



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI TIVAT
ZA PERIOD 2016. - 2018. GOD.

Decembar 2017. god.

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2016 – 2018. GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Plana objekata privremenog karaktera se donosi za period 2016. god. – 2018. god.

III

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom na osnovu člana 1. stav 1. "Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore" izdaje odobrenja i urbanističko tehničke uslove za objekte određene Planom objekata privremenog karaktera za područje Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro.

IV

Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

V

Sastavni dio ovog Plana su i Nautički planovi

VI

Sastavni dio ovog Plana je i Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 101-14/581
Podgorica, 19.12.2017. god.



SADRŽAJ

1.	UVOD	4
2.	OCJENA STANJA	4
3.	POLAZNI KONCEPT PLANA	4
4.	OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTI KO-TEHNI KIH USLOVA I SPROVO ENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA	6
5.	PREGLED ZAŠTI ENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:	10
6.	PREGLED ZAŠTI ENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:	12
7.	MJERE ZAŠTITE I KORIŠ ENJA ZAŠTI ENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA	14
8.	DINAMIKA KORIŠ ENJA PRIVREMENIH OBJEKATA	15
9.	VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA	16
10.	SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA	20
11.	SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA	22
12.	<u>LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA</u>	22
13.	PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE	25
14.	PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU	35

1. UVOD

Saglasno zakonskoj definiciji, predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11) i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privremena namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone.

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privremena namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta, kao i lokacije za pristaništa i privežišta.

2. OCJENA STANJA

Privremeni objekti koji su raspoređeni na području morskog dobra veoma su raznoliki po svom obliku, namjeni, primjenjenim materijalima, načinu postavljanja i korišćenja.

Veliki broj postavljenih objekata se može okarakterisati kao "neprikladni" i to iz razloga nefunkcionalnosti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine i sl. kao i zbog toga što vrlo često ometaju normalni pješaci saobraćaj, vizure prema moru i ne uklapaju se u ambijent. Najveća negativna strana ovih objekata je upravo nizak nivo njihove materijalizacije te su kao takvi u urbanističkom smislu vrlo negativan ambijentalni inilac.

3. POLAZNI KONCEPT PLANA

Postojanje privremenih objekata nije odlika visokourbanizovane sredine, osim na vrlo rijetkim i zbog nekog razloga posebnim lokacijama. Stoga, dugoročni koncept razvoja područja morskog dobra mora podrazumjevati punu realizaciju urbanističkog uređenja van okvira Plana privremenih objekata, a u skladu sa usvojenim Državnim studijama lokacije. U tom slučaju kriterijumi za postavljanje objekata biti isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni), a ne više samo ekonomsko-socijalni, što je često slučaj prilikom planiranja novih lokacija privremenih objekata.

Na prostoru morskog dobra usvojene su 24 Državne studije lokacije, i to:

U opštini Herceg Novi:

DSL Sektor 5 - za prostor bivše kasarne "Orijenski Bataljon"-Kumbor

DSL Sektor 32 - Rose-Dobre

DSL Sektor 34 - Žanjic-Mirište-Arza

U opštini Kotor:

DSL Sektor 15 - Sv.Matija-uš e Škurde
DSL Sektor 16 - St.grad-Škaljari-Pelužice
DSL Sektor 38 - Bigova

U opštini Tivat:

DSL Sektor 22 - Arsenal
DSL dio Sektora 22 i 23
DSL Sektor 24 - Aerodrom
DSL Sektor 25 - Kalardovo-Ostrvo cvije a-Brdišta
DSL Sektor 26 - Ostrvo Sveti Marko
DSL dio Sektora 27 i 28
DSL Sektor 29 - Kraši i
DSL Sektor 36 - Rt Ko ište-Brajanovica

U opštini Budva:

DSL dio Sektora 46 - Kamenovo

U opštini Bar:

DSL Sektor 51- anj
DSL Sektor 53 - Sutomore
DSL Sektor 54 - Ratac, zeleni pojas
DSL Sektor 56 - Marina Bar
DSL dio Sektora 58 - Turisti ki kompleks ponta - Ruža vjetrova

U opštini Ulcinj:

DSL Sektor 61 - Valdanos
DSL Sektor 63 - Stari grad - Ulcinj
DSL Sektor 65 - Rt erane - Port Milena
DSL dio Sektora 66 - Velika plaža

Uvažavaju i injenicu da su za realizaciju usvojenih DSL neophodna zna ajna sredstva, ali i sagledavaju i evidentne potrebe za sezonskim ugostiteljskim sadržajima u uskom pojasu morskog dobra, do kona ne realizacije DSL, ovaj Plan privremenih objekata e omogu iti nastavak koriš enja ovog prostora, ali uz težnju da se zna ajno unaprijedi kvalitet privremenih objekata i ispita mogu nost njihove klasifikacije, tipizacije i unifikacije. To e biti ura eno kroz uvo enje novih kriterijuma po pitanju sanitarnih uslova, zaštitu prirodnih i spomeni kih vrijednosti, izbjegavanje nelojalne konkurencije stalnim objektima u morskom dobru i kontaktnim zonama, o uvanje ambijentalnih vrijednosti podru ja, sa naglaskom na dijelove obale oko hotelskih objekata visoke kategorije, sve u cilju racionalnijeg i osmišljenijeg rasporeda privremenih objekata.

U cilju podsticanja produženja sezone, plan e uvesti i novu dinamiku koriš enja privremenih objekata, koja podrazumijeva u pravilu obavljanje djelatnosti u periodu od minimum 6 mjeseci.

Poseban akcenat stavljen je na pitanja uklanjanja ili konzervacije privremenih objekata u periodu van sezone, kada do izražaja dolaze upravo sve njihove karakteristike neuskla enosti sa ambijentom i nedovoljna briga o vizuelnom uticaju na okruženje.

4. OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTI KO-TEHNI KIH USLOVA I SPROVO ENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na ure enju i unaprije enju koriš enja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduze em za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana Radna grupa se pridržavala sljede ih opštih smjernica:

- zbog postoje e optere enosti kontaktnih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u lokalnoj nadležnosti, u zonama morskog dobra po mogu nosti ograni iti postavljanje novih privremenih objekata, odnosno izbjegavati dalje zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima;
- u što ve oj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata;
- ukloniti postoje e privremene objekte na lokacijama koje e biti predvi ene za realizaciju, a u skladu sa Finansijskim planom Javnog preduze a Morsko dobro za 2016, a na lokacijama ija se realizacija u skladu sa usvojenim DSL o ekuje tokom 2017/18 godine predvidjeti sukcesivno ukidanje lokacija (posebno ih ozna iti u grafi kom dijelu plana);
- u posebno zašti enim prirodnim i spomeni kim kulturnoistorijskim podru jima kao i u okviru zašti ene okoline kulturnih dobara, ne predvi ati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih podru ja/kulturnih dobara;
- novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zašti enim prirodnim i kulturno istorijskim podru jima i u okviru zašti ene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predvi ati postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama, kao i na lokacijama koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* u pravilu trebaju imati status plažnog bara;
- u neposrednoj blizini stalnih objekata odre ene namjene izbjegavati postavljanje privremenih objekata sli ne namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju;
- kada se privremeni objekti postavljaju po obodu šetališta ne smiju (ra unaju i širinu objekta i prostor za mušterije) da smanjuju slobodnu širinu šetališta na manje od 4,0m (kada se postavljaju po obodu šetališta);
- privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neure enim površinama koje bi na taj na in bile oplemenjene;
- privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji na in ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.);

- svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što ve oj mjeri uskla eni sa ambijentom , da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala;
- u podru ju pod zaštitom UNESCO-a materijalizacija privremenih objekata se može promijeniti ukoliko se dobije saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izra ivati od takvog materijala i na takav na in da ih je mogu e nakon isteka turisti ke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na na in koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu – skici, koja se za takve slu ajeve prilaže;
- na pješ anim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slu ajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predvi ene ovim Planom koji se nalaze na pješ anim površinama treba donijeti dinami ki plan uklanjanja u narednom periodu;
- urbanisti ko-tehni kim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvr uju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i na in priklu enja na infrastrukturnu mrežu;
- kod utvr ivanja urbanisti kih uslova za privremene objekte posebno treba voditi ra una o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduze a (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
- uslovi za ure enje kupališta su propisani Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati izgra ena i ure ena kupališta i shodno istom Javno preduze e izdaje Uslove za ure enje i opremanje ure enih i izgra enih kupališta, koji su sastavni dio Ugovora o koriš enju morskog dobra, kojima se propisuje broj ležaljki i suncobrana, sanitarno-higijenski (tuševi, kabine za presvla enje, kante za otpatke, sanitarni objekti), bezbjedonosni (spasila ka služba, bove za obilježavanje kupališta) i drugi uslovi;
- pristajanje amaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogu eno samo na onim mjestima i na takav na in, koji je predvi en važe im odlukama i propisima, a moraju biti ozna eni bovama na propisan na in;
- ovim Planom predvi eno je ukupno 5 plaža (po jedna u opštinama Herceg Novi, Kotor, Tivat, Bar i Budva) za koje se na osnovu ovog Plana mogu izdati urbanisti ko tehni ki uslovi za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa invaliditetom, i koje su predvi ene u grafi kom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Ukoliko se ukažu mogu nosti, može se odobriti i više ovih lokacija, bez potrebe unošenja u grafi ki dio plana;
- prilikom stavljanja u funkciju komercijalnih pristaništa i privežišta na istima se mogu odobriti informativni pultovi (red vožnji i sl.) do 1m² – širine 1m, dubine 0.8 sa nadkrivanjem pulta tendom 1m x 1m, sa kasetom u donjem dijelu pulta za propagandni materijal bez potrebe predvi anja istih u grafi kom dijelu plana objekata privremenog karaktera;

- uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu u sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
- neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
- na području Bokotorskog zaliva, ne mogu se odobriti nove lokacije za postavljanje pontonskih privezišta, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- neophodno je da se, nakon isteka sezone, sva pontonska privezišta uklone iz akvatorijuma bokotorskog zaliva;
- za ribarske kućice i ostale objekte uz rijeku Bojanu, izuzimaju i ugostiteljske, na osnovu zaključaka iz ugovora izdava se rješenja o postavljanju, u kojima se bitno navedene osnovne karakteristike objekata iz važećeg Kataloga koji je sastavni dio ovog Plana tj. spratnost i površina, bez izdavanja UTU;
- ovim Planom privremenih objekata je predloženo značajno redukovanje postojećih terasa ugostiteljskih objekata na dijelu Sutomorskog šetališta, uklanjanje postojećih nadstrešnica, tendi, konstrukcija i sl. na tom potezu. Predviđeno je postavljanje otvorenih terasa u širini od 6m, udaljenih min 2m od ivice postojećeg saobraćajnice prema moru (kako bi se ostavio prostor za kretanje pješaka), a koje se bitno natkrivene isključivo tipskim kvadratnim suncobranama dimenzija do 3x3m bijele ili bež boje. Ovaj predlog zahtijeva se dodatne aktivnosti na uređenju pješačkog pojasa između novih terasa i obodnog zida prema plaži (postavljanje klupa, žardinjera, korpi za otpatke i sl.) kako bi ovaj potez, do konačne realizacije prema usvojenom DSL-u, postao da poprma oblike uređenog javnog prostora;
- UT uslovi za privremene objekte i uslovi za uređenje i opremanje kupališta, saglasnosti i tehnička dokumentacija koji su izdati odnosno izrađeni na osnovu prethodnog Plana privremenih objekata 2013-2015. i izmjena i dopuna tog plana nastavljaju da važe i nije potrebno izdavati nove, ukoliko ovim Planom nije došlo do izmjene bilo kojeg njihovog dijela.
- Za potrebe vezivanja plovila dužine do 15m moguće je postaviti betonski ili drveni plutaju i ponton standardnih dimenzija 12,5 x 2-2,5 m ili mali plutaju i dok dužine do 12 m'. Lokacije na kojima se može postaviti ponton ili mali plutaju i dok trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup sa kopna (postoje i) do lokacije pontona, malog doka. Tako se trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se već ne koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarske poste.

Za potrebe obezbjeđenja prostora za kupanje moguće je formirati novo ili povećati postojeće kupalište, na platformama na montažno demontažnim konstrukcijama (sistem skele) ili plutajućim pontonima.

Lokacije na kojima je moguće formiranje ovog kupališta na platformi ili povećanju postojećeg, trebaju da imaju prostor na obali koji omogućava bezbjedan pješački pristup sa kopna (postoje i) do lokacije kupališta i smještanje pratećih sadržaja kupališta (tuševi,

kabine za presvlačenje i sl.). Tako će trebaju da imaju slobodan i siguran pristup sa mora – plovnog puta, kao i da se većine koristi za druge namjene i da je izvan zahvata ribarskih posti.

Ove lokacije nije potrebno definisati u grafičkom dijelu Plana već se konkretne lokacije definisati na osnovu „Studije varijantnih modela za formiranje montažnih pristaništa i privezišta na obali Boke“ i „Studije varijantnih modela za formiranje kupališta na platformama prema prirodnim i stvorenim uslovima u Boki-Kotorskoj“ uz saglasnost nadležnih organa (Uprave pomorske sigurnosti, Lučke kapetanije i dr) i dokaza o ispunjenosti uslova u smislu bezbjednosti i sigurnosti korištenja.

- Kupališta koja su u Planu objekata privremenog karaktera predviđena kao investiciona prema namjeni su javna dok traje period njihove izgradnje.
- Namjenu kupališta je moguće promijeniti u hotelsko ukoliko hotel uzale u dobije odobrenje za rad i adekvatnu kategorizaciju.
- U okviru kupališta, isključivo na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje plažnog mobilijara, moguće je predvidjeti lokacije za izdavanje pedalina, kajaka, kanua i SUP daske, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana
- U akvatorijumu kupališta moguće je predvidjeti prostor za postavljanje dječjih zabavnih parkova na vodi, bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana.
- Ukoliko se pojavi pravo ili fizičko lice sa odobrenjem / koncesijom za linijski prevoz, Javno preduzeće će obavezati korisnika pristaništa da se plovilima u linijskom prevozu da prioritet prilikom pristajanja, na osnovu utvorenog reda vožnje.

5. PREGLED ZAŠTI ENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA NA KOJIMA SE PLANIRA REALIZACIJA RADNJI, AKTIVNOSTI I DJELATNOSTI:

Shodno Rješenju o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine (Sl. List SRCG, br 30/68), u zoni morskog dobra nalaze se slede a zaštiti ena podru ja prirode:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Velika ulcinjska plaža, | 12. Petrova ka plaža, |
| 2. Mala ulcinjska plaža, | 13. plaža Buljarica, |
| 3. plaža Valdanos, | 14. plaža Drobni pijesak, |
| 4. ostrvo Stari Ulcinj (ostrvo i plaža), | 15. plaže Svetog Stefana, |
| 5. plaža Veliki pijesak, | 16. plaže Milo era |
| 6. plaža Topolica, | 17. Be i ka plaža, |
| 7. plaža Sutomore, | 18. Slovenska plaža, |
| 8. plaža anj, | 19. plaža Mogren, |
| 9. plaža Pe in, | 20. plaža Jaz, |
| 10. poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom, | 21. plaža u uvali Pržno |
| 11. plaža Lu ice, | |

Tako e, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu Tivatskih solila kao posebnog (specijalnog) rezervata prirode iz 2008. godine zaštiti eno je podru je Tivatska Solila površine 150ha.

Prostornim planom podru ja posebne namjene morsko dobro (PPPNMD) (Sl. list CG 30/07) okviru kategorije spomenici prirode prepoznati su:

1. Rezervati prirodnog predjela:

- Brdo Spas, kod Budve (površine 131 ha)
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (30 ha)
- Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha)

2. Pjeskovito - šljunkovite plaže sa zale em:

- Velika plaža, u Ulcinju (površine 500 ha)
- Mala ulcinjska plaža (1,5 ha)
- Plaža Valdanos (3 ha)
- Stari Ulcinj (ostrvo i plaža, 2,5 ha)
- Plaža Veliki pijesak (0,5 ha)
- Plaža Topolica, u Baru (2 ha)
- Plaža Sutomore (4 ha)
- Plaža anj (3,5 ha)
- Plaža Pe in (1,5 ha)
- Plaža Buljarica (4 ha)
- Plaža Lu ice (0,9 ha)
- Plaža Petrovac (1,5 ha)
- Plaža Drobni pijesak (1 ha)
- Plaže Svetog Stefana i Milo era (5 ha)
- Plaža Be i i (5 ha)
- Slovenska plaža, u Budvi (4 ha)
- Plaža Mogren, u Budvi (2 ha)
- Plaža Jaz (4 ha)
- Plaža Pržno, u zalivu Trašte (2 ha)

Morska zašti ena prirodna dobra - Zone ekološki zna ajnih morskih habitat koje predstavljaju potencijalna morska zašti ena prirodna dobra identifikovane su na slede ih 7 lokaliteta: (i) Luštice (od Mamule do rta Macka), (ii) zona od rta Treste do Platomuna (sa užom zonom za strožiju zaštitu od rta Zukovac do rta Kostovica), (iii) šira zona ostrva Kati i, (iv) zona od rta Volujica do Dobrih Voda, (v) zona od rta Komina do rta kod ostrva Stari Ulcinj, (vi) zona uvale Valdanos do Velike uvale i (vii) eran sa južnim dijelom zone ispred Velike plaže do uš a Bojane;

Planirano je stavljanje pod zaštitu sljede ih novih zašti enih prirodnih dobara na crnogorskom primorju:

Brdo Vrmac - u kategoriji Regionalni park. Orjentaciona površina ovog zašti enog prirodnog dobra je oko 31,5 km² u granicama koje administrativno obuhvataju djelove teritorija Opštine Kotor i Opštine Tivat.

Ada Bojana (5.200ha), Ulcinjska Solana (18.400ha) i Šasko jezero (9.600ha) - PPCG iz 2008. godine planirano je proširivanje granica Nacionalnog parka „Skadarsko jezero" na regionalni park Rumija i podru je Šaskog jezera i delte Bojane.

Morinjski zaliv - Prijedlog za stavljanje Morinjskog zaliva pod zaštitu dat je u studiji prirodne i kulturne baštine tog podru ja u kojoj je Zavod za zaštitu prirode Crne Gore dao prijedlog granica zašti enog podru ja (13.908 ha) u kategoriji spomenik prirode.

Kostanjica - Lokalnim Akcionim planom za biodiverzitet opštine Kotor (2014) predloženo je stavljanje pod zaštitu autohtonih sastojina košanja i lovora Lauro-Castanetumsativae iznad Kostanjice (do nv od oko 200m) u kategoriji posebni prirodni predio.

Pojedina ni dendrološki objekti - Stablo crne topole Populus nigra L., kao najstarije drvo u srcu grada Kotora, na Trgu od Kina.

Zbog promjena koje su se u proteklom periodu desile u zašti enim podru jima prirode, PPPPNMD iz 2007.godine predvi a neophodnu reviziju tih zašti enih podru ja, posebno plaža koje su pretrpjele najve e promjene, nakon ega treba izraditi odgovaraju i Plan upravljanja za mrežu zašti enih podru ja u zoni morskog dobra kojim e se predvidjeti konkretne aktivnosti i mjere zaštite.

Prostornim planom podru ja posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) date su slede e smjernice: "Radi sprje avanja dalje degradacije zašti enih plaža, a na kojima je ustaljeno obavljanje turizma (kupališta, izgradnja privremenih objekata, izgradnja pristupnih puteva, parkinga i sli no), prvo u generalnim, pa potom u detaljnim urbanisti kim planovima opština, treba uraditi njihov zoning, izdvajaju i ekološki najvrednije djelove tih plaža za strogu zaštitu i u tim zonama ne bi bile dozvoljene aktivnosti (turizam, rekreativni ili zabavni parkovi, privremeni ili stalni gra evinski objekti, šetališta, infrastruktura i dr.) koje na bilo koji na in, direktno ili indirektno, uništavaju te prirodne vrijednosti."

Saglasno lanu 25 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", broj 54/2016 od 15.08.2016. god.), "spomenik prirode je podru je kopna i mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, nau nu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Spomenik prirode može biti na prirodnom, poluprirodnom ili antropogenom podru ju. Na spomeniku prirode i u njihovoj neposrednoj okolini, koja ini sastavni dio zašti enog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode".

6. PREGLED ZAŠTI ENIH KULTURNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA:

Na prostoru i u neposrednoj okolini prostora morskog dobra nalazi se 70 kulturnih dobara, kao i Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora, koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Slijedi spisak kulturnih dobara koja se nalaze u obuhvatu granica Morskog Dobra:

- Uski južni dio Zapadnog i istočnog podgrađa Starog grada Herceg Novi;
- Uski južni dio tvrđave Forte Mare, Hercegnovski lazaret u Meljinama;
- Crkva sv. Neelje u Kumboru;
- Kuća vojvode Tome Milinovića – Morinj;
- Zadužbina Ljubatovića – Risan;
- Priobalni pojas Grada Perasta sa ostrvima;
- Gospa od Škrpjela i sv. Gorje;
- Kula Baja Pivljanina- Draživ vrt;
- Palata Radonić (Institut za biologiju mora) – Dobrota;
- Crkva sv. Ilije – Dobrota;
- Palata Beskuća- Pranj;
- Crkva gospa od Anđela – Tivat;
- Crkva gospa od Snijega – Tivat; ukupan broj kult.dobara 13.
- Crkva sv. Eustahija;
- Palata Ivanovića - etkovi ;
- Palata Dabinovića (Kokotova kula);
- Palata Radimiri;
- Crkva sv. Mihovila;
- Kuća Boža Dabinovića (Palata Radimiri-Dabinovića , "Krivi palac");
- Zgrada Centralne komisije;
- Crkva sv. Mateja;
- Crkva sv. Antuna (kompleks ljetnjikovca Pima) – Tivat;
- Palata Verona;
- Crkva sv. Nikole na ostrvu sv. Nikola naspram Budve;
- Sveti Stefan;
- plaža Drobni pijesak;
- ostaci kastela i lazareta u Petrovac;
- manastir Bogorodice Ratačke;
- zaliv Bigovica;

Spisak kulturnih dobara koja se nalaze uz samu granicu Morskog dobra:

- Kuća i park Olge Komnenovića - zavičajni muzej;
- Spomen-nesmrtina posvećena palim borcima i žrtvama fašističkog terora, Baošići;
- Spomen-ploča u znak sjećanja na boravak francuskog pisca Pjera Lotija;
- Spomen-ploča na rodnoj kući dr Sima Miloševića, člana AVNOJ-a;
- Spomen-ploča Rose;
- Urbano jezgro Risna - Ulica Gabela,
- Pomorska škola Martinovića,
- Crkva sv. Petra, Ljuta,
- Palata Ivanovića ,

- Palata Ivanovi (Palata don Gracije Ivanovi),
- Palata Avramov,
- Palata Kamenarovi ,
- Slavijanska itaonica,
- Palata Natale i Vido Miloševi - veliki Palac, Crkvina,
- Palata Radimiri (101),
- Palata Miloševi (Palata Radoni i -Miloševi),
- Palata Radoni i ,
- Dio Bedema Kotora,
- Kompleks samostana sv.Franja sa srednjevjekovnim grobljem,
- Zgrada istorijskog arhiva,
- Crkva Pomo nice krš ana,
- Ku a „Tri sestre“,
- Zgrada Andrije i Filipa Lukovi a,
- Franjeva ki samostan sa crkvom sv. Nikole,
- Crkva Poro enja Blažene Djevice Marije,
- Crkva sv. Ivana Krstitelja,
- Palata Verona,
- Palata Florio-Lukovi ,
- Crkva sv.Antuna Padovanskog,
- Crkva imena Marijnog, Stoliv,
- Kula Bu a – Lukovi ;
- Palata Tripkovi ;
- Ulica Lukovi a – Pr anj;
- Crkva svete Ne elje, Herceg Novi;
- Crkva sv. Vavedenja, Žanjice, Luštica;
- Ku a Miloša Vukasovi a;
- Stari grad Budva;
- Bedemi sa bastionima Starog grada Budva;
- prostor izme u hotela „Avala“ i gradskih bedema;
- bivši dvorac kralja Nikole na Topolici;
- Stari grad Ulcinj;

Saglasno 1.2 i 1.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.List Crne Gore br.49/10), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvr eno da je od trajnog istorijskog, umjetni kog, nau nog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehni kog ili drugog društvenog zna aja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i me unarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i na in stvaranja, porijeklo u ijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zašti ena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom ini istorijsku, umjetni ku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno uvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska gra a.

Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zašti enom okolinom, prilikom utvr ivanja urbanisti ko-tehni kih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno, utvr ivanja namjene prostora, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

7. MJERE ZAŠTITE I KORIŠ ENJA ZAŠTI ENIH PRIRODNIH DOBARA U ZONI MORSKOG DOBRA

- Imaju i u vidu da za predmetna zašti ena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izra en Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zašti enim podru jima prirode kao i njihovo koriš enje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zašti enih prirodnih dobara koji su dati u lanu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zašti ena podru ja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zašti enog podru ja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je koriš enje zašti enih prirodnih dobara na na in koji prouzrokuje: ošte enje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; ošte enje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; ošte enje morskih zašti enih podru ja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zaga ivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zašti enom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješ ane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
- Privremeni objekti koji se postavljaju na pješ anoj površini zašti enog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje u periodu van sezone.
- Gra evinski objekti ili njihovi prate i elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zašti enog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zašti enom prirodnom dobru.
- Na zašti enom prirodnom dobru, koja nemaju izgra eno šetalište u zale u, obezbijediti ure ene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala.
- Na zašti enom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zaga uju okruženje redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priklju ka na javni kanalizacioni sistem.
- U odnosu na postoje e objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u grani noj zoni zašti enog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zašti eno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Na stijenama koje su sastavni dio zašti enog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.
- Zašti eni pojas dina na Velikoj plaži definisan Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) mora biti oslobo en od bilo kakvih objekata i aktivnosti, vidno ogr a en, uz jasno trasiran javni pristup svakom pojedina nom kupalištu.
- Podnosilac zahtjeva nakon usvajanja Plana je dužan da pribavi od Agencije za zaštitu životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zašti enom podru ju za svaki pojedina ni novi privremeni objekat koji je lociran u zašti enom podru ju.

PRIRODNO I KULTURNO-ISTORIJSKO PODRU JE KOTORA upisano je na Listu svjetske baštine UNESCO 26. oktobra 1979. godine zbog svojih izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti i to prema slede im kriterijumima:

- Kriterijum I - Kulturno dobro koje predstavlja jedinstveno umjetni ko i estetsko dostignu e, remek djelo ovjekovog stvarala kog duha
- Kriterijum II - Kulturno dobro koje je izvršilo zna ajan uticaj na svjetsku kulturu, na razvoj arhitekture, vajarstva, parkova i ure enje pejzaža, primijenjenih umjetnosti ili naselja.
- Kriterijum III - Jedinstveno, izuzetno rijetko i veoma staro
- Kriterijum IV - Kulturno dobro koje je me u najboljim primjerima vrste gra evina, koja predstavlja zna ajan kulturni, društveni, umjetni ki, nau ni, tehnološki ili industrijski napredak.

Granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja iz 1979. godine, utvrđene na osnovu tadašnjih parametara, obuhvataju ukupno 12.000 hektara kopna i 2.600 hektara morske površine. Za potrebe izrade Menadžment plana Kotora, 2010. godine utvrđene su granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja korištenjem novih tehnologija, ukupne površine 8,620 hektara, od čega je 6,120 hektara kopna i 2,500 hektara morske površine sa preciziranim katastarskim parcelama koje ovo područje obuhvata.

Upravljanje prirodnim i kulturno-istorijskim područjem Kotora, vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Službeni list Crne Gore br.49/10), Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Službeni list Crne Gore 53/13) i u skladu sa Menadžment planom prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koji donosi Vlada Crne Gore.

8. DINAMIKA KORIŠTENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Na obalu, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra.

Sezonski objekti su orijentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, pribor za kozmetiku, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja koji upotpunjuju turističku ponudu moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja, a bez potrebe za unošenjem ovih objekata u građevinski dio plana. Vrijeme postavljanja, korištenja i uklanjanja privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, koji ne može biti duži od 5 dana, kao i period zauzete površine i korištenja privremenih objekata za vrijeme trajanja pomenutih događaja.

9. VRSTE I OBLICI PRIVREMENIH OBJEKATA

Pod fiksnim privremenim objektima, koji se po pravilu ne mogu izmještatati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Kiosk predstavlja zatvoreni privremeni objekat koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Površina kioska ne može prelaziti 16 m². Kiosk služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

- Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijediti uslove za manipulaciju robom;
- Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska;
- Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,5 m za mušterije;
- Kiosk mora biti izgrađen od trajnog materijala -plastike ili plastificiranih Al profila. Preporučuje se da boja kioska bude bijela;
- Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda;
- Na kiosku je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;
- Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara;
- Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću u dovoljne vidljivosti. Električno osvjjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

Privremeni sportski objekat može biti privremeni objekat otvorenog ili zatvorenog tipa izgrađen od montažno-demontažnih elemenata, koji se postavlja na postojeću podlogu, a služi u svrhu obavljanja sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova i stolica, te suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase). Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata ili samostalno uz otvoreni šank. Zauzimanje javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok u esnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...).

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Ukoliko je dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izgrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omoguće avajanje sa enje vegetacije.

Reklamno-oglasni pano je samostojeći i privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, sa stubom postavljen na Planom predviđenoj lokaciji. Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa čija površina iznosi od 6 m² do 12 m².

Na području Morskog dobra postavljanje reklamno-oglasnog panoa nije dozvoljeno na:

- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Planom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi na inom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost u esnika u saobra aju /ili zaklonjena postoje a saobra ajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi na inom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogu eno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

Posebni uslovi za bilborde:

- pored prethodno navedenog, bilborde nije dozvoljeno postavljati ni u bafer zoni objekta koji se štiti kao kulturno dobro, kao ni u podru jima pod zaštitom UNESCO;
- me usobna udaljenost bilborda smještenih upravno na osovinu saobra ajnice iznosi najmanje 200,00 m;
- udaljenost bilborda smještenih upravno na osovinu saobra ajnice od ivice saobra ajnice iznosi najmanje 5,0m, ra unaju i od krajnje ta ke kolovoza do lijeve spoljne ivice panoa;
- paralelno sa osovinom saobra ajnice ne dozvoljava se postavljanje bilborda u nizu jedan do drugoga;
- me usobna udaljenost bilborda smještenih paralelno sa osovinom saobra ajnice iznosi minimalno 300,00 m;
- nije dozvoljeno postavljanje više bilborda u visinu;
- bilbord koji nema reklamnu poruku mora se prekriti plakatom bijele boje.

Mjerno mjesto –stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, na lokaciji koja je utvr ena ovim Planom, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Privremeno parkiralište je privremeno ure eno zemljište koje se koristi za parkiranje. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbije eni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu ure eni, dobro osvijetljeni i uvani. Lokacije za privremeni parking odre uju se ovim Planom.

Pod mobilnim privremenim objektima, koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo, smatraju se:

Posebna vozila namijenjena za pružanje odre enih usluga koja imaju proizvo a ki atest za obavljanje djelatnosti,

Posebna vozila su pokretni privremeni objekti za pružanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vu om. U posebnom vozilu mogu da se uslužuju hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju i pi a i napici u originalnoj ambalaži ili na to enje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbje en i ure en. Planom se može odrediti zona na javnim površinama, a na zemljištu u svojini fizi kih ili pravnih lica odlu uje se na osnovu opštih uslova, a po zahtjevu korisnika zemljišta.

Štand je otvorene privremeni objekat, kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, (eventualno) uvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. To je laki mobilni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i površina mu ne prelazi 4 m². Na štandu se može vršiti prodaja umjetnih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, estitki, cvije a i proizvoda doma e radinosti.

Na parcelama u svojini fizi kih ili pravnih lica štandove mogu postavljati vlasnici ili zakupci parcela u skladu sa skicom modela štanda dostavljenog uz zahtjev za izdavanje UT uslova. Skica štanda je sastavni dio odobrenja za postavljanje istog.

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, asopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i stolice, maksimalne površine do 2m². Pult je objekt od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja.

Informacijski pult je tipski otvoreni privremeni objekt, maksimalne površine do 2m². Izrađuje se od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Na informacijskom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacijski pult ostaje na javnoj površini. Na informacijskom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

Bez unošenja u grafički i tekstualni dio Plana, u gornjoj polovini kupališta, na dijelu predviđenom za postavljanje plažnog mobilijara, može se odobriti postavljanje pulta za potrebe izdavanja suncobrana, ležaljki i drugih plažnih rekvizita, koji se sastoji isključivo od stolice, stola ili montažnog otvorenog pulta a sve natkriveno suncobranom u max površini od 4m².

Rashladna i izložbena vitrina su mobilni privremeni objekti koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta (u svrhu objekta).

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4m. Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog poslovnog prostora radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).

Na terasama ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, standove, aparate i sl.

Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači i osvježavaju ih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći i samo njihovi proizvodi (Nikšićko pivo, Coca-cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u svojini fizičkih i pravnih lica.

Konzervator za sladoled je privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu ispred poslovnog objekta ili kao samostalno obavljanje djelatnosti. U konzervatoru se uvaju sladoledi u originalnom - fabričkom pakovanju. Površina mu ne prelazi 2m².

Uslužni aparat za kokice je tipski mobilni privremeni objekt koji se postavlja na gotovu podlogu. Površina mu ne prelazi 1,5 m². Služi za obavljanje samostalne djelatnosti. Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni-kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Zabavni park je privremeni objekt koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzete površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. Kod postavljanja zabavnog parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korištenju hemijskih WC-a s ovlaštenom firmom, kao i ugovor sa ovlaštenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Površina lokacije bit će utvrđena za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park.

Akva park/igre na vodi u sklopu kupališta ini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i jet pogon. To je prostorno definisana cjelina ije zauze e površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izra ene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom uskla ene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma kupališta dozvoljeno je na pripadaju em plažnom dijelu kupališta postaviti i montažni objekat površine do 4m2, u okviru dijela predvi enog za ležaljke, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu.

Akva park/igre na vodi u sklopu lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti ini skup konstruktivnih elemenata i druge opreme koji se postavljaju u akva prostoru kupališta. To je prostorno definisana cjelina ije zauze e površine zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Sve naprave moraju biti izra ene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, te izgledom i oblikom uskla ene sa ambijentom u koji se postavljaju. Osim angažovanog dijela akvatorijuma lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti dozvoljeno je na kopnenom dijelu postaviti i montažni objekat površine do 4m2, a za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme. Taj objekat se ne ucrtava posebno u Planu. Korisnik lokacije mora imati sklopljen ugovor o koriš enju hemijskih WC-a s ovlaš enom firmom, kao i ugovor sa ovlaš enom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ponton/plutaju i objekat je pomorski objekat koji nije namijenjen za plovidbu (plutaju i dok, plutaju e skladište, plutaju i restoran, plutaju a elektrana, pontonski most, pontonska marina i sl).

Auto kamp, u smislu ovog Plana, predstavlja mobilni privremeni objekat koji ini zemljište odre eno za boravak lica u kamp ku ici na to kovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m2 za prikolice i kamp ku i e na to kovima i najmanje 30 m2 za šatore.

Maksimalna površina auto kampa iznosi 5000m2. Zabranjuje se betoniranje i fizi ke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. U zaštitnom pojasu dina nije dozvoljeno postavljanje auto kampova.

Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu ku icu (repciju).

Fiksne privremene objekte, ukoliko se ne koriste tokom cijele godine, nakon završetka sezone aktivnosti neophodno je konzervirati u skladu sa pravilima ovog Plana.

Mobilne privremene objekte, nakon završetka sezone aktivnosti, neophodno je ukloniti sa javne površine.

10. SMJERNICE I USLOVI ZA ORGANIZACIJU KUPALIŠTA

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1. javna, 2. hotelska, 3. Investiciona kupališta 4. kupališta specijalne namjene (nudisti ka/ženska, kupališta namijenjena dje i jim odmaralištima i kupališta namijenjena banjskim lje ilištima), dok su prema na inu organizacije definisana kao ure ena i izgra ena kupališta.

Uslovi za organizaciju i opremanje ure enih i izgra enih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

1. Javno ure eno i izgra eno kupalište

Organizovano kupalište (ure eno i izgra eno) je vidno obiljezeni vodeni i sa vodom neposredno povezani kopneni prostor, koji može biti na plažama, izgra enim djelovima obale i drugim djelovima obale. Korisnik javnog ure enog i izgra enog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

2. Hotelsko kupalište

Hotelsko kupalište je ure eno i izgra eno kupalište, na kojem je pristup gostima van hotela uglavnom ograni en i koja su ure ena po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora (lan 2 Pravilnika o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta). Korisnik hotelskog ure enog i izgra enog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

lanom 6 pomenutog Pravilnika je definisano da korisnik hotelskog kupališta nije dužan osloboditi od plažnog mobilijara ½ plaže (po dužini i širini).

3. Kupalište specijalne namjene

Shodno lanu 12 Pravilnika o uslovima koje moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta, za kupališta specijalne namjene (nudisti ka/ženska, kupališta namijenjena dje i jim odmaralištima i kupališta namijenjena banjskim lje ilištima) može se odrediti poseban režim koriš enja. Tako e, shodno lanu 2 Pravilnika, kupališta specijalne namjene su ure ena i izgra ena kupališta na kojima je dozvoljen pristup samo za odre ene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom koriš enja kupališta i njegove okoline.

1. Nudisti ka/ženska kupališta – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje ure enih i izgra enih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

Poseban uslov podrazumijeva kontrolisan i ograni en ulaz na kupalištu pod posebnim uslovima (npr. samo žene, samo nudisti i dr.).

2. Kupališta namijenjena dje i jim odmaralištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje ure enih i izgra enih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

Poseban uslov na ovim kupalištima podrazumijeva stalno prisustvo i nadzor vaspita a kao i da na kupalištu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti izdavanja plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki).

3. Kupališta namijenjena banjskim lje ilištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje ure enih i izgra enih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koje moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta. Posebni uslovi na ovim kupalištima podrazumijevaju:

- specijalne tuševe koji moraju biti prilago eni za koriš enje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatan pristup rampom za invalidska kolica, rukohvati i druga pomagala)
- specijalne kabine za presvla enje moraju biti prilago ene za koriš enje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatne pristupne rampe, rukohvate i druga pomagala)
- sanitarni objekat koji mora biti prilago en za koriš enje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (pristupne rampe, rukohvati i druga pomagala)
- prilazne rampe sa rukohvatima za ulazak nepokretnih pacijenata u more, drža e i druga pomagala za ulazak teže pokretnih lica u more, te adekvatnu opremu za izvo enje talasoterapije i ostalih vidova hidroterapije (kaiševi, lopte, pluta e i sl.).
- specijalizovano stru no osoblje koje vrši nadzor i kontrolu nad sprovo enjem talasoterapije i koje mora biti stalno prisutno na kupalištu i lako prepoznatljivo i dostupno pacijentima

4. Investiciono kupalište

Kupališta, koja se realizuju kroz investicione programe za izgradnju kupališta u skladu sa dugoro nim ugovorima, u Planu su posebno definisana i obilježena, zbog nemogu nosti organizacije u postoje em stanju i potrebe za naknadnu izgradnju. Nove lokacije za ovakva kupališta planirane su isklju ivo na osnovu namjene prostora iz važe ih urbanisti kih planova.

Napomena:

Na svim kupalištima na kojima to prostorne mogu nosti dozvoljavaju mogu se predvidjeti sportsko-rekreativne aktivnosti na pijesku (tereni za odbojku, mali fudbal, dje iji zabavni parkovi i sl.) ali isklju ivo na dijelu kupališta gdje je predvi eno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrani i ležaljke).

Površine kupališta koje su unesene u Plan objekata privremenog karaktera su plažne površine na osnovu kojih se obra unava plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), bez površina privremenih objekata koji se nalaze na kupalištu.

5. Gradsko kupalište

Gradsko kupalište je javno, ure eno i izgra eno kupalište na kojemu nije dozvoljeno postavljanje plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki). Korisnik gradskog ure enog i izgra enog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju ure ena i izgra ena kupališta.

11. SMJERNICE ZA LOCIRANJE HIDRODROMA

Ta ne lokacije , kao i pozicioniranje infrastrukture za hidrodrome (Lokacije za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona) uradi e se u skladu sa Pravilnikom o projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji civilnih aerodroma i njihovoj klasifikaciji (SL.list SFRJ 2/66 i 4/66) uz prethodnu saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, JP Aerodromi Crne Gore i Uprave pomorske sigurnosti.

LOKACIJE BAZA ZA PLUTAJU E PONTONE

1) Budva

Operacije se mogu obavljati na prostoru između Budve i Ostrva Sveti Nikola. Idealno mjesto za plutaju i ponton je na ulasku u marinu.

2) Bar

Prostor već postavljenog plutaju eg pontona bi se nadgradio sa potrebnim sredstvima za obavljanje operacija kao što su pokaziva vjetra i sl. Lokacija je ispred terminala za putnike, Carine i Policije.

3) Ulcinj

Rejon Ulcinja je pogodan za operacije, a sama lokacija plutaju eg pontona bila bi u rejonu uš a Bojane u more i na Velikoj plaži. Daljnja detaljna analiza bi pokazala mikro lokacije koje su najpogodnije za postavljanje pontona.

4) Tivat

-Aerodrom Tivat: rejon spoja piste i mora je idealna lokacija za me unarodni hidrodrom gdje postoji mogućnost da se napravi i rampa za izlazak hidroaviona na kopno.

-Porto Montenegro: Marina Porta Montenegro.

5) Kotor

Lokacija plutaju eg pontona bila bi na potezu između Parka Slobode-parking prostora do njega zbog kratke udaljenosti koju pješaci mogu pre i od kruzera.

6) Herceg Novi

Lokacija je u marini na potezu od početka do kraja lukobrana.



12. LOKACIJE ZA PRVI ISKRCAJ RIBE I MJESTA ZA VEZ RIBARSKIH PLOVILA

Kao zone za formiranje privremenih – sezonskih lokacija za sidrenje ili vezivanje na bove ure uju se: zona Tivatskog zaliva i zona zaliva Budve/Be i a. Konkretno lokacije za sidrišta ili vezivanje na bove i uslovi organizacije, definise e se elaboratom koji e obezbijediti Javno preduze e za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i uz saglasnost Lu ke kapetanije u Kotoru i Baru. Isti (elaborat) i saglasnost Lu kih kapetanija e biti osnov za stavljanje u funkciju, bez potrebe unošenja istih u grafi ki i tekstualni dio Plana.

Obezbje enje pristana za prvi iskrcaj ribe

Za podru je opštine Herceg Novi potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 35 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Škver – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 14 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Lazaret - Meljine – potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru marine Zelenika - potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 6 plovila (na ovoj lokaciji omogu iti vlasnicima plovila sa podru ja Kumbora da vrše iskrcaj ribe)
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kamenarima
5. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Baoši ima (mjesni mandra)
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u enovi ima (mjesni mandra)
7. Za vlasnike 3 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kumboru (mjesni mandra)

Napomena:

Javno preduze e za upravljanje morskim dobrom nema zaklju en Ugovor o zakupu sa korisnikom luke “Škver”. S tim u vezi, do realizacije postupka dobijanja operatera tj. ugovora (bilo o zakupu ili koncesionog ugovora) za rješavanje pitanja pozicija i broja vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je da se obratite opštini Herceg Novi koja je osniva Agencije za upravljanje gradskom lukom Škver.

Za podru je opštine Kotor potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 23 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Kostanjici
2. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Orahovcu
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Risan – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
4. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Dobroti

5. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u naselju Muo
6. Za vlasnika 1 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Glavatima
7. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Bigovi – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila

Napomena:

Za vlasnike 3 plovila ribara iz Kotora (lokaliteti Šuranj i Maceo) potrebno je obezbijediti mjesta za vez pod povoljnim uslovima. Kako se ova mikrolokacija nalazi u okviru zahvata luke Kotor, koja je luka od nacionalnog značaja potrebno je zahtjeve usmjeriti ka nadležnoj instituciji tj Lu koj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Tivat potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 3 (tri) mjesta za prvi iskrcaj ribe, a za vlasnike 12 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru gradske luke Kalimanj – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Seljanovo (kod Jedrili arskog kluba Delfin) – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 3 plovila
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru privezišta Kraši i – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 2 plovila
4. Za vlasnike 2 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na Obali uraševi a (mjesto prvog iskrcaja ribe Kraši i)

Za područje opštine Budva potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti 2 (dva) mjesta za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike 23 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe u okviru luke Budva – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 8 plovila
2. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Pržnom
3. Mjesto prvog iskrcaja ribe u Petrovcu – potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 7 plovila
4. Za vlasnike 4 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima u Rafailovi ima

Za područje opštine Bar, sve zahtjeve i eventualne sugestije za obezbjeđivanje mjesta prvog iskrcaja ribe kao i vezova za vlasnike ribarskih plovila potrebno je uputiti nadležnoj instituciji koja upravlja lukama od nacionalnog značaja – Lu koj Upravi Crne Gore.

