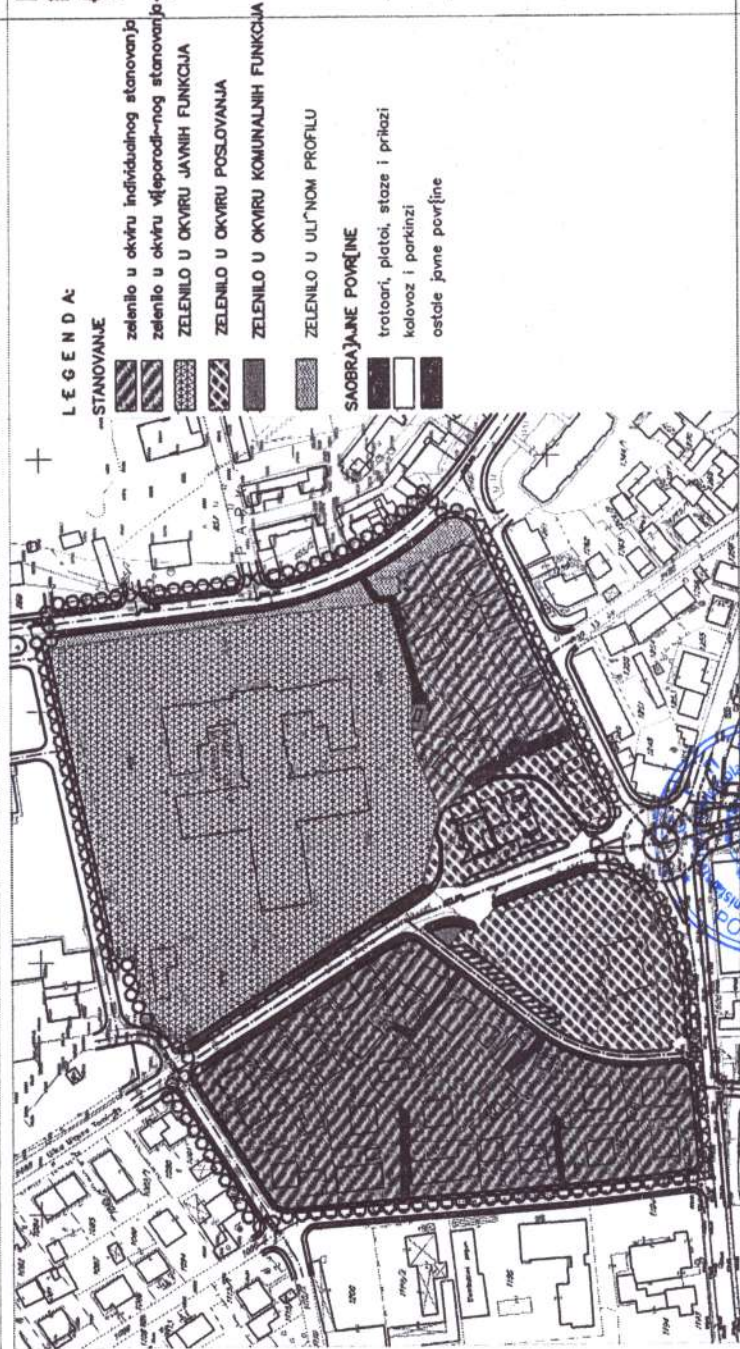
URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade planova:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.
Projektant:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

Direktor:
Andreja Andriš, dipl.ing.-grad.
mart 2010.



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GIMNAZIJA I AUTOBUSKA STANICA" BERANE



LEGENDA:

- STANOVANJE
 - zelenilo u okviru individualnog stanovanja
 - zelenilo u okviru višeporodničkog stanovanja
 - ZELENILO U OKVIRU JAVNIH FUNKCIJA
 - ZELENILO U OKVIRU POSLOVANJA
 - ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA
 - ZELENILO U ULIČNOM PROFILU
- SAOBRAĆAJNE POVršINE
 - trotoari, pločari, staze i prilazi
 - kalovoz i parkinzi
 - ostale javne površine

OOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN OZELENJAVANJA

1 ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

R 1:1000 list br.8

IZMENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
"GIMNAZIJA I AUTOBUSKA
STANICA" BERANE

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Projektant:
Irena Petrović, dipl.ing.arh.

Projekat:
BR.02-030-42 OD 31.03.2010.
PREDSEDAJNIŠTVO SUDIJE
SAMIR AGOVIĆ

Dizajnirao:
Anđelko Anđelić, dipl.ing.arh.
mart 2010.



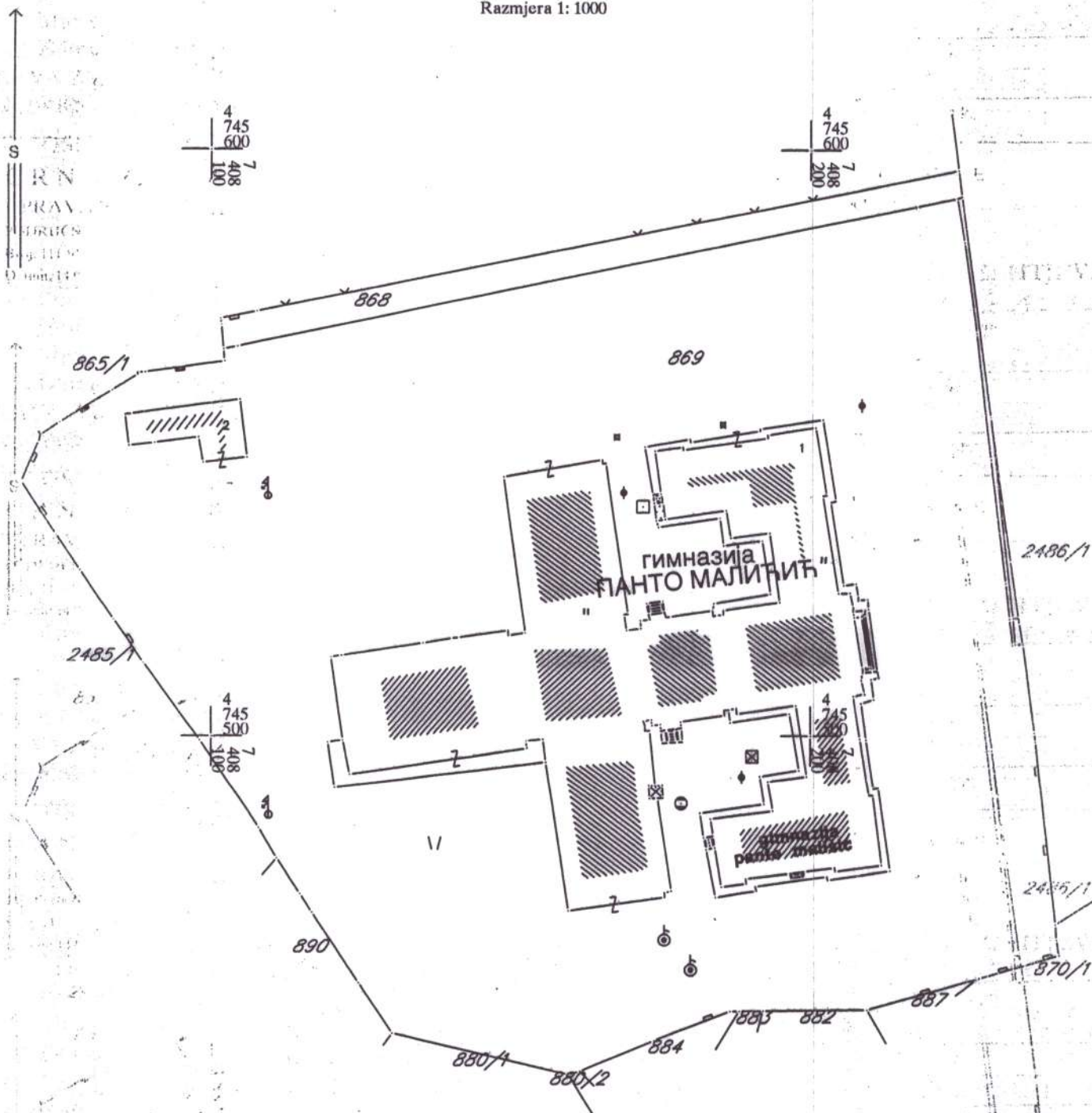
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BERANE
Broj: 111-917/25-1/7
Datum: 14.01.2025.



Katastarska opština: BERANE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,9
Parcele: 869, 868

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Uroš Salija

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BERANE

Broj: 111-919-48/2025

Datum: 14.01.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 296 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
868			6 21		GIMNAZIJA	Javni putevi		584	0.00
								584	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



VEŠOVIĆ DARKA, dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BERANECRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 111-919-47/2025

Datum: 14.01.2025

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 290 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
869			9 2		IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta		14020	0.00
869		1	9 2		IVANGRAD 13 JULA	Školske zgrade i nauč-istr.zgr		3213	0.00
869		2	9 2		IVANGRAD 13 JULA	Objekti toplovoda i parovoda		122	0.00
								17355	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA	Svojina	1/1
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002076705	GIMNAZIJA "PANTO MALIŠIĆ" BERANE Berane	Upravljanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
869		1	Školske zgrade i nauč-istr.zgr	946	P2 3213	/
869		1	Škola za srednje obrazovanje Osam soba	1	P 2547	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Raspolaganje CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje GIMNAZIJA "PANTO MALIŠIĆ" BERANE Berane
869		1	Škola za srednje obrazovanje Osam soba	2	P1 2547	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Raspolaganje CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB

Datum i vrijeme: 14.01.2025. 09:17:38

1 / 2



2617828



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Upravljanje GIMNAZIJA "PANTO MALIŠIĆ" 1/1 0000002076705 BERANE Berane
869	1	Škola za srednje obrazovanje Osam soba	UPRAVA ZA NEKRETNOSTI CRNA GORA	P2 2547	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Raspolaganje CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje GIMNAZIJA "PANTO MALIŠIĆ" 1/1 0000002076705 BERANE Berane
869	2	Zgrade u energetici	946	P 122	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA Raspolaganje CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Upravljanje GIMNAZIJA "PANTO MALIŠIĆ" 1/1 0000002076705 BERANE Berane

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:
VESOVIĆ ĐARKA, dipl.pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-26/2

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	24.01.2025
Org. en	
Podgorica	06-333/24-17003/2
Podgorica, 23.01.2025. godine	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-26/1 od 13.01.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-332/24-17003/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – Srednje škole u Beranama na katarskim parcelama broj 869 i 868 KO Berane, opštine Berane, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

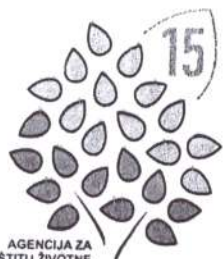
Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi površinu objekta koji se rekonstruiše.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina objekta koji se rekonstruiše veća od 1000 m², onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina objekta koji se rekonstruiše iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	20.01.2025			
Org. jed.	Jed. raz. gr.	Broj i broj	Prilog	V. zbirnost
06-333	24	17003/1	2	

Министарство
просторног
планирања, урбанизма
и државне имовине

Беране, 13.01.2025. год
Бр. 17/1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 06-333/24-17003/1 од 24.12.2024.године.

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновација.

- За објекат на катастарској парцели бр.869 КО Беране
- Лист непокретности бр.
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

ДОО „БИК“ Беране не ка кат. парцели бр. 869 постоји изграђен водоводни и канализациони прикључак.

Обрадио:
Раде Вуковић



ДОО „Водовод и канализација“ Беране

Директор
Томица Бубања

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,

саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/25-2/1

Беране, 29.01.2025. године

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljen	5.2.2025	Vrijednost
Org. jed.		
06-333/24-17003/4		

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Министарства просвјете, науке и иновација, за реконструкцију Средње стручне школе у Беранама, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), члана 18 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 03/23, 08/23, 16/23), и у складу са ДУП-ом „Гимназија и аутобуска станица“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 14/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **издаје**

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

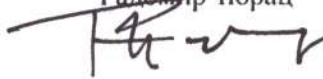
Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Министарства просвјете, науке и иновација, за реконструкцију постојећег објекта Средње стручне школе у Беранама, који се предвиђа на кат. парцели бр. 869, уписана у ЛН-препис бр. 290 КО Беране, односно на УП-48 у захвату ДУП-а „Гимназија и аутобуска станица“.

Урбанистичко-техничким условима, дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са постојеће локалне саобраћајнице, сходно изводу из ДУП-а „Гимназија и аутобуска станица“;
- Колске улазе/излазе удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја;
- Троуглове прегледности на мјесту прикључења дефинисати у односу на ранг саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила;
- Радијусе скретања при уласку/изласку димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила и мјеродавна возила (теретна возила, доставна возила, камионе);
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру урбанистичке парцеле, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- На локацији обезбиједити неопходан број паркинг мјеста за кориснике у складу са дјелатношћу која се обавља;

- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;
- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка кат. парцеле на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку урбанистичку парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно-техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио
Радомир Ђорац



СЕКРЕТАР
Дуксан Милошевић



Доставити:

- Мин.прост.план.урб. и држ. имовине
- а/а

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU PROJEKTA UGRADNJE ELEKTRIČNOG LIFTA U CILJU PRILAGOĐAVANJA OBJEKTA
SREDNJE STRUČNE ŠKOLE U BERANAMA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE
POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

UVOD

Objekat za koji se izrađuje Tehnička dokumentacija: prilagođavanje za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom, je objekat Srednje stručne škole u Beranama.

