



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-3978/8

01.07.2024.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

PODGORICA

Bul. Svetog Petra Cetinjskog br.18

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/24-3978/8 od 01.07.2024.godine, za rekonstrukciju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 400/110/35 kV „Ribarevine“ na katastarskoj parceli br. 265/1 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. List CG“- op. propisi, br.07/14) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje- izmjene i dopune („Sl. List CG“, br.96/22).



MINISTAR
Janko Odović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 06-333/24-3978/8 Podgorica,01.07.2024.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20 i 4/23) i i podnijetog zahtjeva CGES A.D. iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 400/110/35 kV „Ribarevine“ na katastarskoj parceli br. 265/1 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl. List CG“- op. propisi, br.07/14) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje- izmjene i dopune („Sl. List CG“, br.96/22)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CGES A.D. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	PLAN Prema grafičkom prilogu br.9 – Tehnička infrastruktura, Prostorno-urbanističkog plana OpštineBijelo Polje, nalazi se postojeća trafostanica „Ribarevine“. Elektroenergetska infrastruktura – postojeće stanje Napajanje električnom energijom potrošača na području opštine Bijelo Polje vrši se preko prenosne mreže naponskog nivoa 400 i 110 kV i sa pripadajućim trafo-stanicama 400/110 kV, snage 150 MVA i trafo-stanica 110/35 kV, snage 2x20 MVA. Prenosna mreža je riješena na vrlo kvalitetan način. Ova trafo-stanica ima veoma bitan značaj kada je u pitanju napajanje potrošača na teritoriji opštine Bijelo Polje, a takođe i sjeveroistoka Crne Gore. Napajanje ove TS postoji iz pet pravaca i to: (iz tri pravca 400 kV mrežom: Pljevlja - Ribarevine, Podgorica - Ribarevine, Kosovo - Ribarevine i iz dva pravca 110 kV mrežom: Mojkovac - Ribarevine, Berane – Ribarevine. Evidencija Uprave za nekretnine Prema listu nepokretnosti 70 – izvod, br. 105-919-2941/2024 od 13.05.2024.g. : Na katastarskoj parceli broj 265/1 KO Ravna Rijeka: - zgrada br.1 – zgrade elektroprivrede, površine 790 m2, spratnost P (prizemlje); - zgrada br.2 – pomoćna zgrada u privredi, površine 20 m2, spratnost P (prizemlje) - zgrada 3- zgrade u energetici, površine 76 m2, spratnost P (prizemlje); - zgrada 3-tehnička prostorija, površine 69 m2, spratnost P (prizemlje) - Neplodna zemljišta, površine 37126 m2.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Koncept energetske infrastrukture Elektroenergetski sistem bi trebalo razvijati, odnosno dopunjavati, tako da obezbijedi sigurno i dovoljno snabdijevanje električnom energijom u svim područjima i naseljima Crne Gore. Osnovna orijentacija razvoja elektroenergetike Crne Gore bazira se na racionalnom korišćenju sopstvenih energetske potencijala, vodeći računa da se postigne što veća ekonomičnost proizvodnje u elektroenergetskom sistemu. Za vodove prenosa i distribucije potrebno je sljedeće koridore i lokacije sačuvati od drugih zahtjeva i korišćenja koji su u suprotnosti ili ometaju predviđenu upotrebu: - lokacija trafo-stanice Ribarevine; - dalekovod 220 kV Podgorica – Mojkovac – Pljevlja sa trafo-stanicom Mojkovac.</p> <p>RAZVOJ ELEKTROENERGETSKE MREŽE U PLANSKOM PERIODU Glavni pokretači energetske potražnje kako na globalnom, tako i na lokalnom nivou su rast broja stanovnika, ekonomski i tehnološki razvoj i cijene energenata. Imajući u vidu planirani blagi porast broja stanovnika u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, planirani razvoj turizma i ostalih djelatnosti u planskom periodu pretpostavlja se da će usloviti određeni rast potrošnje električne energije i pogonskih goriva. Uzimajući u obzir postojeće stanje el. energetske objekata, predviđenu vršnu snagu u planskom periodu, kako bi se obezbijedilo kvalitetno i sigurno napajanje potrošača teritorije opštine Bijelo Polje i zadovoljile razvojne potrebe za naredni planski period, a u skladu sa razvojnim planovima EPCG i CGES, planirana je izgradnja i rekonstrukcija sljedećih objekata: Za Prenosni sistem Postojeće objekte prenosnog sistema zadržati s tim da se planira rekonstrukcija trafo-stanice 400/110/35 kV u Ribarevinama tako što se planira zamjena postojeće opreme novom, kao i zamjena postojećih transformatora novim veće snage, dodatni skladišni prostor za skladištenje rezervne opreme.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Na katastarskoj parceli br 265 KO Ravna Rijeka nalazi se trafostanica TS 400/110/35kV „Ribarevine“.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Pri izgradnji objekata treba se pridržavati propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV, a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35 kV i 10 kV, odnosno u zoni od min. pet metara lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju.</p>

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klima

Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima – veoma hladne zime sa puno snijega i svježa ljeta (na visinama preko 1.500 mnv). Godišnja doba su jasno izražena, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju kultura. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,400C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,100C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,900C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stijena. Za područje opštine Bijelo Polje obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci. Srednja godišnja suma padavina je 920 mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8 mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

Hidrologija

Najznačajniji hidrografski objekat predstavlja rijeka Lim, koja kroz opštinu protiče srednjim tokom, dužinom 40 km, proticajem 70,2 m³/sek. Maksimalni vodostaji i količina vode su u decembru i maju, a minimalni u septembru i oktobru. Zbog velike količine padavina u slivu (700-800 mm), ima gustu riječnu mrežu i obilno prihranjivanje te raspolaže znatnim hidroenergetskim potencijalom. Najveće pritoke Lima su **Ljuboviđa**, dužine 35 km, sa lijeve strane, i Bjelopoljska Bistrica dužine 23 km, sa desne strane. Od manjih rijeka na urbanom području najveće pritoke su Lješnica, Lipnica, Sljepašnica sa lijeve i Boljanska rijeka sa desne strane. Sa padina Obrova i Lise spuštaju se i manji bujični vodotoči.

