



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1063-1285/6
Podgorica, 03.05.2018.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1285/6 od 03.05.2018.godine za za rekonstrukciju objekta TS 220/110/35 kV Mojkovac na lokaciji kat.parcele br.467/19 KO Mojkovac u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac do 2020.godine(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 9/14).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- ① U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1285/6 03.05.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d.Podgorica izdaje:</p>		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za rekonstrukciju objekta TS 220/110/35 kV Mojkovac na lokaciji kat.parcele br.467/19 KO Mojkovac u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 9/14).		
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski elektroprenosni sistem a.d.Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno Listu nepokretnosti 704-prepis na katastarskoj parceli broj 467/19 KO Mojkovac evidentirana je zgrada br.1, prizemna pov.372m ² , kao zgrada elektroprivrede, i neplodno zemljište pov.4208m ² . Shodno grafičkom prilogu postojeće infrastrukture evidentirana je na predmetnoj lokaciji postojeća trafostanica TS 220/110/35 kV .	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu plana 06.»Namjene površina sa zonama i oblicimaintrevecija« lokacija parcele br. 467/19 KO Mojkovac je u zoni označena kao komunalne površine – trafostanica. Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Mojkovac poglavlje 4.3.Elektro energetska infrastruktura se navodi- Da bi elektroenergetski sistem pratio ekonomski razvoj područja potrebno je: 1. Prenosni sistem dograditi tako da	

	područje obezbjeđuje sigurnost u snadbevanju. 2. Distributivni sistem dograditi i rekonstruisati tako da se pored sigurnosti isporučuje i kvalitetna električna energija. U tekstualnom dijelu Izmjena dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac poglavlje Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta se navodi - Na čitavoj površini obuhvaćenoj ovim planom je predviđeno izdavanje pojedinačnih urbanističkih akata i dokumenti (UTU), u okviru nadležnosti stručnih službi opštine Mojkovac, među pobrojanim za sanacije, dogradnje, nadgradnje, proširenja i rekonstrukciju postojećih objekata, Planirana rekonstrukcija podrazumjeva rekonstrukciju sistema zaštite i upravljanja.
2.2.	Pravila parcelacije
	-
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	-
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-915/2 od 18.04.2018.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