1. 1.OPŠTE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+2+Pk.

Vertikalne komunikacije u objektu riješene su samo stepenišnem, zbog čega je neophodno iste riješiti projektovanjem lifta.

2. PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka izrada projekta dogradnje lifta u cilju prilagođavanja objekta Srednje stručne škole za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Projektant je dužan da izradi Projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, na osnovu ovog Projektnog zadatka i usvojenog Idejnog rješenja, prethodno odobrenog od strane Investitora I Korisnika.

Glavni projekat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. List CG“ broj 064/17 od 06.10.2017. godine), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. listu Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018. godine), kao i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" br 19/25, od 4.3.2025.).

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi sve tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, prikazi tehničkih rješenja kao i primjenjeni materijali.

3. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta,

Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl list CG“ broj 044/18 od 06.07.2018. godine), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" br 10/09, 48/2013, 44/2015) i ovim Projektnim zadatkom.

Tehnička dokumentacija dogradnje lifta treba da sadrži sljedeće faze:

1. Arhitektonski projekat sa prikazanim postojećim stanjem, planom intervencija i novoprojektovanim stanjem, sa prikazanim svim elementima pristupačnosti
2. Građevinski projekat
3. Projekat elektroinstalacija jake struje

4. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekat

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom Auto Cad.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u razmjeri 1:100/50, a detalje u razmjeri 1:10. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

INVESTITOR

TEHNIČKI OPIS

uz Glavni projekat dogradnje lifta na objektu JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA u Beranama

A. UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat lifta na objektu JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA u Beranama urađen je na zahtjev Investitora MINISTARSTVA PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA. Kao osnov za izradu Glavnog projekta korišten je Projektni zadatak I snimak postojećeg stanja.

B. LOKACIJA

Objekat škole u Beranama se nalazi u ulici Sv. Save i ulica Miljana Tomčića, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"

Pješачki ulaz u Srednju stručnu školu je sa zapadne strane. U sklopu objekta se nalazi i Medicinska škola na prvom spratu.

Objekat je spratnosti P+2+Pk osim dijela sa fiskulturnom salom koji je visoke prizemne spratnosti.

Škola posjeduje prostrano dvorište i prilazni betonski plato, od koga je ulaz u školu izdignut 0,30cm.

C. POSTOJEĆE STANJE

Objekat koji je predmet dogradnje lifta je spratnosti P+2+Pk. Da bi se obezbijedila pristupačnost svim etažama, neophodna je ugradnja lifta.

Objekat sadrži širu centralnu komunikaciju – hodnik koji je prirodno osvijetljen – dakle pruža se do fasadnog južnog zida.

Učenički traktovi po svim etažama se ponavljaju.

D. PLANIRANO STANJE

U skladu sa Projektnim zadatkom i važećim Pravilnicima, planirane intervencije na objektu, neophodne za nesmetanu pristupačnost lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su:

Izgradnja spoljašnjeg armirano betonskog lift jezgra sa predprostorom, i ugradnja električnog **lifta**, smještenog na kraju komunikacije. Preprostor lifta sa staklenim stijenama omogućava prirodno osvijetljenje i ventilaciju komunikacije ovog dijela škole.

Predviđeno je skidanje parapeta i demontaža staklenih fasadnih otvora na svim etažama na mjestu ulaska u lift.

Dogradjeni dio sa liftom je diletiran od postojećeg objekta.

Izgradnjom lifta su povezane prizemna i tri spratne etaže.

Zbog visokog nivoa podzemnih voda planiran je lift sa najplicom jamom voznog okna.

Krov lifta i predprostora je kosi, sa nagibom kao na postojećem objektu. Atika frontalne – južne fasade koja skriva krov je ravna radi pravougaone geometrije dograđenog dijela.

Planiranim intervencijama, omogućen je nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom do svih prostorija u objektu.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele **UP 48:** 18387,2 m²

Postojeće stanje:

Bruto površina prizemlja objekta: 3213 m²

Bruto površina prvog sprata objekta: 2547 m²

Bruto površina drugog sprata objekta: 2547 m²

Bruto površina potkrovlja objekta: 1210 m²

Ukupna bruto površina objekta škole 9517 m²

Bruto površina objekti parovoda i toplovoda 122m²

Ukupna bruto površina na UP48 9639m²

Indeks zauzetosti iz=0,17

Indeks izgrađenosti ii= 0,52

Planirano:

Bruto površina dogradnje - prizemlje **10,60m²**

Bruto površina dogradnje - prvi sprat 10,60m²

Bruto površina dogradnje - drugi sprat 10,60m²

Bruto površina dogradnje - potkrovlje 10,60m²

Ukupna bruto površina dogradnje **42,40 m²**

Ukupna površina prizemlja- UP48

(3213m²+122m²+10,60m²) =3345,60m²

(max dozvoljeno 4596,75m²)

Ukupna površina objekata- UP48

(9517m²+122m²+42,40m²) =9681,40m²

(max dozvoljeno 13790,26 m²)

Indeks zauzetosti **iz=0,18** (max dozvoljeni indeks zauzetosti 0,25)

Indeks izgrađenosti **ii= 0,53** (max dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,75)

E. OBRADA PODA, ZIDA, FASADNIH ZIDOVA

POD PREDPROSTORA ULAZA LIFTA

- keramičke pločice 1cm
- lijepak
- cementni estrih R1:3 3cm
- stiropor 2cm
- betonska ploča 15cm

UNUTRAŠNJA STRANA ZIDOVA OKO LIFTA

- vodoperivi premaz za unutrašnje površine
- masa za gletovanje

FASADNI ZID:

3.1 OBLOGA LIFT OKNA I PREDPROSTORA iznad sokla

- AB konstrukcija d=20 cm
- EPS d=8cm
- lijepak+mrezica
- bavalit

3.2 OBLOGA LIFT OKNA - sokl

- AB konstrukcija d=20 cm
- XPS d=5cm
- lijepak+mrezica
- kulir fasada

KROV:

- Krovni TR lim d=0.55cm
- Parna brana
- OSB ploca 12mm
- Drvene letve 5/8cm/Termoizolacija između letvi d=8cm
- AB ploca d=15 cm

F. LIMARSKI RADOVI

Svi opšivi, horizontalni i vertikalni oluci su predviđeni od pocincanog plastificiranog bojenog lima 0,7mm, u skladu sa postojećim na objektu. Horizontalni oluk je sirine 10cm, vertikalni Ø7cm

U Podgorici,
Oktobar 2025. god.

Sastavila:
dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.



NUMERIČKI PRILOZI

POVRŠINA DOGRADJENOG DIJELA:

NETO POVRŠINA DOGRADNJE **17,96m²**

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJE **10,60m²**

BRUTO POVRŠINA DOGRAĐENOG DIJELA **42,40m²**

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA (UP48): 3345,60m²
(*max dozvoljeno 4596,75m²*)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA (UP48) 9681,40m²
(*max dozvoljeno 13790,26 m²*)

Površina urbanističke parcele UP48: 18387,2 m².

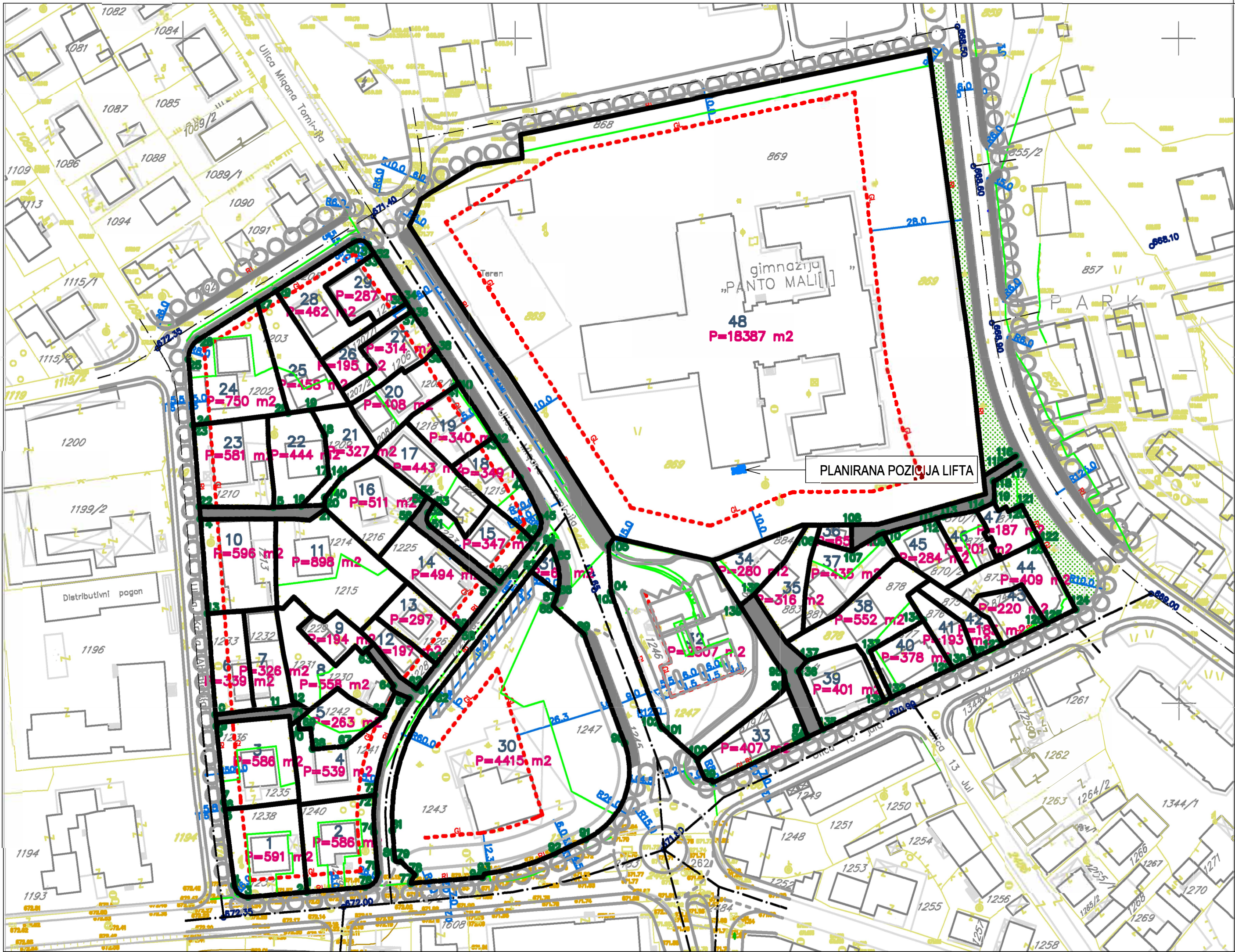
Indeks zauzetosti **iz=0,18** (max dozvoljeni indeks zauzetosti 0,25)

Indeks izgrađenosti **ii= 0,53** (max dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,75)