Najveći izvor nalazi se pri ušću Boljanske rijeke u Lim (5,51 l/sec), koji je kaptiran i koristi se za vodosnabdijevanje. Ostali izvori su manje izdašnosti, najčešće 0,1 l/sec. Najveći izvor nalazi se u podnožju Bjelasice, sa kojeg se snabdijevaju grad, prigradska i druga naselja kroz koja prolazi cjevovod do grada, a čiji je kapacitet 400 l/sec.

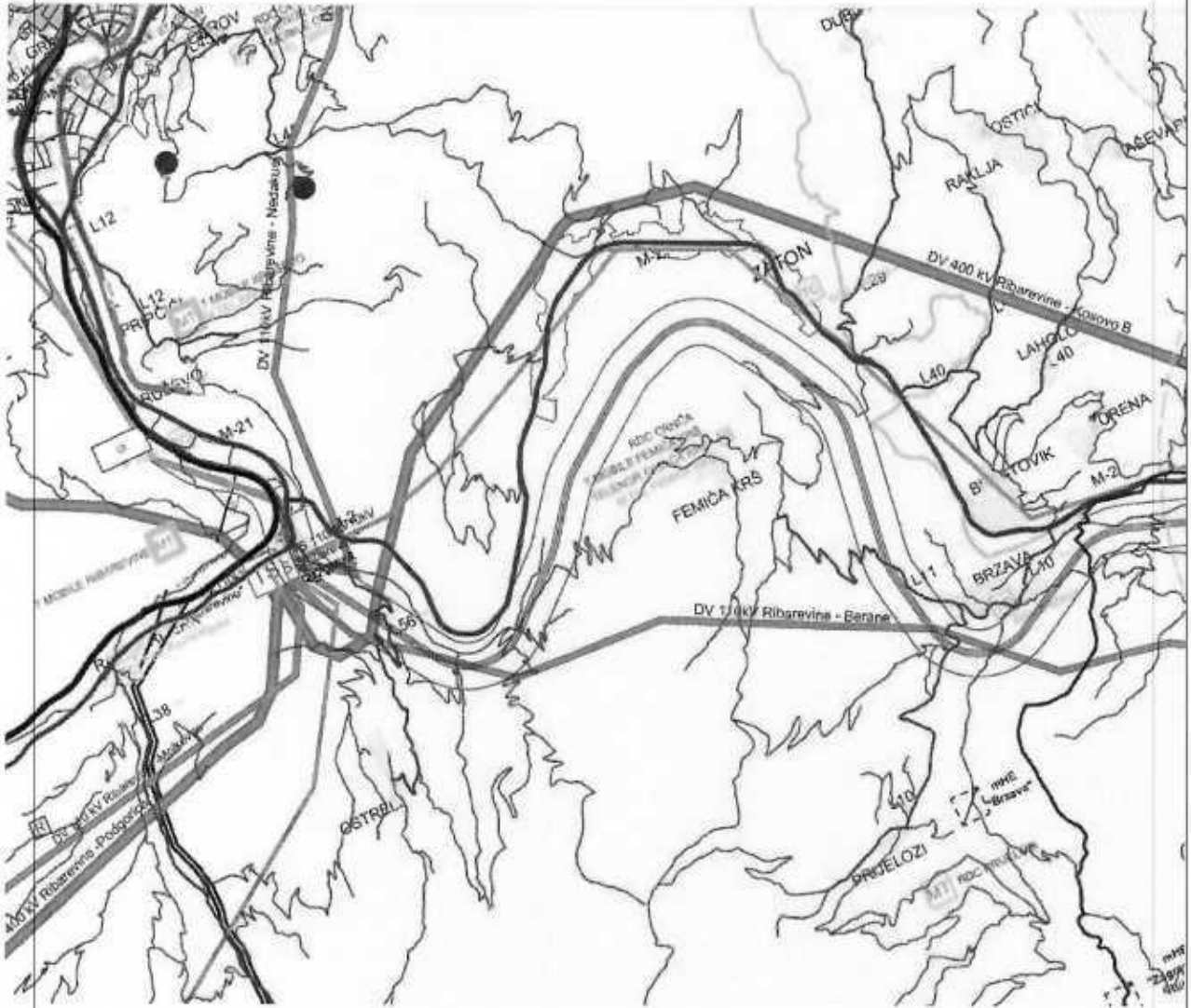
Mineralni izvori su registrovani u Nedakusima u dolini rijeke Sljepašnice, u gornjim Nedakusima, Rajkovićima, Dobrom Dolu, Dubravi, Papama i Bučju. Male izdašnosti, ali