Za područje opštine Ulcinj potrebno je u okviru luka i ostalih djelova obale obezbijediti jedno mjesto za prvi iskrcaj ribe a za vlasnike 20 plovila vez po povoljnim uslovima, i to:

1. Mjesto prvog iskrcaja ribe na Pristanu (Kacema) - potrebno obezbijediti vez pod povoljnim uslovima za vlasnike 5 plovila
2. Za vlasnike 15 plovila potrebno je obezbijediti vez pod povoljnim uslovima na obali Rijeke Bojane ili Port Mileni

U slučaju potrebe da se ovi objekti dodatno opremaju ili na njima postave montažno-demontažni objekti potrebno je da sugerirate tehničke karakteristike eventualno potrebne opreme i objekata kako bi isti bili razmotreni kroz postupak izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

U koliko postoji potreba da se u lukama, na pristaništima i privezištima izgrade objekti koji imaju karakter trajnih fizičkih promjena u prostoru, inicijative i potrebe za takvim objektima treba proslijediti Ministarstvu održivog razvoja i turizma kako bi iste procesuirali kroz postupak izrade i donošenja prostornih planova.

NAPOMENA: Lokacije za prvi iskrcaj ribe i mjesta za vez ribarskih plovila se ustupaju bez unošenja istih u grafički dio plana.

13. PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kad kada su u pitanju kiosci i štandovi, te prateći i urbani mobilijar.

KIOSCI

Kiosci moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od elikog pocin anoga i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.

Kiosci za štampu



ŠTANDOVI

Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. Poželjni su laki, mobilni objekti jednostavnog i savremenog dizajna.





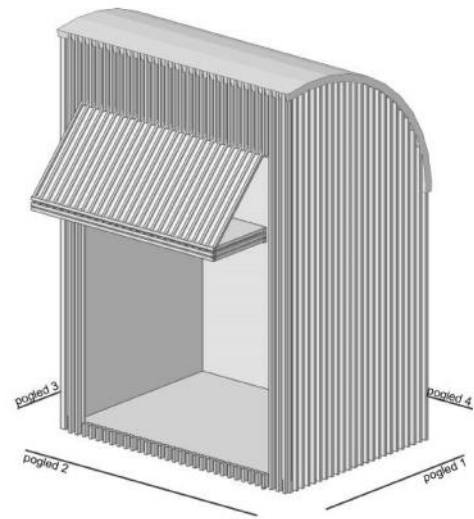
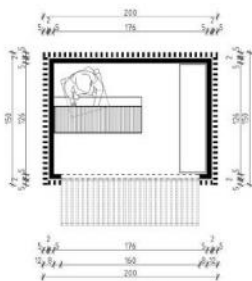
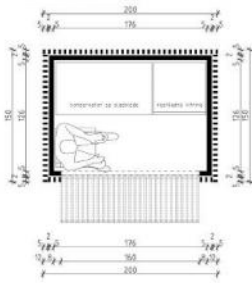
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA - PRIMJER: KIOSK



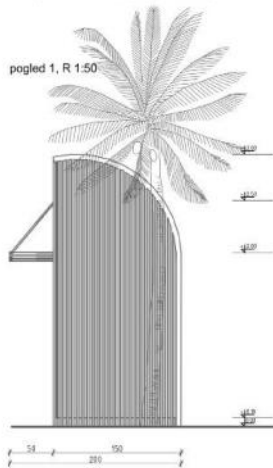
PRIVREMENI OBJEKTI U ZONI MORSKOG DOBRA
 PRIMJER: PULT



osnova pulta, R 1:50



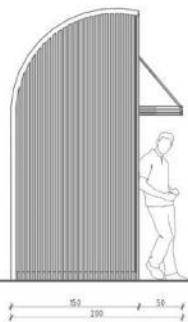
pogled 1, R 1:50



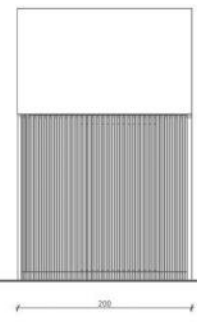
pogled 2, R 1:50



pogled 3, R 1:50



pogled 4, R 1:50



SEFOVI NA PLAŽI



Sefovi moraju biti prefabrikovani objekti, sa sli nom konstrukcijom, dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije mogu e u okviru poželjnog spektra materijala i boja. Sef mora biti kružnog oblika, visine najviše do 200cm i pre nika osnove 160cm. Dimenzija pojedina nog boksa je 40x40cm. Konstrukcija može da bude od ner aju eg elika pocin anog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daš anu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje.

Sefovi se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta, mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafi ki plan. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova ukoliko postoje na kupalištu.

URE ENJE UGOSTITELJSKIH TERASA

Terasa se organizuje na postoje u gotovu podlogu, a u slu aju da postoje a podloga nije odgovaraju a, može se postaviti montažno demontažna podloga.

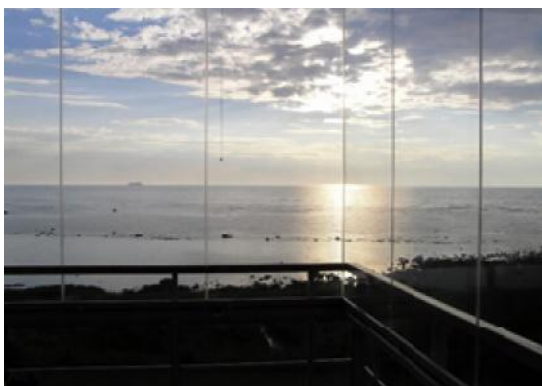
Opremu ugostiteljskih terasa ine stolovi, stolice, suncobrani te eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).



Ograda i vanje ugostiteljskih terasa na javnim površinama može biti do 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograda i vanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubi i, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbjediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

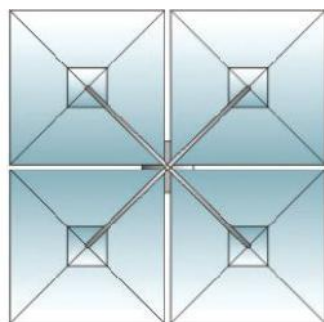
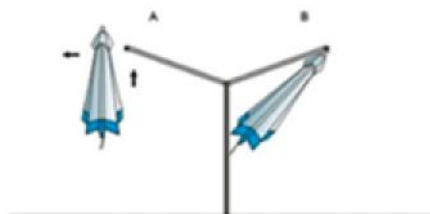
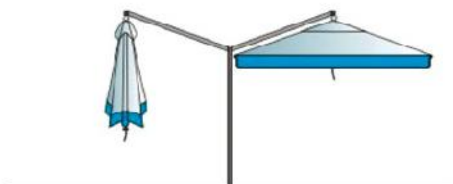
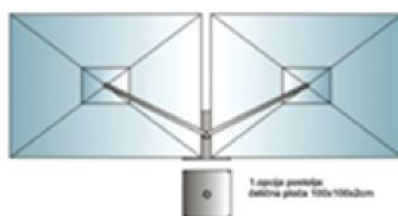
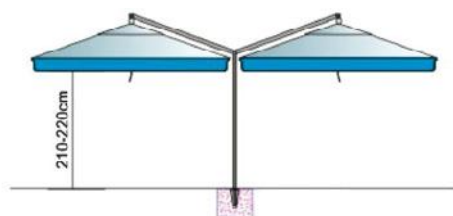
Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih i vertikalnih strana terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zatvaranje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama sa suncobranama i tendama.

Zastakljivanje terase na šetalištima dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slici ispod. Klizno preklapaju i sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog velike dimenzije kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.



Što se tiče suncobrana značajno je da oni ne budu agresivni oblikom, veličinom i bojom i da budu uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregviranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje. Nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranama i tendama. Natpisi naziva lokala mogu se na i na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

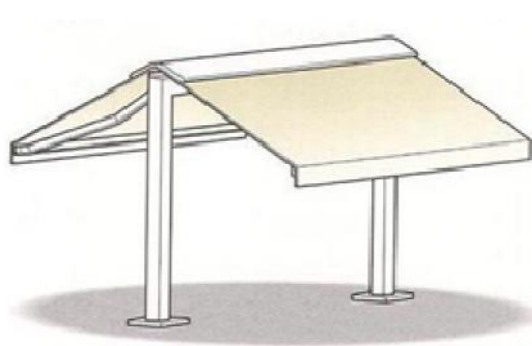
Pokriivanje terasa suncobranima - tip A



Dostupne dimenzije pojedina nih suncobrana (cm)

Kvadratni	Pravougaoni
300 x 300	300 x 220
350 x 350	350 x 260
400 x 400	400 x 300

Pokriivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujedna ena, jednostavnih linija, po mogu nosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporu lživ.



14. PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Objekti koji svojim gabaritima, a i na ino izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na in da svojim izgledom ne narušavaju ambijent, a naro ito u gradskim zonama svih opština i posje enim kupalištima u zimskom periodu van gradskih zona (npr. Jaz, anj itd.)

Prilikom izrade Plana privremenih objekata istražene su tehni ke mogu nosti koje bi zadovoljile nekoliko kriterijuma i to:

- estetski-vizuelni kriterijum
- funkcionalni - u smislu jednostavnog postavljanja i skidanja zaštite
- održivosti materijala u zimskom periodu
- ekonomski – da ne bude preveliko finansijsko optere enje za korisnika i JPMD











































Uzimaju i u vidu gore navedeno, Plan privremenih objekata obavezuje sve zakupce lokacija na sljede a pravila za konzerviranje objekata u zimskom periodu:

1. terase ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih isto u uredno
2. tipske objekte (kioske, montažne eloksirane zatvorene objekte) nije potrebno dodatno maskirati ve ih držati u urednom stanju i komunalnom redu –o iš ene od svih plakata, naljepnica, grafita i sl. a staklene površine sa unutrašnje strane uredno maskirati u bijeloj boji (papirom ili sli no) bez ikakvih natpisa i reklama
3. sanitarne objekte je potrebno zatvoriti i održavati komunalni red oko njih i u njima
4. objekte tipa šankova, plažnih barova i sl. potrebno je konzervirati – maskirati klasificiranom fasadnom oblogom (mrežicom) koja se može postavljati u fabri koj sivomaslinastoj boji. Prilikom postavljanja voditi ra una da se obezbijedi tehnološki da platno uvijek bude zategnuto, u ravnoj površini i kvalitetno postavljeno kako bi moglo izdržati udare vjetra
5. u konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, ve objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama
6. radove na konzervaciji objekata izvoditi u saradnji sa službama Javnog preduze a za upravljanje morskim dobrom.

Primjeri pravilnog konzerviranja objekata:



Legenda

	— KIOSK		PRISTAJANJE PLOVILA
	— PRODAJNI PUNKT		KOMERCIJALNI VEZ
	— PANO I PRODAJNI PULT		KOMUNALNI VEZ
	— TEZGA-BIŽUTERIJA		TEREN NA PIJESKU
	— TEZGA-VOĆE I POVRĆE		TEREN ZA FUDBAL NA PIJESKU
	— SLADOLED		BIOPREČIŠČIVAČ
	— SOKOVI (VITRINA)		
	— KOKICE		
	— PRODAJNO USLUŽNI PUNKT		
	— BANKOMAT		
	— CARINSKE PRODAVNICE		
	— KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM (VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN)		
	— UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE		
	— TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA		
	— PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN		
	— MONTAŽNI OBJEKAT		
	— ZABAVNE IGRE		plaža
	— BUNGEE JUMPING		prostor za suncobrane i ležaljke
	— RIBARSKA POSTA		granica kupališta
	— AUTO KAMP		suncobrani, ležaljke
	— PARKING		kula za spasioca
	— TOBOGAN		spasilački punkt
	— SEZONSKA PRISTANIŠTA		hotelsko kupalište
	— MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON		bove
	— OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU PO DINAMICI KOJA SE UTVRDI U PROGRAMU UREĐENJA		
	— PLUTAJUĆI PONTON ZA KUPANJE		

LOKACIJA BR. 1: VERIGE

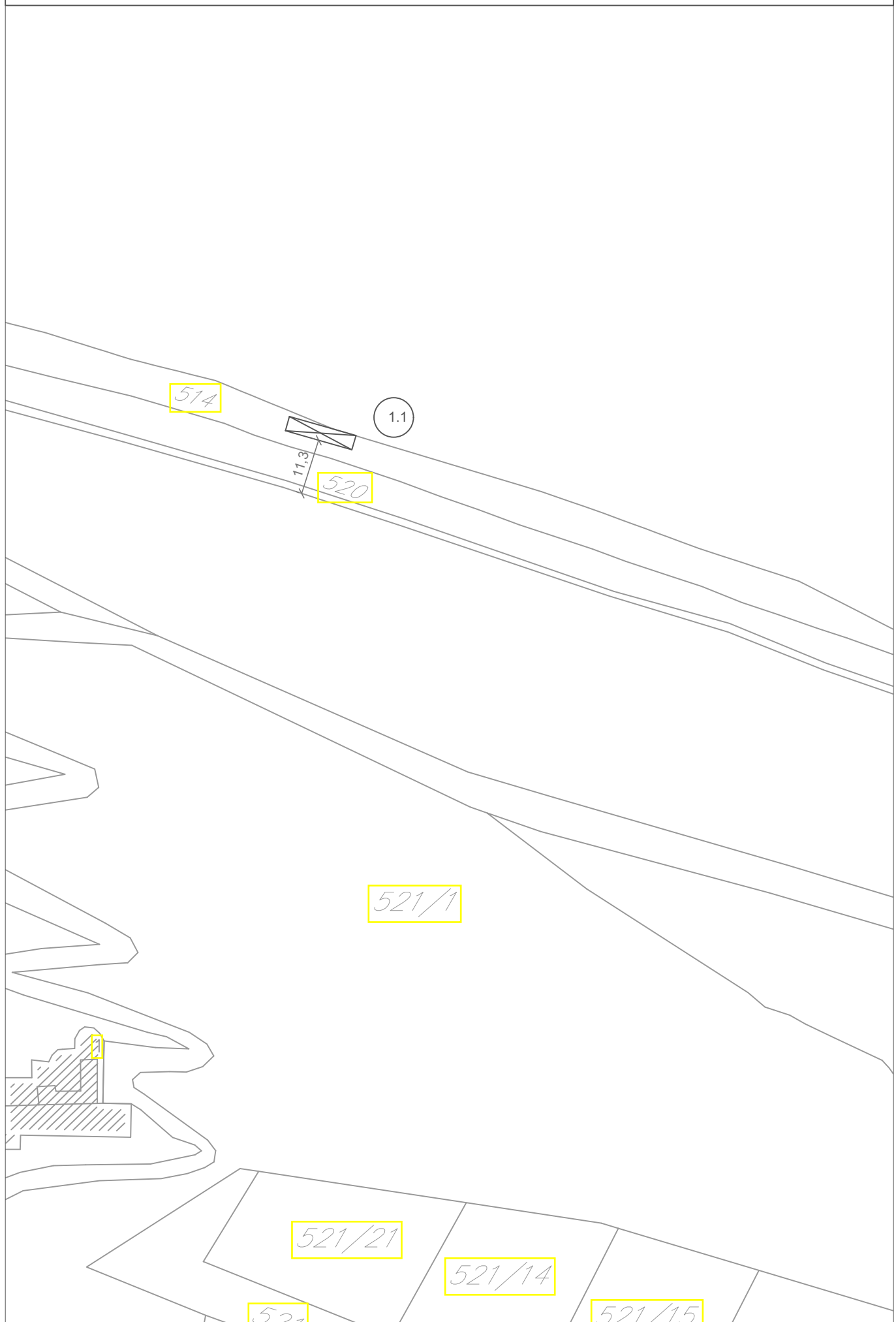
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok?	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	montažni objekat	514 K.O. Lepetane	pomo ni objekat uz uzgajalište	P = 14 m x 3 m	metalni stubovi, ispunjena fasadna opeka, drveni krov
NAPOMENA: lokacija br. 1.1 e se odobriti pod uslovom da se pribave sva potrebna odobrenja nadležnih organa za stavljanje uzgajališta u funkciju					

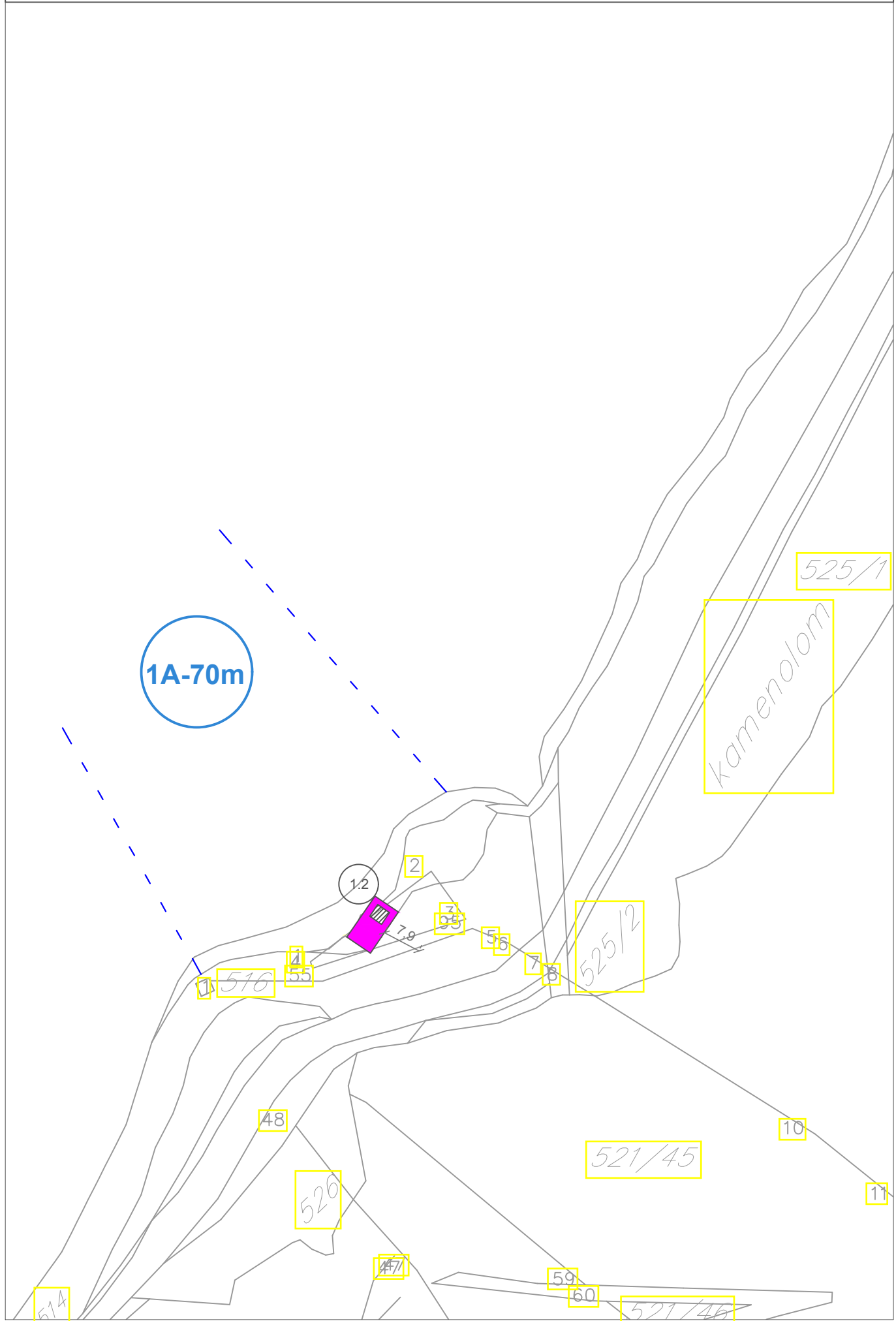
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A	OBALA		ODRŽAVANJE	cca 70m	
1.2	privremeni objekat sa terasom	514 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank: 20 m ² terasa P= 120 m ²	pult zidan od kamena do visine od 1.10 m, metalna konstrukcija pokriva - crijep, terasa na betonskoj podlozi natkrivena tegolom ili daskom. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno demontažnom konstrukcijom od PVC materijala i stakla

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - VERIGE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.1 - VERIGE

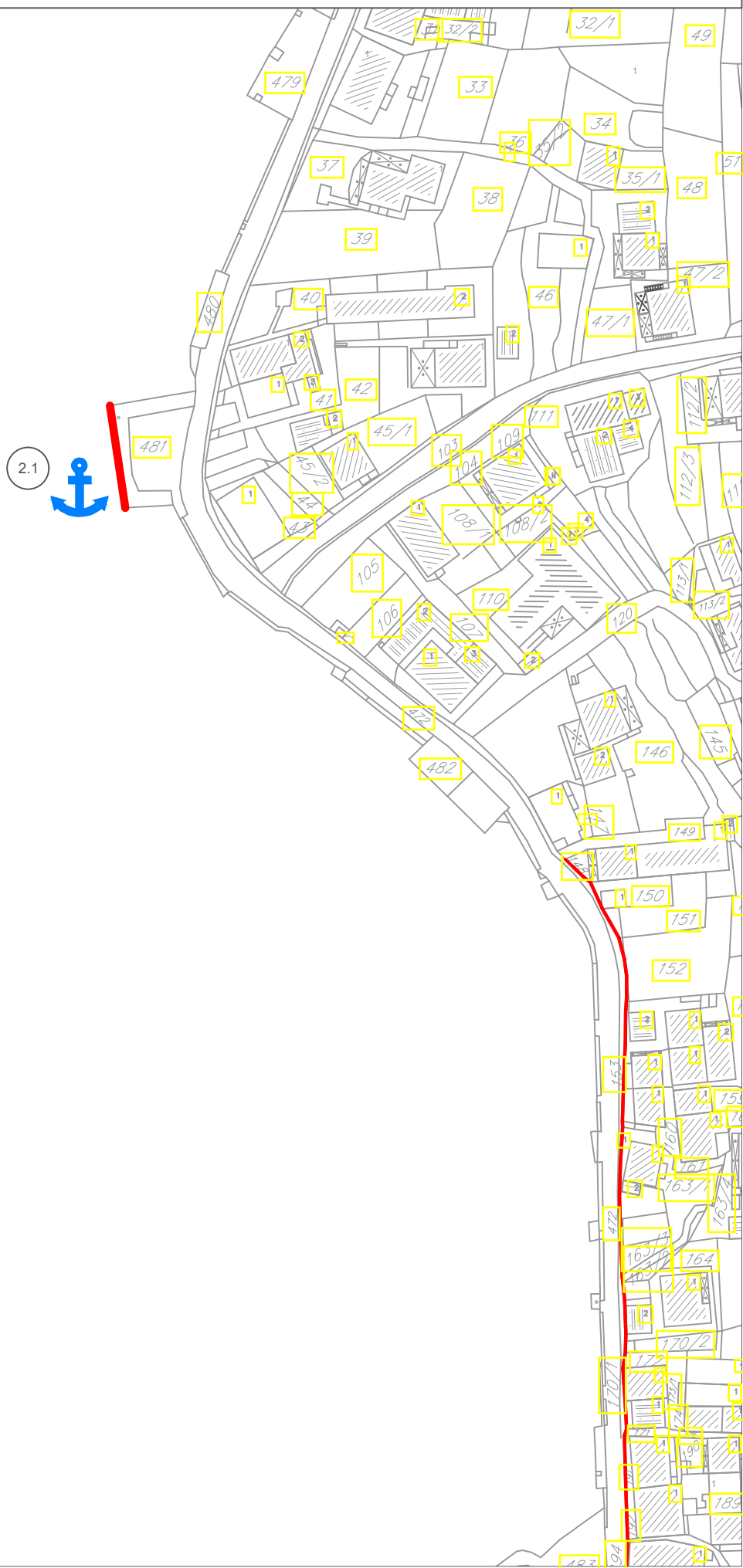


LOKACIJA BR. 2: LEPETANE

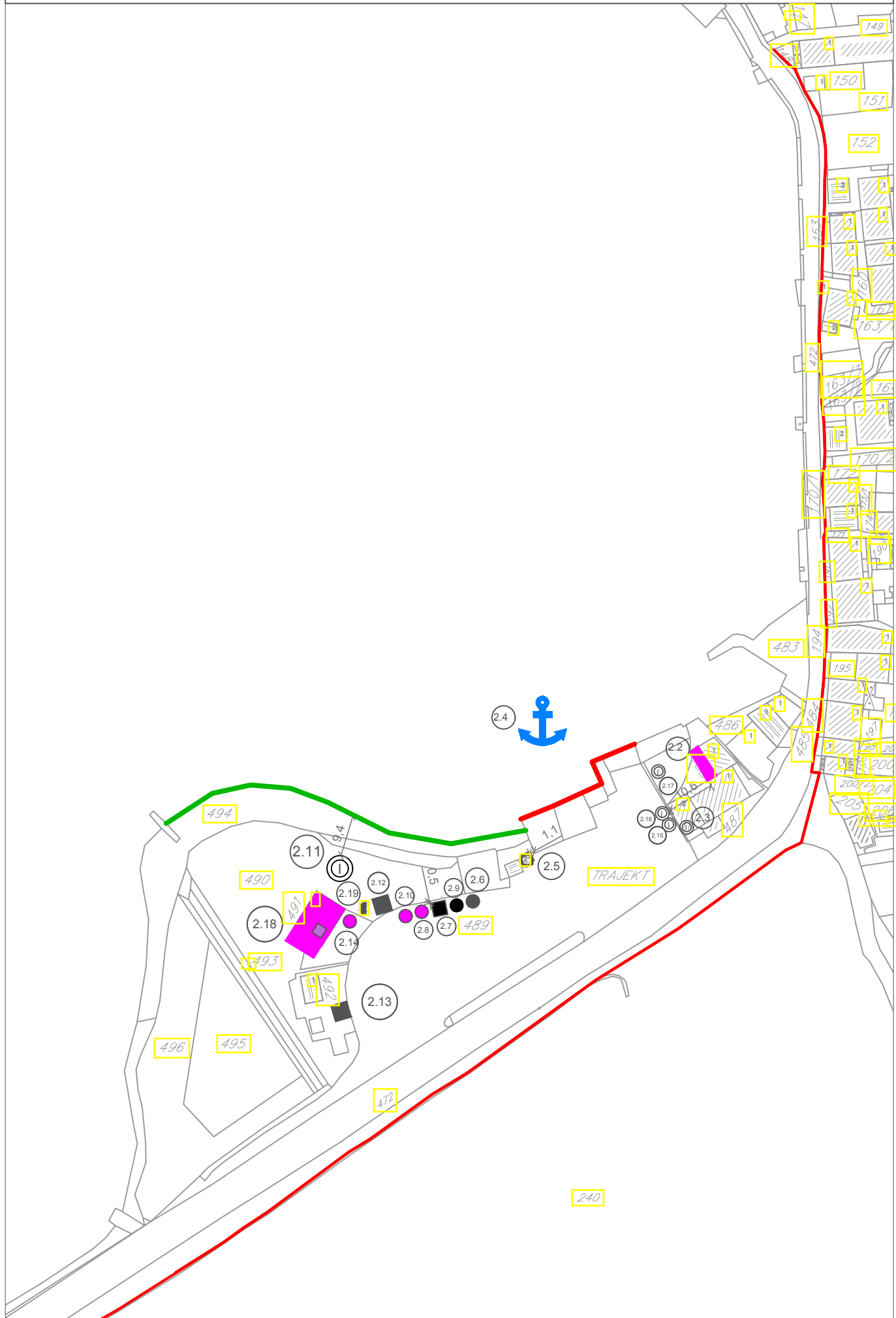
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	vrsto izgra eno pristanište	481 K.O. Lepetane	sezonsko pristajanje turisti kih brodova	L = 20 m	postoje e izgra eno betonsko pristanište – Mulo Veselina
2.2	terasa ugostiteljskog objekta "Old caffe"	488 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	P = 46 m ²	postoje a kamena podloga odvojena od okolnog prostora kamenim zidi em i natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje i tendom
2.3	reklamni pano	487 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 2 m	tipski reklamni pano na fasadi ku e
2.4	vrsto izgra eno pristanište i privezište	489 K.O. Lepetane	trajektno pristanište i privezište	L = 126m	postoje a izgra ena operativna obala namjenjena za pristajanje i privez trajekta
2.5	privremeni objekat	489 K.O. Lepetani	prodaja karata	P= 5.25 m ²	montažno – demontažna konstrukcija, ispunja vodooporni gips karton ili lesomit table. Pokriva drvena konstrukcija i tegola plo e ili crijep
2.6	konzervator	489 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0.6 m	tipski objekat
2.7	kiosk	489 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.8	vitrina za sokove	489 K.O. Lepetani	prodaja sokova	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi
2.9	konzervator	489 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi
2.10	samoposlužna vitrina	489 K.O. Lepetani	prodaja napitaka	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi
2.11	reklamni objekat	490 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 3 m	tipski objekat - billboard
2.12	kiosk	489 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.13	kiosk	492 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.14	rashladna vitrina	489 K.O. Lepetani	prodaja napitaka u industrijskoj ambalaži	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat
2.15	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.16	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.17	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.18	privremeni objekat sa terasama	490 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	objekat: 200 m ² terasa 1 - P= 100 m ² terasa 2 - P= 100 m ²	Dimenzije osnove zatvorenog i otvorenog dijela terasa su 25 m (pravac istok-zapad x 16m pravac sjever-jug). Materijalizacija je od ugradnih materijala upodobljenih mediteranskom stilu i arhitekturi: kamen (deko ili prirodni), kovano gvož e, tretirano drvo uz minimalno koriš enje maltera/betona. Krov odnosno nastrešnice su pokrivene crijepom.
2.19	bankomat	490 K.O. Lepetani	bankomat	1m ²	tipski objekat
2.20	Pontonsko pristanište	Akvatorij ispred k.p. 467 K.O. Lepetani	pristanište	12,5mx2,5m P=31,25m ²	Ponton - montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijeranja obezbje uje metalnim šipovima

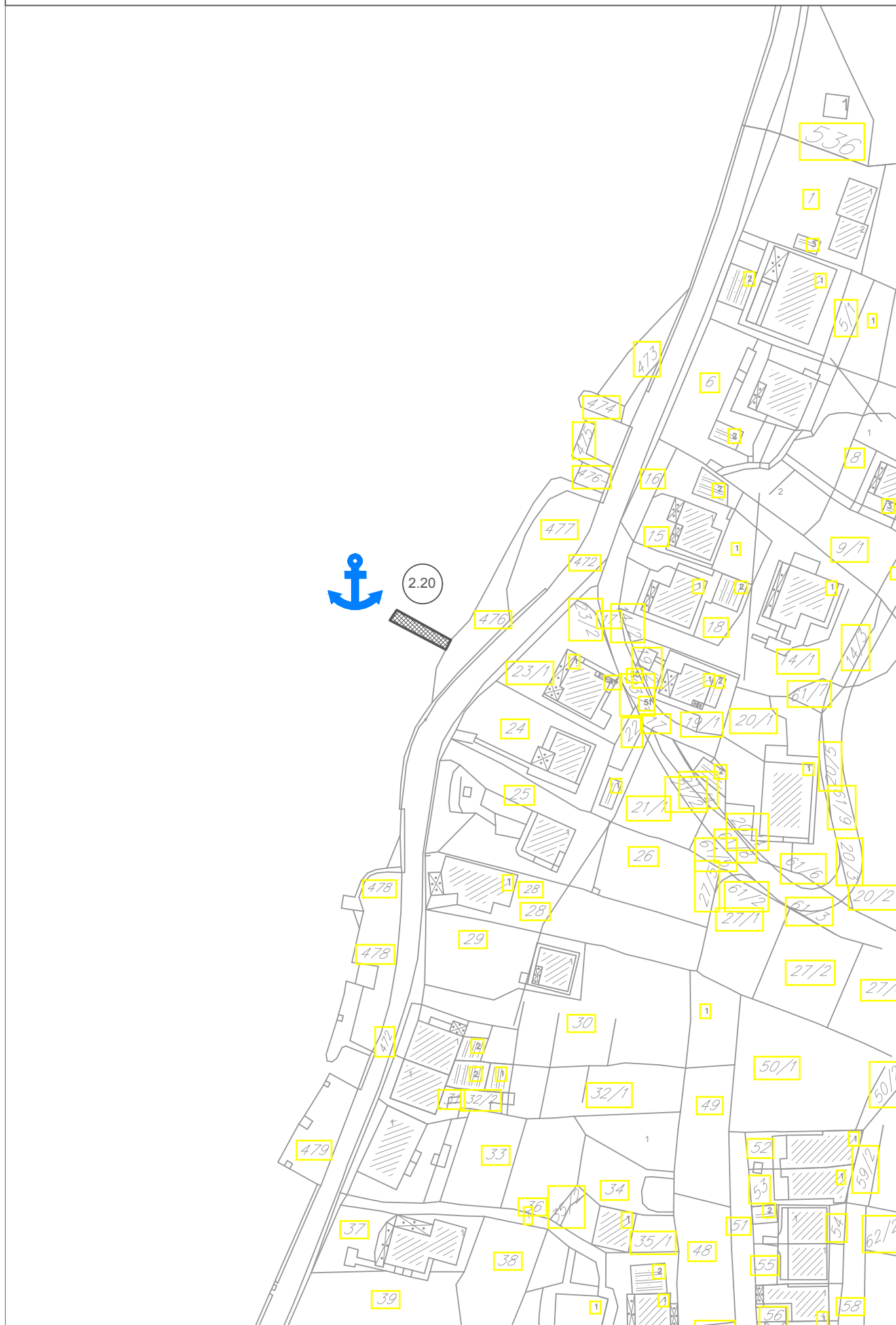
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LEPETANE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LEPETANE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.2 - LEPETANE



LOKACIJA BR. 3. - OPATOVO

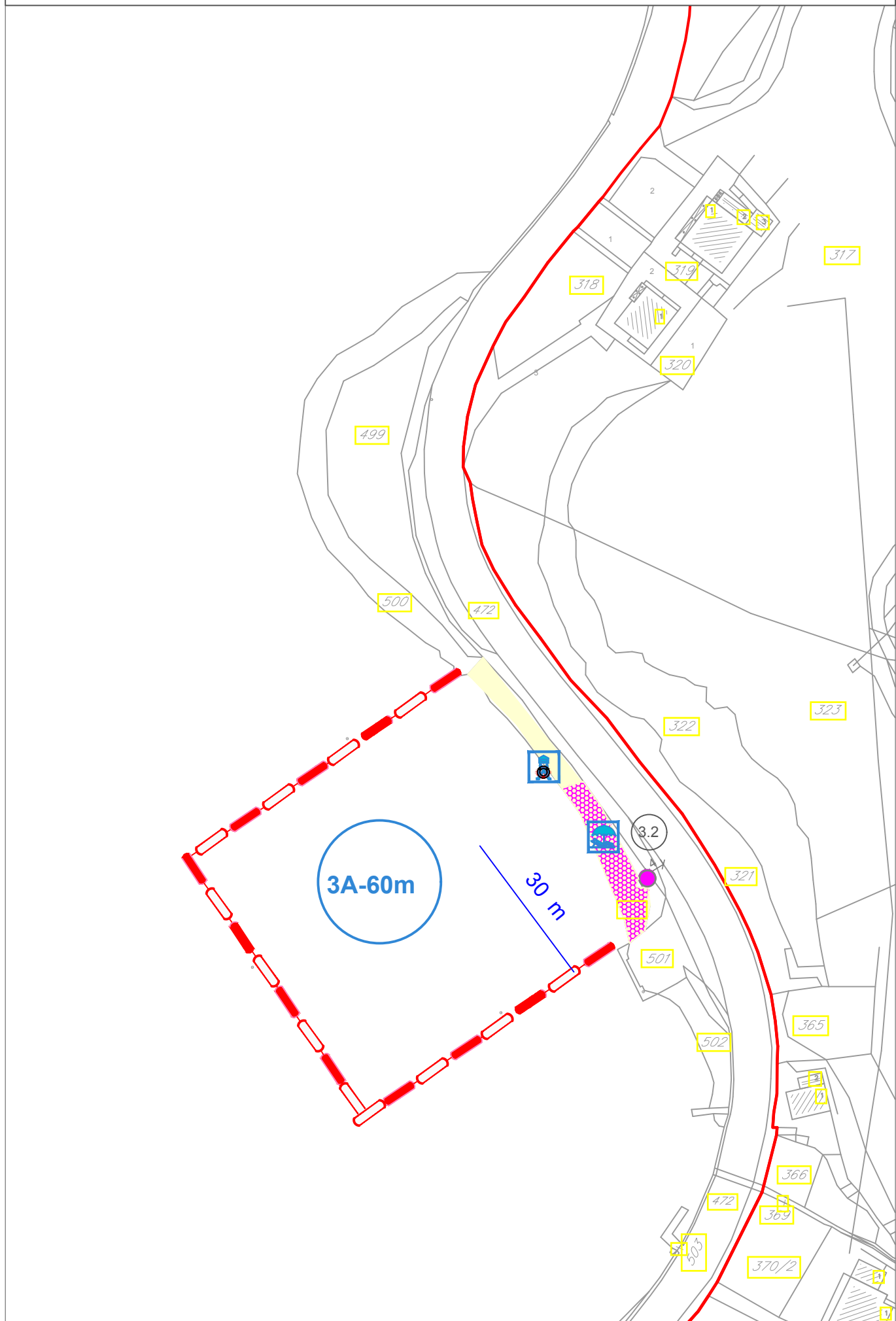
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	vrsto izgra eno pristanište	741 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje turisti kih brodova	L = 30 m	Postoje e izgra eno betonsko pristanište ispod Vojnog kompleksa Dubina uz pristanište 0.10 m - 2.90 m, Dubina na prilazu pristaništa 4.90 m-0.60 m

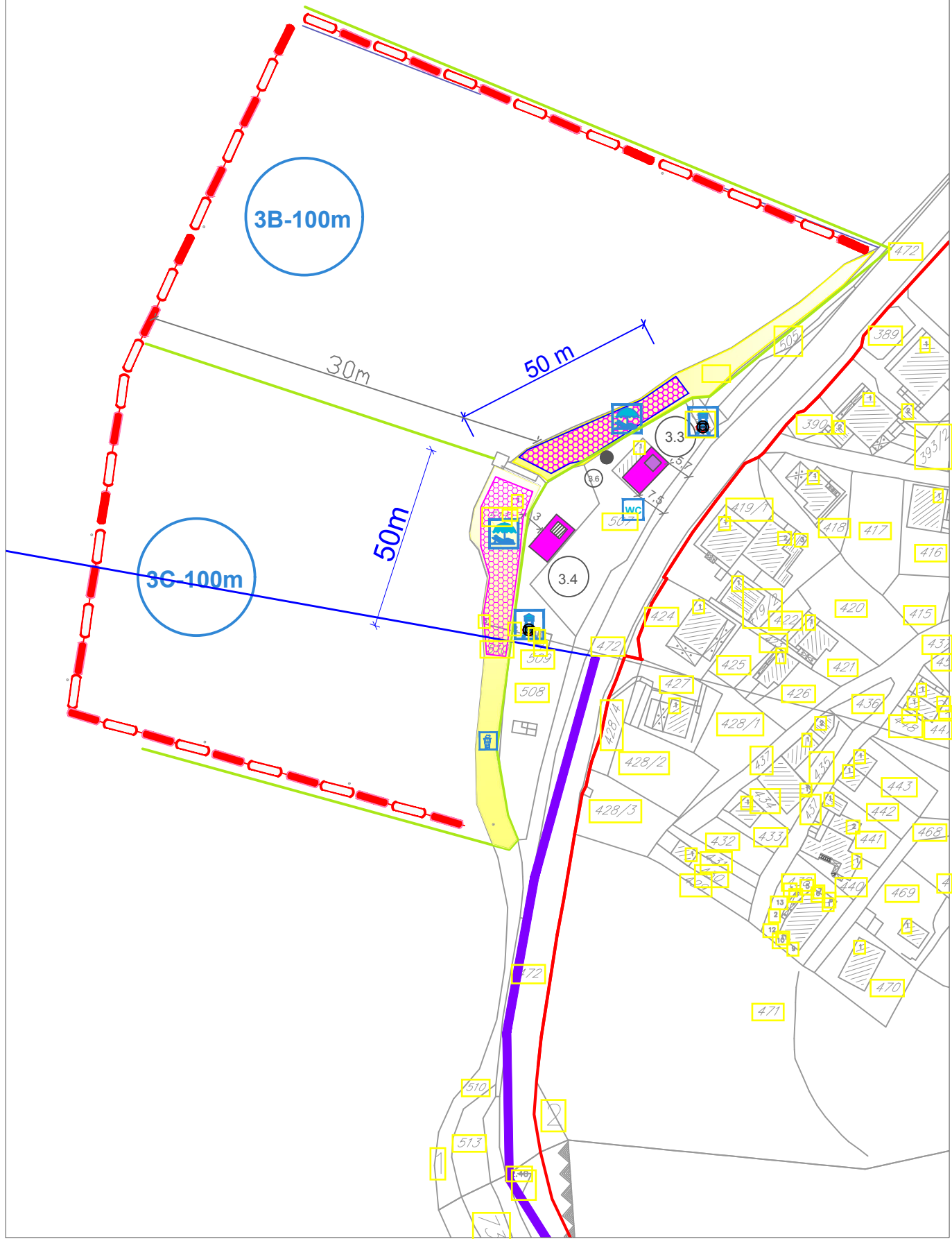
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
3A	KUPALI ŠTE		JAVNO URE ENO	cca 60m-330m ²	
3.2	montažni objekat	500 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno demontažni tipski drveni šank
3B	KUPALI ŠTE		JAVNO URE ENO	cca 100m – 580m ²	
3.3	montažni objekat sa terasom	507/1 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank P=11,20 m ² ter asa P=90,80 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na postoje oj podlozi natkrivena tendom bijele boje i kvadratnim suncobranima bijele boje
3.6	konzervator	507/1 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi
3C	KUPALI ŠTE		JAVNO URE ENO	cca 100m – 570m ²	
3.4	privremeni objekat sa terasom	508 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank P= 13,44 m ² terasa P = 153,84 m ²	šank zidan ciglom do 1.10 m, metalni kutijasti profili po obodu, pokriva šanka i terase - tenda bijele ili bež boje U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje staklom šanka i dijela terase maksimum do 100m ² .
3D	KUPALI ŠTE		JAVNO URE ENO	cca 30m – 200m ²	

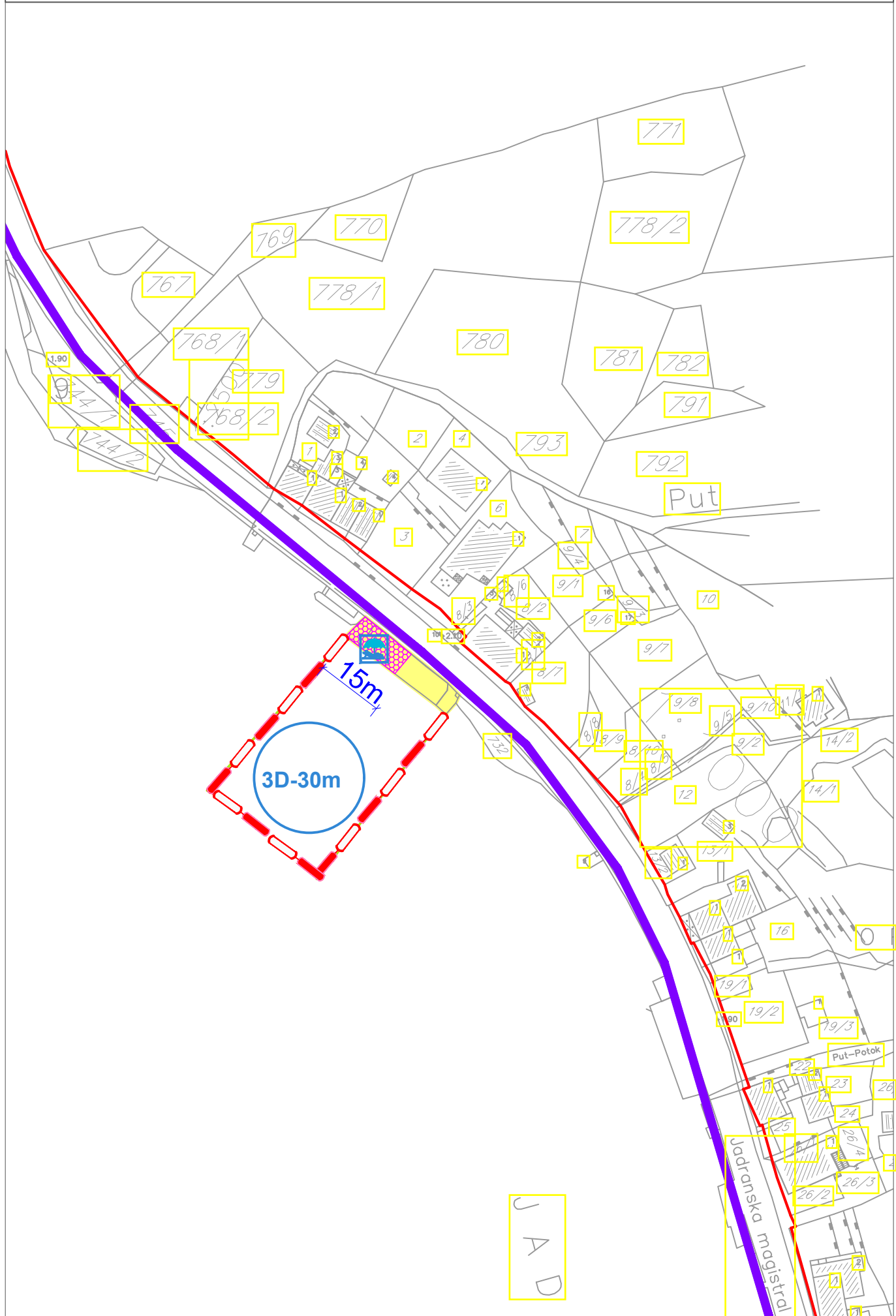
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - OPATOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - OPATOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.3 - OPATOVO



LOKACIJA BR. 4: DONJA LASTVA

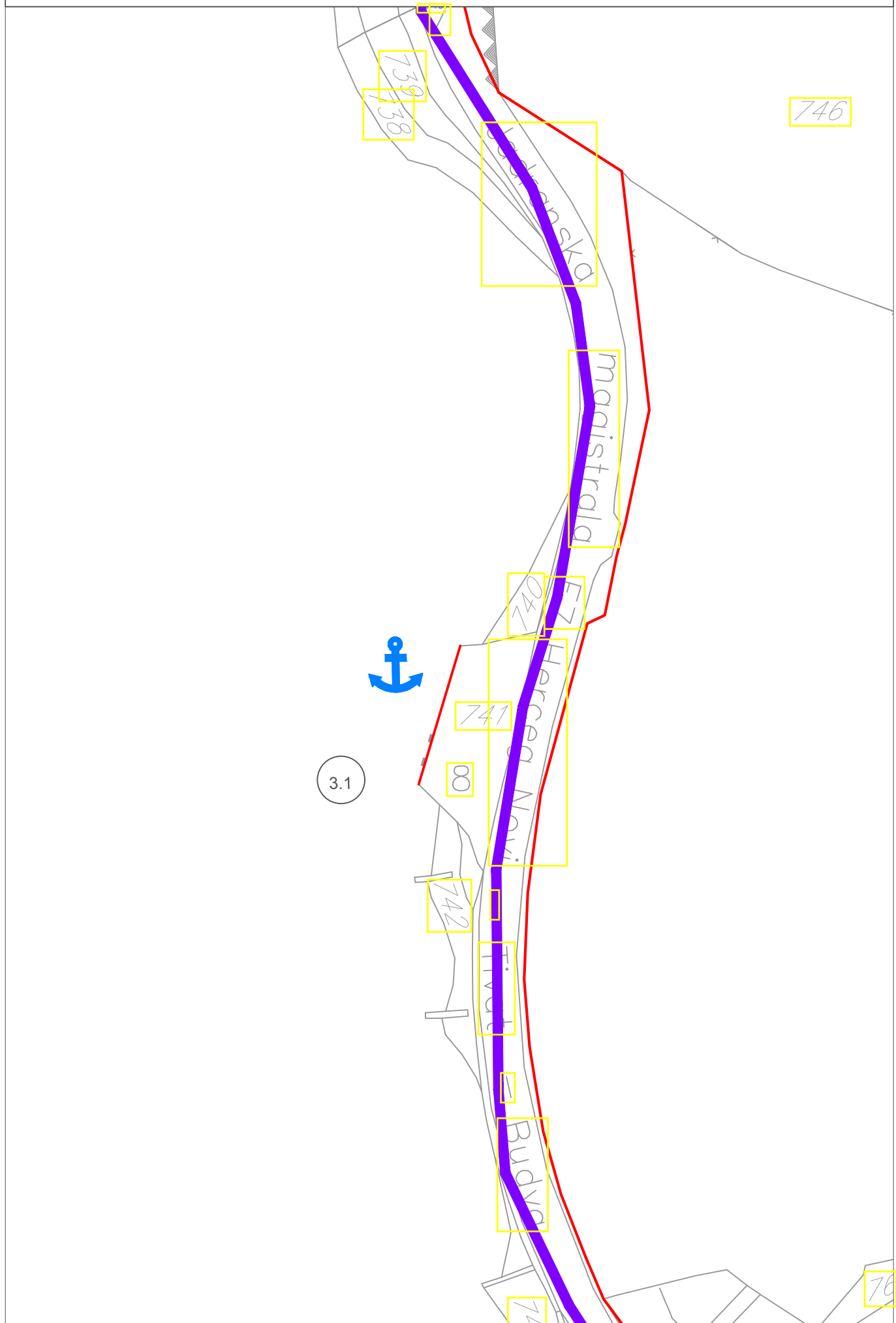
PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	mobilni plutaju i ponton	ispred kat. parcela 71 i 73 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	L = 7 m Š = 1.5 m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijaranja obezbje uje metalnim šipovima
4.2	vrsto izgra eno pristanište i privezište	728/1 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje turisti kih brodova i privez manjih plovila	L = 30 m	Postoje e izgra eno betonsko pristanište sa mandra em za privez u Donjoj Lastvi ispod crkve Sv.Roka
4.3	terasa ugostiteljskog objekta	728/1 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	postoje a podloga, natkrivanje tipskim suncobranima bijele ili bež boje
4.9	terasa ugostiteljskog objekta	729 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 68 m ²	postoje a podloga, natkrivanje tipskim suncobranima bijele ili bež boje
4.10	terasa ugostiteljskog objekta	729 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 48 m ²	postoje a podloga, bez natkrivanja
4.7	mobilni plutaju i ponton	akva prostor ispred kat. parcele 63 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	L = 10 m ¹	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijaranja obezbje uje metalnim šipovima.
4.11	mobilni plutaju i ponton	akva prostor u ispred kat. 729 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	12,5 x 2,5m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijaranja obezbje uje metalnim šipovima.