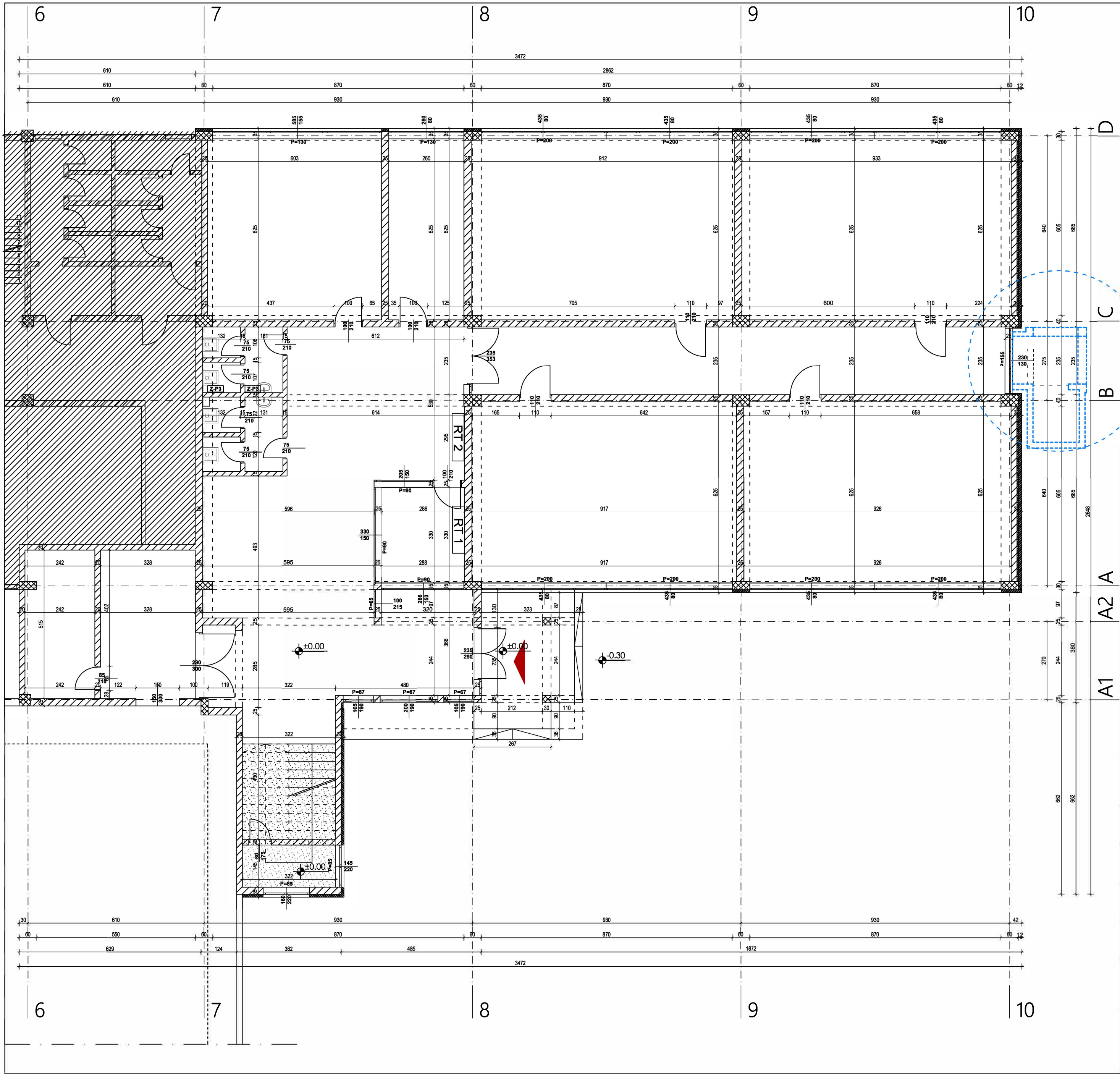
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Razmjera: R 1:1000	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA DISPOZICIJA LIFTA	Br.priloga: 0 - A
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
oktobar, 2025.			

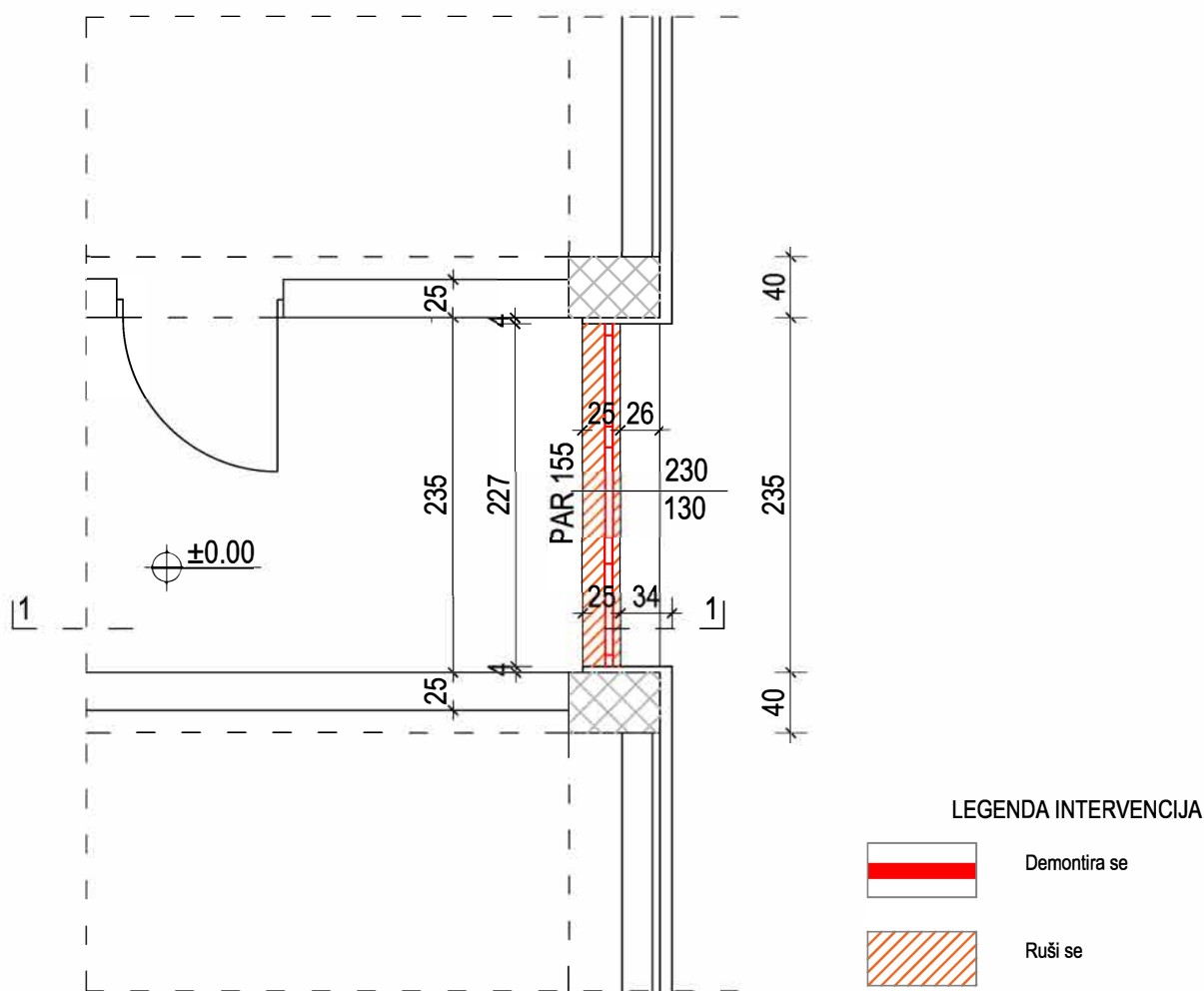


Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Razmjera: R 1:1000	
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA DISPOZICIJA LIFTA	Br.priloga: 0 - B
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PLANIRANA POZICIJA LIFTA

Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: ENTASIS d.o.o. MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA DISPOZICIJA LIFTA	Br.priloga: 0 - C
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant:



Institut za građevinarstvo d.o.o.
Sima Barovica 16-18, Podgorica

ENTASIS d.o.o.



Investitor:

**MINISTARSTVO PROSVJETE,
NAUKE I INOVACIJA**

Objekat:

Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta

Lokacija:

UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"

Autor projekta:

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke

dokumentacije: **Idejno rješenje**

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke

dokumentacije: **Arhitektura**

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

R 1:50

Saradnici:

Prilog:

**OSNOVA PRIZEMLJA
plan intervencija**

Br.priloga:

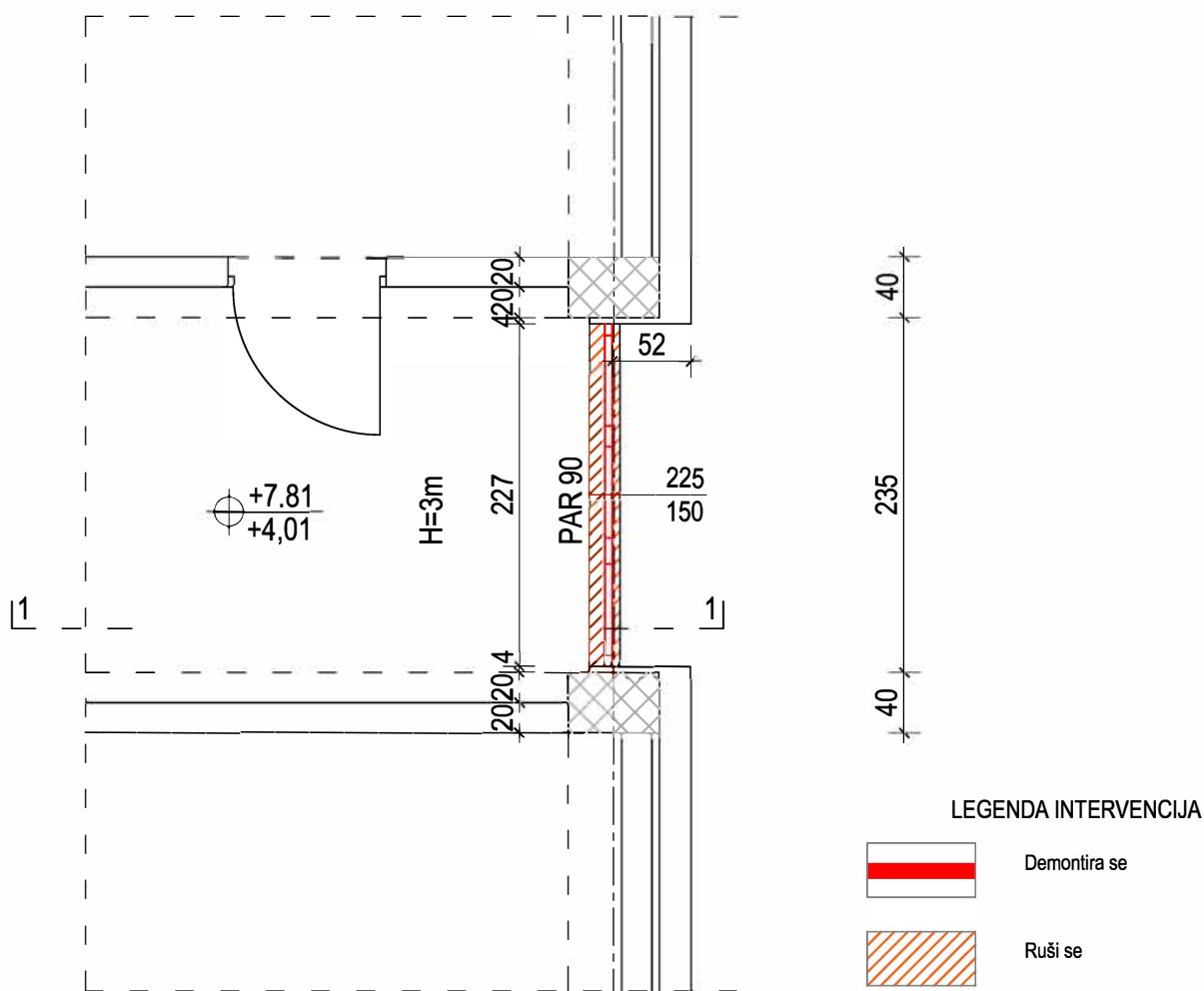
01

Br.strane:

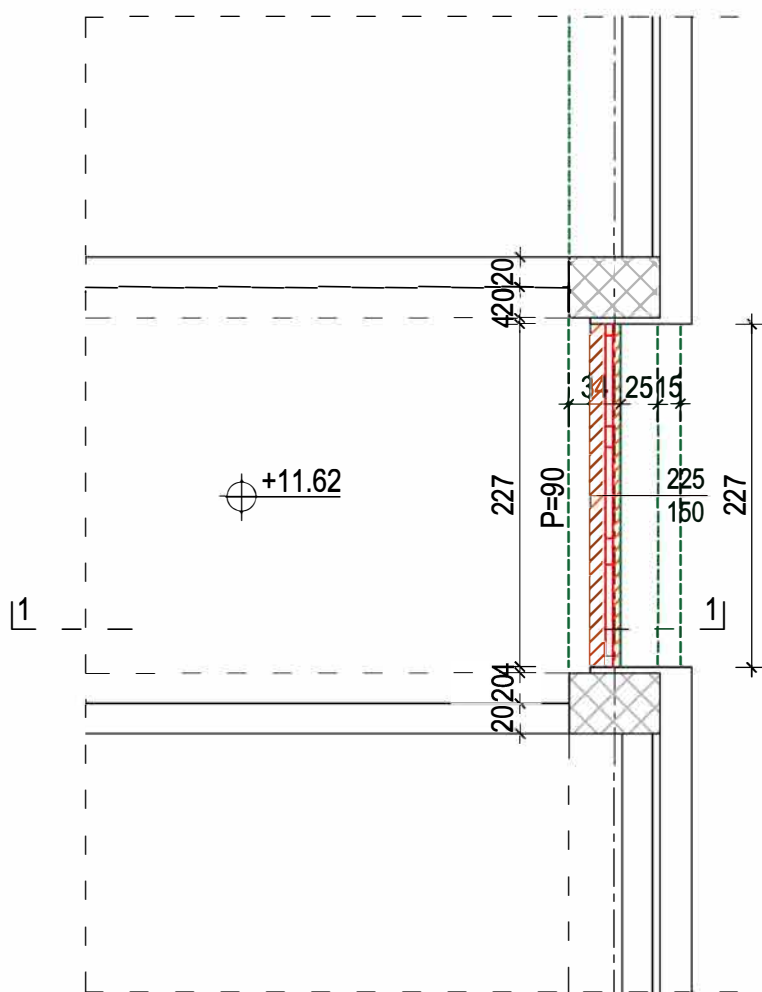
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

oktobar, 2025.



Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		ENTASIS d.o.o. 		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"			
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.					
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRVOG / DRUGOG SPRATA plan intervencija		Br.priloga: 02 Br.strane:	
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.			



LEGENDA INTERVENCIJA

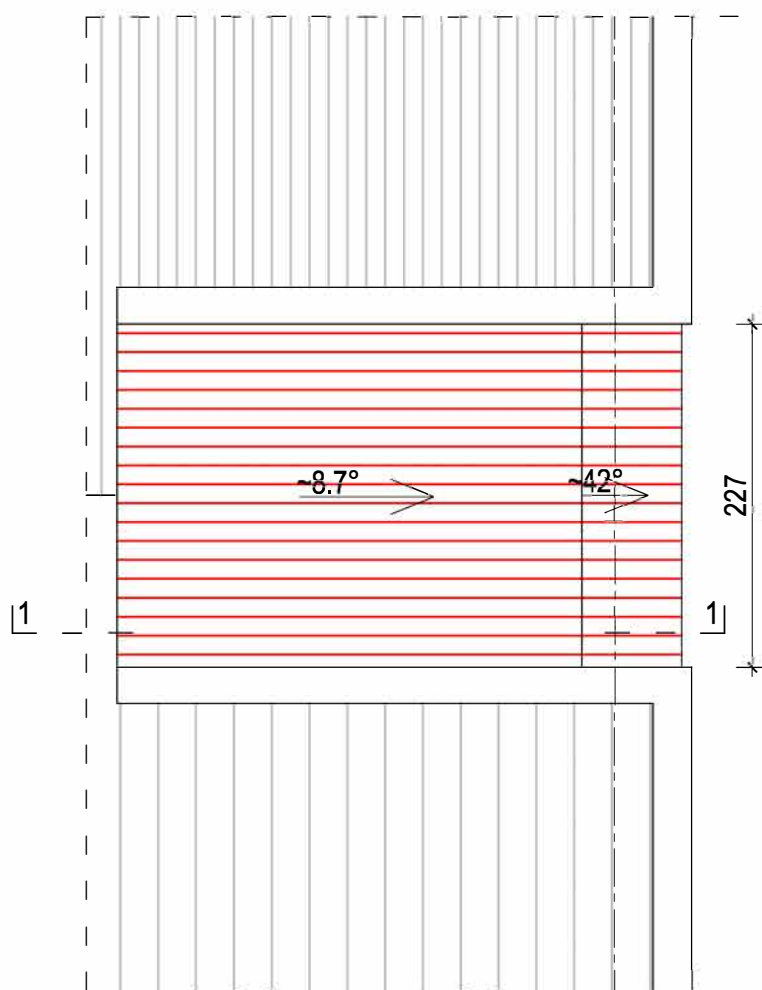


Demontira se



Ruši se

Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor:  ENTASIS d.o.o. MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TREĆEG SPRATA plan intervencija	Br.priloga: 03 Br.strane:
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA INTERVENCIJA



Demontira se

Projektant:



Institut za građevinarstvo d.o.o.
Sima Barovica 16-18, Podgorica

ENTASIS d.o.o.



Investitor:

**MINISTARSTVO PROSVJETE,
NAUKE I INOVACIJA**

Objekat:

Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta

Lokacija:

UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"

Autor projekta:

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke

dokumentacije: **Idejno rješenje**

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke

dokumentacije: **Arhitektura**

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

R 1:50

Saradnici:

Prilog:

**IZGLED KROVA
plan intervencija**

Br.priloga:

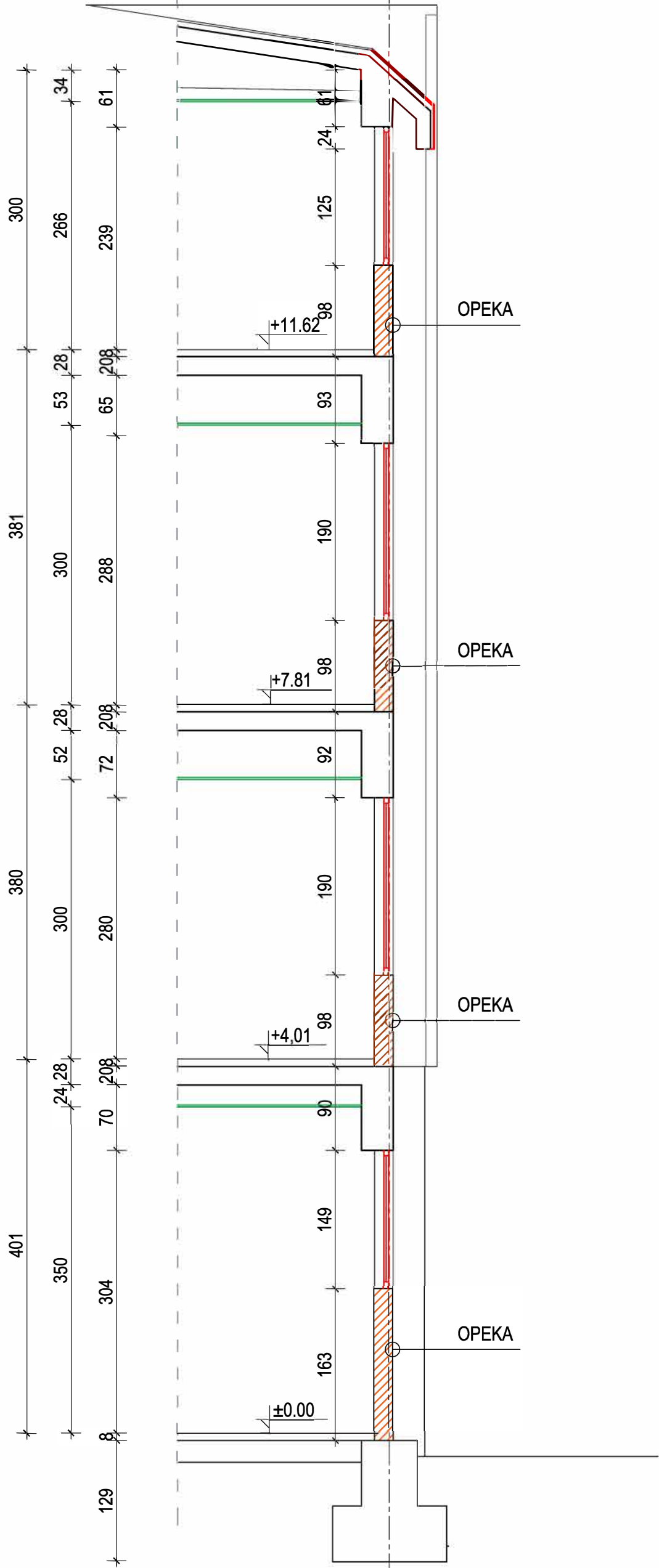
04

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

oktobar, 2025.

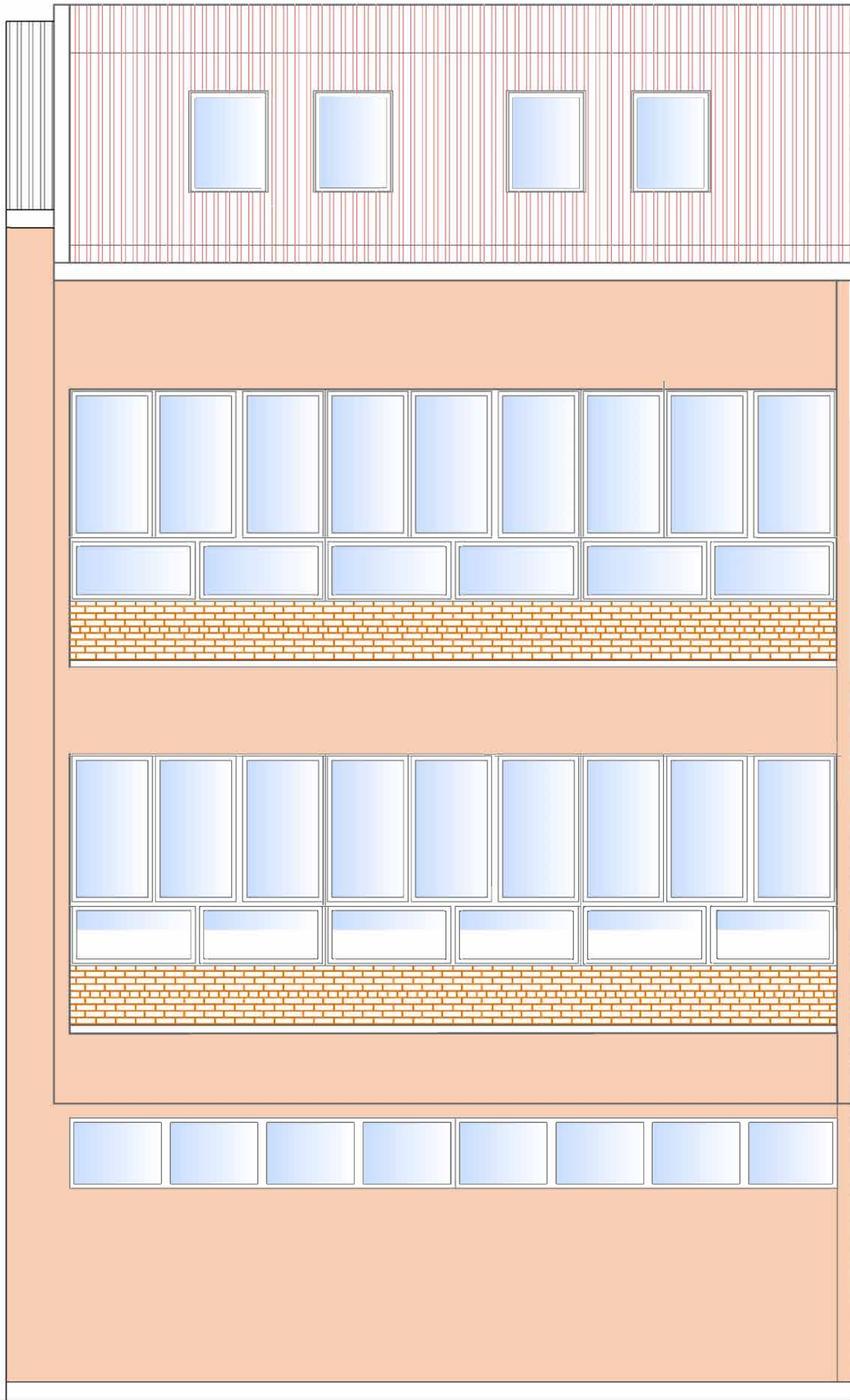
Datum revizije i M.P.



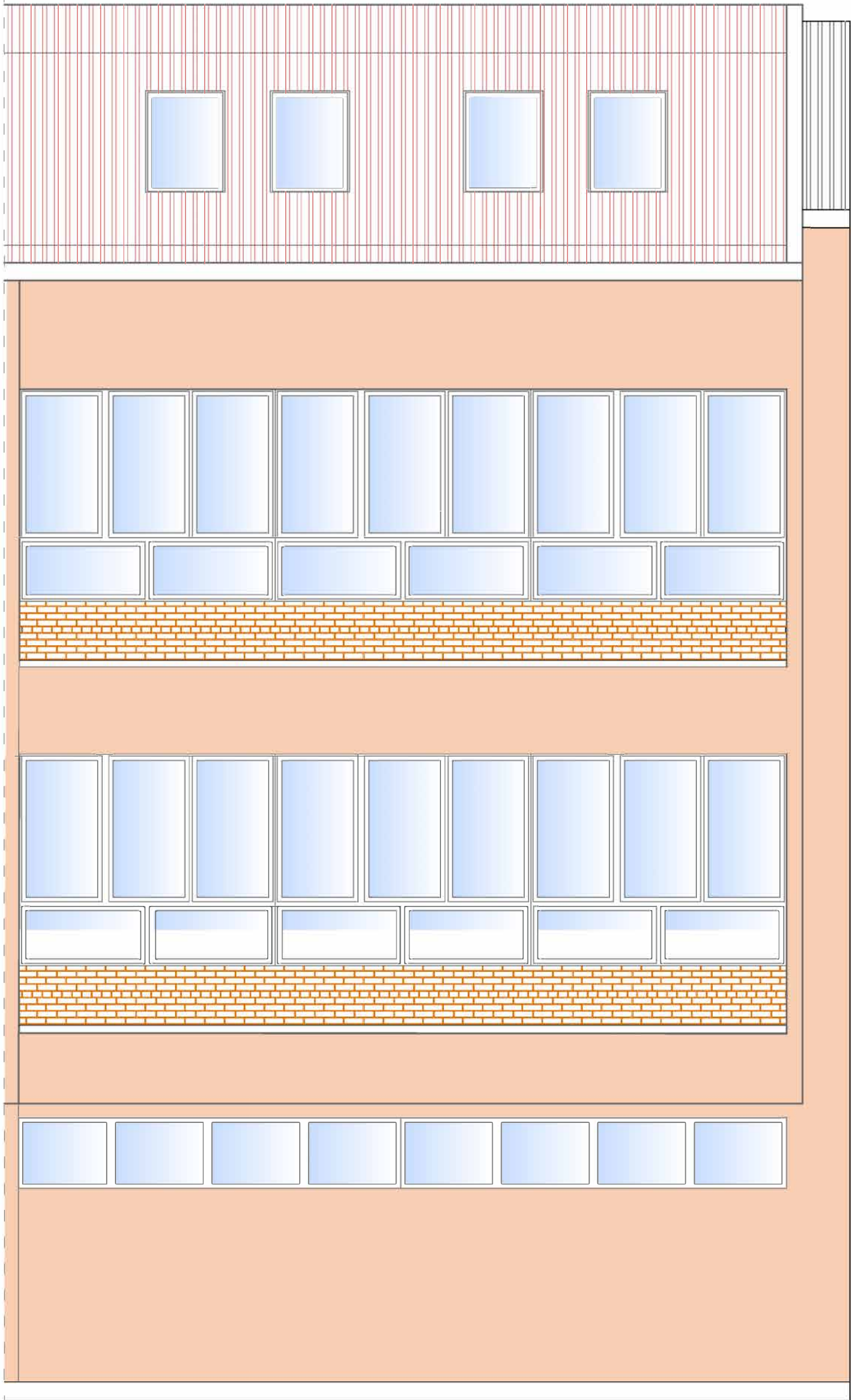
LEGENDA INTERVENCIJA

- Demonтира se
- Ruši se

Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: ENTASIS d.o.o. ENTASIS MINISTARSTVO PROSVJETA, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1 plan intervencija	Br.priloga: 05 Br.strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
oktobar, 2025.			