	<p>najznačajniji izvor nalazi se u Čeoču sa 0,1 l/sec, koji je kaptiran za industrijsku preradu u fabrici „Rada“, a u krugu fabrike za preradu voća i povrća d.o.o. „Eko-meduza“ nalazi se kaptiran izvor mineralne vode izdašnosti 0,8 l/s.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).</p> <p>Trafo-stanica Ribarevine kao jedna od najvećih u Crnoj Gori sa svojim dovodnim i odlaznim dalekovodnim poljima neposredno je ugrožena nepoštovanjem procedura redovnog servisiranja i održavanja kruga same TS, kao i zaštitnog pojasa datih dalekovoda (neobezbjedejena sječa i uklanjanje stabala šume kroz koju prolaze isti); - poštovati mjere predviđene planskom i kasnije projektnom dokumentacijom auto-puta Bar – Boljare (DPP) u smislu poštovanja i sprovođenja svih mjera zaštite od požara;</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 i 044/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16 i 73/19) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj:03-D-1601/2 od 13.05.2024.godine.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata (rezervoari, trafo-stanice, prečišćivači itd.) i zelenilo uz stovarišta, skladišta, servise - ZIK, ZSS</p> <p>Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata, prije svega trafo-stanica, podrazumijeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korjenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekata.</p> <p>Za ostale infrastrukturne i komunalne objekte, kao i objekte za skladištenje, zatim za stovarišta i servise osnovni uslov je:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštita od visokih temperatura, dominantnih vjetrova, - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka, - zelenilo u estetskom smislu artikuliše i naglašava značaj objekta, ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena; <p>Uređenje navedenih površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas) obodom parcela. Širina ovih pojasevabioloških tampon zona zavisi od namjene i od prostorne organizacije. Učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone). Naime, pored navedenog, veoma bitan činilac je formiranje platoa i radno-manipulativnih površina, gdje je na parking mjestima i duž saobraćajnica neophodno formiranje drvoreda (uslovi iz Zelenilo uz saobraćajnice). Izbor biljnog materijala svesti na autohtone vrste otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17 i 084/18).</p> <p>- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 20-319/24-19/1 od 24.05.2024. godine, Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>

		- Akt br. 600-7-D/23-2952/8 od 23.05.2024.godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Pogorica.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
		Postojeće.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
		Postojeće. - Akt br. 04-6115/2 od 29.05.2024.godine, Uprave za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
		- Akt ovog ministarstva br. 06-333/24-3978/5 od 22.04.2024.godine Ministarstvu unutrašnjih poslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
		Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
		/
	DOSTAVLJENO:	
		- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić

	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu- a - List nepokretnosti i Kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj:03-D-1601/2 od 13.05.2024.godine; - Akt br. 600-7-D/23-2952/8 od 23.05.2024.godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Pogorica; - Akt br. 04-6115/2 od 29.05.2024.godine, Uprave za saobraćaj; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 20-319/24-19/1 od 24.05.2024. godine, Sekretarijata za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje. 	



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- INTERKOMUNIKACIONI ČVOR IZI POŠTOVAŠI
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONNE PRISLUGI
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONNE PRISLUGI
- TELEKOMUNIKACIONI KANAL IZ OBLASTI
- ZA MAGISTRALNI OTIČAČI IZ OBLASTI
- POŠTOVAŠKI IZ OBLASTI I. RAZREDNOU ŽELJEZ.

ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROENERGIJA 400 KV
- ELEKTROENERGIJA 220 KV
- ELEKTROENERGIJA 110 KV
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI
- ELEKTROENERGIJA 110 KV IZ OBLASTI