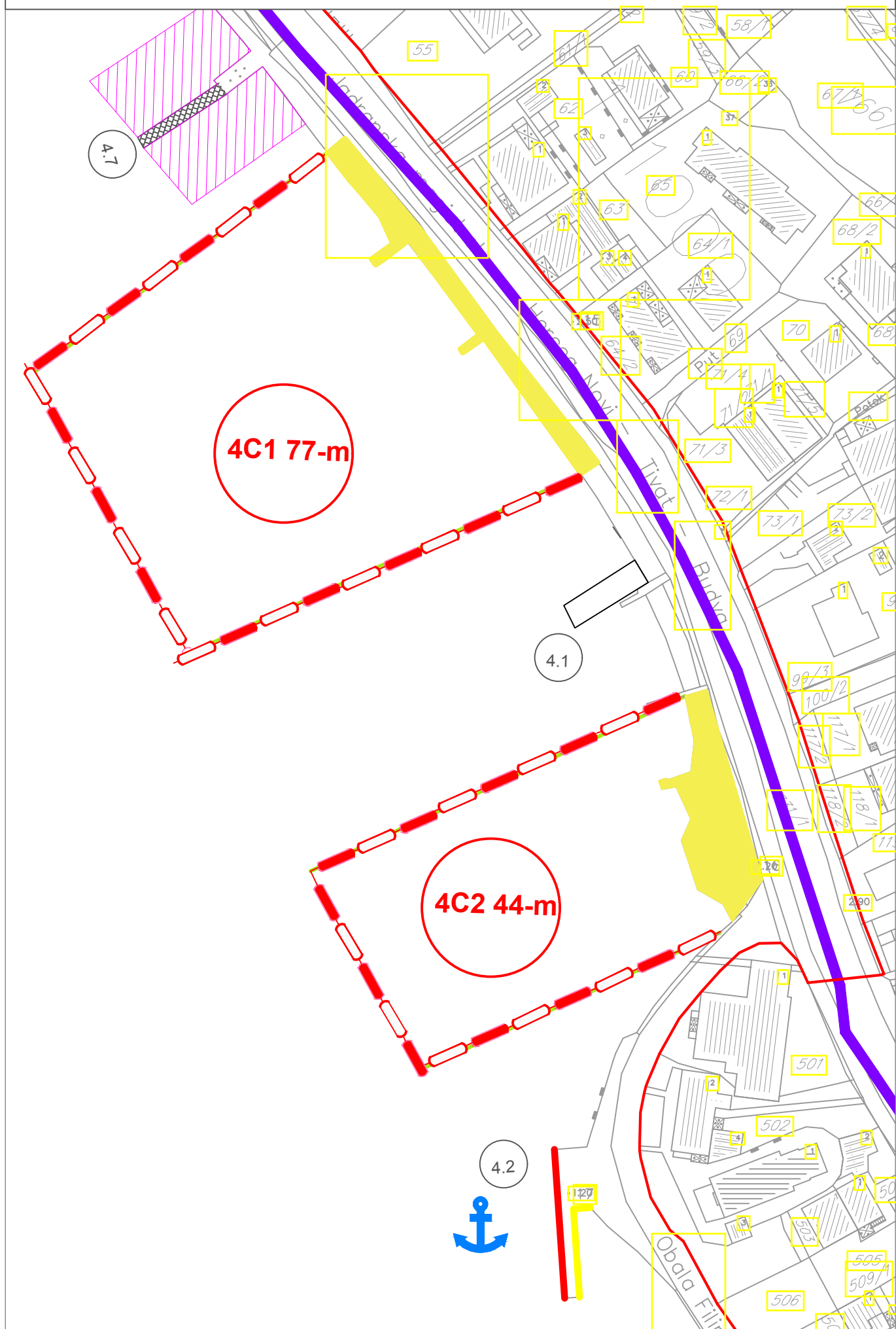
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A1	KUPALIŠTE		HOTELSKO URE ENO	cca 80m – 720m ²	
4.4	konzervator	728 K.O. Donja Lastva	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi
4A2	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 80m – 720m ²	
4.5	konzervator	728 K.O. Donja Lastva	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi
4B	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 115m – 1100m ²	
4.6	privremeni objekat sa terasom	730 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	šank P=16m ² terasa: P1= 70 m ²	Postoje i šank sa ozidanim parapetom visine 1,4m terasa na postoje oj betonskoj podlozi natkrivena drvenom pergolom i zelenilom
4.8	montažni objekat	728/1 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	šank P = 12 m ²	Montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije na daš anoj podlozi, nadkriven lakim materijalima
4C1	KUPALIŠTE	ispred kat.parcela br. 731/1 K.O. Donja Lastva	JAVNO URE ENO	cca 77m– 340m ²	plaža e se realizovati kroz urbanisti ko tehni ke uslove – investiciono ure enje obale - kupalište
4C2	KUPALIŠTE	ispred kat.parcela br. 731/1 K.O. Donja Lastva	JAVNO URE ENO	cca 44m – 430m ²	plaža e se realizovati kroz urbanisti ko tehni ke uslove – investiciono ure enje obale - kupalište

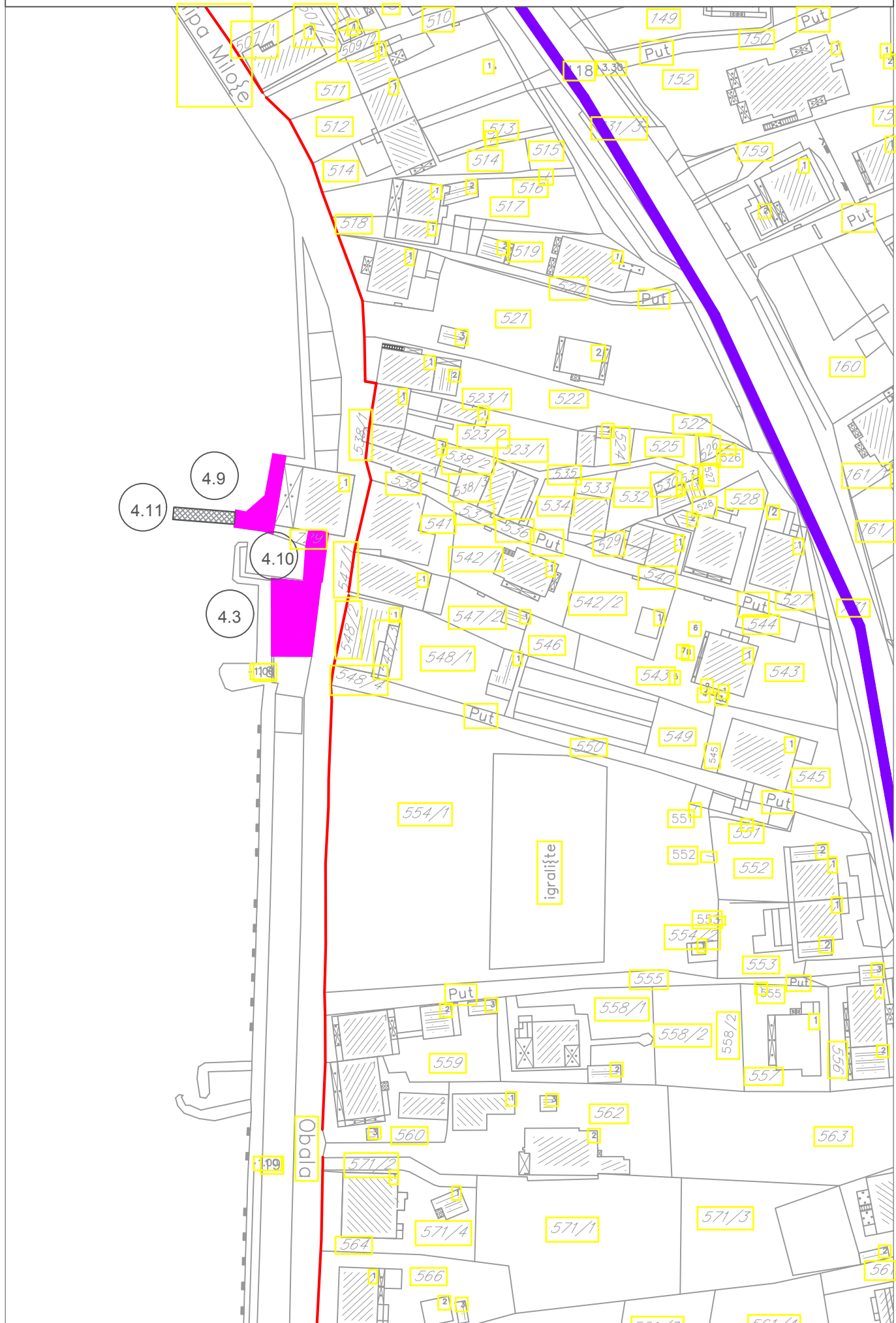
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - DONJA LASTVA



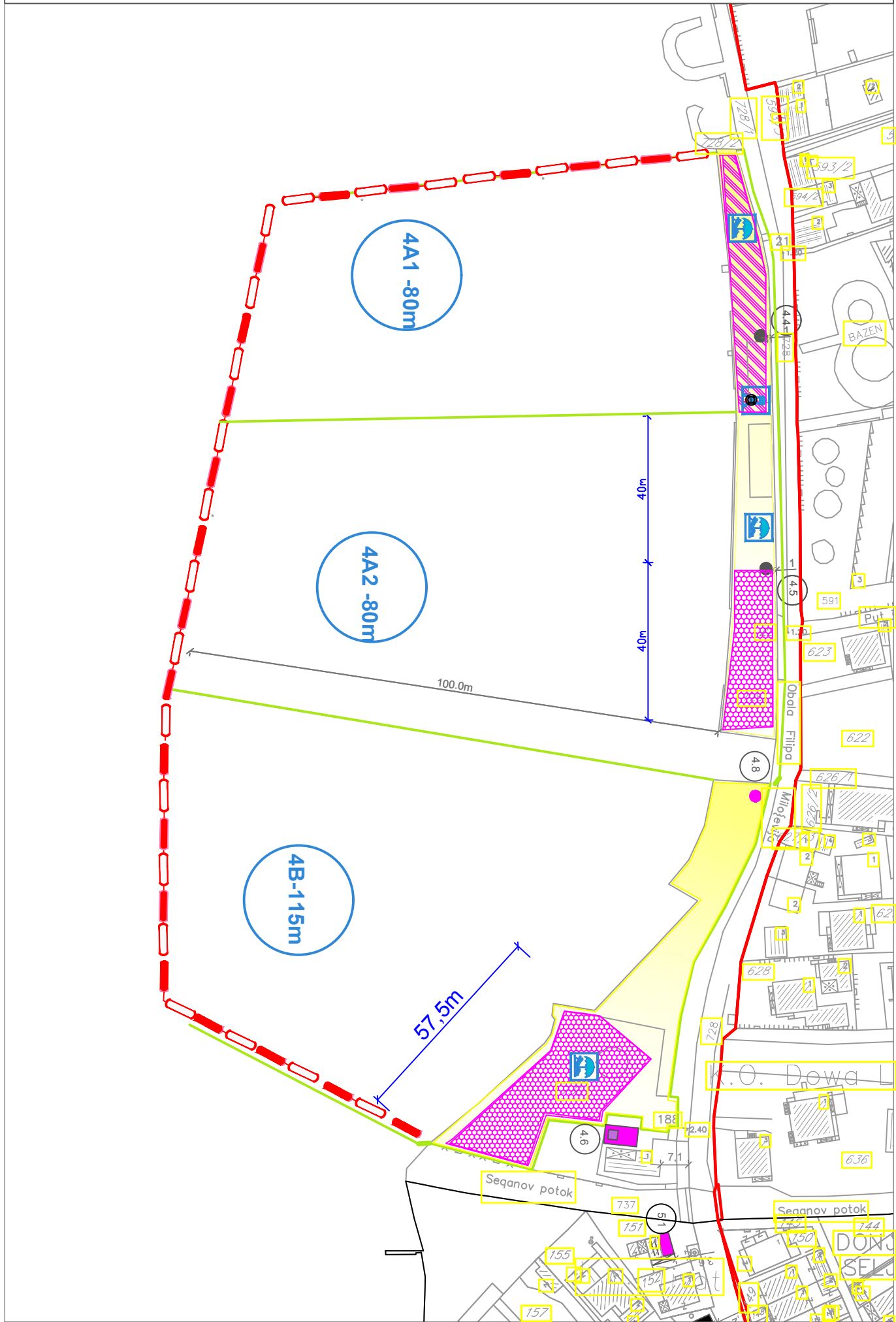
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - DONJA LASTVA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - DONJA LASTVA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.4 - DONJA LASTVA



LOKACIJA BR. 5: SELJANOVO

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	privremeni objekat sa terasom	151 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 15 m ² terasa: P=40 m ²	postoje i objekat od vrstog materijala, pokriva crijep terasa natkrivena tendom bijele boje.
5.2	kiosk	153 K.O. Tivat	trgovinska djelatnost	P =3.5 m x 2 m	Tip 5 A
5.32	montažni objekat	153 K.O.Tivat	poslasti arnica	P= 20 m ²	montažno demontažni objekat od alu profila
5.3	privremeni objekat sa terasom	551/2 K.O. Tivat	turisti ke usluge, auto servis, prodavnica auto djelova i café bar	objekat P=132 m ² terasa P= 30 m ² nadstr. P = 30 m ²	objekat: zidan giter opekom i malterisan sa ispunom od eloksiraplastificiranih aluminijumskih profila i stakla, pokriva objekta tegla plo e
5.4	vrsto izgra eno pristanište i privezište	184 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turisti kih brodova, privez manjih plovila i komercijalni privez plovila	Operativna obala za pristajanje plovila 20m Operativna obala za komercijalni privez plovila (5 kom) Operativna obala za komunalni privez	vrsto izgra eno pristanište na šipovima sa daš anim podestom ispod objekta jedrili arskog kluba Delfin sa komercijalnim privezištem
5.5	mobilni plutaju i pontonsko privezište i platforme za sun anje	akva prostor ispred kat. parcele 185 K.O. Tivat	komercijalni privez plovila i dvije platforme za sun anje	operativna obala 82m i komercijalno privezište 87,5m i širine 4 m (maksimum 30 plovila po 20m dužine) platforme za sun anje: 2 x 8 x 30 m Površina akvatorija privezišta 1390m ²	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom ili plovcima od betona ispunjenim hidrofobnom masom i stiroporom. Na svakih 12.5 m privezišta predvi a se obostrano postavljanje metalnih šipova zbog spre avanja pomjeranja pontona kao i na svakih deset metara dužine platforme.
5.7	montažni objekat	551/16 K.O. Tivat	Objekat za parkiranje vozila sa dva garažna mjesta	6 m x 6,3 m P= 37,8 m ²	Montažno-demontažni objekat metalne konstrukcije sa termoizolacionom ispunom i fasadnom oblogom ili prefabrikovanim sendvi panelima.
<p>NAPOMENA: Na lokaciji 5.5 zahvat akvatorijuma i dužina pontona mora se smanjiti ukoliko ugrožava funkcionisanje okolnih postoje ih pristaništa.</p>					
5.6	vrsto izgra eno pristanište	185 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turisti kih brodova	L = 20 m	Postoje e izgra eno betonsko pristanište ispod upravne zgrade Porto Montenegro

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.8	terasa ugostiteljskog objekta	965 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na ure enu podlogu i natkriva drvenom pergolom i platnom bijele boje. Terasa mora biti odmaknuta min. 2 metra od objekta zbog nesmetanog prolaza
5.9	terasa ugostiteljskog objekta	965 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na ure enu podlogu i natkriva drvenom pergolom i platnom bijele boje. Terasa mora biti odmaknuta min. 2 metra od objekta zbog nesmetanog prolaza
5.10	montažni objekat - kontejner	965 K.O. Tivat	administrativno kancelarijski prostor	free shop: P=43.8 m ² policija: P=14.58 m ² Kabliranje: P=7.29 m ² ajna kuhinja: P=14.58 m ² Carina: P=14.58 m ² + 14.58 m ² Veterinar: P=7.29 m ² Carina: P=12.15 m ² Prostorija za službene potrebe: P=12.15 m ² Policija: P=12.15 m ²	konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska eli na sa ispunom od sendvi panela (aluminijum – poliureten – aluminijum). Na postoje e modularne kontejnere postavljena je krovna potkonstrukcija za etvorovodni krov od eli nog pocinkovano bojenog lima.
5.11	bazen	965 K.O. Tivat	bazen	P = 834 m ²	konstrukcija od nose ih sipova sa betonskim gredama preko kojih se postavljaju prefabrikovani betonski elementi – plo e i zidovi. Preko bazena se postavlja most od eli ne konstrukcije i pokriva daskama. Na zidovima i podu bazena se postavljaju kerami ke plo ice
5.12	montažni objekat	965 K.O. Tivat	ugostiteljsko trgovinska djelatnost	trgovina, svla ionica i sanitarne prostorije, magacin, ugostiteljski objekat – bar, kuhinja i sanitarne prostorije, tehni ka prostorija, restoran Ukupna površina svih objekata je 1.050 m ²	Mobilno – modularna konstrukcija je ramovska eli na sa ispunom od sendvi panela (aluminijum – poliureten – aluminijum) i staklenih panela. Na ramovsku eli nu konstrukciju postavlja se krovna potkonstrukcija. Obrada zidova, podova i plafona prostorija radi se od kombinacije prirodnih materijala, demontažne potkonstrukcije. Krovni pokriva je dijelom eli ni pocinkovani bojeni lim, a dijelom drvene pergole. Parterno uredjenje sa zelenilom okok objekta.
5.13	mobilni plutaju i pontoni	akva prostor	sezonsko pristanište	P = (5.6 m x 10 m) x 2 kom	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima.Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera, ispunjenim

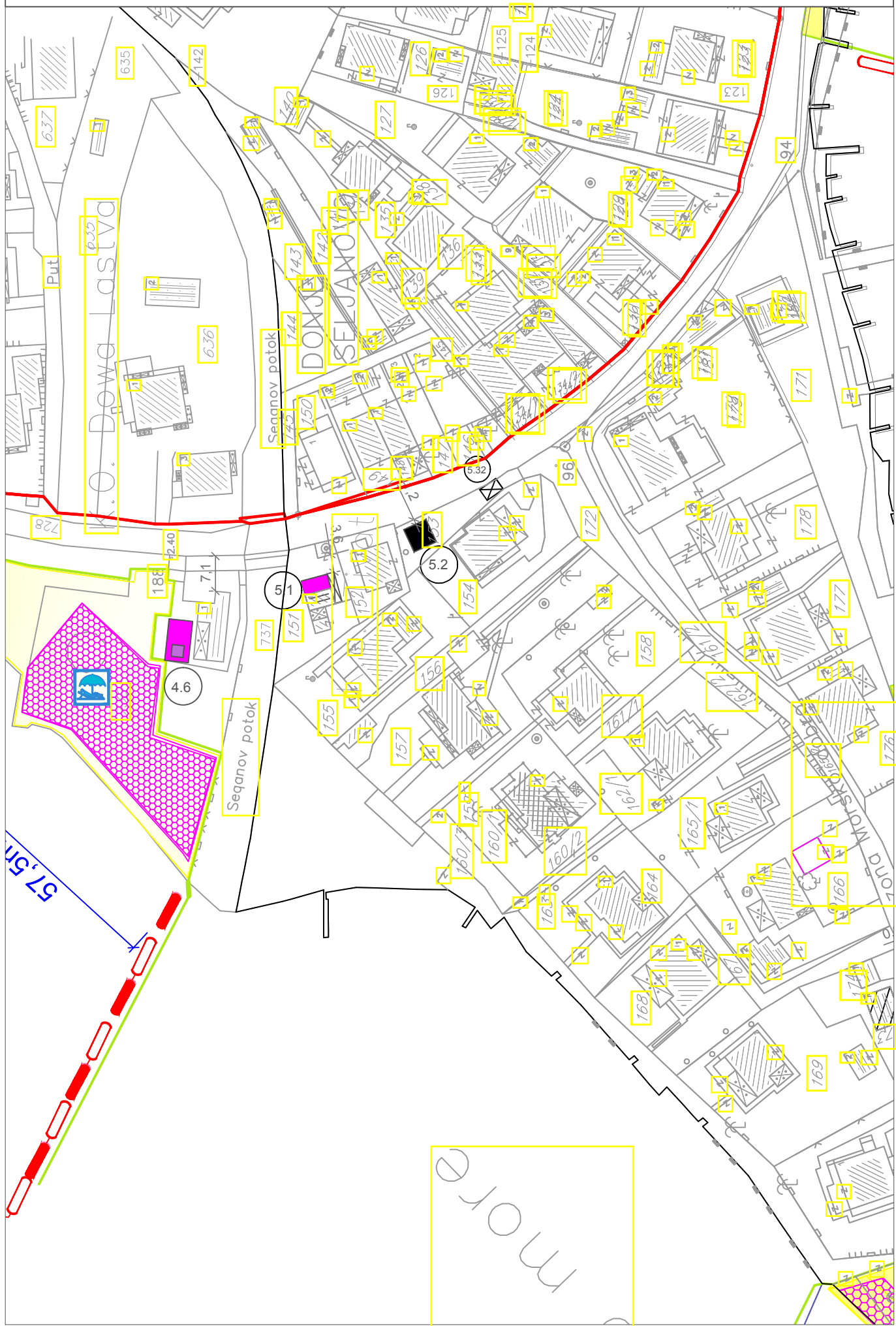
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					hidrofobnom masom.
5.15	montažni objekat	965 K.O.Tivat	ku a za uvare	P= 4 m ²	montažno demontažni objekat od drveta ili aluminijuma
5.25	teniski tereni	551/4. 551/5, 551/9, 551/10, 551/6, 551/13 i 551/14 K.O.Tivat	teniski tereni	postoje i teniski tereni	teren opremljen u skladu sa propisanim uslovima. U zimskom periodu može se odobriti natkrivanje lakim montažno demontažnim pokriva em na metalnoj podkonstrukciji
5.26	parking	965 K.O. Tivat	parking prostor	P = 3.000 m ²	postoje a podloga parterno ure ena i ozna ure
5.27	privremeni objekat	965/23 i 965/1 K.O. Tivat	suvi dok		montažno - demontažna struktura za smještaj brodova manje i srednje veli ne
5.28	privremeni objekat	kat. parcele i dijelovi kat. parcela: 551/1, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8, 551/9, 551/10, 551/11, 551/12, 551/13 i 551/14 K.O. Tivat	sportsko - rekreativni sadržaji		montažno - demontažna struktura namijenjena za sportsko - rekreativne sadržaje i spoljni bazen
5.29	privremeni objekat	965/24 K.O. Tivat	dje ije igralište		formiranje prostora za dje ije aktivnosti sa propratnom opremom za dje ije igralište
5.30	privremeni objekat	181 K.O. Tivat	trgovinska djelatnost – prodaja sportske opreme i plažnog mobilijara	objekat: P=76 m ²	Postoje i zidani objekat
5.31	privremeni objekat	965/22 K.O. Tivat Urbanisti ka parcela UP 4-1 (Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Arsenal“)	trgovinska djelatnost	P objekta=700m ² (prodaja, magacin, prostorije za prijem i pripremu robe, komore, toaleti, garderoba) P parkinga: 845 m ²	Privremeni objekat e biti uklonjen sa predmetne lokacije kada se, u skladu sa Izmjenama i dopunama Državne studije lokacije „Arsenal“ predmetna urbanisti ka parcela bude privodila planiranoj namjeni. Planirani objekat je montažno-demontažni, eli ni skeletni konstruktivni sklop. Krovna konstrukcija je od rešetkastih eli nih nosa a, preko kojih su postavljeni krovni sendvi paneli. Fasadni zidovi obloženi su kamenim plo ama debljine 2cm, koje se postavljaju na pocinkovanu podkonstrukciju. Fasadna bravarija je izvedena od od višekomornih AL profila. Zastakljivanje je predvi eno transparentnim termoizolacionim staklo-paketom. Unutar ovog prostora nalazi se vjetrobran sa manjim prostorima

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					namenjenim prodaji duvana i novina, kao i apoteka, dok je ostatak prostora namijenjen supermarketu sa svim prate im sadržajima. Iznad ulaza u objekat predvi ene su lu ne tende, prekrivene platnom. Ure enje terena Broj planiranih parking mjesta je 61+8 Predvi eno je poplo anje trotoara kamenim plo ama. Zelene površine su zatravnjivnjene, a u pojedinim djelovima je planirana i sadnja žbunastih i drvenastih sadnica.

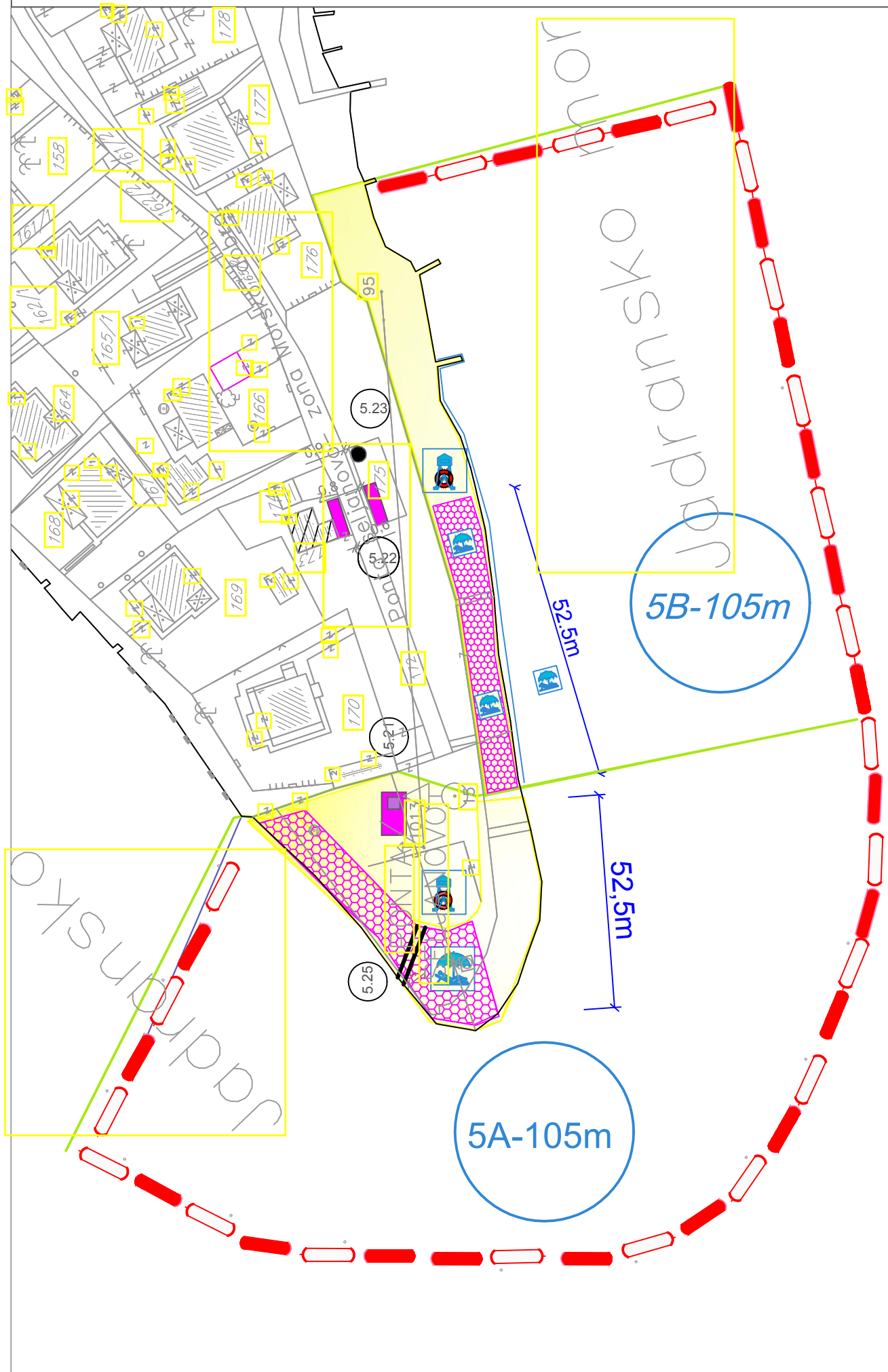
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 105m - 648m ²	
5.21	montažni objekat sa terasom	171 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 20 m ² terasa: P = 80m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na daš anoj podlozi natkriveno drvenom konstrukcijom daskom ili tegolom
5.25	privremeni objekat	171 K.O. Tivat Plaža Ponta Seljanovo kod svetionika	Pristup vodi za osobe sa invaliditetom sa pristupnim stazama I platoon za sun anje	-drvena pristupna staza dužine 4,5x2m + 4,5x2 + 4,3x3 + 5,7x1,4 = 40,0 m ² -plato za sun anje dim. (4,5x3,0):2=8m ² -armirano betonska silazna rampa u more 10m x 3m + 15 x 1,6 =54m ²	-pristupne staze su izra ene od drvenih gredica i dasaka sibirskog ariša -platoi za sun anje su izra eni od drvenih gredica kao osnove i dasaka sibirskog ariša -armirano betonska silazna rampa u more podaš ana sibirskim arišem. Sa obostranom ogradom od cjevastih profila fi-50mm od inoxa visine 90cm
5B	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 105m - 630m ²	
5.22	privremeni objekat sa terasom	173 K.O. Tivat 175 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	objekat: 87 m ² terasa1: P= 9,80 m ² terasa2: P = 96 m ²	postoje i zidani objekat pokriven crijepom, terasa 1 : betonska podloga, drveni stubovi, pokrivena drvetom. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje terase 1 i objekta alu profilima i staklom terasa 2: betonska podloga pokrivena drvenom konstrukcijom sa tegola plo ama
5.23	konzervator	175 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi
5C	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 70m - 350m ²	
5.24	konzervator i rashladna vitrina	171 K.O. Tivat	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabri ki proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

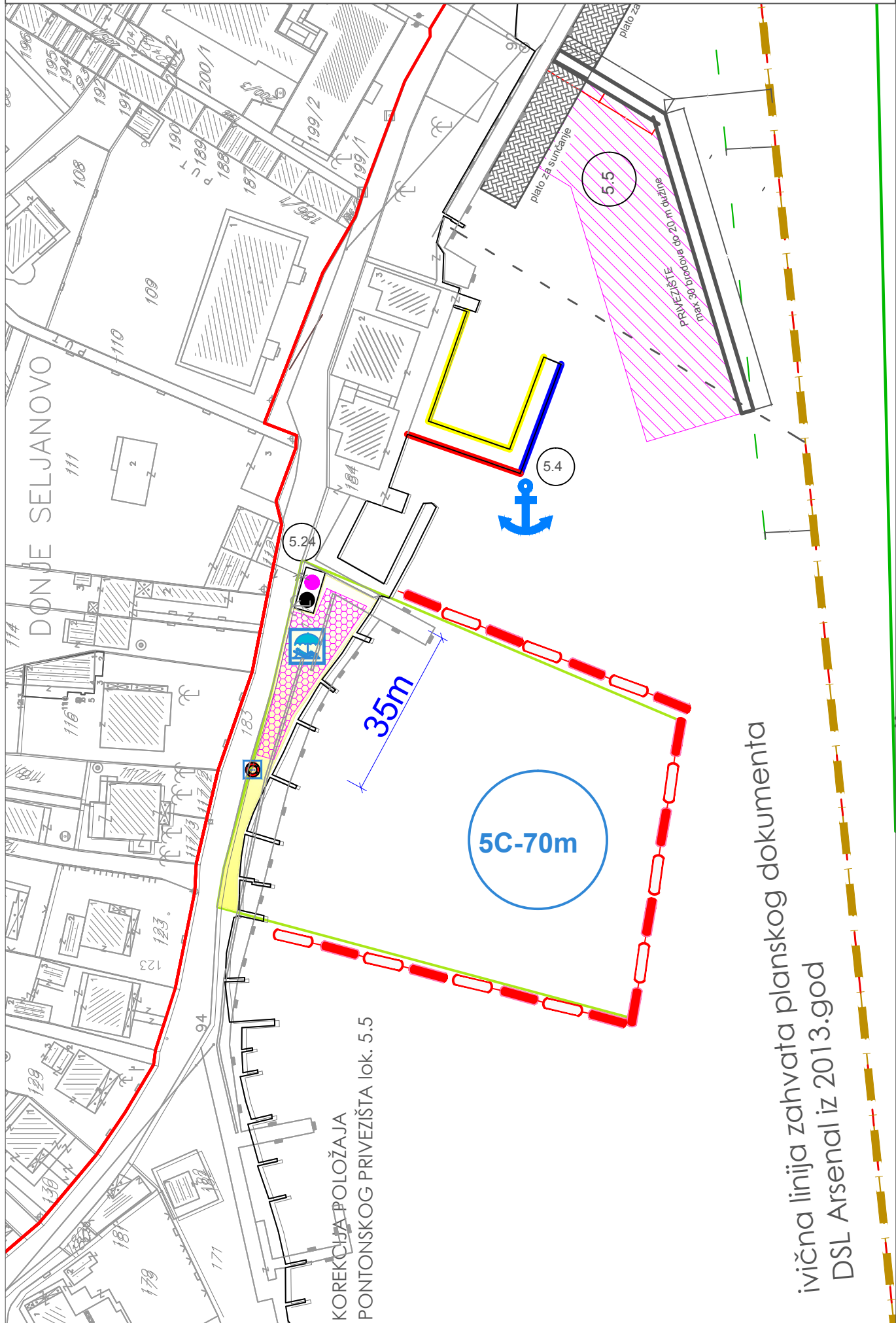
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO

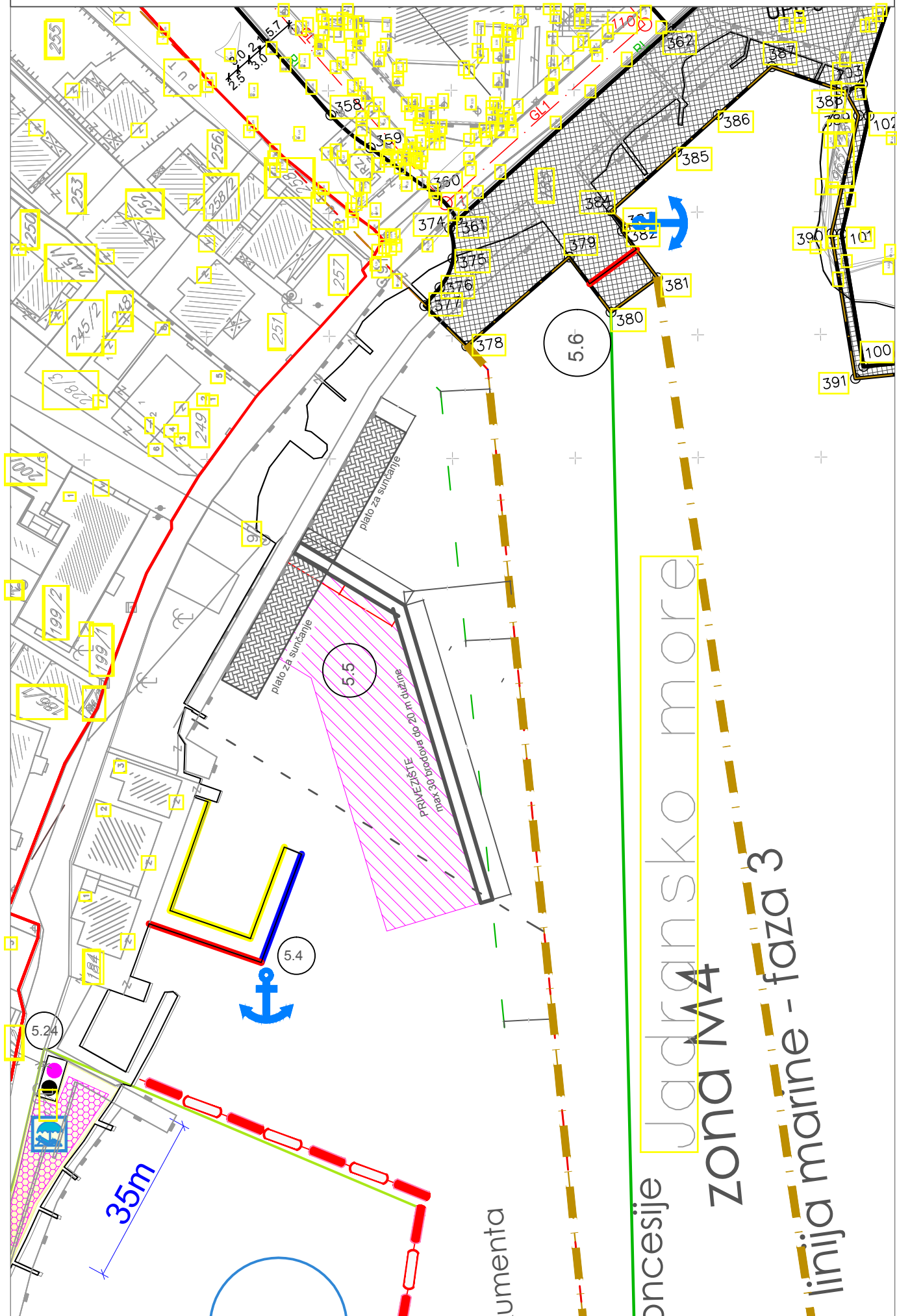


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



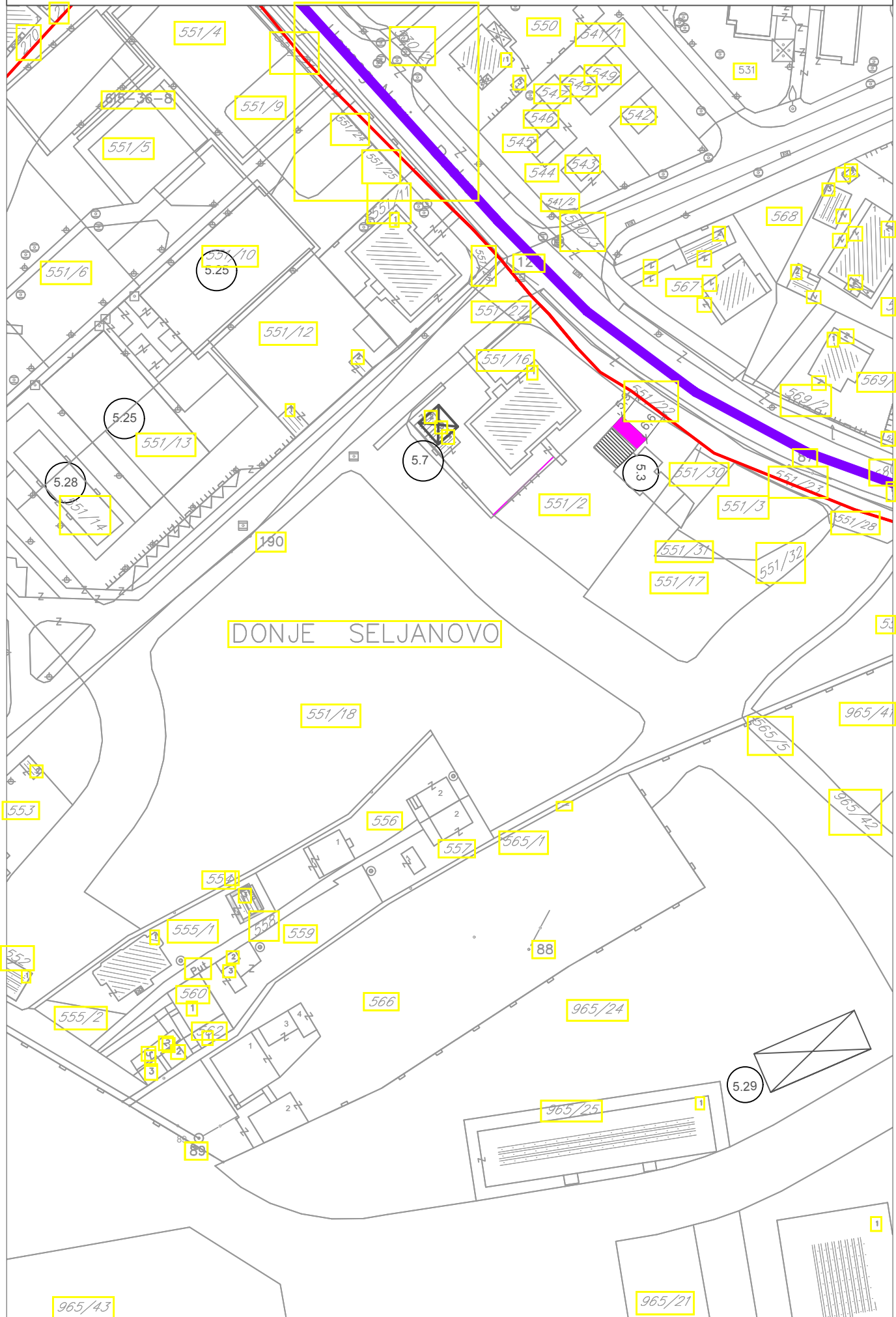
ivična linija zahvata planskog dokumenta
DSL Arsenal iz 2013.god