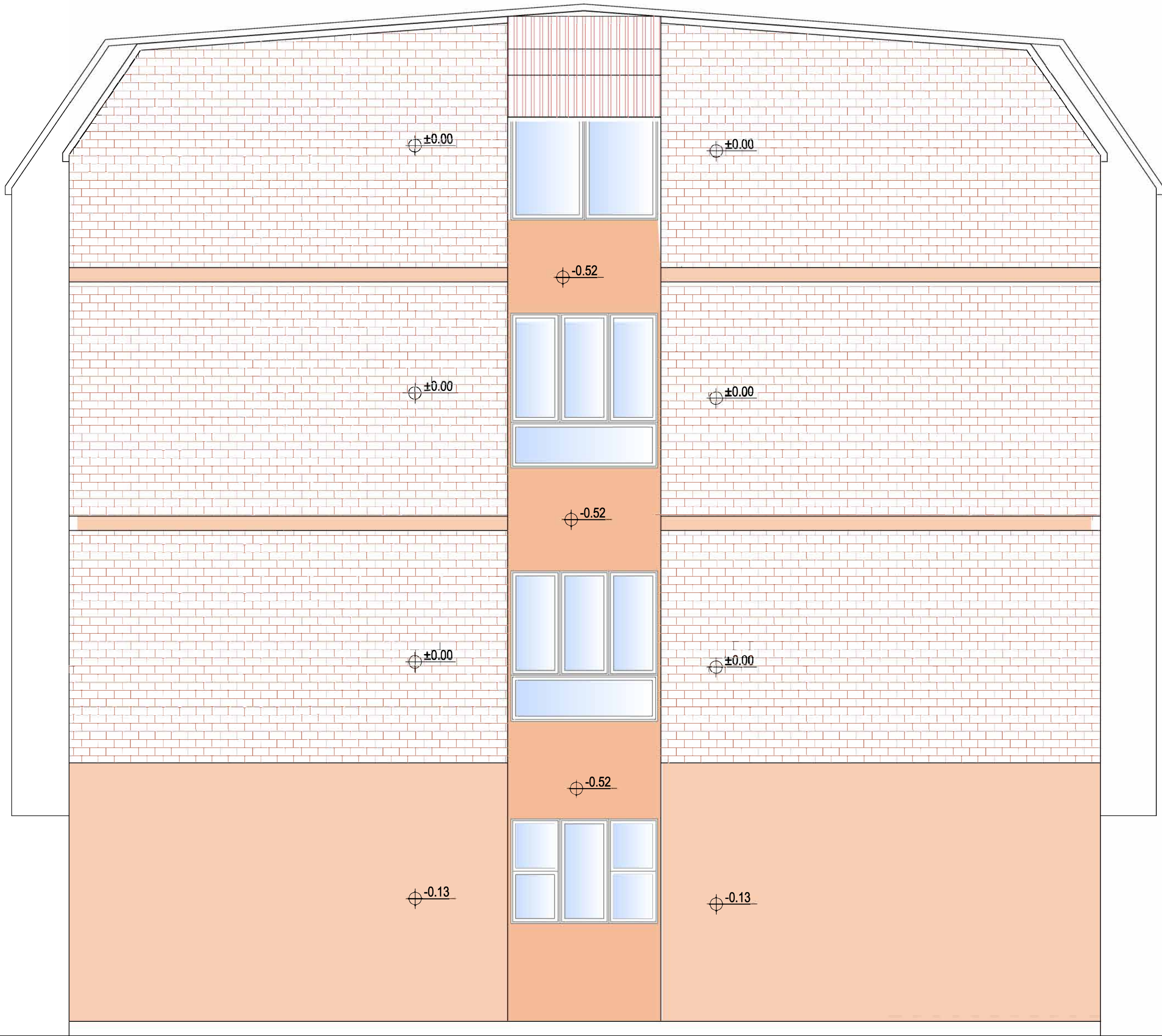


ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: ENTASIS d.o.o.  MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: ZAPADNA FASADA ISTOČNA FASADA postojeće stanje	Br.priloga: 06
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
oktobar, 2025.			



OPEKA



BAVALIT

Projektant:



Institut za građevinarstvo d.o.o.
Sima Barovića 16-18, Podgorica

ENTASIS d.o.o.



Investitor:

MINISTARSTVO PROSVJETE,
NAUKE I INOVACIJA

Objekat:

Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta

Autor projekta:

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Lokacija:

UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke
dokumentacije: Idejno rješenje

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke
dokumentacije: Arhitektura

Razmjera:

R 1:50

Saradnici:

Prilog:

JUŽNA FASADA
postojeće stanje

Br.priloga:

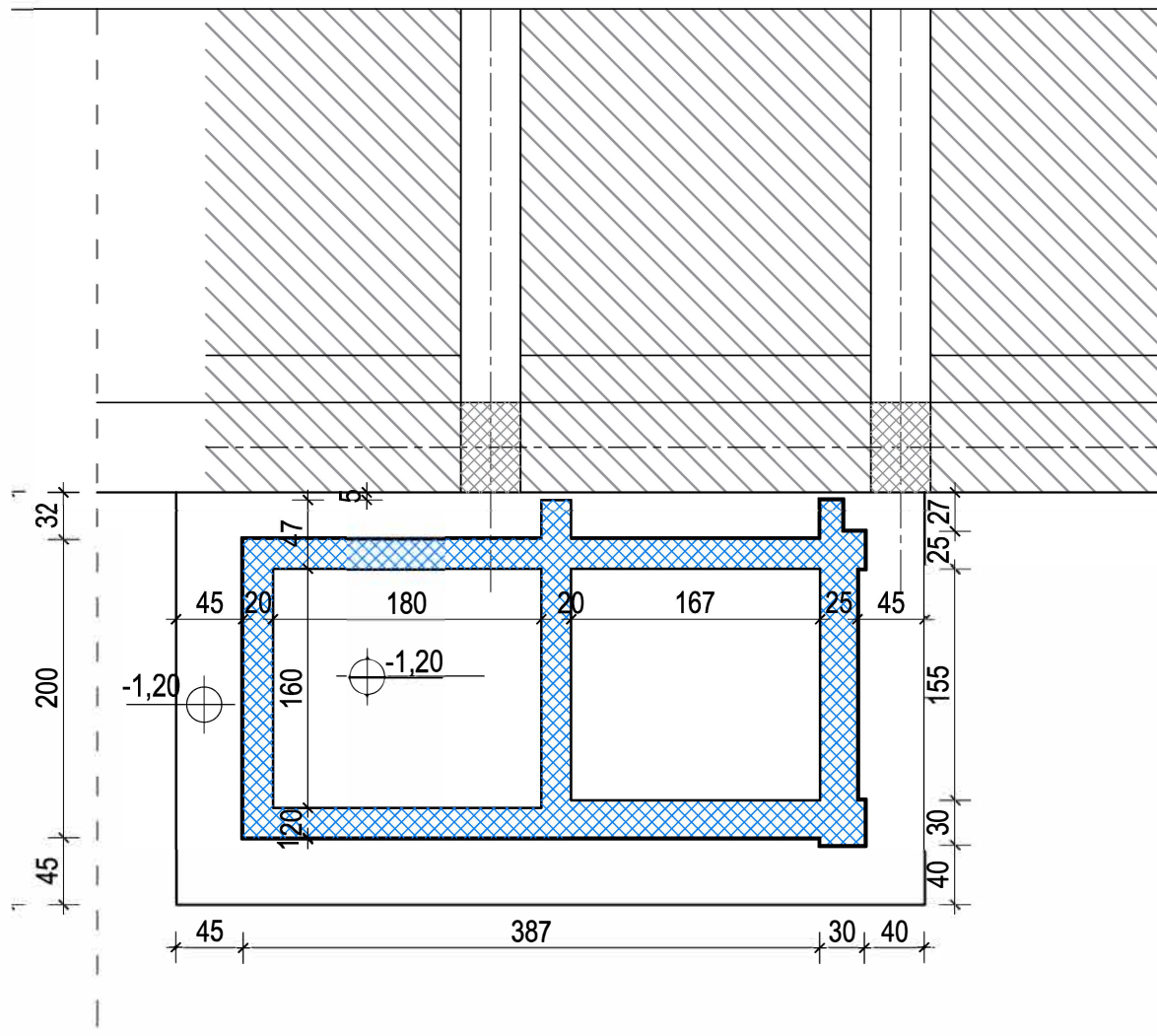
07

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

oktobar, 2025.