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN**



LEGENDA

- OBLASTI IZ OBLASTI
- OBLASTI IZ OBLASTI
- OBLASTI IZ OBLASTI

ŠIFRA	OPIS
100000	OPŠTINA BIJELO POLJE
100100	OPŠTINA BIJELO POLJE
100200	OPŠTINA BIJELO POLJE
100300	OPŠTINA BIJELO POLJE
100400	OPŠTINA BIJELO POLJE
100500	OPŠTINA BIJELO POLJE
100600	OPŠTINA BIJELO POLJE
100700	OPŠTINA BIJELO POLJE
100800	OPŠTINA BIJELO POLJE
100900	OPŠTINA BIJELO POLJE
101000	OPŠTINA BIJELO POLJE
101100	OPŠTINA BIJELO POLJE
101200	OPŠTINA BIJELO POLJE
101300	OPŠTINA BIJELO POLJE
101400	OPŠTINA BIJELO POLJE
101500	OPŠTINA BIJELO POLJE
101600	OPŠTINA BIJELO POLJE
101700	OPŠTINA BIJELO POLJE
101800	OPŠTINA BIJELO POLJE
101900	OPŠTINA BIJELO POLJE
102000	OPŠTINA BIJELO POLJE
102100	OPŠTINA BIJELO POLJE
102200	OPŠTINA BIJELO POLJE
102300	OPŠTINA BIJELO POLJE
102400	OPŠTINA BIJELO POLJE
102500	OPŠTINA BIJELO POLJE
102600	OPŠTINA BIJELO POLJE
102700	OPŠTINA BIJELO POLJE
102800	OPŠTINA BIJELO POLJE
102900	OPŠTINA BIJELO POLJE
103000	OPŠTINA BIJELO POLJE
103100	OPŠTINA BIJELO POLJE
103200	OPŠTINA BIJELO POLJE
103300	OPŠTINA BIJELO POLJE
103400	OPŠTINA BIJELO POLJE
103500	OPŠTINA BIJELO POLJE
103600	OPŠTINA BIJELO POLJE
103700	OPŠTINA BIJELO POLJE
103800	OPŠTINA BIJELO POLJE
103900	OPŠTINA BIJELO POLJE
104000	OPŠTINA BIJELO POLJE
104100	OPŠTINA BIJELO POLJE
104200	OPŠTINA BIJELO POLJE
104300	OPŠTINA BIJELO POLJE
104400	OPŠTINA BIJELO POLJE
104500	OPŠTINA BIJELO POLJE
104600	OPŠTINA BIJELO POLJE
104700	OPŠTINA BIJELO POLJE
104800	OPŠTINA BIJELO POLJE
104900	OPŠTINA BIJELO POLJE
105000	OPŠTINA BIJELO POLJE
105100	OPŠTINA BIJELO POLJE
105200	OPŠTINA BIJELO POLJE
105300	OPŠTINA BIJELO POLJE
105400	OPŠTINA BIJELO POLJE
105500	OPŠTINA BIJELO POLJE
105600	OPŠTINA BIJELO POLJE
105700	OPŠTINA BIJELO POLJE
105800	OPŠTINA BIJELO POLJE
105900	OPŠTINA BIJELO POLJE
106000	OPŠTINA BIJELO POLJE
106100	OPŠTINA BIJELO POLJE
106200	OPŠTINA BIJELO POLJE
106300	OPŠTINA BIJELO POLJE
106400	OPŠTINA BIJELO POLJE
106500	OPŠTINA BIJELO POLJE
106600	OPŠTINA BIJELO POLJE
106700	OPŠTINA BIJELO POLJE
106800	OPŠTINA BIJELO POLJE
106900	OPŠTINA BIJELO POLJE
107000	OPŠTINA BIJELO POLJE
107100	OPŠTINA BIJELO POLJE
107200	OPŠTINA BIJELO POLJE
107300	OPŠTINA BIJELO POLJE
107400	OPŠTINA BIJELO POLJE
107500	OPŠTINA BIJELO POLJE
107600	OPŠTINA BIJELO POLJE
107700	OPŠTINA BIJELO POLJE
107800	OPŠTINA BIJELO POLJE
107900	OPŠTINA BIJELO POLJE
108000	OPŠTINA BIJELO POLJE
108100	OPŠTINA BIJELO POLJE
108200	OPŠTINA BIJELO POLJE
108300	OPŠTINA BIJELO POLJE
108400	OPŠTINA BIJELO POLJE
108500	OPŠTINA BIJELO POLJE
108600	OPŠTINA BIJELO POLJE
108700	OPŠTINA BIJELO POLJE
108800	OPŠTINA BIJELO POLJE
108900	OPŠTINA BIJELO POLJE
109000	OPŠTINA BIJELO POLJE
109100	OPŠTINA BIJELO POLJE
109200	OPŠTINA BIJELO POLJE
109300	OPŠTINA BIJELO POLJE
109400	OPŠTINA BIJELO POLJE
109500	OPŠTINA BIJELO POLJE
109600	OPŠTINA BIJELO POLJE
109700	OPŠTINA BIJELO POLJE
109800	OPŠTINA BIJELO POLJE
109900	OPŠTINA BIJELO POLJE





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2941/2024

Datum: 13.05.2024

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR.06-333/24-3978/6, za potrebe izdaje se:

LIST NEPOKRETNOSTI 70 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
265	1		12 4	02/08/2023	RAVČE POLJE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		37202	0.00
265	1	1	12 4	04/03/2015	RAVČE POLJE	Zgrade elektroprivrede VIŠE OSNOVA		790	0.00
265	1	2	12 4	04/03/2015	RAVČE POLJE	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA		20	0.00
265	1	3	12 4	02/08/2023	RAVČE POLJE	Zemljište pod zgradom VIŠE OSNOVA		76	0.00
								38088	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD SV. PETRA CETINJSKOG BR.18 Podgorica Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
265	1	1	Zgrade elektroprivrede VIŠE OSNOVA	0	P 700	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD SV. PETRA CETINJSKOG BR.18 Podgorica Podgorica 1/1 0000002751372
265	1	2	Pomoćna zgrada u privredi VIŠE OSNOVA	975	P 20	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD SV. PETRA CETINJSKOG BR.18 Podgorica Podgorica 1/1 0000002751372
265	1	3	Zgrade u energetici	0	P 76	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA 12 Podgorica 1/1 0000003099873
265	1	3	Tehnička prostorija Tri sobe	1	P 69	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA 12 Podgorica 1/1 0000003099873

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
265	1			1	Neplodna zemljišta	02/08/2023 12:20	Hipoteka Hipoteka u korist Države Crne Gore-Vlada Crne Gore radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o garanciji kada bude potpisan od strane hipotekarnog povjerioca kao garanta i EBRD kao korisnika garancije a kao obezbjeđenje za izvršenje obaveza hipotekarnika iz ugovora o kreditu sa državnim garancijom(dalekovod Pljevljajkovi je hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimca za Evropskom bankom za obnovu i razvoj (ugovor o kredituizaključio 08.05.2013 god. iznos kredita od 60.000.000.00) e.Ugovorene strane suglasno izjavljaju da je ugovorom o kreditu po uslovom da