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO

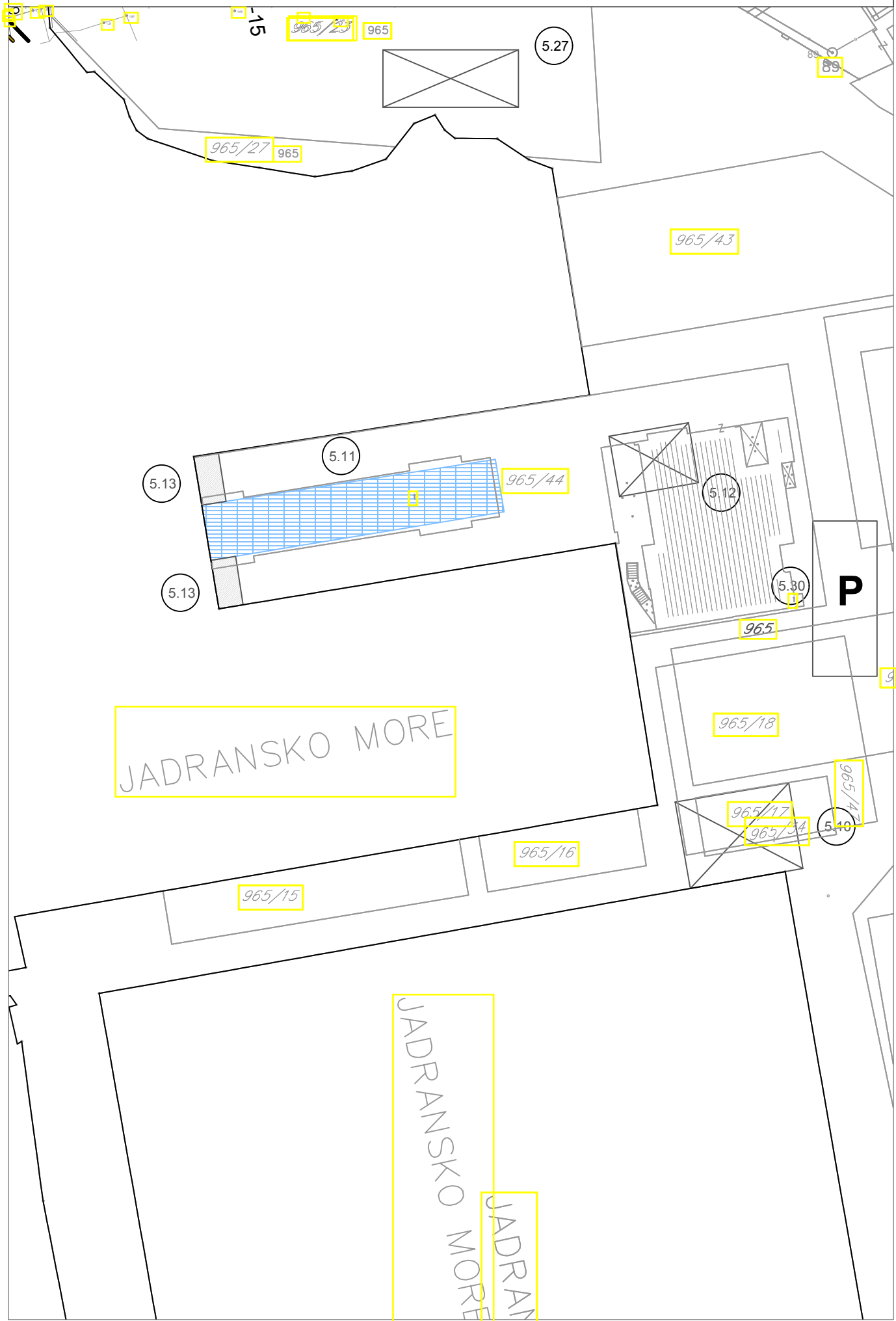


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

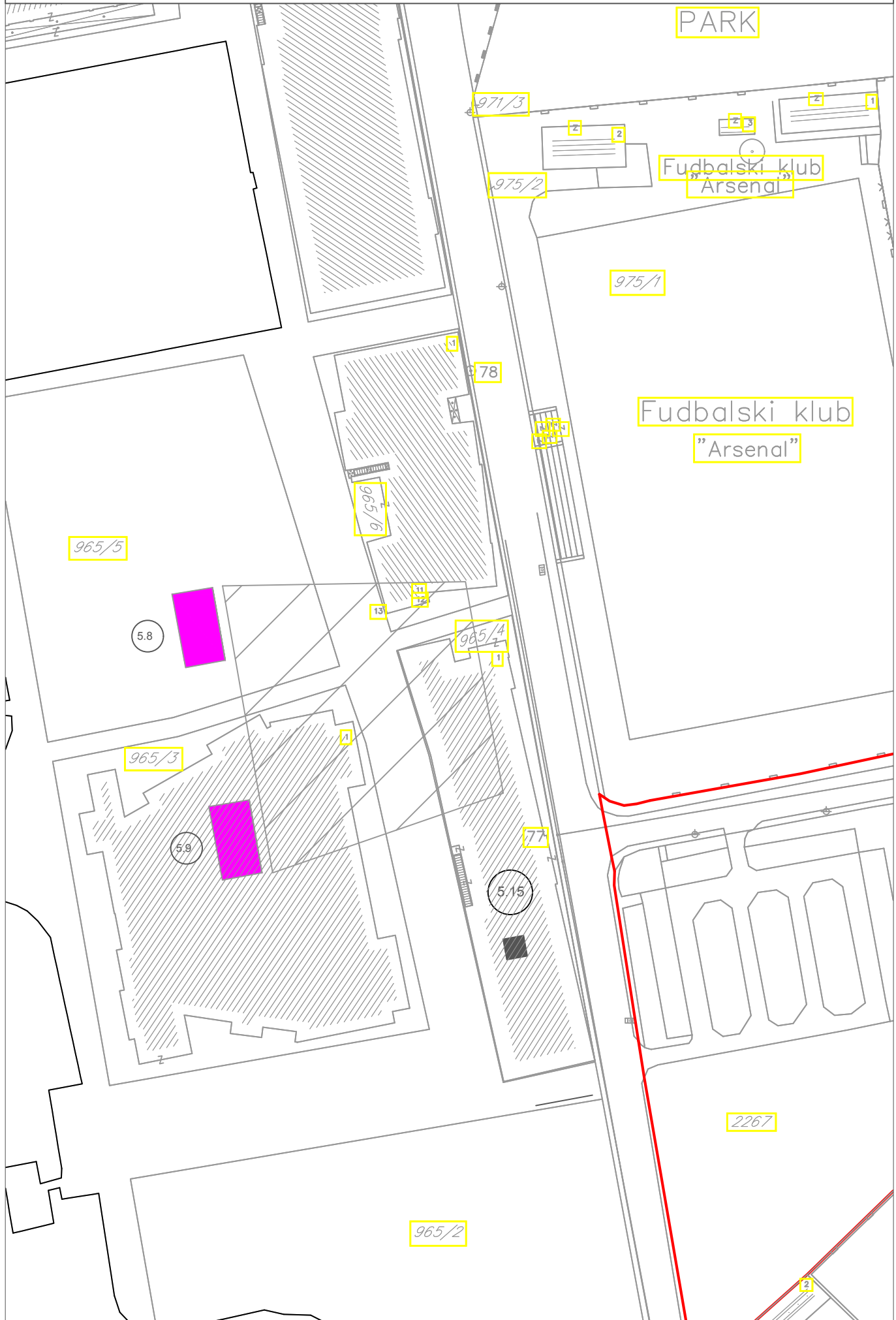
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



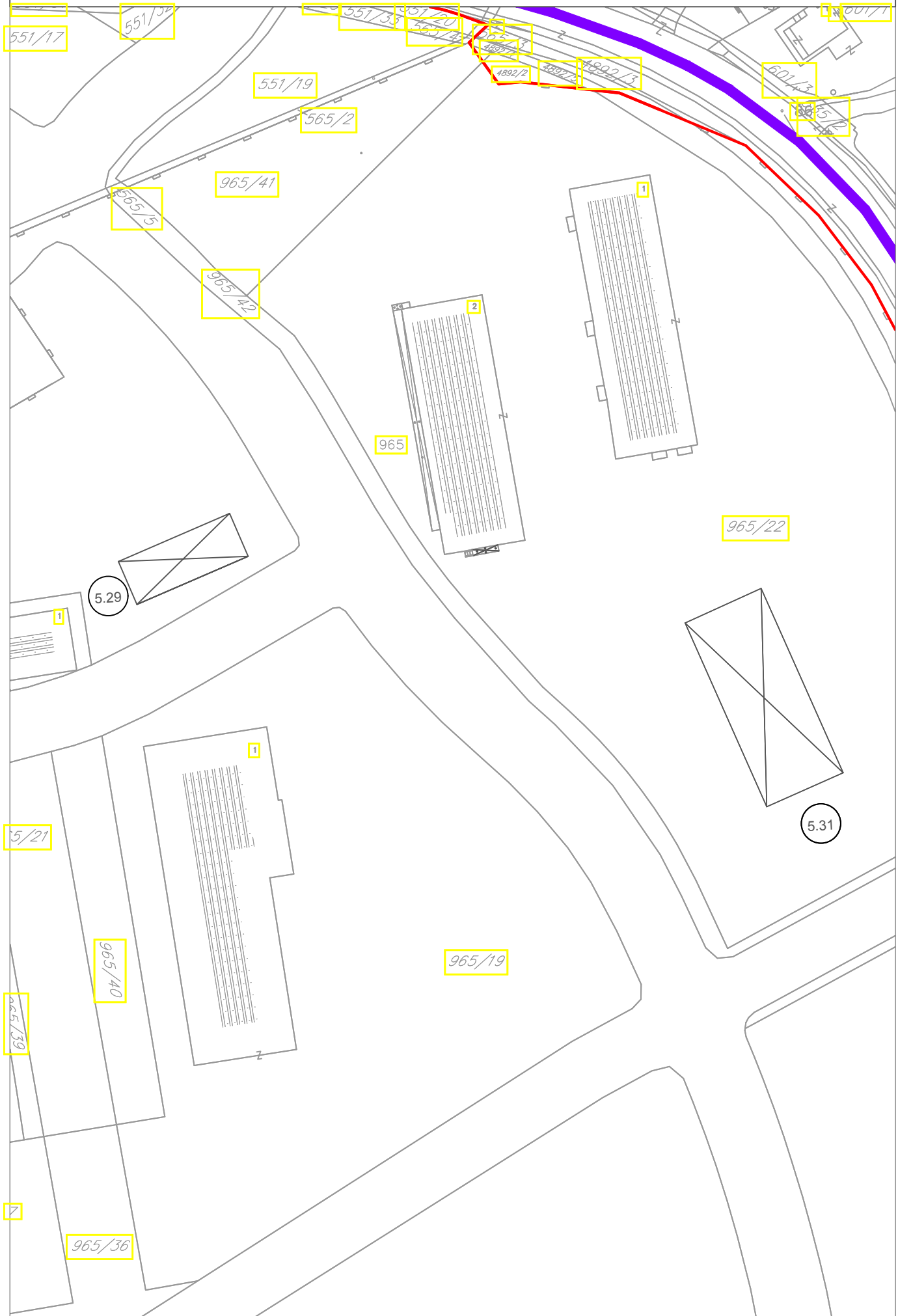
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.5 - SELJANOVO



LOKACIJA BR. 6: TIVAT

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.1	Pokretna kolica za prodaju sladoleda	4888 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1m x 2m	Kolica su bez motornog pogona, nadrživena sopstvenom tendom bez ili bijele boje, radijus kretanja u odnosu na poziciju definisanu u planu ograničen na 10m.
6.2	vrsto izgrađeno pristanište	4888 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 120 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište Dubina uz pristanište 0.7 m - 4.7 m, Dubina na prilazu pristaništa 4.9 m-1.3 m
6.3	aparatus za kokice	4888 K.O. Tivat	prodaja kokica	0,6 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom, kod tep ormara
6.4	konzervator	4886 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven tendom, kod tep ormara
6.5	terasa ugostiteljskog objekta - Markis	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 88.58 m ²	postojeće kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.6	terasa ugostiteljskog objekta "Riva'S"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 57.19 m ²	postojeće kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.7	terasa ugostiteljskog objekta "Roma"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 52 m ²	postojeće kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.8	terasa ugostiteljskog objekta "Majestic"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 67 m ²	postojeće kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.9	terasa ugostiteljskog objekta "Apolon"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 102 m ²	postojeće kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.10	terasa hotela "Primavera"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	postojeće kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bež boje
6.11	oglasni pano	4886 K.O. Tivat	informativne usluge	P = 4 m ²	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
6.12	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom bijele

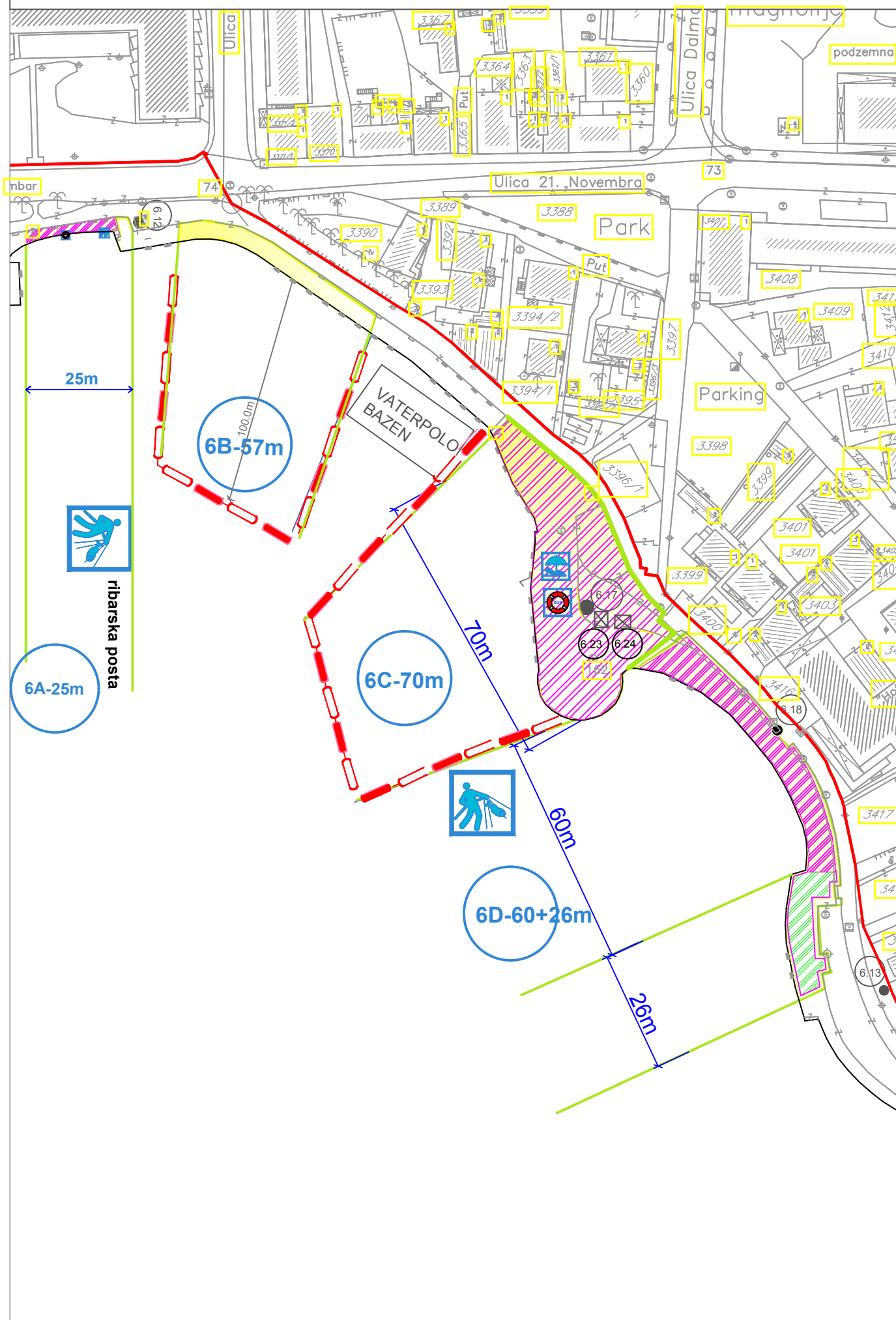
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
					ili bež boje
6.13	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi natkriven suncobranom bijele ili bež boje
6.14	info-punkt	4888 K.O.Tivat	turisti ko informativne usluge	P = 1,5m x 0,5m	tipski montažni objekat Za postavljanje potrebna pismena saglasnost Opštine Tivat i TO Tivat
6.15	info-punkt	4888 K.O.Tivat	turisti ko informativne usluge	P = 2 m2	tipski montažni objekat Za postavljanje potrebna pismena saglasnost Opštine Tivat i TO Tivat
6.16	terasa ugostiteljskog objekta sa linijom za brzu hranu	3449 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	terasa: P = 40 m ² objekat P= 10 m ²	terasa se postavlja na postoje u betonsku podlogu i natkriva montažno demonta nom metalnom konstrukcijom i tendama
6.19	terasa ugostiteljskog objekta	3450 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 50 m ²	terasa se postavlja na postoje u betonsku podlogu i natkriva tipskim suncobranima
6.20	montažni objekat	4889 K.O. Tivat	servis za potrebe luke	P = 10 m ²	montažni objekat od alu profila
6.21	privremeni objekat	4764/2 K.O. Tivat	ku ica za elektri na bicikla	P = 10 m ²	privremeni objekat za postavljanje ku ice za elektri na bicikla
6.22	vrsto izgra eno privezište - Kalimanj	4889 K.O. Tivat	privezište	L = cca. 500 m	postoje e izgra eno betonsko privezište – obala sa 10 betonskih gatova
6.25	montažni objekat	4889 K.O. Tivat	servis za potrebe luke	P = 10 m ²	montažni objekat od alu profila

DJELOVI MORSKOG DOBRA

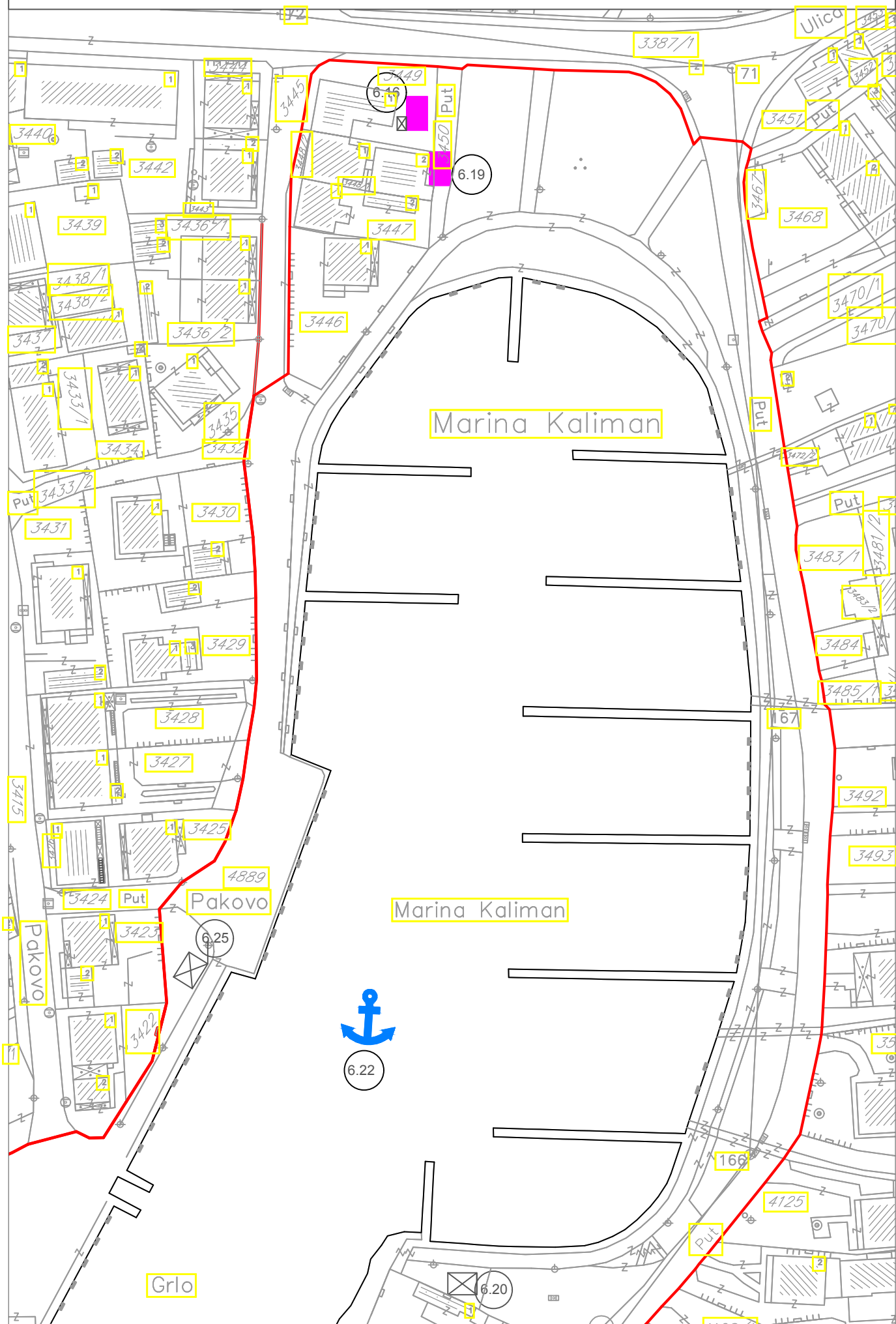
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	KUPALIŠTE		HOTELSKO URE ENO	cca 25m- 104m ²	
6B	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 57m – 246m ²	bez postavljanja plažnog mobilijara
6C	KUPALIŠTE		HOTELSKO URE ENO	cca 70m – 1510m ²	
6.23	montažni objekat – plažni bar/šank i ure enje kupališta	4889 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P terase = 50 m ² P plažnog bara/šanka = 14,5 m ²	- montažno-demontažni šank/plažni bar montažno-demontažne eli ne konstrukcije, obložen u kombinaciji kamena i drvenih obloga, natkriven lakim materijalima na postoje oj betonskoj i drvenoj podlozi. - oko šanka mogu nost oblaganja postoje e betonske podloge dekingom - terasa se postavlja na postoje u betonsku podlogu sa mogu noš u postavljanja dekinga, pokriva se drvenom pergolom sa zadnje strane prema šetalištu.

6.24	toaleti sa svla ionicama	4889 K.O. Tivat		P toaleta = 25 m ²	postavljanje 2 toaleta sa svla ionicama (2 kabine + 4 lavabo + 3 svla ionice sa odvojenim ulazom). Unutrašnjost toaleta keramika, fasada toaleta obložena kamenom i drvenim oblogama
6.17	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi natkriven suncobranom bijele ili bež boje
6D	KUPALIŠTE		HOTELSKO URE ENO	cca 60m - 1500 m ² + 26 m održavanje	
6.18	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi natkriven suncobranom bijele ili bež boje

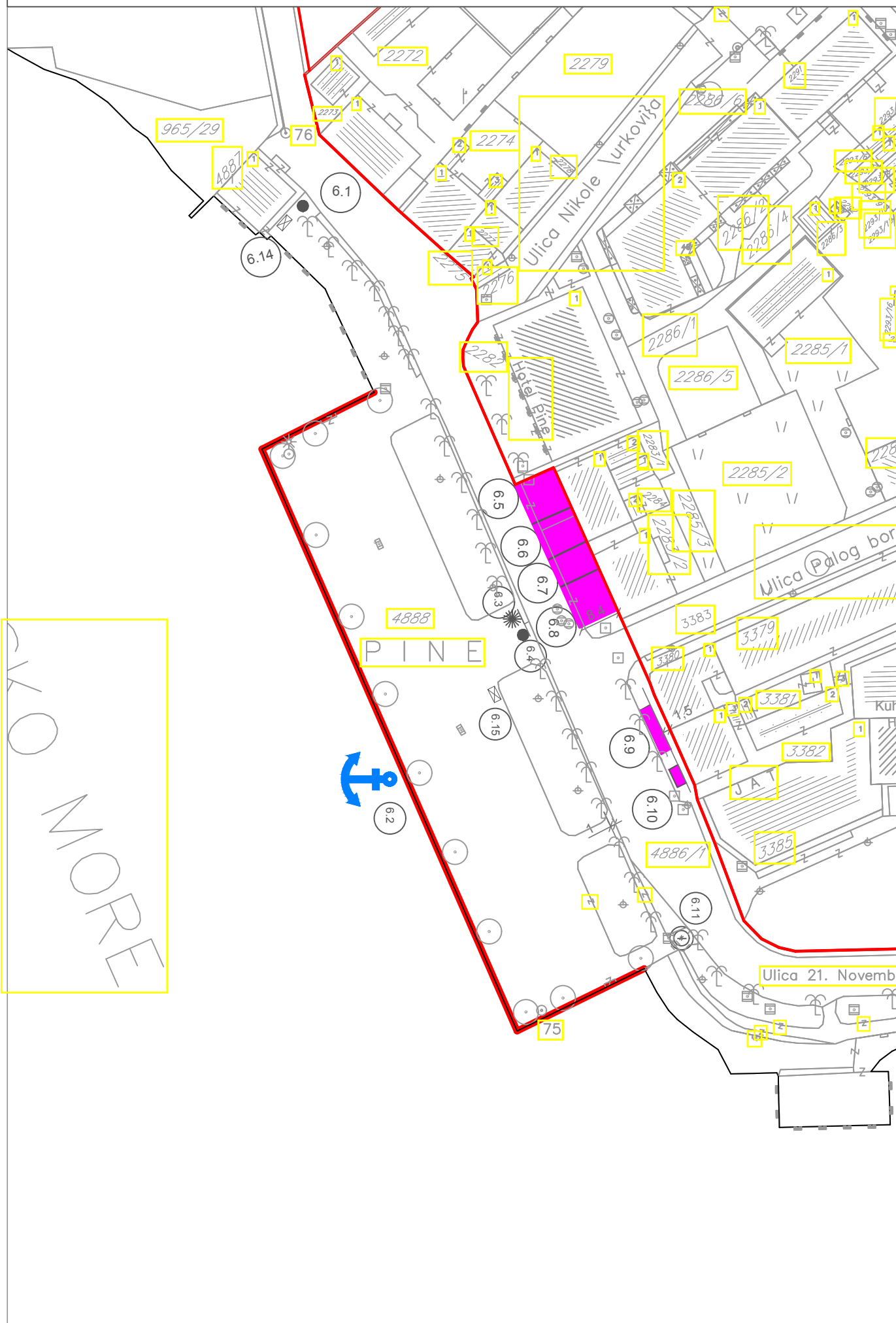
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - TIVAT



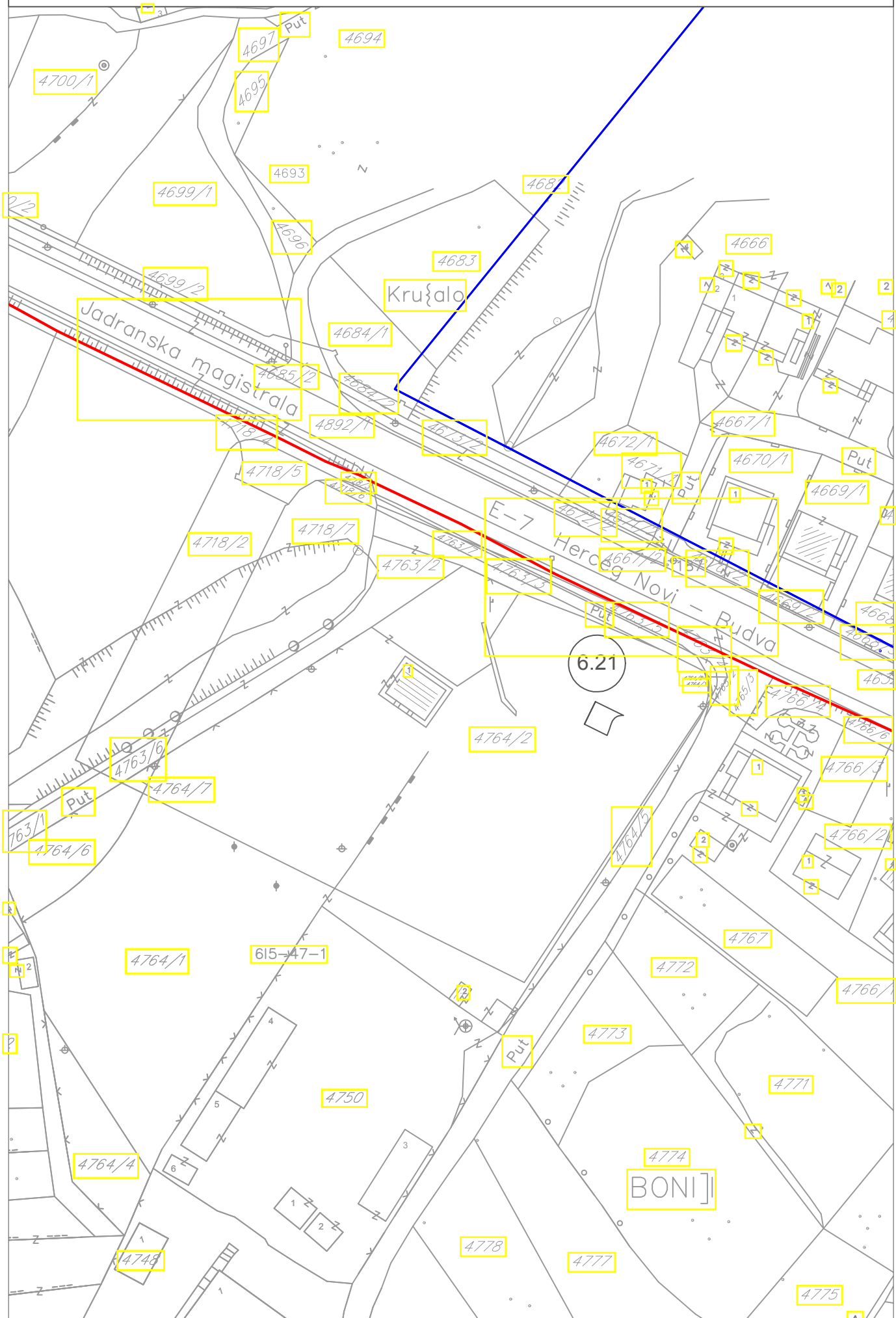
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - TIVAT



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - TIVAT



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.6 - TIVAT

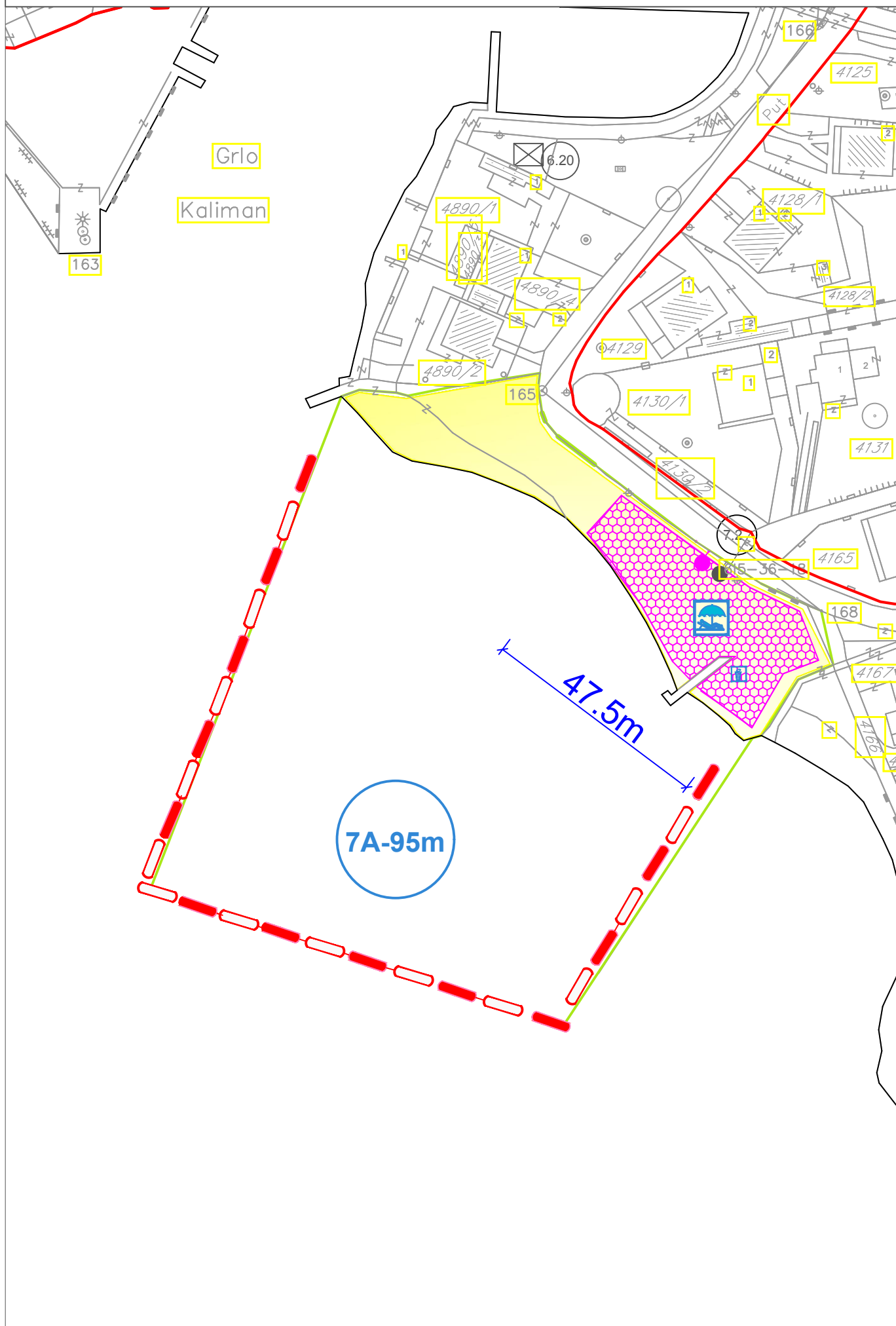


LOKACIJA BR. 7 – BELANE – ŽUPA

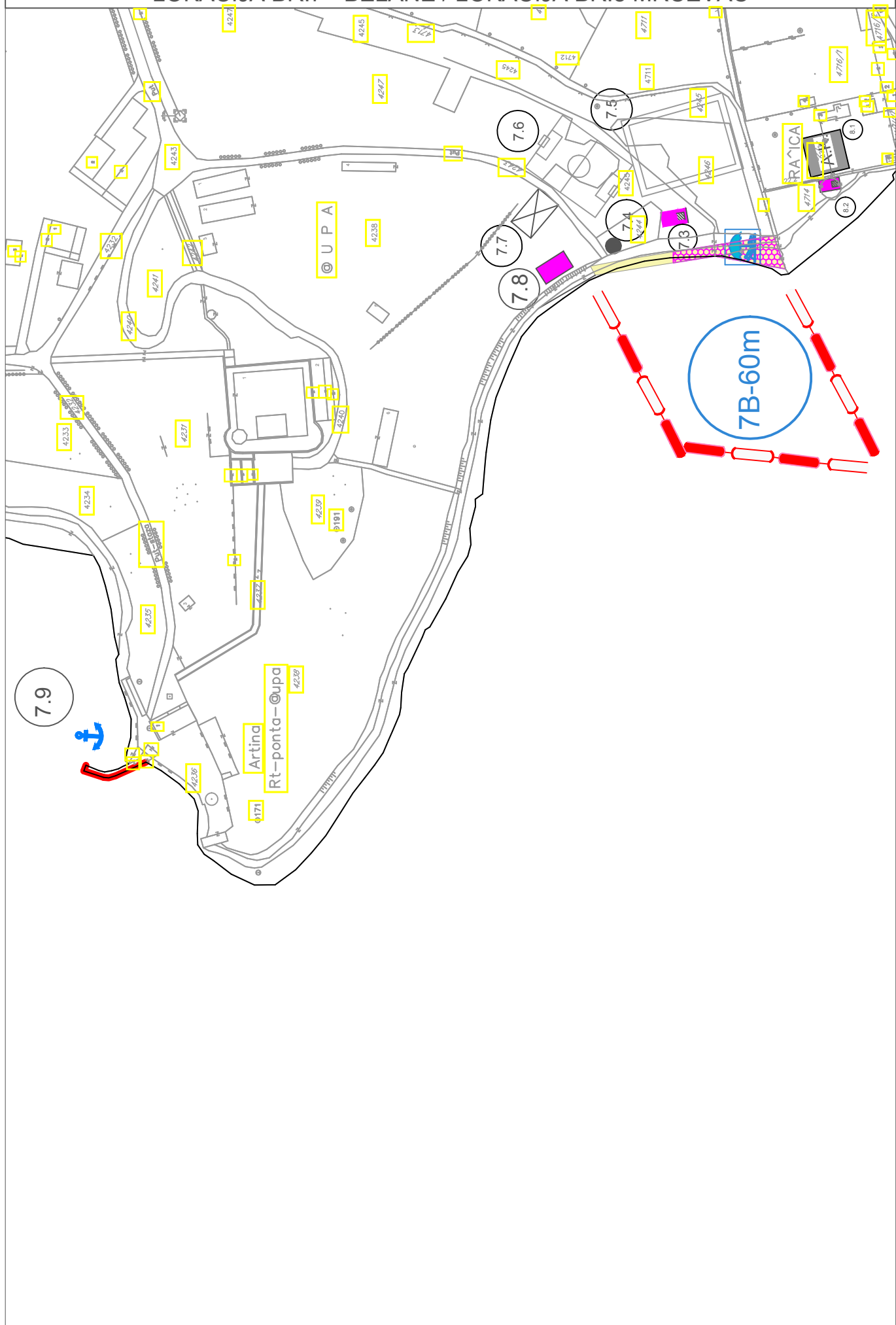
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
7A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 95m – 1032m ²	
7.2	konzervator i rashladna vitrina	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabri ki proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
7B	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 60m – 180m ²	
7.3	privremeni objekat sa terasom	4245 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 225 m ²	objekat zidan od stare cigle, terasa natkrivena drvenom pergolom
7.4	konzervator	4244 K.O.Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje o j podlozi natkriven suncobranom bijele ili bež boje
7.5	tereni na pijesku	4245 i 4246 K.O.Tivat	sportske aktivnosti	20 m x 30 m	postavljanje odgovaraju ih montažnih sadržaja za sportske aktivnosti uz parterno ure enje postoje e podloge
7.6	teren za fudbal na pijesku	4245 i 4247 K.O.Tivat	sportske aktivnosti	20 m x 30 m	postavljanje odgovaraju ih montažnih sadržaja za sportske aktivnosti uz parterno ure enje postoje e podloge
7.7	montažni objekat	4238 K.O. Tivat	trgovinska djelatnost	trgovina, sanitarne prostorije, magacin P = 25 m ²	montažno demontažni objekat od drveta ili aluminijuma
7.8	terasa	4238 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na postoje u daš anu podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje
7.9	sezonsko pristanište	ispred kat. parcele 4236 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turisti kih brodova	L = 25 m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijeranja obezbje uje metalnim šipovima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - BELANE



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.7 - BELANE / LOKACIJA BR.8 MRČEVAC



LOKACIJA BR. 8: MR EVAC, KUKULJINA

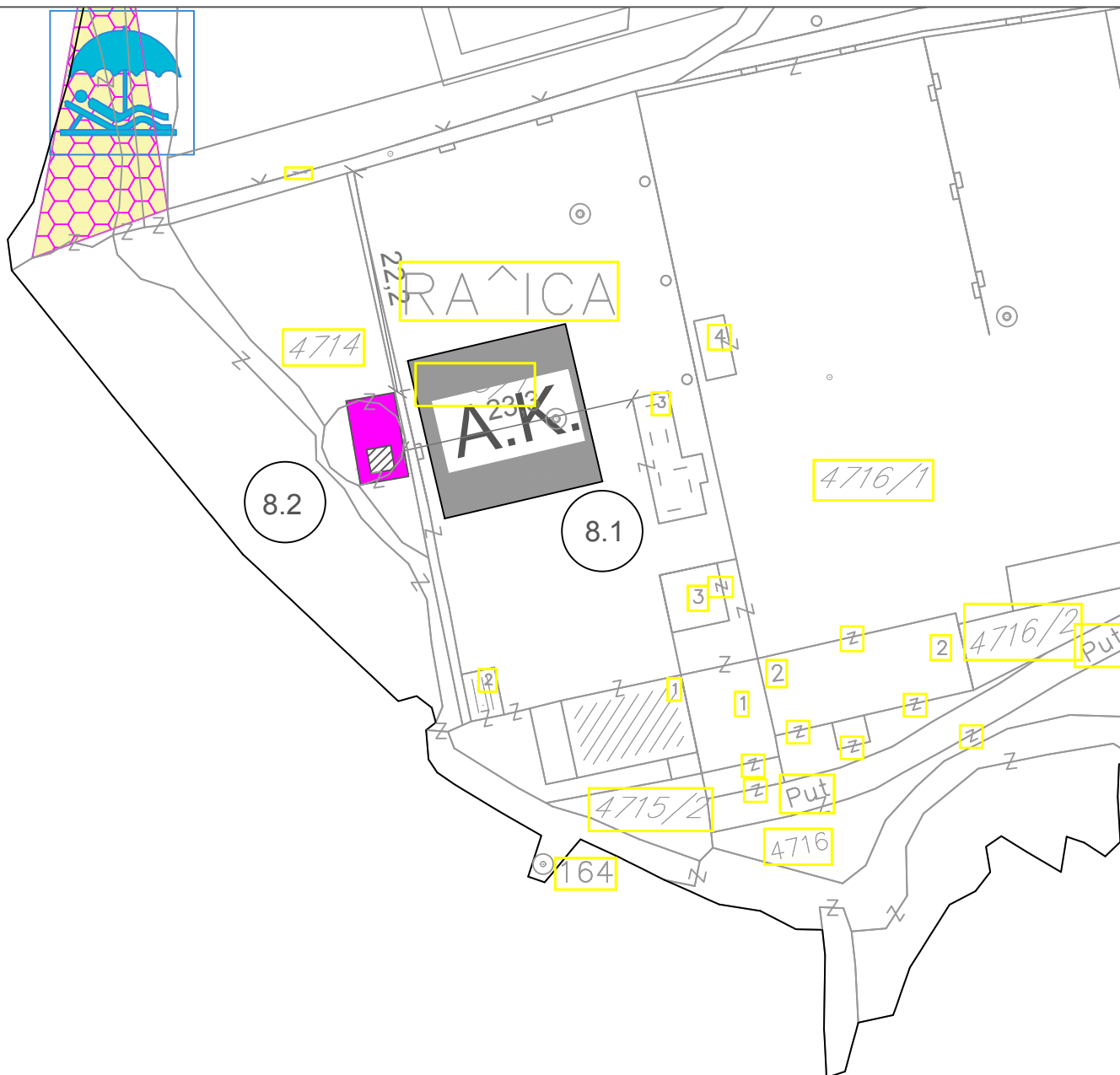
PRIVREMENI OBJEKTI

br.l ok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	auto kamp	4715/1 K.O. Tivat	auto kamp	P = 500 m ²	postoje a podloga na kojoj se postavljaju tipski objekti za kampovanje
8.2	privremeni objekat sa terasom	4714 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P=10 m ² terasa: P = 40 m ²	šank zidan od kamena do visine 1.10 m, terasa natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom žute boje
8.3	montažni objekat sa terasom	1249/1 i 1250 K.O. Mr evac	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=25 m ² terasa: P = 78 m ²	montažno-demontažni objekat od alu.profila i stakla. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje bo njih strana.
8.4	terasa ugostiteljskog objekta	1171 K.O. Mr evac	ugostiteljska djelatnost	7,67 x 2,97 m P = 22,78 m ²	Zatvorena terasa modularnom konstrukcijom od aluminijuma i PVC platna za tendu. Terasa je zatvorena pokretnim staklenim panelima