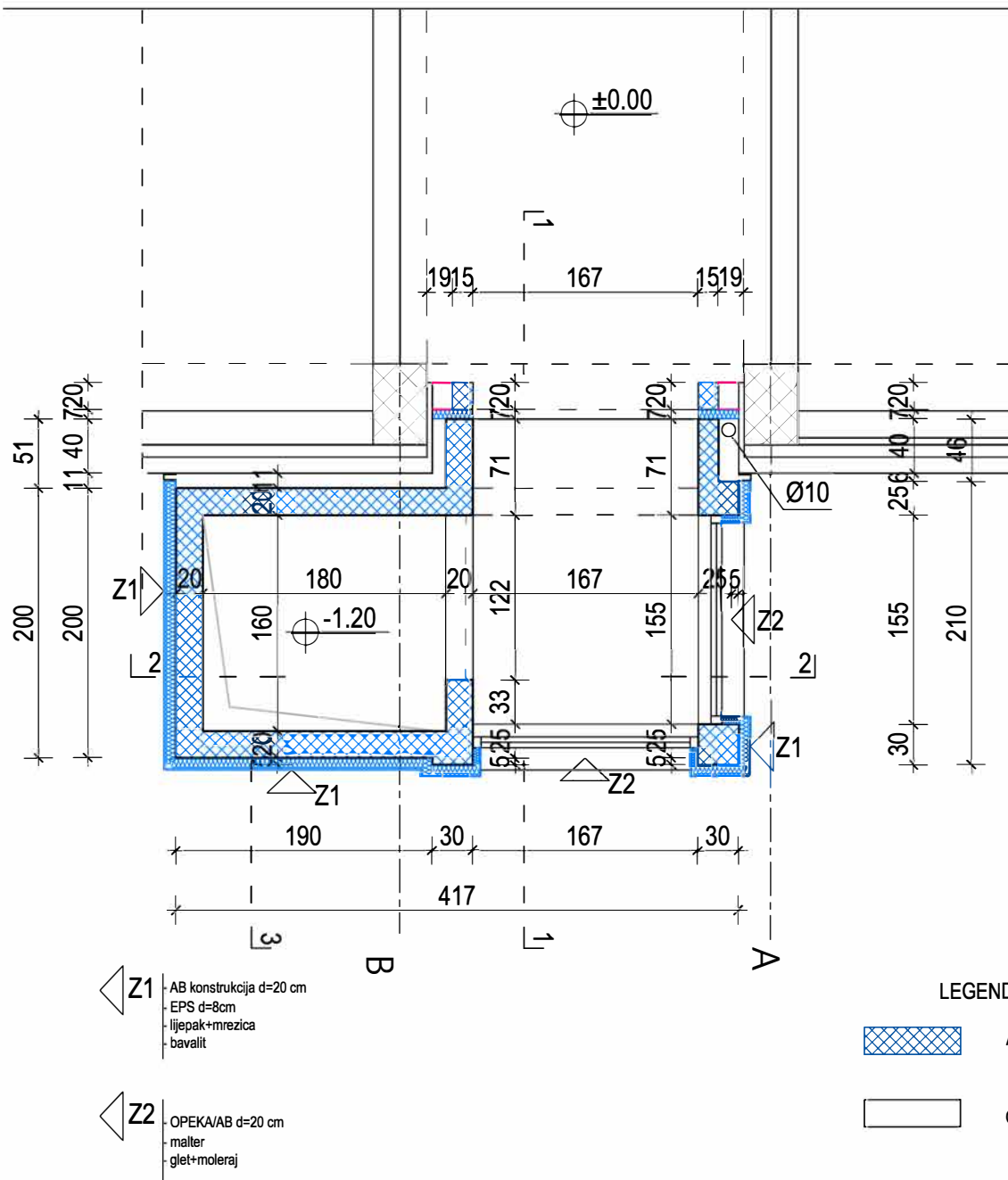


LEGENDA MATERIJALA

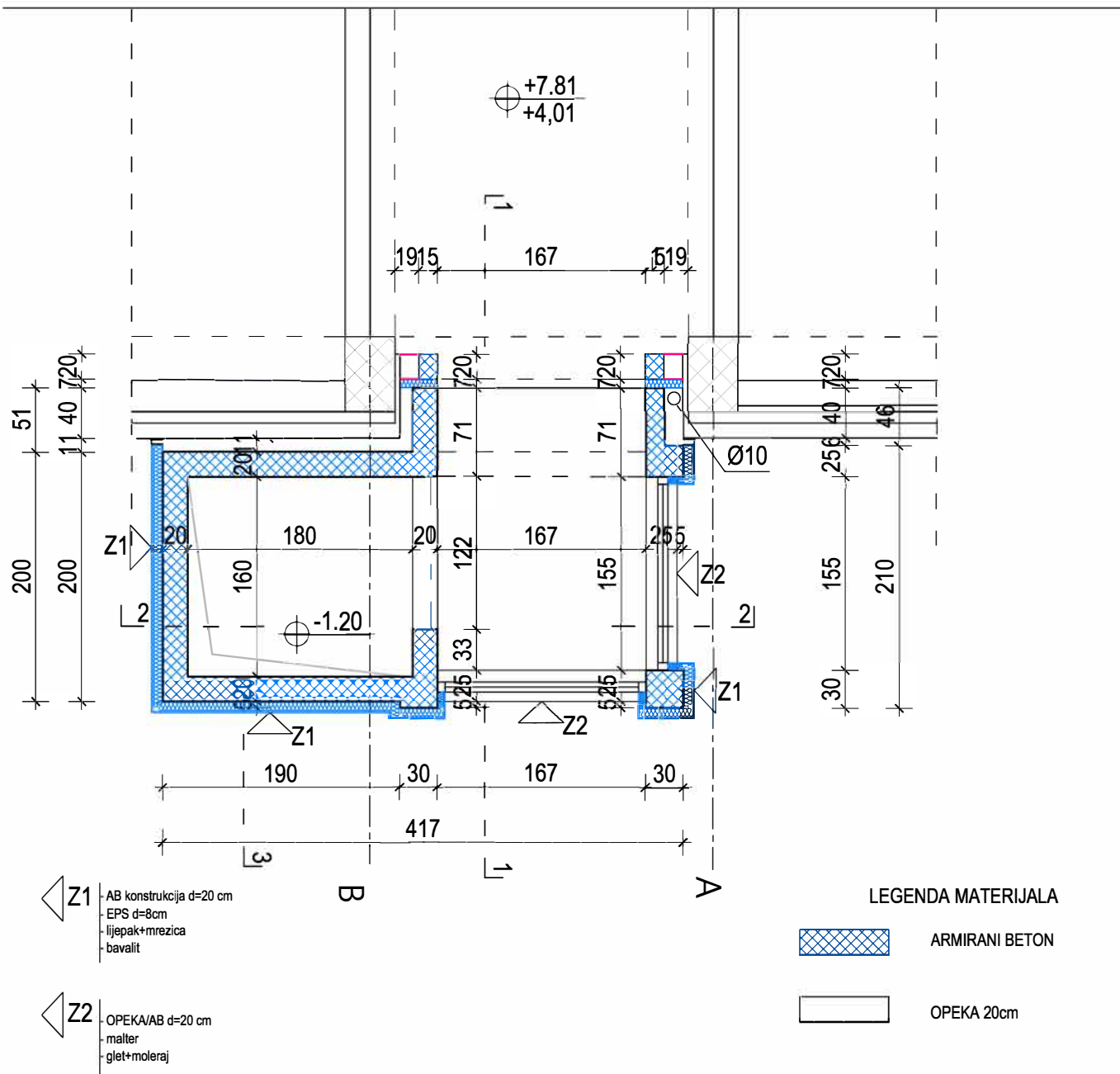


ARMIRANI BETON

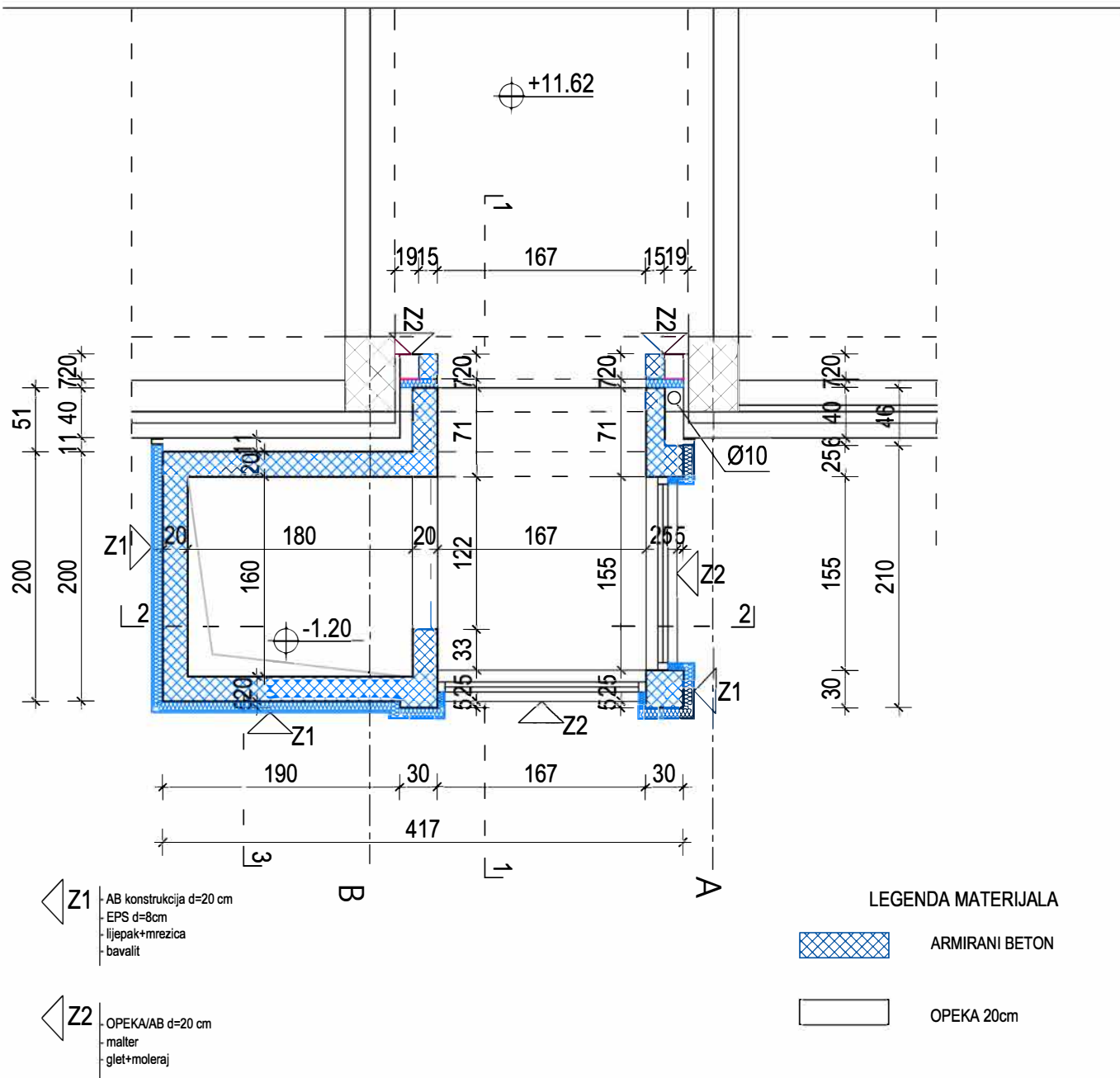
Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		ENTASIS d.o.o. 		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"			
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.					
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga: 08	Br.strane:	
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.			



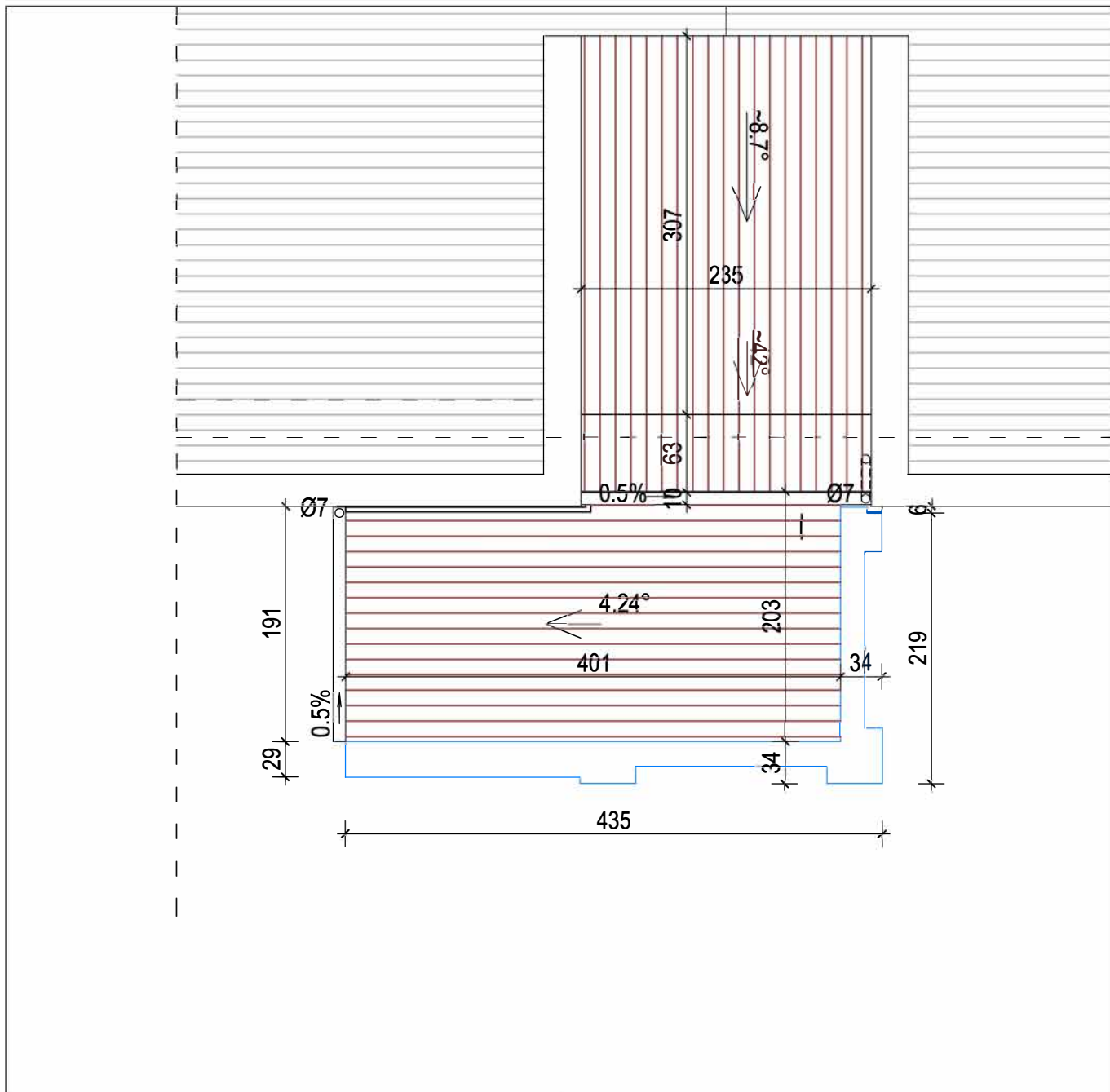
Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Razmjera: R 1:50	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 09
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: ENTASIS d.o.o. entasis MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRVOG/ DRUGOG SPRATA	Br.priloga: 10 Br.strane:
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	