Datum i vrijeme: 13.05.2024 07:51:41

0385553

1 / 5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							zalagoprimec garantuje izvršenje obaveza zalagodavca zalagodavcu od strane EBRD odobren kredit od 60.000.000.00 e pod sledećim uslovima-Da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visokog napona 400KV kablo između Tivta i Pjevalja.Ukupna sredstva koja će biti opredjeljena za ovaj projekat od strane EBRD iznosi 60.000.000.00e.Sredstva kredita odobravaće se u 12 tranši u iznosu od do 5.000.000.00 e i Zajmoprimec je dužan otplaćivati kredit u periodu od 12 g u jednakim polugodišnjim ratama i to 7marta i 7septembra stin što je prvi dan otplate kredita 7septembar2016 g.a poslednji 7septembar 2028 g.Kamata stopa je promjenjiva kao što je definisano u standardnim uslovima EBRD od 1decembra 2012 g uz izmjene predviđene ugovorom o kreditu,Kamata se plaća 7marta i 7 septembra svake godine.Naknada za angažovana a ne iskoristena sredstva iznosi 0.5% god..... i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na nepokretnosti navedenim u stavu I ovog dispozitiva do prestanka hipoteke,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba ekstezivnosti hipoteke.a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br 708/2015 od 30.12.2015 godine
265	1	1		1	Zgrade elektprivrede	25/02/2016 9:25	Hipoteka Hipoteka u korist Države Crne Gore-Vlada Crne Gore radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o garanciji kada bude potpisan od strane hipotekarnog povjerioca kao garantu i EBRD kao korisnika garancije a kao obezbjedjenje za izvršenje obaveza hip.dužnika iz ugovora o kreditu sa državnom garancijom(dalekovod Pjevlja)koji je hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimeca za Evropskom bankom za obnovu i razvoj (ugovor o kreditu)zaključio 08.05.2013 god. iznos kredita od 60.000.000.00 e.Ugovorene strane saglasno izjavljuju da je ugovorom o kreditu po uslovom da zalagoprimec garantuje izvršenje obaveza zalagodavca zalagodavcu od strane EBRD odobren kredit od 60.000.000.00 e pod sledećim uslovima-Da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visokog napona 400KV kablo između Tivta i Pjevalja.Ukupna sredstva koja će biti opredjeljena za ovaj projekat od strane EBRD iznosi 60.000.000.00e.Sredstva kredita odobravaće se u 12 tranši u iznosu od do 5.000.000.00 e i Zajmoprimec je dužan otplaćivati kredit u periodu od 12 g u jednakim polugodišnjim ratama i to 7marta i 7septembra stin što je prvi dan otplate kredita 7septembar2016 g.a poslednji 7septembar 2028 g.Kamata stopa je promjenjiva kao što je definisano u standardnim uslovima EBRD od 1decembra 2012 g uz izmjene predviđene ugovorom o kreditu,Kamata se plaća 7marta i 7 septembra svake godine.Naknada za angažovana a ne iskoristena sredstva iznosi 0.5% god..... i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na nepokretnosti navedenim u stavu I ovog dispozitiva do prestanka hipoteke,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba ekstezivnosti hipoteke.a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br 708/2015 od 30.12.2015 godine
265	1	1		1	Zgrade elektprivrede	25/02/2016 9:25	Hipoteka Hipoteka u korist Države Crne Gore-Vlada Crne Gore radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o garanciji kada bude potpisan od strane hipotekarnog povjerioca kao garantu i EBRD kao korisnika garancije a kao obezbjedjenje za izvršenje obaveza hip.dužnika iz ugovora o kreditu sa državnom garancijom(dalekovod Pjevlja)koji je hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimeca za Evropskom bankom za obnovu i razvoj (ugovor o kreditu)zaključio 08.05.2013 god. iznos kredita od 60.000.000.00 e.Ugovorene strane saglasno izjavljuju da je ugovorom o kreditu po uslovom da zalagoprimec garantuje izvršenje obaveza zalagodavca zalagodavcu od strane EBRD odobren kredit od 60.000.000.00 e pod sledećim uslovima-Da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visokog napona 400KV kablo između Tivta i Pjevalja.Ukupna sredstva koja će biti opredjeljena za ovaj projekat od strane EBRD iznosi 60.000.000.00e.Sredstva kredita odobravaće se u 12 tranši u iznosu od do 5.000.000.00 e i Zajmoprimec je dužan otplaćivati kredit u periodu od 12 g u jednakim polugodišnjim ratama i to 7marta i 7septembra stin što je prvi dan otplate kredita 7septembar2016 g.a poslednji 7septembar 2028 g.Kamata stopa je promjenjiva kao što je definisano u standardnim uslovima EBRD od 1decembra 2012 g uz izmjene predviđene ugovorom o kreditu,Kamata se plaća 7marta i 7 septembra svake godine.Naknada za angažovana a ne iskoristena sredstva iznosi 0.5% god..... i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na nepokretnosti navedenim u stavu I ovog dispozitiva do prestanka hipoteke,zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba ekstezivnosti hipoteke.a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br 708/2015 od 30.12.2015 godine
265	1	2		1	Pomoćna zgrada u privredi	25/02/2016 9:25	Hipoteka Hipoteka u korist Države Crne Gore-Vlada Crne Gore radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o garanciji kada bude potpisan od strane hipotekarnog povjerioca kao garantu i EBRD kao korisnika garancije a kao obezbjedjenje za izvršenje obaveza hip.dužnika iz ugovora o kreditu sa državnom garancijom(dalekovod Pjevlja)koji je hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimeca za Evropskom bankom za obnovu i razvoj (ugovor o kreditu)zaključio 08.05.2013 god. iznos kredita od 60.000.000.00 e.Ugovorene strane saglasno izjavljuju da je ugovorom o kreditu po uslovom da zalagoprimec garantuje izvršenje obaveza zalagodavca