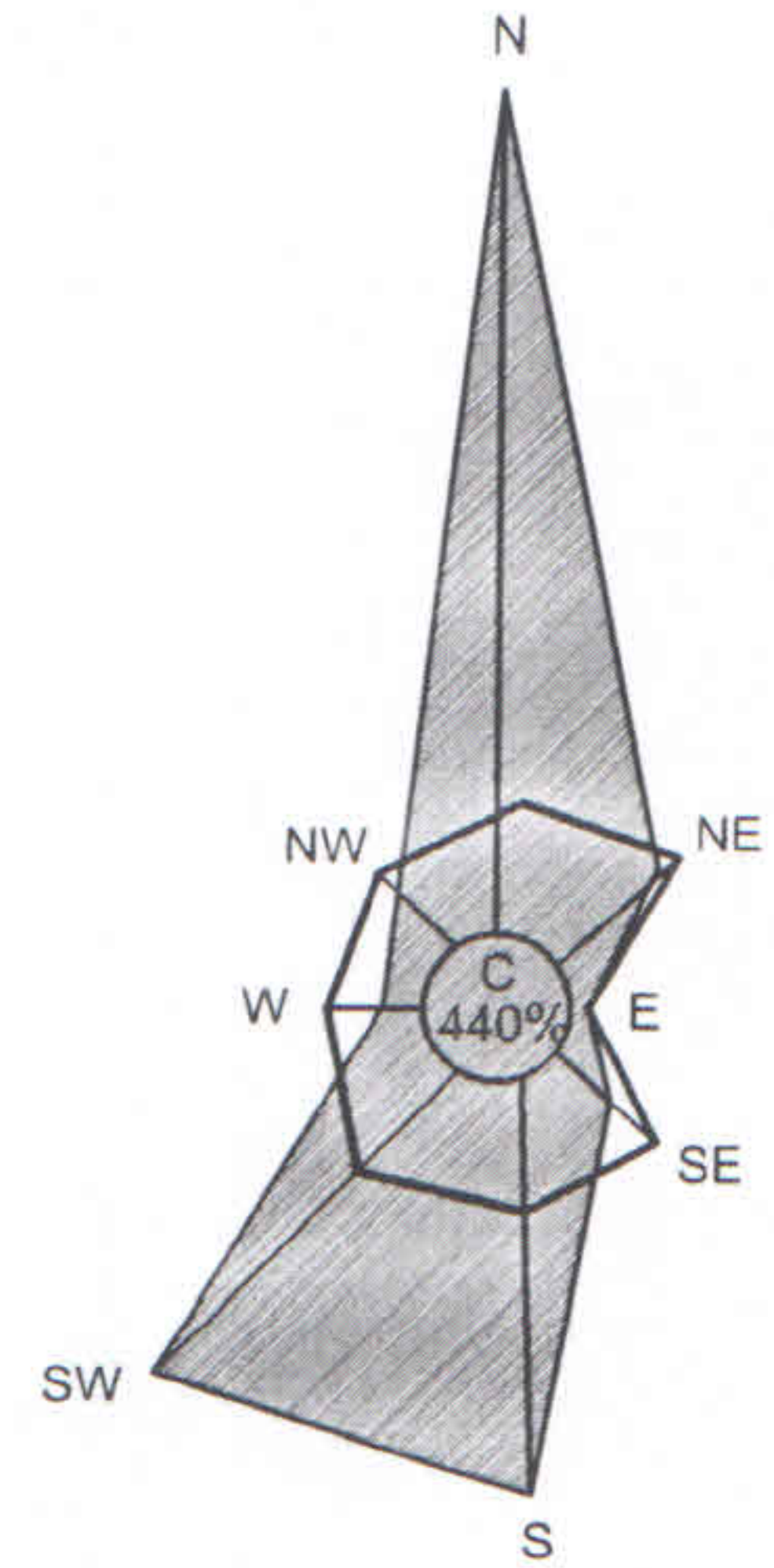
	-
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	-
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	-
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	-
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt br.1063-1285/3 od 12.04.2018.god. kojim se ovo ministarstvo obratilo CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU A.D.PODGORICA
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	-

5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	—	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	—
	Površina urbanističke parcele	—
	Maksimalni indeks zauzetosti	—
	Maksimalni indeks izgrađenosti	—
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	—
	Maksimalna spratnost objekata	—
	Maksimalna visinska kota objekta	—
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	—
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	—
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
8	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić

11	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
12	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. br. 101/2-02-915/2 od 18.04.2018.godine



[Handwritten signature]



CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020.godine**

Faza: Plan

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac
(broj 05-32 od 13.03.2014. godine - Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, broj 9/14)
Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević
Naručilac: Opština Mojkovac Predsjednik: Dejan Medojević
Nosilac pripremnih poslova: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine,
komunalno - stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac
Sekretar: Jović Marković

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE

Prilog:

PODLOGA

sa vertikalnom i horizontalnom predstavom terena

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:5 000** Datum: mart 2014. godine Broj lista: **01**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