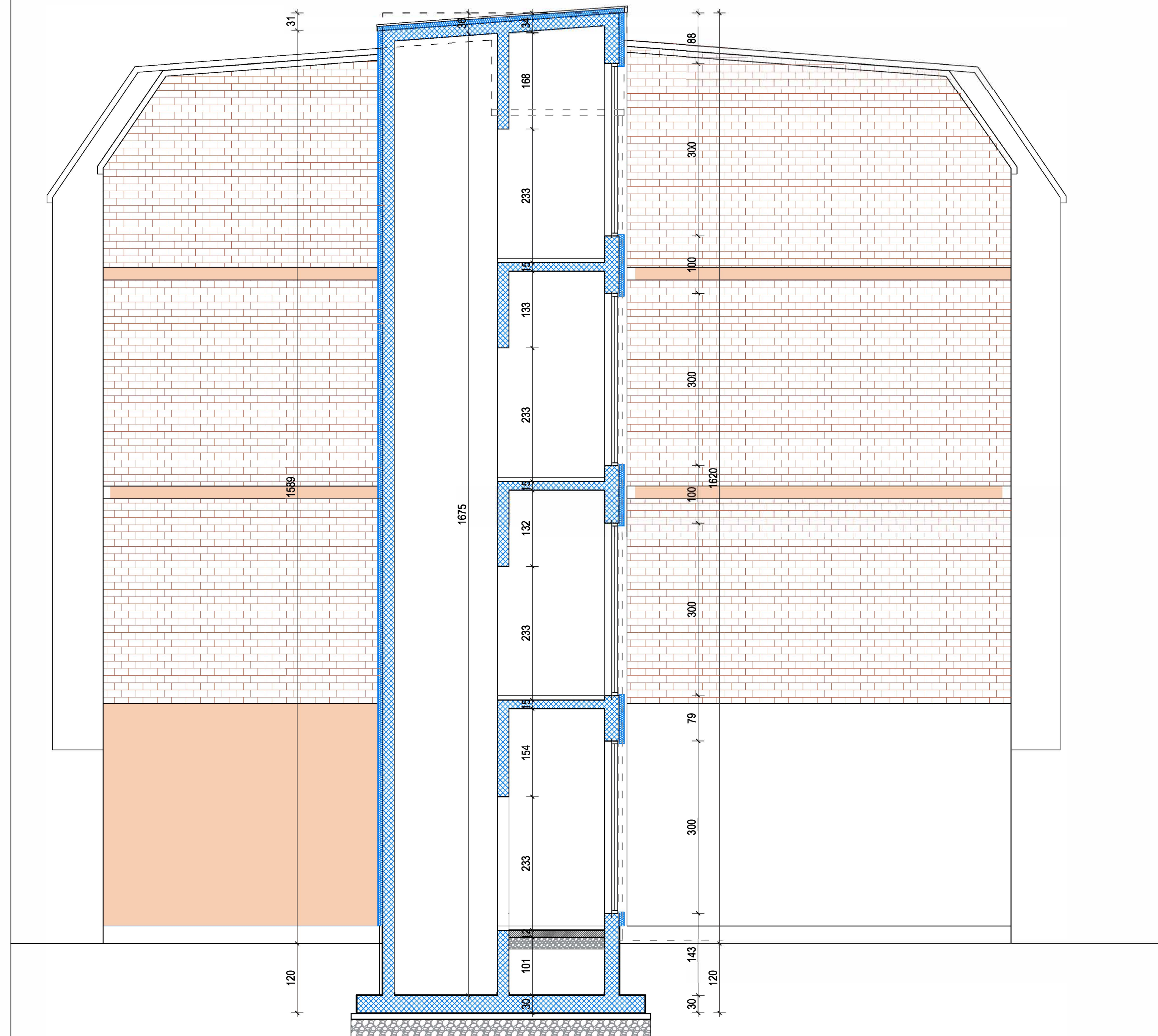


Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		ENTASIS d.o.o. entasis		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta			Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"		
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.					
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50
Saradnici:			Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br.priloga: 11	Br.strane:
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.			Datum revizije i M.P.		

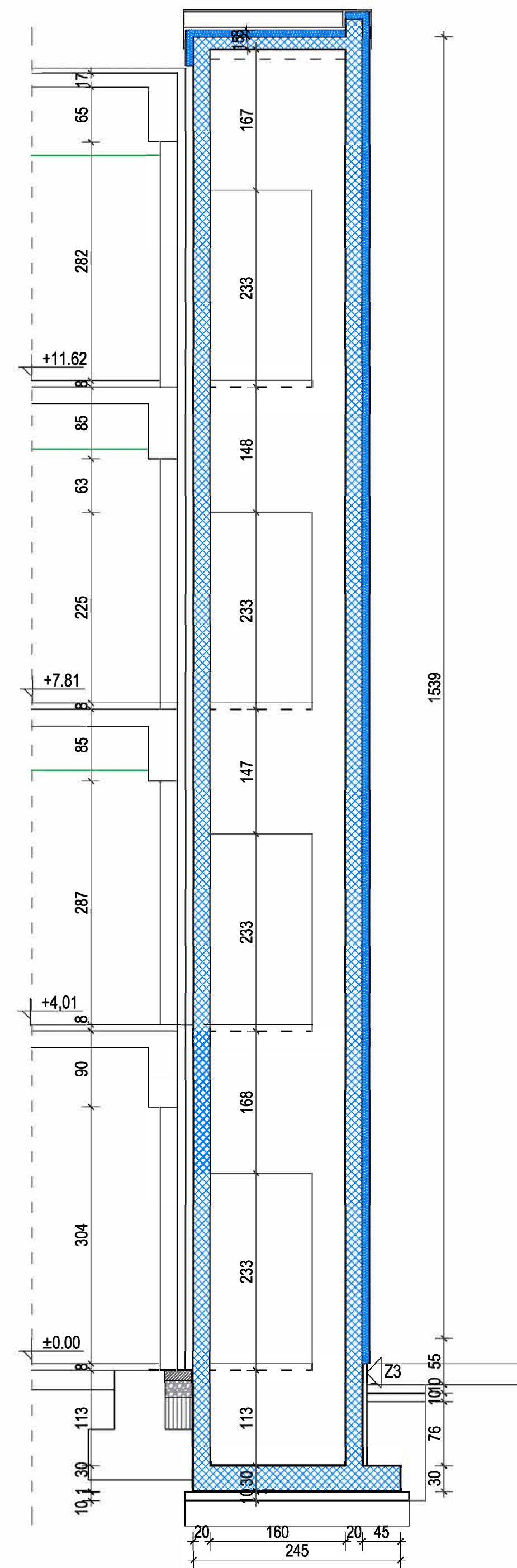


Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovića 16-18, Podgorica		ENTASIS d.o.o. 		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"			
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.					
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 12	Br.strane:	
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.			