Datum i vrijeme: 13.05.2024 07:51:41

0385554

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							zalagodavcu od strane EBRD odobren kredit od 60.000.000.00 e pod sledećim uslovima-Da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visikog napona 400KV kabla između Tivta i Pjevalja.Ukupna sredstva koja će biti opredijeljena za ovaj projekat od strane EBRD iznosi 60.000.000.00e.Sredstva kredita odobravaće se u 12 tranši u iznosu od do 5.000.000.00 e .Zajmoprimac je dužan oplaćivati kredit u periodu od 12 g u jednakim polugodišnjim ratama i to 7marta i 7septembra stim što je prvi dan oplate kredita 7septembar2016 g.a poslednji 7septembar 2028 g.Kamtna stopa je promjenjiva kao što je definisano u standardnim uslovima EBRD od 1decembra 2012 g.uz izmjene predviđjene ugovorom o kreditu.Kamata se plaća 7marta i 7 septembra svake godine.Naknada za angažovana a ne iskoristena sredstva iznosi 0,5% god..... i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na nepokretnosti navedenim u stavu I ovog dispozitiva do prestanka hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba ekstezivnosti hipoteke.a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br. 708/2015 od 30.12.2015 godine
265	1	2		1	Pomoćna zgrada u privredi	25/02/2016 9:25	Hipoteka Hipoteka u korist Države Crne Gore-Vlada Crne Gore radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o garanciji kada bude potpisan od strane hipotekarnog povjerioca kao garanta i EBRD kao korisnika garancije a kao obezbjeđenje za izvršenje obaveza hip.dužnika iz ugovora o kreditu sa državnom garancijom(dalekovod Pljevlja)koji je hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimca za Evropskom bankom za obnovu i razvoj (ugovor o kreditu)zaključio 08.05.2013 god. iznos kredita od 60.000.000.00 e.Ugovorene strane saglasno izjavljuju da je ugovorom o kreditu po uslovom da zalagoprimac garantuje izvršenje obaveza zalagodavca zalagodavcu od strane EBRD odobren kredit od 60.000.000.00 e pod sledećim uslovima-Da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visikog napona 400KV kabla između Tivta i Pjevalja.Ukupna sredstva koja će biti opredijeljena za ovaj projekat od strane EBRD iznosi 60.000.000.00e.Sredstva kredita odobravaće se u 12 tranši u iznosu od do 5.000.000.00 e .Zajmoprimac je dužan oplaćivati kredit u periodu od 12 g u jednakim polugodišnjim ratama i to 7marta i 7septembra stim što je prvi dan oplate kredita 7septembar2016 g.a poslednji 7septembar 2028 g.Kamtna stopa je promjenjiva kao što je definisano u standardnim uslovima EBRD od 1decembra 2012 g.uz izmjene predviđjene ugovorom o kreditu.Kamata se plaća 7marta i 7 septembra svake godine.Naknada za angažovana a ne iskoristena sredstva iznosi 0,5% god..... i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na nepokretnosti navedenim u stavu I ovog dispozitiva do prestanka hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba ekstezivnosti hipoteke.a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br. 708/2015 od 30.12.2015 godine
265	1	3		1	Tehnička prostorija	02/08/2023 12:25	Hipoteka Hipoteka u korist Države Crne Gore-Vlada Crne Gore radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o garanciji kada bude potpisan od strane hipotekarnog povjerioca kao garanta i EBRD kao korisnika garancije a kao obezbjeđenje za izvršenje obaveza hip.dužnika iz ugovora o kreditu sa državnom garancijom(dalekovod Pljevlja)koji je hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimca za Evropskom bankom za obnovu i razvoj (ugovor o kreditu)zaključio 08.05.2013 god. iznos kredita od 60.000.000.00 e.Ugovorene strane saglasno izjavljuju da je ugovorom o kreditu po uslovom da zalagoprimac garantuje izvršenje obaveza zalagodavca zalagodavcu od strane EBRD odobren kredit od 60.000.000.00 e pod sledećim uslovima-Da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visikog napona 400KV kabla između Tivta i Pjevalja.Ukupna sredstva koja će biti opredijeljena za ovaj projekat od strane EBRD iznosi 60.000.000.00e.Sredstva kredita odobravaće se u 12 tranši u iznosu od do 5.000.000.00 e .Zajmoprimac je dužan oplaćivati kredit u periodu od 12 g u jednakim polugodišnjim ratama i to 7marta i 7septembra stim što je prvi dan oplate kredita 7septembar2016 g.a poslednji 7septembar 2028 g.Kamtna stopa je promjenjiva kao što je definisano u standardnim uslovima EBRD od 1decembra 2012 g.uz izmjene predviđjene ugovorom o kreditu.Kamata se plaća 7marta i 7 septembra svake godine.Naknada za angažovana a ne iskoristena sredstva iznosi 0,5% god..... i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na nepokretnosti navedenim u stavu I ovog dispozitiva do prestanka hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba ekstezivnosti hipoteke.a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br. 708/2015 od 30.12.2015 godine
265	1	3		1	Zemljište pod zgradom	02/08/2023 12:25	Hipoteka Hipoteka u korist Države Crne Gore-Vlada Crne Gore radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o garanciji kada bude potpisan od strane hipotekarnog povjerioca kao garanta i EBRD kao korisnika garancije a kao obezbjeđenje za izvršenje obaveza hip.dužnika iz ugovora o kreditu sa državnom garancijom(dalekovod Pljevlja)koji je hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimca za Evropskom bankom za obnovu i razvoj (ugovor o kreditu)zaključio 08.05.2013 god. iznos kredita od 60.000.000.00 e.Ugovorene strane saglasno izjavljuju da je ugovorom o kreditu po uslovom da zalagoprimac garantuje izvršenje obaveza zalagodavca zalagodavcu od strane EBRD odobren kredit od