BOJKOVAC

301

805
2500

807

805

465/3

465/2

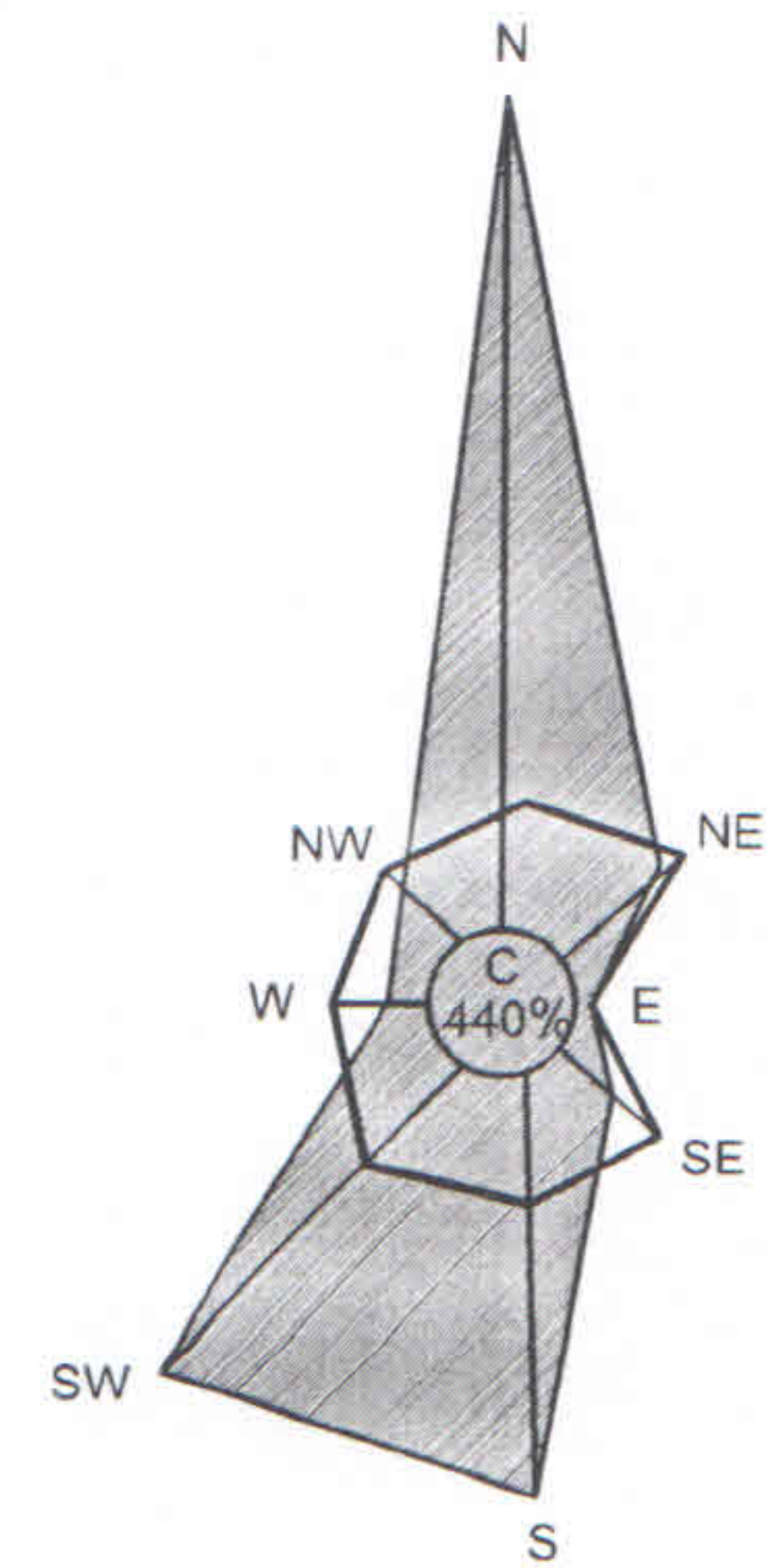
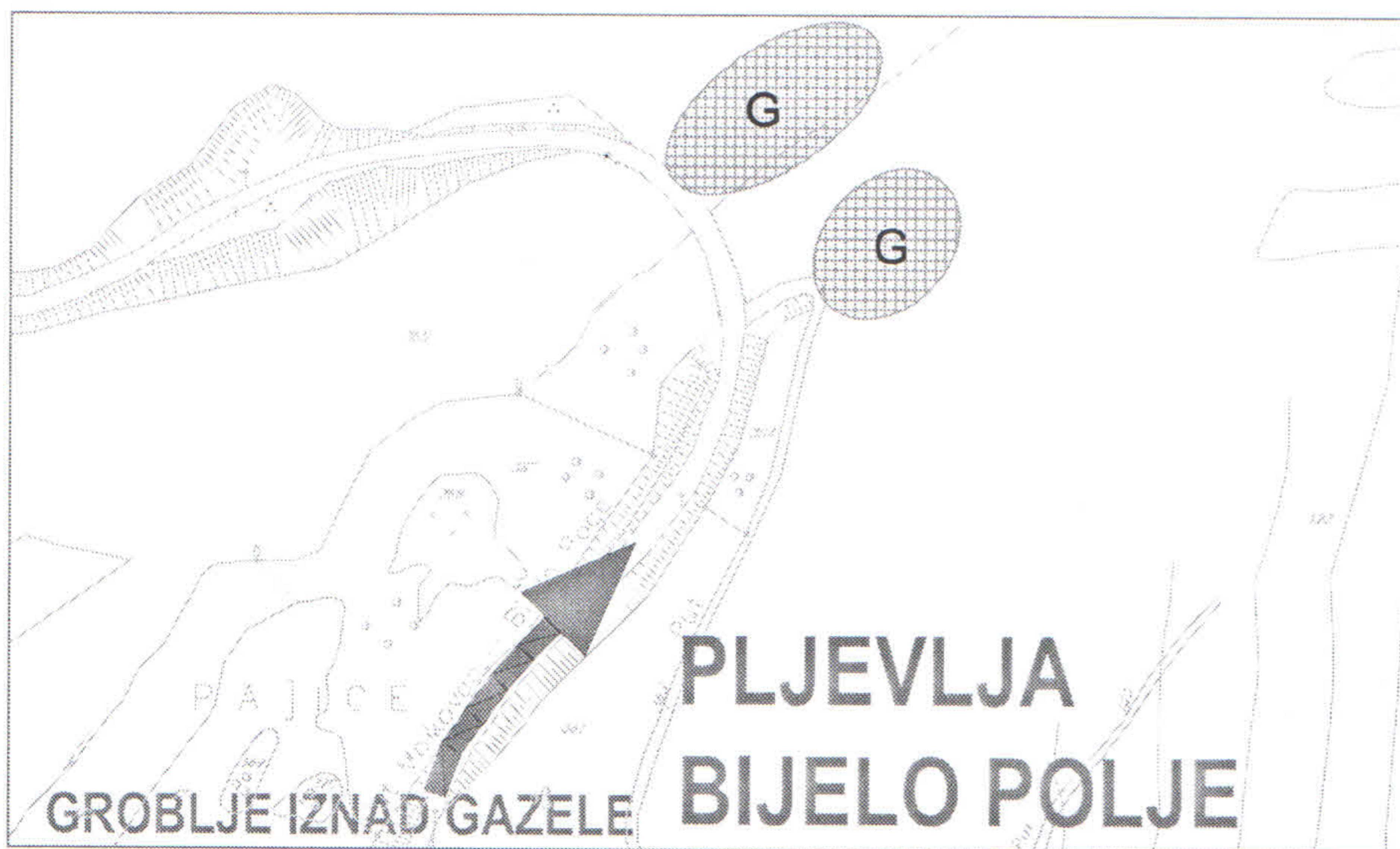
TRAFOSTANICA