DJELOVI MORSKOG DOBRA

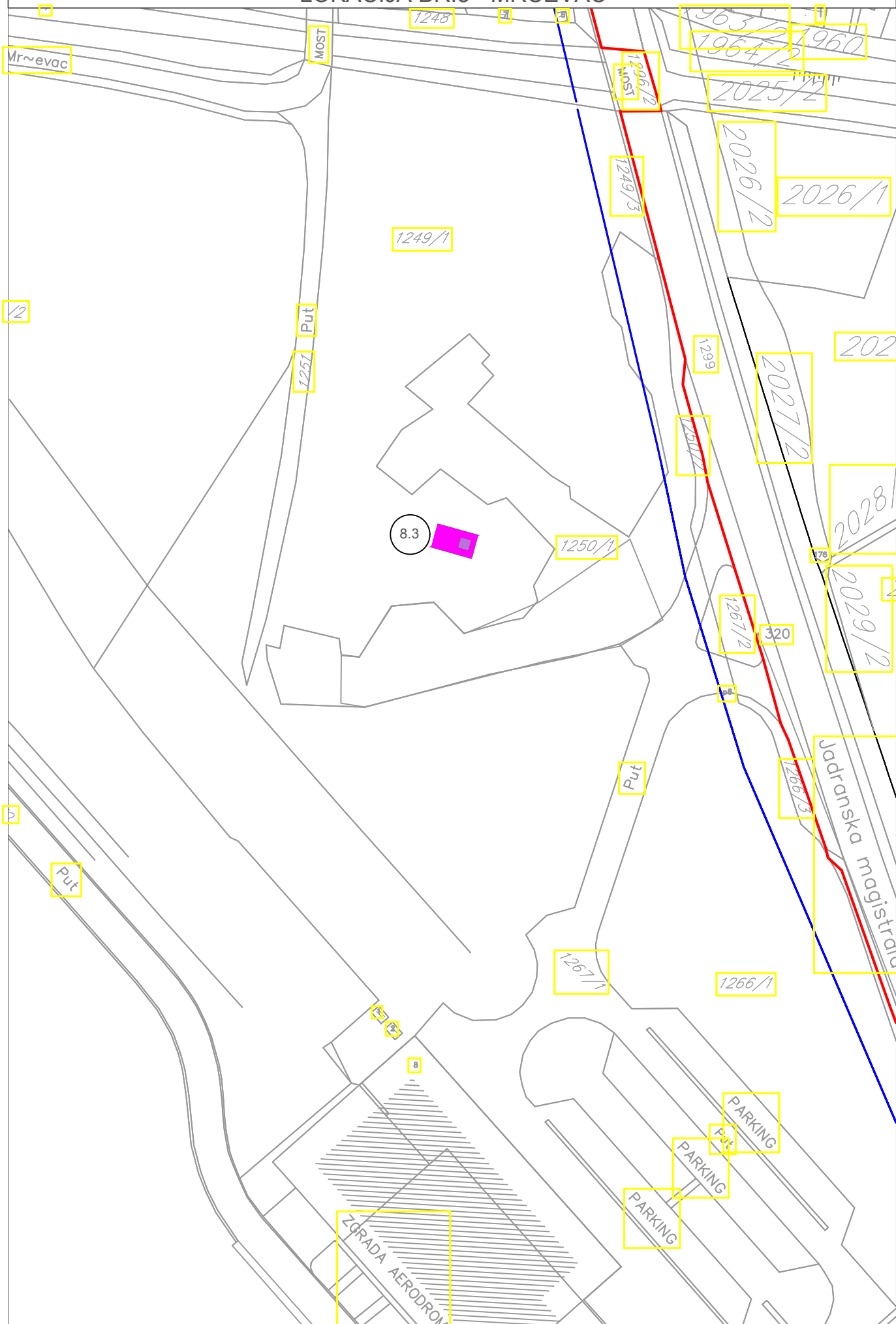
br.l ok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
8A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 60m – 403m ²	
8.5	privremeni objekat sa terasom	1263 K.O. Mr evac	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 42 m ² zatvorena terasa: P=75 m ² otvorena terasa: P=80 m ²	objekat od gotovih prefabrikovanih betonskih elementa, obloženi kamenom; terasa natkrivena montažno demontažnom drvenom konstrukcijom sa trskom, a na otvorenoj terasi postavljeni ve i kvadratni suncobrani
8.6	Privezište	Akvatorij ispred k.p. 1262/1 K.O. Mr evac	Komunalno priveziste	Ponton: do 50mx2,5m P=125m ² Akvatorijum:P=150 m ²	Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijaranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijaranja obezbje uje metalnim šipovima

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC

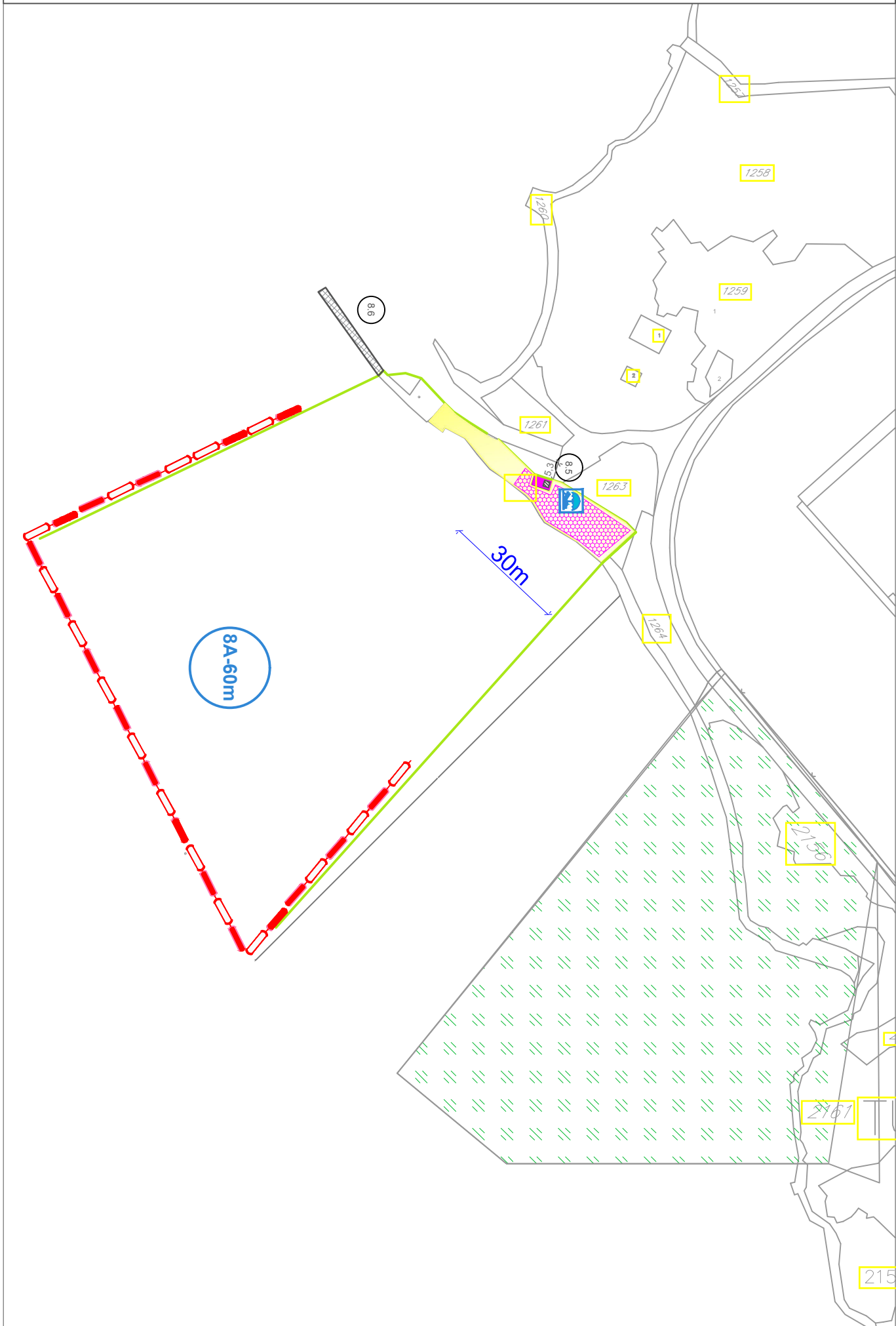


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

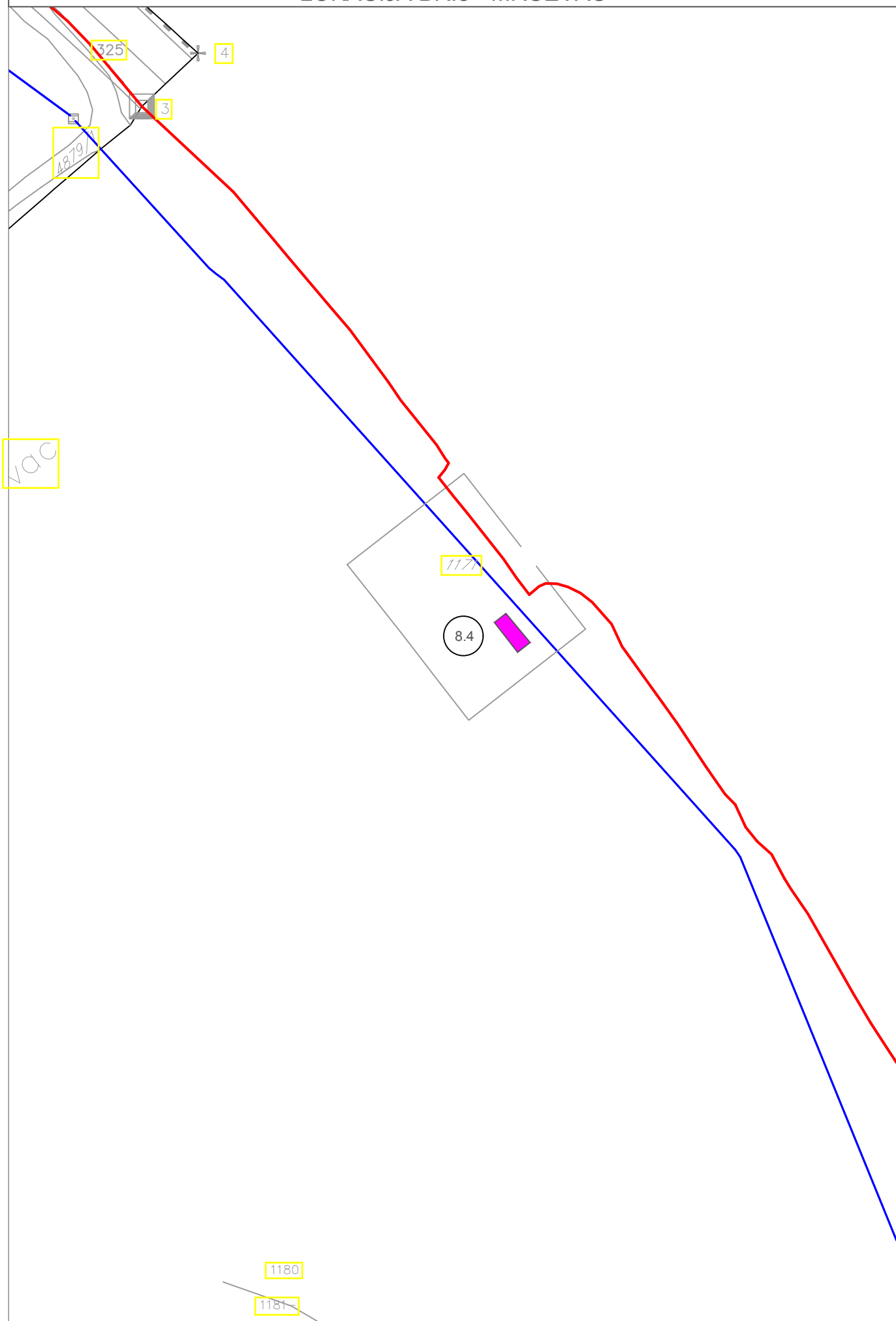
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.8 - MRČEVAC



LOKACIJA BR. 9: KALARDOVO, BRDIŠTE

PRIVREMENI OBJEKTI

br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	montažni objekat	632 K.O. uraševi i	pomo ni objekat za potrebe uzgajališta	P = 15 m ²	montažni objekat od drveta sa ispunom od salonitnih tabli
9.2	montažni objekat	631 K.O. uraševi i	objekat za pre iš avanje i otpremu živih školjki	P = 118 m ²	montažni objekat od drveta sa ispunom od salonitnih tabli
9.3	CARINSKO SKLADIŠTE «INTERDEPO»	789/9, 789/11, 789/14, 789/15, 789/16, 789/17, 789/18, 789/19, K.O. uraševi i	skladište gra evinskog materijala - hala -	P= zatvorenog prostora 4.072,50 m ² P=pomo nog objekta 21,40 m ² P=otvorenog prostora 3.593,30 m ² UKUPNA P=7.687,20 m ²	polu-demontažna hala, eli na konstrukcija sa spoljnom ispunom od opeke, pokriva - valoviti lim
9.4	pontonsko privezište i montažno demontažni objekat	akva prostor u uvali Brda ispred kat. parcele 637/1 K.O. uraševi i	komercijalno privezište plovila i kancelarija	L fiksnog (betoniranog) dijela pontona=26,50m L povezanih plutaju ih pontona = 100m 3 povezana plutaju a valobrana dimenzija 17,5x2,5m, 10x2,5m i 12,5x2,5m, ukupno L=40m Površina akvatorija privezišta 8000 m ² površina kancelarije: 8m ²	Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijeranja obezbje uje metalnim šipovima i kancelarija montažno demontažnog tipa izra ena od lakih materijala.
9.12	pontonsko privezište	akva prostor u uvali Brda ispred kat. parcele 635/2 i 637/1 K.O. uraševi i	komercijalno privezište plovila sa operativnim dokom i pristupnim mostom	Dimenzije plutaju eg pontona je 75m x 2.5m	Pontonsko privezište - montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijeranja obezbje uje metalnim šipovima Operativna obala dimenzija 25m x 8m, izvedena od materijala koji može da izdrži optere enje mehanizacije za izvla enje plovila, vode i ra una o aspektima sigurnosti i bezbjednosti. Za ovaj dio je potrebno uraditi glavni projekat sa proračunom stati ke sigurnosti.
9.15	montažni objekat	635/2 K.O. uraševi i	administrativna djelatnost – recepcija sa	P=20m ²	Montažno-demontažni objekat izra en od lakih materijala.

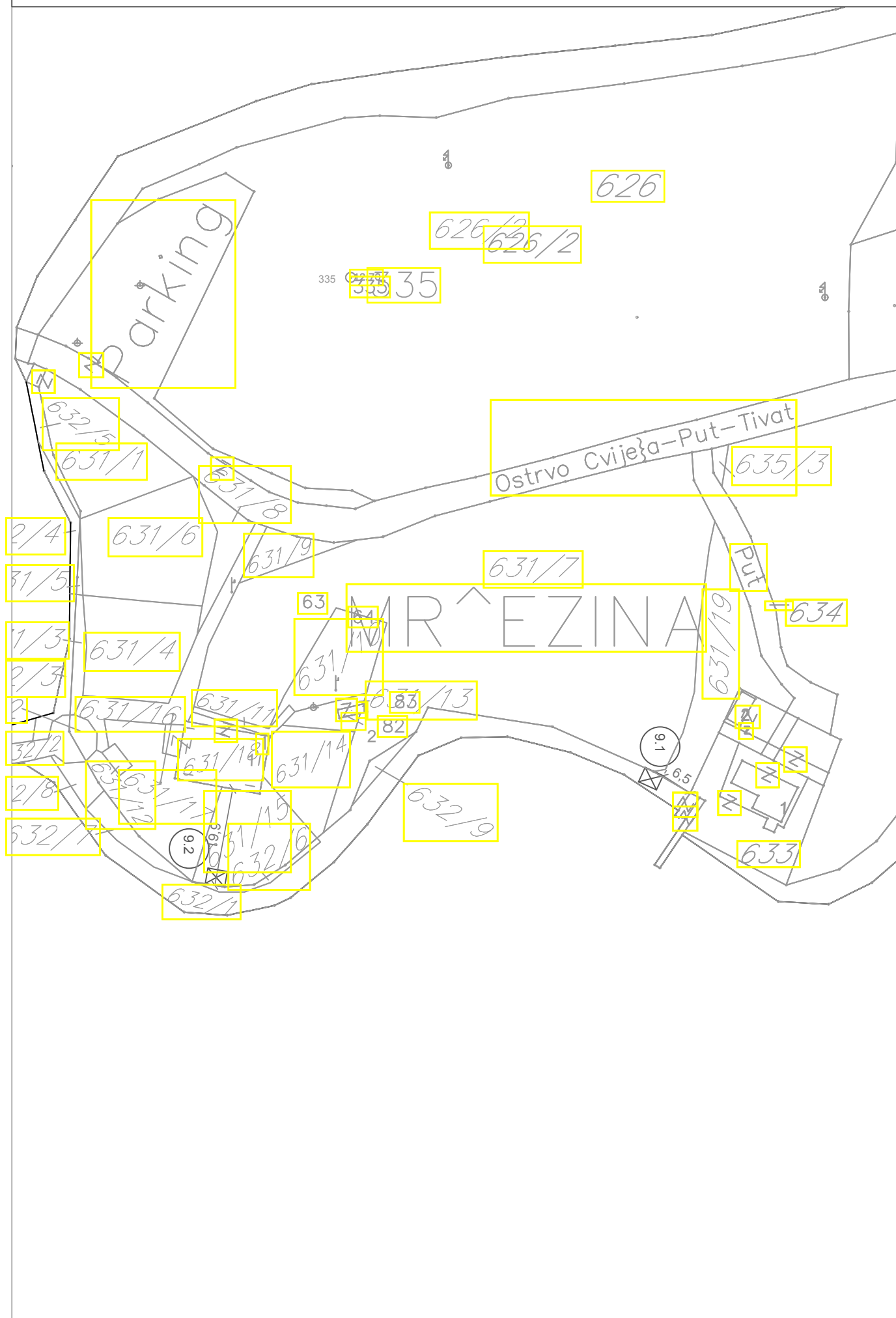
br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
			obezbjede njem		
9.11	auto kamp	616/2,620/1,623/2, 623/3, 623/4,623/5 K.O. uraševi i	auto kamp sa potrebnim sadržajima	P = 4.000 m ²	postoje a parterno ure ena i opremljena podloga

DJELOVI MORSKOG DOBRA

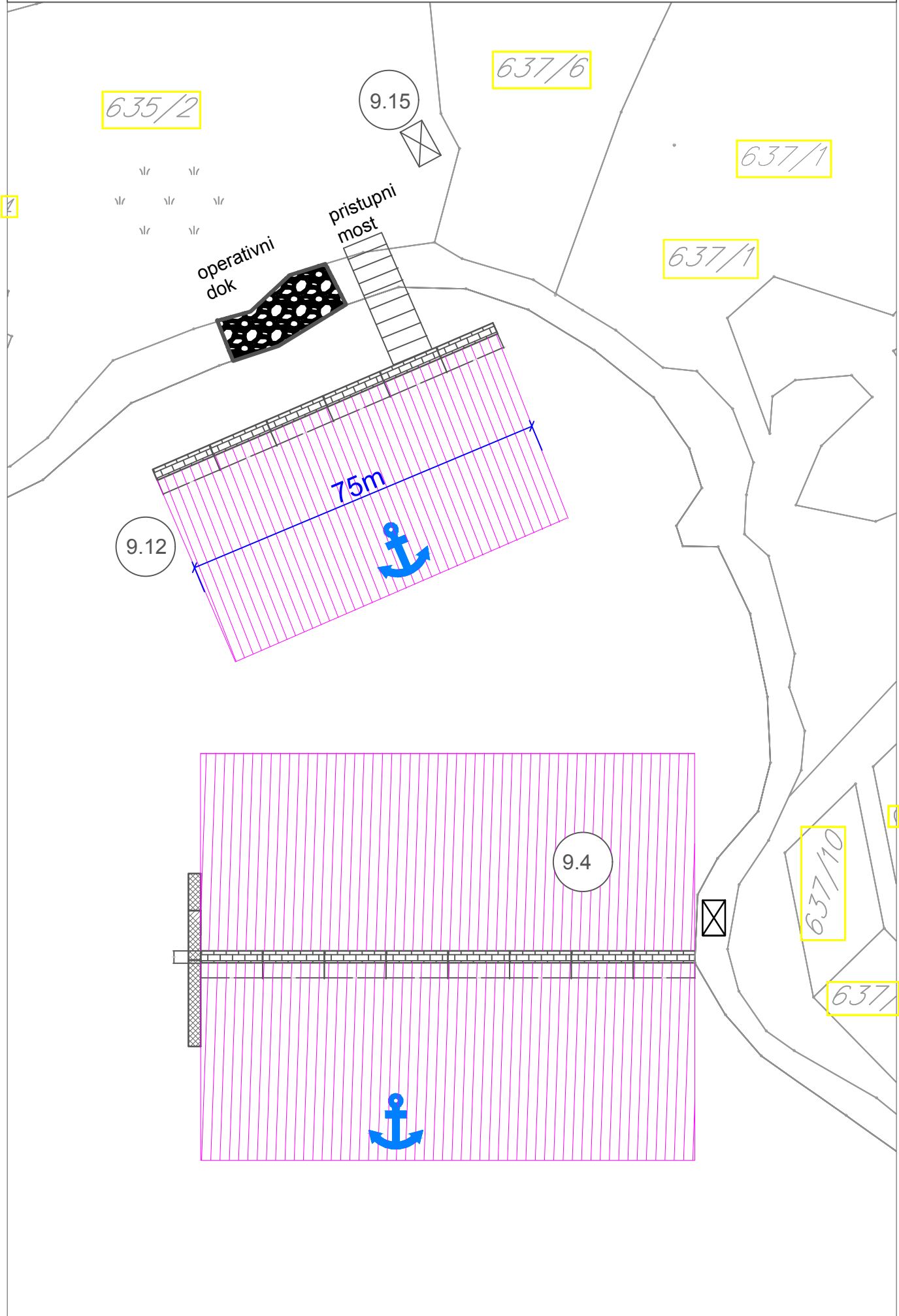
br? lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
9A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca210m – 2047,28m ²	
9.5	privremeni objekat sa terasom	610 K.O. Đuraševi i	ugostiteljska djelatnost	šank P= 26 +18 m ² kuhinja:P=27 m ² zatvorena terasa P=71 m ² otvorena terasa P = 106 m ²	šank zidan do visine 1,10 m, drveni stubovi i grede, crijep; zatvorena terasa: metalna konstrukcija pokrivena tendom bež ili bijele boje otvorena terasa: kružni suncobrani od trske
9.6	konzervator	610 K.O. Đuraševi i	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na daš anoj podlozi
9.7	tezga	610 K.O. Đuraševi i	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tip 2
9.8	montažni objekat sa terasom	626 K.O. Đuraševi i	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 50 m ² terasa: P = 100 m ²	montažno demontažni drveni šank natkriven trskom, terasa natkrivena drvenim stubovima i crijepom
9.9	parking	626 K.O. uraševi i	parking usluge	P = 2.300 m ²	postoje a podloga poravnata i parterno ure ena sa montažno demontažnom hladovinom
9.10	vodeni tobogan	610 K.O. Đuraševi i	sportsko rekreativne aktivnosti	P = 10 m x 10 m	tipski proizvo a ki objekat
9.13	dje iji drveni brod	610 K.O. Đuraševi i	sportsko rekreativne aktivnosti	P = 12 m x 4.5 m	dje iji drveni brod od drvene konstrukcije
9.14	montažni objekat	789/8 KO uraševi i	magacin	P = 300 m ² max visina h=6m	montažno demontažni objekat od metalne konstrukcije

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.9 - BRDIŠTA

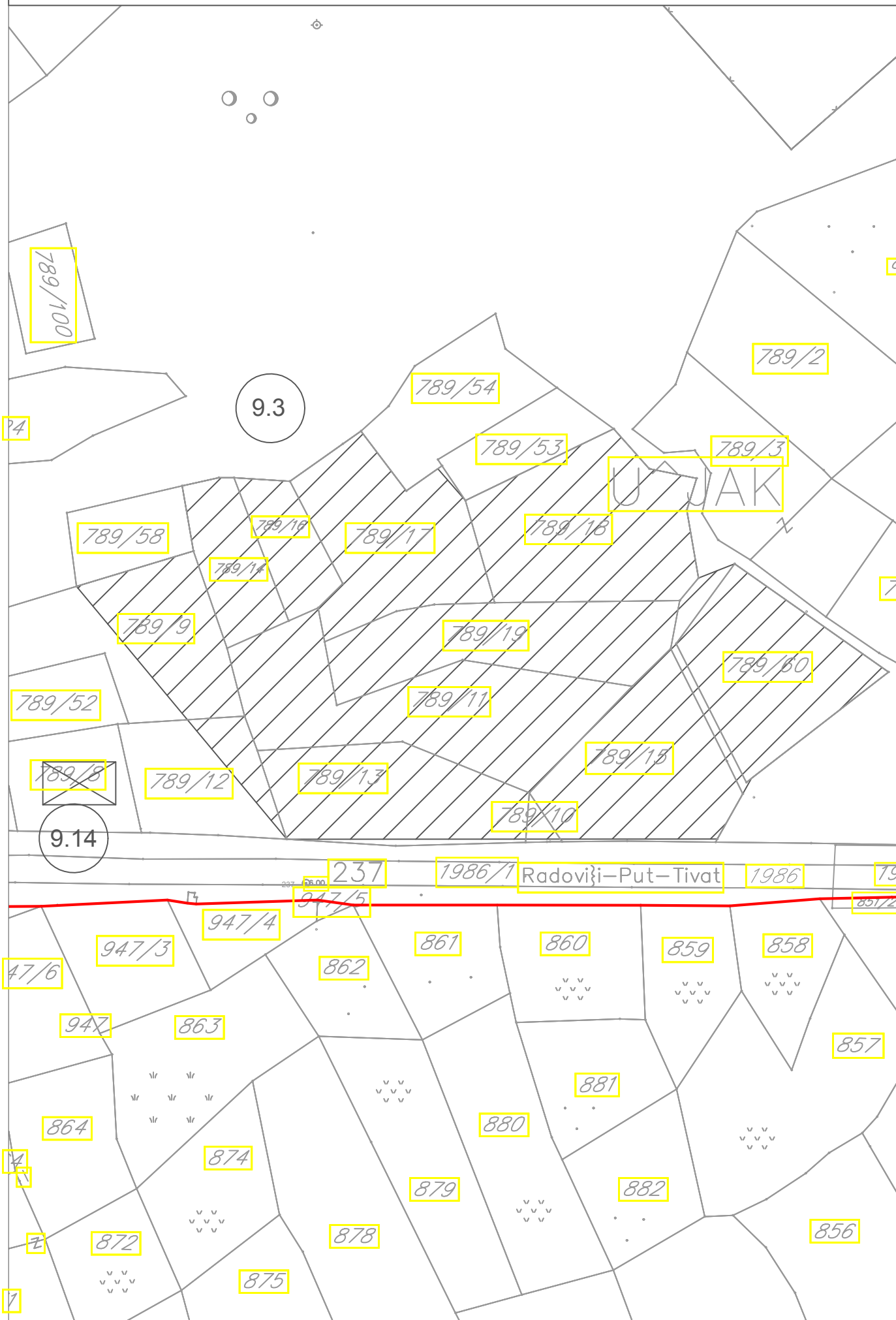


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - BRDIŠTA

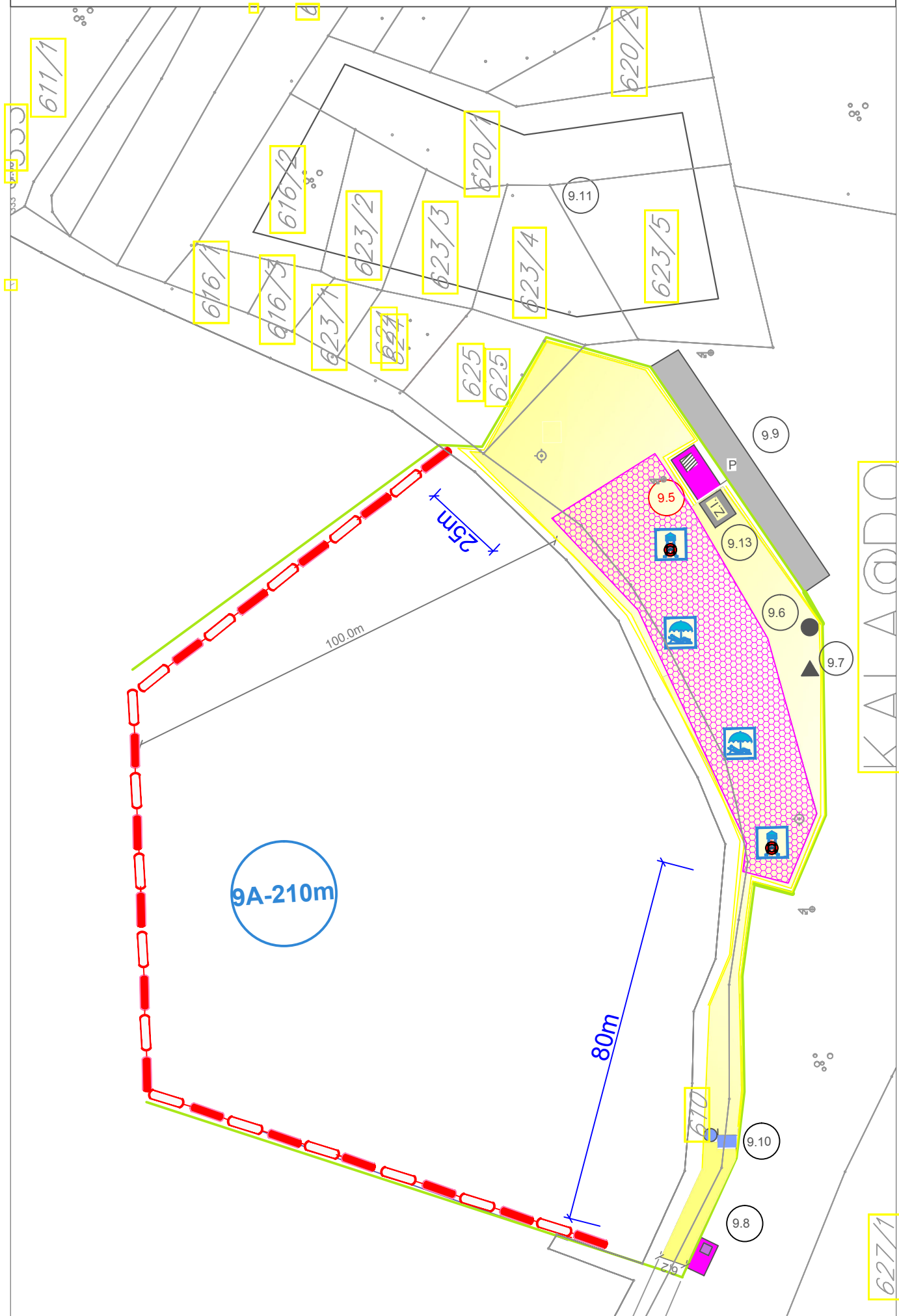


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.9 - BRDIŠTA, KALARDOVO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.9 - KALARDOVO



LOKACIJA BR. 10: SOLILA, BJELILA, OBALA URAŠEVI A

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	montažni objekat	1581 K.O. uraševi i	info punkt za potrebe zaštite enog područja Solila	P = 25 m ²	Montažno demontažni objekat od drvene konstrukcije obložen sa drvenim daskama a sa unutrašnje strane sa sendvič montažnim demontažnim zidovima. Krov je dvovodan pokriven crijepom na drvenoj podkonstrukciji. Ispred objekta nalazi se nadstrešnica 1,5m x 2m. Objekat se postavlja na betonskoj podlozi dimenzija 7m x 7.5m. U okviru objekta nalazi se sanitarni vor.
10.2	vrsto izgrađeno pristanište	1605/1 K.O. uraševi i	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 10 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
10.3	vrsto izgrađeno pristanište	65/5 K.O. Bogiši i	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
10.4	montažni objekat	106/3 K. O Bogiši i	ugostiteljska djelatnost	Prema Idejnom projektu šetališta Lungo mare u okviru sektora DSL 28-29	
10.6	Terasa ugostiteljskog objekta "Vila Kristina"	35 K.O. Goši i	ugostiteljska djelatnost	P = 120 m ²	kamenom popločana podloga, natkrivanje terase drvenom konstrukcijom i platnom bijele boje. Zastakljivanje terase staklenim kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog velikih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.
10.7	vrsto izgrađeno pristanište	27 K.O. Goši i	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 25 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
10.11	montažni objekat	1582/1 K.O uraševi i	osmatračnica za ptice	Objekat A – P=13.86 m ² Objekat B – P=13.86 m ²	montažno demontažni drveni objekat visine do 5 m
10.12	ugostiteljska terasa	kat. Parcela 106/3 K. O Bogiši i	ugostiteljska djelatnost	P = 15x6=90 m ²	Postojeća podloga natkrivena suncobranima bijele ili bež boje

10.13	pontonsko privezište	akva prostor na "Ostrvu cvijeća" ispred kat. parcele 608/1 K.O. urašeni	sezonsko pristanište	L = 20 m Površina akvatorija privezišta 800 m ²	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima
10.31	montažni objekat	75/1 KO Gošići	Ribarska kuća	P= 50m ²	Montažno-demontažni objekat konstrukcije od alu profila i termoplan stakla na postojećoj podlozi
10.32	terasa ugostiteljskog objekta „Vino Santo“	154/2 KO urašeni	ugostiteljska djelatnost	P= 63m ²	terasa natkrivena crijepom, dio terase natkriven tendom
10.33	terasa ugostiteljskog objekta „Konoba Maestral“	103 KO Bogišići	ugostiteljska djelatnost	terasa 1: P= 28m ² terasa 2: P= 60m ²	terasa 1 je natkrivena tendom a terasa 2 natkrivena suncobranima bijele ili bež boje
10.34	montažni objekat	730 KO Gošići	Ribarska kuća	P= 50m ²	Montažno-demontažni objekat konstrukcije od alu profila i termoplan stakla na postojećoj podlozi
10.35	mobilni plutaju i pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 K.O. Đuraševići	Ponta za pristajanje barki	L1 = 4 m x 50 m L1 = 4 m x 50 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor. Za realizaciju mobilnog plutajućeg pontona neophodna je izrada procjene uticaja na životnu i prirodnu

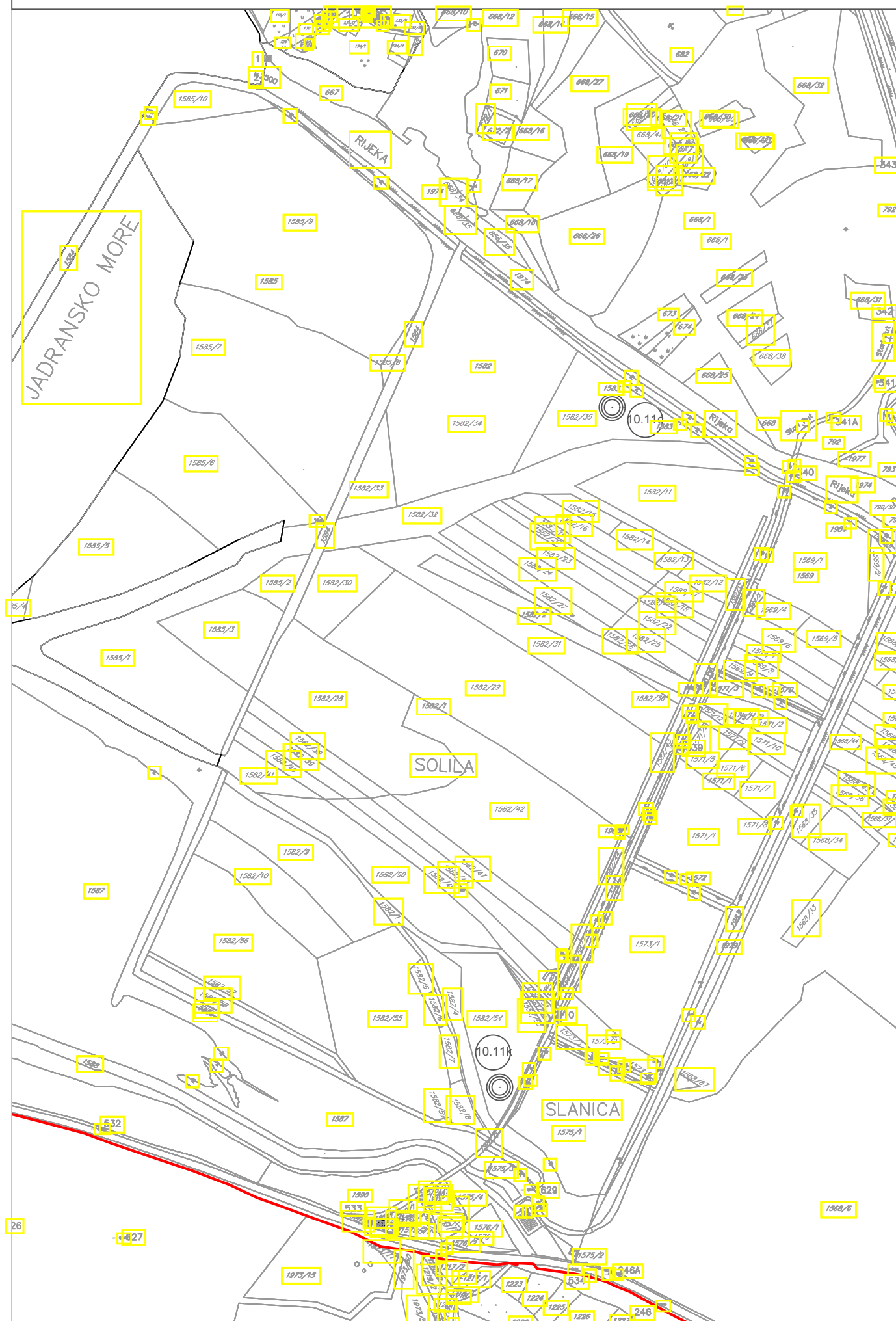
					okolinu.
10.36	mobilni plutaju i pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 106/3 K.O. Bogiši i	Ponta za pristajanje barki	L = 12m x 2.4m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazistima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteziva ima u vodi ili se spre avanje pomijeranja obezbje uje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lu ke uprave Kotor

DJELOVI MORSKOG DOBRA

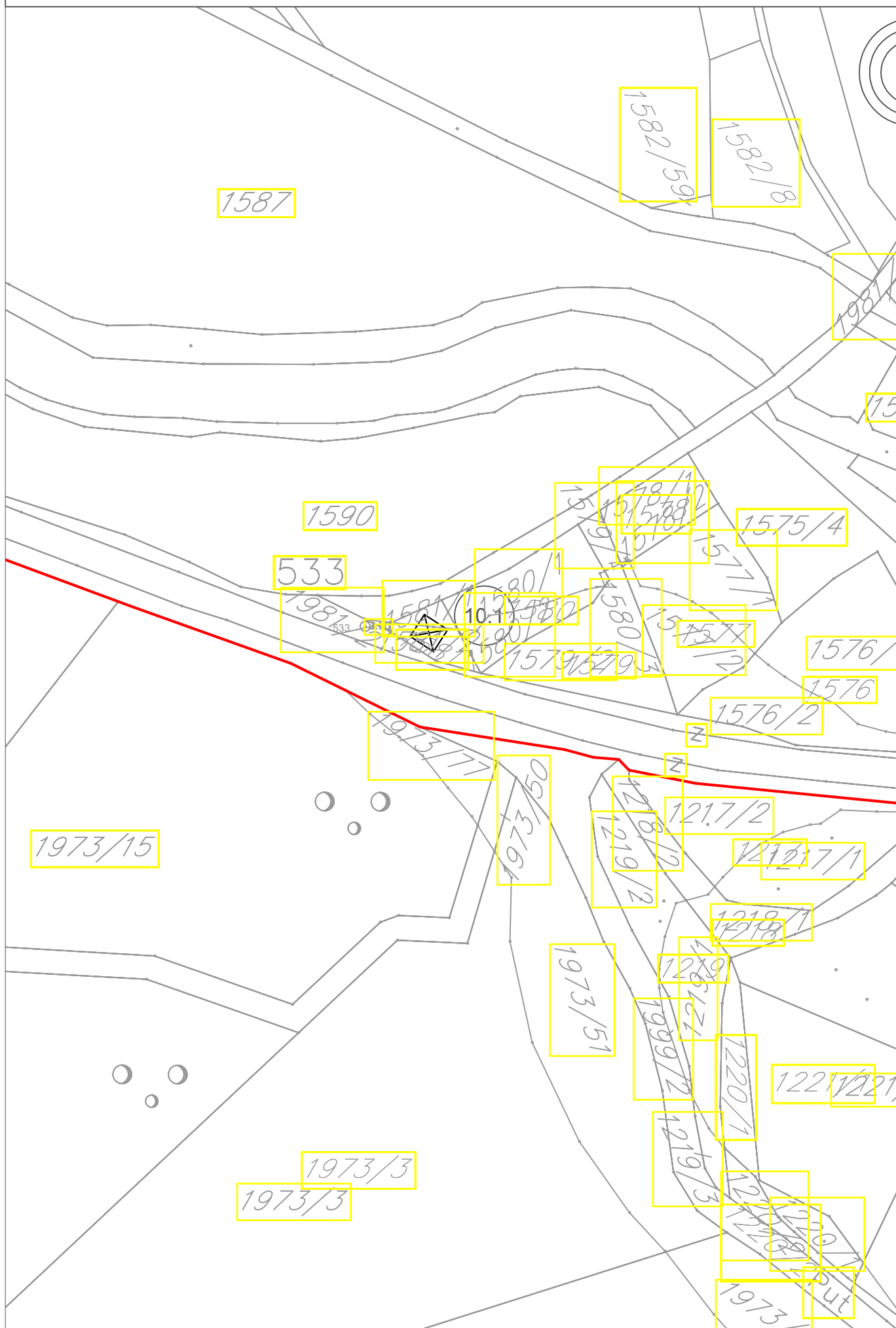
br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 95m – 933,92m ²	
10.8	montažni objekat sa terasom i podijumom za muziku	1596/1 K.O. Đuraševi i	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 144 m ² terasa: P = 695 m ² podijum za muziku: 2x7m	objekat je od montažno demontažne drvene konstrukcije, drvene grede, pokriva crijep ili tegola. Terasa se postavlja na daš anu podlogu ili podlogu od betonskih plo a natrkivena drvenom konstrukcijom – pergola ili suncobranima bijele ili bež boje. U okviru terase je podijum za muziku od montažno demontažnih metalnih i drvenih elemenata
10.9	pristanište i komercijalno privezište	akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 K.O. Đuraševi i	pristajanje i komercijalni privez plovila	L = 150 m Površina akvatorija privezišta 3900 m ²	Postoje e izgra eno betonsko pristanište sa komercijalnim privezom. Za realizaciju mobilnog plutaju eg pontona neophodna je izrada procjene uticaja na životnu i prirodnu okolinu.
10.10	montazni objekat	1596/1 K.O. Đuraševi i	trafostanica TS 10/0 4kv	/	tipska trafostanica
10.19	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševi i	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ²	Montažno-demontažni objekat drvene ili metalne konstrukcije na daš anoj podlozi, nadkriven lakim materijalima
10.20	konzervator	1596/1 K.O. Đuraševi i	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi
10.21	aparatus za kokice	1596/1 K.O. Đuraševi i	prodaja kokica	0,6 m x 0,6 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje oj podlozi natkriven suncobranom
10.22	sanitarni objekat	1596/1 K.O. Đuraševi i	sanitarni objekat	P = 10 m ²	montažno-demontažni sanitarni objekat

10.25	sanitarni blok za potrebe privežišta i pristaništa	1596/1 K.O. Đuraševi i	sanitarni objekat	P=20 m ²	montažno-demontažni tipski sanitarni objekat
10.24	parking	1596/1 K.O. Đuraševi i	parking usluge	1450m ²	asfaltirana podloga
10.26	ležaljke i baldahini	1596/1 K.O. Đuraševi i	prostor za ležaljke i baldahine	700m ²	montažno-demontažni
10.27	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševi i	ugostiteljska djelatnost	5x5 m	montažno-demontažni šank drvene konstrukcije natkriven lakim materijalima na postoje o j betonskoj i drvenoj podlozi
10.28	postoje i sanitarni objekat	1596/1 K.O. Đuraševi i	sanitarni objekat	11x5.5m	sanitarni objekat ozidan sa pokriva em od drvenih materijala i platna
10.29	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševi i	ugostiteljska djelatnost	15x7m	Montažno-demontažna drvena konstrukcija iznad šanka sa pokriva em od drvenih materijala i platna
10.30	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševi i	za administrativne potrebe	13x7m	Montažno-demontažna drvena i metalna konstrukcija zastakljena sa pokriva em od lakih materijala-tegole.
10 B	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 15 m¹-75m²	
10.14	terasa ugostiteljskog objekta	113 K.O. Bogiši i	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na postoje eu ure enu betonsku podlogu i natkriva drvenom pergolom, prirodnim zelenilom ili platnom
10 C	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 15 m¹-70m²	
10.15	terasa ugostiteljskog objekta	111 K.O. Bogiši i	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na postoje eu ure enu betonsku podlogu i natkriva drvenom pergolom, prirodnim zelenilom ili platnom
10 D	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 10m - 70 m²	
10.16	montažni objekat sa terasom	56 K.O. Milovi i	ugostiteljska djelatnost	šank P = 10 m ² terasa P = 50 m ²	
10.23	konzervator	46 K.O. Goši i	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje o j podlozi

