



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1893/4

Podgorica, 12.09.2018. godine

**„CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“
D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Ul. "Crnogorskih serdara" bb

Dostavlja se rješenje broj I datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskoj parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.15/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1893/4
Podgorica, 12.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ D.O.O. PODGORICA, broj 105-1893/1 od 06.06.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskoj parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.15/13), donosi

R J E Š E N J E

„CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ D.O.O. PODGORICA odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskoj parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.15/13).

o b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj: 105-1893/1 od 06.06.2018. godine, „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ D.O.O. PODGORICA, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskoj parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.15/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. PODGORICA, idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog od strane "ING-INVEST" D.O.O. iz Danilovgrada, na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskoj parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad

Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.15/13), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje i opis oblikovanja i materijalizacija objekta nijesu urađeni u skladu sa uslovima iz Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune", pravilima struke i stručnim uputstvom ovoga Ministarstva iz sledećih razloga: nije opisana materijalizacija za fasadne površine – elemente: za vanjske otvore vrata i prozora, zaštitu od sunca (posebno velike staklene površine), krova i krovnog pokrivača i elemenata uređenja terena. U tekstualnom dijelu idejnog rješenja se nalaze podaci koji nijesu vezani za urbanističku parcelu broj 13. U cilju ocjenjivanja relacija sa fizičkim strukturama u okolini, objekat je potrebno prikazati u realnom prostoru, sa prikazom 3-D novog objekta – inkorporiranog u fotografiju postojećeg stanja

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ D.O.O. PODGORICA da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br.105-1893/2 od 21.06.2018. godine). „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ D.O.O.PODGORICA nije u ostavljenom roku dostavilo pisano izjašnjenje, niti je dalo usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU“ D.O.O. PODGORICA, na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskoj parceli broj 2090/1580 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.15/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