465/1

801

1000





CRNA GORA OPŠTINA MOJKOVAC





Naziv planskog dokumenta: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020.godine**

Faza:	Plan		
	<p>Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac (broj 05-32 od 13.03.2014. godine - Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, broj 9/14) Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević</p> <p>Naručilac: Opština Mojkovac Predsjednik: Dejan Medojević</p> <p>Nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno - stambene poslove i saobraćaj Opštine Mojkovac Sekretar: Jović Marković</p>		
Naručilac:	OPŠTINA MOJKOVAC		
	URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE		
Prilog:	NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I OBLICIMA INTERVENCIJA -plan-		
Rukovodni tim:	<p>Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer</p> <p>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer</p>		
Razmjera:	1:5 000	Datum:	mart 2014. godine
		Broj lista:	06






JUGINUS MONT


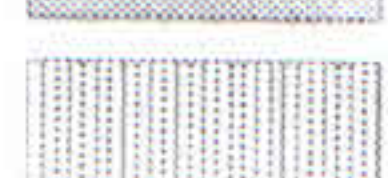
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

 GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
 ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA



STANOVANJE

 STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
 STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA (Zona / Cjelina A)
 POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)



MJEŠOVITE NAMJENE

 STANOVANJE VELIKE GUSTINE SA MJEŠOVITIM NAMJENAMA (Zona / Cjelina A)
 TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMENAMA (Zona / Cjelina A)




TURIZAM

 KUPALIŠTE (Zona / Cjelina B)
 ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK (Zona / Cjelina B)


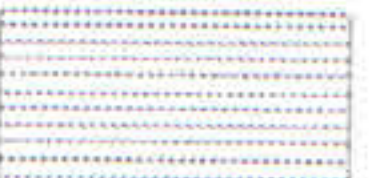

CENTRALNE DJELATNOSTI

 CENTRALNE DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)
 KONCENTRACIJA DJELATNOSTI (Zona / Cjelina A)

RAD I PRIVREDA

 RADNA ZONA (Zona / Cjelina A)
 POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI (Zona / Cjelina A)
 MAGACINI, MALA PRIVREDA (Zona / Cjelina A)

JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI

 ADMINISTRACIJA, ZDRVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA
 SPORT I REKREACIJA (Zona / Cjelina B)
 KOMUNALNE POVRŠINE

G - GROBLJA



PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

P - PIJACA

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

 POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE (Zona / Cjelina C)

ZELENE POVRŠINE

 ZELENE POVRŠINE
 GRADSKI TRG SA PARKOM








VODENE POVRŠINE

 VODENE POVRŠINE (Zona / Cjelina B)