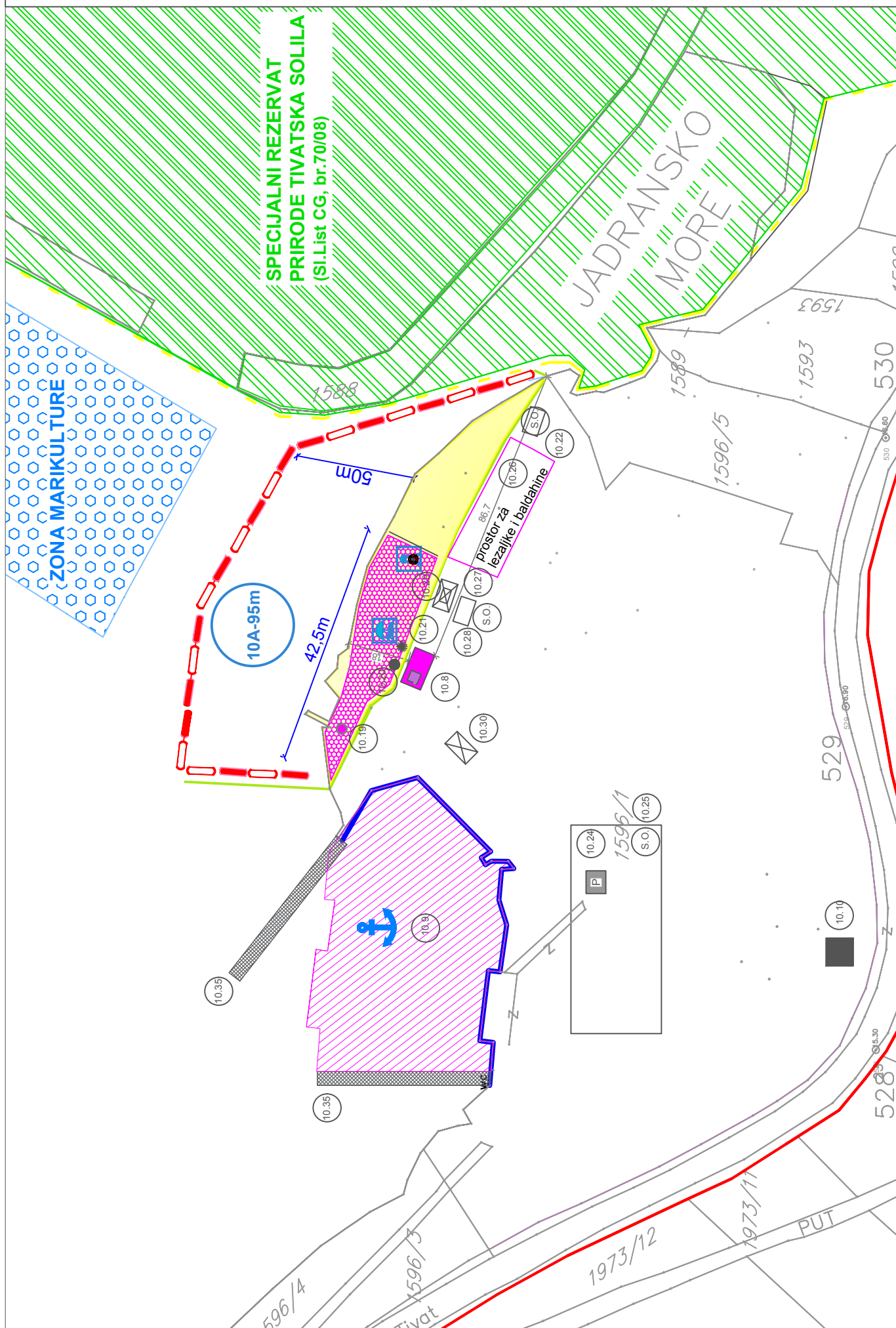
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA



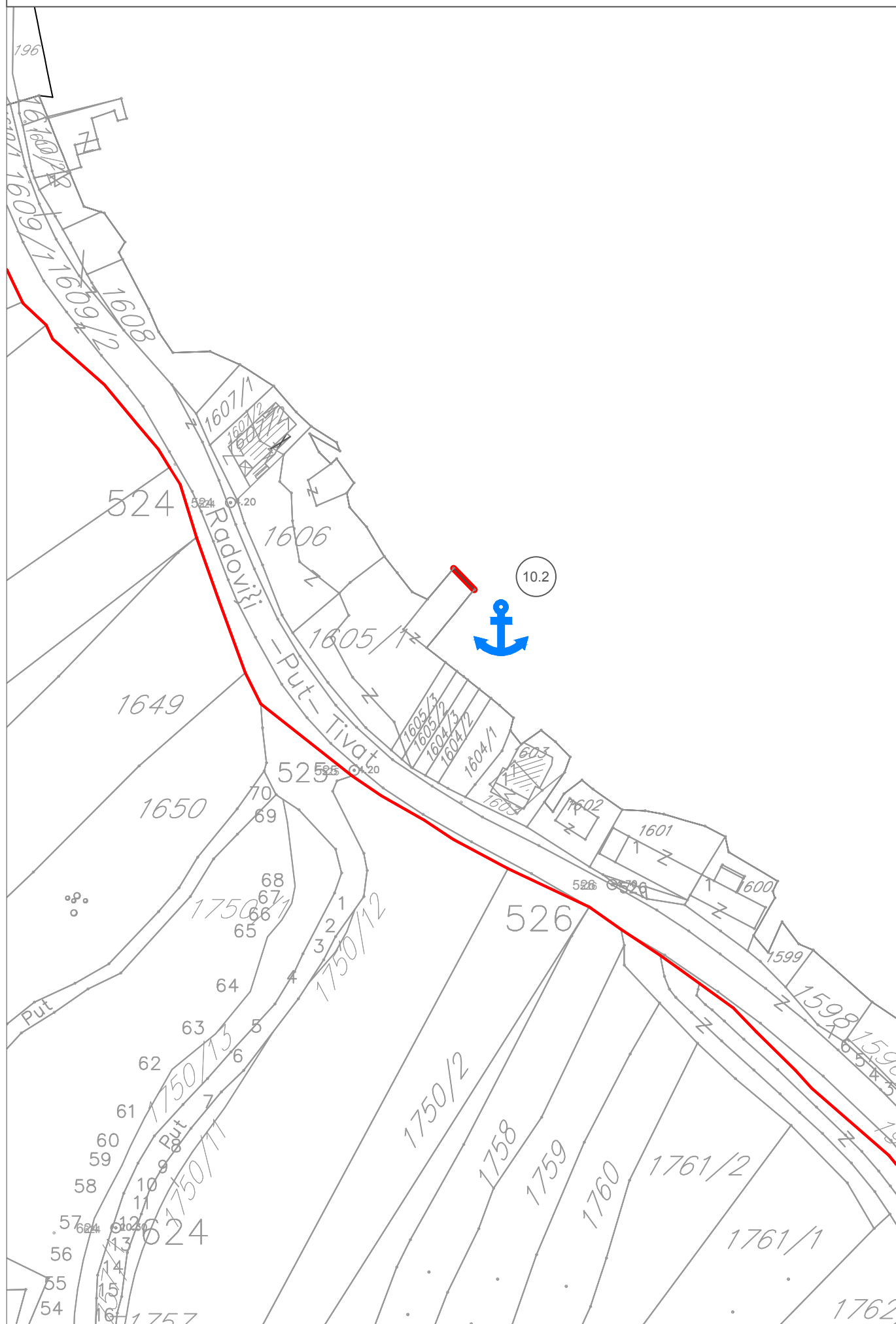
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA



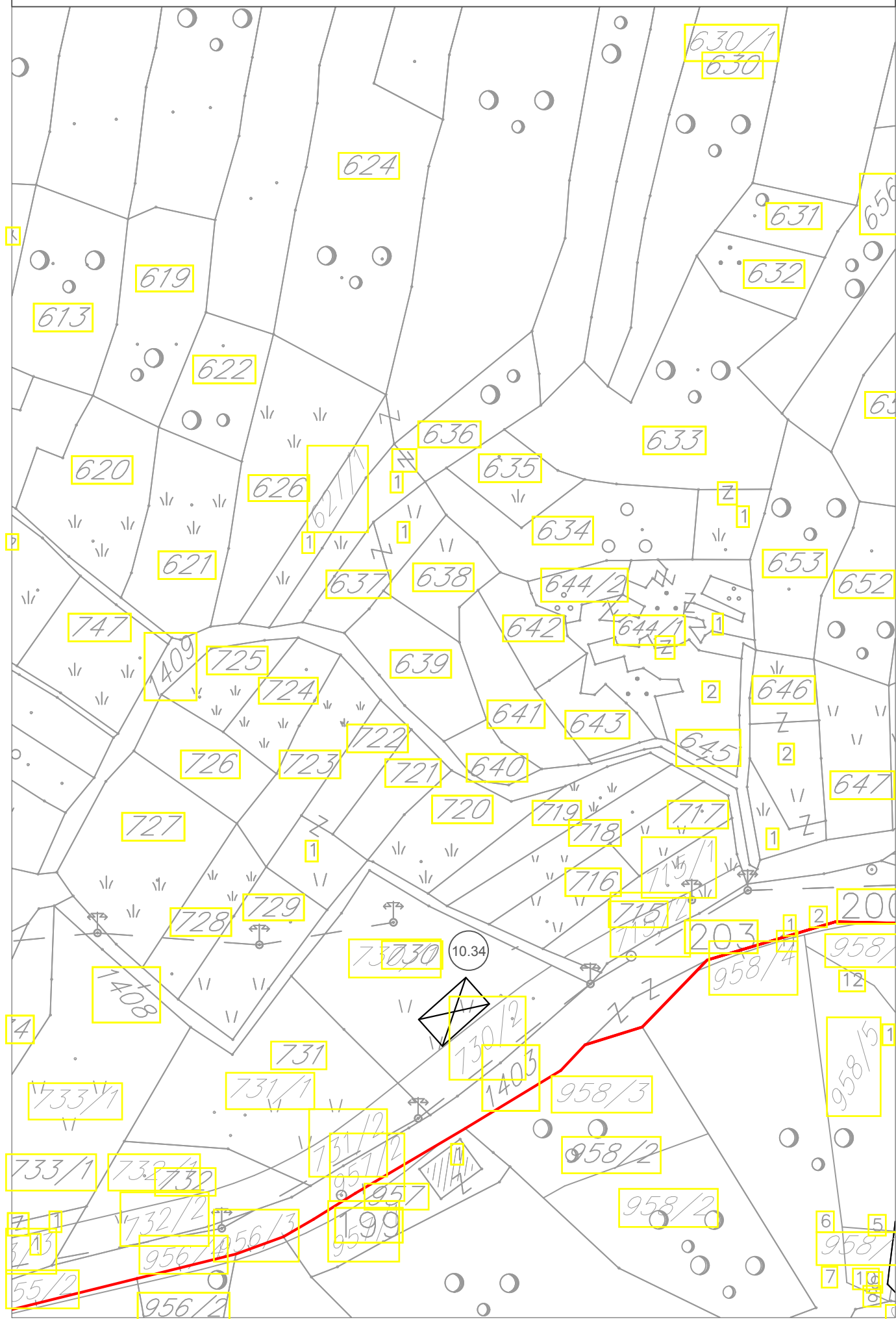
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - SOLILA



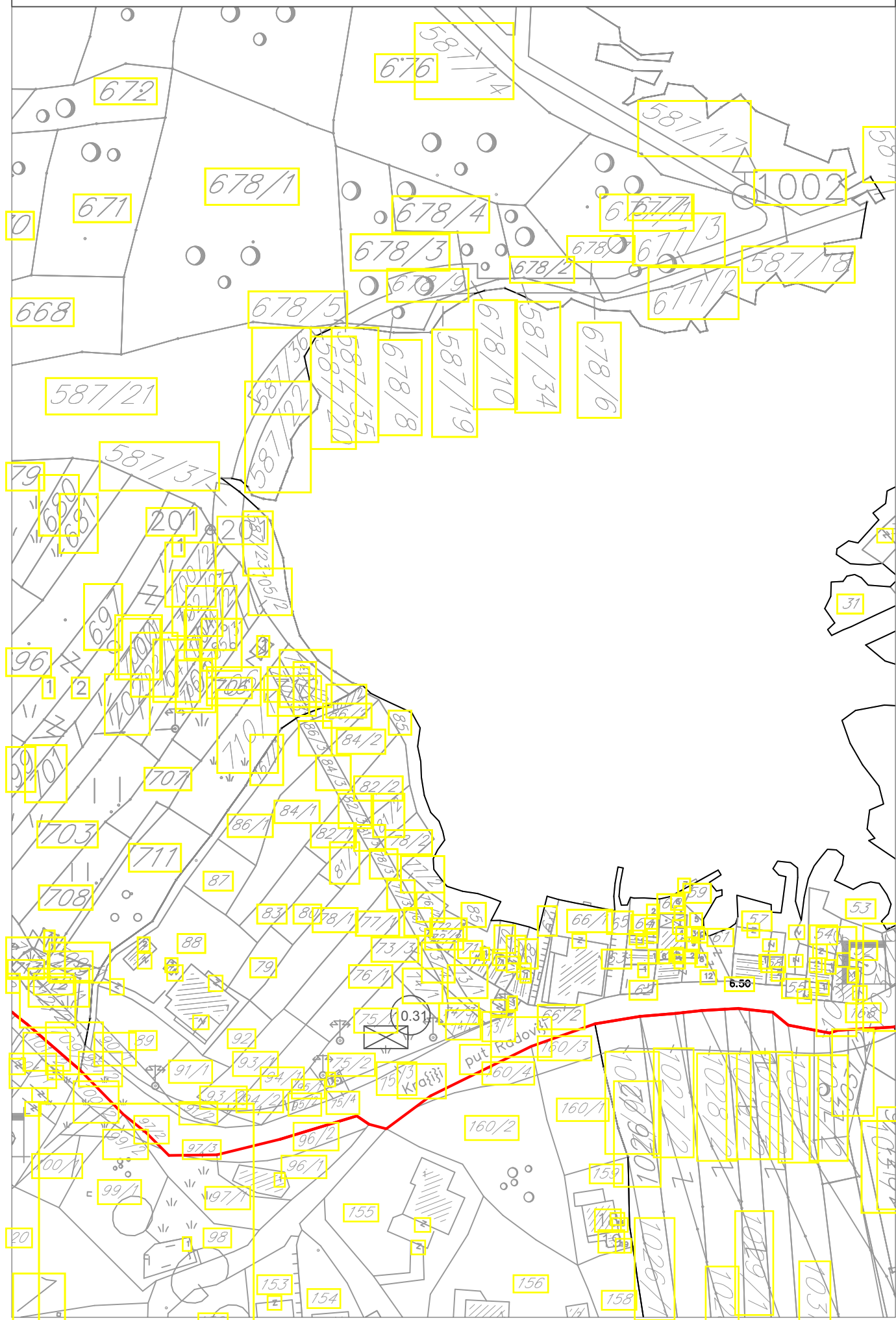
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - BJELILA



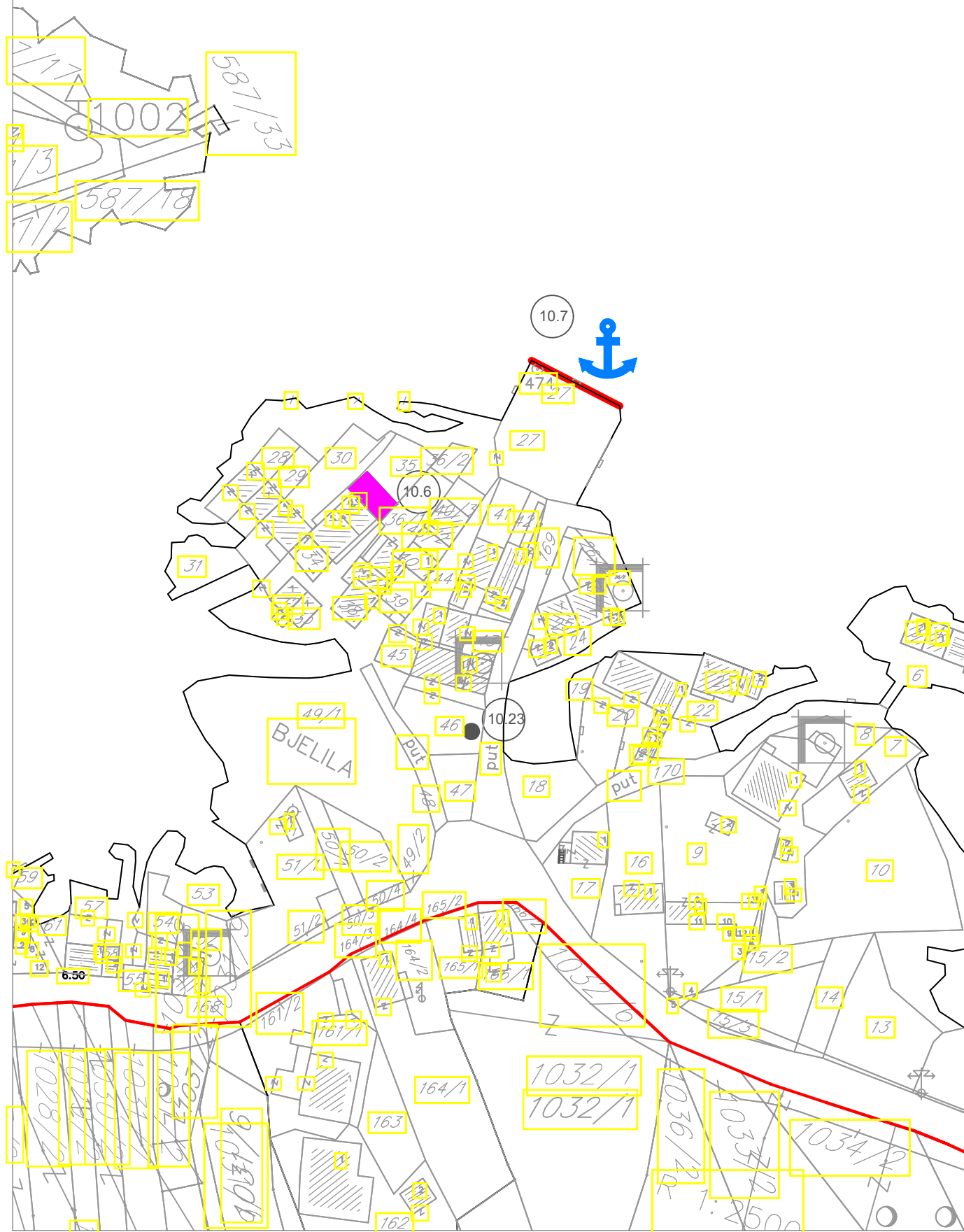
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - BJELILA



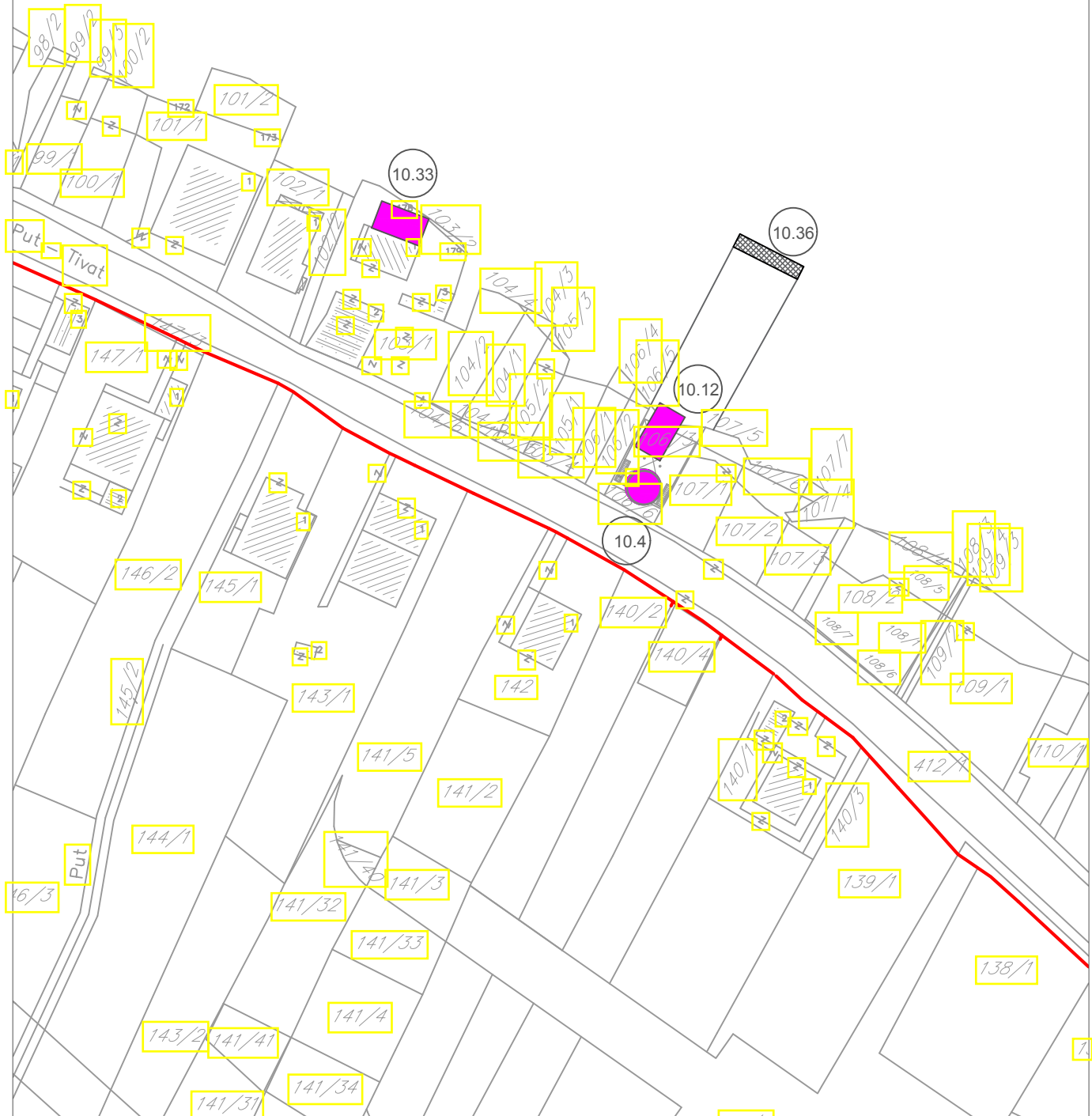
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - BJELILA



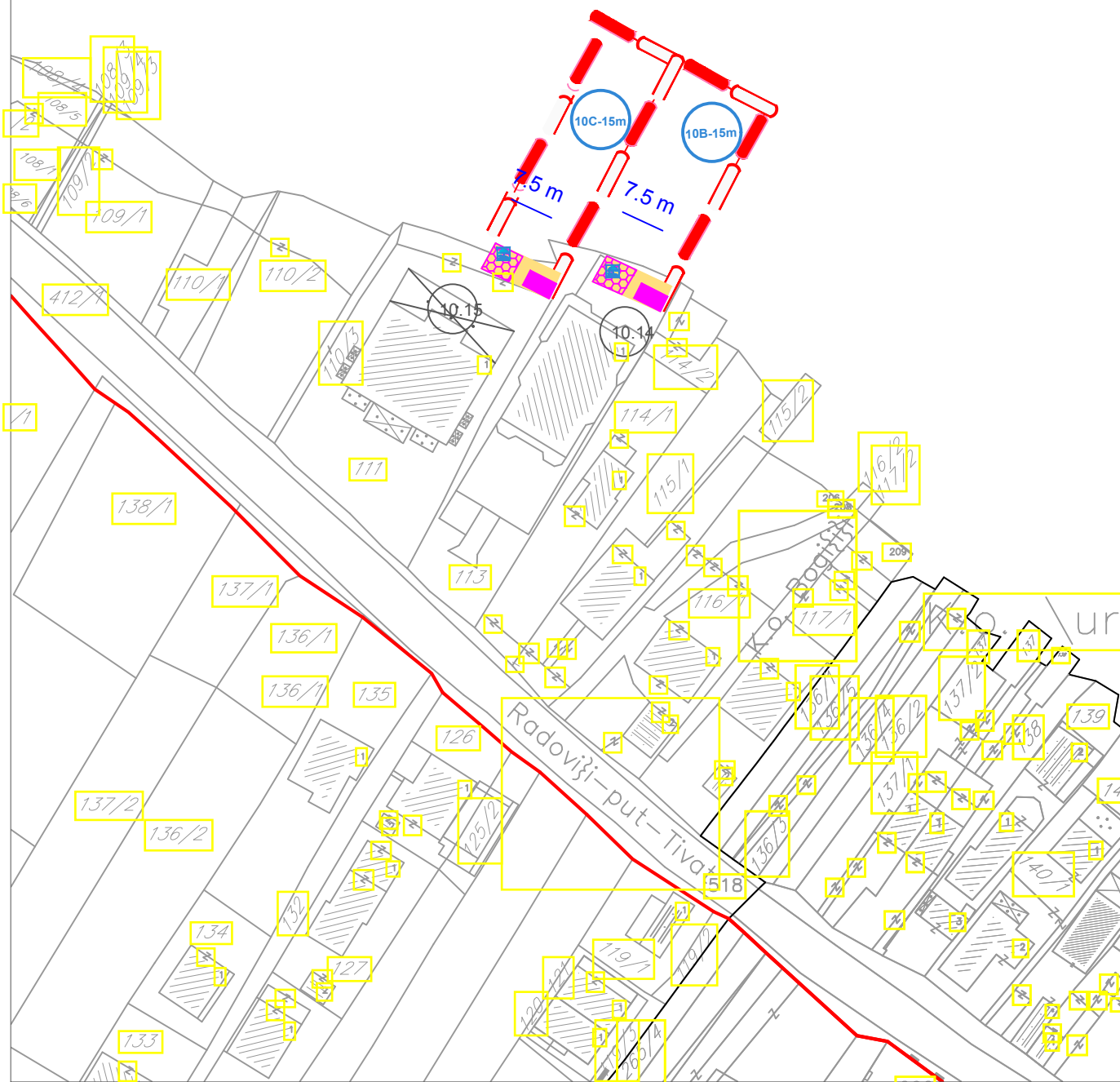
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - BJELILA



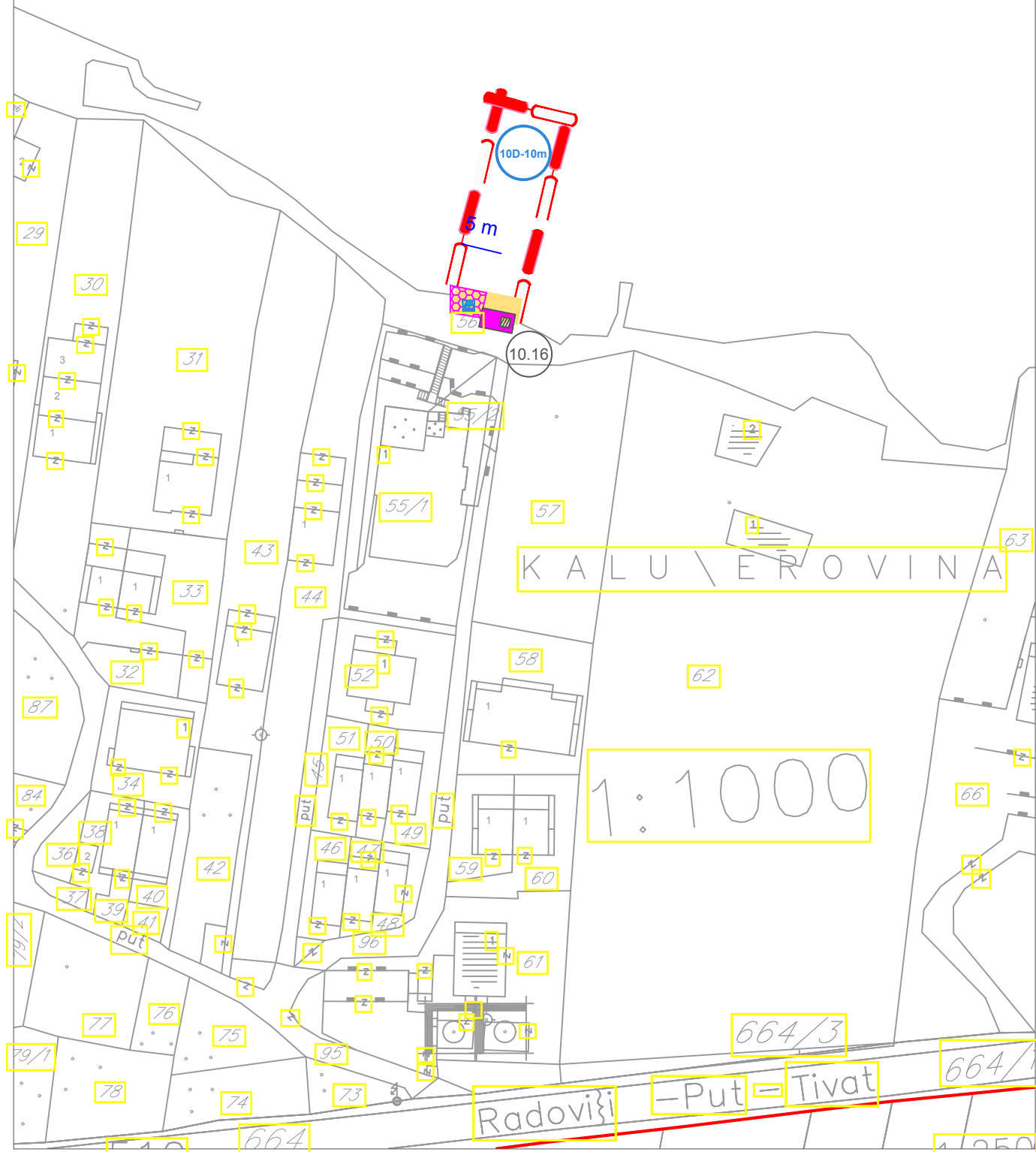
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA

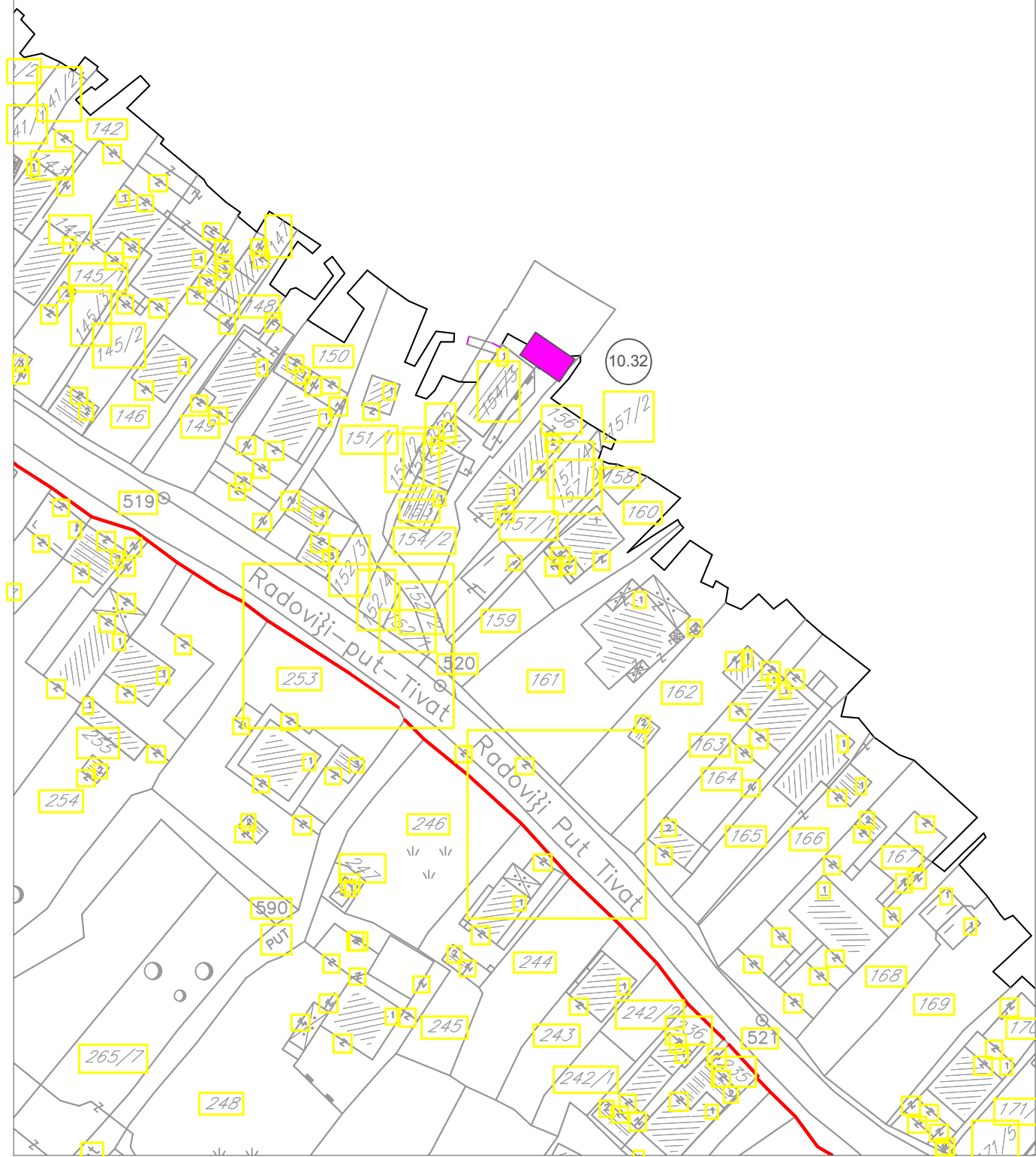


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA

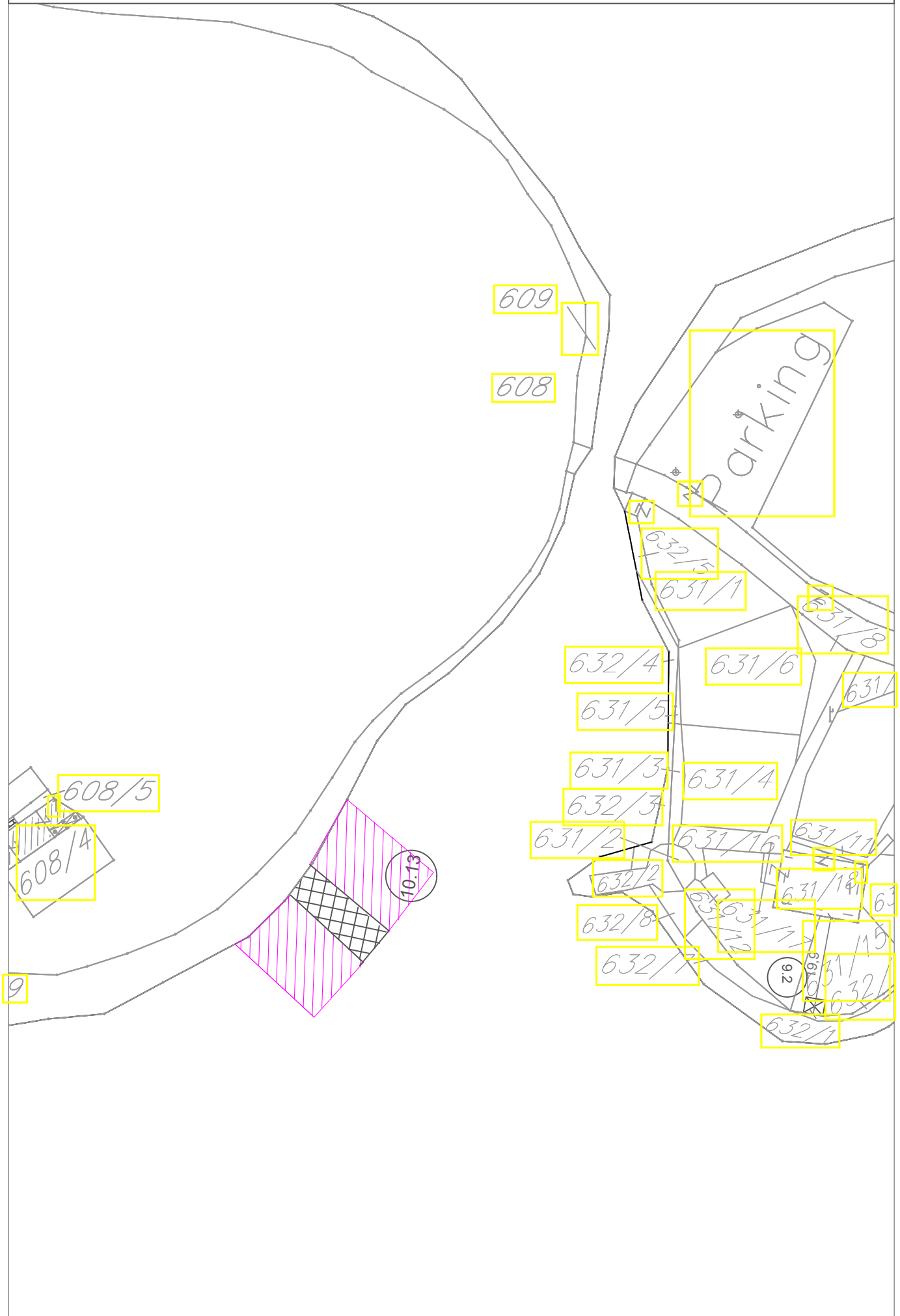


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA

Đuraševići



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.10 - OBALA ĐURAŠEVIĆA



LOKACIJA BR. 11: KRAŠI I

PRIVREMENI OBJEKTI

br.lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
11.1	vrsto izgra eno pristanište i privezište	955/2 K.O. Kraši i	sezonsko pristajanje turisti kih brodova, sa unutrašnje strane i privez plovila lokalnog stanovništva	Operativna obala za pristajanje plovila 40m Operativna obala za komunalni privez plovila 44m Površina akvatorija privezišta 870 m ²	Postoje e izgra eno betonsko pristanište, sa mandra em za privez manjih plovila
11.2	kiosk	864 K.O. Kraši i	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	tip 14
11.3	terasa ugostiteljskog objekta "Hacijenda"	837 K.O. Kraši i	ugostiteljska djelatnost	P = 240 m ²	nadkrivanje terase- kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
11.4	terasa ugostiteljskog objekta	836 K.O. Kraši i	ugostiteljska djelatnost	P = 74 m ²	nadkrivanje terase - kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
11.5	terasa ugostiteljskog objekta "Porat comerc"	831 K.O. Kraši i	ugostiteljska djelatnost	P = 104 m ²	terasa natkrivena montažno demontažnom metalnom konstrukcijom i tendom plavo-bijele boje
11.6	privremeni objekat sa terasom	820 K.O. Kraši i	ugostiteljska djelatnost	šank P= 16 m ² objekat P = 11 m ² terasa:P=156 m ²	objekat: zidan od kamena, metalna konstrukcija, pokriva trska, terasa: kružni suncobrani od trske
11.7	montažni objekat sa terasom	193 K.O. Kraši i	ugostiteljska djelatnost	šank P=18.50 m ² terasa: P= 50 m ²	šank elipsoidnog oblika zidan opekom do visine 1,20 m, pokriva : metalna konstrukcija - tenda iznad šanka u obliku elipse bijele boje
11.8	parking	193 K.O. Kraši i	parking usluge	P = 150 m ²	betonska podloga
11.9	konzervator	193 K.O. Kraši i	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabri ki proizvedeni objekat na postoje o j podlozi
11.12	mobilni plutaju i pontoni	akvatorij ispred kat. parcela 195/1, 195/2 I 196/3 K.O. Kraši i	Ponta za pristajanje plovila	L = 12.5 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijeranja obezbje uje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lu ke uprave Kotor

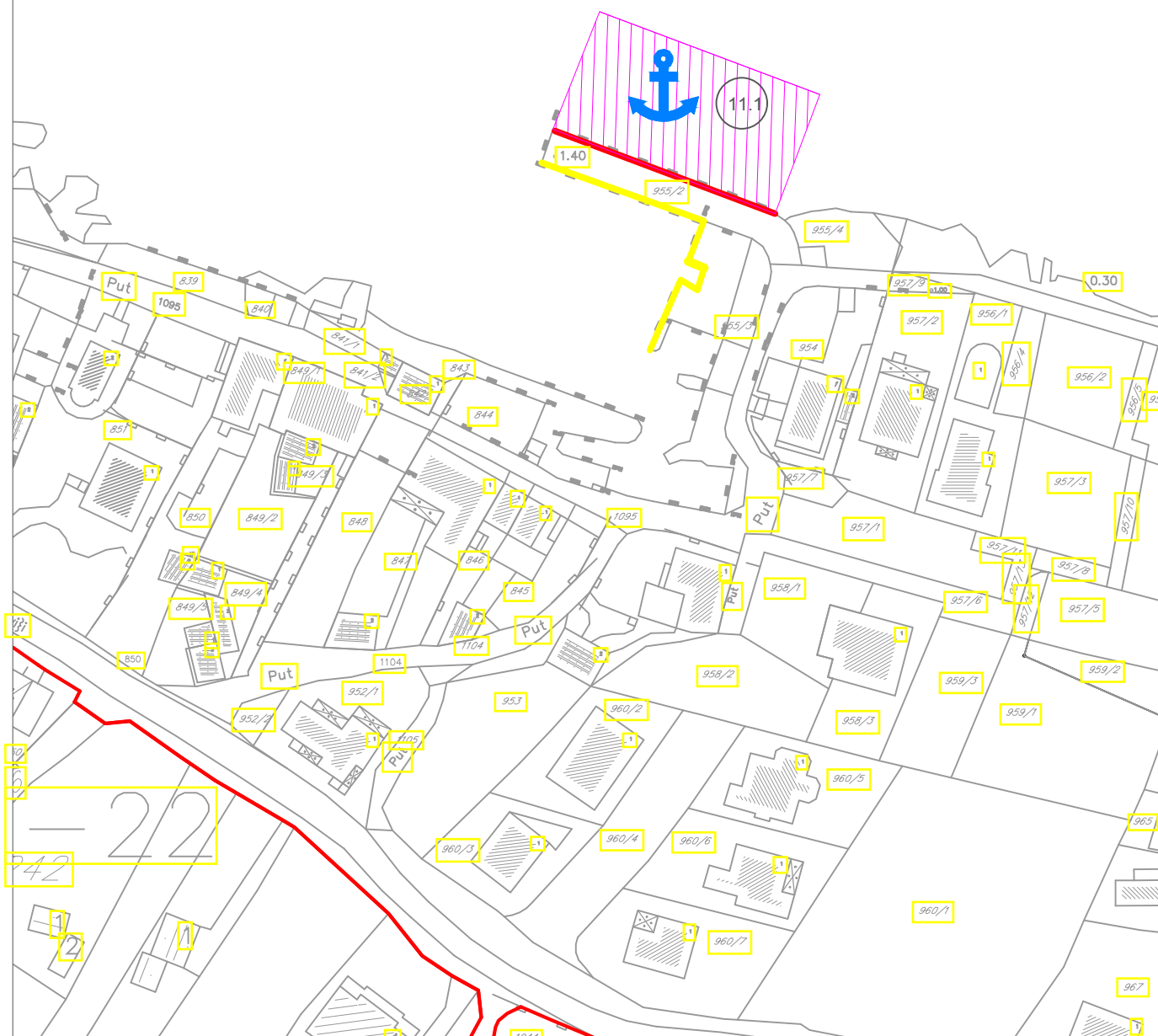
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
11A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 13 m ¹ -65m ²	
11.10	terasa ugostiteljskog objekta Hotel "Anderba"	179/1 K.O. Kraši i	ugostiteljska djelatnost	P = 84 m ²	terasa se postavlja na postoje u betonsku podlogu i natkriva drvenim suncobranima
11B	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 12 m ¹ -60m ²	
11.11	terasa ugostiteljskog objekta "Volat 2"	179/2 K.O. Kraši i	ugostiteljska djelatnost	P = 80 m ²	terasa se postavlja na postoje u betonsku podlogu i natkriva drvenim suncobranima
11C	KUPALIŠTE	193 K.O. Kraši i	JAVNO URE ENO	cca 26 m ¹ -300m ²	
11D	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 32 m ¹ -180m ²	

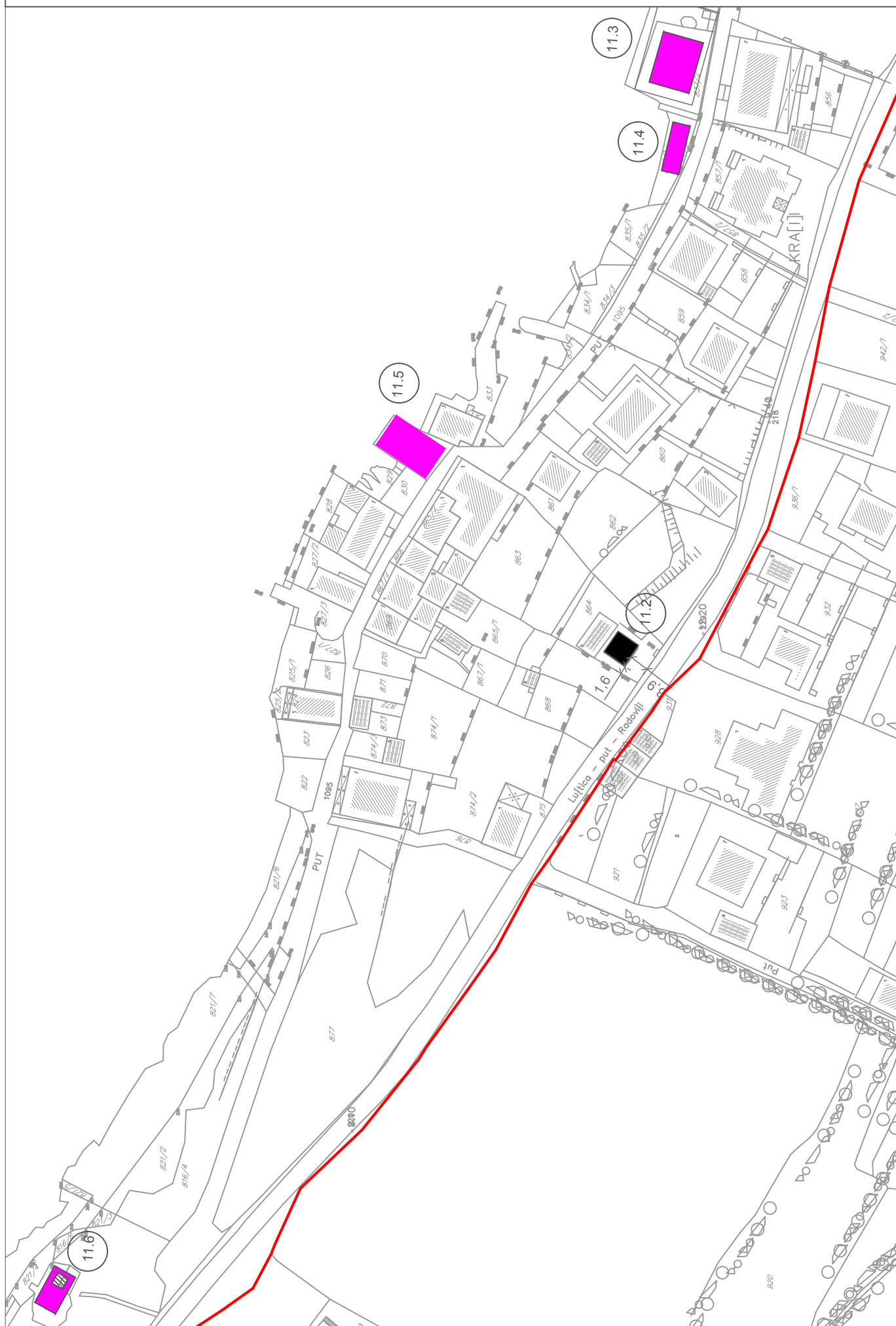
LOKACIJA BR. 12 - PRŽNO
DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katstarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A1	KUPALIŠTE		HOTELSKO URE ENO	cca 250m – 5500m ²	
12A2	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 100m – 2200m ²	
12.1	sezonsko pristanište	akvatorij ispred kat. parcele 587 K.O. Milovi i	sezonsko pristajanje turisti kih brodova	L = 12,5 m + 12,5m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijeranja obezbje uje metalnim šipovima