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							60.000.000,00 e pod sledećim uslovima-Da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visikog napona 400KV kablizmeđu Tivta i Pljevalja.Ukupna sredstva koja će biti opredijeljena za ovaj projekat od strane EBRD iznosi 60.000.000,00e.Sredstva kredita odobravaće se u 12 tranši u iznosu od do 5.000.000,00 e Zajmoprimac je dužan otplaćivati kredit u periodu od 12 g u jednakim polugodišnjim ratama i to 7marta i 7septembra stin što je prvi dan oplate kredita 7septembar2016 g a poslednji 7septembar 2028 g.Kamtna stopa je promjenjiva kao što je definisano u standardnim uslovima EBRD od 1decembra 2012 g uz izmjene predviđene ugovorom o kreditu.Kamata se plaća 7marta i 7 septembra svake godine.Naknada za angažovana a ne iskoristena sredstva iznosi 0,5% god..... i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na nepokretnosti navedenim u stavu 1 ovog dispozitivu do prestanka hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br. 708/2015 od 30.12.2015 godine
265	1	3		1	Zgrade u energetici	02/08/2023 12:25	Hipoteka Hipoteka u koristi Države Crne Gore-Vlada Crne Gore radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o garanciji kada bude potpisan od strane hipotekarnog povjerioca kao garanta i EBRD kao korisnika garancije a kao obezbjeđenje za izvršenje obaveza hip.dužnika iz ugovora o kreditu sa državnom garancijom(dalekovod Pljevlja)koji je hipotekarni dužnik u svojstvu zajmoprimca za Evropskom bankom za obnovu i razvoj (ugovor o kreditu)zaključio 08.05.2013 god. iznos kredita od 60.000.000,00 e.Ugovorene strane saglasno izjavljuju da je ugovorom o kreditu po uslovom da zalogoprimac garantuje izvršenje obaveza zalagodavca zalagodavcu od strane EBRD odobren kredit od 60.000.000,00 e pod sledećim uslovima-Da se sredstva kredita koriste za finansiranje izgradnje visikog napona 400KV kablizmeđu Tivta i Pljevalja.Ukupna sredstva koja će biti opredijeljena za ovaj projekat od strane EBRD iznosi 60.000.000,00e.Sredstva kredita odobravaće se u 12 tranši u iznosu od do 5.000.000,00 e Zajmoprimac je dužan otplaćivati kredit u periodu od 12 g u jednakim polugodišnjim ratama i to 7marta i 7septembra stin što je prvi dan oplate kredita 7septembar2016 g a poslednji 7septembar 2028 g.Kamtna stopa je promjenjiva kao što je definisano u standardnim uslovima EBRD od 1decembra 2012 g uz izmjene predviđene ugovorom o kreditu.Kamata se plaća 7marta i 7 septembra svake godine.Naknada za angažovana a ne iskoristena sredstva iznosi 0,5% god..... i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja i zabrana davanja u zakup bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca na nepokretnosti navedenim u stavu 1 ovog dispozitivu do prestanka hipoteke.zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa i zabilježba ekstezivnosti hipoteke a na osnovu notarskog zapisa ugovora o hipoteci UZZ br. 708/2015 od 30.12.2015 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
265/1		105-3-919-819/1-2022	27.10.2022 11:07	CEDIS PODGORICA	ZA UPIS TRAFOSTANICE U LN.BR.70 KO RAVNA RJEKA
265/1	1	105-3-919-819/1-2022	27.10.2022 11:07	CEDIS PODGORICA	ZA UPIS TRAFOSTANICE U LN.BR.70 KO RAVNA RJEKA
265/1	2	105-3-919-819/1-2022	27.10.2022 11:07	CEDIS PODGORICA	ZA UPIS TRAFOSTANICE U LN.BR.70 KO RAVNA RJEKA



KOPHA PLANA

MAPPA 1/10000

RAVČE POQE

SCALE ORIGINARIE
1:10000

SCALE ORIGINARIE
1:10000





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za poljoprivredu

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 020
E-mail: poljoprivreda@bijelopolje.co.me

Br.20-319/24-19/1

24.05.2024.godine

Sekretarijat za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu za utvrđivanje vodnih uslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, radi izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta -trafostanice TS 400/110/35 kV Ribarevine, na katastarskoj parceli br.265/1 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi br.7/14), Izmjena i dopunja Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.96/22), na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, br. 56/14 , 20/15 , 40/16 , 37/17). Člana 114 i 115 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“,br.027/07, „Službeni list Crne Gore“,br.073/10, 032/11 , 047/11 , 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), člana 71.Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG-opštinski propisi br.2/18, 34/19, 38/20, 050/22, 84/22), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje(„Sl.list CG-opštinski propisi br.19/18) i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave-opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG-opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21 ,6/22 , 7/22 ,31/22 ,7/23 ,11/23),donosi:

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

UTVRĐUJU SE Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, radi izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta trafostanice TS 400/110/35 kV Ribarevine, na katastarskoj parceli br.265/1 KO Ravna Rijeka. Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Sl.list CG-opštinski propisi,br.7/14),Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje (Sl.list CG“,br.96/22),sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat za rekonstrukciju postojećeg objekta-trafostanice TS400/110/35 kV na katastarskoj parceli br.265/1 KO Ravna Rijeka mora biti urađen kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata.