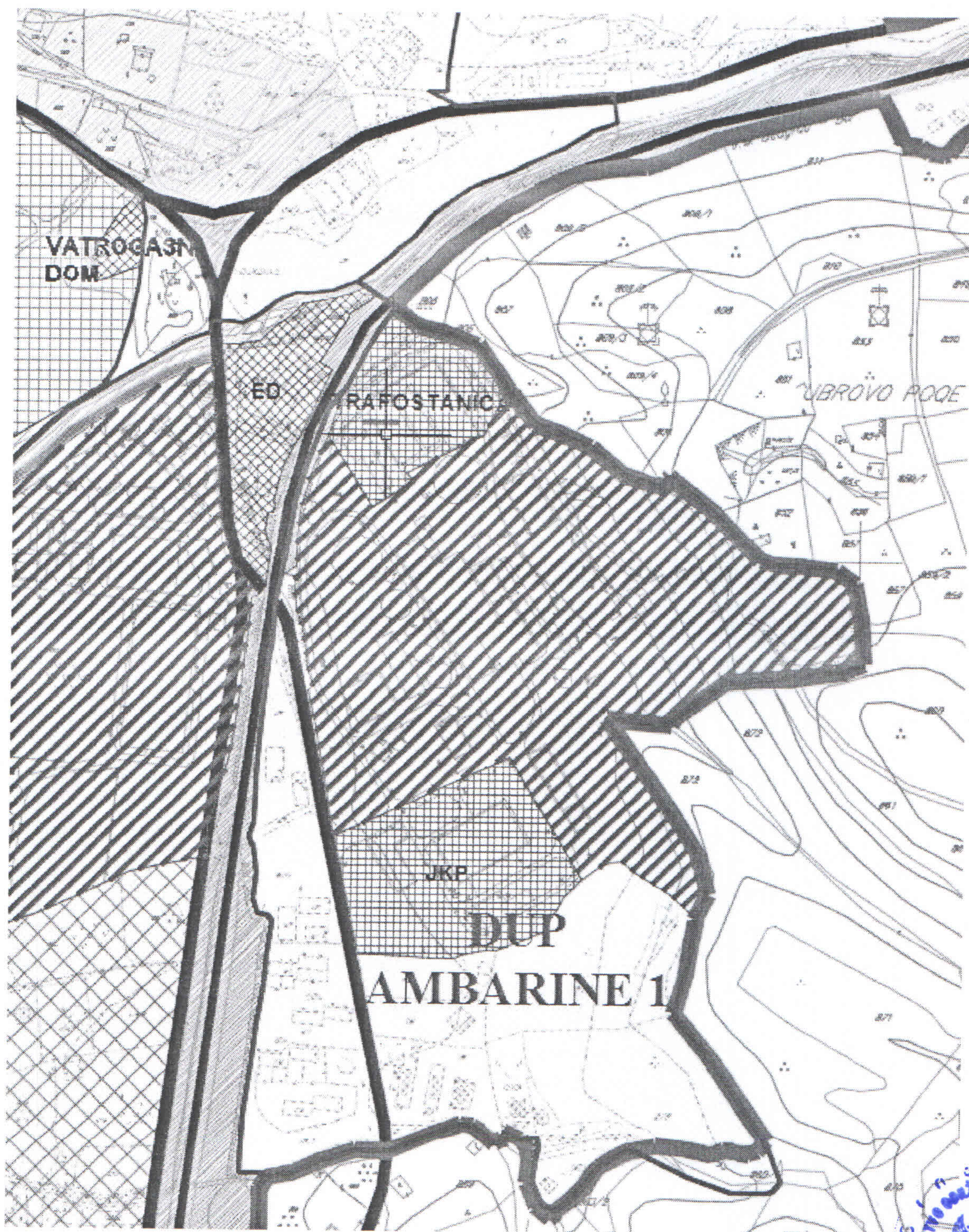
SPOMENICI KULTURE

- ① PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠĆU
- ② SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A
- ③ SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIĆU

SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D)

 SAOBRAĆAJNI OBJEKTI I POVRŠINE
 MAGISTRALNI PUT
 SAOBRAĆAJNICE I REDA
 SAOBRAĆAJNICE II REDA
 ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS
 PEŠAČKI KORIDORI
 BIKIKLISTIČKE STAZE
Ⓟ PARKING PROSTORI





CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC



Naziv planskog dokumenta:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE MOJKOVAC

Faza: Plan

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Mojkovac
do 2020.godine, broj 05-70 od 30.05.2011.

Skupština opštine Mojkovac Predsjednik Slavenko Blažević

Naručilac: OPŠTINA MOJKOVAC

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: ELEKTROENERGETSKA I TK MREŽA
-postojeće stanje-

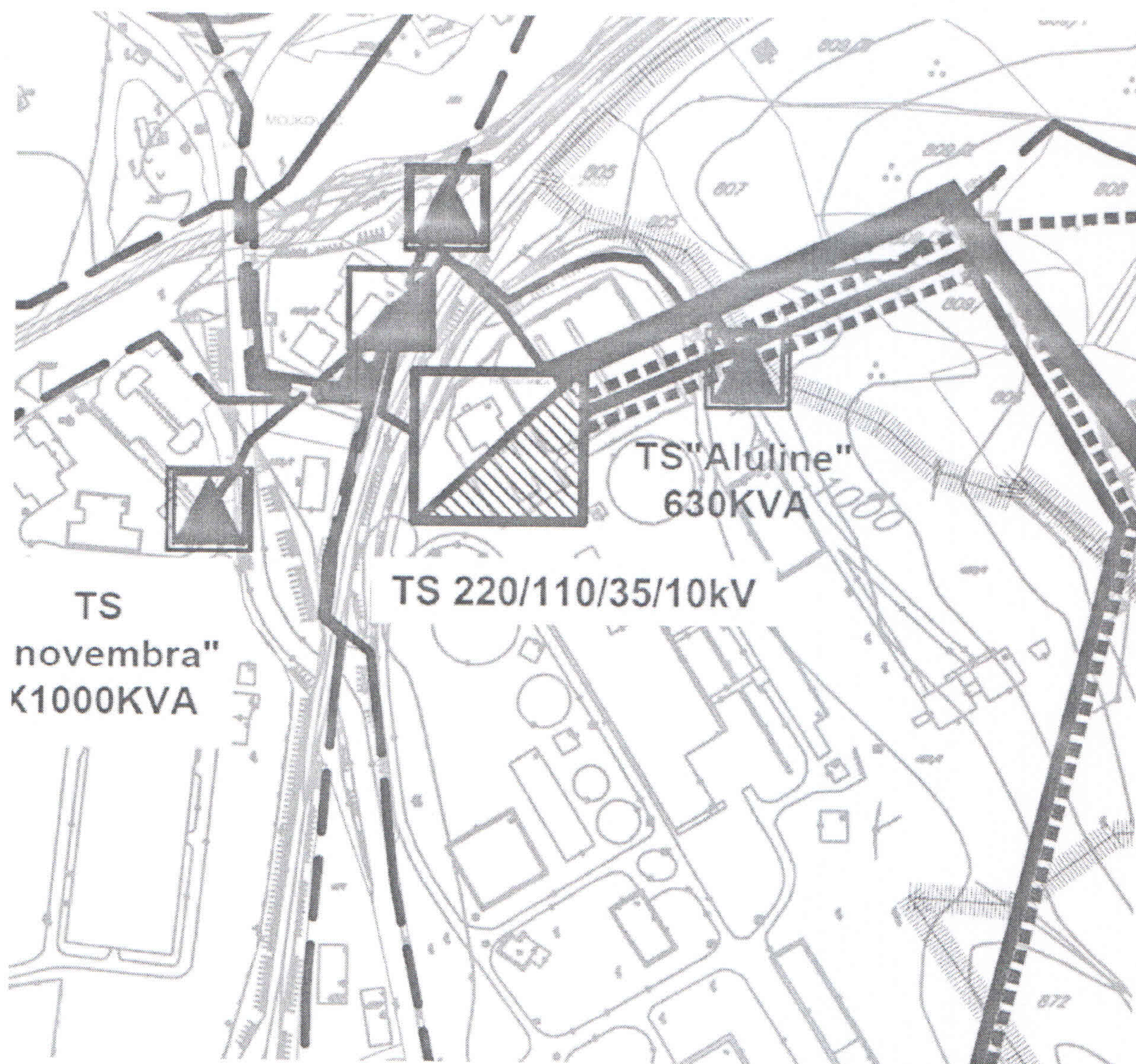
Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:5 000 Datum: maj 2011. godine Broj lista: 05