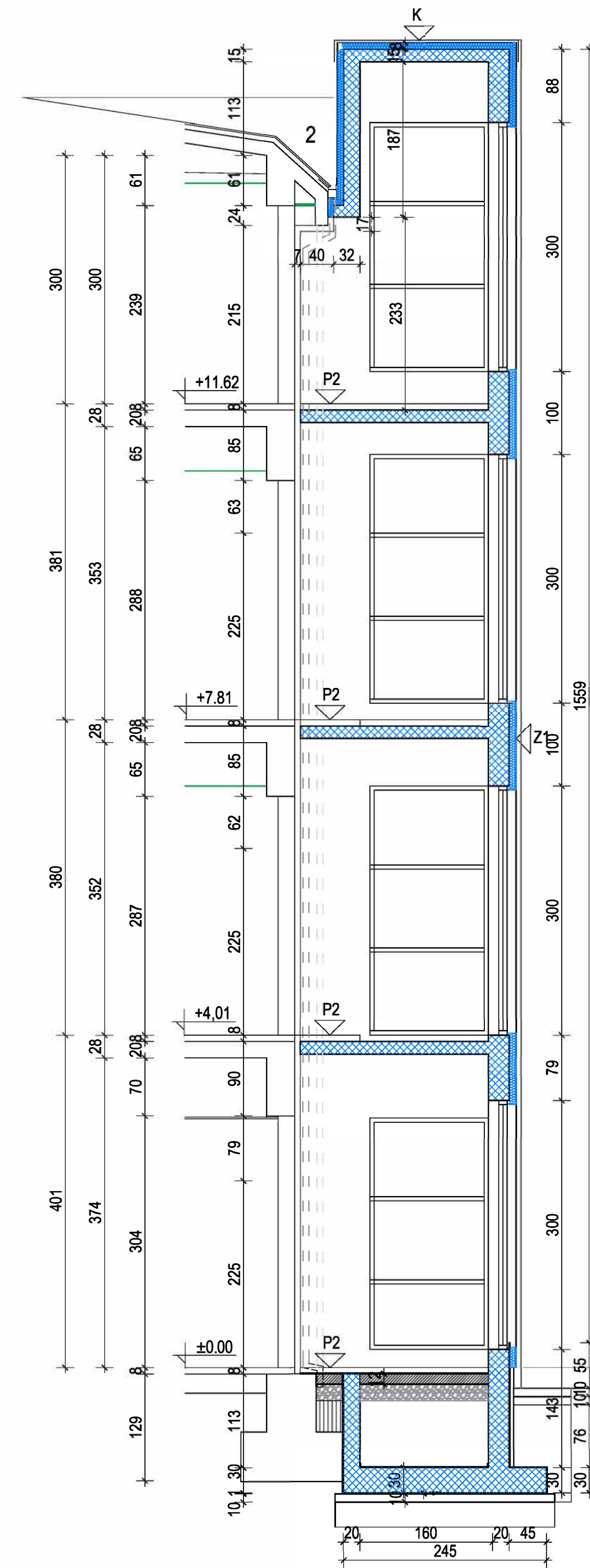
PRESJEK 2-2



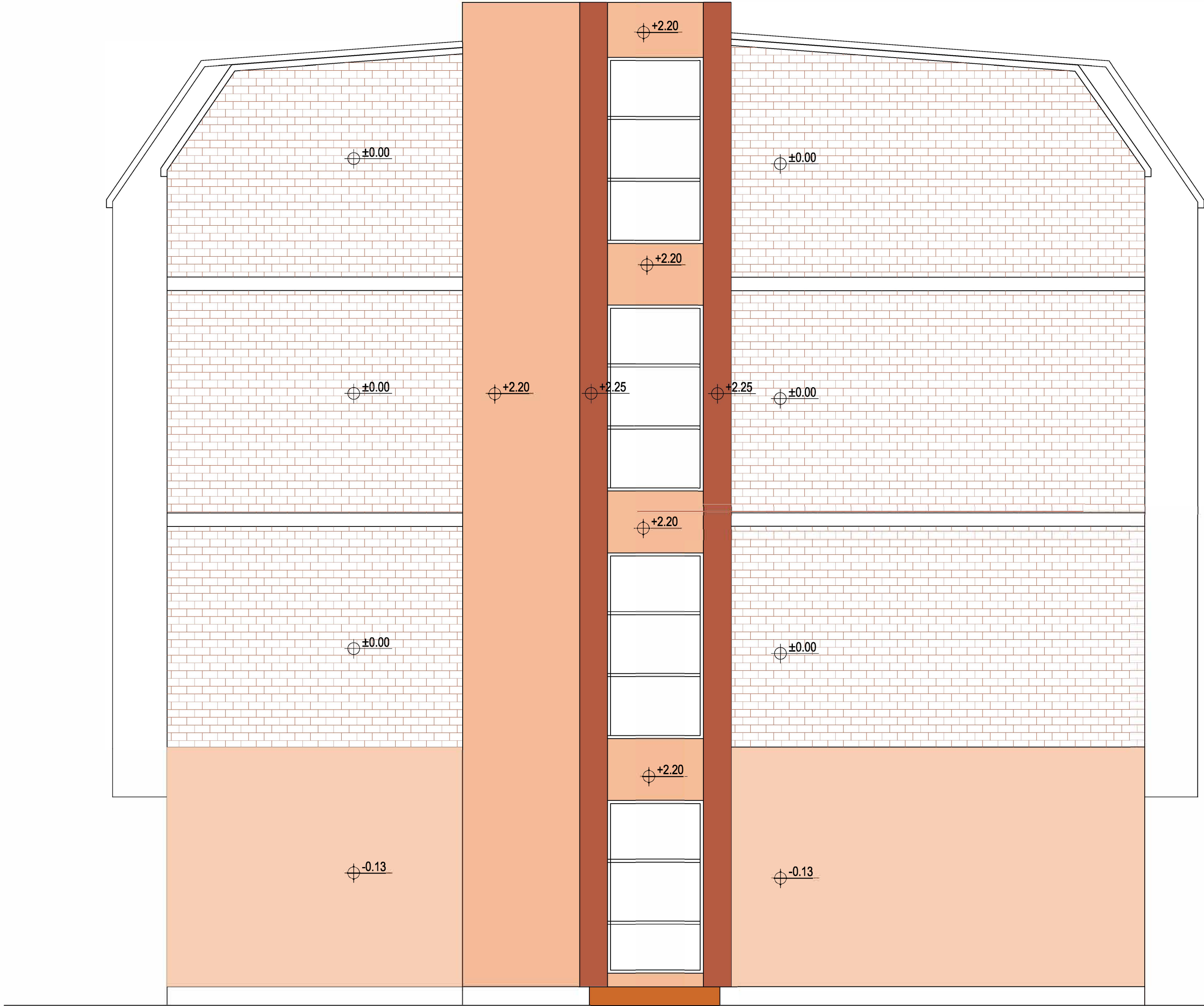
PRESJEK 3-3



PRESJEK 1-1



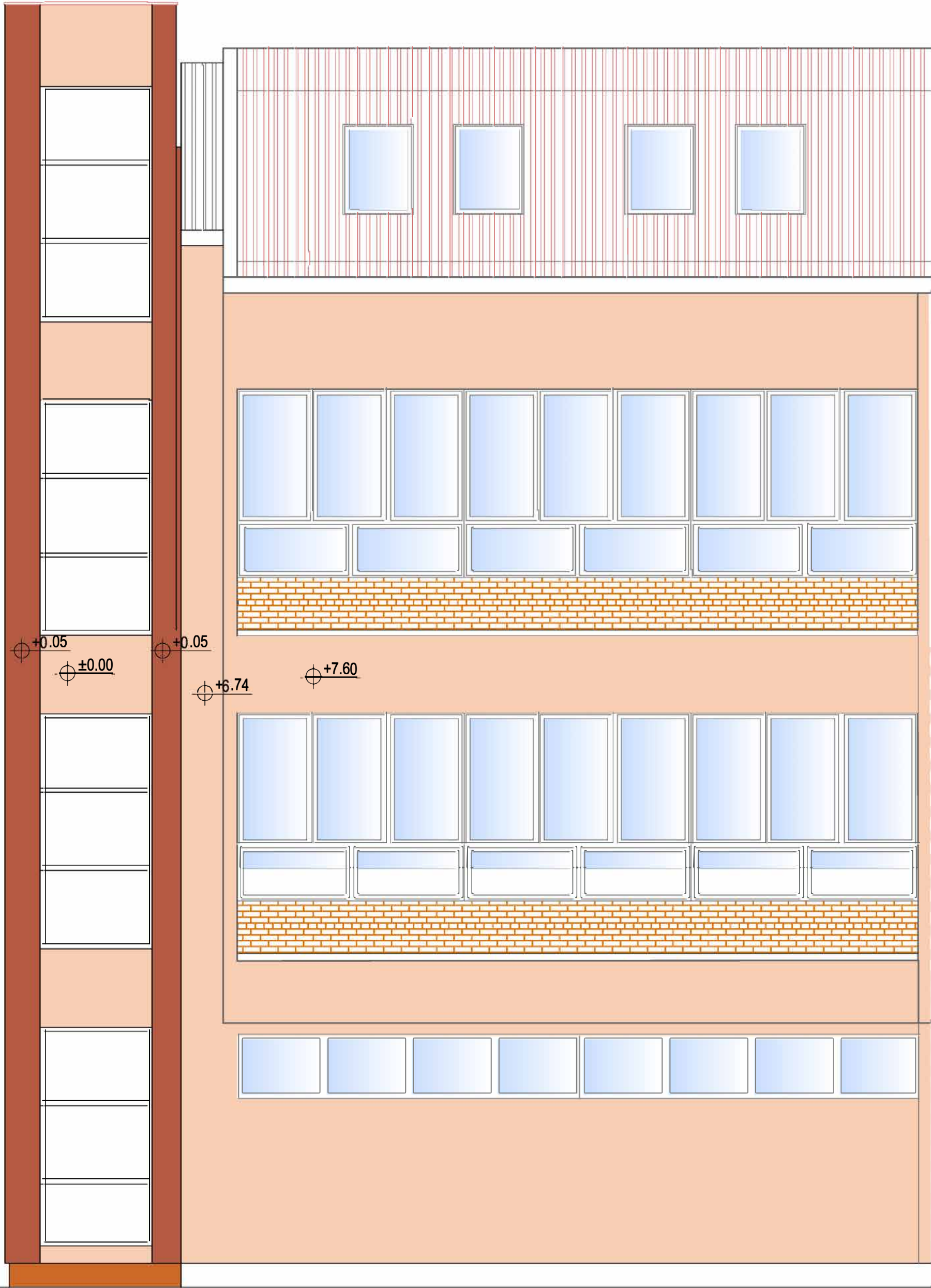
Projekat:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica	Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA
Objekt: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta	Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Razmjera: R 1:50
Saradnici:	Prilog: PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2 PRESJEK 3-3
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.	Br.priloga: 13
	Br.strane:



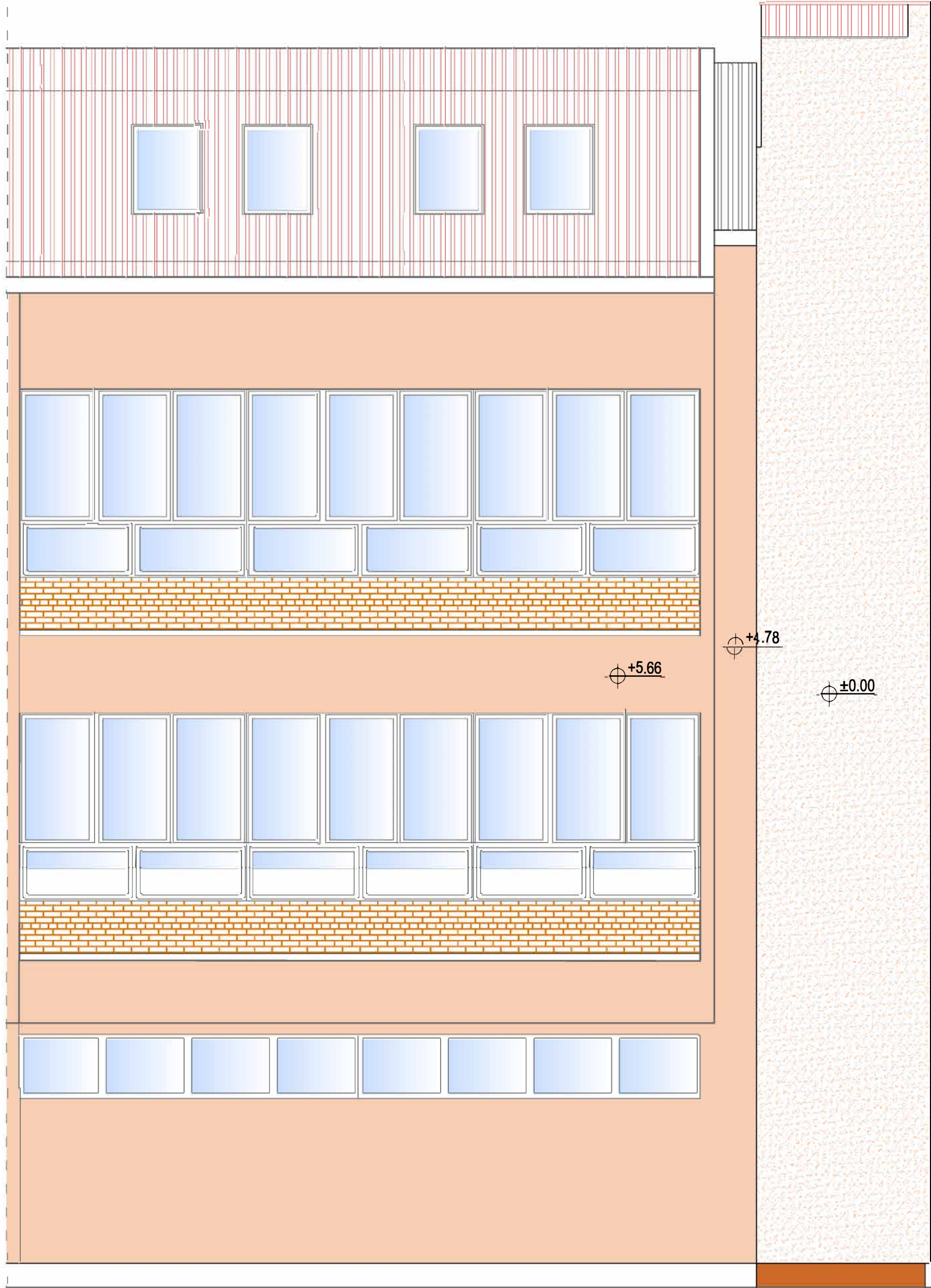
 OPEKA

 BAVALIT

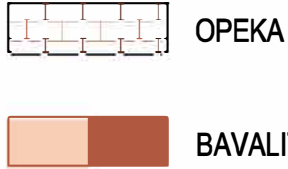
Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: JUŽNA FASADA	Br.strane: 14
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



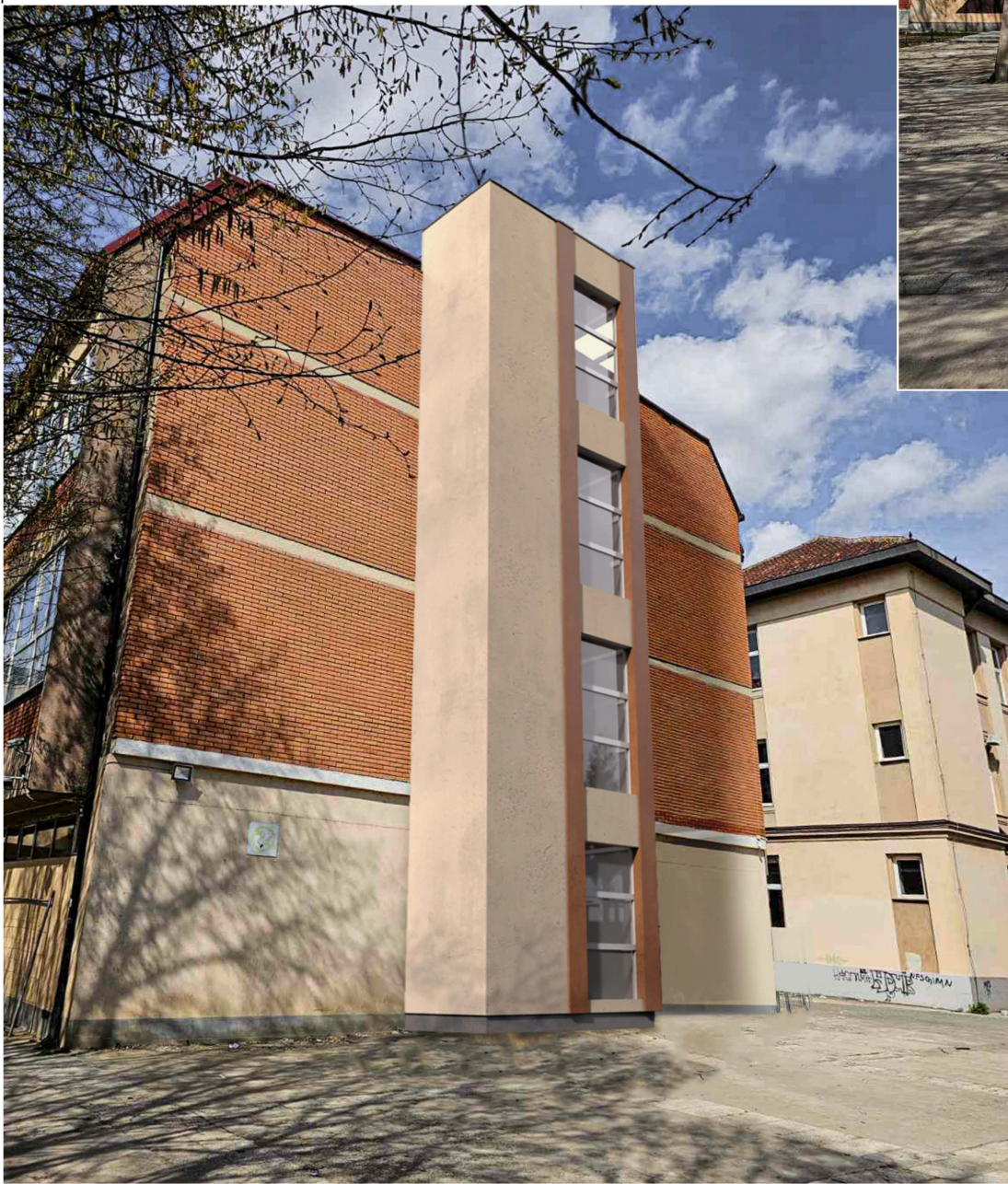
ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: ENTASIS d.o.o. MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA	
Objekat: Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lišta		Lokacija: UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: ZAPADNA FASADA ISTOČNA FASADA	Br.priloga: 15 Br.strane:
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant:
IG Institut za građevinarstvo d.o.o.
Sima Barovica 16-18, Podgorica

ENTASIS d.o.o. | Investitor: **MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA**

Objekat:
Srednja stručna škola "Berane"-dogradnja lifta

Lokacija:
UP 48, u zahvatu ID DUP "Gimnazija i autobuska stanica"

Autor projekta:
Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

Razmjera:
R 1:50

Saradnici:

Prilog:
3D PRIKAZ

Br.priloga:
16

Br.strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

oktobar, 2025.