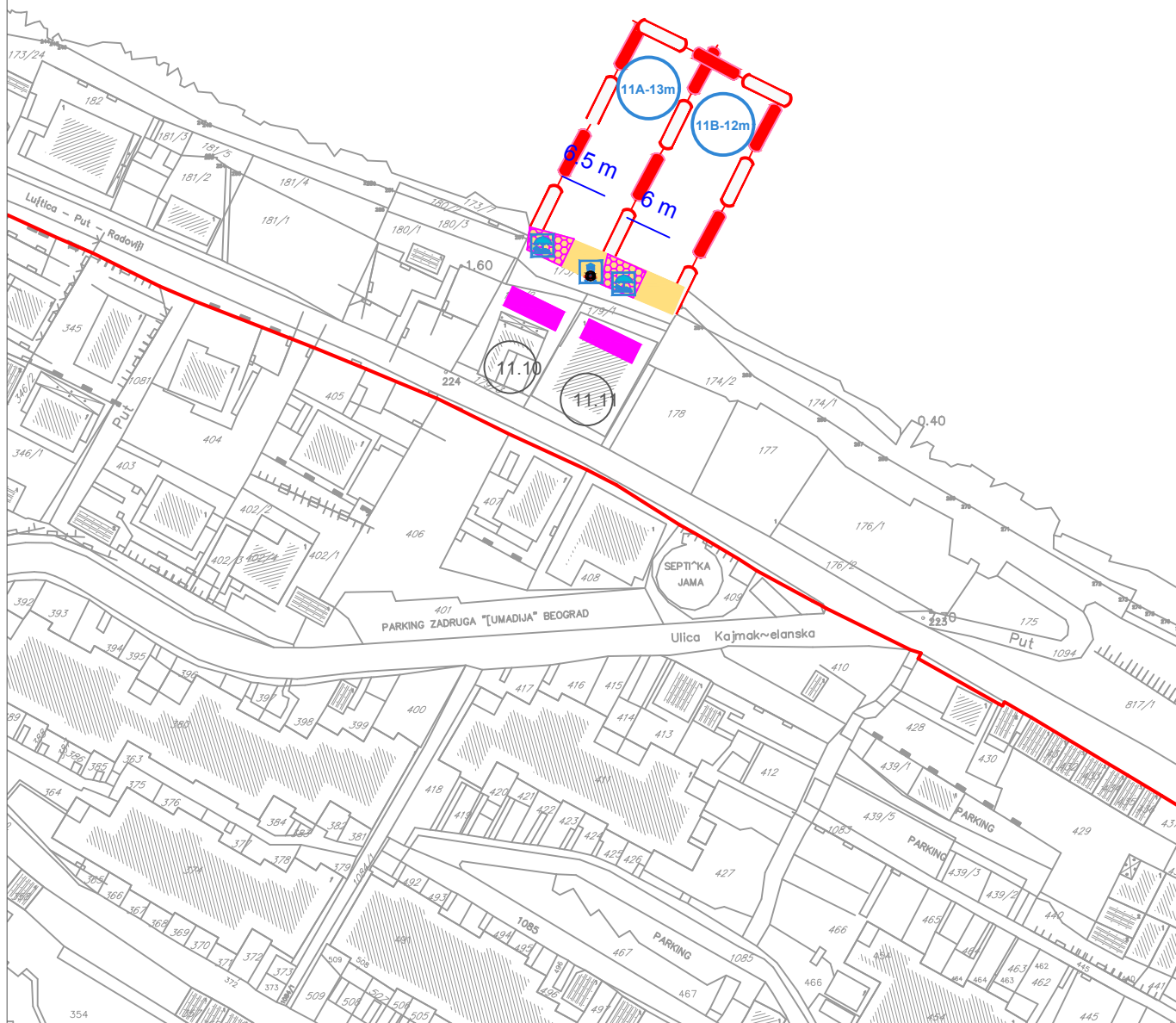
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI



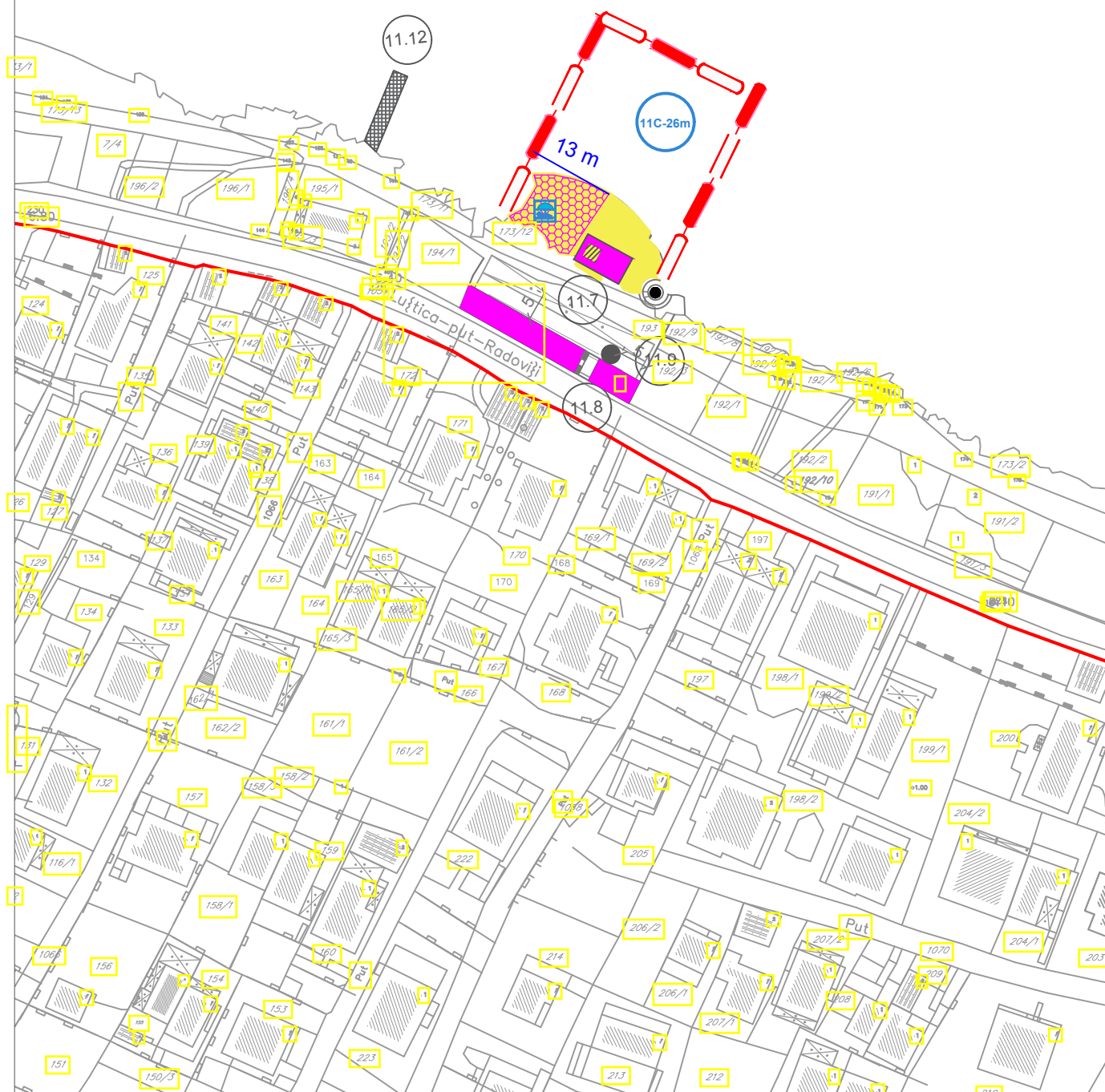
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI



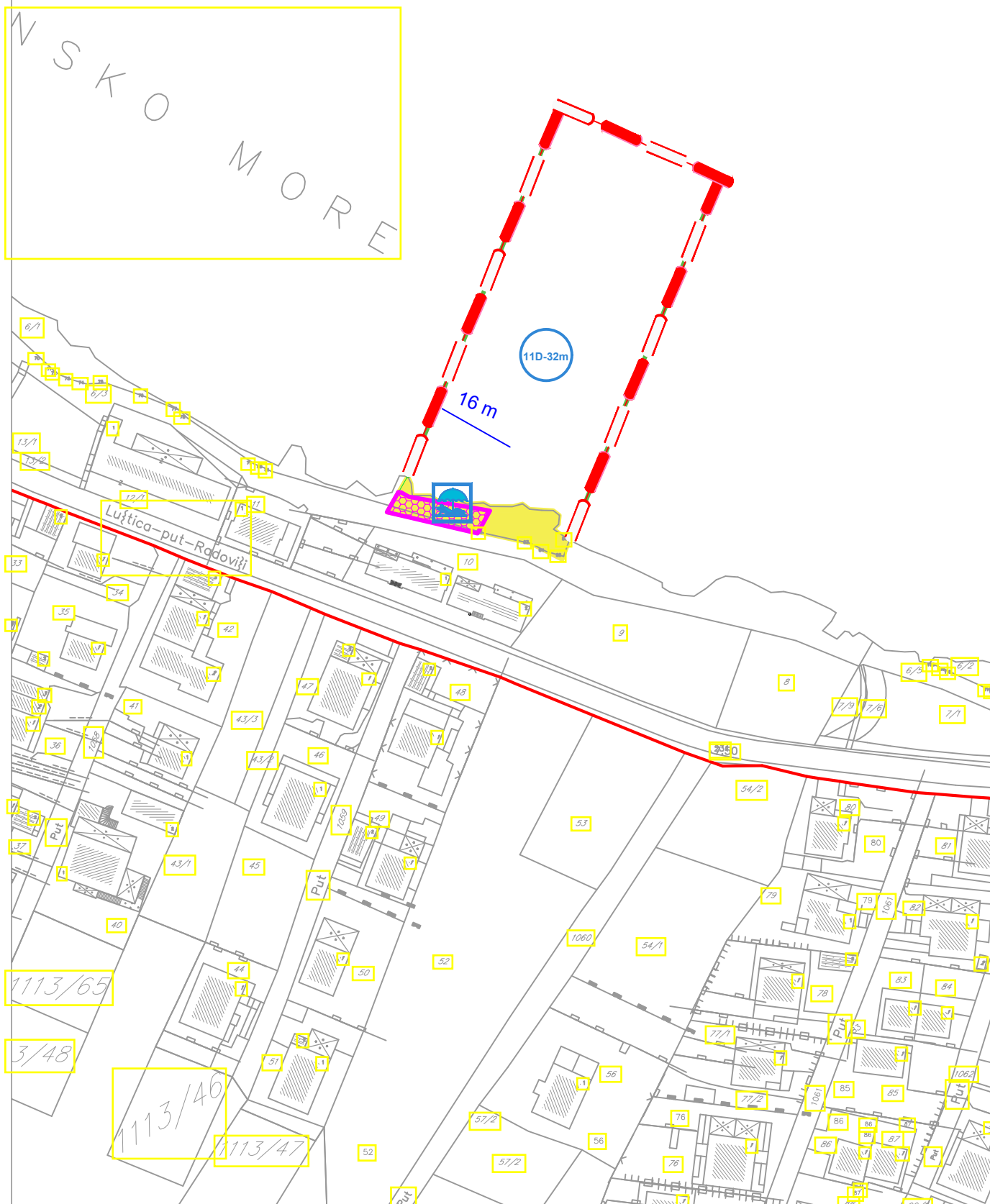
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI

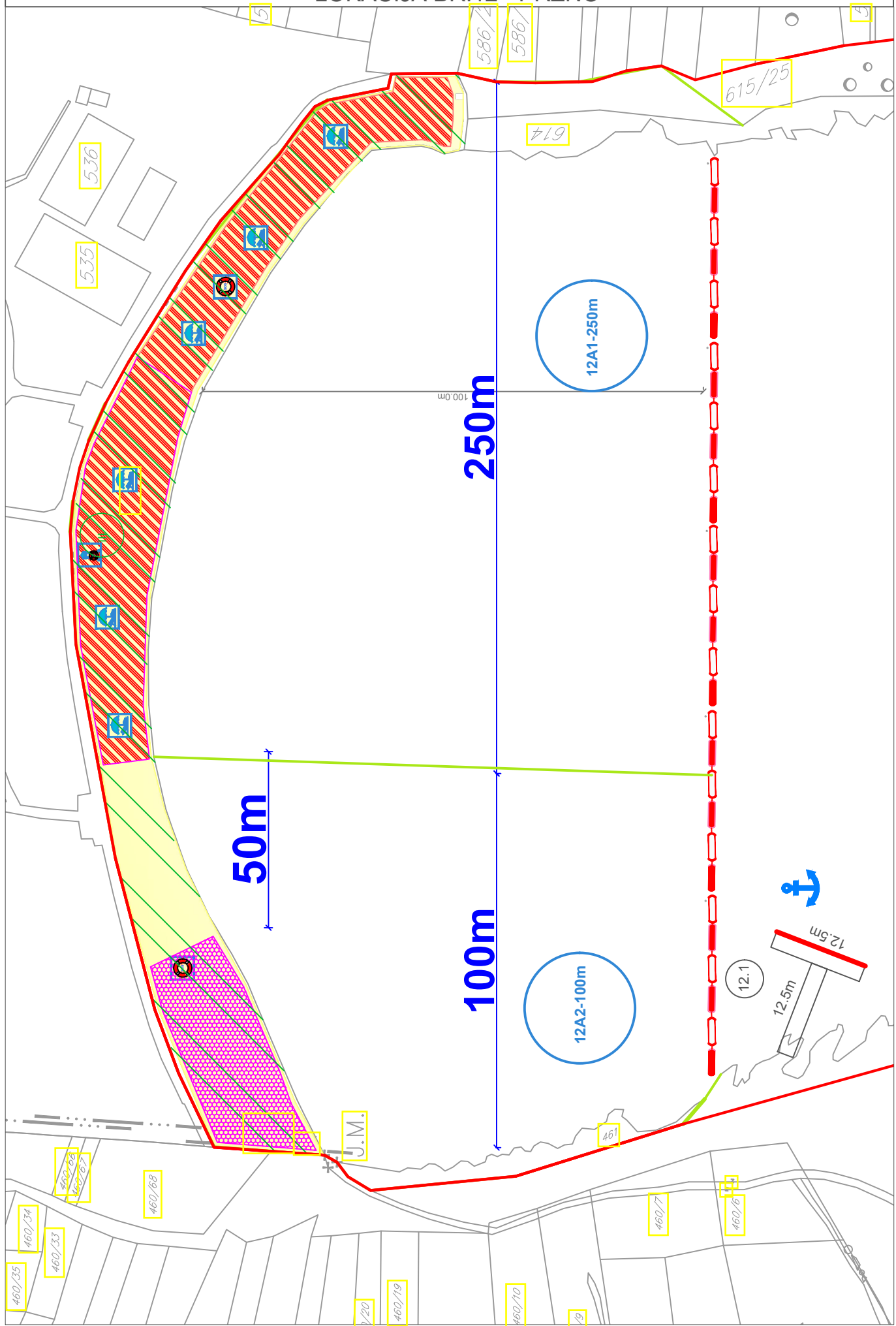


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.11 - KRAŠIĆI



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.

LOKACIJA BR.12 - PRŽNO



LOKACIJA BR. 13 - OBLATNO

PRIVREMENI OBJEKTI

13.6	montažni objekat	1117 K.O. Radovi i	uslužno – servisna djelatnost	P=60 m ²	montažni objekat e biti u funkciji kompleksa do izgradnje trajnih objekata, odnosno realizacije Državne studije lokacije
13.7	biopre iš iva	1117 K.O. Radovi i	biopre iš iva otpadnih voda sa potrebnim konekcijama na instalacije i ispuatom u recipijent	P= cca 80 m ²	<p>biopre iš iva se sastoji iz dva ure aja za biološko pre iš avanje otpadnih voda. Ure aj BIOTIP pp 100 ES vanjske dužine 8400 mm, širine 2400 mm, svaki, elipti nog oblika (kao BIOTIP pp br. 240-z65, Interplan Karlovac-HR) koji je izveden kao plasti ni vodonepropusni bazen podijeljen na dijelove prema zasebnim mehani ko-biološkim cjelinama u kojima se odvijaju faze pro iš avanja otpadnih voda, a sastoji se iz bezuljnog niskotla nog kompresora snage 2x2,0 Kw, jedan membranski kompresor snage 220 W, elektromagnetskog ventila, elektroormara, razvodnog cjevovoda, aeratora, sekundarnog taložnika sa montažom i sa svim nespomenutim dijelovima za pravilno funkcioniranje. Ure aj za biološko pro iš avanje otpadnih voda izraditi u skladu sa evropskom normom HRN 12255-3, te njema kim propisom ATV A-122.</p> <p>Pored samog uredjaja potrebno je uraditi ostale predradnje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iskop za postavljanje ure aja sa izradom betonske kade - spajanje ulazne kanalizacije objekata C i D ili drugih, te izlazne kanalizacije u prirodni recipijent - dovod elektri ne energije iz najbljizeg izvora do kompresora - prostor za kompresore (šaht, pomo ni prostor unutar objekta ili nadzemna zidana ku ica) - eventualna pumpa za sakupljenu pre iš enu vodu - po potrebi eventualni mastolov - ispuatom u recipijent <p>Opisano postrojenje može da bude zamijenjeno sli nim, istih ili boljih, tehni ko- tehnoloških karakteristika.</p>
13.8	kiosk	1117 K.O. Radovi i	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
13.9	montažni objekat - kontejner	1117 K.O. Radovi i	administrativna djelatnost – policijska služba,	P=150m ²	Kontejner sa sanitarnim i kuhinjskim dijelom. Montažni objekat napravljen od

			carinska služba, Lu ka kapetanija		prefabrikovanih montažno - demontažnih elemenata (drvo, beton, elik...). Konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska eli na sa ispunom od sendvi panela (aluminijum – poliureten – aluminijum). U okviru objekta nalazi se sanitarni vor. Objekat uklju uje i sanitarije - toalet sa ugradnim vodokotli em i wc šoljom i umivaonikom. Objekat uklju uje i kuhinju sa sudoperom i ugradnom plo om sa grejnom zonom, ugradnim frižiderom, kao i baterijom za T+H vodu.
13.12	pontonsko privezište	1117 K.O. Radovi i	Pristajanje brodova i privez malih, srednjih i velikih plovila	P=5x80	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutaju i pontoni izra eni putem spajanja eli ne strukture pokrivene drvenim dekovima sa betonskim plovcima.
13.15	Crpna stanica sa gravitacionim kanalizacionim objektom, pristupnom saobra ajnicom i prate om infrastrukturom	kp 461 KO Nikovi i, 446, 447 KO Nikovi i, 1117/12, 1117/13 KO Radovi i	Crpna stanica sa gravitacionim kanalizacionim objektom, pristupnom saobra ajnicom i prate om infrastrukturom	Crpna stanica P=120m ² Kolektor L=200m Prisupna saobra ajnica L=200m, P=600m ²	Crpna stanica za otpadnu vodu je armirano betonski objekat dimenzija 12x8m sa prate om infrastruktuoorm – napojnim kablovima za el energiju, vodovod i kanalizaciju. Pristupna saobra ajnica do plaže i crpne stanice sa infrastrukturom, betonski kolovoz širine 3m i kameno polo avanje, ograda od armiranog betona sa oblogom od kamena visine 80cm širine 30cm. PP cijevi u trupu pristupnog pješako kolskog puta DN315
13.16	Kula za navigaciono svijetlo	KP 1117 KO Radovici	Navigacijska kula sa svijetlom	Ta na lokacija i visina definisati sa Lu kom kapetanijom i Upravom pomorske sigurnosti	Polietilenska kula, sa svjetlom (stalnim ili trep u im) za navigaciju u zalivu Trašte, s lijeve strane koje e precizno da definiše Uprava pomorske sigurnosti sa Lu kom kapetanijom
13.17	Plutaju e sidrište	Morsko dno	Sidrenje plovila	4 pluta e, za ograni eno sidrište, max 3000 m2 površine	Pluta e postavljene van obuhvata Marina Luštica, na na in da ne ometa odvijanja pomorskog saobra aja u akvatoriju Zaliva Trašte, niti ometanje podmorskog ispusta Trašte. Pluta e služe za sidrenje ve ih plovila koja mogu postaviti zahtjev za sidrenje u Zalivu Trašte, a iz bilo kojeg sigurnosnog ili drugog razloga ne mogu dobiti vez u okviru postoje ih sadržaja u Zalivu. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost svih nadležnih organa - Agencije

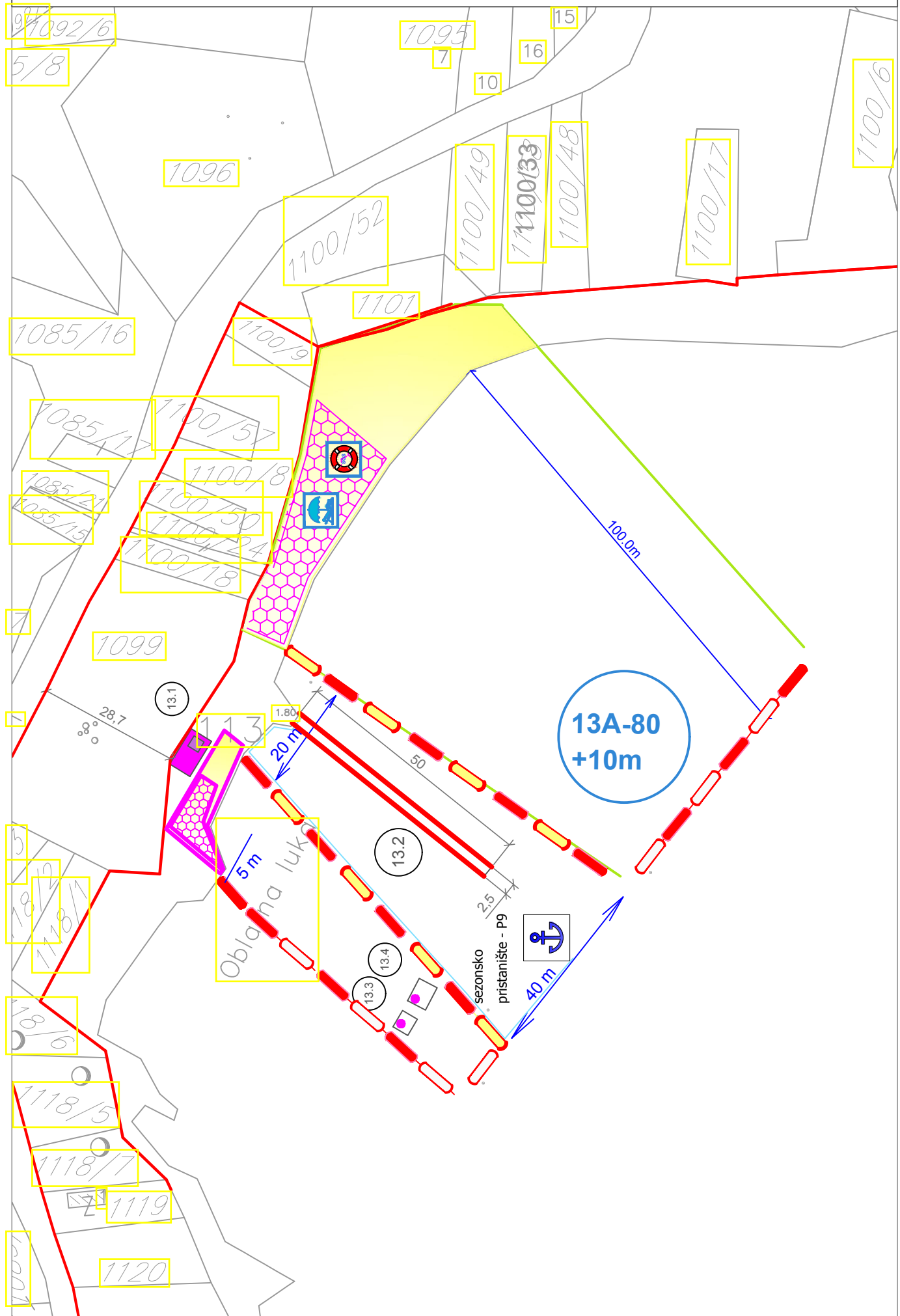
					za pomorsku sigurnost i Lu ke uprave Kotor kao i precizne koordinate lokacije.
<p>NAPOMENA: Za stavljanje u funkciju lokacija 13.3 i 13.4, 13.16 i 13.17 potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lu ke uprave Kotor. Lokacije 13.5, 13.6, 13.9, 13.12, 13.15, 13.16 i 13.17 e biti sastavni dio ovog Plana do usvajanja Izmjena i dopuna DSL-a predmetne lokacije, odnosno privo enja lokacije namjeni.</p>					

DJELOVI MORSKOG DOBRA

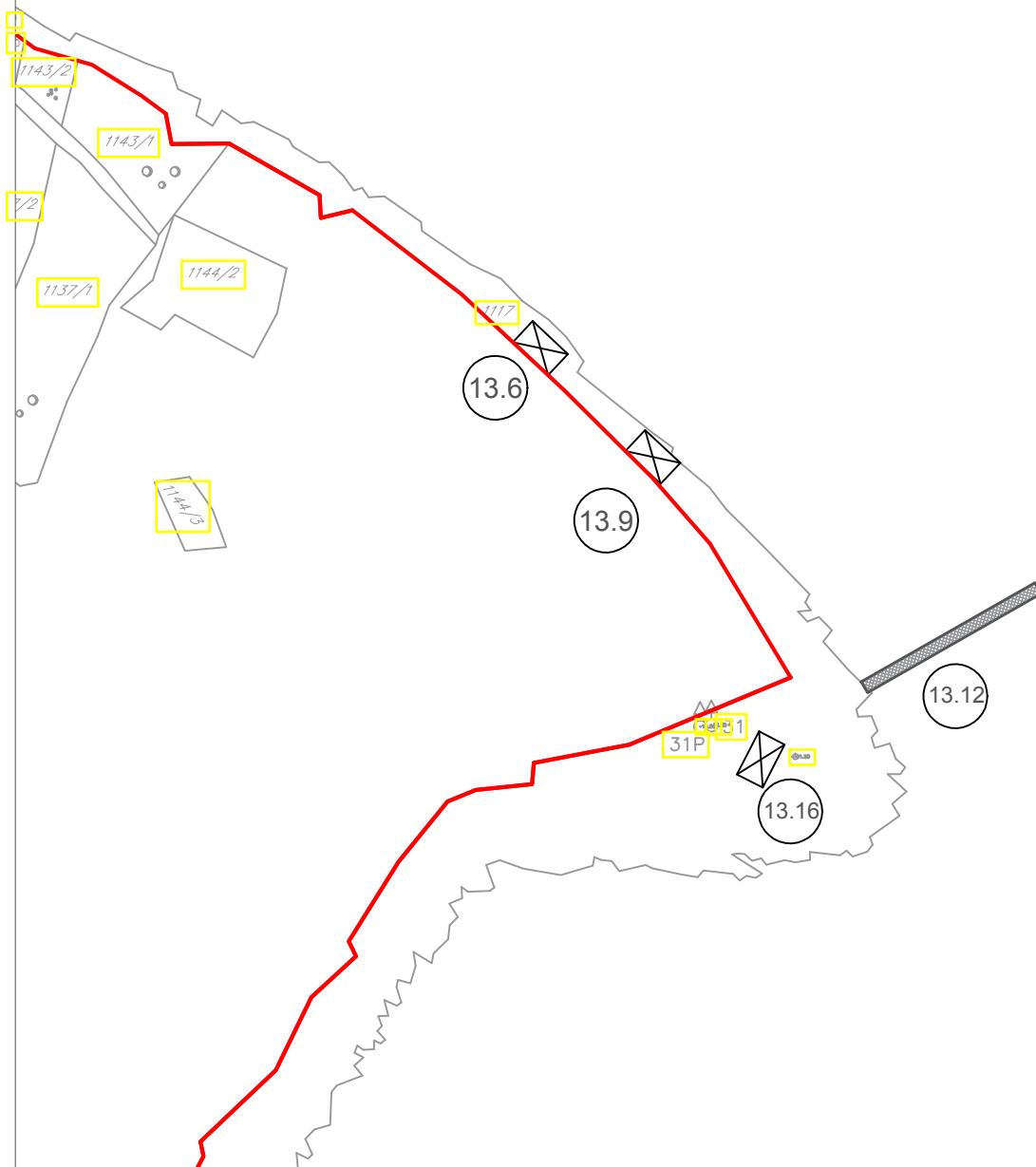
br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
13A	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 80 + 10 m – 820m ²	
13.1	montažni objekat sa terasom	1117 K.O. Radovi i	ugostiteljska djelatnost	Šank: P = 9 m ² terasa: P=65 m ²	Šank: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena trskom, terasa: podaš ana podloga natkrivena suncobranima
<p>NAPOMENA: U zoni morskog dobra nalazi se samo dio izgra enog montažnog objekta u površini od 9 m²</p>					
13.2	mobilni plutaju i pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovi i	sezonsko pristajanje turisti kih brodova	L = 60 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi spre avanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživa ima u vodi ili se spre avanje pomijeranja obezbje uje metalnim šipovima
13.3	mobilni plutaju i pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovi i	ugostiteljske usluge i kupališni sadržaji	L = 10 m x 10 m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Šank na pontonu - montažno demontažna konstrukcija od lakih materijala
13.4	mobilni plutaju i pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovi i	plato za sun anje i ugostiteljstvo	L = 7 m x 7 m	montažno-demontažni tipski fabri ki elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbje uje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Šank na pontonu - montažno demontažna konstrukcija od lakih materijala
13B	KUPALIŠTE		JAVNO URE ENO	cca 330m – 7401m ²	
13.18	Ugostiteljski objekat sa terasom – plažni bar	1117 KO Radovi i	Ugostiteljski objekat	Šank P=50 m ² Terasa P=250 m ²	Šank se izra uje od armiranog betona sa kerami kom i kamenom oblogom a natkriven je pergolom drvenom konstrukcijom i crepom,

					Terasa je poplo ana kamenom djelimi no natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom Nadsteršnice se rade na stubovima od armiranog betona i inoxa
13.21	Sanitarni objekat	461 KO Nikovi i	Sanitarni objekat	Toaleti, kabine i tuševi cca P=30m ²	Toaleti su zidani objekti Tuševi zidani ili monatažni Kabine za presvla enje montažne
13.22	Sanitarni objekat	461 KO Nikovi i	Sanitarni objekat	Toaleti, kabine i tuševi cca P=30m ²	Toaleti su zidani objekti Tuševi zidani ili monatažni Kabine za presvla enje montažne
13C	KUPALIŠTE		HOTELSKO URE ENO	cca 370m – 8740m ²	
13.13	Ugostiteljski objekat sa terasom	1117/1, 1117/3 KO Radovi i	Ugostiteljski objekat	Šank P=50 m ² Terasa P=250 m ²	Šank se izra uje od armiranog betona sa kerami kom i kamenom oblogom a natkriven je pergolom drvenom konstrukcijom i crepom, Terasa je poplo ana kamenom djelimi no natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom Nadsteršnice se rade na stubovima od armiranog betona i inoxa.
13.14	Ugostiteljski objekat sa terasom – plažni bar	kp 461 KO Nikovi i, 446, 447 KO Nikovi i, 1117/12, 1117/13 KO Radovi i	Ugostiteljski objekat	Šank P=50 m ² Terasa P=250 m ²	Šank se izra uje od armiranog betona sa kerami kom i kamenom oblogom a natkriven je pergolom drvenom konstrukcijom i crepom, Terasa je poplo ana kamenom djelimi no natkrivena drvenom konstrukcijom i tendom Nadsteršnice se rade na stubovima od armiranog betona i inoxa
13.19	Sanitarni objekat	461 KO Nikovi i	Sanitarni objekat	Toaleti, kabine i tuševi cca P=30m ²	Toaleti su zidani objekti Tuševi zidani ili monatažni Kabine za presvla enje montažne
13.20	Sanitarni objekat	461 KO Nikovi i	Sanitarni objekat	Toaleti, kabine i tuševi cca P=30m ²	Toaleti su zidani objekti Tuševi zidani ili monatažni Kabine za presvla enje montažne
NAPOMENA: Lokacije 13.18, 13.13, 13.14, 13.19, 13.20, 13.21 i 13.22 e biti sastavni dio ovog Plana do usvajanja Izmjena i dopuna DSL-a predmetne lokacije, odnosno privo enja lokacije namjeni.					

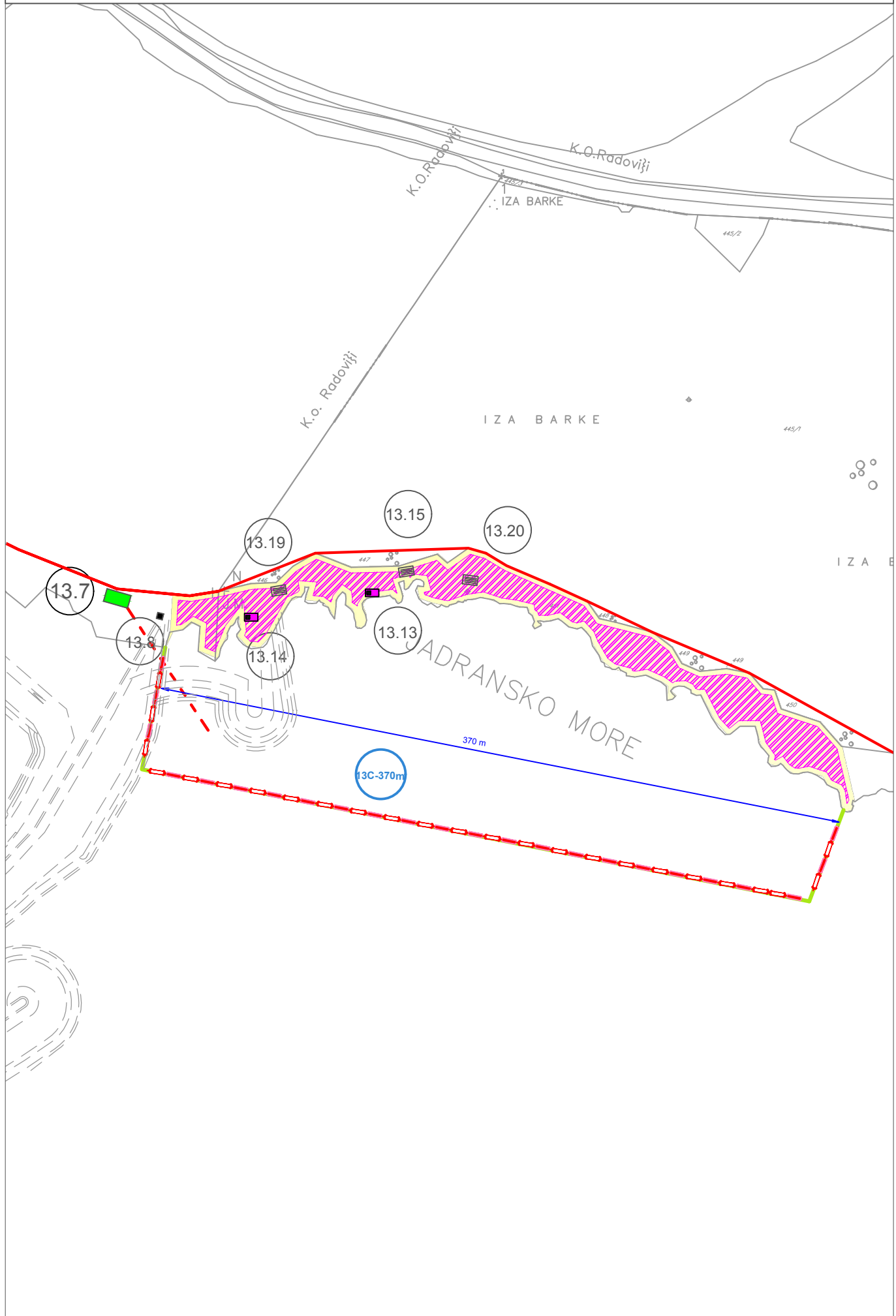
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD. LOKACIJA BR.13 - OBLATNO



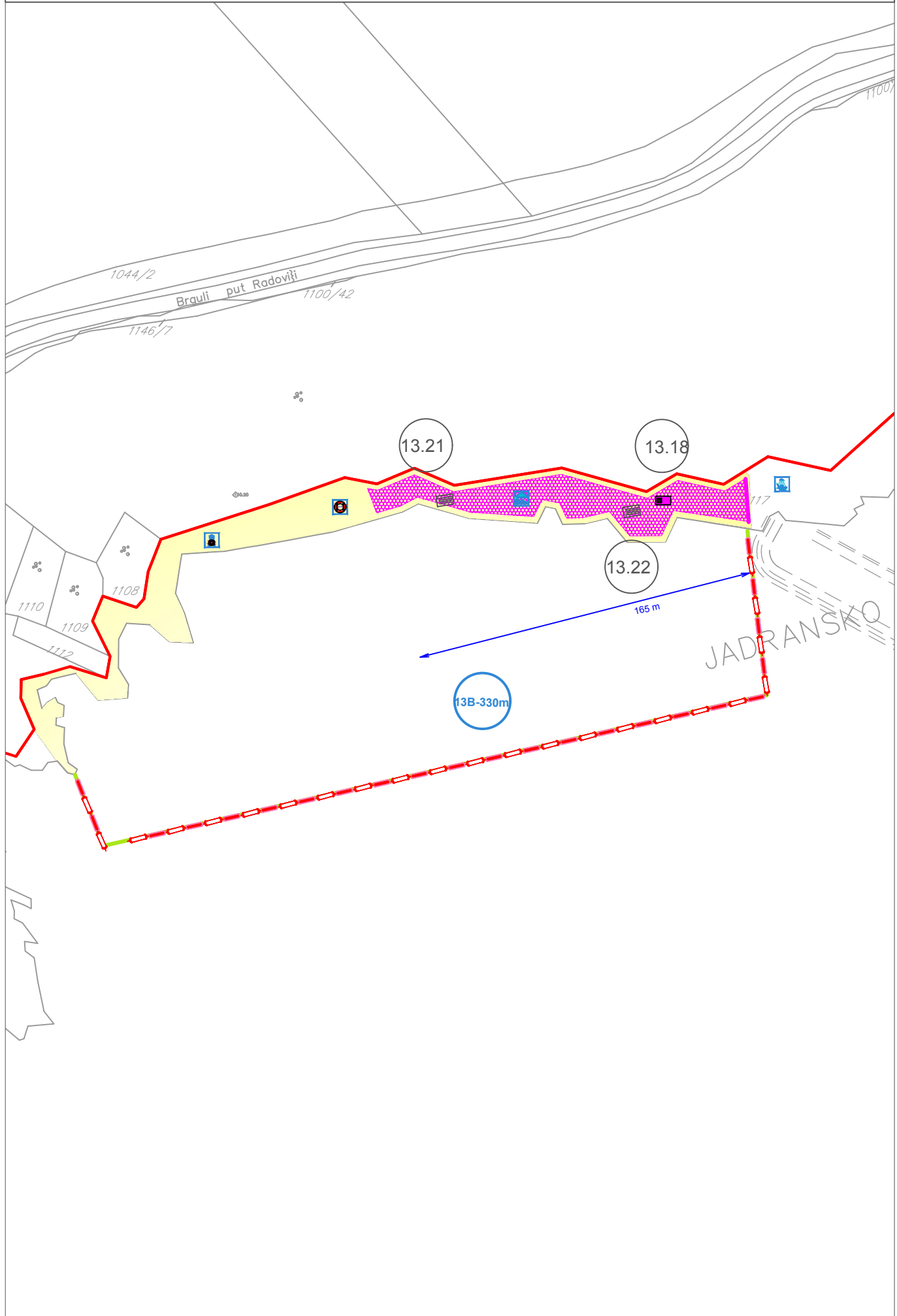
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO



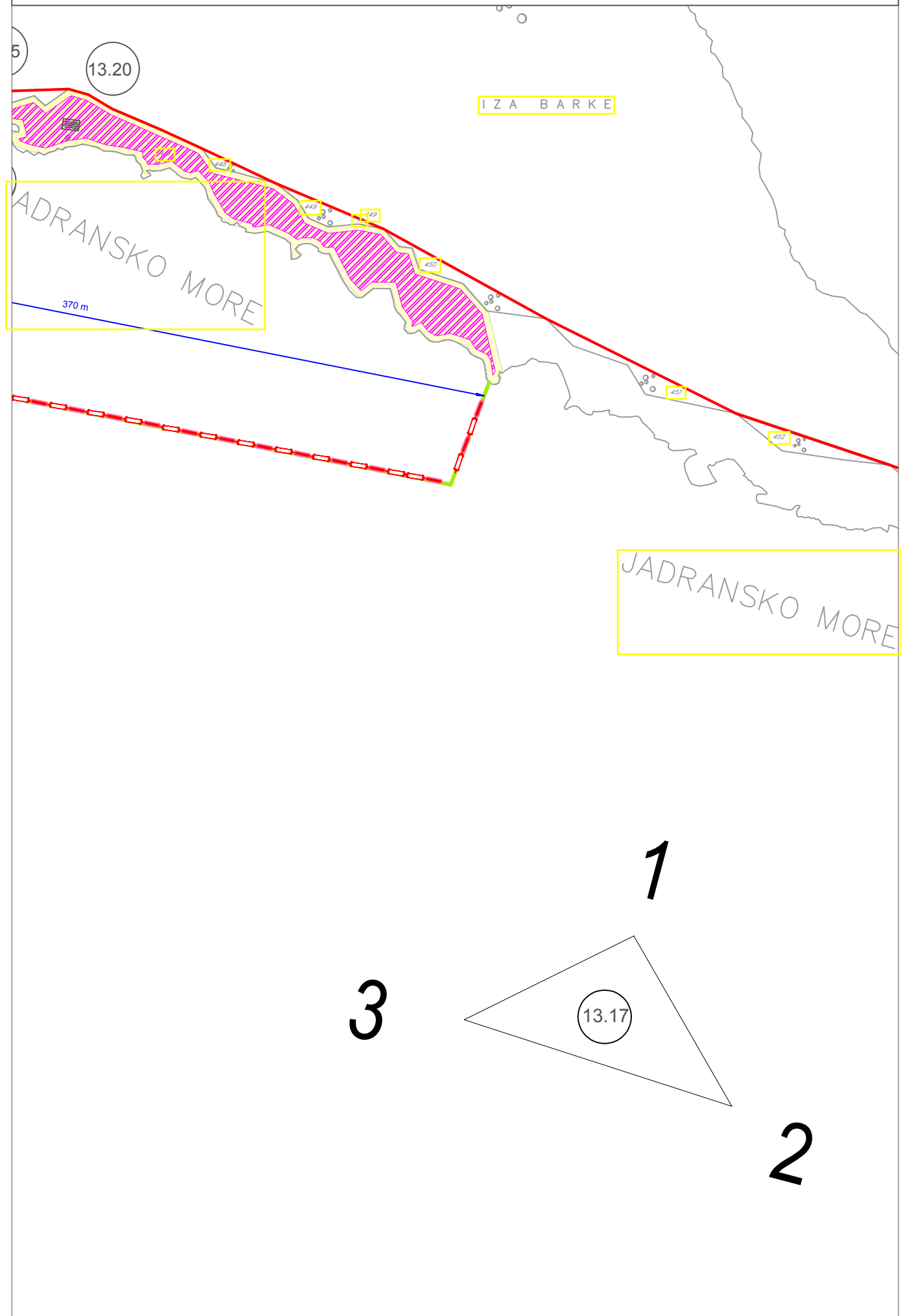
IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO