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE







Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-915/
Podgorica, 18.04.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1285/2 od 16.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 220/110/35 kV Mojkovac, na lokaciji katastarske parcele br. 467/19 K.O. Mojkovac u zahvatu Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana Mojkovac do 2020godine, cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD, obavještavamo vas sledeće:

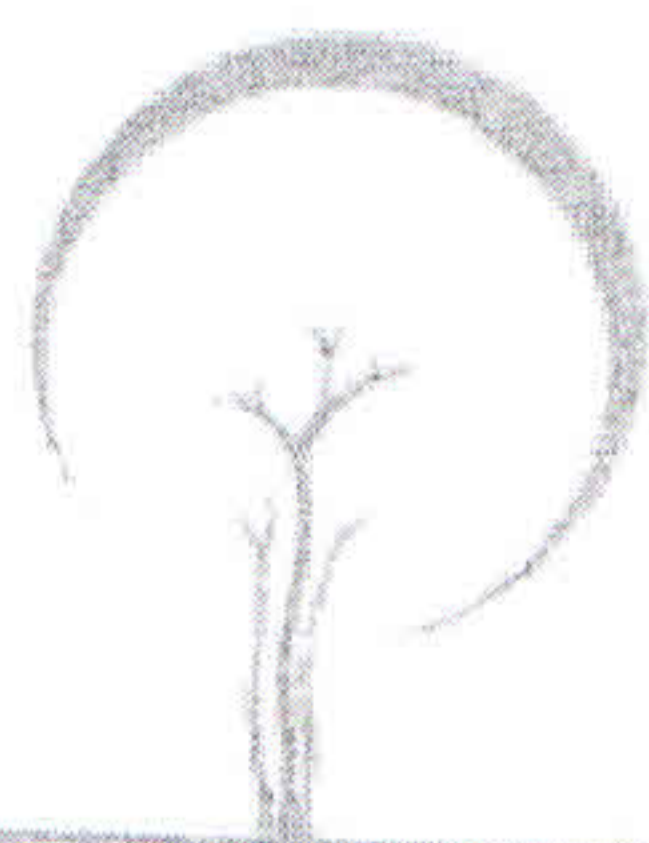
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta trafostanice TS 220/110/35 kV Mojkovac, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Račević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tet: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me