2. Tehnička dokumentacija potrebna za izdavanje vodnih uslova treba da sadrži osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehničkog procesa ili opis procesa izvođenja radova ,a po potrebi:položaj u odnosu na infrastrukturne objekte, prethodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim i vodnog režima na objektat).

3. Projektant je obavezan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržava odredaba člana 141 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br.027/07, „Službeni list C.Gore“,br.073/10, 032/11,047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18).

4. Da se prije izrade tehničke dokumentacije prikupe potrebne geodetske ,hidrološke , hidrogeološke podloge i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi, i shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni.list RCG“, br. 28/93, 42/94; 26/07 i „Službeni list CG“, BR. 28/11).

5 .Da se uradi mogućnost nepoželjnih uticaja na druge objekte i postrojenja,korito i obale vodotoka, stečena prava i korisnika naselja i slično.

6. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

7. Projektom predvidjeti da se ne pogoršaju uslovi sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine .

8. Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

9. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja,ako u tom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijatu za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine zahtjevom za izdavanje vodnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta-trafostanice TS 400/10/35 kV Ribarevine,na kastarskoj parceli br.265/1 KO Ravna Rijeka,u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje (“Sl.list CG”,br.96/22). Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženi nacrt Urbanističko-tehničkih uslova br.06-333/24-3978/7 od 10.05.2024.godine, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl.3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata,načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadžaju vodnih akata (“Službeni list Crne Gore”,br.7/08 i 14/16), pa je primjenom čl.114 i 115. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog.Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br.550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO,

-strankama
-u spise predmeta

OBRADILA,

Mersija Mahmutović

VDSEKRETARA,

Kemal Alić



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Profeterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 655 052
fax +382 20 655 359

Broj: 04-6115/2
Podgorica, 29.05.2024. godine

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PODGORICA

PREDMET: CGES AD – rekonstrukcija TS 400/110/35 kV „Ribarevine“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-3978/3 od 22.04.2024.godine, Investitor „CGES“ AD, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6115/1 od 10.05.2024.godine kojim se traži izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta – TS 400/110/35 kV „Ribarevine“ na katastarskoj parceli br. 265/1 KO Ravna Rijeka, Opština Bijelo Polje a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl. List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Lokacija koju čini katastarska parcela 265/1 KO Ravna Rijeka, Opština Bijelo Polje se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje i pristup magistralnom putu M-2 (kat. parc. broj 279/2 KO Ravna Rijeka) obezbjeđuje preko postojećeg izgrađenog priključka koji je potrebno konstitui i za rekonstrukciju objekta.

Nikakvi radovi na magistralnom putu nijesu mogući.

OBRADILI:

Radojica Poljević, dipl.ing.grad

Ljubica Božović, dipl. inž.geod

DOSTAVLJENO:

-Naslovu uz

-U spise predmeta

-Arhiv.

Direktor,
Radomir Vuksanović



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Profeterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 655 052
fax. +382 20 655 359

Broj: 04-6115/2
Podgorica, 29.05.2024. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PODGORICA

PREDMET: CGES AD – rekonstrukcija TS 400/110/35 kV „Ribarevine“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-3978/3 od 22.04.2024.godine, Investitor „CGES“ AD, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6115/1 od 10.05.2024.godine kojim se traži izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta – TS 400/110/35 kV „Ribarevine“ na katastarskoj parceli br. 265/1 KO Ravna Rijeka, Opština Bijelo Polje a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Lokacija koju čini katastarska parcela 265/1 KO Ravna Rijeka, Opština Bijelo Polje se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje i pristup magistralnom putu M-2 (kat. parc. broj 279/2 KO Ravna Rijeka) obezbjeđuje preko postojećeg izgrađenog priključka koji je potrebnu koristiti i za rekonstrukciju objekta.

Nikakvi radovi na magistralnom putu nijesu mogući.

OBRADILI:

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Ljubica Božović, dipl. inž.geod.

Direktor,
Radomir Vuksanović

DOSTAVLJENO;

- Nastovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica.

Broj: 600-7-D/23-2952/8

Podgorica, 23.05.2024. godine

PREDMET: Odgovor na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova br. 06-333/24-3978/4 od 22.04.2024. godine


Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dostavljen je na uvid Nacrt urbanističko – tehničkih uslova, br. 06-333/24-3978/4 od 22.04.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – trafostanice 400/110/35 kV Ribarevine, na katastarskoj parceli br. 265/1 Ko Ravna Rijeka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Obavještavamo Vas da Crnogorski elektroprenosni sistem nema komentara na dostavljenu dokumentaciju.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR


Ivan Asanović, dipl.inž.el.

Co:

600

a/a



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1601/1

Podgorica, 13.05.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1601/1 od 10.05.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-3978/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – trafostanice TS 400/110/35 kV Ribarevine, na katastarskoj parceli br. 265/1 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

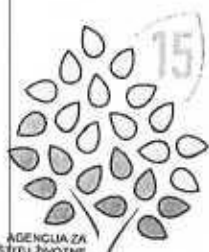
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara”, redni broj 4, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju postojećeg objekta – trafostanice TS 400/110/35, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me