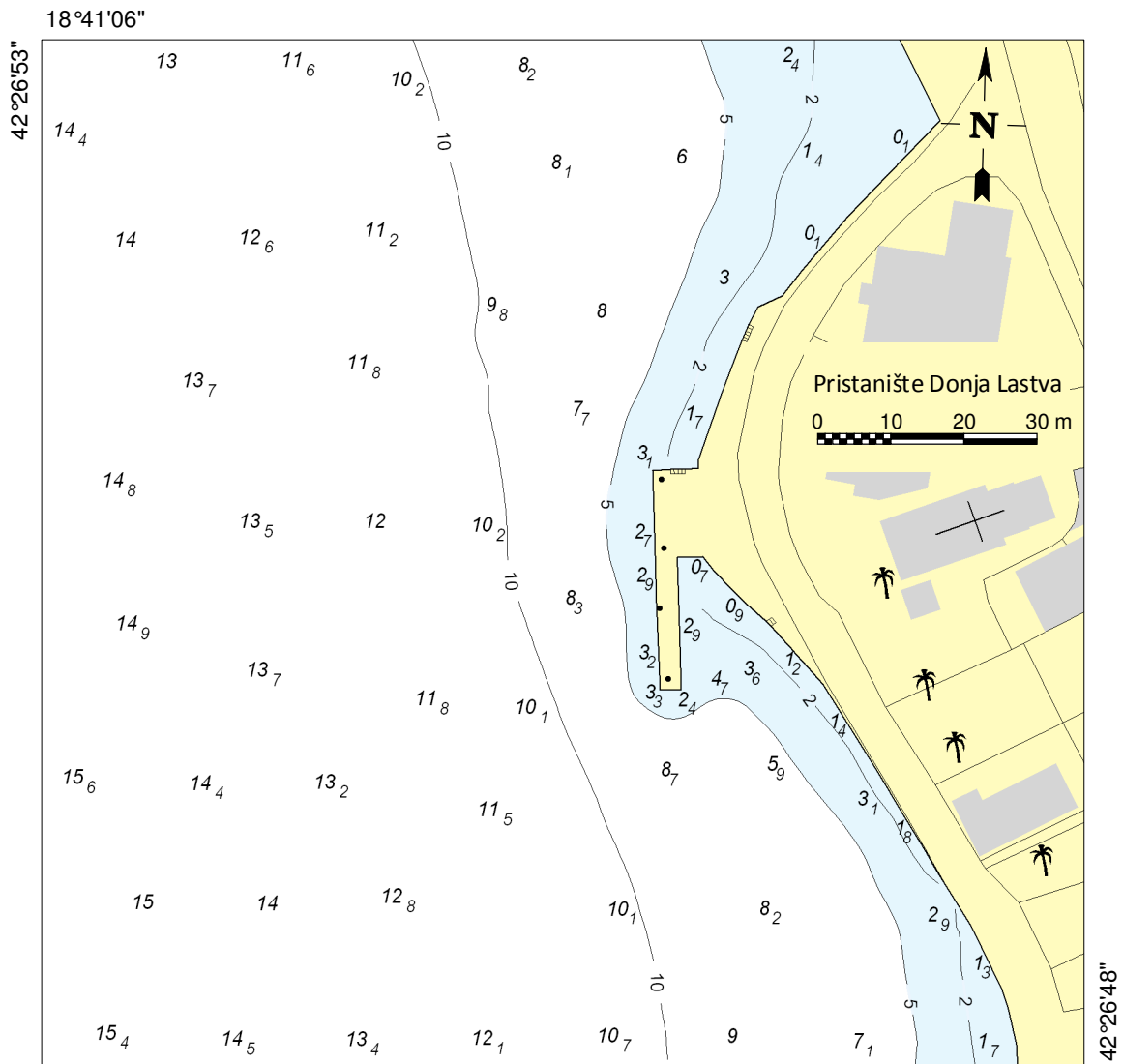


IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO



IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT ZA PERIOD 2016.-2018.GOD.
LOKACIJA BR.13 - OBLATNO



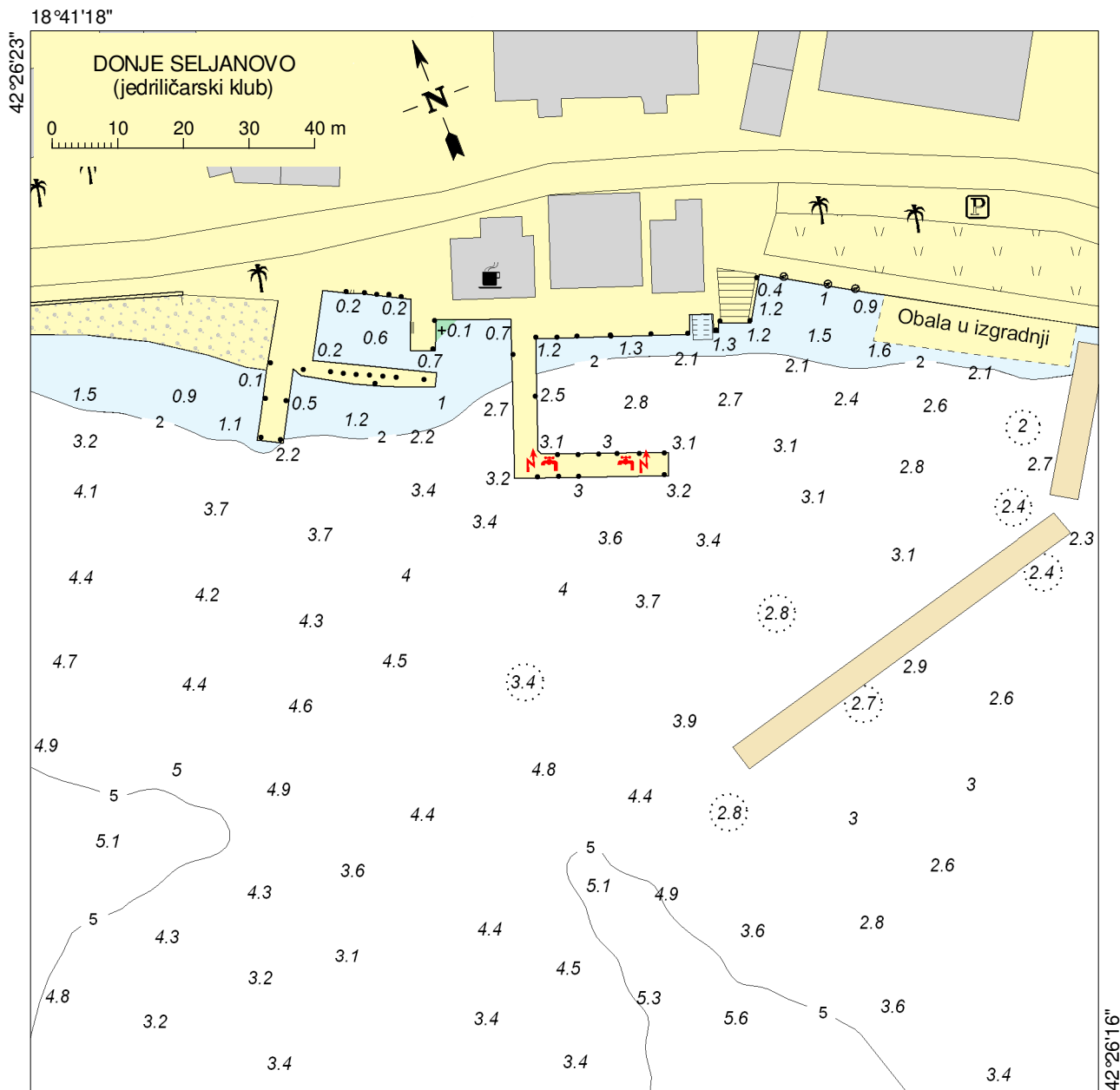


Premjereno: 2013. godine

© 2013 ZHMS CG

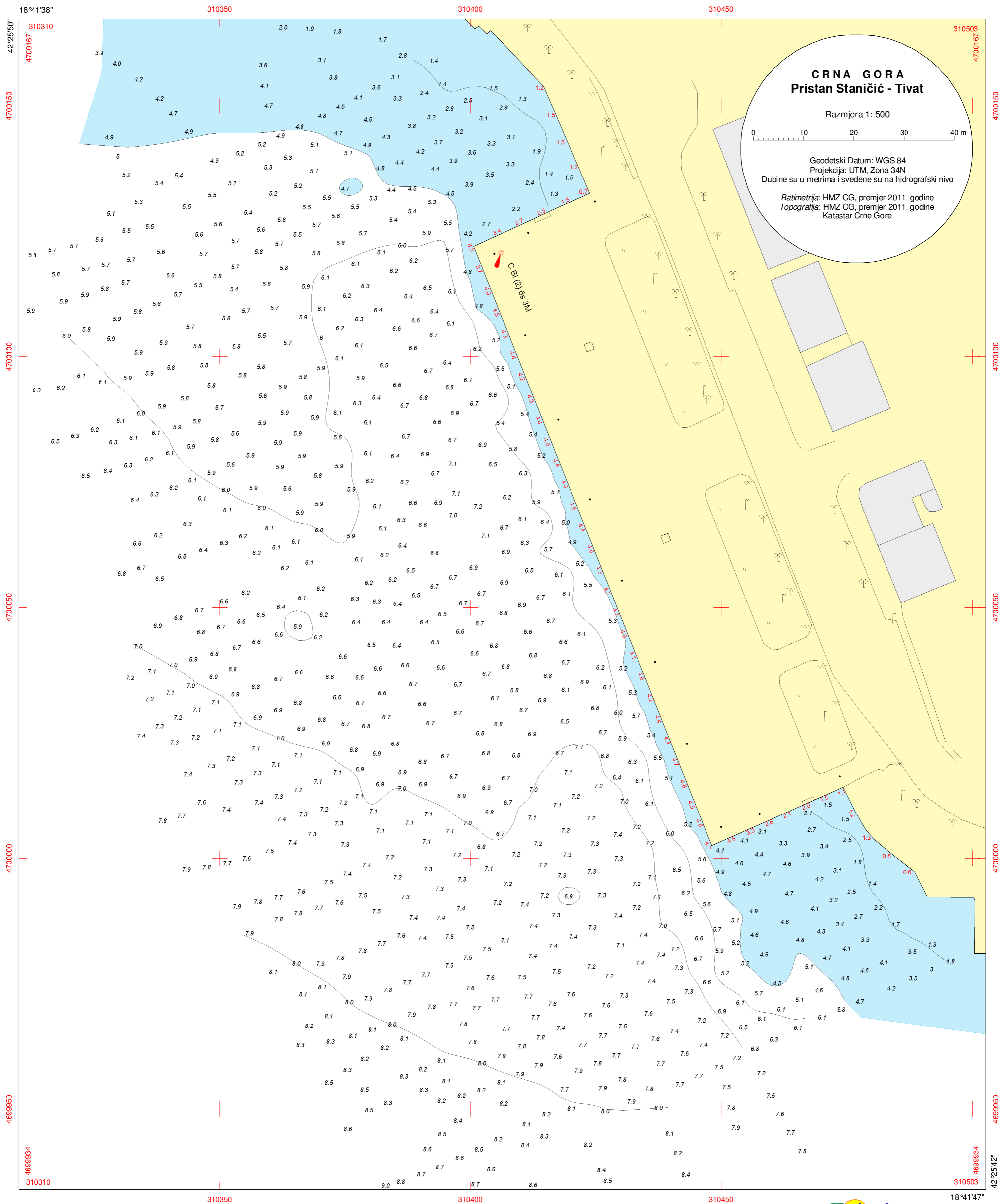


18°41'13"



Premjereno: mart 2015. godine

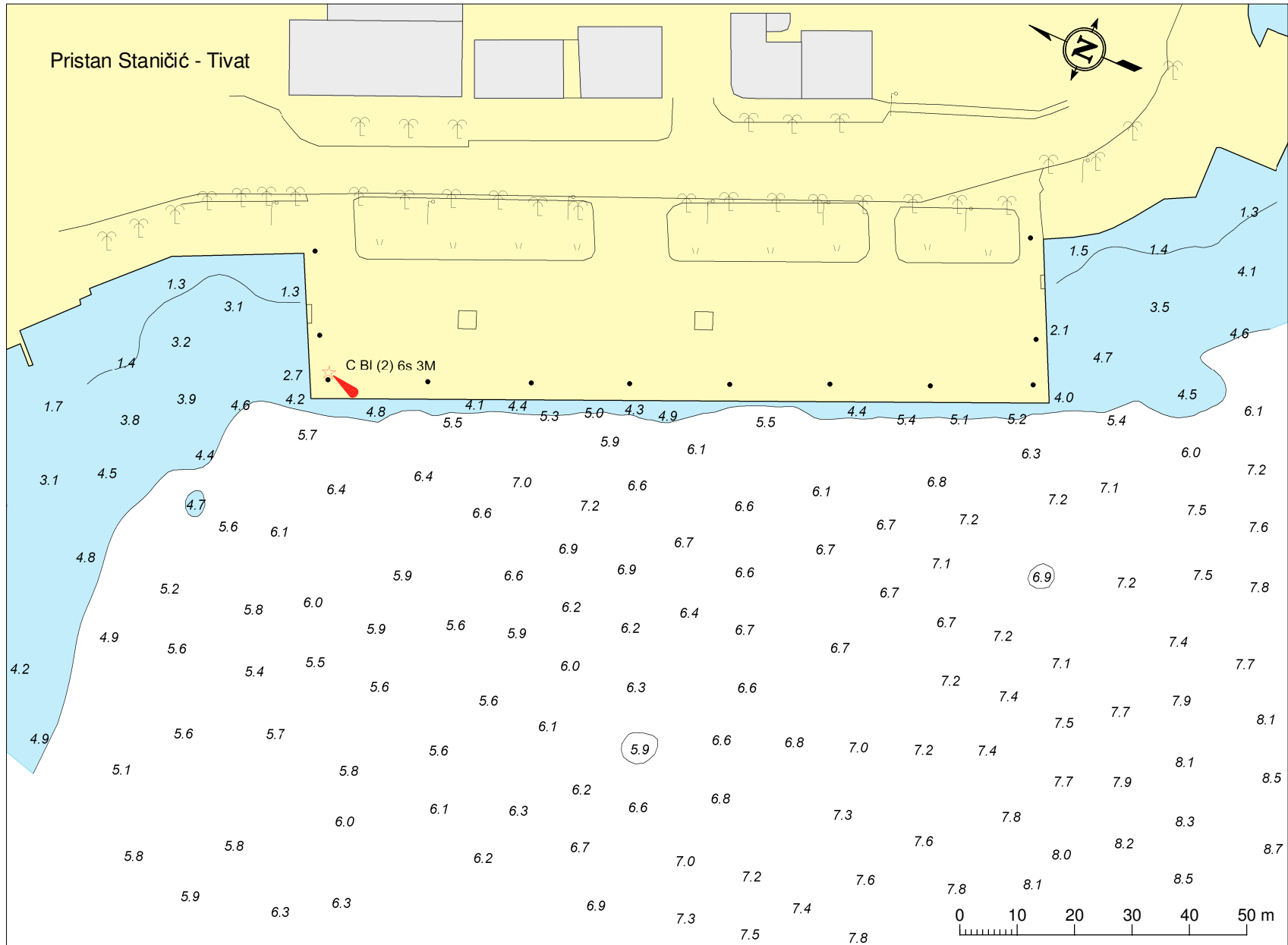
18°41'22"



18°41'44"

42°25'51"

Pristan Staničić - Tivat



premjereno 2011. godine

18°41'41"

42°25'42"

310647

310700

310800

310900

310981

4700018

4700018

4699900

4699900

4699800

4699800

4699700

4699700

4699600

4699600

4699536

4699536

310647

310700

310800

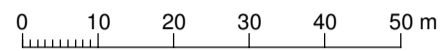
310900

310981

18°41'53"

CRNA GORA LUKA TIVAT - KALIMANJ

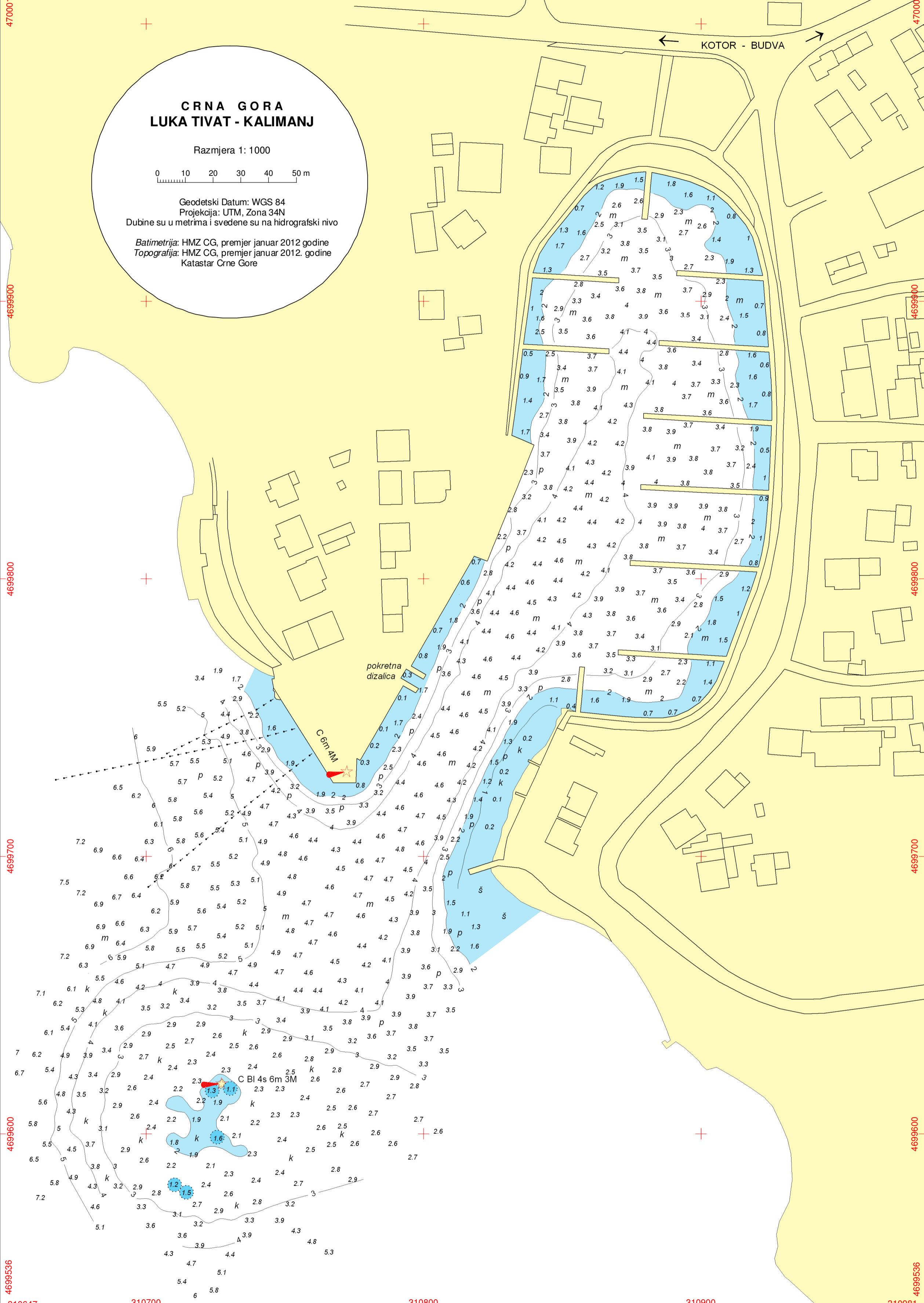
Razmjera 1: 1000



Geodetski Datum: WGS 84
Projekcija: UTM, Zona 34N
Dubine su u metrima i svedene su na hidrografski nivo

Batimetrija: HMZ CG, premjer januar 2012 godine
Topografija: HMZ CG, premjer januar 2012. godine
Katastar Crne Gore

← KOTOR - BUDVA →



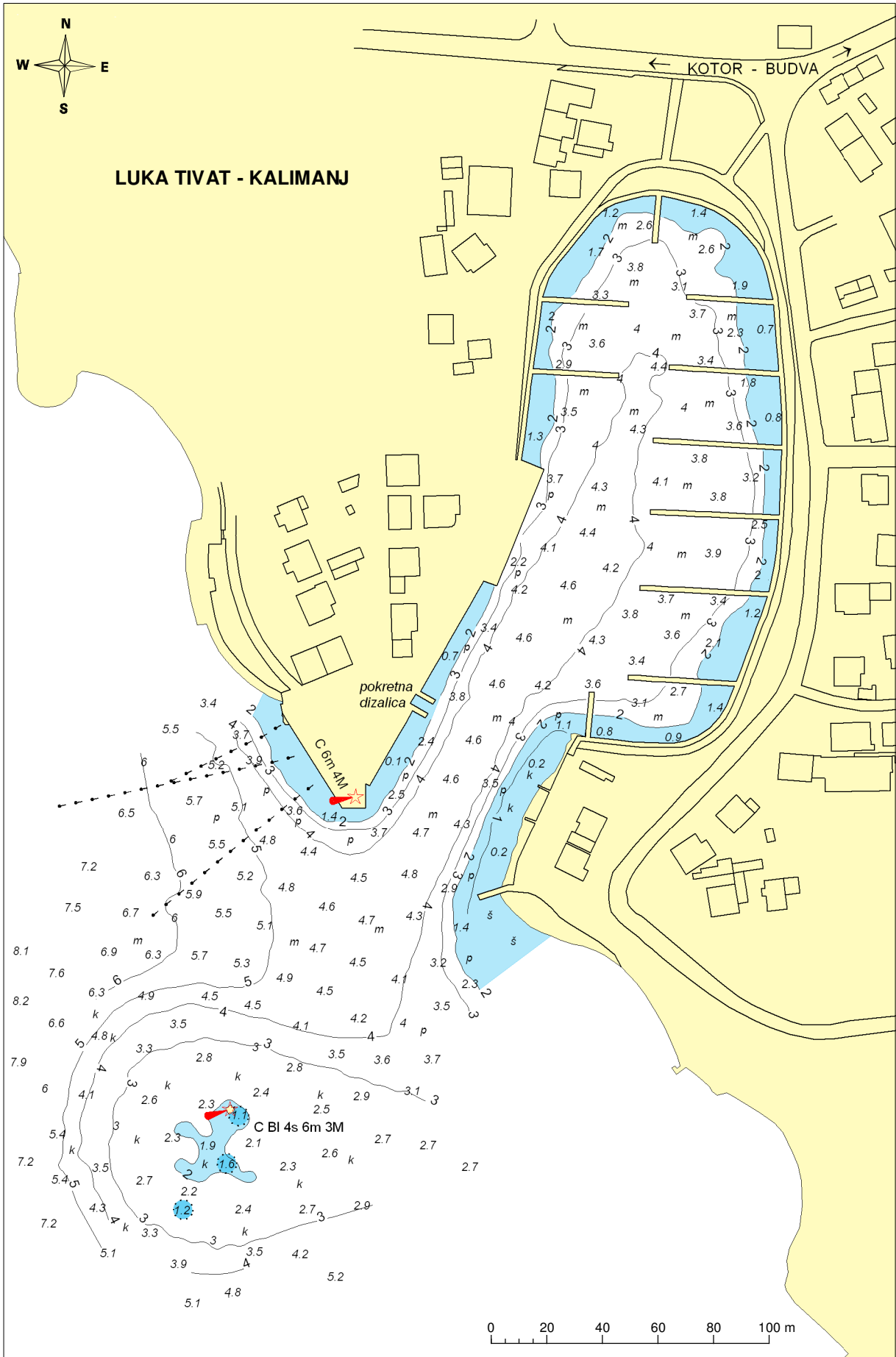
18°42'07"

42°25'45"



LUKA TIVAT - KALIMANJ

← KOTOR - BUDVA →

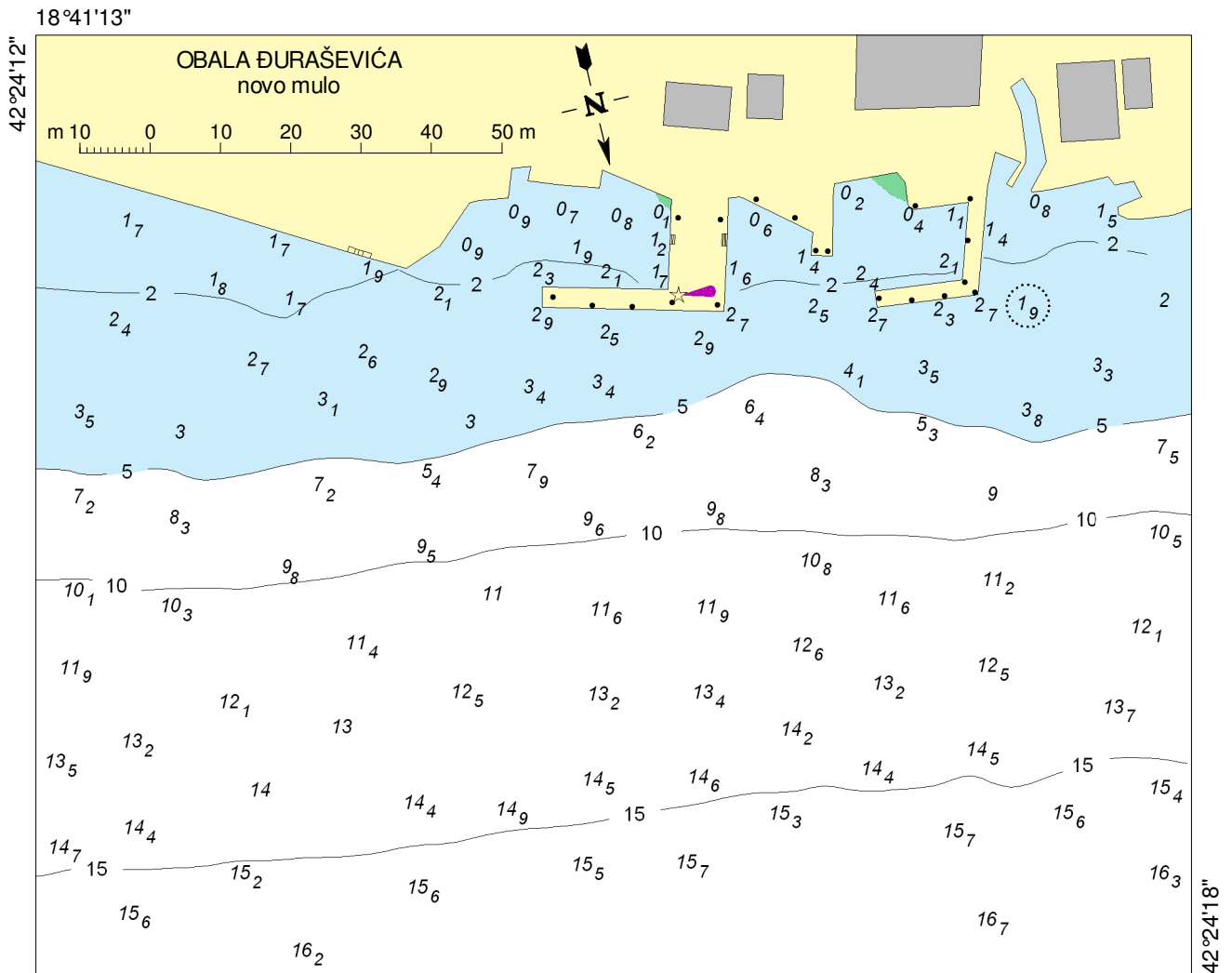


42°25'29"

18°41'53"

Premjereno: januar 2012

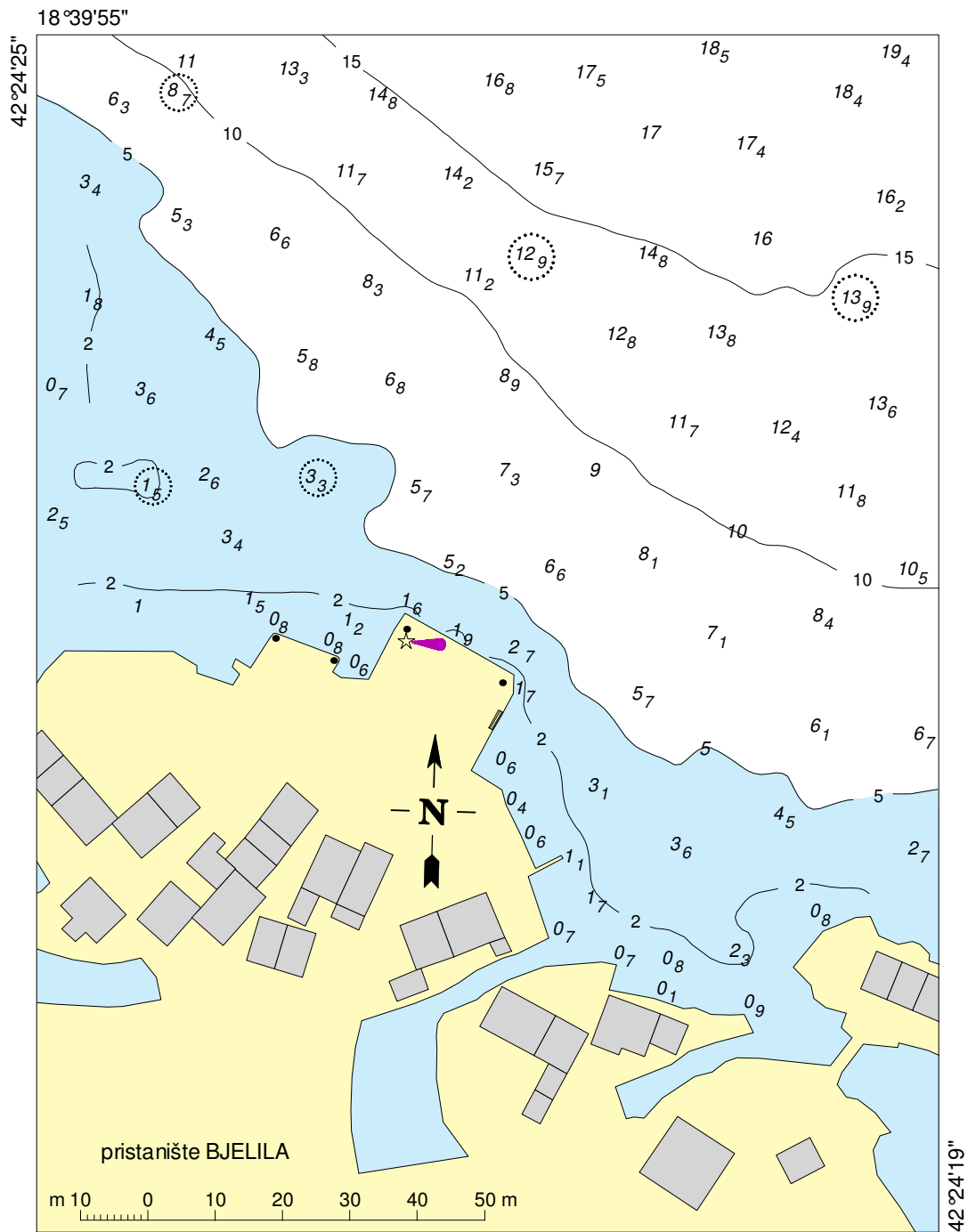




Premjereno: jun 2014. godine

© 2014 ZHMS

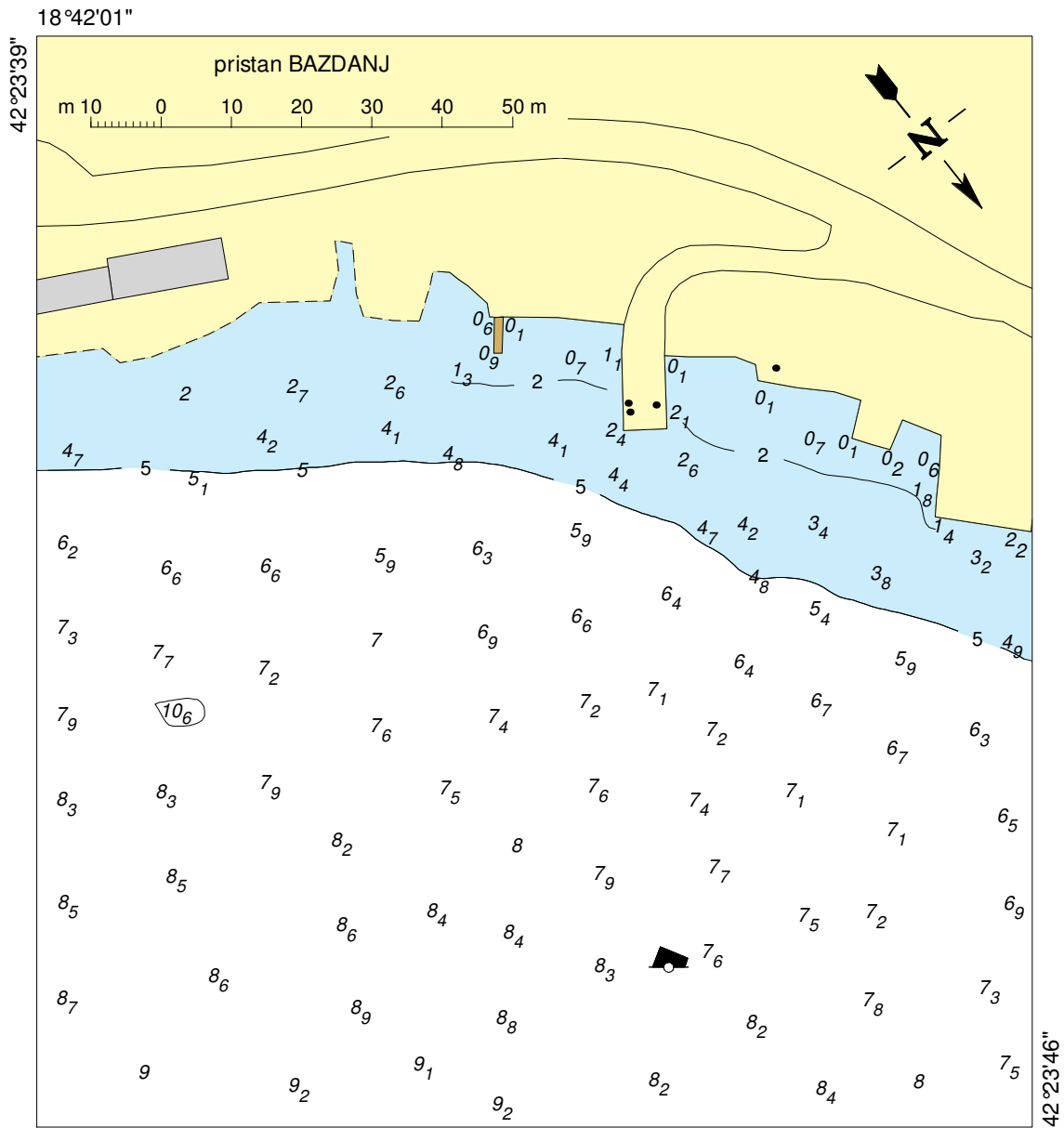
18°41'07"



Premjereno: jun 2014. godine

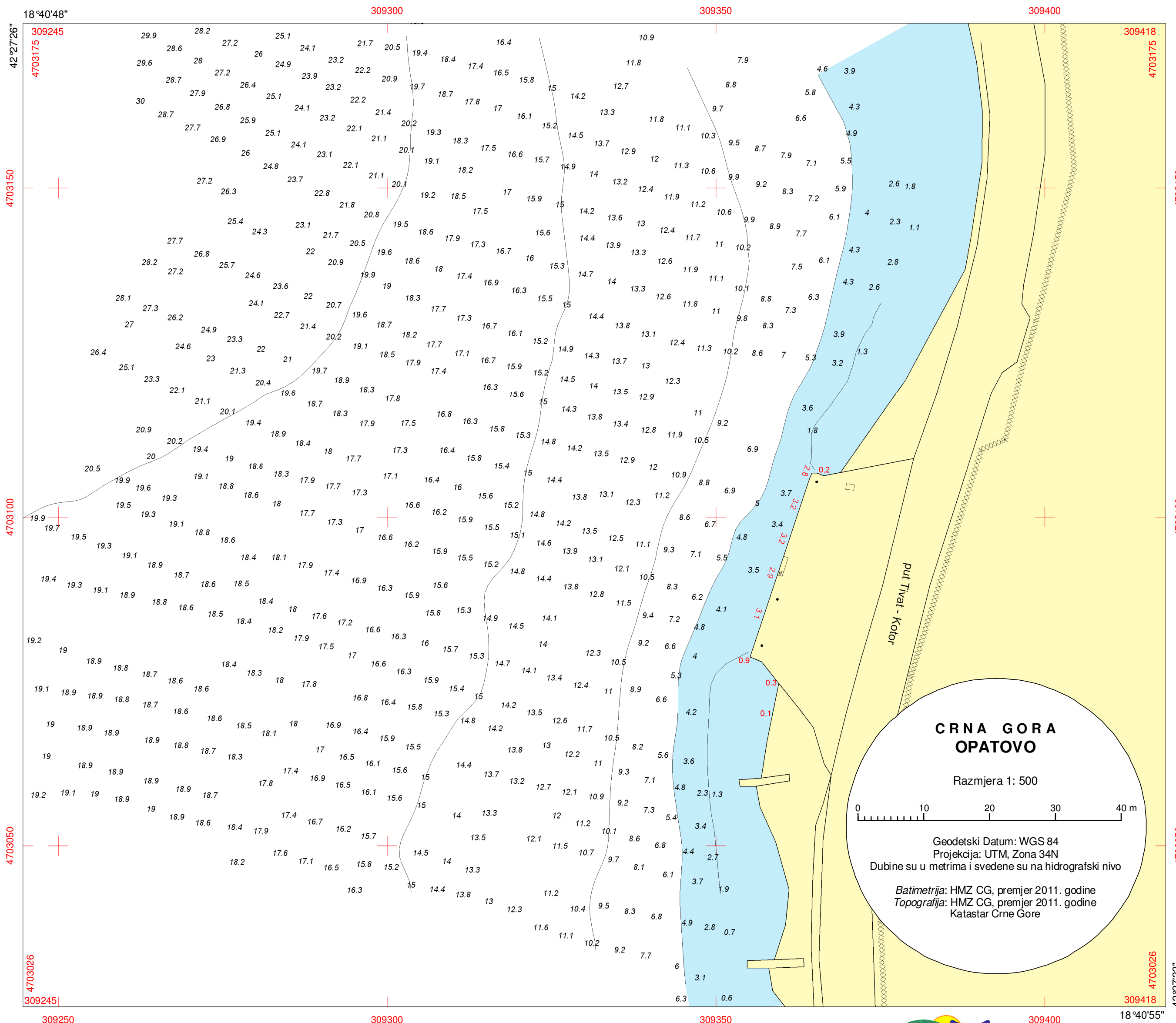
©2014 ZHMS

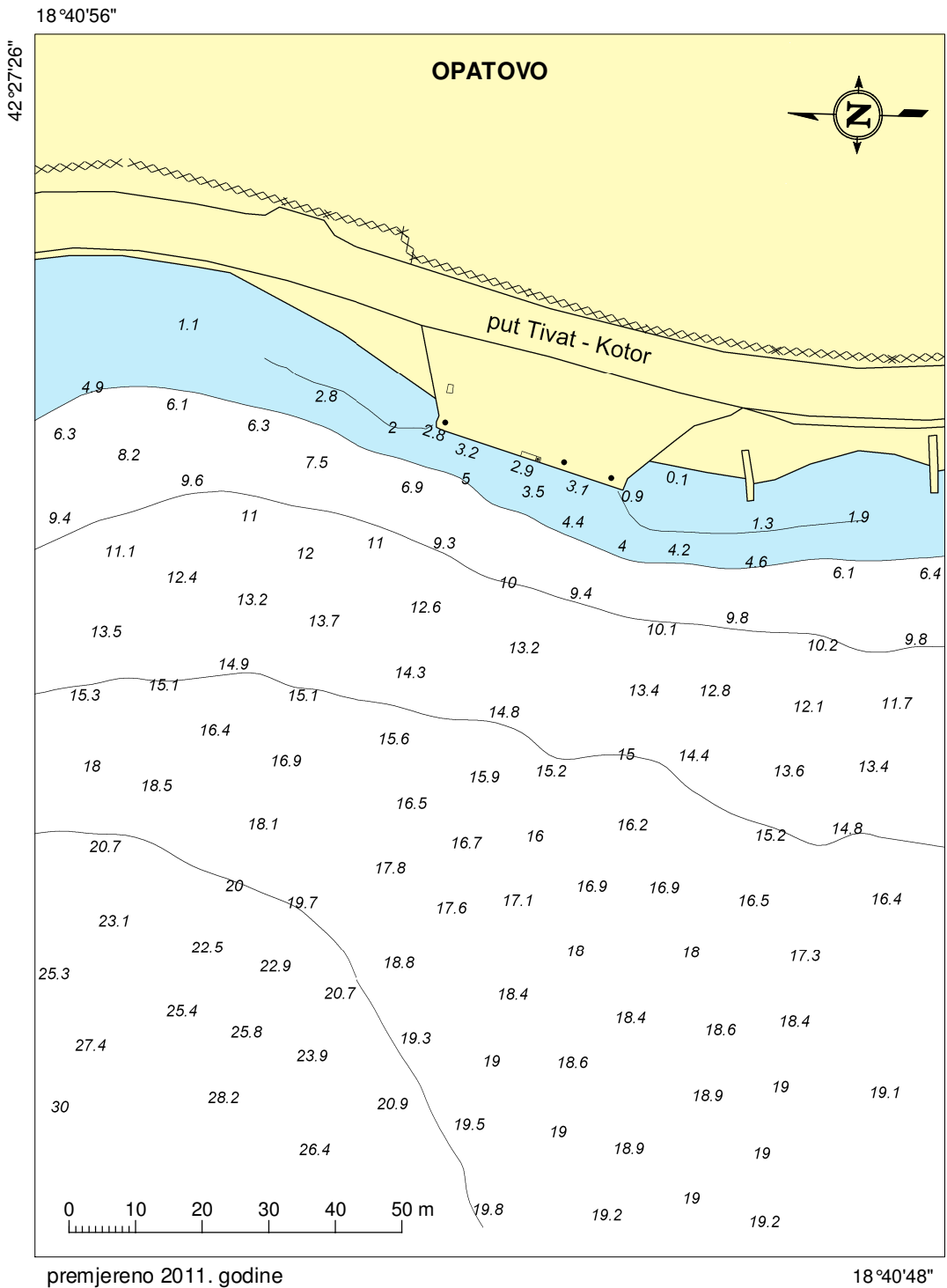
18°40'01"

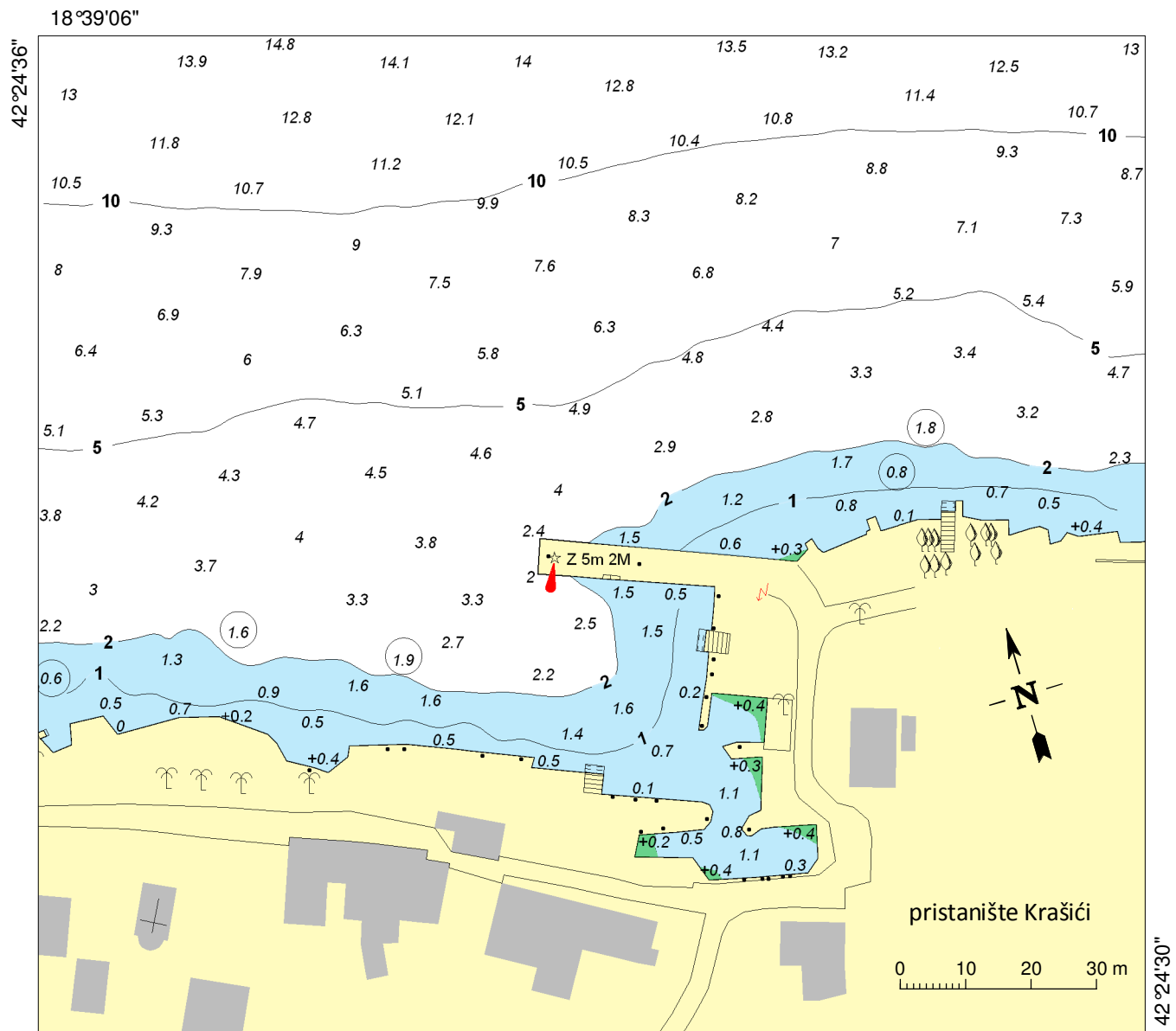


Premjereno: jun 2014. godine

© 2014 ZHMS 18°42'01"







Premjereno: april 2013

© 2013 ZHMS CG



18°39'12"