



**Opština Danilovgrad**  
Sekretariat za planiranje i uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-332/21-833/  
Danilovgrad, 10.09.2021. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno	13.09.2021		
Org. jed.		Redni broj	Prih. št.
		11-12	244
			Trg 9. Decembar

81410 Danilovgrad, Crna Gora  
Tel/fax: +382 20 812 040 | +382 20 810 140  
email: urbanizam.prostora@danilovgrad.me

**URGENCIJA**

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direktorat za razvoj stanovanja i legalizaciju  
n/r VD Generalnoj direktorici, gđi Radmili Lainović

Ul. IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Predmet: Zahtjev za tumačenjem člana 153 i 164 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20)

Poštovana,

Članom 153 stav 1 prednje označenog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je:

„Bespravnim objektom osnovnog stanovanja smatra se stambeni objekat neto građevinske površine do 200m<sup>2</sup>, u kojem stanuje vlasnik bespravnog objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, koji imaju prebivalište u mjestu u kojem je izgrađen objekat, ako vlasnik i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u svojini drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.“

Članom 164 stav 1 istog Zakona je propisano da vlasnik bespravnog objekta plaća nakandu za urbanu sanaciju, dok je stavom 5 označenog člana predviđena mogućnost umanjjenja do 50% za bespravne objekte osnovnog stanovanja.

Imajući u vidu citirano, molimo Vas za tumačenje istog u pogledu primjene, u slučaju kada se vlasnik bespravnog objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji imaju prebivalište u mjestu u kojem je izgrađen objekat, koji je osnovni objekat stanovanja istih, javljaju kao suvlasnici sa drugim licima na stambenom objektu koji se nalazi na teritoriji Crne Gore, da li u ovom slučaju imaju pravo na umanjjenje naknade za urbanu sanaciju?

S osobitim uvažavanjem,



**SEKRETAR**

Dr. Vasilije R. Otašević, dipl.ing.