



Broj: 08-332/23-5911/2

Podgorica, 26.07.2023.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Budva

Ul. Popa Jola Zeca bb

Aktom broj 0210-2057/10 od 24.07.2023.godine, obratili ste se Ministarstvu za izjašnjenje da li se može započeti izrada tehničke dokumentacije na osnovu izdatih UTU-a, imajući u vidu da za predmetnu lokaciju – buduće investiciono kupalište – donešena Državna studija lokacije - Sektor 5 kojim je definisana namjena i površina UP za traženi zahvat.

S tim u vezi ukazujemo sledeće:

U prilogu vašeg akta su dostavljeni:

- Urbanističko - tehnički uslovi, broj 02-3-332-UPI - 682/23 od 22.06.2023.godine, koje vam je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, za uređenje dijela obale u Baošićima na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela broj 771,772,773 i 774 KO Baošići, Opština Herceg Novi na osnovu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, br.56/18);
- Akt Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, broj 02-3-332-UPI-682/2023 od 19.07.2023.godine, kojim se obratio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica koji je bio obrađivač plana - Državne studije lokacije „Sektor 5“ („Sl. list CG“, br.50/12 i 60/12), za tumačenje da predmetna lokacija definisana kao DUK1 (betonske i mješovito nasute plaže) ne može da zadovolji potrebe hotelskog kompleksa visoke kategorije, da li se na istoj mogu primijeniti smjernice iz planskog dokumenta višeg reda koji je novijeg datuma i na osnovu koga je moguće izgraditi uređeno hotelsko kupalište koje bi zadovoljilo potrebe turističkog kompleksa;
- Akt CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica, broj 174/23, kojim je dato tumačenje da za predmetnu lokaciju moguće je primijeniti smjernice iz planskog dokumenta višeg reda odnosno Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, br.56/18).

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, je izdao urbanističko-tehničke uslove broj: 02-3-350-UP I – 55/2019 od 20.06.2019.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela „Carine“ i javne saobraćajnice na lokaciji bivšeg kompleksa „PKB“, u Baošićima, u planskoj jedinici 05-3 (Centralna rivijera – Baošići), na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br .414/1, 414/2, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422 sve KO Baošići, Herceg Novi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, za period do 2030.godine („Sl.list CG – opštinski propis“ br. 52/18 i 04/19) po zahtjevu D.O.O. „Carine“ Podgorica.

U tekstualnom dijelu Državne studije lokacije - Sektor 5 na strani 25 u poglavlju Smjernice za primjenu plana tabelarno su navedene smjernice za svaki sektor između ostalog

smjernice za sprovođenje su: važeći DUP-ovi, studija lokacije za vojni kompleks u Kumboru koji se prenamjenjuje, **uslovi PPPNMD za kupališta i šetališta (direktno sprovođenje).**

Na osnovu izloženog slijedi da je za lokaciju koju čine katastarske parcele br.414/1, 414/2, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422 sve KO Baošići, Herceg Novi, 624/18, 629, 630, 631 i 638/2 KO Đenovići, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opština Herceg Novi, izdao urbanističko - tehničke uslove, u skladu sa planom višega reda - Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi („Sl.list CG – opštinski propis“ br. 52/18 i 04/19), pa samim tim nije moguće primijeniti parametre iz Državne studije lokacije „Sektor 5“ („Sl. list CG“, br.50/12 i 60/12) za DUK1 (djelinično uređebno kupalište UP 52) preuzete iz Prostornog plana posebne namjene za morsko dobro iz 2007.godine, jer nebi mogle da se zadovolje potrebe za predmetni hotel.

Takođe, polazeći od smjernica za sprovođenje, Državne studije lokacije - Sektor 5, uslovi PPPNMD za kupališta i šetališta (direktno sprovođenje), za potrebe predmetnog hotela, moguće je primijeniti smjernice iz planskog dokumenta višeg reda odnosno Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, br.56/18).

MINISTARKA

Ana Novaković Đurović

